

Crna Gora			
OPŠTINA TIVAT			
TIVAT			
Primljeno:	20. 06. 2012.		
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
0905	158		



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE  
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Broj: 0401 - 2209/1  
Budva, 19.06.2012. godine

**OPŠTINA TIVAT**  
**Sekretariat za uređenje prostora i**  
**zaštitu životne sredine**  
n/r sekretara, gđe Tatjane Jelić

**TIVAT**

**PREDMET: Zahtjev za izjašnjavanje o potrebi procjene uticaja**

Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom je pokrenulo izradu projektne dokumentacije za projekat rekonstrukcije glavne gradske rive "Pine", koja se nalazi u zoni morskog dobra, na katastarskim parcelama br. 4888 i djelovima katastarskih parcela 4886, 4887 i 4889 K.O. Tivat, u centralnoj zoni Tivta, na samoj obali zvanoj Pine, Opština Tivat.

Molimo Vas da nam shodno zakonu o Procjeni uticaja Republike Crne Gore ( Sl. List RCG, br. 80/05), date mišljenje da li je potrebno raditi procjenu uticaja za pomenuti projekat.

Shodno Pravilniku o sadržaju dokumentacije koja se podnosi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, u prilogu Vam dostavljamo opšte informacije i kratak opis projekta, kao i popunjeni upitnik za odlučivanje o potrebi procjene uticaja.

S poštovanjem,

Obradivač  
Nemanja Malovrazić  
Služba za održivi razvoj

DIREKTOR,  
Rajko L. Barović, dipl. pravnik





JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE  
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

**PROJEKAT  
REKONSTRUKCIJE GLAVNE GRADSKE RIVE  
"PINE" - TIVAT**

*Jun 2012.*

## OPŠTE INFORMACIJE

### INFORMACIJE O NOSIOCU PROJEKTA:

<b>Nosilac projekta</b>	Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrrom Crne Gore
<b>Adresa</b>	Ulica Popa Jola Zeca b.b. , 85310 Budva
<b>Odgovorno lice</b>	Mihović Rajko, rukovodilac službe za uređenje i izgradnju
<b>Br. Telefona</b>	+382.33.452.709
<b>Br. Faxa</b>	+382.33.452.685
<b>e-mail adresa</b>	jpmdcg@t-com.me ; mdobro@t-com.me

### GLAVNI PODACI O PROJEKTU:

<b>Naziv projekta</b>	Projekat rekonstrukcije glavne gradske rive "Pine"
<b>Lokacija</b>	Predmetna lokacija se nalazi u zoni morskog dobra, u centralnoj zoni Tivta, na samoj obali zvanoj Pine, Katastarska parcela br. 4888 i djelovi katastarskih parcela 4886, 4887 i 4889 K.O. Tivat

## **OPIS PROJEKTA:**

### ***Opis Lokacije i prirodne karakteristike***

Predmetna lokacija se nalazi u zoni morskog dobra, na katastarskim parcelama 4888 i djelovima katastarskih parcela 4886, 4887 i 4889 K.O. Tivat, u centralnoj zoni Tivta, na samoj obali zvanoj Pine. Na sjevernoj strani lokacija se graniči sa stambeno-turističkim kompleksom sa marinom za mega jahte Portomontenegro. Ukupna površina postojeće lokacije je 9.900 m<sup>2</sup>, dok je površina planirane lokacije 10.579,51 m<sup>2</sup>.

Planirane namjene u predmetnoj zoni obuhvaćene Glavnim projektom su:

- Pješačka ulica (dio od Lučke Kapetanije do restorana "Prova")
- Pristanište - mulo Pine
- Šetalište od mula do zgrade Lučke Kapetanije
- Predprostor i terase stambenih i javnih objekata koji se nalaze u obuhvatu lokacije.

Planirane namjene koje su izrađene na nivou dizajna odnosno predloga su:

- Rekonstrukcija i prenamjena objekta Lučke Kapetanije.

Novo rješenje Pina, u generalnom kontekstu naglašava međusobnu vezu tri važne prostorne, funkcionalne i istorijske tačke najužeg centra Grada: Arsenal (Porto Montenegro), Veliki gradski park i Pine.

### ***Postojeće korišćenje zemljišta***

Prostor gradske rive Pine, od svog nastanka bio je korišćen kao glavni gradski trg. Na njemu su se održavale smotre vojske i mornarice, dočekivali važni gosti i proslavljala narodna veselja. Putnicima koji dolaze sa mora, Pine predstavljaju jednu od prvih kontakt tačaka (entering point) sa gradom. Iz tog razloga, ovaj prostor odaje cijelokupni karakter Tivta, prepoznatljiv ambijent, u korespondenciji sa prostorom marine Porto Montenegro.

