



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

**PROJEKAT
OBALNOG ŠETALIŠTA BELANE,
OPŠTINA TIVAT**

Juni 2015.

OPŠTE INFORMACIJE

INFORMACIJE O NOSIOCU PROJEKTA:

Nosilac projekta	Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore
Adresa	Ulica Popa Jola Zeca b.b. , 85310 Budva
Odgovorno lice	ing. Svetlana Gvozdrenović
Br. Telefona	+382.33.452.709
Br. Faxa	+382.33.452.685
e-mail adresa	jpmdcg@t-com.me ; mdobro@t-com.me

GLAVNI PODACI O PROJEKTU:

Naziv projekta	Projekat obalnog šetališta Belane, opština Tivat
Lokacija	dio UP I, urbanistička zona 1, kp. 4889, 4166 KO Tivat, Državna studija lokacije za dio Sektora 22 i Sektora 23, Opština Tivat

OPIS LOKACIJE:

Opis Lokacije i prirodne karakteristike:

Realizacija projekta izgradnje obalnog šetališta Belane, sa proširenjima, objektima infrastrukturnih punktova, kupalištem i pristaništima, planira se na dijelu UP I, urbanistička zona 1, koja zahvata katastarske parcele: 4889 i 4166 KO Tivat, u zahvatu Državne studije lokacije za dio Sektora 22 i Sektora 23, Opština Tivat. UP I predstavlja segment obalnog šetališta koji se prostire u urbanističkoj zoni 1.

Izgradnja na ovom lokalitetu definisana je urbanističko - tehničkim uslovima izdatim od strane Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Opštine Tivat br. 0902-581/2 od 20.10.2011. godine prema usmjerenjima datim Državnom studijom lokacije za dio sektora 22 i sektor 23, obrađivača CAU iz Podgorice.

Područje dijela Sektora 22 i Sektora 23 spada u geotektonsku jedinicu Paraautohton koja obuhvata djelove primorja u području zapadnog Herceg Novog, Mrčevo i Grbaljsko polje, Luštica i Donji Grbalj, kao i područje Bara i rijeke Bojane. U građi ove jedinice učestvuju karbonatni sedimenti gornje krede (mastriht) i foraminiferski krečnjaci srednjeg eocena, flišni sedimenti srednjeg i gornjeg eocena i sedimenti srednjeg miocena.

Na osnovu Karte seizmičke regionalizacije (1982), predmetna zona se nalazi u granicama IX osnovnog stepena seizmičnosti (MCS skale), u uslovima srednjeg tla. Istraživani je prostor velikim dijelom izgrađen od flišnih, pretežno klasičnih sedimenata i kvartarnih tvorevina što predstavlja veliki seizmički rizik, što je posebno značajno za urbana područja formiranim uglavnom na aluvijalnom tlu u vodozasićenom stanju ili s podzemnom vodom na nivou manjem od 5 m. Imajući u vidu moguće pojave likvifikacije (tečenje tla), takva tla predstavljaju izrazito seizmički nepovoljnu sredinu. Ti su podaci od izuzetne važnosti za potrebe projektovanja i izgradnje objekata.

Maksimalna temperatura vazduha ima srednje mjesečne maksimalne vrijednosti u najtoplijim mjesecima (jul, avgust) oko 30°C, dok u najhladnijim (januar, februar) iznosi od 11°C - 13°C. Koncentracija najviših dnevnih temperatura (29.3°C do 32.8°C) je tokom avgusta. Minimalna temperatura vazduha u zimskim mjesecima ima prosječnu vrijednost oko 5°C, dok u ljetnjim mjesecima ta vrijednost iznosi oko 20°C.

Opšti režim padavina obilježava se maksimumom tokom zimskog i minimumom tokom ljetnjeg perioda. Najveći doprinos ukupnoj godišnjoj količini padavina imaju mjeseci oktobar, novembar i decembar sa oko 30-40%, a najmanji jun, jul i avgust sa oko 10%. Od mora prema zaleđu uočava se povećanje padavina.

