



**CRNA GORA  
OPŠTINA TIVAT**

**Sekretarijat za komunalne poslove  
saobraćaj i energetska efikasnost  
Odjeljenje za normativno pravne poslove  
I stambeno komunalnu oblast**

Broj: 1007- 371 – up- 224 /1  
Tivat, 08.07.2019g.

Sekretarijat za komunalne poslove, saobraćaj i energetska efikasnost opštine Tivat, na osnovu čl.30.stav 1 Zakona o slobodnom pristupu informacijama (Sl.list CG br.44/12 i 30/17) i člana 18 i člana 46 stav 2 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore", broj 56/14,20/15,40/16 i 37/17) postupajući po zahtjevu Upravnika Stambene zgrade u ul.Luke Tomanovića 5B, Perčin Dragana, br.1007-371-up-224 od 01.07.2019g. radi pristupa informaciji, donosi

**RJEŠENJE**

1. Usvaja se zahtjev Upravnika Stambene zgrade u ul.Luke Tomanovića 5B, Perčin Dragana, br.1007-371-up-224 od 01.07.2019g za slobodan pristup informaciji, pa se dozvoljava pristup informaciji-dokumentu: rješenjima o iznosu mjesečne akontacije za troškove održavanja stambene zgrade u ulici "Luke Tomanovića" br.5B. za „
2. P pristup informaciji iz stava 1 ovog rješenja ostvarit će se na način što će se kopija dokumenta dostaviti podnosiocu zahtjeva neposredno.
3. Troškova postupka nije bilo.
4. Žalba na ovo Rješenje ne odlaže izvršenje Rješenja.

**Obrazloženje**

Upravnik Stambene zgrade u ul.Luke Tomanovića br.5B, Perčin Dragan, obratio se ovom organu zahtjevom za slobodan pristup informaciji br. 1007-371-up-224 od 01.07.2019g.kojim je tražio da mu se odobri pristup informaciji svim rješenjima etažnih vlasnika o iznosu mjesečne akontacije za troškove održavanja stambene zgrade u ulici "Luke Tomanovića" br.5B.

Razmatrajući zahtjev, ovaj organ je našao da se tražena informacija nalazi u njegovom posjedu.

Tražena informacija iz tačke jedan ovog Rješenja ne sadrži podatke, čijim bi se objelodanivanjem ugrozio neki od interesa iz čl.14 Zakona, čime su se stekli uslovi za primjenu čl.13 istog Zakona, po kojem je organ vlasti dužan da podnosiocu zahtjeva omogući pristup informaciji ili njenom dijelu, koju posjeduje, osim u slučajevima predviđenim ovim Zakonom.

Članom 30 stav 2 tačka 1 Zakona o slobodnom pristupu informacijama, određeno je da se rješenjem kojim se dozvoljava pristup informaciji ili njenom dijelu, određuje način na koji se dozvoljava pristup informaciji, a tačkom 2 istog stava da se određuje rok za ostvarivanje pristupa.

Kako je čl.21 istog zakona propisano da podnosilac ima pravo da izabere način na koji želi da ostvari pristup traženoj informaciji, a kako je stranka u zahtjevu naznačila da joj se tražene informacije dostave neposredno, to je odlučeno kao u tački 2 dispozitiva rješenja.

Na osnovu navedenog riješeno je kao u dispozitivu.

U skladu sa članom 36 Zakona o slobodnom pristupu informacijama, žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

**Uputstvo o pravnom sredstvu:** Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Agenciji za zaštitu podataka o ličnosti i pristupu informacijama, u roku od 15 dana od dana prijema istog, a preko ovog organa uz uplatu administrativne takse u iznosu od 5,00 Eura na žiro račun br.510-9146777-39 opštine Tivat.

Ovlašćeno službeno lice  
Selma Krstović dipl. prav.



Dostaviti:  
1. Perčin Draganu  
2. Arhivi



**CRNA GORA**  
**OPŠTINA TIVAT**  
**SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNO STAMBENE POSLOVE**  
**I SAOBRAĆAJ**

Broj: 1003-371-12/16  
Tivat, 28.01. 2016. godine

Na osnovu člana 12a. stav 1, Zakona o stanovanju i održavanju stambenih zgrada ("Sl. list Crne Gore br.4/11. i 1/14) i Odluke skupštine stanara stambene zgrade u ulici [REDACTED] Sekretarijat za komunalno stambene poslove i saobraćaj opštine Tivat, donosi:

**RJEŠENJE**

1. Perčin Predragu, vlasniku stana površine [REDACTED] upisan u listu nepokretnosti [REDACTED] koji se nalazi u stambenoj zgradi u ulici [REDACTED] kat.parc [REDACTED] KO Tivat određuje se mjesečni iznos akontacije za troškove redovnog održavanja, nužnih i hitnih radova, zajedničkih djelova stambene zgrade i to:
  - kao korisniku stambenog prostora iznos od 0,20 eura po m<sup>2</sup>, odnosno 12,40€ mjesečno.
  - kao korisniku poslovnog prostora iznos od 0,60 eura po m<sup>2</sup>, odnosno \_\_\_\_\_ € mjesečno.
  - kao korisniku garažnog prostora iznos od 0,10 eura po m<sup>2</sup>, odnosno \_\_\_\_\_ € mjesečno.
3. Navedeni iznos imenovani će uplaćivati na zajednički žiro račun do 5-tog u mjesecu i ta sredstva čine zajedničku imovinu svih etažnih vlasnika.
4. Sredstvima za održavanje stambene zgrade raspolaže upravnik pod uslovima i u granicama utvrđenim odlukama i pravilima skupštine etažnih vlasnika.
5. Skupština etažnih vlasnika odlučuje o načinu organizovanja poslova održavanja stambene zgrade, o čemu sačinjava poseban akt i dostavlja ga nadležnom organu lokalne uprave u roku od petnaest dana od dana njegovog donošenja.

**O b r a z l o ž e n j e**

Članom 12a stav 1 Zakona o stanovanju i održavanju stambenih zgrada („Sl.list Crne Gore", br.04/11 i 1/14)), propisano je da organ lokalne uprave donosi rješenje sa obračunatim iznosom naknade, kao i načinom plaćanja troškova održavanja stambene zgrade.

Takođe, shodno članu 12 Zakona, etažni vlasnici su dužni da otvore zajednički račun na koji će uplaćivati sredstva za državanje stambene zgrade, obzirom da snose troškove redovnog održavanja, nužnih i hitnih radova, srazmjerno učešću površine svojih posebnih djelova.

Na osnovu člana 10. stav 3 i 4 Zakona, etažni vlasnici su dužni da kao akontaciju uplaćuju troškove za održavanje stambene zgrade i to u iznosu od 1 boda po m<sup>2</sup> korisne stambene površine,



odnosno 3 bod a po m<sup>2</sup> korisne površine poslovnog prostora.

Vrijednost boda ne može biti manja od 0,20 €, na osnovu čega je obračunat i određen gore navedeni mjesečni iznos akontacije.

Skupština etažnih vlasnika je svojom Odlukom od 25.01.2016.godine odredila vrijednost boda za korisnike stambene površine u iznosu od 0,20€, odnosno za korisnike površine poslovnog prostora u iznosu od 0,60 € po m<sup>2</sup>

Obračunati iznos akontacije za troškove redovnog održavanja, nužnih i hitnih radova, etažni vlasnici su dužni uplaćivati na zajednički žiro račun i ta sredstva predstavljaju zajedničku imovinu svih etažnih vlasnika, shodno članu 12 stav 1 Zakona.

Nadalje, na osnovu člana 16. stav 1 i 2, Zakona, Skupština vlasnika odlučuje i donosi akt o načinu organizovanja poslova održavanja stambene zgrade, o čemu obavještava nadležni organ lokalne uprave.

Na osnovu navedenog odlučeno je kao u dispozitivu.

Saradnik,  
Dijana Tripičić.ecc

Sekretar,  
Zorica Gverović, dipl.pravnik







**CRNA GORA**  
**OPŠTINA TIVAT**  
**SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNO STAMBENE POSLOVE**  
**I SAOBRAĆAJ**

Broj: 1003-371-12/15  
Tivat, 28.01. 2016. godine

Na osnovu člana 12a. stav 1, Zakona o stanovanju i održavanju stambenih zgrada ("Sl. list Crne Gore br.4/11. i 1/14) i Odluke skupštine stanara stambene zgrade u ulici [REDACTED] Sekretarijat za komunalno stambene poslove i saobraćaj opštine Tivat, donosi:

**RJEŠENJE**

1. Lagundžić Rudinu, vlasniku stana površine [REDACTED] upisan u listu nepokretnosti [REDACTED] koji se nalazi u stambenoj zgradi u ulici [REDACTED] kat.pard [REDACTED] KOTivat određuje se mjesečni iznos akontacije za troškove redovnog održavanja, nužnih i hitnih radova, zajedničkih djelova stambene zgrade i to:  
- kao korisniku stambenog prostora iznos od 0,20 eura po m<sup>2</sup>, odnosno 7,00€ mjesečno.  
- kao korisniku poslovnog prostora iznos od 0,60 eura po m<sup>2</sup>, odnosno \_\_\_\_\_ € mjesečno.  
- kao korisniku garažnog prostora iznos od 0,10 eura po m<sup>2</sup>, odnosno \_\_\_\_\_ € mjesečno.
3. Navedeni iznos imenovani će uplaćivati na zajednički žiro račun do 5-tog u mjesecu i ta sredstva čine zajedničku imovinu svih etažnih vlasnika.
4. Sredstvima za održavanje stambene zgrade raspolaže upravnik pod uslovima i u granicama utvrđenim odlukama i pravilima skupštine etažnih vlasnika.
5. Skupština etažnih vlasnika odlučuje o načinu organizovanja poslova održavanja stambene zgrade, o čemu sačinjava poseban akt i dostavlja ga nadležnom organu lokalne uprave u roku od petnaest dana od dana njegovog donošenja.