Nova luksuzna marina Porto Montenegro, dopunjava veliki broj gradskih funkcija, kao što su trgovina, ugostiteljstvo, zabava, i dr. Pristanište Pine zajedno sa lungomare mora biti u funkcionalnoj tijesnoj vezi i vizuelno korespondirati sa njim. Iz tog razloga pedloženo je fizičko povezivanje marine Porto Montenegro i gradske rive "Pine" ispred objekta Lučke kapetanije. Projektnom konstrukcijom predlaže se rekonstrukcija i sanacija zida ispred objekta Lučke kapetanije.

Predloženo konstruktivno rješenje sanacije zida predlaže da može da se ostvari komunikacija putem ispusta. Prilikom intervencije stvorila se mogućnost da se putem konzolnog ispusta stvori komunikacija ispred objekta Lučke kapetanije.

Zona obuhvata planirane intervencije obuhvata sljedeće funkcionalne zone:

#### ***Pješačka ulica (od objekta Lučke kapetanije do restorana „Prova“)***

Ova ulica dio je saobraćajnice koja se pruža cijelom obalom Tivta (od Donje Lastve do Župe). Novim projektom uređenja marine za mega jahte PORTO MONTENEGRO, predviđa se ponovno uspostavljanje ove saobraćajnice, njen segment koji je obuhvaćen ovim projektom, predviđen je za šetalište.

#### ***Pristanište – mulo Pine***

Mulo Pine, predstavlja prostrani plato koji se koristi za pristajanje većih i manjih plovila. Pored pristaništa, ovaj prostor funkcioniše kao gradski trg. Na dijelu mula, prema ulici Maršala Tita, postojidrvored visokog palminog drveća sa travnjakom i dekorativnim cvjetnim vrstama. Na mulu se nalaze i klupe za sjedenje. Sa ovog prostora pružaju se izuzetne vizure na poluostrvo Lušticu i Tivatski zaliv, i to prije svega na ostrva Tivatskog arhipelaga: Gospa od Milosti, sv. Marko, Ostrvo cvijeća (Tivatska Prevlaka), i dr. sa senzacionalnim zalaskom sunca. Pored postojećeg drvoreda palmi u zelenoj zoni dodat je još jedan red listopadnog drveća. Na prostoru pristaništa projektovana su dva infrastrukturna ormara, priključka za brodove.

Pored povremenih javnih događanja, naročito u toku turističke sezone, ovaj prostor je nedovoljno iskorišten, te postoji izražena potreba da se on oživi, i da se na taj način građanima i posjetiocima Tivta pruže novi i atraktivniji prostor i sadržaj. Iz tog razloga projektovana su dva infrastrukturna priključka za montažno-demontažne bine.

Centralna zona Pina u popločanju ima analematički sunčani sat sa ljetnjim i zimskim računanjem vremena. Ova zona zajedno sa „fontanom koja pleše“ čini najatraktivniju zonu cijele lokacije. U popločanju ispred fontane, u kamenu, uklesena su zanimljive činjenice i legende iz života kraljice Teute.

#### ***Šetalište od mula do zgrade Lučke kapetanije***

Ovaj prostor nadovezuje se na drvored palmi na mulu, i na planirani lungomare. Prostor je u funkcionalnom i oblikovnom smislu zamišljen da funkcioniše kao parkovska zona, ispreddrvoreda postojećih palmi projektovan je novidrvored zimzelenog drveća. Na ovom prostoru projektovane su zone za sjedenje: zona za sjedenje orijentisana prema pristaništu i moru i druga zona sjedenja orijentisana prema šetalištu.

Zona zelenila uz šetalište na kojoj se nalaze postojeće palme projektovana je po uzoru na klasično oblikovanje partera, ovaj koncept savremena je interpretacija istog, a sastoji se od strogog oblikovanog "okvira" od običnog šimšira unutar kojeg se nalaze tematska polja. U ovom slučaju tema su boje pa je tako raznoliko bilje, razdjeljeno u četiri grupacije: bijelu, žutu, ružičastu i plavu. Unutar svake skupine rastinje varira u visini i vremenu cvatnje kako bi se postigla što veća raznovrsnost i atraktivnost tokom cijele godine.

***Predprostor i terase*** stambenih i javnih objekata koji se nalaze u obuhvatu projekta zbog svog izuzetnog položaja i vizura koje se pružaju, ova zona predstavlja jedno od glavnih okupljališta stanovnika i posjetilaca Tivta. Na ovom prostoru nalaze se tri velike stambeno-poslovne

zgrade. U prizemljima ovih zgrada, nalazi se niz poslovnih prostora i to: apoteka, butik, prodavnica "Sipa", kafe barovi "Rivas", "Roma", "Apolon", i hoteli "Pine", "Primavera" i "Mimoza". Ispred hotela i kafea nalaze se prostrane terase za sjedenje, sa pogledom na more. Ugostiteljskim lokalima u prizemljima frontalnih objekata obezbijedene su otvorene terase ispred. Zaštita od sunca ostvaruje se projektovanim suncobranima. Posebna pažnja je posvećena parternom uređenju prostora terasa, čime je regulisana postojeća denivelacija, predviđeni su adekvatni nagibi za odvod atmosferske vode u projektovane linijske rigole.

