



CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT

Komisija za sprovođenje postupka javnog nadmetanja

Broj: 0101-464-234/1
Tivat, 24.03.2017. g

Na osnovu člana 40. Zakona o državnoj imovini (Sl.list CG BR. 21/09 i 40/11), odredbi Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini (Sl.list Crne Gore br. 44/2010) i odredbi Uredbe o prodaji akcija i imovine putem javne aukcije (Sl.list RCG br. 20/04), člana 2. i 3. Odluke o najnižem iznosu zakupnine poslovnog prostora i zemljišta na kojem Opština ima pravo svojine (Sl.list CG-opštinski propisi br. 33/10, 12/11 i 10/12), člana 22. Odluke o privremenim objektima (Sl.list CG-opštinski propisi br. 18/14,18/15) i Plana privremenih objekata br. 0304-352-102 od 26.05.2015. godine, te izmjena istog od 07.06.2016. godine Opština Tivat objavljuje:

**JAVNI POZIV
Za davanje u zakup zemljišta**

PREDMET JAVNOG POZIVA

Opština oglašava treći javni poziv za davanje u zakup:

I. **TERASA** na Trgu magnolija na kat. parceli br. 3348 KO Tivat označenih kao:

- a) P3 površine 68,92 m²,
- b) N4 površine 69,97 m²,
- c) P11 površine 32,56m²,
- d) P7 površine 46,57 m²,
- e) N8 površine 49,37 m²,
- f) N10 površine 46,90m²,
- g) N9 površine 49,13 m²

Terase se izdaju na period do 31.12.2017. g.

Početna mjesečna cijena zakupa terase iznosi 10,80 €/m².

U periodu od 01.01-30.04. i od 01.10.-31.12. cijena se umanjuje za 50 %.

II. **ZABAVNI PARK** na Trgu magnolija na kat. Parceli br. 3348 KO Tivat (sprave namijenjene zabavi djece) označen kao:

- a) Z1 površine 92,09 m².

Zabavni park se izdaje na period do 31.12.2017. g.

Početna mjesečna cijena zakupa lokacije za postavljanje zabavnog parka iznosi 9,60 €/m².

Opština oglašava prvi javni poziv za davanje u zakup:

I. **TERASA** na Trgu od kulture na kat. parceli br. 2270 KO Tivat označena kao lokacija br. 1. redni br. 2., površine 32 m².

Terasa se izdaje na period od 01.05.-30.09.2017.g.

Početna mjesečna cijena zakupa terase iznosi 10,80 €/m².

Trg Magnolija br.1, 85320 Tivat, Crna Gora
Tel: + 382 32 661 317, Fax: + 382 32 671 387
E mail: imovina@opstinativat.me
www.opstinativat.com



ISO 9001:2008

www.tuv.com
ID 9105077179

Na postignuti iznos zakupnine za sve lokacije obračunava se PDV koji pada na teret zakupca.

LICITACIONI KORAK

Licitacioni korak u postupku javnog nadmetanja-aukcije utvrđuje se na iznos od 5,00 € na početnu cijenu.

PRAVO UČEŠĆA

Pravo učešća na javnom nadmetanju imaju fizička i pravna lica koja u naznačenom roku podnesu prijavu za javno nadmetanje sa potrebnom dokumentacijom i prilože dokaz o uplaćenom depozitu u iznosu od 25,00 €.

Pravo učešća nemaju lica koja na dan održavanja licitacije imaju neizmirenih obaveza prema Opštini po bilo kom osnovu.

PRIJAVA I TROŠKOVI POSTUPKA

Pismena prijava treba da sadrži:

- ime, prezime i adresu stanovanja za fizička lica, odnosno naziv i sjedište pravnog lica, potvrdu o registraciji iz Centralnog registar Privrednog suda sa naznakom lica u Društvu,
- oznaku lokacije za koju se prijava podnosi (lokacije pod rednim brojevima od I, II, III pod a,b c...),
- uvjerenje o izmirenim obavezama prema Opštini,
- dokaz o uplaćenom depozitu sa naznakom „učešće na javnom nadmetanju“ na žiro račun Opštine Tivat broj: 510-7814-72 iznos od 25,00 € kod CKB ili garanciju banke bez prigovora naplativu na prvi poziv,
- kontakt telefon.

Troškovi koji služe za sprovođenje postupka licitacije se ne vraćaju.

ROK ZA PODNOŠENJE PRIJAVA

Prijave se podnose neposredno na pisarnici Opštine Tivat, Trg magnolija br. 1., **najkasnije do 03.04.2017 . godine** do 11.00 h sa naznakom „prijava za javno nadmetanje za zakup zemljišta“ -Komisiji za sprovođenje postupka javnog nadmetanja-.

Javni poziv će biti istaknut na oglasnoj tabli i internet stranici Opštine Tivat i biće objavljen u dnevnom listu „Pobjeda“.

Prijave dostavljene nakon navedenog roka (neblagovremene) kao i prijave koje ne sadrže sve podatke i dokaze utvrđene pozivom neće se razmatrati i biće vraćene ponuđaču.

Podnosioci prijava iz prethodnog stava neće se moći registrovati kod Komisije.

MJESTO I VRIJEME JAVNOG NADMETANJA

Javno nadmetanje će se obaviti dana 04.04.2017. g sa početkom u 10,00 h u prostorijama Opštine Tivat-sala za vjenčanja.

Podnosioci prijava za javno nadmetanje- aukciju za privremene lokacije dužni su se pola sata prije otpočinjanja licitacije registrovati kod Komisije.

ODABIR NAJPOVOLJNIJEG PONUĐAČA

Najpovoljnijim ponuđačem smatraće se učesnik koji ponudi najviši iznos zakupnine.

Ponuđač koji ponudi najveći iznos zakupnine potpisuje izjavu kojom potvrđuje ponudu.

Sa odabranim ponuđačem biće zaključen ugovor o zakupu zemljišta nakon sprovedenog postupka i odabira najpovoljnijeg ponuđača.

U slučaju da najpovoljniji ponuđač odustane od zakupa, na zaključenje ugovora biće pozvan drugi ponuđač u skladu sa redoslijedom plasmana.

ZAKLJUČENJE UGOVORA

Opština Tivat će sa odabranim ponuđačem zaključiti ugovor o zakupu na rokove navedene u javnom pozivu, a ugovorom će biti precizirana prava i obaveze ugovornih strana.

Najpovoljniji odabrani ponuđač dužan je prilikom zaključenja ugovora unaprijed uplatiti dvije mjesečne zakupnine za sve lokacije.

OPŠTINA TIVAT
KOMISIJA ZA SPROVOĐENJE
POSTUPKA JAVNOG NADMETANJA

Trg Magnolija br.1, 85320 Tivat, Crna Gora
Tel: + 382 32 661 317, Fax: + 382 32 671 387

E mail: imovina@opstinativat.me

www.opstinativat.com



ISO 9001:2008

www.tuv.com
ID 9105077179