**O b r a z l o ž e n j e**

Članom 12a stav 1 Zakona o stanovanju i održavanju stambenih zgrada („Sl.list Crne Gore", br.04/11 i 1/14)), propisano je da organ lokalne uprave donosi rješenje sa obračunatim iznosom naknade, kao i načinom plaćanja troškova održavanja stambene zgrade.

Takođe, shodno članu 12 Zakona, etažni vlasnici su dužni da otvore zajednički račun na koji će uplaćivati sredstva za državanje stambene zgrade, obzirom da snose troškove redovnog održavanja, nužnih i hitnih radova, srazmjerno učešću površine svojih posebnih djelova.

Na osnovu člana 10. stav 3 i 4 Zakona, etažni vlasnici su dužni da kao akontaciju uplaćuju troškove za održavanje stambene zgrade i to u iznosu od 1 boda po m<sup>2</sup> korisne stambene površine,

odnosno 3 bod a po m<sup>2</sup> korisne površine poslovnog prostora.

Vrijednost boda ne može biti manja od 0,20 €, na osnovu čega je obračunat i određen gore navedeni mjesečni iznos akontacije.

Skupština etažnih vlasnika je svojom Odlukom od 25.01.2016.godine odredila vrijednost boda za korisnike stambene površine u iznosu od 0,20€, odnosno za korisnike površine poslovnog prostora u iznosu od 0,60 € po m<sup>2</sup>

Obračunati iznos akontacije za troškove redovnog održavanja, nužnih i hitnih radova, etažni vlasnici su dužni uplaćivati na zajednički žiro račun i ta sredstva predstavljaju zajedničku imovinu svih etažnih vlasnika, shodno članu 12 stav 1 Zakona.

Nadalje, na osnovu člana 16. stav 1 i 2, Zakona, Skupština vlasnika odlučuje i donosi akt o načinu organizovanja poslova održavanja stambene zgrade, o čemu obavještava nadležni organ lokalne uprave.

Na osnovu navedenog odlučeno je kao u dispozitivu.

Saradnik,  
Dijana Tripičić.ecc







**CRNA GORA**  
**OPŠTINA TIVAT**  
**SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNO STAMBENE POSLOVE**  
**I SAOBRAĆAJ**

Broj: 1003-371-12/14  
Tivat, 28.01. 2016. godine

Na osnovu člana 12a. stav 1, Zakona o stanovanju i održavanju stambenih zgrada ("Sl. list Crne Gore br.4/11. i 1/14) i Odluke skupštine stanara stambene zgrade u ulici [REDACTED] Sekretarijat za komunalno stambene poslove i saobraćaj opštine Tivat, donosi:

**RJEŠENJE**

1. Branković Ljubu, vlasniku stana površine [REDACTED] upisan u listu nepokretnosti [REDACTED] koji se nalazi u stambenoj zgradi u ulici [REDACTED] kat.parc [REDACTED] KOTivat određuje se mjesečni iznos akontacije za troškove redovnog održavanja, nužnih i hitnih radova, zajedničkih djelova stambene zgrade i to:  
- kao korisniku stambenog prostora iznos od 0,20 eura po m<sup>2</sup>, odnosno 8,00€ mjesečno.  
- kao korisniku poslovnog prostora iznos od 0,60 eura po m<sup>2</sup>, odnosno \_\_\_\_\_ € mjesečno.  
- kao korisniku garažnog prostora iznos od 0,10 eura po m<sup>2</sup>, odnosno \_\_\_\_\_ € mjesečno.
3. Navedeni iznos imenovani će uplaćivati na zajednički žiro račun do 5-tog u mjesecu i ta sredstva čine zajedničku imovinu svih etažnih vlasnika.
4. Sredstvima za održavanje stambene zgrade raspolaže upravnik pod uslovima i u granicama utvrđenim odlukama i pravilima skupštine etažnih vlasnika.
5. Skupština etažnih vlasnika odlučuje o načinu organizovanja poslova održavanja stambene zgrade, o čemu sačinjava poseban akt i dostavlja ga nadležnom organu lokalne uprave u roku od petnaest dana od dana njegovog donošenja.

**O b r a z l o ž e n j e**

Članom 12a stav 1 Zakona o stanovanju i održavanju stambenih zgrada („Sl.list Crne Gore", br.04/11 i 1/14)), propisano je da organ lokalne uprave donosi rješenje sa obračunatim iznosom naknade, kao i načinom plaćanja troškova održavanja stambene zgrade.

Takođe, shodno članu 12 Zakona, etažni vlasnici su dužni da otvore zajednički račun na koji će uplaćivati sredstva za državanje stambene zgrade, obzirom da snose troškove redovnog održavanja, nužnih i hitnih radova, srazmjerno učešću površine svojih posebnih djelova.

Na osnovu člana 10. stav 3 i 4 Zakona, etažni vlasnici su dužni da kao akontaciju uplaćuju troškove za održavanje stambene zgrade i to u iznosu od 1 boda po m<sup>2</sup> korisne stambene površine,



odnosno 3 bod a po m<sup>2</sup> korisne površine poslovnog prostora.

Vrijednost boda ne može biti manja od 0,20 €, na osnovu čega je obračunat i određen gore navedeni mjesečni iznos akontacije.

Skupština etažnih vlasnika je svojom Odlukom od 25.01.2016.godine odredila vrijednost boda za korisnike stambene površine u iznosu od 0,20€, odnosno za korisnike površine poslovnog prostora u iznosu od 0,60 € po m<sup>2</sup>

Obračunati iznos akontacije za troškove redovnog održavanja, nužnih i hitnih radova, etažni vlasnici su dužni uplaćivati na zajednički žiro račun i ta sredstva predstavljaju zajedničku imovinu svih etažnih vlasnika, shodno članu 12 stav 1 Zakona.

Nadalje, na osnovu člana 16. stav 1 i 2, Zakona, Skupština vlasnika odlučuje i donosi akt o načinu organizovanja poslova održavanja stambene zgrade, o čemu obavještava nadležni organ lokalne uprave.

Na osnovu navedenog odlučeno je kao u dispozitivu.

Saradnik,  
Dijana Tripičić.ecc

Sekretar,  
Zorica Gverović, dipl.pravnik



**CRNA GORA**  
**OPŠTINA TIVAT**  
**SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNO STAMBENE POSLOVE**  
**I SAOBRAĆAJ**

Broj: 1003-371-12/17  
Tivat, 28.01. 2016. godine

Na osnovu člana 12a. stav 1, Zakona o stanovanju i održavanu stambenih zgrada ("Sl. list Crne Gore br.4/11. i 1/14) i Odluke skupštine stanara stambene zgrade u ulici [REDACTED] Sekretarijat za komunalno stambene poslove i saobraćaj opštine Tivat, donosi:

**RJEŠENJE**

1. Dragić Nikoli, vlasniku stana površine [REDACTED] upisan u listu nepokretnosti [REDACTED] koji se nalazi u stambenoj zgradi u ulici [REDACTED] kat.pard [REDACTED] KOTivat određuje se mjesečni iznos akontacije za troškove redovnog održavanja, nužnih i hitnih radova, zajedničkih djelova stambene zgrade i to:
  - kao korisniku stambenog prostora iznos od 0,20 eura po m<sup>2</sup>, odnosno 6,60€ mjesečno.
  - kao korisniku poslovnog prostora iznos od 0,60 eura po m<sup>2</sup>, odnosno \_\_\_\_\_ € mjesečno.
  - kao korisniku garažnog prostora iznos od 0,10 eura po m<sup>2</sup>, odnosno \_\_\_\_\_ € mjesečno.
3. Navedeni iznos imenovani će uplaćivati na zajednički žiro račun do 5-tog u mjesecu i ta sredstva čine zajedničku imovinu svih etažnih vlasnika.
4. Sredstvima za održavanje stambene zgrade raspolaže upravnik pod uslovima i u granicama utvrđenim odlukama i pravilima skupštine etažnih vlasnika.
5. Skupština etažnih vlasnika odlučuje o načinu organizovanja poslova održavanja stambene zgrade, o čemu sačinjava poseban akt i dostavlja ga nadležnom organu lokalne uprave u roku od petnaest dana od dana njegovog donošenja.

**O b r a z l o ž e n j e**

Članom 12a stav 1 Zakona o stanovanju i održavanju stambenih zgrada („Sl.list Crne Gore", br.04/11 i 1/14)), propisano je da organ lokalne uprave donosi rješenje sa obračunatim iznosom naknade, kao i načinom plaćanja troškova održavanja stambene zgrade.

Takođe, shodno članu 12 Zakona, etažni vlasnici su dužni da otvore zajednički račun na koji će uplaćivati sredstva za državanje stambene zgrade, obzirom da snose troškove redovnog održavanja, nužnih i hitnih radova, srazmjerno učešću površine svojih posebnih djelova.

Na osnovu člana 10. stav 3 i 4 Zakona, etažni vlasnici su dužni da kao akontaciju uplaćuju troškove za održavanje stambene zgrade i to u iznosu od 1 boda po m<sup>2</sup> korisne stambene površine,

odnosno 3 bod a po m2 korisne površine poslovnog prostora.

Vrijednost boda ne može biti manja od 0,20 €, na osnovu čega je obračunat i određen gore navedeni mjesečni iznos akontacije.

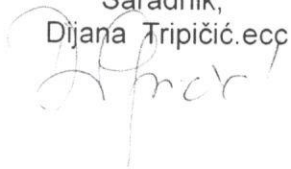
Skupština etažnih vlasnika je svojom Odlukom od 25.01.2016.godine odredila vrijednost boda za korisnike stambene površine u iznosu od 0,20€, odnosno za korisnike površine poslovnog prostora u iznosu od 0,60 € po m<sup>2</sup>

Obračunati iznos akontacije za troškove redovnog održavanja, nužnih i hitnih radova, etažni vlasnici su dužni uplaćivati na zajednički žiro račun i ta sredstva predstavljaju zajedničku imovinu svih etažnih vlasnika, shodno članu 12 stav 1 Zakona.