Tokom zimskog perioda dnevni prosjek padavina iznosi prosječno 5-8 l/m², mada najveće dnevne količine mogu dostići vrijednosti preko 40 l/m². U ljetnjem periodu, dnevni prosjek padavina iznosi svega oko 1 l/m². Srednja godišnja količina padavina iznosi za stanicu Tivat 1 429.2 l/m², a za stanicu Bar 1 230.8 l/m². Ekstremne 24h padavine za period od 100 godina (prema modelu GUMBELA) iznosi 234 l/m², a po pojedinim stanicama, za stanicu Tivat 214.07 l/m², a za stanicu Bar 213.27 l/m².

Relativna vlažnost vazduha pokazuje stabilan godišnji hod. Maksimum srednjih mjesečnih vrijednosti javlja se tokom prelaznih mjeseci (april - jun i jul - avgust), a minimum tokom ljetnjeg perioda te u nekim slučajevima i tokom zime (januar - februar).

Srednja mjesečna vrijednost osunčanja iznosi za stanicu Herceg Novi 201.25 (max. 327.7 u julu), a za stanicu Bar 212.20 (max. 347.0 u julu). Tokom čitave godine ima prosječno oko 7 sati osunčanja dnevno, s dnevnim oscilacijama od +/- 3.5 časova.

OPIS PROJEKTA:

Projekat:

Projektom obalnog šetališta Belane, sa proširenjima, objektima infrastrukturnih punktova, kupalištem i pristaništima, na lokaciji na dijelu UP I urbanistička zona 1, koja zahvata katastarske parcele: 4889 i 4166 KO Tivat, u zahvatu Državne studije lokacije za dio Sektora 22 i Sektora 23, Opština Tivat - "Obala Belane u Tivtu", planira se uređenje javnog kupališta, izgradnja obalnog šetališta, uređenje obale za privez manjih čamaca, izgradnja otvorenog bazena u moru na šipovima i uređenje obalnog prostora.

Ovim projektom se obrađuje dio Lungo mare koji pripada dijelu UP I, a kreće od grla marine Kalimanj i ide obodom formirane naseljske strukture Belane do uvale pred Župom. Uvažavajući potrebe postojećeg objekta, promenadu čini i dio namjenjen pješačko - kolskoj upotrebi. Orientaciona dužina šetališta u granicama zahvata projekta, uključujući i pješačko-kolski dio iznosi 430m (125+137+168), širine 3m. Pješački prostor je od plaže ili mora uvijek odvojen kamenim zidicem visine 40 cm kao zaštita, a ujedno cijelom dužinom ima mogućnost sjedenja. Trase pripadajućeg dijela obalnog šetališta predložene DSL-om su u najvećoj mjeri poštovane. Sve korekcije planom predviđenih pravaca u skladu su sa preporukama iz urbanističko-tehničkih uslova ili su predmet usaglašavanja sa predstavnicima Investitora i Opštine Tivat.

Prva korekcija trase u odnosu na plan, tiče se sjevernog dijela šetališta koje ide paralelno rekonstruisanom ulicom Kalimanj. Njen trotoar od 220 cm prerasta u Lungo Mare tako što dobija širinu od 300 cm. Na ovaj način se čuva plažni prostor i istovremeno se podržava DSL-om naglašena pješačka staza koja od plaže vodi ka magistrali. Nivelacioni elementi rekonstruisane ulice su ispoštovani i kroz Lungo mare. Iz istog razloga se predlaže izrada ovog dijela pješačke površine popločanjem predviđenim za Lungo Mare, a ne betonom d=12 cm, kako je dato glavnim projektom rekonstrukcije ulice.

Drugi uži dio šetališta koji ide ka Župi, ima minimalne korekcije trase, čime je izbjegnuto rješavanje imovinsko-pravnih odnosa za njegovu realizaciju. Ova intervencija se odnosi na susrete sa parcelama koje imaju oznake UP 59-67 u zoni namjene M1 - mješovitra namjena - stambeno-turistička.

