

Crna Gora  
OPŠTINA TIVAT  
TIVAT

Primjeno.	02-11-2012-		
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
	905-tp-216		

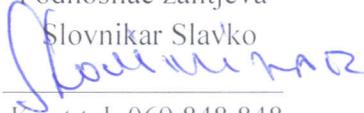
OPŠTINA TIVAT  
Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine  
T I V A T

PREDMET: Zahtjev za odlučivanje o potrebi procjene uticaja radnje za opravku i farbanje mot. vozila na zaštitu životne sredine.-

U skladu sa odredbama člana 10. Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu(„Sl.list RCG“ br.80/05, „Sl.list Crne Gore 40/10) i člana 2. Pravilnika o sadržaju dokumentacije koja se podnosi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi procjene uticaja na životnu sredini („Sl.list Crne Gore“ br.14/07) radnja za opravku i farbanje motornih vozila koja posluje u sastavi „SOVE“ d.o.o Tivat i nalazi se na lokaciji Tivatska zona – Đuraševići bb ( kod stare „Račica“ ) na kat.parc.825/2 KO Đuraševići površine 389 m2.

Uz zahtjev podnosimo:

- Popunjeni Upitniki
- Potrda o registraciji „SOVE“ d.o.o
- Ugovor o zakupu

Podnositelj zahtjeva  
Slovnikar Slavko  
  
Kont.tel. 069 848 848

Radnje za opravku i farbanje motornih vozila

Društvo sa ograničenom odgovornošću za proizvodnju, promet i usluge  
„SLOVE“ d.o.o Tivat

**PROJEKAT  
RADNJE ZA OPRAVKU I FARBANJE MOTORNIH VOZILA**

*Novembar 2012 god.*

Radnje za opravku i farbanje motornih vozila

## OPŠTE INFORMACIJE

### INFORMACIJE O NOSILOCU PROJEKTA:

Nosilac projekta	Društvo sa ograničenom odgovornošću za proizvodnju, promet i usluge „SLOVE“ d.o.o Tivat
Adresa	Tivatska zona, Đuraševići bb
Odgovorno lice	Slovnikar Slavko
Kontakt telefon	069 848 848

### GLAVNI PODACI O PROJEKTU:

Naziv projekta	Radnja za opravku i farbanje motornih vozila
Lokacija	Kat.par. 825/2 KO Đuraševići u zahvatu Državne studije lokacije za dio Sektora 29, Opština Tivat

## Radnje za opravku i farbanje motornih vozila

### **OPIS PROJEKTA:**

#### Opis lokacije i prirodne karakteristike:

Radnja za opravku i farbanje motornih vozila koja posluje u okviru Društva sa ograničenom odgoornošću za proizvodnju, promet i usluge „Slove“ d.o.o Tivat, Ugovorom o zakupu poslonog prostora br.115 od 04.06.2012 god. zakupila je poslovni prostor za obavljanje djelatnosti opravke i farbanja motornih vozila od AD „Montenegrropromet“ iz Budve na lokaciji Tivatska zona, blizu „Račice“.

Objekat se nalazi u zahvatu Državne studije lokacije za Sektor 29 Opština Tivat. Površina objekta je 385 m<sup>2</sup>. Objekat je lociran u industrijskoj zoni oko 5 km jugoistočno od Tivta . Do lokacije radnje se dolazi preko pristupnog puta koji se priključuje na regionalni put koji vodi prema Plavim horizontima.Ovaj regionalni put priključuje se na magistraln put Tivat – Budva. Obzirom da se radi o poslovnoj zoni u okolini lokacije projekta nema stambenih objekata ali ima poslovnih. Poslovni sadržaji u neposrednoj blizini predmetne lokacije su uglavnom postrojenja za proizvodnju betona – betonjerke, a osim njih postoje i objekti koji su skladišnog i magacinskog tipa.Objekat je postavljen na ravnom, djelimično izbetoniranom terenu, na kome je omogućeno parkiranje vozila.

Neposredna okolina lokacije nije naseljena.

Predmetna lokacija se nalazi u industrijskoj zoni, tako da u okolnom prostoru ima objekata koji su skladišno-poslovne namjene, a ima i postrojenje za proizvodnju betona. Lokacija se nalazi i u neposrednoj blizini Specijalnog rezervata prirode – Tivatska Solila.

Maksimalna temperatura vazduha ima srednje mjesečne maksimalne vrijednosti u najtoplijim mjesecima (jul, avgust) oko 30 C, dok u najhladnijim (januar, februar) iznosi 11 C – 13 C. Koncentracija najviših dnevnih temperatura (29.3 C do 32.8 C) je tokom avgusta. Minimalna temperatura vazduha u zimskom mjesecima ima prosječnu vrijednost oko 5 C, dok u ljetnjim mjesecima ta vrijednost iznosi oko 20 C.

