



CRNA GORA  
OPŠTINA TIVAT

## PROGRAM PRIVREMENIH OBJEKATA za teritoriju opštine Tivat od 2019. – 2023. godine

### I - PRAVNI OSNOV

- Član 116 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list Crne Gore“, broj 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19).
- Pravilnik o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme („Sl.list Crne Gore“, broj 43/18).

### II - UVODNE ODREDBE

Program privremenih objekata za teritoriju opštine Tivat je urađen u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata (u daljem tekstu: Zakon).

Članom 116 navedenog Zakona propisano je:

**„Privremeni objekti postavljaju se odnosno grade u skladu sa Programom.**

**Program iz stava 1 ovog člana sadrži, naročito: zone i smjernice sa urbanističkim uslovima za postavljanje privremenih objekata, kao i vrste, oblik i dimenzije privremenih objekata.**

**Program donosi jedinica lokalne samouprave, za period od pet godina, a po prethodno pribavljenoj saglasnosti Ministarstva i organa državne uprave nadležnih za zaštitu kulturnih dobara i zaštitu životne sredine.“**

Program se objavljuje na internet stranici jedinice lokalne samouprave u roku od tri dana od dana donošenja. Urbanističke uslove izdaje nadležni Sekretarijat. Na izdavanje urbanističkih odnosno tehničkih uslova se primjenjuju odredbe člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata. Za izdavanje uslova investitor/korisnik plaća naknadu koja je utvrđena Uredbom o visini naknade za izdavanje urbanističkih odnosno tehničkih uslova za privremene objekte utvrđene programom privremenih objekata („Sl.list CG“ broj 16/19).

Privremeni objekat investitor/korisnik može da postavi na osnovu prijave i dokumentacije propisane Zakonom.

Dokumentacija sadrži:

- 1) dokaz o pravu svojine, odnosno drugom pravu na zemljištu;
- 2) tehničku dokumentaciju (tipski projekat, odnosno druga vrsta projekta) izrađenu u skladu sa uslovima iz Programa i urbanisticko-tehničkim uslovima pribavljenim od nadležnog Sekretarijata i
- 3) saglasnost glavnog gradskog arhitekta u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta.

Prijavu i dokumentaciju, investitor/korisnik je dužan da podnese nadležnom inspekcijском organu u roku od 15 dana prije početka postavljanja privremenog objekta.

### **III- SADRŽAJ PROGRAMA**

Program sadrži grafički i tekstualni dio.

Grafički dio predstavlja plan postavljanja privremenih objekata, sa detaljnom razradom za svaku mikrolokaciju, utvrđenom namjenom tipom i brojem privremenih objekata, i donosi se samo za zemljište kojim raspolaže Opština Tivat.

Tekstualni dio programa sadrži opšte odredbe i urbanističke uslove postavljanja privremenih objekata, u pogledu vrste, tipa i izgleda privremenih objekata na području Opštine Tivat, i odnosi se kako za zemljište kojim raspolaže Opština tako i za građevinsko zemljište u privatnoj svojini.

Izuzetno, privremeni objekti se mogu postavljati i na površinama koje nisu namjenjene za građenje isključivo u zonama određenim ovim Programom.

### **IV- VRSTE PRIVREMENIH OBJEKATA**

Ovim Programom predviđene su sljedeće vrste privremenih objekata:

#### **A - namijenjeni za turizam i ugostiteljstvo:**

1. ugostiteljska terasa
2. rashladna i izložbena vitrina za prodaju hrane i pića
3. konzervator za sladoled
4. ugostiteljski aparat
5. posebna vozila za pružanje jednostavnih ugostiteljskih usluga
6. auto kamp
7. vidikovac

#### **B- namijenjeni za trgovinu i usluge:**

1. prodajni pano i prodajni pult
2. štand
3. kiosk
4. bankomat
5. plac za prodaju automobila

#### **C- namijenjeni za održavanje događaja**

#### **D- namijenjeni reklamiranju, oglašavanju i pružanju informacija**

1. Informacioni punkt
2. Reklamni i oglasni pano

#### **E- namijenjeni za sport i rekreaciju**

1. objekti za iznajmljivanje sportsko rekreativne opreme
2. natkriveni/zatvoreni sportski objekat
3. sportski objekat - otvoreni teren
4. zabavni park i „aqua“ park
5. dječje igralište
6. prostor za „paintball“
7. karting staza

## **F- namijenjeni za komunalne usluge i infrastrukturu**

1. privremeno parkiralište
2. objekti i predmeti na stanici javnog gradskog prevoza
3. spoljašnji (outdoor) kabinet za potrebe elektronskih komunikacionih usluga
4. mjerno mjesto-stanica
5. pokretna toaletna kabina i mobilni sanitarni blok.

## **V- DINAMIKA KORIŠĆENJA PRIVREMENIH OBJEKATA**

Načelno, po ovom kriterijumu postoje dvije grupe objekata:

- stalni koji su aktivni tokom cijele godine.
- sezonski – koji su aktivni isključivo u vrijeme sezone i vezani su za turističke sadržaje

Stalni objekti su više okrenuti svakodnevnim potrebama ili navikama građana (novine, časopisi, cigarete, bankomati i slično).

Sezonski objekti su orjentisani potrebama turista (sladoled, hladni napici, suveniri i slično) i uslov za njihovo postavljanje je da budu aktivni od 1.maja do 31.oktobra.

Osim stalnih i sezonskih objekata, na lokacijama Trga Magnolija i Trga od kulture određeni privremeni objekti mogu ostati najduže 7 dana.

Na Trgu Magnolija dozvoljeno je u pojedinim danima ili vremenskim intervalima organizovanje prigodnih prezentacija i prodaja roba na privremenim objektima tipa – štand ili prodajni pult, shodno uslovima predviđenim Programom.

Na Trgu od kulture dozvoljeno je slikarima, umjetnicima i performerima obavljanje djelatnosti, u smislu trgovine i prezentacije pod uslovima definisanim ovim Programom.

## **VI- LOKACIJE NA KOJIMA SE MOGU POSTAVLJATI PRIVREMENI OBJEKTI**

Privremeni objekti se mogu postavljati na lokacijama koje su predviđene ovim Programom odnosno koje su grafički ili tekstualno određene.

Privremeni objekat ne može se postaviti ako svojim postavljanjem:

1. narušava komunalne funkcije, ometa pješački i kolski saobraćaj, ugrožava infrastrukturu i zelene površine
2. narušava integritet kulturnih dobara sa zaštićenom okolinom, ugrožava životnu sredinu
3. na lokacijama u neposrednoj blizini primarnih ugostiteljskih objekata bez obzira na kategoriju objekta osim ako su u funkciji primarnog ugostiteljskog objekta.

### **Postavljanje privremenih objekata na zemljištu kojim raspolaže Opština**

Zemljište kojim raspolaže Opština Tivat može se davati u zakup na određeno vrijeme pravnom licu ili preduzetniku registrovanom kod CRPS-a, radi postavljanja privremenih objekata grafički i tekstualno određenih u ovom Programu.

Davanje u zakup zemljišta se vrši na osnovu javnog nadmetanja, u skladu sa odredbama Zakona o državnoj imovini, Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini i Programa postavljanja privremenih objekata.

Izuzetno, zemljište na kome su Programom utvrđene lokacije za postavljanje privremenih objekata, može se dati neposrednom pogodbom zakupcima terasa koje se nalaze neposredno ispred njihovih poslovnih prostora i sa kojima čine fizičku cijelinu, pod uslovom da uredno izmiruju svoje obaveze. Rješenje o pravu na dodjelu zemljišta neposrednom pogodbom donosi Predsjednik opštine.

Privremeni objekat na zemljištu kojim raspolaže Opština Tivat, investitor/korisnik može da postavi na osnovu prijave i ugovora sa Opštinom.

Izuzetno, privremeni objekti tipa štand i informacioni punkt postavljaju se u trajanju od jedan do sedam dana na lokaciji Trg magnolija na osnovu prijave i dokaza o regulisanju naknade za zakup lokacije i komunalne takse. Takođe, isto se odnosi i na slikare, umjetnike, performere koji se nalaze na lokacijama grafički određenim ovim Programom na period kraći od sedam dana.

Vlasnicima ugostiteljskih i trgovačkih objekata dozvoljeno je postavljanje lakoprenosivih reklamnih panoa na javnoj površini u skladu sa uslovima iz ovog Programa.

## **VI- URBANISTIČKI USLOVI ZA POSTAVLJANJE PRIVREMENIH OBJEKATA**

### **OPŠTI USLOVI ZA POSTAVLJANJE PRIVREMENIH OBJEKATA**

- U skladu sa članom 117 Zakona, neophodno je pribaviti saglasnost glavnog gradskog arhitekta u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta. Izuzetak su pokretni privremeni objekti (rashladna i izložbena vitrina za prodaju hrane i pića, konzervator za sladoled, ugostiteljski aparat, posebna vozila za pružanje jednostavnih ugostiteljskih usluga).
- U neposrednoj blizini stalnih objekata određene namjene ne postavljati privremene objekte slične namjene koji bi im predstavljali direktnu konkurenciju.
- Stambeni objekti privremenog karaktera ne mogu se postavljati odnosno graditi na području opštine Tivat.
- Privremeni objekti se ne smiju postavljati na uređenim zelenim površinama. Poželjno ih je postavljati na neuređenim površinama koje bi na taj način bile oplemenjene.
- Privremeni objekti se ne smiju postavljati ako na bilo koji način ugrožavaju životnu sredinu (prekomjerna buka, štetna isparenja, opasni otpad i sl.).
- Na području Velikog gradskog parka postavljanje privremenih objekata nije dozvoljeno.
- Svojim oblikom i materijalizacijom privremeni objekti treba da su u što većoj mjeri usklađeni sa ambijentom, da su jednostavni i nenametljivi, da su izvedeni profesionalno i od kvalitetnih materijala.
- Vlasnik privremenog objekta dužan je da održava objekat i pripadajući okolni prostor u tehnički, estetski i funkcionalno ispravnom stanju.
- Objekte koji se planiraju, a koji su sezonskog karaktera treba izrađivati od takvog materijala i na takav način da ih je moguće nakon isteka turističke sezone jednostavno ukloniti. Terasa ugostiteljskih objekata (natkrivene i nenatkrivene) osloboditi od svih vrsta mobilijara i opreme (terase ne mogu služiti kao magacinski prostori za mobilijar) i držati ih čisto i uredno.

# URBANISTIČKI USLOVI ZA POSTAVLJANJE PREMA VRSTI PRIVREMENIH OBJEKATA

## **A - Objekti namijenjeni za turizam i ugostiteljstvo:**

### **A.1. Urbanistički uslovi za postavljanje ugostiteljske terase**

Ugostiteljske terase postavljaju se isključivo radi pružanja ugostiteljskih usluga na otvorenom prostoru, po pravilu tokom cijele kalendarske godine.

Ugostiteljske terase se postavljaju na javnoj površini, odnosno privatnom zemljištu ispred ugostiteljskih objekata.

Programom se grafički određuju lokacije na javnim površinama.

Na zemljištu u svojini fizičkih ili pravnih lica ugostiteljske terase se postavljaju na osnovu urbanističkih uslova izdatih na zahtjev korisnika zemljišta i dokumentacije propisane Zakonom i ovim Programom. Lokacija ugostiteljske terase na zemljištu u svojini fizičkih i pravnih lica će biti grafički definisana prilikom izdavanja urbanističko-tehničkih uslova u skladu sa prostornim mogućnostima.

Prilikom postavljanja ugostiteljske terase nije dozvoljeno sjeći drveće i ostalo vrijedno rastinje, već je položaj, oblik i veličinu objekta neophodno prilagoditi uslovima konkretne lokacije.

Korišćenjem javnih površina u svrhu ugostiteljskih terasa se ne smije ugroziti funkcionisanje pješačkog i kolskog saobraćaja, kao i prilaz zgradama. Ovo se naročito odnosi na prolaz vozila hitne pomoći, policije, vatrogasne jedinice i komunalne službe.

#### **Zaštita od sunca i atmosferskih voda**

Za zaštitu od sunca i atmosferskih voda na otvorenim terasama dozvoljeno je koristiti dva modela predviđena ovim programom- pergole i suncobrane.

Za ugostiteljske terase na zemljištu kojim raspolaže Opština u grafičkom dijelu definisan je model zaštite koji se koristi.

Za ugostiteljske terase u vlasništvu fizičkih i pravnih lica model zaštite biće definisan prilikom izdavanja urbanističkih uslova, a zavisno od veličine, oblika, položaja terase, odnosa prema susjednim objektima, saobraćajne bezbjednosti i ostalih prostornih mogućnosti.

Model zaštite pergolama se javlja kao standardni ponavljajući element u istoj materijalizaciji i bojama sa težnjom da se obezbjedi prijatan mediteranski ambijent i povežu ugostiteljske terase u cjelinu koja odiše istim duhom. Preko pergola je predviđena zaštita od atmosferskih voda primjenom kaljenog stakla preko kog se postavlja zelenilo.

Model zaštite suncobranima utvrđen ovim Programom podrazumjeva postavljanje istog modela suncobrana na svim terasama- model Palladio ili Poker proizvođača „Forestino“ ili slični modeli po ugledu na već postavljene na šetalištu Pine.

Model Palladio je suncobran sa centralnim drvenim stubom i jednom suncobranskom kupolom. Okruglo betonsko postolje, drveni stub prečnika 60 mm, suncobranska kupola, dimenzija 180 x 180 cm, 300x300cm i 350 x 350 cm. Površina kupole najmanjeg modela iznosi 3,24 m<sup>2</sup>, srednjeg modela 9 m<sup>2</sup>, najvećeg modela 12,25 m<sup>2</sup>.



Model Poker je suncobran sa centralnim drvenim stubom i četiri suncobranske kupole. Betonsko masivno postolje, čelična robustna stopa, jedan masivni drveni stub, dim. 130 x 130 mm, četiri čelične konzole i četiri drvene suncobranske kupole, dimenzija 300 x 300 cm ili 350x350 cm. Ukupna površina manjeg suncobrana POKER, na jednom drvenom stubu, iznosi 6,0 x 6,0 m = 36 m<sup>2</sup>. Ukupna površina većeg suncobrana POKER, na jednom drvenom stubu, iznosi 7,0 x 7,0m =49 m<sup>2</sup>. Postavljeni i otvoreni suncobrani, mogu natkrivati samo površinu odobrene terase. Na obodima suncobrana može biti ispisano samo naziv ugostiteljskog objekta, u skladu sa osnovnim tonom suncobrana.

## Vertikalna zaštita

Predviđeni oblik vertikalne zaštite su ograde i žardinjere kao i tekstilne roletne za lokacije na kome je predviđeno postavljanje pergola.

Ograda kao oprema ugostiteljske terase može se postaviti isključivo kao zaštita na deniveliranim dijelovima i prema saobraćajnici.

Ako se postavlja ograda, vanjski rub odobrene terase je i vanjski rub ograde.

Ograda ugostiteljske terase visine je u pravilu do 1 m i ne smije biti fiksirana za podlogu.

Ogradu ugostiteljske terase čine lako prenosivi stubići, ukrasni lanci i konopi.

Prilikom postavljanja ograde ugostiteljske terase, mora se obezbijediti nesmetan pristup do javne površine kao i pristup do drugih objekata širine min. 1,6 m.

Nisu dozvoljene ograde od drveta, metala, betonski balusteri i sl.

Ukoliko se kao vertikalna zaštita postavljaju žardinjere, iste moraju biti unutar odobrene površine ugostiteljske terase. Model žardinjere dat je u grafičkom prilogu.

Tekstilne roletne koje se uklapaju u mediteranski duh i stil postavljaju se po ugledu na ugostiteljske terase na zemljištu kojim raspolaže Opština prikazane u grafičkom dijelu, koristeći istu boju, materijal i dizajn. Model tekstilne roletne dat je u grafičkom prilogu.

Nije dozvoljeno zatvaranje bočnih vertikalnih strana najlonom ili nekim drugim materijalom, odnosno fiksnom konstrukcijom ili napravom, vertikalnim nadovezivanjem na suncobran, tendu ili nadstrešnicu, odnosno postavljanjem ili ugradnjom "zimskog vrta".

## Stolovi i stolice

U enterijerskom smislu, predviđena je upotreba vizuelno prijemčivog i lako prenosivog namještaja koji ne opterećuje prostor.

**Tehnička dokumentacija: Idejno rješenje objekta, kao i fotografije opreme koja se postavlja na ugostiteljskoj terasi.**

**Na idejno rješenje ugostiteljske terase na privatnom zemljištu, obavezno se pribavlja saglasnost Glavnog gradskog arhitekta.**

## **A.2. Urbanistički uslovi za postavljanje rashladne i izložbene vitrine za prodaju hrane i pića**

Rashladne i izložbene vitrine su tipski mobilni privremeni objekti površine do 4 m<sup>2</sup>. Ne mogu se postavljati radi samostalnog obavljanja djelatnosti, već samo ispred stalnog poslovnog prostora radi obavljanja djelatnosti koja se vrši u njemu (trgovinske i ugostiteljske djelatnosti). Na terasama ugostiteljskih objekata, a u okviru odobrene površine za postavljanje terase, mogu se postaviti rashladne i izložbene vitrine.



Na jednoj lokaciji ispred poslovnog prostora trgovinske ili ugostiteljske djelatnosti mogu se postaviti najviše 3 rashladne i izložbene vitrine.

Programom se grafički određuju lokacije na javnim površinama.

Na zemljištu u svojini fizičkih ili pravnih lica lokacija i broj rashladnih i izložbenih vitrina definisane se u urbanističkim uslovima izdatim na zahtjev korisnika zemljišta, a u skladu sa prostornim mogućnostima kao i na osnovu dokumentacije propisane Zakonom i ovim Programom. Rashladne i izložbene vitrine ne mogu se postavljati samostalno uz druge privremene objekte: kioske, štandove, aparate i sl.

