



IZVJEŠTAJ O RADU
SA FINANSIJSKIM IZVJEŠTAJEM I IZVJEŠTAJEM REVIZORA
DOO PARKING SERVIS TIVAT
ZA 2017 godinu

Tivat , maj 2018. godine

UVODNE NAPOMENE

Opština Tivat kao osnivač je na sjednici skupštine opštine Tivat, održanoj 27. 03. 2017. godine donijela je Odluku o osnivanju Društva sa ograničenom odgovornošću "Parking servis" Tivat ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 12/17 od 27.03.2017),

Društvo je u ovom periodu radilo na pripremi predloga Cjenovnika usluga za sjednicu Skupštine, koji se oslanjao na Parking studiju Tivta.

Cjenovnik je usvojen na sjednici Skupštine opštine 20.06 2017 godine na kojoj je Donešena Odluka o povjeravanju upravljanja javnim prostorom za parkiranje vozila Društvu sa ograničenom odgovornošću "Parking servis "Tivat ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 028/17 od 30.06.2017).

Preduzeće je registrovano 16.05 2017 u CRPS-u.

KRATAK OPIS POSTOJEĆEG STANJA

Odluka o povjeravanju poslova ,Odluka o usvajanju Cjenovnika I imenovanje direktora Društva , stupile su na snagu **08.07 .2017.g.**

Opština Tivat je odgovorila na zahtijev preduzeća za pozajmicu početnih nedostajućih sredstava ,a koji se odnosio na 10 000.00 eura ,a koje su vraćene nakon dva mjeseca.

U međuvremenu velikim angažovanjem Sekretarijata za uređenje prostora, Komunalnog preduzeća I Direkcije za investicije , uz koordinaciju izvršnog direktora pripremljeno je privremeno parkiralište u Đačkoj ulici.

Odlukom o povjeranju poslova trebalo je urediti I parkiralište na Plavim horizontima. Međutim dva puta je skidana postavljena pokretna ograda na ulazak i dva puta su skidani sigurnosni lanci na parkiralištu od NN lica,ali I pored toga je nastavljen rad na ovom parkiralištu

- ❖ Odlukom je predviđeno pripremanje posebnog parkirališta (Ribarski put) kod hotela La roche.
- ❖ Sa DOO Komunalnim preduzećem sklopljen je ugovor o korištenju opreme (kućica I rampa) u Arsenalskoj ulici uz mjesečnu nadoknadu ovom preduzeću.
- ❖ Takođe je sa istim sklopljen ugovor oko odvoza smeća, za sva parkirališta .

- ❖ Naplata i servisiranje potreba građana za parkingom ,ostvareno je na sledećim parkiralistima i po usvojenom cjenovniku od strane Skupštine opštine Tivat:

PARKING DJAČKA BB	1h- 0.50 €	VAN SEZONE	1h- 0.40 €
PARKING PLAVI HORIZONTI	1h- 0.50 €		
PARKING RIBARSKI PUT	1h- 0.80 €	VAN SEZONE	1h- 0.50 €
PARKING KOD AERODROMA	1h- 0.80 €		
PARKING KOD LJETNJE POZORNICE	1h- 0.50 €		

- ❖ Zatečena oprema za naplaćivanje parkinga bila je veoma stara i dotrajala, osim u Đačkoj ulici, pa su kvarovi bili učestali, ali uz angažovanje servisnih službi svaki dan parkirališta su radila bez prekida
- ❖ Funkcionisanje Društva opterećeno je komunalnim taksama Opštine Tivat za parkirališta.
- ❖ Bila je neophodna nabavka kancelarijskog namještaja , prostorije koje su nam povjerene za rad , od strane osnivača , nalaze se na Autobuskoj stanici Tivat i ustupljene su bez ikakvog inventara, potpuno su bile prazne.