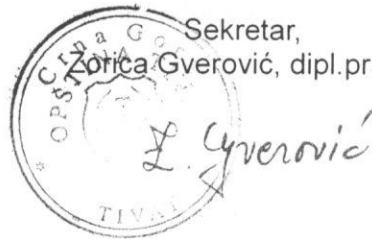
Nadalje, na osnovu člana 16. stav 1 i 2, Zakona, Skupština vlasnika odlučuje i donosi akt o načinu organizovanja poslova održavanja stambene zgrade, o čemu obavještava nadležni organ lokalne uprave.

Na osnovu navedenog odlučeno je kao u dispozitivu.

Saradnik,  
Dijana Tripičić.ecc



Sekretar,  
Zorica Gverović, dipl.pravnik







**CRNA GORA**  
**OPŠTINA TIVAT**  
**SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNO STAMBENE POSLOVE**  
**I SAOBRAĆAJ**

Broj: 1003-371-12/13  
Tivat, 28.01. 2016. godine

Na osnovu člana 12a. stav 1, Zakona o stanovanju i održavanju stambenih zgrada ("Sl. list Crne Gore br.4/11. i 1/14) i Odluke skupštine stanara stambene zgrade u ulici [REDACTED] Sekretarijat za komunalno stambene poslove i saobraćaj opštine Tivat, donosi:

**RJEŠENJE**

- Otašević Dragiši, vlasniku stana površine [REDACTED] upisan u listu nepokretnosti [REDACTED] koji se nalazi u stambenoj zgradi u ulici [REDACTED] kat.parc [REDACTED] KO Tivat određuje se mjesečni iznos akontacije za troškove redovnog održavanja, nužnih i hitnih radova, zajedničkih djelova stambene zgrade i to:
  - kao korisniku stambenog prostora iznos od 0,20 eura po m<sup>2</sup>, odnosno 6,60€ mjesečno.
  - kao korisniku poslovnog prostora iznos od 0,60 eura po m<sup>2</sup>, odnosno \_\_\_\_\_ € mjesečno.
  - kao korisniku garažnog prostora iznos od 0,10 eura po m<sup>2</sup>, odnosno \_\_\_\_\_ € mjesečno.
- Navedeni iznos imenovani će uplaćivati na zajednički žiro račun do 5-tog u mjesecu i ta sredstva čine zajedničku imovinu svih etažnih vlasnika.
- Sredstvima za održavanje stambene zgrade raspolaže upravnik pod uslovima i u granicama utvrđenim odlukama i pravilima skupštine etažnih vlasnika.
- Skupština etažnih vlasnika odlučuje o načinu organizovanja poslova održavanja stambene zgrade, o čemu sačinjava poseban akt i dostavlja ga nadležnom organu lokalne uprave u roku od petnaest dana od dana njegovog donošenja.

**O b r a z l o ž e n j e**

Članom 12a stav 1 Zakona o stanovanju i održavanju stambenih zgrada („Sl.list Crne Gore", br.04/11 i 1/14)), propisano je da organ lokalne uprave donosi rješenje sa obračunatim iznosom naknade, kao i načinom plaćanja troškova održavanja stambene zgrade.

Takođe, shodno članu 12 Zakona, etažni vlasnici su dužni da otvore zajednički račun na koji će uplaćivati sredstva za državanje stambene zgrade, obzirom da snose troškove redovnog održavanja, nužnih i hitnih radova, srazmjerno učešću površine svojih posebnih djelova.

Na osnovu člana 10. stav 3 i 4 Zakona, etažni vlasnici su dužni da kao akontaciju uplaćuju troškove za održavanje stambene zgrade i to u iznosu od 1 boda po m<sup>2</sup> korisne stambene površine,

odnosno 3 bod a po m<sup>2</sup> korisne površine poslovnog prostora.

Vrijednost boda ne može biti manja od 0,20 €, na osnovu čega je obračunat i određen gore navedeni mjesečni iznos akontacije.

Skupština etažnih vlasnika je svojom Odlukom od 25.01.2016.godine odredila vrijednost boda za korisnike stambene površine u iznosu od 0,20€, odnosno za korisnike površine poslovnog prostora u iznosu od 0,60 € po m<sup>2</sup>

Obračunati iznos akontacije za troškove redovnog održavanja, nužnih i hitnih radova, etažni vlasnici su dužni uplaćivati na zajednički žiro račun i ta sredstva predstavljaju zajedničku imovinu svih etažnih vlasnika, shodno članu 12 stav 1 Zakona.

Nadalje, na osnovu člana 16. stav 1 i 2, Zakona, Skupština vlasnika odlučuje i donosi akt o načinu organizovanja poslova održavanja stambene zgrade, o čemu obavještava nadležni organ lokalne uprave.

Na osnovu navedenog odlučeno je kao u dispozitivu.

Saradnik,  
Dijana Tripičić.ecc

Sekretar,  
Zerica Gverović, dipl.pravnik







**CRNA GORA**  
**OPŠTINA TIVAT**  
**SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNO STAMBENE POSLOVE**  
**I SAOBRAĆAJ**

Broj: 1003-371-12/12  
Tivat, 28.01. 2016. godine

Na osnovu člana 12a. stav 1, Zakona o stanovanju i održavanu stambenih zgrada ("Sl. list Crne Gore br.4/11. i 1/14) i Odluke skupštine stanara stambene zgrade u ulici [REDACTED] Sekretarijat za komunalno stambene poslove i saobraćaj opštine Tivat, donosi:

**RJEŠENJE**

1. Perčin Josipu, vlasniku stana površine [REDACTED] upisan u listu nepokretnosti [REDACTED], koji se nalazi u stambenoj zgradi u ulici [REDACTED] kat.parc [REDACTED] KOTivat određuje se mjesečni iznos akontacije za troškove redovnog održavanja, nužnih i hitnih radova, zajedničkih djelova stambene zgrade i to:
  - kao korisniku stambenog prostora iznos od 0,20 eura po m<sup>2</sup>, odnosno 12,40€ mjesečno.
  - kao korisniku poslovnog prostora iznos od 0,60 eura po m<sup>2</sup>, odnosno \_\_\_\_\_ € mjesečno.
  - kao korisniku garažnog prostora iznos od 0,10 eura po m<sup>2</sup>, odnosno \_\_\_\_\_ € mjesečno.
3. Navedeni iznos imenovani će uplaćivati na zajednički žiro račun do 5-tog u mjesecu i ta sredstva čine zajedničku imovinu svih etažnih vlasnika.
4. Sredstvima za održavanje stambene zgrade raspolaže upravnik pod uslovima i u granicama utvrđenim odlukama i pravilima skupštine etažnih vlasnika.
5. Skupština etažnih vlasnika odlučuje o načinu organizovanja poslova održavanja stambene zgrade, o čemu sačinjava poseban akt i dostavlja ga nadležnom organu lokalne uprave u roku od petnaest dana od dana njegovog donošenja.

**O b r a z l o ž e n j e**

Članom 12a stav 1 Zakona o stanovanju i održavanju stambenih zgrada („Sl.list Crne Gore", br.04/11 i 1/14)), propisano je da organ lokalne uprave donosi rješenje sa obračunatim iznosom naknade, kao i načinom plaćanja troškova održavanja stambene zgrade.

Takođe, shodno članu 12 Zakona, etažni vlasnici su dužni da otvore zajednički račun na koji će uplaćivati sredstva za državanje stambene zgrade, obzirom da snose troškove redovnog održavanja, nužnih i hitnih radova, srazmjerno učešću površine svojih posebnih djelova.

Na osnovu člana 10. stav 3 i 4 Zakona, etažni vlasnici su dužni da kao akontaciju uplaćuju troškove za održavanje stambene zgrade i to u iznosu od 1 boda po m<sup>2</sup> korisne stambene površine,

Trg Magnolija br.1, 85320 Tivat, Crna Gora  
Tel: + 382 32 661 300, Fax: + 382 32 671 387

E mail: [tivat@t-com.me](mailto:tivat@t-com.me)  
[www.opstinativat.com](http://www.opstinativat.com)





odnosno 3 bod a po m<sup>2</sup> korisne površine poslovnog prostora.

Vrijednost boda ne može biti manja od 0,20 €, na osnovu čega je obračunat i određen gore navedeni mjesečni iznos akontacije.

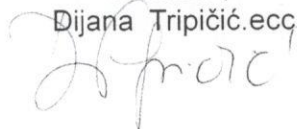
Skupština etažnih vlasnika je svojom Odlukom od 25.01.2016.godine odredila vrijednost boda za korisnike stambene površine u iznosu od 0,20€, odnosno za korisnike površine poslovnog prostora u iznosu od 0,60 € po m<sup>2</sup>

Obračunati iznos akontacije za troškove redovnog održavanja, nužnih i hitnih radova, etažni vlasnici su dužni uplaćivati na zajednički žiro račun i ta sredstva predstavljaju zajedničku imovinu svih etažnih vlasnika, shodno članu 12 stav 1 Zakona.

Nadalje, na osnovu člana 16. stav 1 i 2, Zakona, Skupština vlasnika odlučuje i donosi akt o načinu organizovanja poslova održavanja stambene zgrade, o čemu obavještava nadležni organ lokalne uprave.

Na osnovu navedenog odlučeno je kao u dispozitivu.