Pješačko - kolska staza

U središnjem dijelu zahvata postavlja se pješačko-kolska staza kao dio Lungo Mare. Ona istovremeno predstavlja saobraćajni pristup urbanističkim parcelama 25-26, 40-43, 52 i 59. DSL-om ona ulazi u privatno vlasništvo 100-200 cm čitavom dužinom. Istovremeno, poštovanje planom postavljene trase podrazumijeva podizanje dijela pješačko-kolske staze sa kota od približno 1.30-1.40 na visini od 3-4m. Važno je takođe naglasiti da je od vremena izrade DSL-a izvršeno dodatno nasipanje uz obalu, tako da upravo u ovom dijelu sada funkcioniše makadamski pristup koji predstavlja dobru trasu ovog dijela kretanja. Tako definišući pravac, izbjegava se novo povređivanje padine i ulazak u privatni posjed. Dužina ovog pravca je 137m, širine 4.5m. Uz padine se postavlja potporni zid vidne visine oko 70-80 cm.

Proširenje uz šetalište, mandraći

Plan je stavio naglasak na proširenje obalnog šetališta uz lokaciju otvorenog bazena. Formira se djelimično na postojećem nasipu, djelimično nasipanjem u moru, u dijelu koji ima dobre vizure i ka Arsenalu i ka Župi. Oblikovanje ovog prostora uglavnom je proisteklo iz saznanja o nemogućnosti formiranja otvorenog bazena bez školjke, koje je formirano nakon snimanja geodetske podloge (male dubine). Proširenje u izmjerenom konceptu predstavlja polaznu tačku za ponte u moru na kojima se može organizovano plivati, igrati u prirodnoj morskoj sredini odgovarajuće dubine. Na njemu će se organizovati sadržaj sa svlačionicama za ekipe i ostava opreme u oblikovanom konceptu koji, po ocjeni Projektanta najmanje narušava pješačku zonu. Naime, krov ovog prizemnog sadržaja "izrasta" iz pješačkog platoa i koristi se za sjedenje i kao vidikovac.

Bazen - plivalište

Saznanje o dubinama mora na prostoru planiranom za bazen (od 0.60 - 1.60 m) tražila su preispitivanje planerske odluke o bazenu. U dogovoru sa Investitorom i Opštinom, ocijenjeno je neracionalnim raditi intervencije produblivanja za otvoreni bazen koji bi se koristio samo u ljetnjem periodu. Sugerisano je da se sa projektovanog proširenja postave ponte na šipovima kojima bi se prišlo morskom prostoru kojima ima odgovarajuće dubine za plivanje u prirodnoj sredini. Takve dubine se postižu upravo na ivici zadate lokacije. Tu bi se formirala punta (takođe na šipovima) za praćenje aktivnosti i za publiku sa montažnim tribinama po potrebi. Svlačioice za sportske ekipe i ostava opreme bi se u ovom konceptu organizovale na prostoru pristupnog platoa uz Lungo Mare. Postignuta neto površina ovih sadržaja je 88,14 m². Prostori između ponti zbog malih dubina se mogu koristiti za igru djece u vodi s jedne strane, i (ili) za iznajmljivanje pedalina, rekreativnih čamaca i slično. Zimi bi se koristili kao pristani za brodice lokalnog stanovništva.

Plaža

U granicama zahvata plažni prostor je nasto nasipanjem. U sadašnjim gabaritima plaža P1 ima površinu od 2430 m². DSL i UTU se predviđa potreba postavljanja infrastrukturnih punktova sa tuševima, sanitarnim čvorovima i kabinama za presvlačenje. Za definisanje kapaciteta ovih sadržaja projektant je koristio parametar od minimum 1 sanitarnog čvora, 2 tuša i kabine za presvlačenje na 1000m² plaže. Mikrolokacija punkta je prepoznata na ukrštanju pješačkog i pješačko-kolskog sadržaja. Smatramo ovaj položaj optimalnim za oblikovno uklapanje. Punkt je formiran tako da ka plaži ima direktno postavljen prostor za presvlačenje i tuševе (do 5 elemenata), a iza njega je blok sanitarnih jedinica sa manjim ostavama. Planirane su po dvije kabine za muškarce i žene, jedinica za lica sa posebnim potrebama i dvije manje ostave. Ukupno je ostvareno 32,50 m² neto površine.