**Tehnička dokumentacija: Atest proizvođača i fotografije uređaja.**

### **A.3. Urbanistički uslovi za postavljanje konzervatora za sladoled**

Konzervator za sladoled je tipski objekat, čija površina ne može biti veća od 2,0 m<sup>2</sup>, sa slobodnom površinom od najviše 1,0 m<sup>2</sup> kada se postavlja kao samostalni objekat, koji služi za prodaju sladoleda u originalnom – fabričkom pakovanju.



Navedeni objekti mogu se postavljati na cijelom području opštine pod uslovom da su električni priključci izvedeni bezbjedno, na način da ne ugrožavaju živote prolaznika i zaposlenih.

Uz konzervator za sladoled treba postaviti korpu za otpatke, a može se postaviti sklopiva stolica i suncobran. Boja platna suncobrana treba da bude bijela ili bež.

Programom se grafički određuju lokacije na javnim površinama, a na zemljištu u svojini fizičkih ili pravnih lica postavljaju se na osnovu urbanističkih uslova izdatih na zahtjev korisnika zemljišta i dokumentacije propisane Zakonom i ovim Programom.

**Tehnička dokumentacija: Atest proizvođača i fotografije konzervatora i suncobrana.**

### **A.4. Urbanistički uslovi za postavljanje ugostiteljskog aparata**

Ugostiteljski aparati su tipski privremeni objekti koji se postavljaju radi samostalnog obavljanja djelatnosti.

Uslužni aparati koji se postavljaju mogu biti:

- aparat za pečenje kokica, kukuruza, kestena, sjemenki,
- aparat za točenje/pripremu soka, sladoleda

Programom se grafički određuju lokacije na javnim površinama.

Aparati na javnim površinama moraju biti pokretni – kolica na točkovima i isti se moraju ukloniti s javne površine nakon završetka radnog vremena.

Uz aparat se može postaviti sklopiva stolica i suncobran. Boja platna suncobrana treba da bude bijela ili bež.

Na zemljištu u svojini fizičkih ili pravnih lica ugostiteljski aparati postavljaju se na osnovu urbanističkih uslova izdatih na zahtjev korisnika zemljišta i dokumentacije propisane Zakonom i ovim Programom.



Aparati za pečenje/točenje/pripremu i prodaju (kokice, kesten, kukuruz, sjemenke, sok, sladoled) je naprava otvorenog tipa, najveće dozvoljene tlocrtnne površine 2,0 m<sup>2</sup>. Materijal za potpalu (energent), voda za kuvanje i otpad moraju biti smješteni u zatvorenom dijelu naprave. Uslužni aparati moraju biti održavani i uredni, te posjedovati atest. Prostor oko lokacije aparata, korisnici su dužni održavati uredno, te posjedovati korpu za otpatke.

Aparat za točenje/pripremu soka, sladoleda može se postaviti i na lokacijama ispred ugostiteljskog objekta u okviru odobrene površine terase.

**Tehnička dokumentacija: Atest proizvođača i fotografije uređaja.**

#### **A.5. Urbanistički uslovi za postavljanje posebnog vozila za pružanje jednostavnih ugostiteljskih usluga**

Posebno vozilo za pružanje jednostavnih ugostiteljskih usluga je objekat za pruženje pojedinih vrsta ugostiteljskih usluga koji se može premještati sa jednog mjesta na drugo, sopstvenim pogonom ili vučom.

Posebna vozila namijenjena za pružanje ugostiteljskih usluga moraju imati proizvođački atest za obavljanje djelatnosti. Površina posebnog vozila može biti do 12 m<sup>2</sup>.

U posebnom vozilu može da se uslužuje hrana pripremljena na drugom mjestu u originalnom pakovanju i pića i napici u originalnoj ambalaži ili na točenje uz upotrebu ambalaže i pribora za jednokratnu upotrebu.

Usluživanje u pokretnom objektu vrši se preko natkrivenog šaltera ili pulta .

Prilaz do mjesta na kojem se nalazi pokretni objekat mora da bude obezbjeđen i uređen.



Programom se grafički određuju lokacije na javnim površinama, a na zemljištu u svojini fizičkih ili pravnih lica postavljaju se na osnovu urbanističkih uslova izdatih na zahtjev korisnika zemljišta i dokumentacije propisane Zakonom i ovim Programom.



**Tehnička dokumentacija: Atest proizvođača i fotografije uređaja.**

#### **A.6. Urbanistički uslovi za postavljanje auto kampa**

Privremeni kamp postavlja se na zemljištu određenom za boravak lica pod šatorom, u kamp kućici na točkovima (mobile home), kamp prikolici ili drugoj odgovarajućoj opremi za smještaj i boravak lica na otvorenom prostoru.

Minimalni kapacitet kampa je 10 (deset) kamp mjesta.

Maksimalna površina auto kampa iznosi 5.000 m<sup>2</sup>.

Zabranjuje se betoniranje i fizičke promjene terena u sklopu postavljanja auto kampa.

Površina za iznajmljivanje po kamp mjestu treba da iznosi cca 50 m<sup>2</sup> za prikolice i najmanje 30 m<sup>2</sup> za šatore.

Auto kamp mora posjedovati mobilni sanitarni blok kontejnerskog tipa, sa priključkom na kanalizacionu mrežu ili vodonepropusnu septičku jamu sa bioprečišćivačem. Auto kamp, takođe, treba da ima i montažno demontažnu prijemnu kućicu (recepciju).

Minimalno tehnički, sanitarni i drugi uslovi određuju se u skladu sa propisom o klasifikaciji, minimalnim uslovima i kategorizaciji turističkih objekata.

Auto kamp se može postaviti na građevinskom zemljištu u vlasništvu fizičkih i pravnih lica, na prostoru za koji nije izrađena prostorno planska dokumentacija detaljne razrade.

**Tehnička dokumentacija: Idejno rješenje i saglasnosti u skladu sa posebnim propisima. Potrebno je pribaviti saglasnost organa lokalne uprave nadležnog za poslove saobraćaja ili saglasnost Direkcije za saobraćaj. Na idejno rješenje auto kampa obavezno se pribavlja saglasnost Glavnog gradskog arhitekta.**

#### **A.7. Urbanistički uslovi za postavljanje vidikovca**

Vidikovac je površina posebno uređena za posmatranje okoline u svrhu upotpunjavanja turističke ponude.

Vidikovac koji se organizuje kao manje proširenje do 100 m<sup>2</sup>, uz saobraćajnicu može biti bez opreme ili može imati klupu i kantu za otpatke, prostor za sjedenje sa ili bez nadstrešnice.

Vidikovac se postavlja na spoljnoj krivini saobraćajnica, okrenut prema okolnom pejzažu.

Vidikovac površine preko 100 m<sup>2</sup> može biti uz samu saobraćajnicu ili u njenoj neposrednoj blizini i ima površinu za parkiranje, dvoglede, informativnu tablu sa detaljima o okruženju koji se mogu vidjeti sa te tačke, klupe za sjedenje sa ili bez nadstrešnice, korpe za otpatke.

**Tehnička dokumentacija: Idejno rješenje, kao i fotografije opreme koja se postavlja na lokaciji.**

**Potrebno je pribaviti saglasnost organa lokalne uprave nadležnog za poslove saobraćaja ili saglasnost Direkcije za saobraćaj.**

**Na idejno rješenje vidikovca obavezno se pribavlja saglasnost Glavnog gradskog arhitekta.**

## **B- Objekti namjenjeni za trgovinu i usluge:**

### **B.1. Urbanistički uslovi za postavljanje prodajnog panoa i prodajnog pulta**

Prodajni pano ili prodajni pult je tipski objekat za izlaganje i prodaju umjetničkih predmeta, knjiga, časopisa, slika, cvijeća i slično, maksimalne površine do 2 m<sup>2</sup>.

Pult je objekat od lakog i transparentnog materijala kao što su inox mreže, prexiglas, metalik limena konstrukcija. Uz ovakve pultove ide i moderno dizajnirana stolica na sklapanje. Nakon isteka radnog vremena prodajni pult se uklanja.



Pult se može postaviti na zemljištu u svojini fizičkih ili pravnih lica na osnovu analize lokacije i prostornih mogućnosti, urbanističkih uslova izdatih na zahtjev korisnika zemljišta i dokumentacije propisane Zakonom i ovim Programom. Pult se postavlja unutar katastarske parcele, a na minimalnoj udaljenosti 1.20m od granice parcele kako se njegovim korišćenjem ne bi ugrozile javne, pješačke površine.

**Tehnička dokumentacija: Tipski projekat, kataloški podaci, fotografije pulta.**

## **B.2. Urbanistički uslovi za postavljanje štanda**

Štand je tipski objekat izrađen od trajnih materijala, bez dodatnih improvizovanih elemenata za izlaganje robe. Površina štanda može biti max 4 m<sup>2</sup>

Na štandu se mogu izlagati i prodavati umjetnički predmeti, knjige, štampe i druge publikacije, suveniri, prigodne čestitke, cvijeće i proizvodi domaće radinosti.