Saradnik,  
Dijana Tripičić.ecg



Sekretar,  
Zorica Gverović, dipl.pravnik





**CRNA GORA**  
**OPŠTINA TIVAT**  
**SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNO STAMBENE POSLOVE**  
**I SAOBRAĆAJ**

Broj: 1003-371-12/4  
Tivat, 28.01. 2016. godine

Na osnovu člana 12a. stav 1, Zakona o stanovanju i održavanju stambenih zgrada („Sl. list Crne Gore br.4/11. i 1/14) i Odluke skupštine stanara stambene zgrade u ulici [REDACTED] Sekretarijat za komunalno stambene poslove i saobraćaj opštine Tivat, donosi:

**RJEŠENJE**

1. Moric Slavki, vlasnici stana površine [REDACTED] upisan u listu nepokretnosti [REDACTED] koji se nalazi u stambenoj zgradi u ulici [REDACTED], kat.parc [REDACTED] KOTivat određuje se mjesečni iznos akontacije za troškove redovnog održavanja, nužnih i hitnih radova, zajedničkih djelova stambene zgrade i to:
  - kao korisniku stambenog prostora iznos od 0,20 eura po m<sup>2</sup>, odnosno 12,60€ mjesečno.
  - kao korisniku poslovnog prostora iznos od 0,60 eura po m<sup>2</sup>, odnosno \_\_\_\_\_ € mjesečno.
  - kao korisniku garažnog prostora iznos od 0,10 eura po m<sup>2</sup>, odnosno \_\_\_\_\_ € mjesečno.
3. Navedeni iznos imenovani će uplaćivati na zajednički žiro račun do 5-tog u mjesecu i ta sredstva čine zajedničku imovinu svih etažnih vlasnika.
4. Sredstvima za održavanje stambene zgrade raspolaže upravnik pod uslovima i u granicama utvrđenim odlukama i pravilima skupštine etažnih vlasnika.
5. Skupština etažnih vlasnika odlučuje o načinu organizovanja poslova održavanja stambene zgrade, o čemu sačinjava poseban akt i dostavlja ga nadležnom organu lokalne uprave u roku od petnaest dana od dana njegovog donošenja.

**O b r a z l o ž e n j e**

Članom 12a stav 1 Zakona o stanovanju i održavanju stambenih zgrada („Sl.list Crne Gore", br.04/11 i 1/14)), propisano je da organ lokalne uprave donosi rješenje sa obračunatim iznosom naknade, kao i načinom plaćanja troškova održavanja stambene zgrade.

Takođe, shodno članu 12 Zakona, etažni vlasnici su dužni da otvore zajednički račun na koji će uplaćivati sredstva za državanje stambene zgrade, obzirom da snose troškove redovnog održavanja, nužnih i hitnih radova, srazmjerno učešću površine svojih posebnih djelova.

Na osnovu člana 10. stav 3 i 4 Zakona, etažni vlasnici su dužni da kao akontaciju uplaćuju troškove za održavanje stambene zgrade i to u iznosu od 1 boda po m<sup>2</sup> korisne stambene površine,

odnosno 3 bod a po m<sup>2</sup> korisne površine poslovnog prostora.

Vrijednost boda ne može biti manja od 0,20 €, na osnovu čega je obračunat i određen gore navedeni mjesečni iznos akontacije.

Skupština etažnih vlasnika je svojom Odlukom od 25.01.2016.godine odredila vrijednost boda za korisnike stambene površine u iznosu od 0,20€, odnosno za korisnike površine poslovnog prostora u iznosu od 0,60 € po m<sup>2</sup>

Obračunati iznos akontacije za troškove redovnog održavanja, nužnih i hitnih radova, etažni vlasnici su dužni uplaćivati na zajednički žiro račun i ta sredstva predstavljaju zajedničku imovinu svih etažnih vlasnika, shodno članu 12 stav 1 Zakona.

Nadalje, na osnovu člana 16. stav 1 i 2, Zakona, Skupština vlasnika odlučuje i donosi akt o načinu organizovanja poslova održavanja stambene zgrade, o čemu obavještava nadležni organ lokalne uprave.

Na osnovu navedenog odlučeno je kao u dispozitivu.

Saradnik,  
Dijana Tripičić.ecc







**CRNA GORA**  
**OPŠTINA TIVAT**  
**SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNO STAMBENE POSLOVE**  
**I SAOBRAĆAJ**

Broj: 1003-371-12/18  
Tivat, 28.01. 2016. godine

Na osnovu člana 12a. stav 1, Zakona o stanovanju i održavanju stambenih zgrada ("Sl. list Crne Gore br.4/11. i 1/14) i Odluke skupštine stanara stambene zgrade u ulici [REDACTED] Sekretarijat za komunalno stambene poslove i saobraćaj opštine Tivat, donosi:

**R J E Š E N J E**

1. Serviscommerce d.o.o Tivat, vlasniku poslovnog prostora površine [REDACTED] upisan u listu nepokretnosti [REDACTED] koji se nalazi u stambenoj zgradi u ulici [REDACTED] kat.parc. [REDACTED] KOTivat određuje se mjesečni iznos akontacije za troškove redovnog održavanja, nužnih i hitnih radova, zajedničkih djelova stambene zgrade i to:
  - kao korisniku stambenog prostora iznos od 0,20 eura po m<sup>2</sup>, odnosno \_\_\_\_\_ € mjesečno.
  - kao korisniku poslovnog prostora iznos od 0,60 eura po m<sup>2</sup>, odnosno 59,40€ mjesečno.
  - kao korisniku garažnog prostora iznos od 0,10 eura po m<sup>2</sup>, odnosno \_\_\_\_\_ € mjesečno.
3. Navedeni iznos imenovani će uplaćivati na zajednički žiro račun do 5-tog u mjesecu i ta sredstva čine zajedničku imovinu svih etažnih vlasnika.
4. Sredstvima za održavanje stambene zgrade raspolaže upravnik pod uslovima i u granicama utvrđenim odlukama i pravilima skupštine etažnih vlasnika.
5. Skupština etažnih vlasnika odlučuje o načinu organizovanja poslova održavanja stambene zgrade, o čemu sačinjava poseban akt i dostavlja ga nadležnom organu lokalne uprave u roku od petnaest dana od dana njegovog donošenja.

**O b r a z l o ž e n j e**

Članom 12a stav 1 Zakona o stanovanju i održavanju stambenih zgrada („Sl.list Crne Gore", br.04/11 i 1/14)), propisano je da organ lokalne uprave donosi rješenje sa obračunatim iznosom naknade, kao i načinom plaćanja troškova održavanja stambene zgrade.

Takođe, shodno članu 12 Zakona, etažni vlasnici su dužni da otvore zajednički račun na koji će uplaćivati sredstva za državanje stambene zgrade, obzirom da snose troškove redovnog održavanja, nužnih i hitnih radova, srazmjerno učešću površine svojih posebnih djelova.

Na osnovu člana 10. stav 3 i 4 Zakona, etažni vlasnici su dužni da kao akontaciju uplaćuju troškove za održavanje stambene zgrade i to u iznosu od 1 boda po m<sup>2</sup> korisne stambene površine,



odnosno 3 bod a po m2 korisne površine poslovnog prostora.

Vrijednost boda ne može biti manja od 0,20 €, na osnovu čega je obračunat i određen gore navedeni mjesečni iznos akontacije.

Skupština etažnih vlasnika je svojom Odlukom od 25.01.2016.godine odredila vrijednost boda za korisnike stambene površine u iznosu od 0,20€, odnosno za korisnike površine poslovnog prostora u iznosu od 0,60 € po m<sup>2</sup>

Obračunati iznos akontacije za troškove redovnog održavanja, nužnih i hitnih radova, etažni vlasnici su dužni uplaćivati na zajednički žiro račun i ta sredstva predstavljaju zajedničku imovinu svih etažnih vlasnika, shodno članu 12 stav 1 Zakona.

Nadalje, na osnovu člana 16. stav 1 i 2, Zakona, Skupština vlasnika odlučuje i donosi akt o načinu organizovanja poslova održavanja stambene zgrade, o čemu obavještava nadležni organ lokalne uprave.

Na osnovu navedenog odlučeno je kao u dispozitivu.

Saradnik,  
Dijana Tripičić.ecc



Sekretar,  
Zorica Gverović, dipl.pravnik





**CRNA GORA**  
**OPŠTINA TIVAT**  
**SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNO STAMBENE POSLOVE**  
**I SAOBRAĆAJ**

Broj: 1003-371-12/11  
Tivat, 28.01. 2016. godine

Na osnovu člana 12a. stav 1, Zakona o stanovanju i održavanju stambenih zgrada ("Sl. list Crne Gore br.4/11. i 1/14) i Odluke skupštine stanara stambene zgrade u ulici [REDACTED] Sekretarijat za komunalno stambene poslove i saobraćaj opštine Tivat, donosi:

**RJEŠENJE**

1. Janković Radovanu, vlasniku stana površine [REDACTED] upisan u listu nepokretnosti [REDACTED] koji se nalazi u stambenoj zgradi u ulici [REDACTED], kat.par. [REDACTED] KOTivat određuje se mjesečni iznos akontacije za troškove redovnog održavanja, nužnih i hitnih radova, zajedničkih djelova stambene zgrade i to:
  - kao korisniku stambenog prostora iznos od 0,20 eura po m<sup>2</sup>, odnosno 6,20€ mjesečno.
  - kao korisniku poslovnog prostora iznos od 0,60 eura po m<sup>2</sup>, odnosno \_\_\_\_\_ € mjesečno.
  - kao korisniku garažnog prostora iznos od 0,10 eura po m<sup>2</sup>, odnosno \_\_\_\_\_ € mjesečno.
3. Navedeni iznos imenovani će uplaćivati na zajednički žiro račun do 5-tog u mjesecu i ta sredstva čine zajedničku imovinu svih etažnih vlasnika.
4. Sredstvima za održavanje stambene zgrade raspolaže upravnik pod uslovima i u granicama utvrđenim odlukama i pravilima skupštine etažnih vlasnika.
5. Skupština etažnih vlasnika odlučuje o načinu organizovanja poslova održavanja stambene zgrade, o čemu sačinjava poseban akt i dostavlja ga nadležnom organu lokalne uprave u roku od petnaest dana od dana njegovog donošenja.

**O b r a z l o ž e n j e**

Članom 12a stav 1 Zakona o stanovanju i održavanju stambenih zgrada („Sl.list Crne Gore", br.04/11 i 1/14)), propisano je da organ lokalne uprave donosi rješenje sa obračunatim iznosom naknade, kao i načinom plaćanja troškova održavanja stambene zgrade.

Takođe, shodno članu 12 Zakona, etažni vlasnici su dužni da otvore zajednički račun na koji će uplaćivati sredstva za državanje stambene zgrade, obzirom da snose troškove redovnog održavanja, nužnih i hitnih radova, srazmjerno učešću površine svojih posebnih djelova.