Opšti režim padavina obilježava se maksimumom tokom zimskog i minimumom tokom ljetnjeg perioda. Najveći doprinos ukupnoj godišnjoj količini padavina imaju mjeseci oktobar, novembar i decembar sa oko 30-40%, a najmanje jun, jul i avgust oko 10%. Od mora prema zaleđu uočava se povećanje padavina. Tokom zimskog perioda dnevni prosjek padavina iznosi prosječno 5-8l/m<sup>2</sup>, mada najveće dnevne količine mogu dostići vrijednost preko 40 l/m<sup>2</sup>. U ljetnjem periodu, dnevni prosjek padavina iznosi svega oko 1 l/m<sup>2</sup>. Srednja godišnja količina padavina iznosi

Tivat 1 429.2 l/m<sup>2</sup>, a za stanicu Bar 1 230.8 l/m<sup>2</sup>. Ekstremne 24h padavine za period od 100 godina ( prema modelu Gumbela) iznosi 234 l/m<sup>2</sup>, a po pojedinim stanicama za stanicu Tivat 214.07 l/m<sup>2</sup> a za stanicu Bar 213.27 l/m<sup>2</sup>.

Relativna vlažnost vazduha pokazuje stalni godišnji hod. Maksimum srednjih mjesecnih vrijednosti javlja se tokom prelaznih mjeseci (april-jun i jul-avgust) a minimum tokom ljetnjeg perioda te u nekim slučajevima tokom zime (januar-februar).

Tokom čitave godine ima oko 7 sati osunčanja dnevno, s dnevnim oscilacijama +/- 3.5 časova.

U okolini predmetne lokacije nalazi se Tivatska solila. Tivatska solila imaju sva svojstva prirodnog staništa koje karakteriše veliki broj vrsta flore i faune. Vrste koje su ključne za ukazivanje na reprezentativnost flore i vegetacije ovog područja su brojne. Slatinsku vegetaciju i obilje hrane u bazenima najbolje su iskoristile ptice. Na Tivatskim solilima registrovano je 111 vrsta ptica. Skoro polovinu čine tzv. vodene ptice. Osim ptica Tivatskim solila su bogata i drugim životinjskim vrstama. Rešenjem Republičkog zavoda za zaštitu prirode be. 01-12 od 26.08.2008 god. tivatska Solila upisana su u centralni registar zaštićenih objekata prirode za Crnu Goru.

Obzirom da se radi o lokaciji koja pripada industrijskoj zoni, a na kojoj su predviđeni poslovni sadržaji, jasno je da nema stambenih objekata u blizini lokacije projekta.

Na okolnim brdskim terenima prisutne su makija i mješovite šikare primorskih žbunastih i drvenastih formi.

#### OPIS PROJEKTA:

Radnja za opravku i farbanje motornih vozila nalazi se na kat.parc.825/2 KO Đuraševići. Radnja se sastoji iz dvije prostorije. U jednoj prostoriji koja je zatvorena sa železnim vratima vrši se priprema mot.vozila za farbanje. U drugoj prostoriji – komori vrši se špricanje vozila. Održavanje komore, korišćenje filtera i njihova pravovremena zamjena , omogućavaju da se uvijek ima efikasna komora čime se postižu dobri rezultati farabanja kao i zaštita životne sredine. U komori odnosno grejno ventilacionoj jedinici gdje struji vazduh i filteri su postavljeni tako da eliminišu krupne čestice prašine koja mogu oštetiti sam proces špricanja vozila. Filteri uklanjuju iz vazduha najsitnije čestice prašine koje kvare vizuelni aspekt špricanja, osim toga oni omogućavaju distribuciju čistog vazduha kroz cijelu komoru i obezbjeđuju protok čistog vazduha koji štiti svježe špricane površine od čestica prašine kao i od bilo kakvog uticaja na životnu sredinu. Obzirom da se radi o prostoriji gdje i najsitnije čestice prašine mogu da oštete proces farbanja, komora uvijek mora biti u besprekorno čistom stanju što i jeste. Kada se ne koristi komora vrata komore su zatvorena i otvaraju se samo za potrebe utjerivanja vozila u kabinu. Ta prostorij je zatvorena sa takođe željznim vratima.

Objekat se snadbijeva vodom sa postojeće vodovodne mreže i prilikom pripreme vozila za farbanje otpadne vode se sprovode u već postojeći kanal. Otpadne vode javljaju su u toku procesa pranja mot. vozila a poslije procesa farbanja. Količina ovih otpadnih voda zavisi od broja vozila koja se farbaju, pa se može predpostaviti da je za pranje vozila dovoljna količina od 200 litara vode dnevno. Te otpadne vode idu u postojeći kanal.

Zaposleni na lokaciji koriste zajednički sanitarni čvor koji koriste i drugi objekti u blizini. Ove otpadne vode odvode se do vodonepropusne septičke jame koja se periodično prazni.

Obzirom da se radi o radnji koja se bavi farbanjem motornih vozila jedini čvrst otpad koji se stvara u procesu farbanja su kutije i limenke od boje, razradivača, ulja pa će „SLOVE“ d.o.o potpisati ugovor o odvoženju takvog otpada sa specijalizovanim preduzećem za preuzimanje takve vrste otpada. Otpad komunalnog karatkera odlaže se u kontejner sa kojim se ima potpisani ugovor o odvoženju te vrste otpada i koji ta služba redovno odvozi.

Objekat je priključen na elektro mrežu.

Obzirom da se radi o radnji koja ima manji broj vozila za opravku i farbanje i koja radnja posjeduje potrebnu komoru sa svim zaštitnim filterima, to je njen uticaj na životnu sredinu u svim aspektima neznatan.

