



CRNA GORA  
OPŠTINA TIVAT

*Komisija za sprovođenje postupka javnog nadmetanja*

Broj: 0101-464-343/1  
Tivat, 12.05.2017. g

Na osnovu člana 40. Zakona o državnoj imovini (Sl.list CG BR. 21/09 i 40/11), odredbi Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini (Sl.list Crne Gore br. 44/2010) i odredbi Uredbe o prodaji akcija i imovine putem javne aukcije (Sl.list RCG br. 20/04), člana 2. i 3. i 4. Odluke o najnižem iznosu zakupnine poslovnog prostora i zemljišta na kojem Opština ima pravo svojine (Sl.list CG-opštinski propisi br. 33/10, 12/11 i 10/12), člana 22. Odluke o privremenim objektima (Sl.list CG-opštinski propisi br. 18/14,18/15) i Plana privremenih objekata br. 0304-352-102 od 26.05.2015. godine, te izmijena istog ( Sl. List CG-opštinski propisi 28/16, 31/16 i 16/17) Opština Tivat objavljuje:

**JAVNI POZIV  
Za davanje u zakup zemljišta**

PREDMET JAVNOG POZIVA

**Opština oglašava prvi javni poziv za davanje u zakup:**

I.

**TERASA** u parku preko puta Hotela „Montenegrino“, na kat. par. br. 3388 k.o. Tivat označene kao:

- a) lokacija br. 12 A, površine 67m<sup>2</sup>,
- b) lokacija br. 12 B, površine 67 m<sup>2</sup>.

Terase se izdaju na period do 31.12.2017. g.  
Početna mjesečna cijena zakupa iznosi 10,80 €/m<sup>2</sup>.  
U periodu od 01.10- 31.12. cijena se umanjuje za 50 %.

**Opština Tivat oglašava drugi javni poziv za davanje u zakup:**

II. **TERASE** na Trgu od kulture , na kat. par. br. 2270 k.o. Tivat označene kao:

- a) lokacija br. 1. redni broj 2. površine 32 m<sup>2</sup>.

**KIOSKA** (prodaja štampe, knjiga, igračaka i sl.) onačenog kao:

- b) lokacija br. 7. redni br. 1. na kat. par. 293/1 k.o. Tivat (Bokeljska ulica, kod „Švedskog naselja“).

Terasa se izdaje na period do 30.09.2017. g. Kiosk se izdaje na period od 3. godine.  
Početna mjesečna cijena zakupa terase iznosi 10,80 €/m<sup>2</sup>. Početna mjesečna cijena zakupa iznosi 5€/m<sup>2</sup>.

**Opština Tivat oglašava prvi javni poziv za davanje u zakup sljedećih privremenih lokacija (III-IX):**

III. Lokacija za postavljanje **KIOSKA** (prodaja štampe, knjiga, igračaka i sl.) označena kao lokacija br. 6. redni br. 1. na kat. par. br. 51/1 k.o. Tivat (Bokeljska ulica, preko puta hotela „Tivat“).

Kiosk se izdaje na period od 3. godine.  
Početna mjesečna cijena zakupa iznosi 5€/m<sup>2</sup>.

IV. Lokacija za postavljanje **KONZERVATORA** (prodaja sladoleda) i to:

a) lokacija br. 2., redni broj 2. na kat.parceli br. 2297/1 k.o. Tivat, ul.II Dalmatinske (put ka staroj Opštini-pored kioska bliže pekari),

Trg Magnolija br.1, 85320 Tivat, Crna Gora  
Tel: + 382 32 661 317, Fax: + 382 32 671 387  
E mail: [imovina@opstinativat.me](mailto:imovina@opstinativat.me)  
[www.opstinativat.com](http://www.opstinativat.com)



ISO 9001:2008

www.tuv.com  
ID: 9105077179

- b) lokacija br. 4 na kat.paceli br. 3348 k.o. Tivat, Trg magnolija (nasuprot zatvorene terase caffe bara „City Hall“),
- c) lokacija br. 5. redni br. 2. na kat.parceli br. 531 k.o. Tivat, ul.Beogradska (kod Šoping centra),
- d) lokacija br. 6. redni broj 3. na kat.parceli br. 51/1 k.o. Tivat, Ulica Bokeljska (preko puta hotela Tivat),
- e) lokacija br. 7. redni broj 2. na kat.parceli br. 293/1 k.o. Tivat (ulica Bokeljska, kod Švedskog naselja)
- f) lokacija br. 8. redni broj 3. na kat par. 554/1 k.o. Donja Lastva (ljetna pozornica),
- g) lokacija br. 11. na kat.par. br. 4164 k.o. Tivat (Pakovo-preko puta plaže Belane).