Na osnovu člana 10. stav 3 i 4 Zakona, etažni vlasnici su dužni da kao akontaciju uplaćuju troškove za održavanje stambene zgrade i to u iznosu od 1 boda po m<sup>2</sup> korisne stambene površine,



odnosno 3 bod a po m<sup>2</sup> korisne površine poslovnog prostora.

Vrijednost boda ne može biti manja od 0,20 €, na osnovu čega je obračunat i određen gore navedeni mjesečni iznos akontacije.

Skupština etažnih vlasnika je svojom Odlukom od 25.01.2016.godine odredila vrijednost boda za korisnike stambene površine u iznosu od 0,20€, odnosno za korisnike površine poslovnog prostora u iznosu od 0,60 € po m<sup>2</sup>

Obračunati iznos akontacije za troškove redovnog održavanja, nužnih i hitnih radova, etažni vlasnici su dužni uplaćivati na zajednički žiro račun i ta sredstva predstavljaju zajedničku imovinu svih etažnih vlasnika, shodno članu 12 stav 1 Zakona.

Nadalje, na osnovu člana 16. stav 1 i 2, Zakona, Skupština vlasnika odlučuje i donosi akt o načinu organizovanja poslova održavanja stambene zgrade, o čemu obavještava nadležni organ lokalne uprave.

Na osnovu navedenog odlučeno je kao u dispozitivu.

Saradnik,  
Dijana Tripičić.ecc





**CRNA GORA**  
**OPŠTINA TIVAT**  
**SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNO STAMBENE POSLOVE**  
**I SAOBRAĆAJ**

Broj: 1003-371-12/10  
Tivat, 28.01. 2016. godine

Na osnovu člana 12a. stav 1, Zakona o stanovanju i održavanju stambenih zgrada ("Sl. list Crne Gore br.4/11. i 1/14) i Odluke skupštine stanara stambene zgrade u ulici [REDACTED] Sekretarijat za komunalno stambene poslove i saobraćaj opštine Tivat, donosi:

**R J E Š E N J E**

1. Bojanić Živojinu, vlasniku stana površine [REDACTED] upisan u listu nepokretnosti [REDACTED], koji se nalazi u stambenoj zgradi u ulici [REDACTED], kat.pard [REDACTED] Tivat određuje se mjesečni iznos akontacije za troškove redovnog održavanja, nužnih i hitnih radova, zajedničkih djelova stambene zgrade i to:
  - kao korisniku stambenog prostora iznos od 0,20 eura po m<sup>2</sup>, odnosno 8,00€ mjesečno.
  - kao korisniku poslovnog prostora iznos od 0,60 eura po m<sup>2</sup>, odnosno \_\_\_\_\_ € mjesečno.
  - kao korisniku garažnog prostora iznos od 0,10 eura po m<sup>2</sup>, odnosno \_\_\_\_\_ € mjesečno.
3. Navedeni iznos imenovani će uplaćivati na zajednički žiro račun do 5-tog u mjesecu i ta sredstva čine zajedničku imovinu svih etažnih vlasnika.
4. Sredstvima za održavanje stambene zgrade raspolaže upravnik pod uslovima i u granicama utvrđenim odlukama i pravilima skupštine etažnih vlasnika.
5. Skupština etažnih vlasnika odlučuje o načinu organizovanja poslova održavanja stambene zgrade, o čemu sačinjava poseban akt i dostavlja ga nadležnom organu lokalne uprave u roku od petnaest dana od dana njegovog donošenja.

**O b r a z l o ž e n j e**

Članom 12a stav 1 Zakona o stanovanju i održavanju stambenih zgrada („Sl.list Crne Gore", br.04/11 i 1/14)), propisano je da organ lokalne uprave donosi rješenje sa obračunatim iznosom naknade, kao i načinom plaćanja troškova održavanja stambene zgrade.

Takođe, shodno članu 12 Zakona, etažni vlasnici su dužni da otvore zajednički račun na koji će uplaćivati sredstva za državanje stambene zgrade, obzirom da snose troškove redovnog održavanja, nužnih i hitnih radova, srazmjerno učešću površine svojih posebnih djelova.

Na osnovu člana 10. stav 3 i 4 Zakona, etažni vlasnici su dužni da kao akontaciju uplaćuju troškove za održavanje stambene zgrade i to u iznosu od 1 boda po m<sup>2</sup> korisne stambene površine,



odnosno 3 bod a po m<sup>2</sup> korisne površine poslovnog prostora.

Vrijednost boda ne može biti manja od 0,20 €, na osnovu čega je obračunat i određen gore navedeni mjesečni iznos akontacije.

Skupština etažnih vlasnika je svojom Odlukom od 25.01.2016.godine odredila vrijednost boda za korisnike stambene površine u iznosu od 0,20€, odnosno za korisnike površine poslovnog prostora u iznosu od 0,60 € po m<sup>2</sup>

Obračunati iznos akontacije za troškove redovnog održavanja, nužnih i hitnih radova, etažni vlasnici su dužni uplaćivati na zajednički žiro račun i ta sredstva predstavljaju zajedničku imovinu svih etažnih vlasnika, shodno članu 12 stav 1 Zakona.

Nadalje, na osnovu člana 16. stav 1 i 2, Zakona, Skupština vlasnika odlučuje i donosi akt o načinu organizovanja poslova održavanja stambene zgrade, o čemu obavještava nadležni organ lokalne uprave.

Na osnovu navedenog odlučeno je kao u dispozitivu.

Saradnik,  
Dijana Tripičić.ecc

Sekretar,  
Zorica Cvečević, dipl.pravnik





**CRNA GORA**  
**OPŠTINA TIVAT**  
**SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNO STAMBENE POSLOVE**  
**I SAOBRAĆAJ**

Broj: 1003-371-12/9  
Tivat, 28.01. 2016. godine

Na osnovu člana 12a. stav 1, Zakona o stanovanju i održavanju stambenih zgrada ("Sl. list Crne Gore br.4/11. i 1/14) i Odluke skupštine stanara stambene zgrade u ulici [REDACTED] Sekretarijat za komunalno stambene poslove i saobraćaj opštine Tivat, donosi:

**R J E Š E N J E**

1. Pejić Sofiji, vlasnici stana površine [REDACTED] upisan u listu nepokretnosti [REDACTED] koji se nalazi u stambenoj zgradi u ulici [REDACTED] kat.parc. [REDACTED] KOTivat određuje se mjesečni iznos akontacije za troškove redovnog održavanja, nužnih i hitnih radova, zajedničkih djelova stambene zgrade i to:
  - kao korisniku stambenog prostora iznos od 0,20 eura po m<sup>2</sup>, odnosno 6,60€ mjesečno.
  - kao korisniku poslovnog prostora iznos od 0,60 eura po m<sup>2</sup>, odnosno \_\_\_\_\_ € mjesečno.
  - kao korisniku garažnog prostora iznos od 0,10 eura po m<sup>2</sup>, odnosno \_\_\_\_\_ € mjesečno.
3. Navedeni iznos imenovani će uplaćivati na zajednički žiro račun do 5-tog u mjesecu i ta sredstva čine zajedničku imovinu svih etažnih vlasnika.
4. Sredstvima za održavanje stambene zgrade raspolaže upravnik pod uslovima i u granicama utvrđenim odlukama i pravilima skupštine etažnih vlasnika.
5. Skupština etažnih vlasnika odlučuje o načinu organizovanja poslova održavanja stambene zgrade, o čemu sačinjava poseban akt i dostavlja ga nadležnom organu lokalne uprave u roku od petnaest dana od dana njegovog donošenja.

**O b r a z l o ž e n j e**

Članom 12a stav 1 Zakona o stanovanju i održavanju stambenih zgrada („Sl.list Crne Gore", br.04/11 i 1/14)), propisano je da organ lokalne uprave donosi rješenje sa obračunatim iznosom naknade, kao i načinom plaćanja troškova održavanja stambene zgrade.

Takođe, shodno članu 12 Zakona, etažni vlasnici su dužni da otvore zajednički račun na koji će uplaćivati sredstva za državanje stambene zgrade, obzirom da snose troškove redovnog održavanja, nužnih i hitnih radova, srazmjerno učešću površine svojih posebnih djelova.

Na osnovu člana 10. stav 3 i 4 Zakona, etažni vlasnici su dužni da kao akontaciju uplaćuju troškove za održavanje stambene zgrade i to u iznosu od 1 boda po m<sup>2</sup> korisne stambene površine,

odnosno 3 bod a po m<sup>2</sup> korisne površine poslovnog prostora.

Vrijednost boda ne može biti manja od 0,20 €, na osnovu čega je obračunat i određen gore navedeni mjesečni iznos akontacije.

Skupština etažnih vlasnika je svojom Odlukom od 25.01.2016.godine odredila vrijednost boda za korisnike stambene površine u iznosu od 0,20€, odnosno za korisnike površine poslovnog prostora u iznosu od 0,60 € po m<sup>2</sup>

Obračunati iznos akontacije za troškove redovnog održavanja, nužnih i hitnih radova, etažni vlasnici su dužni uplaćivati na zajednički žiro račun i ta sredstva predstavljaju zajedničku imovinu svih etažnih vlasnika, shodno članu 12 stav 1 Zakona.

Nadalje, na osnovu člana 16. stav 1 i 2, Zakona, Skupština vlasnika odlučuje i donosi akt o načinu organizovanja poslova održavanja stambene zgrade, o čemu obavještava nadležni organ lokalne uprave.

Na osnovu navedenog odlučeno je kao u dispozitivu.