#### **„Guvno“**

Ova zona projektovana je na postojećim šipovima, zbog specifične geometrije i konstruktivnih zahtjeva projektovana su još četiri šipa. Zona je predviđena da bude mjesto okupljanja, gradski „giardio“, sastoji se od niza klupa i žardinjera postavljenih radikalno tako da prete kružnu geometriju „guvna“. Klupe i žardinjere su postavljene na tri visine 150 cm, 100 cm i 50 cm, tako da se stvara utisak amfiteatra. Prostor je projektovan za održavanje manjih manifestacija, dječijih priredbi, pjesničkih večeri, itd. U popločanju „guvna“ nalazi se kompas i ruža vjetrova. Moguće je i postavljanje dvogleda.

#### **Vegetacija**

Ispred postojećeg drvoreda palmi na pristaništu Pine dodaje se jedan red listopadnog nižeg zelenila gdje bi se formirao parkovski ambijent.



#### **Relativni obim, kvalitet i regenerativni kapacitet prirodnih resursa**

Prilikom realizacije projekta rekonstrukcije gradske rive "PINE" u Opštini Tivat, najveći uticaj se može očekivati na posebno senzitivan morski ekosistem. Naime u toku izgradnje marine naći će se, na relativno uskom i ograničenom prostoru, veći broj građevinskih mašina, odnosno neophodne mehanizacije, teretnih vozila koja svojim funkcionisanjem mogu privremenno prouzrokovati nepoželjne emisije (buku, prašinu, vibracije), te biti izvor privremenog zagađenja kako kopnene površine, tako i mora.

#### **Apsorbacioni kapaciteti prirodne sredine**

Analizom idejnog projekta može se konstatovati da na predmetnoj lokaciji nisu identifikovana područja kao što su močvare, planinske i šumske oblasti, kao ni posebno zaštićena područja (prirodna i kulturna dobra). Naime, projektna lokacija se nalazi u samom gradskom jezgru, koje ujedno predstavlja gusto naseljenju oblast. Međutim predmetni projekat neće imati značajan uticaj na stanovništvo imajući u vidu da predmetna lokacija ne mijenja svoju namjenu, već da je riječ o rekonstrukciji postojećeg stanja.

Preuređenjem postojećeg objekta, odnosno izgradnjom novih, proizvodi se neopasni građevinski otpad, koji je potrebno propisno zbrinjavati.

Nakon završetka građevinskih radova dolaziće do naseljavanja morskih organizama na betonske dijelove rive, te na sve ostale izgrađene dijelove marine koji su potopljeni u more. Na sedimentnom i kamenitom dnu, populacije organizama koje su tu prije živjele će se djelimično ili čak potpuno obnoviti. Prilikom funkcionisanja pristaništa negativan uticaj na živi svijet u moru može biti izazvan nesavjesnim upravljanjem plovilima koja budu pristajala.

### **Karakteristike mogućeg uticaja projekta na životnu sredinu**

Mogući uticaj projekta na životnu sredinu može se odrediti i predpostaviti na osnovu planiranih radova tokom izvođenja projekta, koje treba posmatrati sa tri nivoa ili faze:

- faza gradnje,
- faza eksploatacije,
- u slučaju akcidenta.

Uticaji na životnu sredinu u periodu izgradnje objekata, po vremenu trajanja spadaju u grupu privremenih uticaja. Da bi se mogao razmatrati uticaj prvo ćemo predstaviti planirane radove tokom izvođenja projekta:

#### **- Pripremni radovi**

će obuhvatati skidanje postojećih slojeva i materijala na lokaciji

#### **- Radovi na izgradnji objekta će obuhvatiti :**

- Zemljane radove čije će se izvođenje na pomenutom objektu izvoditi mašinskim putem uz korišćenje adekvatne mehanizacije (angažovanje bagera, buldožera, utovarivača, gredera, kamiona...).
- Zidarski radovi
- Tesarski radovi
- Radovi na betoniranju
- Armirački radovi
- Montažni radovi

#### **- Završni radovi će obuhvatiti:**

- Postavljanje podloga od bito-šljunka za kolovoze i trotoare
- Asfaltiranje kolovoza i trotoara
- Postavljanje ivičnjaka
- Pejzažno uređenje

Iz navedenog može se zaključiti da će u fazi izgradnje objekta i eksploatacije doći do određenih uticaja na životnu sredinu i oni mogu biti sljedeći:

**Vazduh** - Uticaj na zagađenje vazduha u fazi izgradnje, s obzirom na navedene planirane aktivnosti u konkretnom projektu mogu poticati od:

- Rada građevinske mehanizacije pri čemu nastaje prašina i emisija izduvnih gasova
- lebdećih čestica (prašina) koje nastaju kao posljedica izvođenja radova (iskop, utovar i istovar materijala),
- transporta iskopa prilikom prolaska kamiona i mehanizacije,
- lebdećih čestice sa deponije iskopa.