TEHNIČKA OPREMLJENOST

- Kancelarije u kojima rade izvršni direktor, savjetnik za pravne i ekonomske poslove, Rukovodilac tehničkog sektora i blagajnik, opremljeni su osnovnim sredstvima neophodnim za normalno funkcionisanje.
- Bila je neophodna nabavka pet fiskalnih kasa
- Nabavljeno je polovno auto za rad poslovođa na terenu

U cilju podizanja kvaliteta pruženih usluga izvršeno je sledeće :

- Kupljene su tri nove parking kućice, sa svom pripadajućom opremom,
- Kupljene su naplatne rampe sa svom pripadajućom opremom
- Kupljen je novi namjestaj

- Na posebnom parkiralištu u Arsenalskoj ulici zamijenjen je trotoar i presvučen je ulaz asfaltom, postavljena nova ograda i novi trotoar koji je osposobljen za pristup kolicima i za pristup OSI,
- Dotrajala, stara ulazna i izlazna kapija za autobuse je rekonstruisana ,dovedeno je električno napajanje i motorizovana
- Angazovana je firma za održavanje zelenih površina a koja je prvenstveno morala urediti zapušteno i neuređeno šiblje oko parkirališta
- “ Brand New Tivat” je izradio dizajn i idejno rješenje loga koje je postavljeno na kućicama, službenom automobilu poslovođa , na akreditacijama i uniformama zaposlenih
- Sa istom kompanijom urađen je cjelokupni dizajn flajera ,pretplatnih karti i promotivnog materijala za “ulično parkiranje”

U skladu sa zakonskim propisima formirana je Komisija za popis inventara, i popisne liste dostavljene su nadležnom opštinskom Sekretarijatu.

Za sve nabavke opreme i usluga ispoštovana je tenderska procedura na osnovu donešenih zakonskih akata ,Pravilnika o javnim nabavkama.

KADROVSKA OSPOSOBLJENOST

U 2017.g. završen je administrativni dio oko pripreme i usvajanja Pravilnika o unutrašnjoj organizaciji i sistematizaciji poslova DOO "Parking servis" Tivat

Pravilnikom o unutrašnjoj organizaciji rada i sistematizaciji poslova i zadataka poslova DOO "Parking servis" Tivat predviđeno je da se poslovi obavljaju u okviru **11 radnih mjesta, sa ukupno 26 (dvadesetšest) izvršioca.**

Odluka o zaradi je usklađena sa Zakonom o zaradama zaposlenih u javnom sektoru i dostavljena Ministarstvu finansija na saglasnost.Nakon dobijanja saglasnosti zarade su morale biti usklađene sa koeficijentima propisane ovim Zakonom.

Odlukom Odbora direktora, zaposlenima ,osim direktoru, uvećane su zarade ,dodatkom na zaradu u iznosu od 30 % (u skladu sa Zakonom o zaradama u javnom sektoru ,clan 17)

KADROVSKA STRUKTURA ZAPOSLENIH

RADNO MJESTO	STRUČNA SPREMA
Direktor	VSS
Rukovodilac sektora za tehničke poslove	VSS
Savjetnik za pravne i ekonomske poslove	VSS
Blagajnik	SSS
Poslovođa	SSS
Kontrolor	SSS
Inkasant	SSS

Ukupan broj zaposlenih	KVALIFIKACIONA STRUKTURA	
	SSS	VSS
15	12	3

Prosječna neto zarada je 318.78 eura .

Obzirom da smo sve nabavke roba i usluga radili u skladu sa postojećom zakonskom regulativom, kada je došlo do izmjene Zakona o javnim nabavkama , angažovali smo i službenika za javne nabavke.

Svi zahtjevi su redovno azurirani na sajtu Javnih nabavki .

U skladu sa Zakonom o finansiranju političkih stranaka , na sajtu ASK I sajtu PS Tivat, redovno su objavljivane analitičke kartice, putni nalozi I cjelokupni prateći materijal za oglase.

AKTIVNOSTI DRUŠTVA

Zamijenjena je dotrajala oprema na svim parkiralištima, ugrađene su nove rampe i novi softveri.

Nakon postupka javne nabavke krenulo se u proceduru oko realizacije II faze poslovanja tzv. ulično parkiranje.

Krenulo se sa uvođenjem sistema kontrole i naplate parkiranja putem SMS-a, u centralnoj gradskoj zoni.

Za ostvarivanje dopunskih prihoda očekuje se i od valorizacije reklamnog prostora.

Kada je u pitanju povjereni posao premještanja vozila, odlukom osnivača i zaključcima Odbora direktora konstatovano je da je ovaj posao odložen dok se ne steknu uslovu za kvalitetno i profitabilno poslovanje i da u skladu sa iskustvom iz prethodnog perioda ovaj posao treba povjeriti Komunalnoj policiji koja je i nadležna za sprovođenje komunalnog reda kao i sankcionisanje prekršaja (na osnovu Odluke o javnim parkiralištima na području Opštine Tivat ("Sl.list CG - opštinski propisi", br. 26/14, 15/15, 28/16)

Marketinško predstavljanje ostvareno je u saradnji sa opštinom i Brend New Tivat. Sajt koji je urađen trebao bi se naći i na sajtu osnivača kako bi bio dostupan svim građanima.