Pejzažna arhitektura

Iako sama lokacija nema sopstveni zeleni fond, zahvaljujući stanju u neposrednom okruženju, kao i pogledu ka zelenim poluostrvima i ostrvima na moru, ima se utisak značajnog prisustva vegetacije, naročito visoke. Dominiraju uređena dvorišta okućnica i potpuno ozelenjena Župa. Iz tog razloga je sa posebnom pažnjom analizirano prisustvo ovog aspekta uređenja.

Procijenjeno je da je uz ulicu Kalimanj nepotrebno postavljati pojas niskog zelenila na račun plaže, jer se proširenjem saobraćajnice i postavljanjem Lungo Mare već od nje značajno oduzima. Istovremeno, u toj vizuri je prisutno visoko rastinje okućnica iza ostataka kamenog zida.

Na početku pješačko - kolskog pravca predlaže se zeleni pojas prosječno 3m širine i razvija se do kraja proširenja uz kupalište - otvoreni bazen i to u dijelu ka moru, po preporukama iz UTU-a. Ovi potezi su udruženi sa zaštitnim zidicem na kojem se čitavom dužinom može sjediti. Istovremeno, i sa druge strane staze, uz potporni zid se formira traka niskog zelenila.

Potez od proširenja do Župe nije rađen sa zelenilom, obzirom da ide neposredno uz more, a sa gornje strane Lungo mare su na padini uređene parcele i dominira pogled na Župu.

OPIS MOGUĆIH UTICAJA NA SEGMENTE ŽIVOTNE SREDINE:

Bilo kakvi radovi u prirodi, odnosno u životnoj sredini, narušavaju postojeću prirodnu ravnotežu i imaju određene posledice i uticaje na prirodnu sredinu. Ti uticaji mogu biti privremenog i trajnog karaktera.

Uticaj na kvalitet vazduha:

Realizacija projekta obalnog šetališta zahtjeva pripremne radove koji mogu izazvati određeni uticaj na životnu sredinu. Za iskopavanje temelja i ostalih zemljanih radova na izgradnji obalnog šetališta biće angažovana određena mehanizacija (bager, utovarivač, kamion-kiper i sl.). Rad angažovane mehanizacije, kroz ispusne gasove, može u manjoj mjeri uticati na sam kvalitet vazduha.

Kvalitet vazduha u mnogome zavisi od meteoroloških parametara i klimatskih karakteristika. Ovo znači da će kvalitet vazduha biti različit u različitim godišnjim dobima i pri različitim vremenskim prilikama.

Obzirom na položaj lokacije projekta, ne postoji mogućnost prekograničnog zagađenja vazduha.

Buka:

Radom građevinskih mašina generisaće se i određen nivo buke. Obzirom da se izvođenje radova, obavlja u obalnom području koje je naseljeno i sa stambenim objektima u neposrednoj blizini trase šetališta, potrebno je izvršiti proračun nivoa buke generisane radom angažovanih građevinskih mašina. Nivo proizvedene buke ne smije odstupati od propisanih normi.

Uticao na kvalitet voda:

U toku izvođenja radova kvalitet voda na lokaciji i oko lokacije bi se mogao ugroziti usljed ispuštanja ulja, maziva i goriva iz mehanizacije, ukoliko bi se u fazi izvođenja radova redovan servis angažovane mehanizacije obavljao na lokaciji. Ovaj uticao iako je privremnog karaktera, treba potpuno eliminisati jer se radovi izvode u blizini mora, te se servis angažovane mehanizacije ni u kom slučaju ne smije vršiti na prostoru same lokacije.