Saradnik,  
Dijana Tripičić.ecc







**CRNA GORA**  
**OPŠTINA TIVAT**  
**SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNO STAMBENE POSLOVE**  
**I SAOBRAĆAJ**

Broj: 1003-371-12/8  
Tivat, 28.01. 2016. godine

Na osnovu člana 12a. stav 1, Zakona o stanovanju i održavanju stambenih zgrada ("Sl. list Crne Gore br.4/11. i 1/14) i Odluke skupštine stanara stambene zgrade u ulici [REDACTED] Sekretarijat za komunalno stambene poslove i saobraćaj opštine Tivat, donosi:

**RJEŠENJE**

1. Rađen Radovanu, vlasniku stana površine [REDACTED] upisan u listu nepokretnosti [REDACTED], koji se nalazi u stambenoj zgradi u ulici [REDACTED], kat.parc. [REDACTED] KOTivat određuje se mjesečni iznos akontacije za troškove redovnog održavanja, nužnih i hitnih radova, zajedničkih djelova stambene zgrade i to:
  - kao korisniku stambenog prostora iznos od 0,20 eura po m<sup>2</sup>, odnosno 12,40€ mjesečno.
  - kao korisniku poslovnog prostora iznos od 0,60 eura po m<sup>2</sup>, odnosno \_\_\_\_\_ € mjesečno.
  - kao korisniku garažnog prostora iznos od 0,10 eura po m<sup>2</sup>, odnosno \_\_\_\_\_ € mjesečno.
3. Navedeni iznos imenovani će uplaćivati na zajednički žiro račun do 5-tog u mjesecu i ta sredstva čine zajedničku imovinu svih etažnih vlasnika.
4. Sredstvima za održavanje stambene zgrade raspolaže upravnik pod uslovima i u granicama utvrđenim odlukama i pravilima skupštine etažnih vlasnika.
5. Skupština etažnih vlasnika odlučuje o načinu organizovanja poslova održavanja stambene zgrade, o čemu sačinjava poseban akt i dostavlja ga nadležnom organu lokalne uprave u roku od petnaest dana od dana njegovog donošenja.

**O b r a z l o ž e n j e**

Članom 12a stav 1 Zakona o stanovanju i održavanju stambenih zgrada („Sl.list Crne Gore", br.04/11 i 1/14)), propisano je da organ lokalne uprave donosi rješenje sa obračunatim iznosom naknade, kao i načinom plaćanja troškova održavanja stambene zgrade.

Takođe, shodno članu 12 Zakona, etažni vlasnici su dužni da otvore zajednički račun na koji će uplaćivati sredstva za državanje stambene zgrade, obzirom da snose troškove redovnog održavanja, nužnih i hitnih radova, srazmjerno učešću površine svojih posebnih djelova.

Na osnovu člana 10. stav 3 i 4 Zakona, etažni vlasnici su dužni da kao akontaciju uplaćuju troškove za održavanje stambene zgrade i to u iznosu od 1 boda po m<sup>2</sup> korisne stambene površine,



odnosno 3 bod a po m2 korisne površine poslovnog prostora.

Vrijednost boda ne može biti manja od 0,20 €, na osnovu čega je obračunat i određen gore navedeni mjesečni iznos akontacije.

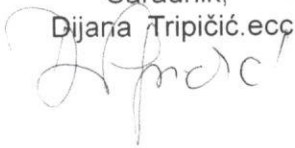
Skupština etažnih vlasnika je svojom Odlukom od 25.01.2016.godine odredila vrijednost boda za korisnike stambene površine u iznosu od 0,20€, odnosno za korisnike površine poslovnog prostora u iznosu od 0,60 € po m<sup>2</sup>

Obračunati iznos akontacije za troškove redovnog održavanja, nužnih i hitnih radova, etažni vlasnici su dužni uplaćivati na zajednički žiro račun i ta sredstva predstavljaju zajedničku imovinu svih etažnih vlasnika, shodno članu 12 stav 1 Zakona.

Nadalje, na osnovu člana 16. stav 1 i 2, Zakona, Skupština vlasnika odlučuje i donosi akt o načinu organizovanja poslova održavanja stambene zgrade, o čemu obavještava nadležni organ lokalne uprave.

Na osnovu navedenog odlučeno je kao u dispozitivu.

Saradnik,  
Dijana Tripičić.ecc



Sekretar,  
Zorica Gverović, dipl.pravnik





**CRNA GORA**  
**OPŠTINA TIVAT**  
**SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNO STAMBENE POSLOVE**  
**I SAOBRAĆAJ**

Broj: 1003-371-12/7  
Tivat, 28.01. 2016. godine

Na osnovu člana 12a. stav 1, Zakona o stanovanju i održavanju stambenih zgrada ("Sl. list Crne Gore br.4/11. i 1/14) i Odluke skupštine stanara stambene zgrade u ulici [REDACTED] Sekretarijat za komunalno stambene poslove i saobraćaj opštine Tivat, donosi:

**RJEŠENJE**

- Garić-Stanković Ani, vlasnici stana površine [REDACTED] upisan u listu nepokretnosti [REDACTED], koji se nalazi u stambenoj zgradi u ulici [REDACTED] kat.parc [REDACTED] KOTivat određuje se mjesečni iznos akontacije za troškove redovnog održavanja, nužnih i hitnih radova, zajedničkih djelova stambene zgrade i to:
  - kao korisniku stambenog prostora iznos od 0,20 eura po m<sup>2</sup>, odnosno 6,20 € mjesečno.
  - kao korisniku poslovnog prostora iznos od 0,60 eura po m<sup>2</sup>, odnosno \_\_\_\_\_ € mjesečno.
  - kao korisniku garažnog prostora iznos od 0,10 eura po m<sup>2</sup>, odnosno \_\_\_\_\_ € mjesečno.
- Navedeni iznos imenovani će uplaćivati na zajednički žiro račun do 5-tog u mjesecu i ta sredstva čine zajedničku imovinu svih etažnih vlasnika.
- Sredstvima za održavanje stambene zgrade raspolaže upravnik pod uslovima i u granicama utvrđenim odlukama i pravilima skupštine etažnih vlasnika.
- Skupština etažnih vlasnika odlučuje o načinu organizovanja poslova održavanja stambene zgrade, o čemu sačinjava poseban akt i dostavlja ga nadležnom organu lokalne uprave u roku od petnaest dana od dana njegovog donošenja.

**O b r a z l o ž e n j e**

Članom 12a stav 1 Zakona o stanovanju i održavanju stambenih zgrada („Sl.list Crne Gore", br.04/11 i 1/14)), propisano je da organ lokalne uprave donosi rješenje sa obračunatim iznosom naknade, kao i načinom plaćanja troškova održavanja stambene zgrade.

Takođe, shodno članu 12 Zakona, etažni vlasnici su dužni da otvore zajednički račun na koji će uplaćivati sredstva za državanje stambene zgrade, obzirom da snose troškove redovnog održavanja, nužnih i hitnih radova, srazmjerno učešću površine svojih posebnih djelova.

Na osnovu člana 10. stav 3 i 4 Zakona, etažni vlasnici su dužni da kao akontaciju uplaćuju troškove za održavanje stambene zgrade i to u iznosu od 1 boda po m<sup>2</sup> korisne stambene površine,

Trg Magnolija br.1, 85320 Tivat, Crna Gora  
Tel: + 382 32 661 300, Fax: + 382 32 671 387  
E mail: [tivat@t-com.me](mailto:tivat@t-com.me)  
[www.opstinativat.com](http://www.opstinativat.com)



ISO 9001:2008

www.tuv.com  
ID: 9105077179

odnosno 3 bod a po m2 korisne površine poslovnog prostora.

Vrijednost boda ne može biti manja od 0,20 €, na osnovu čega je obračunat i određen gore navedeni mjesečni iznos akontacije.

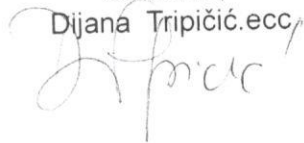
Skupština etažnih vlasnika je svojom Odlukom od 25.01.2016.godine odredila vrijednost boda za korisnike stambene površine u iznosu od 0,20€, odnosno za korisnike površine poslovnog prostora u iznosu od 0,60 € po m<sup>2</sup>

Obračunati iznos akontacije za troškove redovnog održavanja, nužnih i hitnih radova, etažni vlasnici su dužni uplaćivati na zajednički žiro račun i ta sredstva predstavljaju zajedničku imovinu svih etažnih vlasnika, shodno članu 12 stav 1 Zakona.

Nadalje, na osnovu člana 16. stav 1 i 2, Zakona, Skupština vlasnika odlučuje i donosi akt o načinu organizovanja poslova održavanja stambene zgrade, o čemu obavještava nadležni organ lokalne uprave.

Na osnovu navedenog odlučeno je kao u dispozitivu.

Saradnik,  
Dijana Tripičić.ecc



Trg Magnolija br.1, 85320 Tivat, Crna Gora  
Tel: + 382 32 661 300, Fax: + 382 32 671 387  
E mail: [tivat@t-com.me](mailto:tivat@t-com.me)  
[www.opstinativat.com](http://www.opstinativat.com)



ISO 9001:2008

[www.tuv.com](http://www.tuv.com)  
ID 9105077179





**CRNA GORA**  
**OPŠTINA TIVAT**  
**SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNO STAMBENE POSLOVE**  
**I SAOBRAĆAJ**

Broj: 1003-371-12/6  
Tivat, 28.01. 2016. godine

Na osnovu člana 12a. stav 1, Zakona o stanovanju i održavanju stambenih zgrada ("Sl. list Crne Gore br.4/11. i 1/14) i Odluke skupštine stanara stambene zgrade u ulici [REDACTED] Sekretarijat za komunalno stambene poslove i saobraćaj opštine Tivat, donosi:

**R J E Š E N J E**

1. Lazović Jakši, vlasniku stana površine [REDACTED] upisan u listu nepokretnosti [REDACTED] koji se nalazi u stambenoj zgradi u ulici [REDACTED] kat.par. [REDACTED] KOTivat određuje se mjesečni iznos akontacije za troškove redovnog održavanja, nužnih i hitnih radova, zajedničkih djelova stambene zgrade i to:
  - kao korisniku stambenog prostora iznos od 0,20 eura po m<sup>2</sup>, odnosno 8,00€ mjesečno.
  - kao korisniku poslovnog prostora iznos od 0,60 eura po m<sup>2</sup>, odnosno \_\_\_\_\_ € mjesečno.
  - kao korisniku garažnog prostora iznos od 0,10 eura po m<sup>2</sup>, odnosno \_\_\_\_\_ € mjesečno.
3. Navedeni iznos imenovani će uplaćivati na zajednički žiro račun do 5-tog u mjesecu i ta sredstva čine zajedničku imovinu svih etažnih vlasnika.
4. Sredstvima za održavanje stambene zgrade raspolaže upravnik pod uslovima i u granicama utvrđenim odlukama i pravilima skupštine etažnih vlasnika.
5. Skupština etažnih vlasnika odlučuje o načinu organizovanja poslova održavanja stambene zgrade, o čemu sačinjava poseban akt i dostavlja ga nadležnom organu lokalne uprave u roku od petnaest dana od dana njegovog donošenja.

