

Prijedlog

Na osnovu člana 6, člana 18 i člana 54 Zakona o državnoj imovini („Sl.list Crne Gore“ br.21/09 i 40/11) i člana 31 stav 1 tačka 9 i člana 35 Statuta Opštine Tivat („Sl.list Republike Crne Gore-opštinski propisi“br.40/04 i 26/06 i „Sl.list Crne Gore-opštinski propisi“br.12/11 ,21/11 ,3/13) Skupština opštine Tivat na sjednici održanoj dana _____ donijela je

O D L U K U

o davanju saglasnosti za zaključenje poravnanja
u predmetu Posl.br.P.1100/15

Član 1.

Daje se saglasnost za zaključenje poravnanja u predmetu Posl.br.P.1100/15 koji se vodi pred Osnovnim sudom u Kotoru na način što će Opština Tivat obavezati da na ime naknade za djelove ranijih čestica zemlje 1152/1, 1396, 1606/2 i 1574 k.o.Radovići koje u ukupnoj površini od 2.201m² ulaze u sastav kat.parcela 1045/85, 1146/1, 1100/39, 1100/40, 1085/42, 1147/5, 1147/4, 1045/76, 1047/2, 1045/65, 1045/66, 1087/2, 1085/45, 1085/40 i 1147/8 k.o.Radovići koje sve predstavljaju saobraćajnicu od Solila do kraja PUP-a Opštine Tivat isplati Stjepaničić Anki i Brinić Vasiljki za njihov dio od po 1/12 i Ivošević Nikoli i Ivošević Draganu za njihov dio od po 1/24 ukupan iznos od 61.544,07€ i troškove postupka u iznosu od ukupno 6.565,00€ , sve u roku od petnaest dana od dana zaključenja poravnanja .

Član 2 .

Ovlašćuje se pravni zastupnik Opštine Tivat da sa Stjepaničić Ankom, Brinić Vasiljkom, Ivošević Nikolom i Ivošević Draganom zaključi poravnanje pod uslovima iz člana 1 odluke.

Član 3 .

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja a biće objavljena u Službenom listu Crne Gore-opštinski propisi.

Broj:
Tivat,

SKUPŠTINA OPŠTINE TIVAT
Predsjednik
Ivan Novosel ,s.r.

O b r a z l o ž e n j e

Pravni osnov za donošenje ove odluke nalazi se u odredbama Zakona o državnoj imovini koje određuju da imovinska prava i ovlaštenja u pogledu državne imovine vrši organ jedinice lokalne samouprave određen zakonom i statutom opštine, da opština, između ostalog, raspolaže novčanim sredstvima stečenim po osnovu javnih prihoda te da, kada se radi o imovinskim sporovima od naročitog značaja za lokalnu samoupravu ili o sporovima povodom stvari i drugih dobara čija je tržišna vrijednost iznad 30.000,00€ a treba se odreći tužbenog zahtjeva, priznati zahtjev protivne strane, zaključiti poravnanje ili odustati od pravnog lijeka o tome treba obavijestiti nadležni organ jedinice lokalne samouprave i postupiti u skladu sa njegovim stavom. To su i odredbe Statuta Opštine Tivat koje određuju da Skupština raspolaže opštinskom imovinom i da u vršenju poslova iz svog djelokruga donosi, između ostalih akata, i odluke.

Razlog donošenja odluke je slijedeći:

Stjepaničić Anka, Brnić Vasiljka, Ivošević Vuka Nikola i Ivošević Vuka Dragan podnijeli su tužbu Osnovnom sudu Kotor radi utvrđenja i isplate naknade za faktički eksproprisano zemljište –po novom premjeru označeno kao dio kat.parcela 1045/85, 1146/1, 1100/39, 1100/40, 1085/42, 1147/5, 1147/4, 1045/76, 1047/2, 1045/65, 1045/66, 1087/2, 1085/45, 1085/40 i 1147/8 k.o.Radovići a koji odgovaraju ranijim česticama zemlje 1152/1, 1396, 1606/2 i 1574 k.o.Radovići. Predmetne kat.parcele predstavljaju dio saobraćajnice od Solila do karaja PUP-a Opštine Tivat (saobraćajnica za Lušticu) . Navedene parcele su, u postupku izlaganja novog premjera bile upisane na korist Opštine kao neobilježena imovina, na korist Opštine kao postojeći put ili na korist Crne Gore koja je iste prenijela Opštini radi izgradnje predmetne saobraćajnice.

U postupku je utvrđeno da su tužioci vlasnici čest.zem. 1152/1, 1396, 1606/2 i 1574 k.o.Radovići po osnovu upisa u ZU 162 i 163 te da su iste stečene po osnovu nasljeđa. Za potrebe novog premjera navedene čestice nisu obilježene od strane vlasnika pa ni uknjižene na iste, samim tim nisu mogle biti predmet eksproprijacije. Nesporno je da se nalaze na trasi saobraćajnice.

Vještaci građevinske struke Boris Mašanović i Aleksandar Igić su, nakon odrađenih pojedinačnih vještačenja, na ročištu glavne rasprave dali usaglašen nalaz u pogledu vrijednosti predmetnog zemljišta na način što su:

-za dio zemljišta koji je pod asfaltom (ukupna površini 364m²) odredili cijenu od 97,46€/m² za čest.zem.1152/1, cijenu od 88,11€/m² za čest.zem.1396, cijenu od 102,99€/m² za čest.zem.1574 a

-za dio zemljišta van postojećeg asfalta (površine 1837m²) su odredili cijenu od 129,94€/m² za čest.zem.1152/1, 117,44€/m² za čest.zem.1396, 137,32€/m² za čest.zem.1606/2 i 102,25€/m² za čest.zem.1574.

Tužioci su predložili da se, radi ekonomičnosti postupka a kod već utvrđenog činjeničnog stanja, zaključi poravnanje po cijenama koje su saglasno odredili vještaci uz plaćanje troškova postupka u ukupnom iznosu od 6.565,00€ (isti se odnose na sastav tužbe, prisustvo ročištima, vještačenja i obuhvataju i troškove koji se odnose na dio tužbenog zahtjeva koji se tiče utvrđenja vlasništva na parcelama koje su upisane na Opštinu sa teretom zabrane otuđenja i opterećenja-neobilježena imovina).

Kako su vještaci dali usaglašen nalaz po pitanju vrijednosti faktički zauzetog zemljišta to nema zakonskog osnova za predlaganje trećeg vještačenja pa je ocijenjeno da je cjelishodno zaključiti poravnanje sa tužiocima a ovo kako se ne bi dalje odugovlačio postupak i povećavali troškovi postupka s obzirom na broj tužilaca.

Kako je vrijednost predmeta spora veća od 30.000,00€ to je, shodno odredbi iz člana 54 Zakona o državnoj imovini, za zaključenje poravnania potrebno obezbijediti saglasnost Skupštine.

Ročište u ovoj stvari zakazano je za 29.01.2018.god. predlaže se da odluka stupi na snagu danom donošenja kako bi se stekli uslovi za zaključenje poravnania na pomenuti dan, da se ne bi odlagalo ročište. Odluka će svakako biti objavljena u Službenom listu.

Obrađivač
Direkcija za imovinu i zastupanje

Predlagač
Predsjednica Opštine