U toku funkcionisanja projekta zagađenje mora je moguće samo usled ne funkcionisanja adekvatnog tretmana otpadnih voda.

Ne postoji mogućnost uticaja na prekogranično zagađenje voda kada je lokacija ovog projekta u pitanju.

Uticao na kvalitet zemljišta:

Kada je u pitanju kvalitet zemljišta, treba istaći da realizacijom projekta neće doći do topografskih promjena, erozije tla i klizanja zemljišta. Neadekvatno odlaganje otpada (građevinski šut i material iz otkopa) može dovesti do devastacije prostora prilikom izvođenja projekta. Takođe, zamjena ulja i maziva na samoj lokaciji može izazvati zagađenje zemljišta.

U toku funkcionisanja projekta neće postojati značajnijih uticaja na samo zemljište.

Uticao na lokalno stanovništvo:

U toku izvođenja radova mogući su manji uticaji na lokalno stanovništvo, i to usled rada mehanizacije i emitovanja određenog nivoa buke, zagađenje vazduha izduvnim gasovima, pojava vibracija usled rada građevinskih mašina, vizuelni uticao i sl. Svi ovi uticaji su kratkoročnog kraktera, i prestaju završetkom izvođenja radova. Samo funkcionisanje projekta imaće pozitivan uticao kako na lokalno stanovništvo tako i na buduće turiste.

Uticaj na bijni i životinjski svijet:

Prilikom izvođenja projekta nema uticaja na veće gubitke i oštećenja biljnih i životinjskih vrsta i njihovih staništa. Sadržaj u moru biće postavljen na stubovima oko kojih može cirkulisati voda, tako da neće biti negativnog uticaja ni na živi svijet mora.

Uticaj na zaštićena prirodna i kulturna dobra:

U neposrdnoj blizini projektne lokacije nalazi se park "Župa" i specijalni rezervat "Tivatska Solila", ali zbog svoje namjene realizacija projekta neće imati uticaja na njega i njegovu okolinu. Područje Tivatskih solila je ujedno i RAMSAR područje, Emerald stanište Bernske konvencije, kao i područje od međunarodnog značaja za boravak ptica u Crnoj Gori – IBA.

Uticaj na karakteristike pejzaža:

Prilikom izvođenja radova na izgradnji i funkcionisanja obalnog šetališta Belane, neće biti uticaja na karakteristike pejzaža.

Upitnik za odlučivanje o potrebi procjene uticaja

KRATAK OPIS PROJEKTA			
<i>Re br.</i>	<i>Pitanje</i>	<i>DA/NE Kratko pojašnjenje po navedenim tačkama</i>	<i>Da li će to imati značajne posljedice? DA/NE i zašto?</i>
1	Da li izvođenje projekta podrazumijeva aktivnosti koje će prouzrokovati fizičke promjene na lokaciji, i to: a) topografije, b) korišćenja zemljišta, c) izmjenu vodnih tijela?		DA, vrši se naspianje dijela morskog površine
2	Da li funkcionisanje projekta podrazumijeva aktivnosti koje će prouzrokovati fizičke promjene na lokaciji, i to: a) topografije, b) korišćenja zemljišta, c) izmjenu vodnih tijela?		DA, izgrađuje se šetalište i bazen na šipovima
3	Da li prestanak funkcionisanja projekta podrazumijeva aktivnosti koje će prouzrokovati fizičke promjene na lokaciji, i to: a) topografije, b) korišćenja zemljišta, c) izmjenu vodnih tijela?	NE, uređuje se prostor bez primjene tehnologija i objekata	
4	Da li izvođenje projekta podrazumijeva korišćenje prirodnih resursa, posebno resursa koji nijesu obnovljivi ili koji se teško obnavljaju, kao što su: a) zemljište, b) vode, c) šume, d) mineralne sirovine?	NE, postojeće zemljište se uređuje kao javni prostor	
5	Da li funkcionisanje projekta podrazumijeva korišćenje prirodnih resursa, posebno resursa koji nijesu obnovljivi ili koji se teško obnavljaju, kao što su: a) zemljište, b) vode, c) šume, d) mineralne sirovine?	NE, unapređuje se postojeći prostor	
6	Da li projekat podrazumijeva korišćenje ili proizvodnju materija ili materijala koji mogu biti štetni po ljudsko zdravlje ili životnu sredinu u postupku : a) proizvodnje/aktivnosti, b) skladištenja, c) transporta, rukovanja?	NE, javne površine za šetanje i kupanje	
7	Da li će na projektu nastajati čvrsti otpad tokom: a) izvođenja,	DA, vrši se zamjena	