## Prilog 2

## Upitnik za odlučivanje o potrebi procjene uticaja

KRATAK OPIS PROJEKTA			
Re br.	Pitanje	DA/NE Krakto pojašnjenje po navedenim tačkama	Da li će to imati značajne posljedice? DA/NE i zašto?
1	Da li izvođenje projekta podrazumijeva aktivnosti koje će prouzrokovati fizičke promjene na lokaciji, i to: a) topografije, b) korišćenja zemljišta, c) izmjenu vodnih tijela?	NE	
2	Da li funkcionisanje projekta podrazumijeva aktivnosti koje će prouzrokovati fizičke promjene na lokaciji, i to: a) topografije, b) korišćenja zemljišta, c) izmjenu vodnih tijela?	NE	
3	Da li prestanak funkcioniranja projekta podrazumijeva aktivnosti koje će prouzrokovati fizičke promjene na lokaciji, i to: a) topografije, b) korišćenja zemljišta, c) iznjenu vodnih tijela?	NE	
4	Da li izvođenje projekta podrazumijeva korišćenje prirodnih resursa, posebno resursa koji nijesu obnovljivi ili koji se teško obnavljaju, kao što su: a) zemljište, b) vode, c) šume, d) mineralne sirovine?	NE	
5	Da li funkcionisanje projekta podrazumijeva korišćenje prirodnih resursa, posebno resursa koji nijesu obnovljivi ili koji se teško obnavljaju, kao što su: a) zemljište, b) vode, c) šume, d) mineralne sirovine?	NE	
6	Da li projekt podrazumijeva korišćenje ili proizvodnju materija ili materijala koji mogu biti štetni po ljudsko zdravlje ili životnu sredinu u postupku: a) proizvodnje/aktivnosti, b) skladištenja, c) transporta, rukovanja?	NE	
7	Da li će na projektu nastajati čvrsti otpad tokom: a) izvođenja, b) funkcionisanja ili c) prestanku funkcionisanja?	NE	
8	Da li će pri izvođenju projekta dolaziti do ispuštanja u vazduh: a) zagađujućih materija, b) opasnih i otrovnih materija, c) neprijatnih mirisa?	NE	

	c) pejzažnih, d) istorijskih, e) kulturnih ili f) drugih vrijednosti?	NE	
19	Da li ima područja u blizini lokacije, koja mogu biti zahvaćena uticajem projekta, a koja su zaštićena po međunarodnim ili domaćim propisima, zbog svojih: a) ekoloških, b) prirodnih, c) pejzažnih, d) istorijskih, e) kulturnih ili f) drugih vrijednosti?	NE	
20	Da li ima osjetljivih područja na lokaciji, koja mogu biti zagadena izvođenjem projekta, a koja su važna ili osjetljiva zbog ekoloških razloga, kao što su: a) močvare, b) vodotoci ili druga vodna tijela, c) planinska ili šumska područja, d) priobalje?	NE	
21	Da li ima osjetljivih područja u blizini lokacije, koja mogu biti zagadena izvođenjem projekta, a koja su važna ili osjetljiva zbog ekoloških razloga, kao što su: a) močvare, b) vodotoci ili druga vodna tijela, c) planinska ili šumska područja, d) priobalje?	NE	
22	Da li ima zaštićene ili osjetljive vrste faune i flore, na primjer za naseljavanje, leženje, odrastanje, odmaranje, prezimljavanje i migraciju, koja mogu biti zagadene ili ugrožene realizacijom projekta: a) na lokaciji ili b) u blizini lokacije?	NE	
23	Da li postoje površinske ili podzemne vode koje mogu biti zahvaćene uticajem Projekta: a) na lokaciji ili b) u blizini lokacije?	NE	
24	Da li postoje područja ili prirodni oblici visoke ambijentalne vrijednosti koji mogu biti zahvaćeni uticajem Projekta a) na lokaciji ili b) u blizini lokacije?	NE	
25.	Da li postoje površine ili objekti koji se koriste za rekreaciju, a koji mogu biti zahvaćeni uticajem projekta: a) na lokaciji ili b) u blizini lokacije?	NE	
26	Da li postoje transportni pravci koji mogu biti zagušeni ili koji prouzrokuju probleme po životnu sredinu, koji mogu biti zahvaćeni uticajem projekta a) na lokaciji ili b) u blizini lokacije?	NE	
27	Da li se projekt planira na lokaciji na kojoj će vjerovatno biti vidljiv velikom broju ljudi?	NE	
28	Da li na lokaciji ima područja, koji mogu biti zahvaćeni uticajem	NE	

