

ODLUKA

O PRIVREMENIM OBJEKTIMA NA TERITORIJI OPŠTINE TIVAT

"Sl. list CG - Opštinski propisi", br. 18/2014, 18/2015

I OPŠTE ODREDBE

Član 1

Ovom odlukom određuju se vrste privremenih objekata montažnog karaktera (u daljem tekstu privremeni objekat), propisuju uslovi i postupak za njihovo postavljanje, građenje i uklanjanje na teritoriji Opštine Tivat.

Član 2

Pod postavljanjem odnosno građenjem privremenih objekata podrazumijeva se određivanje lokacije, izvođenje radova na montaži, podizanju ili organizovanju, kao i radova koji su neophodni za izradu podloge i priključenje tih objekata na komunalne objekte i instalacije.

Član 3

Privremeni objekti se mogu postavljati i graditi, pod uslovom da: ne narušavaju postojeće gradske i komunalne funkcije, ne ugrožavaju kolske i pješačke komunikacije, odnosno obezbjeđuju prolaz za pješake širine najmanje 1, 5 m, ne devastiraju prostor, ne ugrožavaju uređene zelene površine i ne ugrožavaju životnu sredinu (prekomjerna buka, štetna isparenja, zagađenja, stvaranje opasnog otpada i sl.).

II VRSTE PRIVREMENIH OBJEKATA MONTAŽNOG KARAKTERA

Član 4

Privremeni objekti u smislu ove Odluke svrstavaju se u sljedeće tipove:

Tip 1 - objekti koji se postavljaju (kiosk, štand, prodajni pult, aparat, rashladna izložbena vitrina, pokretni objekat, tenda)

Tip 2 - reklamni i oglasni panoi

Tip 3 - terase ugostiteljskih objekata

Tip 4 - parkiralište, kamp, kamionska pijaca, manji sportski objekat, zabavni park/akva park, platenik

Tip 5 - stanice za mjerenje kvaliteta vazduha, vode i sl.

Tip 6 - privremeni objekti koji su kao takvi prepoznati planskim dokumentom.

Član 5

Stambeni objekti privremenog karaktera ne mogu se postavljati odnosno graditi na području Opštine Tivat.

Član 6

Na parceli koja je privedena namjeni u skladu sa važećim urbanističkim planom može se postaviti jedan privremeni objekat iz člana 4 ove odluke i to tip 1, 2 i 3 izuzev kioska.

Na parcelama koje nisu privedene namjeni u skladu sa važećim urbanističkim planom može se postaviti jedan privremeni objekat tip 4 iz člana 4 ove odluke.

Parcela je privedena namjeni u smislu stava 1 ovog člana ukoliko se ista koristi shodno namjeni iz važećeg planskog dokumenta.

Član 7

Kiosk je tipski objekat površine do 6 m² izrađen od lakih kvalitetnih materijala koji se postavlja montažom na gotovu podlogu (beton, kamene ploče, asfalt i sl.). Na kiosku se može vršiti prodaja sledećih vrsta robe: štampa, knjige, druge publikacije, igračke i sl.

Štand je tipski objekat površine do 4 m² izrađen od lakih materijala koji se postavlja na gotovu podlogu (beton, kamene ploče, asfalt i sl.). Štand ima natkrivenu pravougaonu prodajnu ploču ispod koje je zatvoreni prostor sa vratima za odlaganje robe. Na štandu se može vršiti prodaja sledećih vrsta robe: umjetničkih predmeta, knjiga, štampe i drugih publikacija, prigodnih čestitki, cvijeća, proizvoda domaće radinosti i sl.

Prodajni pult je tipski objekat za izlaganje i prodaju ukrasnih predmeta, knjiga, časopisa, slika, cvijeća i sl. površine 2 m², koji se postavlja na gotovu podlogu, a izrađen je od lakih kvalitetnih materijala.

Aparat za kokice, kukuruz, kesten, krofne, palačinke, šećernu pjenu, sladoled (konzervator) i sl. je tipski mobilni objekat površine do 2 m² koji se postavlja na postojeću gotovu podlogu.

Rashladna izložbena vitrina je tipski, mobilni objekat površine do 4 m² koji se postavlja na postojeću gotovu podlogu ispred uslužnog objekta.

Pokretni objekat je objekat za pružanje pojedinih vrsta ugostiteljskih usluga koji se može premještati sa jednog mjesta na drugo.

Tenda je mobilni privremeni objekat koji se može postaviti iznad ulaza u poslovni prostor ili iznad izloga i postavlja se na laku metalnu konstrukciju.

Na kiosku i štandu nije dozvoljena prodaja prehrambenih proizvoda niti obavljanje ugostiteljske djelatnosti.

Član 8

Pod reklamnim panoima smatraju se:

- objekti na kojima se preduzeća, druga pravna lica i preduzetnici reklamiraju ili pružaju usluge servisnih informacija (reklamni panoi tipa: megabord, bilbord, metrolajt, sitilajt, nesvijetleće reklame i sl.)

- reklamni panoi koji se postavljaju na fasadama i krovovima zgrada (murali, panoi, pisane reklame, svjetleće reklame, nesvijetleće reklame i sl.)

Oglasni pano je objekat na kojem privredno društvo, drugo pravno lice i preduzetnik ističu plakate, oglase, obavještenja i slično, radi informisanja i obavještenja o održavanju zabavnih, kulturnih i sportskih manifestacija, obavljanju djelatnosti i slično.

Član 9

Terasa je prostor ispred ugostiteljskog objekta sa pripadajućim mobilijarom (stolice, stolovi, suncobrani) na kojem se vrši usluživanje gostiju.

Terasa se organizuje na postojeću gotovu podlogu, a u slučaju da postojeća podloga nije odgovarajuća, može se postaviti montažno demontažna podloga.

Terasa se ne može zatvarati, ali se može ograditi žardinjerama ili lako prenosivim stubićima, ukrasnim lancima i konopima.

Član 10

Parkiralište je privremeno uređeno zemljište koje se koristi za parkiranje vozila. Na privremenom parkiralištu moraju biti obezbijeđeni uslovi za nesmetano parkiranje vozila, a naročito obilježena mjesta za parkiranje vozila i pravci kretanja vozila.

Na saobraćajnom znaku kojim se obilježava privremeno parkiralište mora biti označeno obavještenje o vremenu i visini naknade za parkiranje vozila.

Kamp je zemljište određeno za boravak lica pod šatorom, u kamp kućici, kamp prikolici ili drugoj odgovarajućoj opremi za smještaj i boravak lica na otvorenom prostoru.

Rješenjem kojim se odobrava organizovanje kampa, određuje se zemljište za privremeni kamp, organizator kampovanja, vrijeme za koje se zemljište može koristiti za kampovanje i minimalno tehnički uslovi koji moraju biti ispunjeni u skladu sa posebnim propisima.

Kamionska pijaca je privremeno uređeno zemljište površine do 500 m² koje se koristi za kamionsku pijacu u cilju prometa proizvoda.

Rješenjem kojim se određuje zemljište za kamionsku pijacu, određuje se i organizator pijace, vrijeme za koje se zemljište može koristiti za pijacu i minimalno- tehnički uslovi koji moraju biti ispunjeni u skladu sa posebnim propisima.

Manji sportski objekat je objekat površine do 1000 m² sa odgovarajućim sadržajima i ugrađenom opremom objekat zatvorenog tipa (balon hala) koji je izrađen od montažno-demontažnih elemenata sa bočnim stranama i krovnim pokrivačem od impregniranog ili plastificiranog platna ili drugog sličnog materijala koji predstavlja samostalni objekat u funkciji sportskih aktivnosti ili objekat otvorenog tipa koji se postavlja na zemljištu u funkciji sportsko-rekreativnih aktivnosti (fudbal, mali fudbal, košarka, odbojka, rukomet, tenis, klizanje i sl.). Uz manji sportski objekat mogu se postaviti prateći sadržaji (kafé bar, svlačionica, tuš kabina i wc).

Rješenjem kojim se odobrava manji sportski objekat određuju se i minimalno tehnički uslovi koji moraju biti ispunjeni u skladu sa posebnim propisima.

Zabavni park/ Akva park je skup konstruktivnih elemenata, uređaja, aparata i druge opreme koji se montiraju i postavljaju na gotovu ili montažno demontažnu podlogu.