Projekat obalnoq šetališta Belane, Opština Tivat

	b) funkcionisanja ili c) prestanku funkcionisanja?	muljevitog tla	
8	Da li će pri izvodjenju projekta dolaziti do ispuštanja u vazduh: a) zagađujućih materija, b) opasnih i otrovnih materija, c) neprijatnih mirisa?	NE , isključivo zemljani i betonski radovi	
9	Da li će pri funkcionisanju projekta dolaziti do ispuštanja u vazduh: a) zagađujućih materija, b) opasnih i otrovnih materija, c) neprijatnih mirisa?	NE , Javno šetalište i javno kupalište	
10	Da li će izvodjenje projekta prouzrokovati: a) buku, b) vibracije, c) emitovanje svjetlosti, d) emitovanje toplotne energije ili e) emitovanje elektromagnetnog zračenja?	DA , rad građevinskih mašina	
11	Da li će funkcionisanje projekta prouzrokovati: a) buku, b) vibracije, c) emitovanje svjetlosti, d) emitovanje toplotne energije ili e) emitovanje elektromagnetnog zračenja?	NE , kupalište i lungo mare	
12	Da li će izvodjenje projekta prouzrokovati kontaminaciju zagađujućim materijama: a) zemljišta, b) površinskih voda, c) podzemnih voda?	NE , zemljani radovi i betonski radovi	
13	Da li će funkcionisanje projekta prouzrokovati kontaminaciju zagađujućim materijama: a) zemljišta, b) površinskih voda, c) podzemnih voda?	NE , kupalište i šetalište	
14	Da li će prestanak funkcionisanja projekta prouzrokovati kontaminaciju zagađujućim materijama a) zemljišta, b) površinskih voda, c) podzemnih voda?	NE , javni sadržaji na otvorenom prostoru	
15	Da li će postojati bilo kakav rizik od udesa (akcidenta), koji može ugroziti ljudsko zdravlje ili životnu sredinu, tokom: a) izvođenja projekta, b) funkcionisanja projekta, c) prestanka funkcionisanja projekta?	NE , šetalište u nivou mora i otvoreni bazen	
16	Da li će projekat dovesti do socijalnih promjena, u: a) demografskom smislu, b) tradicionalnom načinu života, c) zapošljavanju, d) drugo?	NE	
17	Da li postoje bilo koji drugi faktori koje treba analizirati, kao što je razvoj koji će uslijediti, koji bi mogli dovesti do posljedica po životnu sredinu ili do kumulativnih uticaja sa drugim, postojećim	NE	