Preporučuje se izrada štanda od kvalitetnog drveta, sa pultom za izlaganje robe i kutijom ispod pulta.

Štand ima natkrivenu pravougaonu prodajnu ploču ispod koje je zatvoreni prostor sa vratima za odlaganje robe. Na štand se postavlja platnena tenda.

Programom privremenih objekata se grafički određuju lokacije na javnim površinama, za period ne duži od sedam dana.

Štand se tokom trajanja turističke sezone može postaviti na zemljištu u svojini fizičkih ili pravnih lica na osnovu urbanističkih uslova izdatih na zahtjev korisnika zemljišta i

dokumentacije propisane Zakonom i ovim Programom, u skladu sa skicom modela štanda usvojenog u Programu. Štand se postavlja unutar katastarske parcele, a na minimalnoj udaljenosti 1,20 m od granice parcele kako se njegovim korišćenjem ne bi ugrozile javne, pješačke površine.



**Tehnička dokumentacija: Tipski projekat, kataloški podaci, fotografije štanda.**

## **B.3. Urbanistički uslovi za postavljanje kioska**

Kiosk je tipski objekat bruto površine do 9 m<sup>2</sup> izrađen od lakih kvalitetnih materijala proizveden od ovlašćenog proizvođača, koji se može u cijelosti ili u dijelovima prenositi i postavljati pojedinačno ili u grupi, a služi za obavljanje privredne djelatnosti. Na kiosku se može vršiti prodaja sledećih vrsta robe: štampa, knjige, druge publikacije, igračke i slično.

Programom se grafički određuju lokacije za postavljanje kioska.

Kiosk svojim izgledom, oblikovanjem i bojom mora biti usklađen sa prostorom u kojem se postavlja. Postavljanje kioska na terenu izvodi se suhom montažom na odgovarajuću podlogu.

Kiosk treba da je u nivou zemljišta, a u slučaju kada se nalazi ispod ili iznad tog nivoa, mora imati bezbjedan pristup za kupce i obezbijedjene uslove za manipulaciju robom.

Prostor ispred kioska mora biti popločan tvrdim materijalom (beton, asfalt, kamen, cigla i sl.) najmanje u dužini koja odgovara dužini kioska.

Kiosk mora biti izrađen od trajnog materijala - plastike ili plastificiranih Al profila, krov kioska može biti ravan ili blagog nagiba.

Na kiosku mora biti istaknuta firma u skladu sa registracijom djelatnosti kod nadležnog suda.

Na kiosk je dozvoljeno postaviti reklamni naziv i reklamni logo.

Na prednjoj strani kioska, iznad prodajnog pulta može se postaviti sklopiva ili fiksna konzolna tenda, max. širine 1,5 m od ivice kioska i min. visine 2 m računajući od kote trotoara.



Usluga u kiosku se, po pravilu, pruža preko pulta.

Opremu kioska obavezno čini korpa za otpatke postavljena neposredno uz kiosk ili iza kioska.

Kiosk mora biti osvijetljen dnevnom svjetlošću dovoljne vidljivosti. Električno osvjetljenje mora biti takve jačine da odgovara standardima radnih prostorija.

U grafičkom dijelu definisani su tipovi kioska koji se mogu postavljati zavisno od veličine lokacije.

Kiosk se može postaviti isključivo na javnoj površini, na lokacijama grafički određenim ovim Programom.

**Tehnička dokumentacija: Atest proizvođača i fotografije kioska.**

#### **B.4. Urbanistički uslovi za postavljanje bankomata**

Bankomat je tipski, prefabrikovani uređaj namijenjen pružanju bankarskih usluga preuzimanja gotovog novca na otvorenom prostoru.

Bankomat se može postaviti kao samostojeći ili zidni, odnosno konzolno na fasadu objekta. Sastoji se od zaštitnog kućišta i bankomatskog aparata.



**Tehnička dokumentacija: Atest proizvođača i fotografije uređaja.**

#### **B.5. Urbanistički uslovi za formiranje placa za prodaju automobila**

Plac za prodaju automobila je otvoreni prostor u funkciji privremenog objekta koji čini zemljište određeno za prezentaciju automobila na otvorenom prostoru.

Površina placa za prodaju automobila iznosi od 1000m<sup>2</sup> do 5.000 m<sup>2</sup>.

Teren na kom je plac za prodaju automobila ne može se fizički mijenjati odnosno betonirati, s tim da se može formirati podloga od šljunka srednje granulacije debljine do 15 cm.

U okviru placa za prodaju automobila može se postaviti montažno-demontažna prijemna kućica (repcija) sa sanitarnim blokom i kancelarijom, površine do 30 m<sup>2</sup>.

**Tehnička dokumentacija: Idejno rješenje, kao i fotografije opreme koja se postavlja na lokaciji.**

**Potrebno je pribaviti saglasnost organa lokalne uprave nadležnog za poslove saobraćaja ili saglasnost Direkcije za saobraćaj.**

**Na idejno rješenje obavezno se pribavlja saglasnost Glavnog gradskog arhitekta.**

## **C- Objekti namjenjeni za održavanje događaja**

### **C.1. Urbanistički uslovi za postavljanje bine, podijuma, oprema za performanse**

Za vrijeme trajanja festivala, sajмова, koncerata, manifestacija i drugih događaja koji upotpunjuju turističku ponudu moguće je zauzeti površinu na kojoj bi se montirali privremeni objekti, neophodni za organizaciju navedenih događaja. Vrste objekata prema vrsti događaja koje je moguće postaviti definisane su Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme.

Period zauzeća i korišćenja prostora za postavljanje, korišćenje i uklanjanje privremenih objekata u ovu svrhu podrazumijeva period montaže i demontaže privremenih objekata, i ne može biti duži od 15 dana.

**Tehnička dokumentacija: Idejno rješenje montažno-demontažnih objekata i atesti proizvođača i fotografije opreme odnosno uređaja.**

## **D- Objekti namjenjeni reklamiranju, oglašavanju i pružanju informacija**

### **D.1. Urbanistički uslovi za postavljanje informacionog punkta**

Informacioni punkt je tipski otvoreni privremeni objekat, maksimalne površine do 2m<sup>2</sup> koji se postavlja na uređenoj javnoj površini (pješačkoj ulici ili trgu);

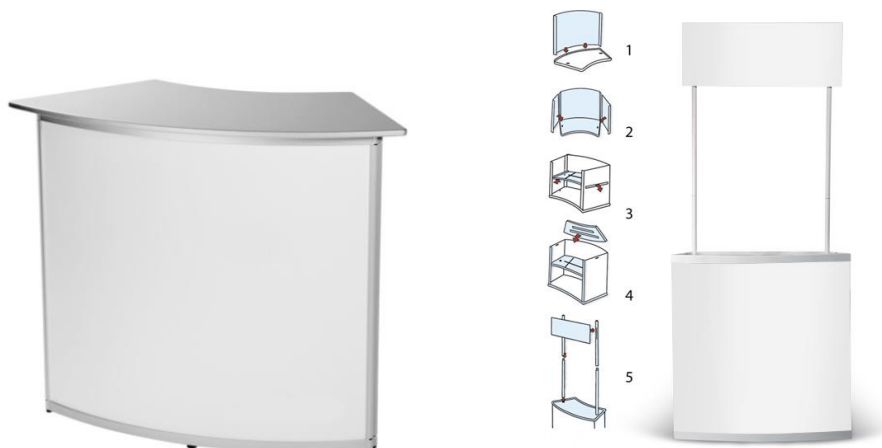
Izrađuje se od lakog materijala kao što su lake metalne konstrukcije i obloge, inox mreže, prexiglas;

Prateća oprema informacionog punkta je stolica na sklapanje;

Na informacionom pultu je dozvoljeno postaviti reklamni naziv i reklamni logo;

Nakon isteka dnevnog radnog vremena informacioni pult ostaje na javnoj površini, a nakon sezonskog radnog vremena se uklanja sa javne površine;

Na informacionom pultu se ne može vršiti bilo kakva prodaja;



**Tehnička dokumentacija: Tipski projekat, kataloški podaci, fotografije.**

### **D.2. Urbanistički uslovi za postavljanje bilborda, oglasnih i reklamnih panoa**

Na području opštine Tivat **nije dozvoljeno postavljati bilborde;**

Oglasni odnosno reklamni pano (stub, totem, city light - reklamna vitrina, LED display) je objekat namijenjen isticanju reklamnih poruka, radi komercijalnog reklamiranja i oglašavanja, kao i za isticanje plakata kulturnog sadržaja, plana grada.

Oglasne i reklamne panoe nije dozvoljeno postavljati na:

- objektu koji se štiti kao kulturno dobro, osim pod uslovima propisanim ovim Programom i uz prethodnu dozvolu i mišljenje Uprave za zaštitu kulturnih dobara;
- mjestu gdje bi načinom postavljanja, dimenzijama, oblikom ili izgledom bila ugrožena sigurnost učesnika u saobraćaju /ili zaklonjena postojeća saobraćajna i putokazna signalizacija;
- mjestu gdje bi načinom postavljanja, dimenzijama ili oblikom bilo onemogućeno održavanje zelenih i drugih javnih površina.

