

Prijedlog

Na osnovu člana 6,člana 18 i člana 54 Zakona o državnoj imovini („Sl.list Crne Gore“br.21/09 i 40/11) i člana 31 stav 1 tačka 9 i člana 35 Statuta Opštine Tivat („Sl.list Republike Crne Gore-opštinski propisi“br.40/04 i 26/06 i „Sl.list Crne Gore-opštinski propisi“br.12/11 ,21/11 ,3/12) Skupština opštine Tivat na sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ donijela je

O D L U K U  
o davanju saglasnosti za zaključenje poravnjanja  
u predmetu Posl.br.P.457/16

Član 1.

Daje se saglasnost za zaključenje poravnjanja u predmetu Posl.br.P.457/16 koji se vodi pred Osnovnim sudom u Herceg Novom na način što će Opština Tivat obavezati da na ime naknade za zemljište u k.o.Radovići na trasi saobraćajnice od Solila do kraja PUP-a Opštine Tivat koje čine djelovi kat.parc. 1045/85 u površini od 104m<sup>2</sup>, kat.parc.1045/14 u površini od 39m<sup>2</sup>, kat.par.1100/36 u površini od 13m<sup>2</sup> i kat.parc.1100/35 u površini od 356m<sup>2</sup> ( sve ranija čestica zemlje 1154/3) isplati Popović Vladimиру iznos od 41.984,00€ i troškove postupka u iznosu od 1.500,00€ u roku od petnaest dana od dana zaključenja poravanja . Uslov za zaključenje poravnjanja je da tužilac povuče tužbu za isplatu naknade za istu česticu zemlje koja u površini od 385m<sup>2</sup> ulazi u kat.parcelu 1146/1 k.o.Radovići

Član 2 .

Ovlašćuje se pravni zastupnik Opštine Tivat da sa Popović Vladimirom zaključi poravnanje pod uslovima iz člana 1 odluke.

Član 3 .

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u Službenom listu Crne Gore-opštinski propisi.

Broj:  
Tivat,

SKUPŠTINA OPŠTINE TIVAT  
Predsjednik  
Ivan Novosel ,s.r.

## O b r a z l o ž e n j e

Pravni osnov za donošenje ove odluke nalazi se u odredbama Zakona o državnoj imovini koje određuju da imovinska prava i ovlašćenja u pogledu državne imovine vrši organ jedinice lokalne samouprave određen zakonom i statutom opštine ,da opština ,između ostalog,raspolaže novčanim sredstvima stečenim po osnovu javnih prihoda te da ,kada se radi o imovinskim sporovima od naročitog značaja za lokalnu samoupravu ili o sporovima povodom stvari i drugih dobara čija je tržišna vrijednost iznad 30.000,oo€ a treba se odreći tužbenog zahtjeva,prznati zahtjev protivne strane ,zaključiti poravnanje ili odustati od pravnog lijeka o tome treba obavijestiti nadležni organ jedinice lokalne samouprave i postupiti u skladu sa njegovim stavom. To su i odredbe Statuta Opštine Tivat koje određuju da Skupština raspolaže opštinskom imovinom i da u vršenju poslova iz svog djelokruga donosi ,između ostalih akata,i odluke.

Razlog donošenja odluke je slijedeći:

Popović Vladimir podnio je tužbu Osnovnom суду radi utvrđenja i isplate naknade za raniju česticu zemlje 1154/3 k.o.Radovići koja „shodno geodetskoj identifikaciji, obuhvata djelove kat.parcela 1145/85, 1145/14, 1100/35, 1100/36 i 1146/1 k.o.Radovići Zahtjev za uknjižbu na predmetnim parcelama koji je isti podnio Upravi za nekretnine PJ Tivat je odbijen iz razloga što se iste nalaze na trasi saobraćajnice od Solila do kraja PUP-a Opštine Tivat. Kat.parcela 1146/1 predstavlja dio postojećeg puta a ostale kat.parcele , koje sve ulaze u trasu saobraćajnice, nastale su od parcela koje su u postupku izlaganja upisane na Opštinu Tivat ali sa teretom zabrane otuđenja i opterećenja (neobilježena imovina) ili na Državu Crnu Goru .