Lokacije se izdaju sezonski, za period od 15.06.-15.09.2017g.  
Početna mjesečna cijena zakupa lokacije iznosi 120,00 €.

**V. Lokacija za postavljanje USLUŽNIH APARATA-** (aparati za pečenje kokica) uz obavezu zakupca da obezbijedi bezbijedan priključak na elektro mrežu i to.

- a) lokacije br. 8. na kat.parceli br. 554/1 k.o. Donja Lastva ( ljetna pozornica) 2 lokacije,
- b) lokacija br. 10. na kat. par. br. 2297/1 k.o. Tivat (Mali park, na uglu Njegoševe i ulice Palih boraca),
- c) lokacija br. 1.na kat. par. br. 3348 k.o. Tivat (Trg magnolija, na betonskom krugu unutar zelene površine),
- d) lokacija br. 2. na kat.par. 2281 k.o. Tivat ( Trg od kulture).

Lokacije se izdaju sezonski, za period od 15.06.-15.09.2017g.  
Početna mjesečna cijena zakupa lokacije iznosi 120,00 €.

**VI. Lokacija za vožnju KOLICA ZA PRODAJU SLADOLEDA** (kolica se prilikom pružanja usluga isključivo kreću putanjom i stoje na mjestu naznačenom u Planu privremenih objekata) i to:

- a) lokacija br. 1.Tivat centar- kolica kruže ulicama 21. Novembra, II Dalmatinske, Palih boraca I Njegoševom ( kat. parcele br. 3376, 2297/1, 3383/1, 3351, 3348 i 3387/1 k.o. Tivat);
- b) lokacija br. 2. kolica kruže ulicama Beogradskom, Podgoričkom I Zagrebačkom (kat.parcela br. 293/1, 530/1, 531 i 540 k.o. Tivat) -Seljanovo.

Lokacije se izdaju sezonski za period od 15.06.-15.09. 2017 .godine.  
Početna mjesečna cijena zakupa iznosi 150,00 €.

**VII. Lokacije za postavljanje POKRETNOG APARATA ZA PRODAJU SLADOLEDA** na kat.parceli br. 2281 k.o. Tivat-Trg od kulture (kod "sidra").

Lokacija se izdaje sezonski, za period od 15.06.-15.09.2017.g.  
Početna mjesečna cijena zakupa lokacije iznosi 150,00 €.

**VIII. Lokacije za postavljanje PRODAJNOG PULTA** - (trgovina, prodaja suvenira) na kat.parceli br. 2279 k.o. Tivat-Trg od kulture.

Lokacija se izdaje sezonski, za period od 15.06. - 15.09.2017.g  
Početna mjesečna cijena zakupa iznosi 120,00 €.

**IX.Lokacije za: SLIKARE, MUZIČARE, PRODAVCE DJEČIJIH BALONA I SL.** (umjetničko zabavna prezentacija, prodaja) na kat.parceli br. 2270, 2281 i 2279 k.o. Tivat - Trg od kulture.

Lokacija se izdaje sezonski, za period od 15.06.-15.09.2017. g.  
Početna mjesečna cijena zakupa lokacije iznosi 120,00 €.

**Na postignuti iznos zakupnine za sve lokacije obračunava se PDV koji pada na teret zakupca.**

## LICITACIONI KORAK

Trg Magnolija br.1, 85320 Tivat, Crna Gora  
Tel: + 382 32 661 317, Fax: + 382 32 671 387  
E mail: [imovina@opstinativat.me](mailto:imovina@opstinativat.me)  
[www.opstinativat.com](http://www.opstinativat.com)



ISO 9001:2008

[www.tuv.com](http://www.tuv.com)  
ID: 9105077179

Licitacioni korak u postupku javnog nadmetanja-aukcije utvrđuje se na iznos od 5,00 € na početnu cijenu.