Led displej izrađuje se od led panela koji se montiraju u konstrukcije aluminijumskih profila. Mogu biti jednostrane i obostrane reklame. Jednostrane se uglavnom koriste kada se montiraju na fasadu objekta. Dvostrane led displej reklame se koriste kada je potreba da se reklamna poruka vidi iz oba smjera ulice.

Maksimalna dozvoljena površina jedne strane oglasnog odnosno reklamnog panoa iznosi 4 m<sup>2</sup> u slučaju stuba, totema, city lighta ili reklamne vitrine, odnosno 6 m<sup>2</sup> za mapu grada i 10 m<sup>2</sup> u slučaju LED display-a. Dimenzije i površina za svaki pojedinačni reklamni i oglasni pano će se određivati prilikom izdavanja UT zavisno od uslova lokacije.

Oglasni pano je objekat na kome privredno društvo, drugo pravno lice i preduzetnik ističe plakate, oglase, obavještenja i slično, radi informisanja i obavještanja o održavanju zabavnih, kulturnih i sportskih manifestacija, obavljanju djelatnosti i slično, kao i posmrtno plakate i druge slične oglase i obavještenja.



stub



totem



LED display



city light-reklamne vitrine

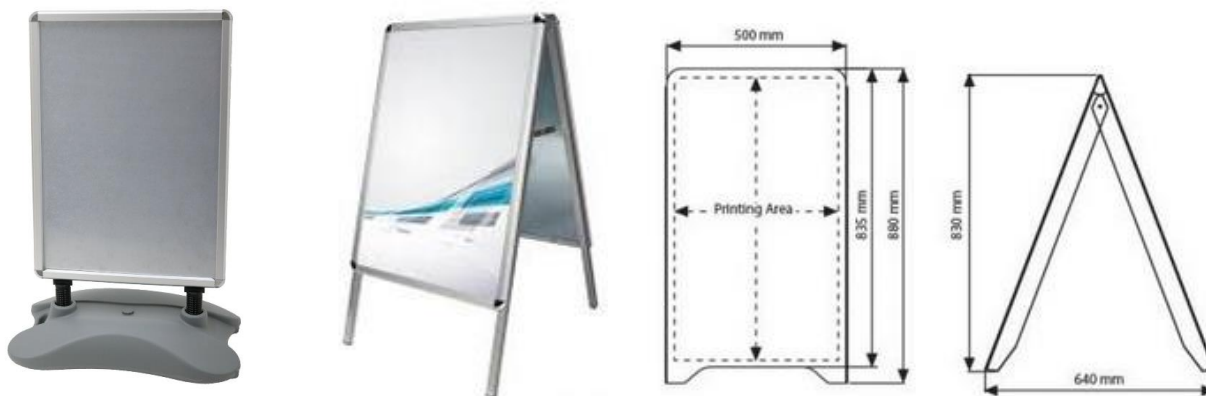
Osvjetljene reklamne vitrine (citylight) su reklamni panoi sa integrisanim osvjetljenjem u kojim se plakati i predmeti oglašavanja postavljaju unutar staklene vitrine. Postavljaju se kao slobodnostojeći objekti, na minimum 50 cm od krajnje linije objekta, i minimum 50 cm od ivičnjaka trotoara ili saobraćajnice. Razmak između vitrina mora iznositi najmanje 30 m. Postavljaju se kao slobodnostojeći objekti, na minimum 90 cm od krajnje linije objekta, i minimum 60 cm od ivičnjaka trotoara ili saobraćajnice. Razmak između vitrina mora iznositi najmanje 30 m.

Osvjetljenje reklamne vitrine mora biti ujednačenog i stalnog inteziteta, bijele boje, usklađeno sa intezitetom javne rasvjete uz saobraćajnicu, u rasponu od 200 do 300 lux.

Ukoliko je reklama osvjetljena, osvjetljenje mora biti stalnog, ujednačenog i dopuštenog inteziteta usmjereno tako da ne ometa učesnike u saobraćaju.

Reklame svojim oblikom, bojom, izgledom ili mjestom postavljanja ne smiju oponašati saobraćajne znakove, ometati pješачke putanje, zaklanjati saobraćajnu signalizaciju i onemogućavati preglednost na raskrsnicama.

Reklamni panoi koji su lako prenosivi samostojeći objekti, oblika slikarskog štafelaja, koriste se za isticanje asortimana proizvoda, vrsta usluga koje se nude i sl., a uklanjaju se nakon završetka radnog vremena ukoliko su postavljeni na javnu površinu. Pozicioniraju se na parcelu objekta u kome se nalazi poslovni prostor, ili na javnoj površini neposredno uz građevinu, na način da se obezbijedi nesmetana pješачka komunikacija. Maksimalna veličina slike na pokretnom reklamnom panou ne smije prelaziti 60 x 80 cm. Postavljanjem reklamnog panoa ne smije se ugroziti bezbjednost pješaka. Minimalna širina trotoara na kome se postavlja reklamni pano je 1.80 m. Mogućnost postavljanja i pozicije biće definisane prilikom izdavanja uslova.



dim.60 x 80cm

- **Tehnička dokumentacija: Idejno rješenje montažno-demontažnih objekata i atesti proizvođača i fotografije opreme odnosno uređaja. Ukoliko se reklamni predmet postavlja u neposrednoj blizini saobraćajnice potrebno je pribaviti saglasnost organa lokalne uprave nadležnog za poslove saobraćaja ili saglasnost Direkcije za saobraćaj.**

## **E- Objekti namjenjeni za sport i rekreaciju**

### **E.1. Urbanistički uslovi za postavljanje objekta za iznajmljivanje sportsko rekreativne opreme**

Objekat namijenjen za iznajmljivanje sportsko-rekreativne opreme je zatvoreni objekat ili otvoreni stalak (za bicikla) koji je izgrađen od lakih kvalitetnih materijala, proizveden od ovlaštenog proizvođača, koji se montira na gotovu podlogu (asfalt, beton, kamene ploče, drvo i sl.), i koji se može postaviti i ukloniti sa lokacije u cjelini ili u djelovima.

Objekat namijenjen za iznajmljivanje sportsko-rekreativne opreme može se koristiti i kao spremište za sportsku opremu u periodu van sezone (kajaci, bicikla, čamci i sl.).

Bruto površina objekta ne može prelaziti 30 m<sup>2</sup>.

Objekat svojim izgledom, oblikovanjem i bojom mora biti usklađen sa prostorom u kojem se postavlja.

Na objekat se može postaviti reklamni naziv i reklamni logo.

Na prednjoj strani objekta može se postaviti sklopiva ili fiksna konzolna tenda, maksimalne širine 1,5 m od ivice objekta i minimalne visine 2,3 m računajući od kote trotoara.

Objekat iz stava 1 ovog člana može sadržati sanitarnu prostoriju za potrebe zaposlenih.

Objekat namijenjen za iznajmljivanje sportsko-rekreativne opreme se može postaviti na građevinskom zemljištu u svojini fizičkih ili pravnih lica koje nije privedeno namjeni, a na osnovu urbanističkih uslova izdatih na zahtjev korisnika zemljišta i dokumentacije propisane Zakonom i ovim Programom. Takođe, objekat se može postaviti na lokaciji od kružnog toka prema Solilima sa lijeve strane lokalnog puta prema Radovićima. (Zona „Kružni tok“ – obilježena u grafičkom dijelu ovog Programa).

**Tehnička dokumentacija: Idejno rješenje, kao i fotografije opreme koja se postavlja na lokaciji.**

**Potrebno je pribaviti saglasnost organa lokalne uprave nadležnog za poslove saobraćaja ili saglasnost Direkcije za saobraćaj.**

**Na idejno rješenje obavezno se pribavlja saglasnost Glavnog gradskog arhitekta.**

### **E.2. Urbanistički uslovi za postavljanje natkrivenog/zatvorenog sportskog objekta**

Natkriveni/zatvoreni sportski objekat je objekat površine do 1.000 m<sup>2</sup> sa odgovarajućim sadržajima i ugrađenom opremom, zatvorenog tipa od montažnih elemenata sa zidovima i krovnom pokrivačem od impregniranog ili plastificiranog platna ili drugog sličnog materijala, koji se postavlja kao samostalni objekat u funkciji sportskih aktivnosti ili otvorenog tipa koji se postavlja na građevinskom zemljištu u funkciji sportsko rekreativnih aktivnosti (fudbal, mali fudbal, košarka, odbojka, rukomet, tenis, klizanje, i sl.). Sadržaj, veličina kapacitet, oprema i slično za postavljanje i izgradnju sportskih objekata određuju se u skladu sa Zakonom o sportu i posebnim propisima kojim su uređena ova pitanja.

U okviru ove kategorije, razlikuju se sledeće vrste sportskih objekata: otvoreni sportski objekti, poluotvoreni sportski objekti, objekti od lakih konstrukcija (balon hale).