9	Da li će pri funkcionisanju projekta dolaziti do ispuštanja u vazduh: a) zagadujućih materija, b) opasnih i otrovnih materija, c) neprijatnih mirisa?	DA	
10	Da li će izvođenje projekta prouzrokovati: <input checked="" type="checkbox"/> buku, b) vibracije, c) emitovanje svjetlosti, d) emitovanje toplotne energije ili e) emitovanje elektromagnetnog zračenja?	DA NE	
11	Da li će funkcionisanje projekta prouzrokovati: a) buku, b) vibracije, c) emitovanje svjetlosti, d) emitovanje toplotne energije ili e) emitovanje elektromagnetnog zračenja?	DA	
12	Da li će izvođenje projekta prouzrokovati kontaminaciju zagadjujućim materijama: a) zemljišta, b) površinskih voda, c) podzemnih voda?	NE	
13	Da li će funkcionisanje projekta prouzrokovati kontaminaciju zagadjujućim materijama: a) zemljišta, b) površinskih voda, c) podzemnih voda?	NE	
14	Da li će prestanak funkcionisanja projekta prouzrokovati kontaminaciju zagadjujućim materijama a) zemljišta, b) površinskih voda, c) podzemnih voda?	NE	
15	Da li će postojati bilo kakav rizik od udesa (akcidenta), koji može ugroziti ljudsko zdravlje ili životnu sredinu, tokom: a) izvođenja projekta, b) funkcionisanja projekta, c) prestanka funkcionisanja projekta?	NE	
16	Da li će projekt dovesti do socijalnih promjena, u: a) demografskom smislu, b) tradicionalnom načinu života, c) zapošljavanju, d) drugo?	NE	
17	Da li postoje bilo koji drugi faktori koje treba analizirati, kao što je razvoj koji će uslijediti, koji bi mogli dovesti do posljedica po životnu sredinu ili do kumulativnih uticaja sa drugim, postojećim ili planiranim aktivnostima: a) na lokaciji, b) u blizini lokacije?	NE	
18	Da li ima područja na lokaciji, koja mogu biti zahvaćena uticajem projekta, a koja su zaštićena po međunarodnim ili domaćim propisima, zbog svojih: a) ekoloških, b) prirodnih,	NE	

	projekta, a koji su od a) istorijskog ili b) kulturnog značaja?	NE	
29	Da li u okolini lokacije ima područja ili, koji mogu biti zahvaćena uticajem projekta, a koji su od a) istorijskog ili b) kulturnog značaja?	NE	
30.	Da li se projekat planira na lokaciji koja će zbog toga pretrpjeti gubitak zelenih površina?		
31	Da li se na lokaciji projekta zemljište koristi u namjene, kao što su: a) stanovanje, b) vrtlarstvo, c) industrijske ili trgovачke aktivnosti, d) rekreacija, e) javni otvoreni prostor, f) javni objekti, g) poljoprivredna proizvodnja, h) šume, i) turizam, j) rudarske ili druge aktivnosti?	NE	
32	Da li se u blizini lokacije projekta zemljište koristi u namjene, kao što su: a) stanovanje, b) vrtlarstvo, c) industrijske ili trgovачke aktivnosti, d) rekreacija, e) javni otvoreni prostor, f) javni objekti, g) poljoprivredna proizvodnja, h) šume, i) turizam, j) rudarske ili druge aktivnosti?	NE	
33	Da li je lokacija na kojoj se planira projekat u skladu sa prostorno-planskom dokumentacijom?	NE	
34	Da li postoje područja sa velikom gustošću naseljenosti ili izgrađenosti, koja mogu biti zahvaćena uticajem projekta: a) na lokaciji ili b) u blizini lokacije?	NE	
35	Da li se na lokaciji nalaze specifični (osjetljivi) objekti, koji mogu biti zahvaćeni uticajem projekta, kao što su: a) bolnice, b) škole, c) vjerski objekti, d) javni objekti, e) dječji vrtići, f) slično?	NE	
36	Da li se u blizini lokacije nalaze specifični (osjetljivi) objekti, koji mogu biti zahvaćeni uticajem projekta, kao što su : a) bolnice, b) škole, c) vjerski objekti, d) javni objekti, e) dječji vrtići,	NE	

	f) slično?		
37	Da li na lokaciji ima područja sa važni n, visoko kvalitetnim ili rijetkim resursima, koja mogu biti zahvaćena uticajem projekta, kao što su: a) podzemne vode, b) površinske vode, c) šume, d) poljoprivredna područja, e) ribolovna područja, f) lovna područja, g) zaštićena prirodna dobra, h) mineralne sirovine i dr?	NE	
38	Da li u blizini lokacije ima područja sa važnim, visoko kvalitetnim ili rijetkim resursima, koja mogu biti zahvaćena uticajem projekta, kao što su: a) podzemne vode, b) površinske vode, c) šume, d) poljoprivredna područja, e) ribolovna područja, f) lovna područja, g) zaštićena prirodna dobra, h) mineralne sirovine i drugo?	NE	
39	Da li ima područja koja već trpe zagadenje ili štetu na životnu sredinu, a koja mogu biti dodatno ugrožena projektom: a) na lokaciji ili b) u blizini lokacije?	NE	
40	Da li je lokacija na kojoj se planira realizacija projekta podložna a) zemljotresima, b) slijeganju zemljišta, c) klizištima, d) eroziji, e) poplavama, f) temperaturnim razlikama, g) magli, h) jakim vetrovima, i) drugo	NE	

Rezime karakteristika projekta i njegove lokacije, sa indikacijom potrebe za izradom elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu:



AD "MONTENEGROPROMET"

BROJ: 115

BUDVA: 04.06.2012. god.

## U G O V O R o zakupu poslovnog prostora

Zaključen dana 04.06.2012. godine izmedju:

1. AD "MONTENEGROPROMET" iz Budve, Pod Dubovicom bb, kojeg zastupa Izvršni direktor Goran Vuletić, dipl.ing.građ. (u daljem tekstu **Zakupodavac**), i
2. "SLOVE" doo iz Tivta, PIB 02353792, kojeg zastupa izvršni direktor Slavko Slovnikar, i "STOJKOVIĆ" doo iz Tivta, PIB 02200286 kojeg zastupa izvršni direktor Sanja Stojković (u daljem tekstu **Zakupci**)

### Član 1

#### Predmet zakupa

Zakupodavac daje a zakupci primaju u zakup skladište površine 389m<sup>2</sup> i pripadajuće zemljište uz vanprivrednu zgradu.

### Član 2

#### Trajanje zakupa

Ugovor se zaključuje na određeno vrijeme u trajanju od **15.06.2012 do 31.12.2014. godine**, sa mogućnošću produženja ukoliko za to postoji obostrana saglasnost ugovornih strana.

### Član 3

#### Cijena zakupa

Cijena zakupa iznosi **800,00 eura mjesечно, odnosno, svaki od zakupaca je dužan uplatiti 400,00 eura mjesечно** u koji iznos nije uračunat PDV.

### Član 4

#### Način plaćanja i obezbedjenja plaćanja

Zakupci su u obavezi da zakupninu u mjesечnom iznosu iz člana 3 ovog Ugovora, zajedno sa obračunatim PDV-om, plaćaju najkasnije do 5-og u mjesecu za taj mjesec, a na osnovu ispostavljene mjesecne fakture od strane Zakupodavca.

Iznos iz prethodnog stava Zakupci će platiti na žiro račun Zakupodavca broj **520-63710-35 kod PRVE banke Podgorica – filijala u Budvi**.

Kao obezbedjenje plaćanja Zakupci su dužni kod potpisivanja Ugovora uručiti Zakupodavcu po 2 (dvije) mjenice sa mjeničnim ovlašćenjima, u skladu sa odredbama Zakona o mjenici.

### Član 5

#### Obaveze zakupac

Zakupac Slavko Slovnikar se obavezuje da dug za utrošenu električnu energiju, vodu i komunalije koji je nastao za vrijeme njegovog prethodnog zakupa predmetnog prostora, u cijelosti izmiri do 31.12.2012. godine, o cemu će se saciniti poseban sporazum.

Zakupci su dužni koristiti zakupljeni prostor u maniru dobrog domaćina i dobrog privrednika.

Zakupci snose sve troškove tekućeg održavanja (krečenja, farbanja, čišćenja i dr.), kao i vrše sve opravke izazvane redovnom upotrebotom zakupljenog prostora, solidarno.

Zakupci su dužni da za vrijeme trajanja zakupa uredno plaćaju troškove električne energije, naknade za odvoz smeća, naknade za korišćenje gradskog gradjevinskog zemljišta, obračunate prema njihovom stvarnom utrošku, i to direktno davaocima navedenih usluga do roka naznačenog u obračunu-računu ili u roku od 3 dana od dana prijema fakture od Zakupodavca. Način izmirenja ovih obaveza utvrđuje se kod primopredaje i konstatovanju u zapisniku.

Zakupac za vrijeme trajanja zakupa **ne može davati poslovni prostor u podzakup**, bez prethodne pisane saglasnosti Zakupodavca.

Zakupci su u obavezi da osiguraju imovinu u prostoru od kradje i loma stakla, dok su ostali rizici osiguranja od poplava, požara i elementarnih nepogoda obaveza Zakupodavca. U slučaju da se saniranje šteta koja je prouzrokovana krivicom Zakupaca, ne može u cijelosti pokriti iz osnova osiguranja, razliku sredstava za dovodenje prostora u predjašnje stanje snose Zakupci.

Zakupci su saglasni da u slučaju otkaza ugovora o zakupu od strane jednog zakupca ili otkaza ugovora jednom zakupcu, zakupodavac može oslobođeni dio prostora izdati novom zakupcu bez saglasnosti zakupca koji je nastavio zakup po ovom Ugovoru.

### Član 6 Radovi u prostoru

Zakupci mogu, u cilju privodenja namjeni poslovnog prostora za obavljanje svoje poslovne djelatnosti, vršiti o svom trošku adaptacije i promjene, **uz obaveznu prethodnu pisano saglasnost Zakupodavca**, a na osnovu podnijetog zahtjeva i prateće dokumentacije (projekta, skice i dr) i u skladu sa zakonskim propisima. Adaptacije i promjene na objektu ostaju Zakupodavcu i Zakupci nema pravo na naknadu tih troškova.

Zakupci mogu vršiti ulaganja u opremu u prostoru i mogu je odnijeti sa sobom kod prestanka trajanja zakupa, ukoliko se ugovorne strane drugačije ne dogovore.

Zakupac u zakupljenom prostoru ne smije vršiti bilo kakvu djelatnost i aktivnosti koje su nelegalne i podležu krivičnoj i drugoj odgovornosti sankcionisane zakonom.

### Član 7 Primopredaja i kontrola

Po isteku trajanja zakupa, Zakupci su dužni vratiti zakupljeni prostor u stanju u kojem su ga preuzeeli i u obavezi su nadoknaditi sve eventualne štete i manjkove u punom iznosu.

Zakupci su saglasni da omoguće Zakupodavcu u toku trajanja zakupa kontrolu stanja i korišćenja zakupljenog prostora kao i uvida u izmirivanje mjesecnih obaveza, uz prethodnu najavu koja ne smije biti kraća od 24 časa.