## **PRAVO UČEŠĆA**

Pravo učešća na javnom nadmetanju imaju fizička i pravna lica koja u naznačenom roku podnesu prijavu za javno nadmetanje sa potrebnom dokumentacijom i prilože dokaz o **uplaćenom depozitu u iznosu od 25,00 €**.

Pravo učešća nemaju lica koja na dan održavanja licitacije imaju neizmirenih obaveza prema Opštini po bilo kom osnovu.

## **PRIJAVA I TROŠKOVI POSTUPKA**

Pismena prijava treba da sadrži:

- ime, prezime i adresu stanovanja za fizička lica, odnosno naziv i sjedište pravnog lica, potvrdu o registraciji iz Centralnog registra Privrednog suda sa naznakom lica u Društvu,
- oznaku lokacije za koju se prijava podnosi ( lokacije pod rednim brojevima od I-IX, pod a/b/c...),
- uvjerenje o izmirenim obavezama prema Opštini,
- dokaz o uplaćenom depozitu sa naznakom „učešće na javnom nadmetanju“ na žiro račun Opštine Tivat broj: 510-7814-72 iznos od 25,00 € kod CKB ili garanciju banke bez prigovora naplativu na prvi poziv,
- kontakt telefon.

**Troškovi koji služe za sprovođenje postupka licitacije se ne vraćaju.**

## **ROK ZA PODNOŠENJE PRIJAVA**

**Prijave se podnose** neposredno na pisarnici Opštine Tivat, Trg magnolija br. 1., **najkasnije do 24.05.2017 . godine do 11.00 h** sa naznakom „prijava za javno nadmetanje za zakup zemljišta“ -Komisiji za sprovođenje postupka javnog nadmetanja-.

Javni poziv će biti istaknut na oglasnoj tabli i internet stranici Opštine Tivat i biće objavljen u dnevnom listu „Pobjeda“.

Prijave dostavljene nakon navedenog roka (neblagovremene) kao i prijave koje ne sadrže sve podatke i dokaze utvrđene pozivom neće se razmatrati i biće vraćene ponuđaču.

Podnosioci prijava iz prethodnog stava neće se moći registrovati kod Komisije.

## **MJESTO I VRIJEME JAVNOG NADMETANJA**

**Javno nadmetanje će se obaviti dana 26.05.2017. g sa početkom u 10,00 h** u prostorijama Opštine Tivat-sala za vjenčanja.

Podnosioci prijava za javno nadmetanje- aukciju za privremene lokacije dužni su se pola sata prije otpočinjanja licitacije registrovati kod Komisije.

## **ODABIR NAJPOVOLJNIJEG PONUĐAČA**

Najpovoljnijim ponuđačem smatraće se učesnik koji ponudi najviši iznos zakupnine.

Ponuđač koji ponudi najveći iznos zakupnine potpisuje izjavu kojom potvrđuje ponudu.

Sa odabranim ponuđačem biće zaključen ugovor o zakupu zemljišta nakon sprovedenog postupka i odabira najpovoljnijeg ponuđača.

U slučaju da najpovoljniji ponuđač odustane od zakupa, uplaćeni depozit će se zadržati, a na zaključenje ugovora biće pozvan drugi ponuđač u skladu sa redoslijedom plasmana.

## **ZAKLJUČENJE UGOVORA**

Opština Tivat će sa odabranim ponuđačem zaključiti ugovor o zakupu na rokove navedene u javnom pozivu, a ugovorom će biti precizirana prava i obaveze ugovornih strana.

Najpovoljniji odabrani ponuđač dužan je prilikom zaključenja ugovora unaprijed uplatiti dvije mjesečne zakupnine- za terase, a za ostale lokacije zakupnine za cjelokupni period zakupa. U slučaju raskida ugovora, uplaćene zakupnine se ne vraćaju.

OPŠTINA TIVAT  
KOMISIJA ZA SPROVOĐENJE  
POSTUPKA JAVNOG NADMETANJA