Sportski objekat zatvorenog tipa se može postaviti na građevinskom zemljištu u svojini fizičkih ili pravnih lica koje nije privedeno namjeni, a na osnovu urbanističkih uslova izdatih na zahtjev korisnika zemljišta i dokumentacije propisane Zakonom i ovim Programom. Takođe, objekat se može postaviti na lokaciji od kružnog toka prema Solilima sa lijeve strane lokalnog puta prema Radovićima. (Zona „Kružni tok“ – obilježena u grafičkom dijelu ovog Programa)

**Tehnička dokumentacija: Idejno rješenje, kao i fotografije opreme koja se postavlja na lokaciji.**

**Potrebno je pribaviti saglasnost organa lokalne uprave nadležnog za poslove saobraćaja ili saglasnost Direkcije za saobraćaj.**

**Na idejno rješenje obavezno se pribavlja saglasnost Glavnog gradskog arhitekta.**

### **E.3. Urbanistički uslovi za postavljanje sportskog objekta – otvorenog terena**

Sportski objekat – otvoreni teren je privremeni objekat u funkciji sportsko-rekreativnih aktivnosti (fudbal, košarka, odbojka, tenis, klizanje, skejt-bord poligon, teren za boćanje i sl.) sa odgovarajućim sadržajima i ugrađenom opremom.

Objekat iz stava 1 ovog člana može sadržati prostor za gledaoce – montažne tribine.

Oko objekta iz stava 1 ovog člana može se postaviti zaštitna ograda kako bi se zaštitilo okruženje od mogućih negativnih posledica (sportskih rekvizita i sl.).

Zaštitna ograda na koju se postavlja reklamni sadržaj smatra se reklamnom ogradom.

Podloga sportskog objekta – otvorenog terena može biti gumena podloga, vještačka trava, atletska staza, multifunkcionalna podloga i sl.



U okviru pripadajuće lokacije sportskog objekta može se postaviti i montažni objekat površine do 16m<sup>2</sup>, za potrebe prodaje karata, smještanja i izdavanja dijela opreme, kao i montažni objekat površine do 16m<sup>2</sup> za potrebe svlačionica.

Ako na lokaciji ne postoji toalet sa priključkom na kanalizacioni sistem ili sa bioprečišćivačem, u okviru pripadajuće površine objekta iz stava 1 ovog člana mogu se postaviti pokretni toalet i mobilni sanitarni blok.

Sadržaj, veličina, kapacitet, oprema i slično za postavljanje i izgradnju sportskih objekata- otvorenih terena određuju se u skladu sa Zakonom o sportu i posebnim propisima kojim su uređena ova pitanja.

Lokacija za postavljanje objekta iz stava 1 ovog člana mora biti snadbijevana odgovarajućom infrastrukturom, površinama za parkiranje vozila i sl. i oplemenjena zelenilom.

Sportski objekat – otvoreni teren se može postaviti na građevinskom zemljištu u svojini fizičkih ili pravnih lica koje nije privedeno namjeni, a na osnovu urbanističkih uslova izdatih na zahtjev korisnika zemljišta i dokumentacije propisane Zakonom i ovim Programom. Takođe, objekat se može postaviti na lokaciji od kružnog toka prema Solilima sa lijeve strane lokalnog puta prema Radovićima. (Zona „Kružni tok“ – obilježena u grafičkom dijelu ovog Programa).

**Tehnička dokumentacija: Idejno rješenje, kao i fotografije opreme koja se postavlja na lokaciji.**

**Potrebno je pribaviti saglasnost organa lokalne uprave nadležnog za poslove saobraćaja ili saglasnost Direkcije za saobraćaj.**

**Na idejno rješenje obavezno se pribavlja saglasnost Glavnog gradskog arhitekta.**

#### **E.4. Urbanistički uslovi za postavljanje zabavnog parka / „aqua“ parka**

Zabavni park / aqua park je prostorno definisana cjelina čije zauzeće površine zavisi od vrste i broja naprava za zabavu, a koje ne može biti manje od 100m<sup>2</sup>. Naprave i uređaji koji čine zabavni park/aqua park mogu imati izražene zvučne i svjetlosne efekte namijenjene zabavi djece i odraslih. Sve naprave moraju biti izrađene od savremenih i kvalitetnih materijala s potrebnim atestima, te izgledom i oblikom usklađene sa ambijentom u koji se postavljaju.

Kod postavljanja zabavnog parka/aqua parka vlasnik opreme mora imati sklopljen ugovor o korištenju hemijskih WC-a s ovlašćenom firmom, kao i ugovor sa ovlašćenom firmom u vezi odvoza i zbrinjavanja komunalnog otpada.

Objekat namijenjen za zabavni park/aqua park se može postaviti na građevinskom zemljištu u svojini fizičkih ili pravnih lica koje nije privedeno namjeni, a na osnovu urbanističkih uslova izdatih na zahtjev korisnika zemljišta i dokumentacije propisane Zakonom i ovim Programom. Takođe, objekat se može postaviti na lokaciji od kružnog toka prema Solilima sa lijeve strane lokalnog puta prema Radovićima. (Zona „Kružni tok“ – obilježena u grafičkom dijelu ovog Programa)

Zabavni park/aqua park ne može se postaviti u zoni stanovanja, neposredno uz objekte. Minimalna udaljenost od objekata mora biti 20m.

**Tehnička dokumentacija: Idejno rješenje, kao i fotografije opreme koja se postavlja na lokaciji.**

**Potrebno je pribaviti saglasnost organa lokalne uprave nadležnog za poslove saobraćaja ili saglasnost Direkcije za saobraćaj.**

**Na idejno rješenje obavezno se pribavlja saglasnost Glavnog gradskog arhitekta.**

#### **E.5. Urbanistički uslovi za postavljanje dječijeg igrališta**

Dječje igralište je montažno-demontažna grupacija objekata, otvorenih površina za igru ili urbanog mobilijara montiranog na određenoj lokaciji u svrhu igre djece.

Svi objekti i oprema koji se montiraju u sklopu dječjih igrališta izvedeni su od materijala otpornih na mehaničke uticaje i ekološki prihvatljivih, bezbednih po zdravlje djece, sa svim neophodnim atestima.

Dječije igralište se može postaviti na građevinskom zemljištu u svojini fizičkih ili pravnih lica koje nije privedeno namjeni, a na osnovu urbanističkih uslova izdatih na zahtjev korisnika zemljišta i dokumentacije propisane Zakonom i ovim Programom. Takođe, objekat se može postaviti na lokaciji od kružnog toka prema Solilima sa lijeve strane lokalnog puta prema Radovićima. (Zona „Kružni tok“ – obilježena u grafičkom dijelu ovog Programa)

**Tehnička dokumentacija: Idejno rješenje montažno-demontažnih objekata i atesti proizvođača i fotografije opreme odnosno uređaja.**

**Na idejno rješenje obavezno se pribavlja saglasnost Glavnog gradskog arhitekta.**

#### **E.6. Urbanistički uslovi za postavljanje prostora za „paintball“**

Prostor za "paintball" je otvorena površina (šuma, stijene, livade, oronuli objekti, okolina ruševina, napušteni fabrički kompleksi) u funkciji privremenog objekta za potrebe igre "paintball". Postavljanje prostora za "paintball" **nije dozvoljeno** u Zoni „Vrmac“ (potencijalno zaštićeno prirodno dobro po PPPNOPCG), obilježena u grafičkom dijelu ovog Programa .

Površina lokacije prostora za "paintball" određuje se za svaki konkretan slučaj, zavisno od prostornih mogućnosti pojedinačnih lokaliteta.

Maksimalna površina u okviru koje se formira prostor za "paintball" iznosi 5.000 m<sup>2</sup>.

Na prostoru za "paintball" ne mogu se vršiti fizičke promjene terena i mogu se postavljati montažni elementi, koji se na kraju radnog dana uklanjaju.

U okviru pripadajuće površine prostora za "paintball" može se postaviti i montažno-demontažni objekat površine do 16 m<sup>2</sup>, za potrebe prodaje karata i smještanja i izdavanja dijela opreme, koji se na kraju radnog vremena ne uklanja.

**Tehnička dokumentacija: Idejno rješenje montažno-demontažnih objekata i atesti proizvođača i fotografije opreme odnosno uređaja.**

**Na idejno rješenje obavezno se pribavlja saglasnost Glavnog gradskog arhitekta.**

#### **E.7. Urbanistički uslovi za postavljanje karting staze**

Karting staza je otvorena površina u funkciji privremenog objekta namijenjena za kretanje karting vozila.

Postojeću asfaltnu ili betonsku površinu moguće je prilagoditi formiranju karting staze na način da se očiste i obilježe prostori kojima će se kretati karting vozila.

Površina lokacije karting staze utvrđuje se za svaki konkretan slučaj, zavisno od prostornih mogućnosti pojedinačnih lokaliteta.

Površina u okviru koje se formira prostor za karting stazu je do 1ha.

Teren za karting stazu ne može se fizički mijenjati.

U okviru terena za karting stazu mogu se postavljati montažni elementi (ograda, automobilske gume i sl.).