### Član 8 Obaveze Zakupodavca

Zakupodavac je u obavezi da obezbijedi sve uslove koji su u njegovoj nadležnosti kako bi Zakupac nesmetano koristio zakupljeni prostor.

Zakupodavac je u obavezi da, na zahtjev Zakupca, udovolji njegovim zahtjevima koji se tiču obavljanja njegove djelatnosti i komunikacije sa nadležnim organima, a koji proističu iz njegove pozicije vlasništva nad prostorom.

### Član 9 Raskid Ugovora

Ugovorne strane su saglasne da se ovaj Ugovor može raskinuti u sledećim slučajevima:

- uz saglasnost obje strane
- kod nepridržavanja ugovornih odredbi: jednostrano sa otkaznim rokom od 30 dana od momenta dostavljanja pismenog obavještenja

U slučaju raskida Ugovora zbog neispunjavanja ugovorenih obaveza Zakupca, isti je u obavezi isplatiti sve nastale troškove do dana raskida Ugovora. U vezi s tim, Zakupci će kod potpisivanja Ugovora uručiti Zakupodavcu po 2 (dvije) mjenice sa mjeničnim ovlašćenjem, u skladu sa Zakonom o mjenici.

U slučaju da Zakupci ne napusti prostor po isteku roka iz Ugovora, odnosno isteka otkaznog roka, strane su saglasne da se Zakupci smatraju bespravno useljenim od tog momenta i da je Zakupodavac ovlašćen da sam iseli Zakupce, ili njegovo iseljenje zatraži preko nadležnog organa Opštine.

### Član 10 Stupanje na snagu

Ovaj Ugovor stupa na snagu kada se objedinjeno ispune sledeći uslovi:

- kada ga potpišu ovlašćeni predstavnici ugovornih strana
- kada Zakupac uruči mjenice sa mjeničnim ovlašćenjem shodno članu 4. Ugovora
- kada se izvrši ovjera Ugovora kod nadležnog suda ili opštinskog organa uprave (troškove ovjere snosi Zakupac)

### Član 11 Nadležnost suda

U slučaju spora po ovom Ugovoru, ugovorne strane ugovaraju nadležnost Osnovnog suda u Kotoru.

### Član 12 Broj primjeraka

Ovaj Ugovor je sačinjen u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 3 (tri) primjerka.

**Z A K U P C I**  
1. "SLOVE" doo

Izvršni direktor  
Slavko Slovnikar

*Goran Vuletić*

2. "STOJKOVIC" doo

Izvršni direktor  
Sanja Stojković

*Sanja Stojković*

**Z A K U P O D A V A C**

Izvršni direktor,  
Za Goran-a Vuletić-a, dipling.građ  
Po punomoćju broj 114  
Od 04.06.2012.  
Rade Tomanović

*Rade Tomanović*

*KINA*

CRNA GORA  
VLADA CRNE GORE  
UPRAVA ZA NEKRETNINE  
Područna jedinica Tivat  
Broj: 954-121-UPI-748/12  
Tivat, 26.09.2012.god.

A.D. "MONTENEGROPROMET"

Broj 250  
Budva, 05.10.2012. god.

Uprava za nekretnine - Područna jedinica Tivat, rješavajući po zahtjevu Montenegroprometa a.d. Budva, a na osnovu člana 6, 8, 84, 112, 123, 125, 137, 142 i 143 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnostima ("Službeni list RCG", broj 29/07 i "Službeni list CG", broj 32/11) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG", broj 60/03 i "Službeni list CG", broj 32/11), donosi:

### RJEŠENJE

I DOZVOLJAVA SE parcelacija kat. parcele br. 825, po kulturi zemljište uz vanprivrednu zgradu, površine 8732 m<sup>2</sup>, skladište (objekat broj 1), površine 493 m<sup>2</sup>, skladište (objekat broj 2), površine 389 m<sup>2</sup> i skladište (objekat broj 3), površine 391 m<sup>2</sup>, upisana na ime Vujović Milovan Vladan, Mandić Jovo Obrad i Radonjić Ilija Jelena, u obimu po 1/3 susvojine u "B" listu lista nepokretnosti broj 975 KO Đuraševići.

Podaci o promjenama nastali parcelacijom navedene kat. parcele obrađeni su spiskom prijava br. 1/2012, str. 60, red.br.26/2012 za KO Đuraševići, pa-

UPISATI u isti list nepokretnosti na dosadašnjeg vlasnika kao:

- kat.parcela broj 825/1, po kulturi zemljište uz vanprivrednu zgradu, površine 2728 m<sup>2</sup> i objekat broj 1, poslovne zgrade u vanprivredi, površine 493 m<sup>2</sup>
- kat.parcela broj 825/2, po kulturi zemljište uz vanprivrednu zgradu, površine 3174 m<sup>2</sup> i objekat broj 1, poslovne zgrade u vanprivredi, površine 389 m<sup>2</sup>
- kat.parcela broj 825/3, po kulturi zemljište uz vanprivrednu zgradu, površine 2830 m<sup>2</sup> i objekat broj 1, poslovne zgrade u vanprivredi, površine 391 m<sup>2</sup>

