



Crna Gora
Opština Tivat

Komisija za sprovođenje postupka javnog nadmetanja
Broj 0101-464-209/32
Tivat, 22.06.2018. godine

Na osnovu člana 34 i 39 stav 1 i člana 40 stav 1 Zakona o državnoj imovini („Službeni list Crne Gore, broj 21/09 i 40/11”), Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Službeni list Crne Gore, broj 44/10”), Odluke o davanju u zakup poslovnih prostora i zemljišta u državnoj svojini na kojem Opština Tivat ima pravo raspolaganja („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi, broj 43/17”), Plana privremenih objekata br. 0304-352-102 od 26.05.2015. g. te izmijena istog („Službeni list Crne Gore-opštinski propisi br. 28/16, 31/16 i 16/17”), Komisija za sprovođenje postupka prikupljanja ponuda objavljuje

**JAVNI POZIV br. 3
o davanju u zakup privremenih lokacija putem prikupljanja ponuda**

PREDMET

Komisija za sprovođenje postupka prikupljanja ponuda oglašava treći javni poziv za davanje u zakup privremenih lokacija kojima raspolaže Opština

Opština Tivat oglašava prvi javni poziv za davanje u zakup sljedećih privremenih lokacija (I-V):

I Lokacija za postavljanje kioska u sklopu autobuskog stajališta sa namjenom trgovina, prodaja štampe, knjige, druge publikacije, igraćaka i slično, i to

- a) lokacija br. 1. na dijelu kat.par. br 478/2 k.o. Donja Lastva
- b) lokacija br. 2 na dijelu kat. par. br. 1297 k.o. Mrčevac (Gradišćinica kod Doma kulture),
- c) lokacija br. 3. na dijelu kat. par. br. 4892/1 k.o. Tivat (kod SMŠ Mladost Tivat)
- d) lokacija br. 4. na dijelu kat.par. br. 2322/1 k.o. Tivat (ulica Palih boraca, kod "stare" autobuske stanice).

Lokacije se izdaju na period od 3 (tri) godine počev od 06.07.2018. godine

Početna mjesečna cijena zakupa iznosi 5.00 €/m² za lokacije br. 1, 2 i 3, odnosno 10.80 €/m² za lokaciju br. 4

II Lokacija za postavljanje KONZERVATORA (prodaja sladoleđa) i to

- a) lokacija br. 2., redni broj 2. na kat.parceli br. 2297/1 k.o. Tivat, ul. II Dalmatinske (put ka staroj Opštini-pored kioska bliže pekari).
- b) lokacija br. 4 na kat.paceli br. 3348 k.o. Tivat, Trg magnolija (nasuprot zatvorene terase caffe bara „City Hall“).
- c) lokacija br. 5. redni broj 2 na kat.parceli br. 531 k.o. Tivat, ul. Beogradska (kod Shopping centra).
- d) lokacija br. 7. redni broj 2 na kat.parceli br. 293/1 k.o. Tivat (ulica Bokeljska, kod Švedskog naselja)
- e) lokacija br. 8. redni broj 3 na kat.par. 554/1 k.o. Donja Lastva (ljetna pozornica).

Lokacije se izdaju sezonski za period od 01.07.-30.09.2018. godine

Početna mjesečna cijena zakupa lokacije iznosi 60.00 €

III Lokacija za postavljanje USLUŽNIH APARATA (aparati za pečenje kukičari uz obavezu zakupca da obezbijedi bezbjedan priključak na elektro mrežu) i to

- a) lokacije br. 8 na kat.parceli br. 554/1 k.o. Donja Lastva (ljetna pozornica) 2 lokacije,
- b) lokacija br. 10. na kat. par. br. 2297/1 k.o. Tivat (Mali park, na uglu Njegoševе i ulice Palih boraca),
- c) lokacija br. 1. na kat. par. br. 3348 k.o. Tivat (Trg magnolija, na belonskom krugu unutar zelene površine).

Lokacije se izdaju sezonski za period od 01.07.-30.09.2018. godine

Početna mjesečna cijena zakupa lokacije iznosi 60.00 €

IV. Lokacija za vožnju KOLICA ZA PRODAJU SLADOLEDA (kolica se prilikom pružanja usluga isključivo kreću putanjom i stoje na mjestu naznačenom u Planu privremenih objekata) i to

- a) lokacija br. 1. Tivat centar - kolica kruže ulicama 21. Novembra, II Dalmatinske, Palih boraca i Njegoševom (kat.parcele br. 3376, 2297/1, 3383/1, 3351, 3348 i 3387/1 k.o. Tivat);
- b) lokacija br. 2. - kolica kruže ulicama Beogradskom, Podgorickom i Zagrebackom (kat.parcela br. 293/1, 530/1, 531 i 540 k.o. Tivat) -Seljanovo

Lokacije se izdaju sezonski za period od 01.07.-30.09.2018. godine

Početna mjesečna cijena zakupa iznosi 60.00 €

V Lokacije za postavljanje POKRETNOG APARATA ZA PRODAJU SLADOLEDA na kat.parceli br. 2281 k.o. Tivat- Trg od kulture (kod "sidra")

Lokacija se izdaje sezonski za period od 01.07.-30.09.2018. g.

