

Na osnovu člana 13 a stav 2 Zakona o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu ("Službeni list CG", broj 80/05, 73/10, 40/11, 59/11), Sekretar Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Opštine Tivat, donosi:

PRIJEDLOG ODLUKE
o nepreduzimanju izrade strateške procjene uticaja na životnu sredinu
za DUP Stari Krašići

Član 1

Za DUP Stari Krašići neće se raditi strateška procjena uticaja na životnu sredinu(u daljem tekstu DUP).

Površina zahvata DUP-a je cca **2,58 ha**, a njegove granice su definisane Odlukom o pristupanju izradi DUP-a.

Član 2

Planski osnov za izradu DUP-a, je postojeći PUP Tivat do 2020. godine ("Sl.list CG – opštinski propisi", broj 24/10), a za koji dokument je rađena strateška procjena uticaja na životnu sredinu i data saglasnost na Izvještaj o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu

Prema PUP-u Tivta, glavna namjena površina u ovom DUP-u je stanovanje male gustine, jedna lokacija centralnih djelatnosti i infrastruktura.

Član 3

Za ovo područje je 1992.godine donešen DUP Krašići („Službeni list RCG“ – opštinski propisi broj 25/92 i „Službeni list CG“ – opštinski propisi broj 14/95), površine 98,14 ha, koji je podijeljen na pet zona i to: 1-Vikend naselje, 2-naselje Maslinjak-Šumadija, 3-naselje Riblja kost, 4-naselje Stari Krašići i 5-naselje Soko Banja.

Tokom 2008. godine urađena je Izmjena i dopuna DUP-a Krašići - za područje naselja „Maslinjak“ (“Službeni list CG” – opštinski propisi broj 34/08 i 20/13), površine 6,24 ha.

Član 4

Vjerovatnoća, intenzitet, složenost, vremenske dimenzije, prostorna dimenzija, kumulativna i sinergiska priroda uticaja, te rizik po zdravlje ljudi i životnu sredinu je neznan i konstatuje se da isti nema uticaje koji se mogu ocijeniti kao negativni.

Član 5

Ova Odluka je sastavni dio Odluke o izradi DUP-a i biće objavljena u "Službenom listu Crne Gore-opštinski propisi", na web stranici opštine Tivat i u jednoj dnevnoj novini.

Sekretar Sekretarijata,
Tatjana Jelić, dipl.pravnik

Obrazloženje

Planski osnov za izradu DUP-a je postojeći PUP Tivat do 2020. godine (“Sl.list CG – opštinski propisi”, broj 24/10) a za koji dokument je rađena strateška procjena uticaja na životnu sredinu i data saglasnost na Izvještaj o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu. Površina zahvata DUP-a je cca 2,58 ha. Prema PUP-u Tivta, glavna namjena površina u ovom DUP-u je stanovanje male gustine, jedna lokacija centralnih djelatnosti i infrastruktura. Za ovo područje je 1992.godine donešen DUP Krašići („Službeni list RCG“ – opštinski propisi broj 25/92 i „Službeni list CG“ – opštinski propisi broj 14/95), površine 98,14 ha, koji je podijeljen na pet zona i to: 1-Vikend naselje, 2-naselje Maslinjak-Šumadija, 3-naselje Riblja kost, 4-naselje Stari Krašići i 5-naselje Soko Banja. Tokom 2008.godine urađena je Izmjena i dopuna DUP-a Krašići - za područje naselja „Maslinjak“ (“Službeni list CG” – opštinski propisi broj 34/08 i 20/13), površine 6,24 ha.

Razlozi za nepreduzimanje strateške procjene uticaja:

1. Planski osnov za izradu DUP-a je postojeći PUP Tivat do 2020. godine (“Sl.list CG – opštinski propisi”, broj 24/10). Prema PUP-u Tivta, glavna namjena površina u ovom DUP-u je stanovanje male gustine, jedna lokacija centralnih djelatnosti i infrastruktura.

2. U skladu sa članom 26. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (“Sl.List CG”, broj 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13) kojim je propisan sadržaj urbanističkog projekta, predmetni DUP između ostalog treba da ima: smjernice za zaštitu životne sredine, mjere za zaštitu pejzažnih vrijednosti i realizaciju projekata pejzažne arhitekture odnosno uređenje terena, režim zaštite kulturne baštine. Ovim se obezbjeđuje saradnja i uticaj mjerodavnih institucija odnosno njihovih stručnih lica na plansko rješenje DUP-a sa aspekta koji se tiču svih segmenata životne sredine.

3. U postupku izrade planskog dokumenta, njegov nacrt se dostavlja na mišljenje organima državne uprave, privrednim društvima i drugim pravnim licima nadležnim za zaštitu životne sredine, zaštitu kulture i kulturne baštine, poljoprivrede, vodoprivrede, šumarstva, zdravstva...itd. Ovim se obezbjeđuje ocjena planskih rješenja DUP-a od relevantnih institucija iz različitih aspekata životne sredine.

4. Nacrt DUP-a se stavlja građanima na javni uvid tokom kojeg se organizuje javna rasprava uz prisustvo obrađivača. Na taj način se obezbjeđuje zainteresovanoj javnosti i zainteresovanim organima da se upoznaju sa planskim rješenjima i daju svoje primjedbe, mišljenja i sugestije.

6. PUP Tivat do 2020. je donesen 01.07.2010.godine, a za te potrebe rađena je i strateška procjena uticaja na životnu sredinu koja je tretirala i ovo naselje.

Na osnovu navedenog zaključujemo da nije potrebno raditi stratešku procjenu uticaja na životnu sredinu za DUP Stari Krašići, jer je za planirane namjene prostora i vrste objekata u njegovom obuhvatu, instrument zaštite životne sredine obezbijeđen smjernicama za sadržaj i donošenje DUP-a prema Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl.List CG broj 51/08, 40/11, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13), a imajući u vidu da u obuhvatu DUP-a nema objekata koji bi mogli proizvesti negativne uticaje u odnosu na kriterijume iz člana 13. Zakona o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu.