



Crna Gora
Opština Tivat
Komisija za sprovođenje postupka javnog nadmetanja
Broj:0101-464-209/1
Tivat, 06.05.2018.godine

Na osnovu člana 3, 4, 39. stav 1. i člana 40. stav 1. Zakona o državnoj imovini („Službeni list Crne Gore, broj 21/09 i 40/11), Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Službeni list Crne Gore, broj 44/10), Odluke o davanju u zakup poslovnih prostora i zemljišta u državnoj svojini na kojem Opština Tivat ima pravo raspolaganja („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“, broj 43/17), Plana privremenih objekata br. 0304-352-102 od 26.05.2015. g., te izmijenjena istog (Službeni list Crne Gore-opštinski propisi br. 28/16, 31/16 i 16/17), Komisija za sprovođenje postupka prikupljanja ponuda objavljuje:

JAVNI POZIV
o davanju u zakup terasa i privremenih lokacija putem prikupljanja ponuda

PREDMET

Komisija za sprovođenje postupka prikupljanja ponuda oglašava prvi javni poziv za davanje u zakup ugostiteljskih terasa i privremenih lokacija kojima raspolaže Opština:

Opština oglašava prvi javni poziv za davanje u zakup sljedećih terasa:

- I. **TERASA u parku preko puta Hotela „Montenegrino“**, na kat. par. br. 3388 k.o. Tivat označene kao:
- A) **lokacija br. 12 A**, površine 67m²,
 - B) **lokacija br. 12 B**, površine 67m².

Terase se izdaju na period do 01.06.-30.09.2018.godine.
Početna mjesečna cijena zakupa iznosi 10,80 €/m².

- II. **TERASA na Trgu od kulture**, na kat. par. br. 2270 k.o. Tivat označene kao:
- a) **lokacija br. 1. redni broj 2** površine 32 m².

Terasa se izdaje na period od 01.06.-30.09.2018.godine.
Početna mjesečna cijena zakupa iznosi 10,80 €/m².

Opština Tivat oglašava prvi javni poziv za davanje u zakup sljedećih privremenih lokacija (III-VIII):

III. Lokacija za postavljanje **KONZERVATORA** (prodaja sladoleda) i to:

- a) **lokacija br. 2., redni broj 2**, na kat.parceli br. 2297/1 k.o. Tivat, ul.II Dalmatinske (put ka staroj Opštini-pored kioska bliže pekari),
- b) **lokacija br. 4** na kat.paceli br. 3348 k.o. Tivat, Trg magnolija (nasuprot zatvorene terase caffe bara „City Hall“),
- c) **lokacija br. 5. redni broj 2** na kat.parceli br. 531 k.o. Tivat, ul.Beogradska (kod Šoping centra),
- d) **lokacija br. 6. redni broj 3** na kat.parceli br. 51/1 k.o. Tivat, Ulica Bokeljska (preko puta hotela Tivat),
- e) **lokacija br. 7. redni broj 2** na kat.parceli br. 293/1 k.o. Tivat (ulica Bokeljska, kod Švedskog naselja)
- f) **lokacija br. 8. redni broj 3** na kat.par. 554/1 k.o. Donja Lastva (ljetna pozornica),
- g) **lokacija br. 11.** na kat.par. br. 4164 k.o. Tivat (Pakovo-preko puta plaže Belane).

Lokacije se izdaju sezonski, za period od 01.06.-30.09.2018.godine.
Početna mjesečna cijena zakupa lokacije iznosi 60,00 €.

IV. Lokacija za postavljanje **USLUŽNIH APARATA-** (aparati za pečenje kokica) uz obavezu zakupca da obezbijedi bezbijedan priključak na elektro mrežu i to:

- a) **lokacije br. 8.** na kat.parceli br. 554/1 k.o. Donja Lastva (ljetna pozornica) **2 lokacije**,
- b) **lokacija br. 10.** na kat. par. br. 2297/1 k.o. Tivat (Mali park, na uglu Njegoševe i ulice Palih boraca),
- c) **lokacija br. 1.** na kat. par. br. 3348 k.o. Tivat (Trg magnolija, na betonskom krugu unutar zelene površine),
- d) **lokacija br. 2.** na kat.par. 2281 k.o. Tivat (Trg od kulture).

Lokacije se izdaju sezonski, za period od 01.06.-30.09.2018.godine.
Početna mjesečna cijena zakupa lokacije iznosi 60,00 €.

V. Lokacija za vožnju **KOLICA ZA PRODAJU SLADOLEDA** (kolica se prilikom pružanja usluga isključivo kreću putanjom i stoje na mjestu naznačenom u Planu privremenih objekata) i to:

- a) **lokacija br. 1. Tivat centar** - kolica kruže ulicama 21. Novembra, II Dalmatinske, Palih boraca i Njegoševom (kat. parcele br. 3376, 2297/1, 3383/1, 3351, 3348 i 3387/1 k.o. Tivat);
- b) **lokacija br. 2.** - kolica kruže ulicama Beogradskom, Podgoričkom i Zagrebačkom (kat.parcela br. 293/1, 530/1, 531 i 540 k.o. Tivat) -Seljanovo.

Lokacije se izdaju sezonski za period od 01.06.-30.09.2018.godine.
Početna mjesečna cijena zakupa iznosi 60,00 €.

