Br.0101-360-784/ 8

Datum:29.10.2019.

Na osnovu Odluke o pokretanju postupka traženja partnera za gradnju stambeno-poslovnog objekta na UP 134 b u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana “Tivat –Centar “(Sl.list CG -opštinski propisi br.19/19 od 13.05.2019 ) Opština Tivat objavljuje

**Izmjenu javnog poziva br.0101-360-784/1 od 14.10.2019**

za prikupljanje ponuda radi traženja strateškog partnera za gradnju stambeno –poslovnog objekta

*U dijelu* ***Posebni uslovi*** *isti se mijenjaju**i glase:*

***»Posebni uslovi***

* Dokaz da godišnji promet ponuđača nije manji od 500.000,00 eura za 2018 godinu

( bilans stanja i bilans uspjeha pravnog lica za 2018 ili izvod iz banke kojim se potvrđuje promet) ;

* Licenca izdata od strane nadležnog organa za pravno lice da isti posjeduje licencu za izvođenje radova u skladu s Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekta

( “Službeni list CG “ br.64/17 od 06.10.2017. godine);

* Bankarska garancija (bezuslovna i naplativa na prvi poziv) kao garancija ostajanja u obavezi prema ponudi do zaključivanja ugovora, kao i za realizaciju projekta u iznosu od 5% od ukupne predračunske vrijednosti projekta ( sa periodom važenja od 210 dana, počev od 06.11.2019 uključujući isti).

Dokumentacija se prilaže u original ili ovjerenoj kopiji i ne može biti starija od 30 dana prije dana objavljivanja poziva.

Prijavu može da podnese grupa ponuđača (zajednička prijava), koji su neograničeno solidarno odgovorni za prijavu i izvršenje obaveza iz iste .

Ponuđač koji je samostalno podnio prijavu ne može istovremeno da učestvuje u zajedničkoj prijavi drugog ponuđača.

U zajedničkoj prijavi se mora dostaviti ugovor o zajedničkom nastupanju kojim se: određuje vodeći ponuđač - nosilac ; određuje dio radova koji će realizovati svaki od podnosilaca prijave i njihovo procentualno učešće u finansijskom dijelu prijave; prihvata neograničena solidarna odgovornost za prijavu i obaveze iz iste i uređuju međusobna prava i obaveze podnosilaca zajedničke prijave (određuje podnosilac zajedničke prijave čije će ovlašćeno lice potpisati prijavu, ugovor; određuje podnosilac zajedničke prijave koji će obezbijediti bankarsku garanciju). Ugovorom o zajedničkom nastupanju može se odrediti naziv ovog ponuđača.

U zajedničkoj prijavi se moraju navesti imena lica koja će biti odgovorna za izvršenje ugovora za gradnju stambeno –poslovnog objekta .

Svaki podnosilac zajedničke prijave mora u ponudi dokazati da ispunjava obavezne uslove

Posebne uslove predviđene Pozivom (zajednička prijava) ponuđači su dužni da ispune zajednički i mogu da koriste kapacitete drugog podnosioca iz zajedničke prijave.”

*U dijelu* ***Rok za podnošenje prijava*** *isti se mijenja i glasi:*

***“Rok za podnošenje prijava***

Rok za podnošenje prijava je 22 (dvadesetdva) dana od dana objavljivanja javnog poziva odnosno do 06.11.2019.

Javni poziv će biti istaknut na internet stranici Opštine Tivat te će isti biti objavljen u dnevnom listu “Pobjeda”.

Sastavni dio poziva je i Glavni projekat na osnovu kojeg se vrši izvođenje radova ,a isti se može u elektronskom obliku preuzeti na pisarnici opštine Tivat ( uz dostavljeni zahtjev) počev od dana objavljivanja javnog poziva.

Prijave se dostavljaju sa naznakom ”prijava za učešće na javni poziv” komisiji za sprovođenje postupka traženja partnera radi zajedničke izgradnje stambeno-poslovnog objekata na UP 134 b u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana “Tivat –Centar “ , neposredno na pisarnici Opštine Tivat ,Trg magnolija br.1,radnim danima od 8:00 h do 14:00 h ili putem pošte zaključno sa 06.11.2019. do 14:00 h

Prijave dostavljene nakon navedenog roka (neblagovremene) kao i prijave koje ne sadrže sve podatke i dokaze utvrđene pozivom neće se razmatrati i biće vraćene podnosiocu.”

*U dijelu* ***Odabir najpovoljnijeg ponuđača*** *isti**se mijenja i glasi****:***

***“ Odabir najpovoljnijeg ponuđača***

Za najpovoljnijeg ponuđača Komisija će izabrati onog koji osim cjelokupnog poslovnog prostora u prizemlju,ponudi najveću neto površinu stambenog prostora na nekoj od etaža u izgrađenom objektu,pri čemu ukupna neto površina svih prostora ne može biti manja od 30 % ukupne neto površine objekta. Ukoliko dva ili više ponuđača dostave iste ponude povoljnijim će se smatrati onaj ponuđač čija je prijava prije dostavljena.

Komisija će u roku od 7 dana od krajnjeg roka za podnošenja prijava donijeti odluku o izboru najpovoljnijeg ponuđača ili odluku o obustavljanju postupka.

U roku od 7 (sedam ) dana od dana odabira potencijalnog partnera o istom će biti obavještni svi učesnici.

U slučaju da izabrani ponuđač odustane od zaključenja ugovora njegova bankarska garancija će biti aktivirana (podnijeta na naplatu),a drugorangirani ponuđač će biti pozvan na zaključenje istog u skladu sa redosljedom plasmana.

Sa odabranim ponuđačem (Partnerom) Predsjednik opštine će zaključiti ugovor kojim će biti regulisana prava i obaveze ugovornih strana.Ugovor će kod notara biti ovjeren u potpisu nakon što Skupština opštine da saglasnost na predlog istog .Troškove u vezi realizacije ugovora snosi ponuđač ( Partner).

Pitanje vlasništva na zemljištu na predmetnoj parceli biće regulisano posebnim ugovorom nakon izgradnje objekta i po pribavljenoj saglasnosti Vlade CG . “

Ostali navodi iz Javnog poziva ostaju nepromjenjeni.

Opština Tivat

Komisija za sprovođenje postupka javnog poziva