**O b r a z l o ž e n j e**

Članom 12a stav 1 Zakona o stanovanju i održavanju stambenih zgrada („Sl.list Crne Gore", br.04/11 i 1/14)), propisano je da organ lokalne uprave donosi rješenje sa obračunatim iznosom naknade, kao i načinom plaćanja troškova održavanja stambene zgrade.

Takođe, shodno članu 12 Zakona, etažni vlasnici su dužni da otvore zajednički račun na koji će uplaćivati sredstva za državanje stambene zgrade, obzirom da snose troškove redovnog održavanja, nužnih i hitnih radova, srazmjerno učešću površine svojih posebnih djelova.

Na osnovu člana 10. stav 3 i 4 Zakona, etažni vlasnici su dužni da kao akontaciju uplaćuju troškove za održavanje stambene zgrade i to u iznosu od 1 boda po m<sup>2</sup> korisne stambene površine,

odnosno 3 bod a po m2 korisne površine poslovnog prostora.

Vrijednost boda ne može biti manja od 0,20 €, na osnovu čega je obračunat i određen gore navedeni mjesečni iznos akontacije.

Skupština etažnih vlasnika je svojom Odlukom od 25.01.2016.godine odredila vrijednost boda za korisnike stambene površine u iznosu od 0,20€, odnosno za korisnike površine poslovnog prostora u iznosu od 0,60 € po m<sup>2</sup>

Obračunati iznos akontacije za troškove redovnog održavanja, nužnih i hitnih radova, etažni vlasnici su dužni uplaćivati na zajednički žiro račun i ta sredstva predstavljaju zajedničku imovinu svih etažnih vlasnika, shodno članu 12 stav 1 Zakona.

Nadalje, na osnovu člana 16. stav 1 i 2, Zakona, Skupština vlasnika odlučuje i donosi akt o načinu organizovanja poslova održavanja stambene zgrade, o čemu obavještava nadležni organ lokalne uprave.

Na osnovu navedenog odlučeno je kao u dispozitivu.

Saradnik,  
Dijana Tripičić, ecc







**CRNA GORA**  
**OPŠTINA TIVAT**  
**SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNO STAMBENE POSLOVE**  
**I SAOBRAĆAJ**

Broj: 1003-371-12/5  
Tivat, 28.01. 2016. godine

Na osnovu člana 12a. stav 1, Zakona o stanovanju i održavanju stambenih zgrada ("Sl. list Crne Gore br.4/11. i 1/14) i Odluke skupštine stanara stambene zgrade u ulici [REDACTED] Sekretarijat za komunalno stambene poslove i saobraćaj opštine Tivat, donosi:

**R J E Š E N J E**

1. Radonjić Bosiljki, vlasnici stana površine [REDACTED] upisan u listu nepokretnost [REDACTED] koji se nalazi u stambenoj zgradi u ulici [REDACTED] kat.parc [REDACTED] KOTivat određuje se mjesečni iznos akontacije za troškove redovnog održavanja, nužnih i hitnih radova, zajedničkih djelova stambene zgrade i to:
  - kao korisniku stambenog prostora iznos od 0,20 eura po m<sup>2</sup>, odnosno 6,60€ mjesečno.
  - kao korisniku poslovnog prostora iznos od 0,60 eura po m<sup>2</sup>, odnosno \_\_\_\_\_ € mjesečno.
  - kao korisniku garažnog prostora iznos od 0,10 eura po m<sup>2</sup>, odnosno \_\_\_\_\_ € mjesečno.
3. Navedeni iznos imenovani će uplaćivati na zajednički žiro račun do 5-tog u mjesecu i ta sredstva čine zajedničku imovinu svih etažnih vlasnika.
4. Sredstvima za održavanje stambene zgrade raspolaže upravnik pod uslovima i u granicama utvrđenim odlukama i pravilima skupštine etažnih vlasnika.
5. Skupština etažnih vlasnika odlučuje o načinu organizovanja poslova održavanja stambene zgrade, o čemu sačinjava poseban akt i dostavlja ga nadležnom organu lokalne uprave u roku od petnaest dana od dana njegovog donošenja.

**O b r a z l o ž e n j e**

Članom 12a stav 1 Zakona o stanovanju i održavanju stambenih zgrada („Sl.list Crne Gore", br.04/11 i 1/14)), propisano je da organ lokalne uprave donosi rješenje sa obračunatim iznosom naknade, kao i načinom plaćanja troškova održavanja stambene zgrade.

Takođe, shodno članu 12 Zakona, etažni vlasnici su dužni da otvore zajednički račun na koji će uplaćivati sredstva za državanje stambene zgrade, obzirom da snose troškove redovnog održavanja, nužnih i hitnih radova, srazmjerno učešću površine svojih posebnih djelova.

Na osnovu člana 10. stav 3 i 4 Zakona, etažni vlasnici su dužni da kao akontaciju uplaćuju troškove za održavanje stambene zgrade i to u iznosu od 1 boda po m<sup>2</sup> korisne stambene površine,



odnosno 3 bod a po m2 korisne površine poslovnog prostora.

Vrijednost boda ne može biti manja od 0,20 €, na osnovu čega je obračunat i određen gore navedeni mjesečni iznos akontacije.

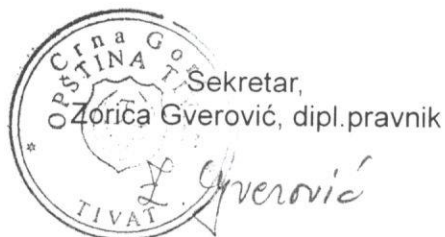
Skupština etažnih vlasnika je svojom Odlukom od 25.01.2016.godine odredila vrijednost boda za korisnike stambene površine u iznosu od 0,20€, odnosno za korisnike površine poslovnog prostora u iznosu od 0,60 € po m<sup>2</sup>

Obračunati iznos akontacije za troškove redovnog održavanja, nužnih i hitnih radova, etažni vlasnici su dužni uplaćivati na zajednički žiro račun i ta sredstva predstavljaju zajedničku imovinu svih etažnih vlasnika, shodno članu 12 stav 1 Zakona.

Nadalje, na osnovu člana 16. stav 1 i 2, Zakona, Skupština vlasnika odlučuje i donosi akt o načinu organizovanja poslova održavanja stambene zgrade, o čemu obavještava nadležni organ lokalne uprave.

Na osnovu navedenog odlučeno je kao u dispozitivu.

Saradnik,  
Dijana Tripičić.ecc





**CRNA GORA**  
**OPŠTINA TIVAT**  
**SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNO STAMBENE POSLOVE**  
**I SAOBRAĆAJ**

Broj: 1003-371-12/1  
Tivat, 28.01. 2016. godine

Na osnovu člana 12a. stav 1, Zakona o stanovanju i održavanju stambenih zgrada ("Sl. list Crne Gore br.4/11. i 1/14) i Odluke skupštine stanara stambene zgrade u ulici [REDACTED] Sekretarijat za komunalno stambene poslove i saobraćaj opštine Tivat, donosi:

**R J E Š E N J E**

1. Lakičević Nataši, vlasnici poslovnog prostora površine [REDACTED] upisan u listu nepokretnosti [REDACTED] koji se nalazi u stambenoj zgradi u ulici [REDACTED] kat.parc. [REDACTED] KOTivat određuje se mjesečni iznos akontacije za troškove redovnog održavanja, nužnih i hitnih radova, zajedničkih djelova stambene zgrade i to:
  - kao korisniku stambenog prostora iznos od 0,20 eura po m<sup>2</sup>, odnosno \_\_\_\_ € mjesečno.
  - kao korisniku poslovnog prostora iznos od 0,60 eura po m<sup>2</sup>, odnosno 7,20€ mjesečno.
  - kao korisniku garažnog prostora iznos od 0,10 eura po m<sup>2</sup>, odnosno \_\_\_\_\_ € mjesečno.
3. Navedeni iznos imenovani će uplaćivati na zajednički žiro račun do 5-tog u mjesecu i ta sredstva čine zajedničku imovinu svih etažnih vlasnika.
4. Sredstvima za održavanje stambene zgrade raspolaže upravnik pod uslovima i u granicama utvrđenim odlukama i pravilima skupštine etažnih vlasnika.
5. Skupština etažnih vlasnika odlučuje o načinu organizovanja poslova održavanja stambene zgrade, o čemu sačinjava poseban akt i dostavlja ga nadležnom organu lokalne uprave u roku od petnaest dana od dana njegovog donošenja.

**O b r a z l o ž e n j e**

Članom 12a stav 1 Zakona o stanovanju i održavanju stambenih zgrada („Sl.list Crne Gore“, br.04/11 i 1/14)), propisano je da organ lokalne uprave donosi rješenje sa obračunatim iznosom naknade, kao i načinom plaćanja troškova održavanja stambene zgrade.

Takođe, shodno članu 12 Zakona, etažni vlasnici su dužni da otvore zajednički račun na koji će uplaćivati sredstva za državanje stambene zgrade, obzirom da snose troškove redovnog održavanja, nužnih i hitnih radova, srazmjerno učešću površine svojih posebnih djelova.

Na osnovu člana 10. stav 3 i 4 Zakona, etažni vlasnici su dužni da kao akontaciju uplaćuju troškove za održavanje stambene zgrade i to u iznosu od 1 boda po m<sup>2</sup> korisne stambene površine,

Trg Magnolija br.1, 85320 Tivat, Crna Gora  
Tel: + 382 32 661 300, Fax: + 382 32 671 387  
E mail: [tivat@t-com.me](mailto:tivat@t-com.me)  
[www.opstinativat.com](http://www.opstinativat.com)



ISO 9001:2008

[www.tuv.com](http://www.tuv.com)  
ID 910507179

odnosno 3 bod a po m2 korisne površine poslovnog prostora.

