

Crna Gora  
**OPŠTINA TIVAT**  
**Sekretarijat za urbanizam i**  
**stambeno komunalne poslove**  
Broj: 0905up64/3  
Tivat, 17.04.2009. godine

Na osnovu člana 13. Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu, Službeni list RCG broj 80/05, člana 196. Zakona o opštem upravnom postupku, Službeni list RCG broj 60/03, rješavajućo po zahtjevu **Romea GUDELJA** iz Tivta, Sekretarijat za urbanizam i stambeno komunalne poslove donosi

### **RJEŠENJE**

1. Nije potrebno raditi procjenu uticaja na životnu sredinu za izgradnju autoservisa u prizemlju stambeno poslovnog objekta koji se gradi na kat.par.395/2 KO Mrčevac, opština Tivat.
2. Glavnim projektom izgradnje stambeno poslovnog objekta potrebno je planirati sve mjere koje će osigurati savremen tehnološki proces rada bez štetnih uticaja na životnu sredinu:
  - svi podovi radnog prostora moraju imati kvalitetnu izolaciju kako zagađujuće materije ne bi mogle prodrijeti u tlo
  - podove radionice projektovati tako da se voda od pranja sliva preko sabirne rešetke u separator ulja nakon kojega se prečišćena uliva u kanalizacioni sistem
  - ugradnja separatora ulja je obavezna
  - rukovanje motornim uljima kod servisiranja automobila obavljati savremenim postupcima i opremom koja osigurava njegovo neizlivanje u prostoru
  - skladištenje otpadnih ulja planirati tako da se osigura od izlivanja do njegovog konačnog zbrinjavanja odvozom od strane ovlaštenog sakupljača.
  - sve druge otpadne materije nastale tokom servisiranja automobila zbrinjavati u skladu sa zakonom i opštinskim propisima
  - reciklabilni otpad odvajati i propisno skladištiti u krugu parcele do njegovog konačnog odvoza
3. Sve mjere zaštite životne sredine i zbrinjavanja komunalnog i ostalog otpada trebaju biti detaljno obrađene i opisane u posebnom separatu glavnog projekta izgradnje objekta.
4. Investitor odnosno vlasnik auto servisa, prije početka rada servisa mora imati sklopljene ugovore za odvoz otpadnih ulja i reciklabilnog otpada kao i običnog komunalnog otpada sa ovlaštenim sakupljačima.

### Obrazloženje

Investitor, **Romeo GUDELJ** iz Tivta, podnio je zahtjev za odlučivanje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju stambeno poslovnog objekta na kat.par. 395/2 KO Mrčevac.

U skladu sa članom 12. Zakona o procjenu iticaja, o zahtjevu su pismenim putem obaviještene sve nadležne institucije i organizacije dok je zainteresovana javnost obaviještena oglasom u dnevnom listu "Vijesti". Informacija o zahtjevu je objavljena i na web stranici

Opštine Tivat. Ostavljen je zakonom propisan rok od 10 dana u kojemu su svi informirani mogli imati uvid u podnesen zahtjev i prateću dokumentaciju i dati svoje mišljenje o njemu. U datom roku koji je istekao 9.04.2009.godine, niko od navedenih nije ni na koji način reagovao, te je nadležni organ zaključio da nema primjedbi na podneseni zahtjev kako od strane strane javnosti tako ni od građana.

Nadležni organ je nadalje, u postupku odlučivanja o potrebi procjene uticaja utvrdio i druge relevantne činjenice:

- Parcela na kojoj će se objekat graditi je u obuhvatu DUPa Lastva-Seljanovo-Tivat-Gradiošnica
- DUPom definisana namjena parcele i šireg prostora je **centralne djelatnosti**
- Objekat je stambeno poslovni, veći dio objekta je stambeni
- Parcela je u neposrednoj blizini Zone komunalnih servisa Kukuljina u kojoj već ima objekata slične ili iste namjene
- Parcela je udaljena od obale, u blizini nema spomenika kulture niti zaštićenih područija prirode
- Parcela se nalazi neposredno uz jadransku magistralu pa je namjena objekta kompatibilna saobraćajnici koja i sama ima određeni negativni uticaj na životnu sredinu
- Površina auto servisa je mala, 77 m2 ukupno, sama radionica 67,52 m2

Cijeneći sve navedene činjenice, zaključeno je da nije potrebno vršiti procjenu uticaja na životnu sredinu. Da bi se anulirali potencijalni štetni uticaji, glavnim projektom za izgradnju objekta je potrebno posebno obraditi mjere za sprečavanje štetnih posljedica kao i mjere zaštite od eventualnih štetnih uticaja na životnu sredinu tokom izgradnje i rada auto servisa. Ove mjere, kao i način zbrinjavanja otpadnih ulja, reciklabilnih materija i komunalnog otpada trebaju biti obrađeni posebnim separatom glavnoga projekta.

Na osnovu svega navedenoga, riješeno je kao u dispozitivu rješenja.

Protiv ovoga rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru u roku od 15 dana od njegovog prijema. Žalba se predaje uz uplatu LAT u iznosu od 5 €.

Savjetnica za zaštitu životne sredine  
arh Marija Nikolić

VD Sekretar Sekretarijata,  
Marija Petović, dipl.pravnik

CO: Investitoru 2x  
Opštinskoj službi za urbanizam  
Sekretarijatu za inspekcijske poslove  
Arhivi