	<p>ili planiranim aktivnostima:</p> <p>a) na lokaciji, b) u blizini lokacije?</p>		
18	<p>Da li ima područja na lokaciji, koja mogu biti zahvaćena uticajem projekta, a koja su zaštićena po međunarodnim ili domaćim propisima, zbog svojih:</p> <p>a) ekoloških, b) prirodnih, c) pejzažnih, d) istorijskih, e) kulturnih ili f) drugih vrijednosti?</p>	<p>NE, na samoj lokaciji se ne nalaze područja opisanog tipa</p>	
19	<p>Da li ima područja u blizini lokacije, koja mogu biti zahvaćena uticajem projekta, a koja su zaštićena po međunarodnim ili domaćim propisima, zbog svojih:</p> <p>a) ekoloških, b) prirodnih, c) pejzažnih, d) istorijskih, e) kulturnih ili f) drugih vrijednosti?</p>	<p>DA, U široj blizini lokacije nalazi se Specijalni (posebni) rezervat prirode Tivatska Solila U blizini lokacije se takođe nalazi i Zaštićena grupacija borova na Župi, kao i evidentirano kulturno dobro vojno-oficirski dom iz austrougarskog perioda (park Župa)</p>	
20	<p>Da li ima osjetljivih područja na lokaciji, koja mogu biti zagađena izvođenjem projekta, a koja su važna ili osjetljiva zbog ekoloških razloga, kao što su:</p> <p>a) močvare, b) vodotoci ili druga vodna tijela, c) planinska ili šumska područja, d) priobalje?</p>	<p>NE</p>	
21	<p>Da li ima osjetljivih područja u blizini lokacije, koja mogu biti zagađena izvođenjem projekta, a koja su važna ili osjetljiva zbog ekoloških razloga, kao što su:</p> <p>a) močvare, b) vodotoci ili druga vodna tijela, c) planinska ili šumska područja, d) priobalje?</p>	<p>DA, Radovi se izvode u priobalju, čak dijelom i u moru</p>	
22	<p>Da li ima zaštićene ili osjetljive vrste faune i flore, na primjer za naseljavanje, leženje, odrastanje, odmaranje, prezimljavanje i migraciju, koja mogu biti zagađene ili ugrožene realizacijom projekta:</p> <p>a) na lokaciji ili b) u blizini lokacije?</p>	<p>a) NE, b) DA, u blizini lokacije nalazi se Specijalan (poseban) rezervat prirode Tivatska solila,</p>	

		na čijem području se nalazi veliki broj zaštićenih biljnih i životinjskih vrsta	
23	Da li postoje površinske ili podzemne vode koje mogu biti zahvaćene uticajem Projekta: a) na lokaciji ili b) u blizini lokacije?	NE	
24.	Da li postoje područja ili prirodni oblici visoke ambijentalne vrijednosti koji mogu biti zahvaćeni uticajem Projekta a) na lokaciji ili b) u blizini lokacije?	a) NE, b) DA, U blizini lokacije se takođe nalazi i Zaštićena grupacija borova na Župi, kao i evidentirano kulturno dobro vojno-oficirski dom iz austrougarskog perioda (park Župa). Naspram predmetne lokacije nalazi se i ostrvo Sv Marko	
25.	Da li postoje površine ili objekti koji se koriste za rekreaciju, a koji mogu biti zahvaćeni uticajem projekta: a) na lokaciji ili b) u blizini lokacije?	DA, na lokaciji se nalazi područje za kupanje i rekreaciju i u neposrednoj blizini Luka Kalimanj	
26	Da li postoje transportni pravci koji mogu biti zagušeni ili koji prouzrokuju probleme po životnu sredinu, koji mogu biti zahvaćeni uticajem projekta a) na lokaciji ili b) u blizini lokacije?	NE	
27	Da li se projekat planira na lokaciji na kojoj će vjerovatno biti vidljiv velikom broju ljudi?	DA	
28	Da li na lokaciji ima područja, koji mogu biti zahvaćeni uticajem projekta, a koji su od a) istorijskog ili b) kulturnog značaja?	NE	
29	Da li u okolini lokacije ima područja ili, koji mogu biti zahvaćena uticajem projekta, a koji su od a) istorijskog ili b) kulturnog značaja?	NE	
30.	Da li se projekat planira na lokaciji koja će zbog toga pretrpjeti gubitak zelenih površina?	NE	