Svi ovi uticaji su privremenog karaktera, a njihova kvantifikacija zavisiće prvenstveno od dinamike radova, odnosno brojnosti mehanizacije (mašina za iskop materijala, utovarivača i kamiona) koja će biti angažovana na izgradnji objekta.

Navedeni uticaji ne ugrožavaju šire područje, te se njihov uticaj može smatrati ograničenim na gradilište i na uže područje u blizini gradilišta kao i na vrijeme izvođenja radova. Stoga se ovi uticaji mogu smatrati privremenim, prostorno ograničenim pa samim tim i prihvatljivim.

U fazi eksploatacije, s obzirom da će riva „Pine“ biti zatvorena za saobraćaj neće biti uticaja na vazduh.

**Vode** - U blizini projektnog područja nema površinskih slatkih voda ali je predmetna lokacija neposredno uz more, stoga može doći do izvjesnog uticaja projekta na morske vode u neposrednoj blizini, tokom izgradnje ali i ekspolatacije, imajući na umu da će Pristanište - mulo Pine, kako samo ime kaže, obavljati funkciju pristaništa za manje plovne objekte.

Prilikom izvođenja radova, i upotrebe neophodne mehanizacije, može doći do akcidentnih situacija koje mogu izazavati uticaj na životnu sredinu, pa samim tim i na more. U toku funkcionisanja pristaništa negativan uticaj na živi svijet u moru može biti izazvan nesavjesnim upravljanjem plovilima koja budu pristajala, što je regulisano Zakonom o zaštiti mora od zagađenja sa plovnih objekata i pod nazorom je Lučke kapetanije.

**Zemljište** - Što se tiče fizičkih uticaja projekta na zemljište možemo zaključiti da do promjene lokalne topografije, erozije tla, klizanja zemljišta i slično neće doći jer, u suštini, sama lokacija se koristi za istu namjenu kao i u proteklom periodu. U toku izvođenja projekta, prilikom rada mehanizacije, u slučaju akcidentnih situacija može doći do privremenog zagađenja zemljišta. Ovakve situacije mogu se izbjegći poštovanjem Pravilnika o radu na terenu, namjenjenom zaposlenima na realizaciji projekta.

**Biodiverzitet** - Lokacija objekta se nalazi na već urbanizovanoj površini u gradskom jezgru koja je i do sada korišćena za slične namjene tako da neće postojati uticaj na prirodna i poluprirodna staništa i vrste u ovom području.

**Stanovništvo** - U toku funkcionisanja projekta neće doći do promjene u broju i strukturi stanovništva u ovoj zoni. Vizuelni uticaji neće biti povoljni u toku izvođenja projekta, obzirom da će u tom periodu u centralnoj gradskoj zoni biti gradilište, posebno za okolno stanovništvo, ali će nakon završetka izvođenja projekta u toku njegovog funkcionisanja ovi uticaji biti pozitivni, jer se radi o objektu savremenog izgleda koji će oplemeniti izgled centralnog gradskog jezgra.

Iz tehničkog opisa izvođenja projekta može se zaključiti da će u ovoj fazi doći do povećanja nivoa buke koja nastaje uslijed rada mehanizacije i ručnih alata. Najveći nivo buke se može očekivati u fazi iskopa i tokom pripreme terena za polaganje podzemnih instalacija. Svakako, uticaj će biti ograničen na vrijeme izvođenja projekta i odražiće se najviše na stanovništvo u neposrednoj blizini projektnog objekta.

**Uticaj na namjenu i korišćenje površina** - Kako je predmetna lokacija korišćena i u dosadašnjem periodu u istu svrhu, projekat neće uticati na namjenu i korišćenje površina.

**Uticaj na zaštićena prirodna i kulturna dobra i njihovu okolinu** - U ovoj zoni nema zaštićenih prirodnih i kulturnih dobara, tako da realizacija projekta neće imati uticaja na njih i njihovu okolinu.

### **Vjerovatnoća uticaja**

Vjerovatnoća pojave razmatranih uticaja je različita i ne može se precizno definisati. Pojava otpada, buke, uticaja na vodu i vazduh tokom izvođenja projekta su neizbjegni ali obim i karakter uticaja je svakako mali i privremen. Određeni rizik pojave svih navedenih uticaja postoji i on se mora svesti na najmanju moguću mjeru adekvatnom organizacijom gradilišta i za slučaj opasnih i štetnih materija pažljivim i propisnim rukovanjem.

***Trajanje, učestalost, vjerovatnoća ponavljanja uticaja***

Za većinu uticaja kao što je navedeno, s obzirom da se radi o rekonstrukciji šetališta Pine, karakteristična je privremena pojava u fazi izvođenja projekta stoga se može konstatovati da će uticaji i biti vremenski ograničeni tokom trajanja izvođenja radova na projektu. Stoga, vjerovatnoća ponavljanja se može okarakterisati kao veoma mala.

## Upitnik za odlučivanje o potrebi procjene uticaja

KRATAK OPIS PROJEKTA			
Re br.	Pitanje	DA/NE <i>Kratko pojašnjenje po navedenim tačkama</i>	Da li će to imati značajne posljedice? DA/NE i zašto?
1	<p>Da li izvođenje projekta podrazumijeva aktivnosti koje će prouzrokovati fizičke promjene na lokaciji, i to:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) topografije,</li> <li>b) korišćenja zemljišta,</li> <li>c) izmjenu vodnih tijela?</li> </ul>	<p><b>Ne,</b> prilikom izvođenja projekta neće doći do promjene lokalne topografije, erozije tla, klizanje zemljišta i sl. Sama lokacija se koristila za istu namjenu i u prethodnom periodu.</p>	<p><b>Ne,</b> Sama lokacija se koristila za istu namjenu i u prethodnom periodu.</p>
2	<p>Da li funkcionisanje projekta podrazumijeva aktivnosti koje će prouzrokovati fizičke promjene na lokaciji, i to:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) topografije,</li> <li>b) korišćenja zemljišta,</li> <li>c) izmjenu vodnih tijela?</li> </ul>	<p><b>Ne,</b> Lokacija će se koristiti kao gradsko šetalište i manje pristanište, što ne može uticati na topografiju, korišćenje zemljišta i izmjenu vodnih tijela na ovoj lokaciji.</p>	<p><b>Ne,</b> Lokacija će se koristiti kao gradsko šetalište i manje pristanište.</p>
3	<p>Da li prestanak funkcioniranja projekta podrazumijeva aktivnosti koje će prouzrokovati fizičke promjene na lokaciji, i to:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) topografije,</li> <li>b) korišćenja zemljišta,</li> <li>c) izmjenu vodnih tijela?</li> </ul>	<p><b>Ne,</b> Lokacija će se koristiti kao gradsko šetalište i manje pristanište.</p>	<b>Ne</b>
4	<p>Da li izvođenje projekta podrazumijeva korišćenje prirodnih resursa, posebno resursa koji nijesu obnovljivi ili koji se teško obnavljaju, kao što su:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) zemljište,</li> <li>b) vode,</li> <li>c) šume,</li> <li>d) mineralne sirovine?</li> </ul>	<b>Ne</b>	<b>Ne</b>
5	<p>Da li funkcionisanje projekta podrazumijeva korišćenje prirodnih resursa, posebno resursa koji nijesu obnovljivi ili koji se teško obnavljaju, kao što su:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) zemljište,</li> <li>b) vode,</li> <li>c) šume,</li> <li>d) mineralne sirovine?</li> </ul>	<p><b>Ne,</b> Lokacija će se koristiti kao gradsko šetalište i manje pristanište</p>	<b>Ne</b>

6	Da li projekat podrazumijeva korišćenje ili proizvodnju materija ili materijala koji mogu biti štetni po ljudsko zdravlje ili životnu sredinu u postupku: a) proizvodnje/aktivnosti, b) skladištenja, c) transporta, rukovanja?	Ne	Ne
7	Da li će na projektu nastajati čvrsti otpad tokom: a) izvođenja, b) funkcionisanja ili c) prestanku funkcionisanja?	Da, Tokom izvođenja projekta nastajaće čvrsti građevinski i komunalni otpad.	Ne, Adekvatno sakupljanje i odlaganje nastalog otpada, shodno Zakonskoj regulativi, spriječiće pojavu značajnijih posledica po životnu sredinu.
8	Da li će pri izvodjenju projekta dolaziti do ispuštanja u vazduh: a) zagađujućih materija, b) opasnih i otrovnih materija, c) neprijatnih mirisa?	Da, Radom mehanizacije u toku iskopnih radova doći će do ispuštanja određene količine navedenih materija u vazduh.	Ne, Ovakav uticaj će biti privremenog karaktera i ograničen na područje same lokacije. Te samim tim ne možemo govoriti o značajnijim posledicama.
9	Da li će pri funkcionisanju projekta dolaziti do ispuštanja u vazduh: a) zagađujućih materija, b) opasnih i otrovnih materija, c) neprijatnih mirisa?	Ne, Lokacija će se koristit kao gradsko šetalište i manje pristanište	Ne, Lokacija će se koristit kao gradsko šetalište i manje pristanište
10	Da li će izvodjenje projekta prouzrokovati: a) buku, b) vibracije, c) emitovanje svjetlosti, d) emitovanje toplotne energije ili e) emitovanje elektromagnetskog zračenja?	Da, Usljed rada mehanizacije doći će do pojave buke i manjih vibracija.	Ne, Nastala buka i vibracije će biti manjeg obima i privremenog karaktera, ograničenog uticaja na oblast neposredno uz lokaciju, te ne mogu izazvati značajnije posledice.