Vrijednost boda ne može biti manja od 0,20 €, na osnovu čega je obračunat i određen gore navedeni mjesečni iznos akontacije.

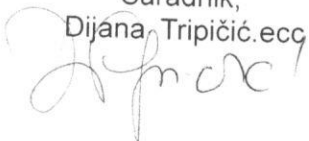
Skupština etažnih vlasnika je svojom Odlukom od 25.01.2016.godine odredila vrijednost boda za korisnike stambene površine u iznosu od 0,20€, odnosno za korisnike površine poslovnog prostora u iznosu od 0,60 € po m<sup>2</sup>

Obračunati iznos akontacije za troškove redovnog održavanja, nužnih i hitnih radova, etažni vlasnici su dužni uplaćivati na zajednički žiro račun i ta sredstva predstavljaju zajedničku imovinu svih etažnih vlasnika, shodno članu 12 stav 1 Zakona.

Nadalje, na osnovu člana 16. stav 1 i 2, Zakona, Skupština vlasnika odlučuje i donosi akt o načinu organizovanja poslova održavanja stambene zgrade, o čemu obavještava nadležni organ lokalne uprave.

Na osnovu navedenog odlučeno je kao u dispozitivu.

Saradnik,  
Dijana Tripičić.ecg



Sekretar,  
Zorica Gverović, dipl.pravnik





**CRNA GORA**  
**OPŠTINA TIVAT**  
**SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNO STAMBENE POSLOVE**  
**I SAOBRAĆAJ**

Broj: 1003-371-12/3  
Tivat, 28.01. 2016. godine

Na osnovu člana 12a. stav 1, Zakona o stanovanju i održavanu stambenih zgrada ("Sl. list Crne Gore br.4/11. i 1/14) i Odluke skupštine stanara stambene zgrade u ulici [REDACTED] Sekretarijat za komunalno stambene poslove i saobraćaj opštine Tivat, donosi:

**R J E Š E N J E**

1. Milaković Mari, vlasnici stana površine [REDACTED] upisan u listu nepokretnosti [REDACTED], koji se nalazi u stambenoj zgradi u ulici [REDACTED] kat.parc [REDACTED] KOTivat određuje se mjesečni iznos akontacije za troškove redovnog održavanja, nužnih i hitnih radova, zajedničkih djelova stambene zgrade i to:
  - kao korisniku stambenog prostora iznos od 0,20 eura po m<sup>2</sup>, odnosno 7,00 € mjesečno.
  - kao korisniku poslovnog prostora iznos od 0,60 eura po m<sup>2</sup>, odnosno \_\_\_\_\_ € mjesečno.
  - kao korisniku garažnog prostora iznos od 0,10 eura po m<sup>2</sup>, odnosno \_\_\_\_\_ € mjesečno.
3. Navedeni iznos imenovani će uplaćivati na zajednički žiro račun do 5-tog u mjesecu i ta sredstva čine zajedničku imovinu svih etažnih vlasnika.
4. Sredstvima za održavanje stambene zgrade raspolaže upravnik pod uslovima i u granicama utvrđenim odlukama i pravilima skupštine etažnih vlasnika.
5. Skupština etažnih vlasnika odlučuje o načinu organizovanja poslova održavanja stambene zgrade, o čemu sačinjava poseban akt i dostavlja ga nadležnom organu lokalne uprave u roku od petnaest dana od dana njegovog donošenja.

**O b r a z l o ž e n j e**

Članom 12a stav 1 Zakona o stanovanju i održavanju stambenih zgrada („Sl.list Crne Gore", br.04/11 i 1/14)), propisano je da organ lokalne uprave donosi rješenje sa obračunatim iznosom naknade, kao i načinom plaćanja troškova održavanja stambene zgrade.

Takođe, shodno članu 12 Zakona, etažni vlasnici su dužni da otvore zajednički račun na koji će uplaćivati sredstva za državanje stambene zgrade, obzirom da snose troškove redovnog održavanja, nužnih i hitnih radova, srazmjerno učešću površine svojih posebnih djelova.

Na osnovu člana 10. stav 3 i 4 Zakona, etažni vlasnici su dužni da kao akontaciju uplaćuju troškove za održavanje stambene zgrade i to u iznosu od 1 boda po m<sup>2</sup> korisne stambene površine,

odnosno 3 bod a po m<sup>2</sup> korisne površine poslovnog prostora.

Vrijednost boda ne može biti manja od 0,20 €, na osnovu čega je obračunat i određen gore navedeni mjesečni iznos akontacije.

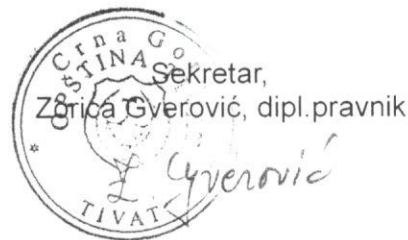
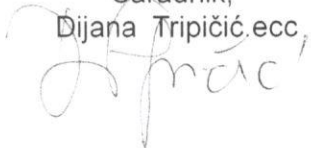
Skupština etažnih vlasnika je svojom Odlukom od 25.01.2016.godine odredila vrijednost boda za korisnike stambene površine u iznosu od 0,20€, odnosno za korisnike površine poslovnog prostora u iznosu od 0,60 € po m<sup>2</sup>

Obračunati iznos akontacije za troškove redovnog održavanja, nužnih i hitnih radova, etažni vlasnici su dužni uplaćivati na zajednički žiro račun i ta sredstva predstavljaju zajedničku imovinu svih etažnih vlasnika, shodno članu 12 stav 1 Zakona.

Nadalje, na osnovu člana 16. stav 1 i 2, Zakona, Skupština vlasnika odlučuje i donosi akt o načinu organizovanja poslova održavanja stambene zgrade, o čemu obavještava nadležni organ lokalne uprave.

Na osnovu navedenog odlučeno je kao u dispozitivu.

Saradnik,  
Dijana Tripičić.ecc







**CRNA GORA**  
**OPŠTINA TIVAT**  
**SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNO STAMBENE POSLOVE**  
**I SAOBRAĆAJ**

Broj: 1003-371-12/2  
Tivat, 28.01. 2016. godine

Na osnovu člana 12a. stav 1, Zakona o stanovanju i održavanju stambenih zgrada („Sl. list Crne Gore br.4/11. i 1/14) i Odluke skupštine stanara stambene zgrade u ulici [REDACTED] Sekretarijat za komunalno stambene poslove i saobraćaj opštine Tivat, donosi:

**R J E Š E N J E**

1. Todorović Nataši, vlasnici stana površine [REDACTED] upisan u listu nepokretnost [REDACTED] koji se nalazi u stambenoj zgradi u ulici [REDACTED] kat.parc [REDACTED] KOTivat određuje se mjesečni iznos akontacije za troškove redovnog održavanja, nužnih i hitnih radova, zajedničkih djelova stambene zgrade i to:
  - kao korisniku stambenog prostora iznos od 0,20 eura po m<sup>2</sup>, odnosno 8,00 € mjesečno.
  - kao korisniku poslovnog prostora iznos od 0,60 eura po m<sup>2</sup>, odnosno \_\_\_\_\_ € mjesečno.
  - kao korisniku garažnog prostora iznos od 0,10 eura po m<sup>2</sup>, odnosno \_\_\_\_\_ € mjesečno.
3. Navedeni iznos imenovani će uplaćivati na zajednički žiro račun do 5-tog u mjesecu i ta sredstva čine zajedničku imovinu svih etažnih vlasnika.
4. Sredstvima za održavanje stambene zgrade raspolaže upravnik pod uslovima i u granicama utvrđenim odlukama i pravilima skupštine etažnih vlasnika.
5. Skupština etažnih vlasnika odlučuje o načinu organizovanja poslova održavanja stambene zgrade, o čemu sačinjava poseban akt i dostavlja ga nadležnom organu lokalne uprave u roku od petnaest dana od dana njegovog donošenja.

**O b r a z l o ž e n j e**

Članom 12a stav 1 Zakona o stanovanju i održavanju stambenih zgrada („Sl.list Crne Gore", br.04/11 i 1/14)), propisano je da organ lokalne uprave donosi rješenje sa obračunatim iznosom naknade, kao i načinom plaćanja troškova održavanja stambene zgrade.

Takođe, shodno članu 12 Zakona, etažni vlasnici su dužni da otvore zajednički račun na koji će uplaćivati sredstva za državanje stambene zgrade, obzirom da snose troškove redovnog održavanja, nužnih i hitnih radova, srazmjerno učešću površine svojih posebnih djelova.

Na osnovu člana 10. stav 3 i 4 Zakona, etažni vlasnici su dužni da kao akontaciju uplaćuju troškove za održavanje stambene zgrade i to u iznosu od 1 boda po m<sup>2</sup> korisne stambene površine,





odnosno 3 bod a po m2 korisne površine poslovnog prostora.

Vrijednost boda ne može biti manja od 0,20 €, na osnovu čega je obračunat i određen gore navedeni mjesečni iznos akontacije.

Skupština etažnih vlasnika je svojom Odlukom od 25.01.2016.godine odredila vrijednost boda za korisnike stambene površine u iznosu od 0,20€, odnosno za korisnike površine poslovnog prostora u iznosu od 0,60 € po m<sup>2</sup>

Obračunati iznos akontacije za troškove redovnog održavanja, nužnih i hitnih radova, etažni vlasnici su dužni uplaćivati na zajednički žiro račun i ta sredstva predstavljaju zajedničku imovinu svih etažnih vlasnika, shodno članu 12 stav 1 Zakona.

Nadalje, na osnovu člana 16. stav 1 i 2, Zakona, Skupština vlasnika odlučuje i donosi akt o načinu organizovanja poslova održavanja stambene zgrade, o čemu obavještava nadležni organ lokalne uprave.

Na osnovu navedenog odlučeno je kao u dispozitivu.

Saradnik,  
Dijana Tripičić.ecc