Projekat obalnoq šetališta Belane, Opština Tivat

31	<p>Da li se na lokaciji projekta zemljište koristi u namjene, kao što su:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) stanovanje, b) vrtlarstvo, c) industrijske ili trgovačke aktivnosti, d) rekreacija, e) javni otvoreni prostor, f) javni objekti, g) poljoprivredna proizvodnja, h) šume, i) turizam, j) rudarske ili druge aktivnosti? 	<p>DA, za rekreaciju, javni otvoreni prostor i javni objekti</p>	
32	<p>Da li se u blizini lokacije projekta zemljište koristi u namjene, kao što su:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) stanovanje, b) vrtlarstvo, c) industrijske ili trgovačke aktivnosti, d) rekreacija, e) javni otvoreni prostor, f) javni objekti, g) poljoprivredna proizvodnja, h) šume, i) turizam, j) rudarske ili druge aktivnosti? 	<p>DA, za stanovanje, turizam i rekraciju</p>	
33	<p>Da li je lokacija na kojoj se planira projekat u skladu sa prostorno-planskom dokumentacijom?</p>	<p>DA</p>	
34	<p>Da li postoje područja sa velikom gustinom naseljenosti ili izgrađenosti, koja mogu biti zahvaćena uticajem projekta:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) na lokaciji ili b) u blizini lokacije? 	<p>NE, Niska gustina naseljenosti</p>	
35	<p>Da li se na lokaciji nalaze specifični (osjetljivi) objekti, koji mogu biti zahvaćeni uticajem projekta, kao što su:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) bolnice, b) škole, c) vjerski objekti, d) javni objekti, e) dječji vrtići, f) slično? 	<p>NE</p>	
36	<p>Da li se u blizini lokacije nalaze specifični (osjetljivi) objekti, koji mogu biti zahvaćeni uticajem projekta, kao što su :</p> <ul style="list-style-type: none"> a) bolnice, b) škole, c) vjerski objekti, d) javni objekti, e) dječji vrtići, f) slično? 	<p>NE</p>	
37	<p>Da li na lokaciji ima područja sa važnim, visoko kvalitetnim ili rijetkim resursima, koja mogu biti zahvaćena uticajem projekta, kao što su:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) podzemne vode, b) površinske vode, 	<p>NE</p>	

Projekat obalnog šetališta Belane, Opština Tivat

	<ul style="list-style-type: none"> c) šume, d) poljoprivredna područja, e) ribolovna područja, f) lovna područja, g) zaštićena prirodna dobra, h) mineralne sirovine i dr? 		
38	<p>Da li u blizini lokacije ima područja sa važnim, visoko kvalitetnim ili rijetkim resursima, koja mogu biti zahvaćena uticajem projekta, kao što su:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) podzemne vode, b) površinske vode, c) šume, d) poljoprivredna područja, e) ribolovna područja, f) lovna područja, g) zaštićena prirodna dobra, h) mineralne sirovine i drugo? 	<p>DA, U blizini lokacije se takođe nalazi i Zaštićena grupacija borova na Župi (park Župa)</p>	
39	<p>Da li ima područja koja već trpe zagađenje ili štetu na životnu sredinu, a koja mogu biti dodatno ugrožena projektom,</p> <ul style="list-style-type: none"> a) na lokaciji ili b) u blizini lokacije? 	<p>NE</p>	
40	<p>Da li je lokacija na kojoj se planira realizacija projekta podložna</p> <ul style="list-style-type: none"> a) zemljotresima, b) slijeganju zemljišta, c) klizištima, d) eroziji, e) poplavama, f) temperaturnim razlikama, g) magli, h) jakim vetrovima, i) drugo 	<p>DA, Zemljotresi</p>	

Rezime karakteristika projekta i njegove lokacije, sa indikacijom potrebe za izradom elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu:

Projekat obalnog šetališta Belane, sa proširenjima, objektima infrastrukturnih punktova, kupalištem i pristaništima, realizovaće se na dijelu UP I urbanistička zona 1, koja zahvata katastarske parcele 4889 i 4166 KO Tivat, u zahvatu Državne studije lokacije za dio Sektora 22 i Sektora 23, Opština Tivat.

Osnovni elementi projekta su: Uređenje javnog kupališta, izgradnja obalnog šetališta, uređenje obale za privez manjih čamaca, izgradnja otvorenog bazena u moru na šipovima i uređenje obalnog prostora.