II DOZVOLJAVA SE promjena upisa u kat. operatu na kat.parc.br.825/1, po kulturi zemljište uz vanprivrednu zgradu, površine 2728 m<sup>2</sup>, objekat broj 1, poslovne zgrade u vanprivredi, površine 493 m<sup>2</sup> i kat.parc.br.825/1, objekat broj 1, poslovni prostor trgovine, površine 493 m<sup>2</sup>, spratnosti P, kat.parc.br. 825/2, po kulturi zemljište uz vanprivrednu zgradu, površine 3174 m<sup>2</sup>, objekat broj 1, poslovne zgrade uz vanprivrednu, površine 389 m<sup>2</sup> i kat.parc.br. 825/2, objekat broj 1, poslovni prostor trgovine, površine 389 m<sup>2</sup>, spratnosti P i kat.parc.br.825/3, po kulturi zemljište uz vanprivrednu zgradu, površine 2830 m<sup>2</sup>, objekat broj 1, poslovne zgrade u vanprivredi, površine 391 m<sup>2</sup> i kat.parc.br. 825/3, objekat broj 1, poslovni prostor trgovine, površine 391 m<sup>2</sup>, spratnosti P, u obimu po 1/3 susvojine u "B" i "V" listu lista nepokretnosti broj 975 KO Đuraševići UPISANE na ime Vujović Milovan Vladan, Mandić Jovo Obrad i Radonjić Ilija Jelena.

Promjena upisa vrši se na osnovu Ugovora o diobi suvlasničke imovine, ovjerenog u Osnovnom sudu u Kotoru, Ov I br.1313/2011 od 28.02.2011.godine, pa -



### NOVO STANJE GLASI:

- kat.parcela broj kat.parc.br.825/1, po kulturi zemljište uz vanprivrednu zgradu, površine 2728 m<sup>2</sup>, objekat broj 1, poslovne zgrade u vanprivredi, površine 493 m<sup>2</sup> i kat.parc.br.825/1, objekat broj 1, poslovni prostor trgovine, površine 493 m<sup>2</sup>, spratnosti P, u obimu za 1/1 svojine u "B" i "V" listu lista nepokretnosti broj 975 KO Đuraševići upisati na ime Mandić Obrad, JMBG 1504942230011, Šuranj 243, Kotor, sa zadržavanjem postojećeg tereta u "G" listu ("morsko dobro")
- kat.parc.br. 825/2, po kulturi zemljište uz vanprivrednu zgradu, površine 3174 m<sup>2</sup>, objekat broj 1, poslovne zgrade uz vnpripredu, površine 389 m<sup>2</sup> i kat.parc.br. 825/2, objekat broj 1, poslovni prostor trgovine, površine 389 m<sup>2</sup>, spratnosti P, u obimu za 1/1 svojine u "B" i "V" listu NOVOG lista nepokretnosti KO Đuraševići upisati na ime Vujović Vladan, JMBG 0410966210021, UI. Bratstva i jedinstva 42, Podgorica, sa zadržavanjem postojećeg tereta u "G" listu ("morsko dobro")
- kat.parc.br. 825/3, po kulturi zemljište uz vanprivrednu zgradu, površine 2830 m<sup>2</sup>, objekat broj 1, poslovne zgrade u vanprivredi, površine 391 m<sup>2</sup> i kat.parc.br. 825/3, objekat broj 1, poslovni prostor trgovine, površine 391 m<sup>2</sup>, spratnosti P, u obimu za 1/1 svojine "B" i "V" listu NOVOG lista nepokretnosti KO Đuraševića upisati na ime Radonjić Jelena, JMBG 2107978239028, UI. Pere Erjaveta br.21, Lazarevac, sa zadržavanjem postojećeg tereta u "G" listu ("morsko dobro").

**III DOZVOLJAVA SE** promjena upisa u kat. operatu na kat.parc.br. 825/2, po kulturi zemljište uz vanprivrednu zgradu, površine 3174 m<sup>2</sup>, objekat broj 1, poslovne zgrade uz vnpripredu, površine 389 m<sup>2</sup> i kat.parc.br. 825/2, objekat broj 1, poslovni prostor trgovine, površine 389 m<sup>2</sup>, spratnosti P, u obimu za 1/1 svojine u "B" i "V" listu NOVOG lista nepokretnosti KO Đuraševići upisane na ime Vujović Vladan, JMBG 0410966210021.

Promjena upisa vrši se na osnovu Ugovora o kupoprodaji suvlasničkog dijela, ovjerenog u Osnovnom sudu u Podgorici, Ov br.1194/2011 od 04.04.2011.godine, pa-

### NOVO STANJE GLASI:

- kat.parc.br. 825/2, po kulturi zemljište uz vanprivrednu zgradu, površine 3174 m<sup>2</sup>, objekat broj 1, poslovne zgrade uz vnpripredu, površine 389 m<sup>2</sup> i kat.parc.br. 825/2, objekat broj 1, poslovni prostor trgovine, površine 389 m<sup>2</sup>, spratnosti P, u obimu za 1/1 svojine u "B" i "V" listu NOVOG lista nepokretnosti KO Đuraševići upisati na ime "Montenegrepromet" a.d. Budva, PIB 02670437, Pod Dubovicom bb, Budva, sa zadržavanjem postojećeg tereta u "G" listu ("morsko dobro").

