

CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT
Sekretarijat za uređenje prostora
i zaštitu životne sredine
Broj: 0905-353-up-5/3
Tivat, 31.01.2014. godine

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Opštine Tivat na osnovu člana 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 80/05 i „Službeni list CG“, broj 40/10, 73/10, 40/11 i 27/13) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku („Sl.list RCG“, br. 60/03 i „Sl.list CG“, br.32/11), u postupku odlučivanja o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu turističke vile koja se planira na urbanističkoj parceli UP 5, koja se sastoji od dijela kat. parc. broj 598, 597 i 596 KO Radovići, u zahvatu Državne studije lokacije za dio Sektora 27 i Sektor 28, opština Tivat donosi:

R J E Š E N J E

I – Utvrđuje se da, turističku vilu koja se planira na urbanističkoj parceli UP 5, koja se sastoji od dijela kat. parc. broj 598, 597 i 596 KO Radovići, u zahvatu Državne studije lokacije za dio Sektora 27 i Sektor 28, opština Tivat, nije potrebna procjena uticaja na životnu sredinu.

II – Nosioc projekta preduzeće Radomiru Čavoru iz Nikšića, može pristupiti izvođenju projekta iz tačke I ovog Rješenja, u skladu sa važećim tehničkim normativima i standardima propisanim za tu vrstu objekta, uz obavezu da primjeni potrebne mjere zaštite, i to:

- da tokom izvođenja projekta spriječi rasipanje građevinskog materijala i otpada, odnosno nastali otpadni materijal propisno sakuplja i odlaže na za to predviđenu i odobrenu lokaciju;

- da u slučaju izlivanja ulja ili goriva u zemljište tokom rada građevinske mehanizacije izvrši sanaciju, odnosno remedijaciju zagađene površine;

- da sklopi Ugovor sa preduzećem koje ima dozvolu za sakupljanje i transport otpada koji će se pojaviti tokom procesa rada;

- za tretiranje svih otpadnih voda da se ugradi i redovno održava uređaj za prečišćavanje otpadnih voda, a kvalitet efluenta nakon prečišćavanja mora zadovoljiti uslove Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda („Sl.list Crne Gore“, broj 45/08, 09/10, 26/12 i 52/12);

- da se pridržava mjera ograničenja buke utvrđenih Zakonom o zaštiti od buke u životnoj sredini (»Službeni list CG«, broj 28/11), kao i Rješenjem o utvrđivanju akustičnih zona u Opštini Tivat, br. 0905-126/5, 18.03.2013. godine, donijetog od strane Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Opštine Tivat.

III – Nosilac projekta je dužan da ovo Rješenje da na uvid obrađivaču tehničke dokumentacije, kako bi se navedene mjere ispoštovale pri izradi tehničke dokumentacije i iste provjerile u postupku tehničke kontrole projekta i tehničkog pregleda objekta.

IV – Nalaže se Nosiocu projekta, da u slučaju prenamjene objekta ili proširenja kapaciteta izvedenog projekta, podnese zahtjev nadležnom organu za odlučivanje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu.

O b r a z l o ž e n j e

Nosilac projekta, Radomir Čavor iz Nikšića, obratio se dana 17.01.2014. godine, Sekretarijatu za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Opštine Tivat, kao nadležnom organu, zahtjevom broj 0905-353-up-5 za odlučivanje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu turističke vilu koja se planira na urbanističkoj parceli UP 5, koja se sastoji od dijela kat. parc. broj 598, 597 i 596 KO Radovići, u zahvatu Državne studije lokacije za dio Sektora 27 i Sektor 28, opština Tivat

Uz zahtjev za odlučivanje o potrebi procjene uticaja predmetnog projekta na životnu sredinu priložena je i dokumentacija propisana Pravilnikom o sadržaju dokumentacije koja se podnosi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu („Sl.list CG“, broj 14/07).

U skladu sa članom 12 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 80/05 i “Službeni list CG”, broj 40/10, 73/10, 40/11 i 27/13) o zahtjevu su pismenim aktom broj 0905-353-up-5/1 od 21.01.2014. godine obavještene nadležne institucije i organizacije, dok je zainteresovana javnost obavještena oglasom u dnevnom listu „Pobjeda“, objavljenim dana 22.01.2014. godine. Ostavljen je zakonom propisan rok u kojem su svi zainteresovani mogli imati uvid u podnesenu dokumentaciju i dati svoje mišljenje. U datom roku dostavljeno je mišljenje JP za upravljanje morskim dobrom broj 0905-353-up-5/2.

Razmatranjem predmetnog zahtjeva i uvidom u dokumentaciju za odlučivanje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine je utvrdio da nije potrebna procjene uticaja na životnu sredinu iz sledećih razloga:

- Lokacija na kojoj se planira objekat je na urbanističkoj parceli UP 5, koja se sastoji od dijela kat. parc. broj 598, 597 i 596 KO Radovići, u zahvatu Državne studije lokacije za dio Sektora 27 i Sektor 28, opština Tivat. Površina urbanističke parcele je 852,20 m²;

- Objekat je namjene turistička vila, u gabaritima 21,75x19x54 m, spratnosti Po+P, bruto građevinske površine 241,48m²;

- Planirano je ozelenjavanje 328 m² slobodne površine, planirano je priključenje objekta na gradsku saobraćajnu, vodovodnu i elektro mrežu, kanalizaciona mreža na ovom prostoru nije izvedena, pa će se otpadne vode tretirati u bioprečišćivaču.

- Uzimajući u obzir raspoloživu dokumentaciju i podatke o karakteristikama planiranog projekta i predmetne lokacije, važeće tehničke normative i standarde propisane za izgradnju, korišćenje i održavanje ove vrste objekata, kao i odgovarajuće mjere zaštite životne sredine utvrđene u tački II dispozitiva ovog Rješenja, ne očekuje se negativan uticaj na segmente životne sredine u toku izvođenja i korišćenja predmetnog projekta.

Ovim Rješenjem su utvrđene mjere za sprečavanje mogućih štetnih uticaja na životnu sredinu predmetnog projekta i naloženo Nosiocu projekta da ovo Rješenje da na uvid obrađivaču tehničke dokumentacije kako bi se navedene mjere ispoštovale pri izradi tehničke dokumentacije i provjerile u postupku tehničke kontrole projekta i tehničkog pregleda objekta.

Takođe, Rješenjem je utvrđena obaveza Nosioca projekta da u slučaju prenamjene objekta ili proširenja kapaciteta izvedenog projekta, podnese zahtjev nadležnom organu za odlučivanje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu.

Imajući u vidu navedeno, Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine, na osnovu sprovedenog postupka odlučivanja o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu i uvida u dostavljenu dokumentaciju, shodno odredbama člana 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 80/05 i „Službeni list CG“, broj 40/10, 73/10, 40/11 i 27/13) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku („Sl.list RCG“, br. 60/03 i „Sl.list CG“, br.32/11), odlučio je kao u dispozitivu ovog Rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Tivat u roku od 15 dana od dana prijema. Žalba se ulaže preko ovog Sekretarijata uz uplatu administrativne takse u iznosu od 5 € na žiro račun broj 510-9146777-39.

Savjetnik za zaštitu životne sredine
Biljana Krivokapić, dipl.ing.tehn.

Sekretar Sekretarijata
Tatjana Jelić, dipl.pravnica

Dostaviti:

- Investitoru 2X
- Ekološkoj inspekciji, Podgorica
- Arhivi
- U Javnu knjigu o sprovedenim postupcima procjene uticaja