11	Da li će funkcionisanje projekta prouzrokovati: a) buku, b) vibracije, c) emitovanje svjetlosti, d) emitovanje toplotne energije ili e) emitovanje elektromagnetskog zračenja?	<b>Ne,</b> Lokacija će se koristit kao gradsko šetalište i manje pristanište	<b>Ne</b>
12	Da li će izvodjenje projekta prouzrokovati kontaminaciju zagadjujućim materijama: a) zemljišta, b) površinskih voda, c) podzemnih voda?	<b>Ne,</b> Osim u slučaju akcidentnih situacija i havarija.	<b>Ne,</b> Osim u slučaju akcidentnih situacija i havarija.
13	Da li će funkcionisanje projekta prouzrokovati kontaminaciju zagadjujućim materijama: a) zemljišta, b) površinskih voda, c) podzemnih voda?	<b>Ne,</b> Lokacija će se koristit kao gradsko šetalište i manje pristanište	<b>Ne</b>
14	Da li će prestanak funkcionisanja projekta prouzrokovati kontaminaciju zagadjujućim materijama a) zemljišta, b) površinskih voda, c) podzemnih voda?	<b>Ne,</b> Lokacija će se koristit kao gradsko šetalište i manje pristanište	<b>Ne</b>
15	Da li će postojati bilo kakav rizik od udesa (akcidenta), koji može ugroziti ljudsko zdravlje ili životnu sredinu, tokom: a) izvođenja projekta, b) funkcionisanja projekta, c) prestanka funkcionisanja projekta?	<b>Da,</b> Postoji mogućnost akcidentnih situacija pri izvođenju radova pri čemu može doći do curenja nafte i naftnih derivata pri održavanju mehanizacije, spiranja otpadnih materija uslijed kiše i sl.	<b>Ne,</b> Navedene situacije su ograničenog uticaja i mogu uticati lokalno na zagađenje životne sredine manjeg obima, ali ne i na zdravlje ljudi.
16	Da li će projekat dovesti do socijalnih promjena, u: a) demografskom smislu, b) tradicionalnom načinu života, c) zapošljavanju, d) drugo?	<b>Ne,</b> Osim što će novi izgled gradskog šetališta pružati veći nivo uživanja u prostoru.	<b>Ne</b>
17	Da li postoje bilo koji drugi faktori koje treba analizirati, kao što je razvoj koji će uslijediti, koji bi mogli dovesti do posljedica po životnu sredinu ili do kumulativnih uticaja sa drugim, postojećim ili planiranim aktivnostima: a) na lokaciji, b) u blizini lokacije?	<b>Ne</b>	<b>Ne</b>

	Da li ima područja na lokaciji, koja mogu biti zahvaćena uticajem projekta, a koja su zaštićena po međunarodnim ili domaćim propisima, zbog svojih: a) ekoloških, b) prirodnih, c) pejzažnih, d) istorijskih, e) kulturnih ili f) drugih vrijednosti?	Ne	Ne
18	Da li ima područja u blizini lokacije, koja mogu biti zahvaćena uticajem projekta, a koja su zaštićena po međunarodnim ili domaćim propisima, zbog svojih: a) ekoloških, b) prirodnih, c) pejzažnih, d) istorijskih, e) kulturnih ili f) drugih vrijednosti?	Ne	Ne
19	Da li ima osjetljivih područja na lokaciji, koja mogu biti zagađena izvođenjem projekta, a koja su važna ili osjetljiva zbog ekoloških razloga, kao što su: a) močvare, b) vodotoci ili druga vodna tijela, c) planinska ili šumska područja, d) priobalje?	Da, Priobalje	Ne, Eventualni uticaj na priobalje, može biti u manjoj mjeri i privremeno tokom izvođenja radova na projektu.
20	Da li ima osjetljivih područja u blizini lokacije, koja mogu biti zagađena izvođenjem projekta, a koja su važna ili osjetljiva zbog ekoloških razloga, kao što su: a) močvare, b) vodotoci ili druga vodna tijela, c) planinska ili šumska područja, d) priobalje?	Da, Priobalje	Ne, Eventualni uticaj na priobalje, može biti u manjoj mjeri i privremeno tokom izvođenja radova na projektu.
21	Da li ima zaštićene ili osjetljive vrste faune i flore, na primjer za naseljavanje, leženje, odrastanje, odmaranje, prezimljavanje i migraciju, koja mogu biti zagađene ili ugrožene realizacijom projekta: a) na lokaciji ili b) u blizini lokacije?	Ne, Lokacija se nalazi u urbanizovanom užem gradskom jezgru.	Ne, Lokacija se nalazi u urbanizovanom užem gradskom jezgru.
22			

			<b>Ne,</b> U fazi izvođenja radova može doći do privremenog uticaja na more, spiranjem materijala sa gradilišta, otpadnih materija i sl. U fazi eksploatacije može doći do uticaja prilikom pristajanja brodova. Svaki ovi uticaji su manjeg obima i prostorno su veoma lokalizovani i ograničeni, te ne možemo govoriti o značajnijim uticajima.
23	Da li postoje površinske ili podzemne vode koje mogu biti zahvaćene uticajem Projekta: a) na lokaciji ili b) u blizini lokacije?	<b>Da,</b> Morska voda u blizini lokacije.	
24	Da li postoje područja ili prirodni oblici visoke ambijentalne vrijednosti koji mogu biti zahvaćeni uticajem Projekta a) na lokaciji ili b) u blizini lokacije?	<b>Ne</b>	<b>Ne</b>
25.	Da li postoje površine ili objekti koji se koriste za rekreaciju, a koji mogu biti zahvaćeni uticajem projekta: a) na lokaciji ili b) u blizini lokacije?	<b>Da,</b> Cilj ovog projekta je rekonstrukcija i uređenje lokacije koja se koristi kao gradsko šetalište tj. prostor za rekreaciju. U blizini iste nalazi se i plaža namjenjena za sunčanje, kupanje i rekreaciju.	<b>Da,</b> Ovim projektom postojeći prostor, koji se godinama koristi za rekreaciju, će dobiti novi izgled, čime će se implementi i pružaće bolje uslove za štetanje, odmaranje i rekreaciju.
26	Da li postoje transportni pravci koji mogu biti zagušeni ili koji prouzrokuju probleme po životnu sredinu, koji mogu biti zahvaćeni uticajem projekta a) na lokaciji ili b) u blizini lokacije?	<b>Ne</b>	<b>Ne</b>
27	Da li se projekat planira na lokaciji na kojoj će vjerovatno biti vidljiv velikom broju ljudi?	<b>Da,</b> Projekat će se realizovati u centru grada Tivta	

28	Da li na lokaciji ima područja, koji mogu biti zahvaćeni uticajem projekta, a koji su od a) istorijskog ili b) kulturnog značaja?	Ne	Ne
29	Da li u okolini lokacije ima područja ili, koji mogu biti zahvaćena uticajem projekta, a koji su od a) istorijskog ili b) kulturnog značaja?	Ne	Ne
30.	Da li se projekat planira na lokaciji koja će zbog toga pretrpjeti gubitak zelenih površina?	Ne	Ne
31	Da li se na lokaciji projekta zemljište koristi u namjene, kao što su:  a) stanovanje, b) vrtlarstvo, c) industrijske ili trgovačke aktivnosti, d) rekreacija, e) javni otvoreni prostor, f) javni objekti, g) poljoprivredna proizvodnja, h) šume, i) turizam, j) rudarske ili druge aktivnosti?	Da, Kao rekrativni i javni prostor	Da, Kao rekrativni i javni prostor
32	Da li se u blizini lokacije projekta zemljište koristi u namjene, kao što su:  a) stanovanje, b) vrtlarstvo, c) industrijske ili trgovačke aktivnosti, d) rekreacija, e) javni otvoreni prostor, f) javni objekti, g) poljoprivredna proizvodnja, h) šume, i) turizam, j) rudarske ili druge aktivnosti?	Da, Postoje ugostiteljski i stambeni objekti u blizini predmetne lokacije	Da, Postoje ugostiteljski i stambeni objekti u blizini predmetne lokacije
33	Da li je lokacija na kojoj se planira projekat u skladu sa prostorno-planskom dokumentacijom?	Da	
34	Da li postoje područja sa velikom gustinom naseljenosti ili izgrađenosti, koja mogu biti zahvaćena uticajem projekta:  a) na lokaciji ili b) u blizini lokacije?	Ne	Ne

	<p>Da li se na lokaciji nalaze specifični (osjetljivi) objekti, koji mogu biti zahvaćeni uticajem projekta, kao što su:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) bolnice,</li> <li>b) škole,</li> <li>c) vjerski objekti,</li> <li>d) javni objekti,</li> <li>e) dječji vrtići,</li> <li>f) slično?</li> </ul>		
35		Ne	Ne
36	<p>Da li se u blizini lokacije nalaze specifični (osjetljivi) objekti, koji mogu biti zahvaćeni uticajem projekta, kao što su :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) bolnice,</li> <li>b) škole,</li> <li>c) vjerski objekti,</li> <li>d) javni objekti,</li> <li>e) dječji vrtići,</li> <li>f) slično?</li> </ul>	Ne	Ne
37	<p>Da li na lokaciji ima područja sa važnim, visoko kvalitetnim ili rijetkim resursima, koja mogu biti zahvaćena uticajem projekta, kao što su:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) podzemne vode,</li> <li>b) površinske vode,</li> <li>c) šume,</li> <li>d) poljoprivredna područja,</li> <li>e) ribolovna područja,</li> <li>f) lovna područja,</li> <li>g) zaštićena prirodna dobra,</li> <li>h) mineralne sirovine i dr?</li> </ul>	Ne	Ne
38	<p>Da li u blizini lokacije ima područja sa važnim, visoko kvalitetnim ili rijetkim resursima, koja mogu biti zahvaćena uticajem projekta, kao što su:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) podzemne vode,</li> <li>b) površinske vode,</li> <li>c) šume,</li> <li>d) poljoprivredna područja,</li> <li>e) ribolovna područja,</li> <li>f) lovna područja,</li> <li>g) zaštićena prirodna dobra,</li> <li>h) mineralne sirovine i drugo?</li> </ul>	Ne	Ne
39	<p>Da li ima područja koja već trpe zagađenje ili štetu na životnu sredinu, a koja mogu biti dodatno ugrožena projektom,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) na lokaciji ili</li> <li>b) u blizini lokacije?</li> </ul>	Ne	Ne

	<p>Da li je lokacija na kojoj se planira realizacija projekta podložna</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) zemljotresima,</li> <li>b) slijeganju zemljišta,</li> <li>c) klizištima,</li> <li>d) eroziji,</li> <li>e) poplavama,</li> <li>f) temperaturnim razlikama,</li> <li>g) magli,</li> <li>h) jakim vetrovima,</li> <li>i) drugo</li> </ul>	<p><b>Ne,</b> ništa izraženije u odnosu na okolini prostor</p>	<p><b>Ne</b></p>
40			

Rezime karakteristika projekta i njegove lokacije, sa indikacijom potrebe za izradom elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu:

Predmetna lokacija se nalazi u zoni morskog dobra, na katastarskim parcelama 4888 i djelovima katastarskih parcela 4886, 4887 i 4889 K.O. Tivat, u centralnoj zoni Tivta, na samoj obali zvanoj Pine. Na sjevernoj strani lokacija se graniči sa stambeno-turističkim kompleksom sa marinom za mega jahte Portomontenegro. Ukupna površina postojeće lokacije je 9.900 m<sup>2</sup>, dok je površina planirane lokacije 10.579,51 m<sup>2</sup>.

Planirane namjene u predmetnoj zoni obuhvaćene Glavnim projektom su:

- Pješačka ulica (dio od Lučke Kapetanije do restorana "Prova")
- Pristanište - mulo Pine
- Šetalište od mula do zgrade Lučke Kapetanije
- Predprostor i terase stambenih i javnih objekata koji se nalaze u obuhvatu lokacije.

Planirane namjene koje su izrađene na nivou dizajna odnosno predloga su:

- Rekonstrukcija i prenamjena objekta Lučke Kapetanije.

Novo rješenje Pina, u generalnom kontekstu naglašava međusobnu vezu tri važne prostorne, funkcionalne i istorijske tačke najužeg centra Grada: Arsenal (Porto Montenegro), Veliki gradski park i Pine.

Vjerovatnoća pojave uticaja na životnu sredinu je različita i ne može se precizno definisati. Pojava otpada, buke, uticaja na vodu i vazduh tokom izvođenja projekta su neizbjegni ali obim i karakter uticaja je svakako mali i privremen. Određeni rizik pojave svih, u prethodnom materijalu, navedenih uticaja postoji i on se mora svesti na najmanju moguću mjeru adekvatnom organizacijom gradilišta i za slučaj opasnih i štetnih materija pažljivim i propisnim rukovanjem.

Za većinu uticaja, s obzirom da se radi o rekonstrukciji šetališta Pine, karakteristična je privremena pojava u fazi izvođenja projekta, stoga se može konstatovati da će uticaji i biti vremenski ograničeni tokom trajanja izvođenja radova na projektu.