Rješenjem kojim se odobrava organizovanje zabavnog parka/ akva parka, određuje se zemljište za privremeni zabavni park/ akva park, organizator parka, vrijeme za koje se zemljište može koristiti za park i minimalno tehnički uslovi koji moraju biti ispunjeni u skladu sa posebnim propisima.

Plastenik je privremeni objekat napravljen od montažno demontažnih elemenata koji se postavlja u skladu sa uslovima iz posebnih propisa.

Član 11

Mjerna stanica je privremeni objekat otvorenog tipa od opšteg interesa koji služi za mjerenje kvaliteta vazduha, vode i sl., postavlja se na javnoj površini u skladu sa uslovima iz posebnih propisa.

Član 12

Organ lokalne uprave nadležan za poslove uređenja prostora i izgradnju objekata može odobriti u pojedinim danima ili vremenskim intervalima u pješačkim zonama i drugim lokacijama na građevinskom zemljištu, organizovanje prigodnih prezentacija i prodaju roba na privremenim objektima tipa - štand ili izložbenim pultovima i slično, shodno uslovima predviđenim ovom Odlukom i Planom.

Odobrenje iz stava 1 ovog člana izdaje se najduže na 7 dana.

III PLAN PRIVREMENIH OBJEKATA

Član 13

Privremeni objekti iz člana 4 ove odluke postavljaju se na lokacijama koje su predviđene Planom privremenih objekata (u daljem tekstu Plan).

Plan se donosi za područje Opštine Tivat, osim za područja za koja je donijet Prostorni plan posebne namjene.

Plan sadrži tekstualni i grafički dio.

Tekstualni dio Plana sadrži opšte odredbe i urbanističko tehničke uslove postavljanja privremenih objekata u pogledu vrste, tipa, površine i izgleda privremenih objekata, mogućnost priključenje na infrastrukturu kao i rok na koji se odobravaju.

Grafički dio Plana sadrži lokacije za postavljanje privremenih objekata na zemljištu kojim raspolaže Opština, kao i druge lokacije u skladu sa ovom Odlukom.

Izuzetno od odredbi stava 1 ovog člana privremeni objekti tipa 1 osim kioska kao i oglasni panoi i reklame na fasadama zgrada mogu se postavljati na parcelama u vlasništvu fizičkih i pravnih lica koje su privedene namjeni u skladu sa važećim urbanističkim planovima pod urbanističko tehničkim uslovima utvrđenim Planom iako njihova lokacija nije grafički određena Planom.

Član 14

Odluku o pristupanju izradi Plana donosi Predsjednik opštine.

Plan izrađuje organ lokalne uprave nadležan za uređenje prostora i izgradnju objekata.

Plan donosi Skupština Opštine Tivat za period od 3 godine.

Izmjene i dopune Plana vrše se na način i po postupku za njegovo donošenje. Plan se objavljuje na zvaničnoj internet stranici Opštine Tivat.

IV USLOVI I POSTUPAK ZA POSTAVLJANJE I GRAĐENJE I UKLANJANJE PRIVREMENIH OBJEKATA MONTAŽNOG KARAKTERA

Član 15

Privremeni objekti se postavljaju odnosno grade na osnovu odobrenja za postavljanje odnosno građenje (u daljem tekstu: odobrenje).

Odobrenje izdaje organ lokalne uprave nadležan za uređenje prostora i izgradnju objekata.

Odobrenje se izdaje u formi Rješenja i sadrži podatke o: korisniku, lokaciji, površini koja se zauzima, vrsti i namjeni objekta, površini privremenog objekta, vremenu korišćenja, obavezi korisnika u pogledu uređenja prostora i priključenja na komunalnu infrastrukturu.

Član 16

Odobrenje iz člana 15 ove Odluke se izdaje na osnovu:

- 1) dokaza o pravu svojine na zemljištu odnosno ugovora o zakupu zemljišta, dokaza o plaćenju zakupnini za objekat iz člana 12 ove Odluke;
- 2) idejnog projekta izrađenog od strane ovlašćenog lica za privremene objekte tip 4, 5 i 6;
- 3) saglasnosti utvrđene posebnim propisima u zavisnosti od vrste i namjene objekta;
- 4) odobrenja za obavljanje djelatnosti za privremeni objekat tip 3.