Na postignuti iznos zakupnine za sve lokacije obračunava se PDV koji pada na teret zakupca.

NAČIN, MJESTO I VRIJEME PODNOŠENJA PRIJAVA

Rok za podnošenje prijave je 02.07.2018. godine (ponedjeljak) do 12:00 h.

Javni poziv će biti istaknut na oglasnoj tabli i internet stranici Opštine Tivat i objavljen u dnevnom listu „Pobjeda“.

Prijave se dostavljaju u zatvorenoj koverti sa naznakom: prijava za prikupljanje ponuda za privremenu lokaciju br. 1 – NE OTVARAJ – Komisiji za sprovođenje postupka prikupljanja ponuda neposredno na arhivi Građanskog biroa Opštine Tivat. Prijave dostavljene nakon navedenog roka (neblagovremene), kao i prijave koje nisu dostavljene u zapečaćenom omotu i koje ne sadrže sve podatke i dokaze utvrđene pozivom, neće se razmatrati i biće vraćene ponuđaču.

PRIJAVA I TROŠKOVI-OBAVEZE POSTUPKA

Pismena prijava treba da sadrži:

-lične podatke (za fizička lica: ime i prezime, adresa stanovanja, jmbg-broj lične karte ili pasoša i kontakt telefon, a za pravna lica: naziv i sjedište, potvrda o registraciji iz Centralnog registra Privrednog suda i kontakt telefon,

-uvjerenje o izmirenim obavezama prema Opštini.

-dokaz o uplacenim troškovima postupka u iznosu od 25,00 € sa naznakom „učesće u postupku prikupljanja ponuda“ na žiro račun Opštine Tivat br. 510-7814-72 kod CKB banke ili garanciju banke bez prigovora naplativu na prvi poziv.

Troškovi koji služe sa sprovođenje postupka prikupljanja ponuda se ne vraćaju.

MJESTO I VRIJEME OTVARANJA PONUDA

Otvaranje ponuda će se obaviti dana 03.07.2018. godine (utorak) sa početkom u 10:00 h. u Sali za vjenčanje Opštine Tivat.

Podnosioci prijave dužni su se registrovati kod Komisije za učesće u postupku prikupljanja ponuda pola sata prije otpočinjanja postupka.

PRAVO UČEŠĆA

Pravo učesća u postupku prikupljanja ponuda imaju sva fizička i pravna lica koja u naznačenom roku podnesu prijavu sa svom potrebnom dokumentacijom i prilože dokaz o uplacenim troškovima postupka u iznosu od 25,00 €.

Pravo učesća nemaju lica koja na dan otvaranja ponuda imaju neizmirenih obaveza prema Opštini.

ODABIR NAJPOVOLJNIJEG PONUĐAČA

Najpovoljnijim ponuđačem smatrat će se učesnik koji ponudi najviši iznos zakupnine.

Ukoliko dva ili više ponuđača ponude istovjetan iznos zakupnine, prioritetan ponuđačem će se smatrati onaj koji je ponudu prvi dostavio.

Ponuđač koji ponudi najveći iznos zakupnine potpisuje izjavu kojom potvrđuje ponudu.

U slučaju da najpovoljniji ponuđač odustane od zakupa na zaključenje ugovora o zakupu biće pozvan drugi ponuđač u skladu sa redoslijedom plasmana.

ZAKLJUČENJE UGOVORA

Opština Tivat će sa odabranim ponuđačem zaključiti ugovor o zakupu na rokove navedene u javnom pozivu, a ugovorom će biti precizirana prava i obaveze ugovornih strana.

Najpovoljniji odabrani ponuđač dužan je prilikom zaključenja ugovora uplatiti unaprijed dvije mjesečne zakupnine.

Ukoliko dođe do raskida ugovora unutar tog perioda zakupa, uplaćene zakupnine se neće vraćati.

OPŠTINA TIVAT
Komisija za sprovođenje postupka
prikupljanja ponuda
Antonićević Biserka