VI. Lokacije za postavljanje **POKRETNOG APARATA ZA PRODAJU SLADOLEDA** na kat.parceli br. 2281 k.o. Tivat-Trg od kulture (kod "sidra").

Lokacija se izdaje sezonski, za period od 01.06.-30.09.2018.g.
Početna mjesečna cijena zakupa lokacije iznosi 60,00 €.

VII. Lokacije za postavljanje **PRODAJNOG PULTA** - (trgovina, prodaja suvenira) na kat.parceli br. 2279 k.o. Tivat - Trg od kulture.

Lokacija se izdaje sezonski, za period od 01.06. - 30.09.2018.g
Početna mjesečna cijena zakupa iznosi 60,00 €.

VIII.Lokacije za: **SLIKARE, MUZIČARE, PRODAVCE DJEČIJIH BALONA I SL.** (umjetničko zabavna prezentacija, prodaja) na kat.parceli br. 2270, 2281 i 2279 k.o. Tivat - Trg od kulture.

Lokacija se izdaje sezonski, za period od 01.06.-30.09.2018. g.
Početna mjesečna cijena zakupa lokacije iznosi 60,00 €.

Na postignuti iznos zakupnine za sve lokacije obračunava se PDV koji pada na teret zakupca.

ROK ZAKUPA

Ugostiteljske terase i privremene lokacije se izdaju na period od 01.06—30.09.2018. g.

NAČIN, MJESTO I VRIJEME PODNOŠENJA PRIJAVA

Rok za podnošenje prijava je 14.05.2018.godine (ponedjeljak) do 11:00 h.

Javni poziv će biti istaknut na oglasnoj tabli i internet stranici Opštine Tivat i objavljen u dnevnom listu „Pobjeda“.

Prijave se dostavljaju u zatvorenoj kovrti sa naznakom „prijava za prikupljanje ponuda za ugostiteljsku terasu lokacija br.../privremena lokacija br... – NE OTVARAJ“- Komisiji za sprovođenje postupka prikupljanja ponuda, neposredno na arhivi Građanskog biroa Opštine Tivat.

Prijave dostavljene nakon navedenog roka (neblagovremene), kao i prijave koje nisu dostavljene u zapečaćenom omotu i koje ne sadrže sve podatke i dokaze utvrđene pozivom, neće se razmatrati i biće vraćene ponuđaču.

PRIJAVA I TROŠKOVI-OBAVEZE POSTUPKA

Pismena prijava treba da sadrži:

-lične podatke (za fizička lica ime i prezime, adresa stanovanja, jmbg-broj lične karte ili pasoša i kontakt telefon, a za pravna lica naziv i sjedište, potvrda o registraciji iz Centralnog registra Privrednog suda i kontakt telefon,

-reference ponuđača

-uvjerenje o izmirenim obavezama prema Opštini.

-dokaz o uplaćenim troškovima postupka u iznosu od 25,00 € sa naznakom „učešće u postupku prikupljanja ponuda“ na žiro račun Opštine Tivat br. 510-7814-72 kod CKB banke, ili garanciju banke bez prigovora naplativu na prvi poziv, **Troškovi koji služe sa sprovođenje postupka prikupljanja ponuda se ne vraćaju.**

MJESTO I VRIJEME OTVARANJA PONUDA

Otvaranje ponuda će se obaviti dana 17.05.2018.godine (četvrtak) sa početkom u 10.00 h, u Sali za vjenčanje Opštine Tivat.

Podnosioci prijava su za učešće u postupku prikupljanja ponuda dužni su se pola sata prije otpočinjanja postupka registrovati kod Komisije.

PRAVO UČEŠĆA

Pravo učešća u postupku prikupljanja ponuda imaju sva fizička i pravna lica koja u naznačenom roku podnesu prijavu sa svom potrebnom dokumentacijom i prilože dokaz o uplaćenim troškovima postupka u iznosu od 25,00 €.

Pravo učešća nemaju lica koja na dan otvaranja ponuda imaju neizmirenih obaveza prema Opštini.

ODABIR NAJPOVOLJNIJEG PONUĐAČA

Najpovoljnijim ponuđačem smatrat će se učesnik koji ponudi najviši iznos zakupnine.

Ukoliko dva ili više ponuđača ponude istovjetan iznos zakupnine, prvorangiranim ponuđačem će se smatrati onaj koji je ponudu prvi dostavio.

Ponuđač koji ponudi najveći iznos zakupnine potpisuje izjavu kojom potvrđuje ponudu.

U slučaju da najpovoljniji ponuđač odustane od zakupa na zaključenje ugovora o zakupu biće pozvan drugi ponuđač u skladu sa redoslijedom plasmana.

ZAKLJUČENJE UGOVORA

Opština Tivat će sa odabranim ponuđačem zaključiti ugovor o zakupu na rokove navedene u javnom pozivu, a ugovorom će biti precizirana prava i obaveze ugovornih strana.

Najpovoljniji odabrani ponuđač dužan je prilikom zaključenja ugovora uplatiti unaprijed dvije mjesečne zakupnine.

Ukoliko dođe do raskida ugovora unutar tog perioda zakupa, uplaćene zakupnine se neće vraćati.