Karting staza se može postaviti na građevinskom zemljištu u svojini fizičkih ili pravnih lica koje nije privedeno namjeni, a na osnovu urbanističkih uslova izdatih na zahtjev korisnika zemljišta i dokumentacije propisane Zakonom i ovim Programom. Takođe, objekat se može postaviti na lokaciji od kružnog toka prema Solilima sa lijeve strane lokalnog puta prema Radovićima. (Zona „Kružni tok“ – obilježena u grafičkom dijelu ovog Programa)

**Tehnička dokumentacija: Idejno rješenje montažno-demontažnih objekata i atesti proizvođača i fotografije opreme odnosno uređaja.**

**Na idejno rješenje obavezno se pribavlja saglasnost Glavnog gradskog arhitekta.**

## **F- Objekti namijenjeni za komunalne usluge i infrastrukturu**

### **F.1. Urbanistički uslovi za postavljanje privremenog parkirališta**

Parkiralište je privremeno uređeno zemljište koje se koristi za parkiranje.

Na privremenom parkiralištu moraju biti obezbijeđeni uslovi za nesmetano parkiranje vozila, a naročito obilježena mjesta za parkiranje i pravci kretanja vozila.

Otvoreni parking prostori treba da budu uređeni, dobro osvijetljeni i čuvani.

Maksimalna površina privremenog parkirališta iznosi 5.000 m<sup>2</sup> s tim da se na svakih 1.000 m<sup>2</sup> privremenog parkirališta obezbijedi najmanje 100 m<sup>2</sup> ozelenjenih površina.

U sklopu privremenog parkirališta teren se ne može betonirati niti vršiti njegova fizička promjena, ali se može formirati podloga od šljunka srednje granulacije debljine maksimalno 15 cm.

Privremeno parkiralište je uređeno, ozelenjeno, dobro osvijetljeno i čuvano.

U okviru privremenog parkirališta može postojati montažno-demontažna prijemna kućica (za naplatu karata) maksimalne kvadrature do 4 m<sup>2</sup>, kao i ulazna i izlazna rampa.

Privremeno parkiralište se može postaviti na građevinskom zemljištu u svojini fizičkih ili pravnih lica koje nije privedeno namjeni, a na osnovu urbanističkih uslova izdatih na zahtjev korisnika zemljišta i dokumentacije propisane Zakonom i ovim Programom. Takođe, objekat se može postaviti na lokaciji od kružnog toka prema Solilima sa lijeve strane lokalnog puta prema Radovićima. (Zona „Kružni tok“ – obilježena u grafičkom dijelu ovog Programa)

**Tehnička dokumentacija: Idejno rješenje, kao i fotografije opreme koja se postavlja na lokaciji.**

**Potrebno je pribaviti saglasnost organa lokalne uprave nadležnog za poslove saobraćaja ili saglasnost Direkcije za saobraćaj.**

### **F.2. Urbanistički uslovi za postavljanje objekata i predmeta na stanici javnog gradskog prevoza**

Objekti i predmeti na stanici javnog gradskog prevoza su montažno-demontažni privremeni objekti namijenjeni zaštiti putnika od atmosferskih uticaja, informisanju putnika i trgovinskim uslugama;

Na stajalištu javnog gradskog prevoza postavlja se nadstrešnica, a ukoliko ne postoje prostorne mogućnosti za postavljanje nadstrešnice, postavlja se oznaka stajališta. Nadstrešnica je tipska i modularna, konstrukcija izrađena od inoks profila, bočne strane od sigurnosnog stakla kombinovane sa City lightom, a krovni elementi zakrivljeni, ili izvedeni u nagibu i izrađeni od akrilata;

Dimenzije jednog modula nadstrešnice je do 2,4 m x 6 m;

Opremu nadstrešnice čini: naziv stajališta, oznaka autobuske linije, šema gradskih linija, klupa, korpa za otpatke i eventualno City light;



U sklopu nadstrešnice može se postavljati kiosk koji sa nadstrešnicom oblikovno i konstruktivno čini cjelinu, a ukoliko ne postoji mogućnost za takvo postavljanje (drvo, hidrant) kiosk se može postaviti odvojeno od nadstrešnice na jednaku udaljenost od ivice trotoara.

U slučaju postavljanja kioska, poštovati uslove za kioske date ovim Programom;

Podloga na koju se postavlja nadstrešnica izvodi se na način da se ne stvara arhitektonska barijera i ne sužava slobodan prostor za kretanje pješaka;



Oznaka stajališta sadrži: naziv stajališta, oznaku autobuske linije, šemu gradskih linija i korpu za otpatke;

Ovi objekti se mogu postavljati na lokacijama koje definiše organ lokalne uprave nadležan za pitanja javnog gradskog prevoza.

**Tehnička dokumentacija: Tipski projekat, odnosno idejno rješenje.**

**Na izgled stajališta gradskog prevoza obavezno se pribavlja saglasnost Glavnog gradskog arhitekta.**

### **F.3. Urbanistički uslovi za postavljanje spoljašnjeg (outdoor) kabineta za potrebe elektronskih komunikacionih usluga**

Spoljašnji (outdoor) kabinet je nepokretni privremeni objekat koji je dio elektronske komunikacione mreže, a služi za poboljšanje pružanja elektronskih komunikacionih usluga (fiksne telefonije, pristupa internetu i televizije).

Za postavljanje spoljašnjeg (outdoor) kabineta je potrebno betonsko postolje površine 3 – 4 m<sup>2</sup> sa pratećim uzemljenjem i razvodnim ormarom. Kabinet se sastoji od metalne šasije, u kojem se nalazi prostor za mrežni dio opreme (pasiva i aktiva), ispravljači, baterije, opciono klima jedinica, kao i sva druga potrebna oprema (uvodnice, osigurači i sl.).

Spoljašnji (outdoor) kabinet se povezuje na telekomunikacionu mrežu putem optike ili preko radio-relejnog linka. Ako je povezivanje preko radio-relejnog linka potrebno moguće je postaviti armirani betonski stub na kojem se montira radio-relejni link.



**Tehnička dokumentacija: Idejno rješenje, kao i saglasnosti u skladu sa posebnim propisima.**

### **F.4. Urbanistički uslovi za postavljanje mjernog mjesta – stanice**

Mjerno mjesto – stanica je privremeni objekat otvorenog tipa od opšteg interesa koji služi za mjerenje kvaliteta vazduha, vode i sl. postavlja se na javnoj površini, u skladu sa uslovima iz posebnih propisa.

### **F.5. Urbanistički uslovi za postavljanje pokretne toaletne kabine i mobilnog sanitarnog bloka**

Pokretna toaletna kabina je tipski privremeni objekat napravljen od PVC materijala koji predstavlja samostalnu sanitarno – higijensku jedinicu bez potrebe priključivanja na vodovodnu i kanalizacionu mrežu i koji se postavlja na javnu površinu.

Pokretna toaletna kabina se postavlja za potrebe gradilišta, privremenih kampova, kulturno-umjetničkih manifestacija, skupova, koncerata, itd.

Mobilni sanitarni blok je toalet napravljen sa priključkom na kanalizacioni sistem ili na vodonepropusnu septičku jamu odnosno septičku jamu sa bioprečišćivačem.

Mobilni sanitarni blok se priključuje na vodovodne instalacije, a ukoliko ne postoji mogućnost vodovodnog priključka sanitarni blok se snabdijeva tehničkom vodom iz za to pripremljenog rezervoara.

Mobilni sanitarni blok je izgrađen od lakih kvalitetnih materijala, proizveden od ovlaštenog proizvođača, koji se montira na gotovu podlogu (asfalt, beton, kamene ploče, drvo i sl.), koji se može postaviti i ukloniti sa lokacije u cjelini ili u djelovima.

Mobilni sanitarni blok izrađuje se od trajnog materijala – plastike, plastificiranih aluminijumskih profila, drveta.

Mobilni sanitarni blok svojim izgledom, oblikovanjem i bojom mora biti usklađen sa prostorom u kojem se postavlja.

Bruto površina pokretnog toaleta je do 3 m<sup>2</sup>, a površina mobilnog sanitarnog bloka do 24 m<sup>2</sup>.



WC kontejner 5'  
1,20 m x 1,40 m x 2,54 m



WC kontejner 8'  
2,40 m x 1,40 m x 2,54 m



## **V PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

Privremeni objekti koji su postavljeni na području opštine do dana stupanja na snagu ovoga Programa, a **koji se ne mogu uskladiti sa urbanističkim uslovima za postavljanje propisanim ovim Programom**, pod uslovom da nema drugih smetnji (imovinsko pravnih, saobraćajnih ili drugih infrastrukturnih problema), ostaju na lokacijama do privođenja plana namjeni, odnosno izrade novog urbanističkog plana koji će sadržati detaljnu razradu.