Osnovno sticanja "kupoprodaja".

## O b r a z l o ž e n j e

"Montenegrpromet" a.d. Budva, obratio se ovom organu zahtjevom br.gornji od 31.05.2012. godine radi parcelacije kat.parc.br.825 KO Đuraševići.

Uz zahtjev je dostavljen Ugovor o diobi suvlasničke imovine ovjeren u Osnovnom sudu u Kotoru Ov I br. 1313/2011 od 28.02.2011. godine, Ugovor o kupoprodaji nepokretnosti ovjeren u Osnovnom sudu u Podgorici Ov br. 1194/2011 od 04.04.2011. godine, Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu-parcelacija na kat.parc.br.825 KO Đuraševići, Rješenje Poreske Uprave Područne jedinice Budva broj 03/15-01-4/up190 od 18.07.2011. godine, Rješenje CRPS-a od 26.05.2011. godine, uplatnice.

Postupajući po podnešenom zahtjevu ova Područna jedinica je izvršila uvid u dostavljenu dokumentaciju, kao i uvid u podatke važećeg katastarskog operata – list nepokretnosti 975 KO Đuraševići, nakon čega je od strane stručnog lica ove Područne jedinice formiran spisak prijava broj 1/2011, strana 60, red.br.16/2012 za KO Đuraševići, pa je u smislu odredaba člana 6, 8, 84, 112, 123, 125, 137, 142 i 143 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnostima ("Službeni list RCG", broj 29/07 i "Službeni list CG", broj 32/11) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG", broj 60/03 i "Službeni list CG", broj 32/11).

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija Vlade Cg u roku od 8 dana od dana prijema istog. Žalba se predaje preko ovog Organa i taksira sa 5,00 € administrativne takse na broj žiro računa 832-1082-55.

Obradila,  
Ana Lakićević,  
dipl.pravnik

*A. Lakićević*



*Zorica Šarenac*  
V.D. N A Č E L N I K,  
dipl. pravnik

### Dostavljeno:

- Vujović Vladan, Bulevar Lenjina 18, Podgorica
- Mandić Obrad, Šuranj 243, Kotor
- Jelena Radonjić, Ul. Pere Erjaveta 21, Lazarevac, Srbija
- Montenegrpromet a.d. Budva, Pod Dubovicom bb, Budva
- U spise predmeta
- a/a

*Đorđević*



*Republika Crna Gora*

## **POTVRDA O REGISTRACIJI PROMJENE PODATAKA**

### **DRUŠTVA SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU**

*Registarski broj*

**5 - 0065363 / 007**

Centralni registar Privrednog suda u Podgorici ovim potvrđuje da je

**DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU,  
PROMET I USLUGE "SLOVE" D.O.O. TIVAT**

registrovalo promjenu podataka dana 23.01.2008 u 11:50 sati, u skladu sa odredbama Zakona o privrednim društvima (Sl. list RCG br.6/02), kao

**DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU**

Iздато у Centralnom registru Privrednog suda u Podgorici, дана 25.01.2008

*Podaci o registraciji društva*

Registarski broj: **5 - 0065363 / 007**

Datum registracije promjene: 23.01.2008 Matični broj: 02353792  
Stari registarski broj: 1-21779-00  
Sjedište uprave društva ST BLOK S 90 TIVAT  
Adresa za prijem službene pošte: ST BLOK S 90 TIVAT  
Šifra djelatnosti: 52460 Trg. na malo metalnom robom, bojama i sl.  
Datum donošenja Statuta: 08.08.2002 Datum promjena Statuta: 18.01.2008

*Lica u društvu:*

Svojstvo: **Osnivač**

Ovlašćenje: *do visine osnivačkog uloga*

Ime i prezime: **SLAVKO SLOVNIKAR**

Adresa: ŽUPA BB TIVAT

Matični broj ili br. pasoša: 0308970234017

Svojstvo: **Izvršni direktor**

Ime i prezime: **SLAVKO SLOVNIKAR**

Adresa: ŽUPA BB TIVAT

Matični broj ili br. pasoša: 0308970234017

Svojstvo: **Osnivač**

Ovlašćenje: *do visine osnivačkog uloga*

Ime i prezime: **ZORAN KAŽIĆ**

Adresa: TROICA BB. KOTOR

Matični broj ili br. pasoša: 1306976271993

Svojstvo: **Ovlašćeni zastupnik**

Ovlašćenje: *pojedinačno*

Ime i prezime: **SLAVKO SLOVNIKAR**

Adresa: ŽUPA BB TIVAT

Matični broj ili br. pasoša: 0308970234017

5 - 0065363 / 007

Svojstvo: **Ovlašćeni zastupnik**

Ovlašćenje: *pojedinačno*

Ime i prezime: **ZORAN KAŽIĆ**

Adresa: **TROICA BB. KOTOR**

Matični broj ili br. pasoša: **1306976271993**

*Finansijski izvještaj za godinu 2002 Finansijski izvještaj za godinu 2004*

REGISTRATOR

**M.P.**

*D. Terzić*  
**DEJAN TERZIĆ**

**UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:** Protiv ovog akta može se izjaviti žalba Ministarstvu ekonomije, u roku od 15 dana od dana prijema istog, preko CRPS-a u tri primjera.