Održana je prezentacija predstavnicima Skupština stanara zgrada kao i svim zainteresovanim građanima oko uličnog parkiranja.

FINANSIJSKI IZVJEŠTAJ ZA 2017 GODINU

STRUKTURA UKUPNOG PRIHODA			
Redni broj	Pozicija	Iznosi po godinama	Struktura po godinama
1	Poslovni prihodi	225,175	99.14%
2	Prihodi od finansiranja	4	0.00%
3	Ostali prihodi	1,959	0.86%
4	Ukupan prihod (1 do 3)	227,138	100.00%
5	Troškovi materijala	7,780	3.43%
6	Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi	93,277	41.07%
7	Troškovi amortizacije i rezervisanja	1,149	0.51%
8	Ostali poslovni rashodi	26,469	11.65%
9	Rashodi finansiranja	0	0.00%
10	Ostali rashodi	34	0.01%
11	Ukupni rashodi (5 do 10)	128,709	56.67%
12	Dobit prije oporezovanja (4 - 11)	98,429	43.33%
13	Porez na dobit	8,859	3.90%
14	Neto rezultat (12 - 13)	89,570	39.43%

OBAVEZE IZ POSLOVANJA I KREDITNA ZADUŽENJA

DOO PARKING SERVIS TIIVAT nema većih obaveza iz poslovanja (dobavljači i ostale obaveze iz poslovanja), niti bilo kakve finansijske obaveze koje uključuju kredite ili pozajmice.

Normativna djelatnost

DOO „Parking servis “ Tivat , od svog osnivanja donio je sledeće normativne akte:

- Statut DOO „Parking servis “Tivat ;
- Cjenovnik usluga
- Pravilnik o organizaciji i sistematizaciji poslova i radnih zadataka DOO „Parking servis “Tivat ;
- Odluku o zaradama zaposlenih u DOO Parking servis Tivat

- Pravilnik o radu Odbora direktora DOO „Parking servis “ Tivat

U 2018. godini, u planu Društva je donošenje sledećih normativnih akata:

- Izmjene I dopune Cjenovnika usluga
- Kolektivni ugovor kod poslodavca, kada se za to steknu uslovi – formiranje sindikalne organizacije i usklađivanje sa Granskim kolektivnim ugovorom iz oblasti saobraćaja, kao i sa Opštim kolektivnim ugovorom.

Sa ovim, već donešenim normativnim aktima, i ovim koje ćemo donijeti u 2018. godini, zaokružili bi za sada normativnu djelatnost Društva.

Zaključak

DOO „Parking servis“ Tivat je u 2017. godini ostvario uspješan finansijski rezultat obzirom na skromne kapacitete kada je u pitanju oprema i neiskustvo novozaposlenih.

Radilo se u skladu sa predviđenom Parking studiom Tivat, kako bi se na opšte prihvatljiv način pokušao riješiti dugogodišnji saobraćajni problema grada, tj. regulacija saobraćaja u mirovanju.

Rješavanju tog problema znatno će doprinijeti uvođenje sistema kontrole i naplate parkiranja putem SMS-a, u centralnoj gradskoj zoni, kao i sklapanje ugovora po povlašćenim uslovima za fizička i pravna lica.

Postizanje finansijske stabilnosti i nezavisnosti te kontinuirano podizanje kvaliteta usluga, omogućiće skladan odnos sa korisnicima i dobavljačima, kao i razvijanje i održavanje ugleda Društva.

DOO „Parking servis“ Tivat će, uz aktivno vođenje poslovne politike u vrlo složenim privrednim uslovima, uz adekvatne mjere štednje, nastojati da ostvari planske zadatke za 2018. godinu.

Tivat maj .2018. god

Izvršni direktor

Ognjanović Slaviša



DOO PARKING SERVIS TIVAT

ODBOR DIREKTORA

Broj 01-261

Datum 30.05. 2018.god

ODLUKA

Na XVIII sjednici Odbora direktora DOO "Parking servis"-a Tivat održanoj 30.05.2018.g. Odbor direktora donio je Odluku o usvajanju Izvještaja o radu sa finansijskim planom za 2017 g.

Predsjednik Odbora direktora

Žarko Ojdanić s r