U postupku je utvrđeno da je Popović Vladimir vlasnik čest.zem.1154/3 k.o.Radovići u cijelosti a građevinskim vještačenjem utvrđena je vrijednost zemljišta na iznos od 82,oo€/m<sup>2</sup>.

Tužilac je ponudio Opštini da se postupak okonča zaključenjem poravnanja za kat.parcele 1045/85, 1045/14, 1100/35 i 1100/36 k.o.Radovići ukupne površine 512m<sup>2</sup> sa troškovima postupka u iznosu od 1.500,oo€( sastav tužbe, prisustvo ročištima, vještačenja) a za uzvrat da će povući tužbu za isplatu naknade za kat.parcelu 1146/1 koja predstavlja put u površini od 385m<sup>2</sup>. ročište u ovoj stvari zakazano je za 07. februar 2017.god.

Kako ova cijena približno odgovara cijenama koje su isplaćivane za zemljište u obuhvatu predmetne saobraćajnice ,( primjera radi -sa Mitropolijom Crnogorsko primorskom je zaključeno poravnanje na iznos od 85,oo€/m<sup>2</sup> na osnovu skupštinske saglasnosti) ocijenjeno je da je cijelishodno zaključiti poravnanje sa vlasnikom kako se ne bi dalje odgovlačio postupak i povećavali troškovi postupka.

Uslov za zaključenje poravnanja je da Popović Vladimir povuče tužbu u odnosu na kat.parcelu 1146/1.

Obzirom da je vrijednost predmeta spora veća od 30.000,oo€ to je,shodno odredbi iz člana 54 Zakona o državnoj imovini, za zaključenje poravnanja potrebno obezbijediti saglasnost Skupštine.

Obrađivač  
Direkcija za imovinu i zastupanje

Predлагаč  
Predsjednica Opštine

IZVOD IZ PROSTORNOG URBANISTIČKOG  
PLANA TIVTA DO 2020. GODINE

kat.par.br. 1100/35, 1045/14, 1100/36 i 1045/85 K.O. RADOVIĆI



Sa lista: **Kategorija detaljne namjene površina, R 1 : 5000**

— granica katastarske parcele

**Legenda:**

- \*\*\*\* granica Opštine Tivat
- objekti
- parcele
- izohipse na 10m
- izohipse na 50m
- koridor elektrovoda 110kV - 20m
- koridor brze saobraćajnice - 70m
- brza saobraćajnica - tunel
- trasa brze saobraćajnice van Opštine Tivat
- granica Morskog dobra
- primjenjivač se DSL po usvajanju
- more

**Kategorije detaljne namjene površina:**

- stanovanje manje gustine
- stanovanje srednje gustine
- centralne djelatnosti
- mješovita namjena
- školstvo
- zdravstvo
- kultura
- turizam
- turizam manje izgrađenosti
- golf sa vilama
- gradsko zelenilo
- zelenilo u funkciji turizma
- agrikulturni pejzaž
- sport i rekreacija

■ groblje

■ saobraćajna infrastruktura

■ aerodrom

■ proizvodno-komunalne djelatnosti

■ obradivo zemljište

■ travnjaci

■ ostale vodne površine

■ marikultura

■ zaštitne šume

■ šume sa posebnom namjenom

□ ostale prirodne površine

Solila - zaštićena prirodna dobra

**Prostorno-urbanistički plan  
Opštine Tivat 2020**

Ugovor o donošenju  
Prostornog urbanističkog  
plana Tivat do 2020 godine  
01.07.2010 godine

Objekt: Opština Tivat  
Predujednik skupštine  
Kruno Petrić

Zaštitničari: Narudžilac: URBNI d.o.o., Odlukovanje prostora  
Van prof.dr. Katica Palićević Andrić, em. dr. inž. inž.

Potpisatelj: URBNI Montenegro d.o.o. List B

Gospodarski direktor: Van prof.dr. Katica Palićević Andrić, em. dr. inž. inž.

Potpisatelj: URBNI Montenegro d.o.o. List B

Savjetnik za geodetske poslove:  
Jelena Tešković spec.sci.geod.