Nadležni organ za uređenje prostora može, po potrebi tražiti pribavljanje i drugih dokaza u zavisnosti od vrste i namjene privremenog objekta.

Član 17

Odobrenje se izdaje u roku od 7 (sedam) dana od dana podnošenja urednog i potpunog zahtjeva, ako su ispunjeni uslovi propisani ovom Odlukom i Planom.

Član 18

Odobrenje se izdaje najduže sa rokom važenja do 3 godine, odnosno do privođenja lokacije planiranoj namjeni utvrđenoj planskim dokumentom, ako taj rok bude kraći.

Korisnik zemljišta ne može vršiti promjenu namjene privremenog objekta bez odobrenja nadležnog organa za uređenje prostora.

Član 19

Odobrenje prestaje da važi:

- istekom roka važenja izdatog odobrenja
- ako se objekat ne postavi u roku od 30 dana od dana izdavanja odobrenja
- privođenjem lokacije namjeni određenoj urbanističkim planom.

Član 20

Vlasnik odnosno korisnik privremenog objekta je dužan da ukloni privremeni objekat u roku od 7 (sedam) dana od dana isteka roka važenja odobrenja, odnosno od dana dostavljanja obavještenja o privođenju zemljišta planiranoj namjeni utvrđenoj planskim dokumentom, bez prava na naknadu vrijednosti objekta i bez obaveze Opštine za obezbjeđivanjem druge lokacije.

Ako vlasnik odnosno korisnik objekta ne postupi u skladu sa stavom 1 ovog člana, uklanjanje privremenog objekta će se izvršiti prinudnim putem o trošku vlasnika odnosno korisnika.

Komunalna policija i izvršna služba prilikom prinudnog izvršenja uklanjanja privremenog objekta ne snose odgovornost za oštećenje objekata ili predmeta i robe koja se u/nalazi.

Član 21

Privremeni objekti tipa 4, 5 i 6 ove Odluke mogu se koristiti nakon pribavljanja odobrenja za upotrebu.

Vlasnik odnosno korisnik privremenog objekta iz stave 1 ovog člana, dužan je podnijeti nadležnom organu zahtjev za dobijanje odobrenja za upotrebu najkasnije u roku od 7 dana od dana završetka radova na postavljanju odnosno građenju privremenog objekta.

Tehnički pregled i izdavanje upotrebne dozvole za korišćenje privremenog objekta iz stava 1 ovog člana vrši se po propisima o građenju.

Tehnički pregled vremenski je ograničen do potrebe njihovog uklanjanja, a najduže do privođenja zemljišta namjeni određenoj urbanističkim planom.

V DAVANJE U ZAKUP ZEMLJIŠTA

Član 22

Zemljište kojim raspolaže Opština Tivat može se davati u zakup na određeno vrijeme, radi postavljanja privremenih objekata predviđenih Planom.

Zemljište iz stava 1 ovog člana ne može se davati u podzakup.

Davanje u zakup zemljišta iz stava 1 ovog člana se vrši na osnovu javnog nadmetanja, u skladu sa odredbama Zakona o državnoj imovini, Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini, ove Odluke i Plana postavljanja privremenih objekata.

Izuzetno od stava 3 ovog člana zemljište na kome su Planom utvrđene lokacije za postavljanje privremenih objekata, može se dati neposrednom pogodbom preduzećima i ustanovama čiji je osnivač opština i to isključivo radi obavljanja djelatnosti iz njihove nadležnosti i zakupcima terasa koje se nalaze neposredno ispred njihovih poslovnih prostora i sa kojima čine fizičku cijelinu, pod uslovom da uredno izmiruju svoje obaveze.

Rješenje o pravu na dodjelu zemljišta neposrednom pogodbom donosi Predsjednik opštine.

Član 23

Najniži iznos zakupnine za zemljište iz člana 22 ove Odluke, određuje se Odlukom o najnižem iznosu zakupnine poslovnog prostora i zemljišta na kojem Opština ima pravo svojine, koju kao posebnu odluku donosi Skupština opštine, na predlog organa lokalne uprave nadležnih za poslove privrede i finansija i poslove zaštite imovine.