Objekti navedeni u prethodnom stavu su:

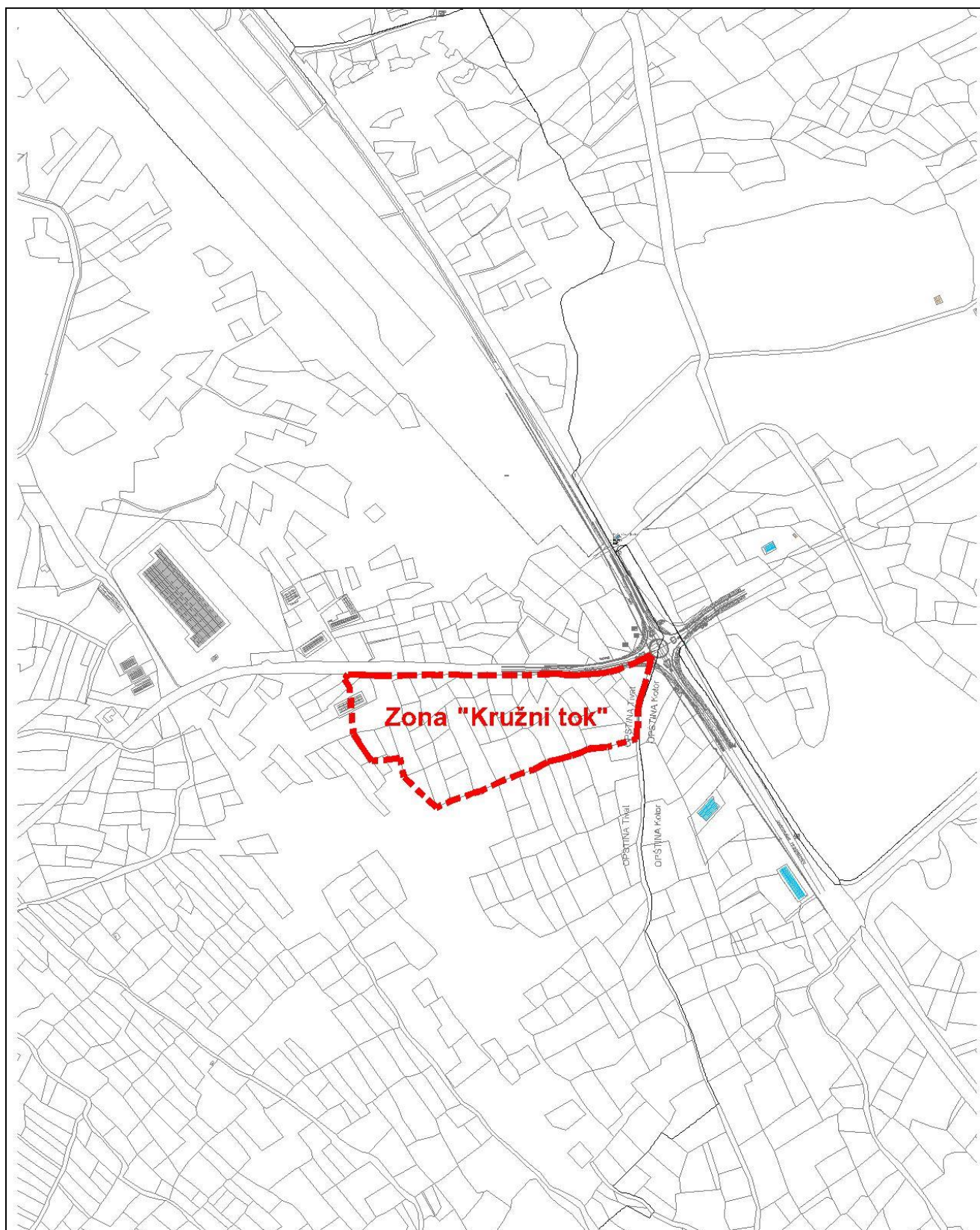
- 3 privremena objekta u Radovićima, na katastarskoj parceli 268/1 KO Radovići, ispred vojne stambene zgrade: tri montažna objekta površine po 40 m<sup>2</sup> (trgovinski, ugostiteljski i objekat za potrebe Turističke organizacije Tivat) i dvije ugostiteljske terase površine 20 m<sup>2</sup> i 70 m<sup>2</sup>;
- Montažni objekat na katastarskoj parceli 534 KO Milovići, Plavi horizonti, restoran površine 294 m<sup>2</sup> i ugostiteljska terasa površine 821 m<sup>2</sup>;
- Kiosk za prodaju štampe, duvana i slično, na katastarskoj parceli 223 KO Radovići, tipski plastični kiosk 6 m<sup>2</sup>;

## **VI UPUTSTVO ZA SPROVOĐENJE PROGRAMA PRIVREMENIH OBJEKATA**

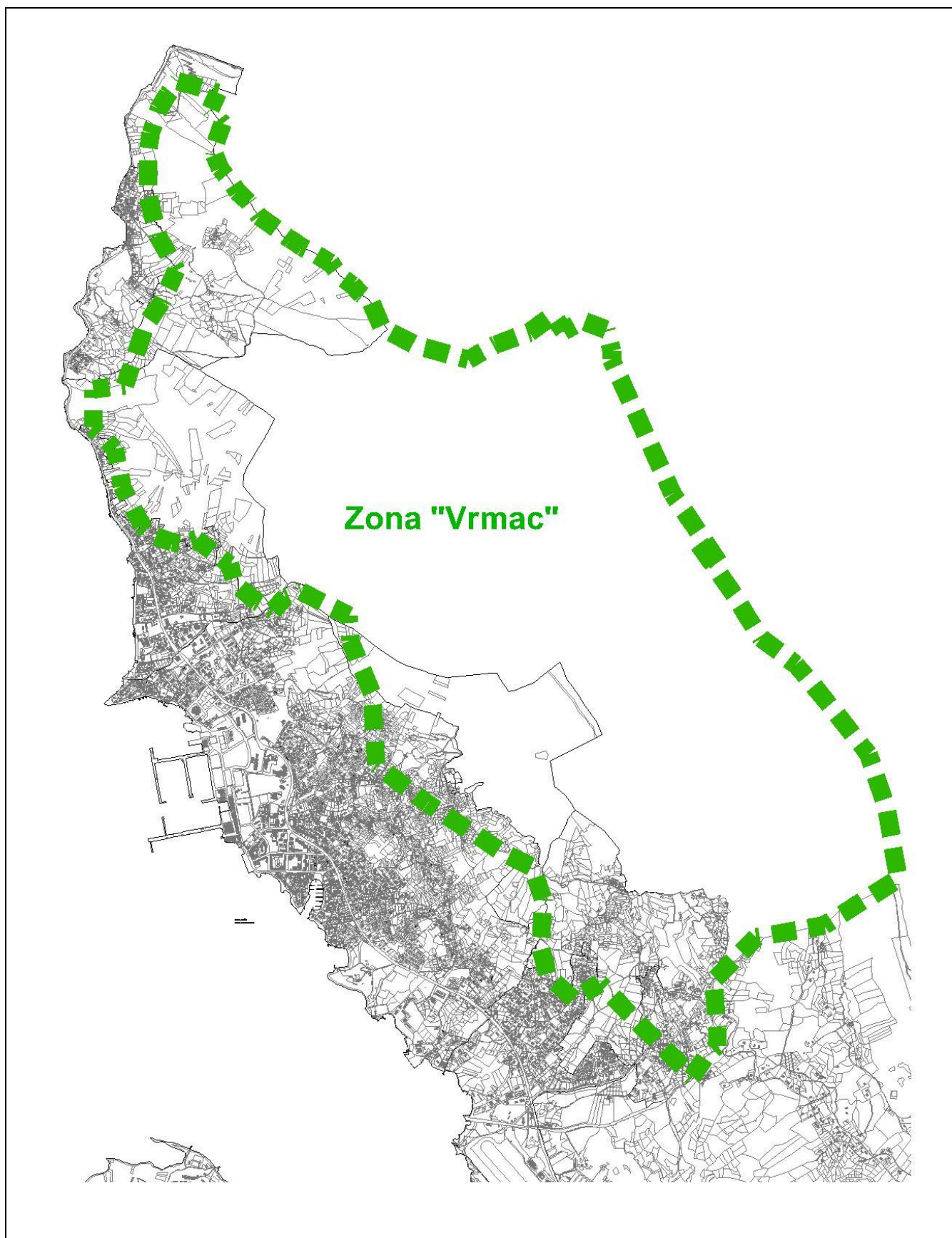
- Urbanističkim uslovima za objekte koji se postavljaju saglasno ovom Programu obavezno se utvrđuju horizontalni i vertikalni gabariti, vrsta materijala i namjena objekata. Tehničke uslove priključenja na infrastrukturu investitor pribavlja od organa za tehničke uslove, za svaki privremeni objekat pojedinačno.

- Kod izdavanja odobrenja za rad za privremene objekte posebno treba voditi računa o sanitarnom aspektu istih, o uslovima koje propisuju nadležna javna komunalna preduzeća (vodovod, kanalizacija, telekom i elektrodistribucija), kao i uslovima koji proizilaze iz Zakona o bezbjednosti hrane.

## Zona za privremene objekte namjenjene sport, rekreaciju i parkiralište



**Zona potencijalno zaštićenog prirodnog dobra po PPPNOPCG**



## **OBRADIVAČI:**

Program je izradila Komisija formirana Rješenjam Glavnog administratora, dok je grafički dio obradilo „A 12 project“ doo Podgorica i „NRA ATELIER“ doo Podgorica.