Član 24

Ugovor o zakupu zemljišta u ime Opštine zaključuje Predsjednik opštine.

Član 25

Zakupac zemljišta dužan je u roku od 7 dana od dana potpisivanja ugovora o zakupu zemljišta, obratiti se organu nadležnom za poslove uređenja prostora i izgradnju objekata radi dobijanja odobrenja. U protivnom, zemljište će se smatrati slobodnim da se u postupku predviđenom ovom Odlukom ustupi drugom licu.

VI NADZOR

Član 26

Nadzor nad sprovođenjem ove Odluke vrši organ lokalne uprave nadležan za poslove uređenja prostora i izgradnje objekata.

Poslove inspekcijskog nadzora nad sprovođenjem ove Odluke vrši organ lokalne uprave nadležan za inspekcijske poslove komunalnog nadzora.

Član 27

Vlasnik privremenog objekta dužan je da održava objekat i pripadajući okolni prostor u tehnički, estetski i funkcionalno ispravnom stanju.

Komunalni inspektor dužan je da naredi vlasniku privremenog objekta da otkloni sve nedostatke na objektu nastale tokom njegovog korišćenja.

VI a KAZNENE ODREDBE

Član 27a

Novčanom kaznom u visini od 150 € do 10 000 € kazniće se za prekršaj pravno lice ako:

1. izda u podzakup privremeni objekat postavljen na zemljištu kojim raspolaže Opština (član 22 stav 2)
2. postavi privremeni objekat bez odobrenja ili protivno uslovima iz odobrenja (član 15 stav 1)
3. izvrši promjenu namjene privremenog objekta bez odobrenja nadležnog organa za uređenje prostora. (član 18 stav 2)
4. ne podnese zahtjev za dobijanje odobrenja za upotrebu za objekte iz člana 21 stav 1
5. ne održava objekat i pripadajući okolni prostor u tehnički, estetski i funkcionalno ispravnom stanju (član 27 stav 1)
6. ne otkloni sve nedostatke na objektu nastale tokom njegovog korišćenja (član 27 stav 2)

Novčanom kaznom u visini od 50 € do 3 000 € kazniće se preduzetnik, za prekršaj iz stave 1 ovog člana.

Novčanom kaznom u visini od 20 € do 1 000 € kazniće se za prekršaj odgovorno lice u pravnom licu i fizičko lice, za prekršaj iz stave 1 ovog člana“.

VII PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 28

Stupanjem na snagu ove Odluke korisnik lokacije utvrđene važećim Planom zadržava pravo korišćenja iste do isteka roka određenog rješenjem odnosno do donošenja Plana po odredbama ove Odluke.

Izuzetno, Planom privremenih objekata može se predvidjeti privremeni objekat na zemljištu na kome je već postavljen odnosno izgrađen privremeni objekat po ranijim propisima, u skladu sa aktom nadležnog organa lokalne uprave.

Za zemljište iz stava 2 ovog člana izdaje se odobrenje najduže do kraja kalendarske godine, uz mogućnost produženja za narednu godinu ukoliko je korisnik uredno izmirio sve obaveze po ovom osnovu za prethodnu godinu korišćenja.

Član 28a

Organ lokalne uprave nadležan za poslove uređenja prostora i izgradnje objekata, izradiće poseban projekat uređenja ugostiteljskih terasa na teritoriji opštine Tivat.

Do izrade projekta iz stava 1 ovog člana ugostiteljske terase se mogu natkrivati suncobranima.

Izuzetno od stava 2 ovog člana lokacija Trga Magnolija će biti detaljno definisana Planom privremenih objekata “

Član 29

Plan privremenih objekata iz člana 13 ove Odluke, donijeće se u roku od 90 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke.

Član 30

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje da važi Odluka o privremenim objektima ("Službeni list Crne Gore- Opštinski propisi", br. 34/08, 33/10, 38/10, 12/11, 03/13).

Član 31

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore- Opštinski propisi", a primjenjivaće se od dana stupanja na snagu Plana privremenih objekata donijetog u skladu sa ovom Odlukom.