



| | | | | |
|-------------|----------------|-------------|---------|-------------|
| Priljeno: | 02-03-2017 | | | |
| Opisan led: | Klasifikacija: | Redni broj: | Prilog: | Vrijednost: |
| 0303 | 031 | 6/7 | | |



Broj: 0201-814/2
Datum: 27.02.2017.godine

CRNA GORA
Opština Tivat
n/r Sekretaru Skupštine opštine

Predmet: Dostava Izvještaja o stanju uređenja obale za 2016 godinu

Na osnovu dopisa Vaš broj: 0302-031-57 od 14.02.2017 godine, dostavljamo Vam Izvještaj o stanju uređenja obale za 2016 godinu.

Obradila:

Irena Sladić Maslovar

Irena Sladić Maslovar

Pomoćnik direktora:

Dragoljub Marković

S poštovanjem,

DIREKTOR:
Predrag Jelusić, dipl. ekonomista



IZVJEŠTAJ O STANJU UREĐENJA PROSTORA U ZONI MORSKOG DOBRA ZA 2016 godinu

U smislu konstatovanja stanja uređenja prostora i potreba u toj oblasti, tokom 2016. godine u zahvatu morskog dobra Crne Gore u Opštini Tivat dogodile su se sledeće aktivnosti i promjene fizičke strukture koje su od značaja za Izvještaj o stanju uređenja prostora.

Prema godišnjoj dinamici rada Javnog preduzeća, koja obezbijeduje blagovremenu pripremu i stavljanje u funkciju svih kupališta, plaža i obale u sezoni 2016. godine, krajem prethodne i tokom 2016. godine, donijete su Odluke od strane Upravnog odbora Javnog preduzeća o raspisivanju javnih/ponovljenih poziva za davanje na korišćenje slobodnih djelova morskog dobra, na koje je saglasnost dala Vlada Crne Gore, a na osnovu člana 5 i 7 Zakona o morskome dobru ("Sl. list RCG", br. 14/92, 27/94, 51/08 i 21/09), člana 36 i 39 Zakona o državnoj imovini ("Sl. list CG", br. 21/09) i člana 34 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini ("Sl. list CG", br. 44/10).

Po svim okončanim javnim pozivima za davanje na korišćenje djelova morskog dobra za uređenje postojećih i izgradnju novih kupališta, kao i ostalih djelova morskog dobra (privremene lokacije i terase ugostiteljskih objekata), zaključeni su Ugovori o korišćenju morskog dobra sa izabranim ponuđačima, a na osnovu donesenih rješenja, odnosno Odluka o izboru najpovoljnijeg ponuđača od strane tenderskih komisija Javnog preduzeća.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma krajem 2015. godine i u 2016. godini, donijelo je dva Plana objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra i to: Plan br. 01-22/488 od 11.12.2015. godine i na kraju Plan, koji je zamijenio prvi plan i jedini je važeći: 101-14/207 od 06.06.2016. godine, za period 2016. – 2018. godine.

Takođe, realizovane su predsezonske aktivnosti na uređenju obale kao i manji sanacioni radovi na objektima u zoni morskog dobra. Osnov za postupanje u realizaciji navedenih poslova bile su najčešće službene zabilješke kontrolora morskog dobra, zahtjevi građana ili mjesnih zajednica, nadležnih inspekcija kao i zaključci sa Koordinacionih tijela koji su održavani u pripremi turističke sezone.

Slijedi prikaz najznačajnijih predsezonskih investicionih aktivnosti:

OPŠTINA TIVAT:

| | |
|--|--------------------|
| izrada privremenog prilaza do plaže Oblatno | 5.623,00 e |
| nasipanje plaža | 4.515,34 e |
| <i>Sanacija mandrača u Krašićima</i> | <i>2.055,75e</i> |
| uređenje platoa na ulazu u rezervat prirode "Solila" | 18.506,00 € |
| UKUPNO: | 30 700.09 € |

PREGLED STANJA NA KUPALIŠTIMA

Na teritoriji opštine Tivat, Javno preduzeće je ustupilo 23 kupališta. Od strane Sekretarijata za finansije i ekonomski razvoj za **21 kupalište ili 91,3% je izdato Odobrenje za obavljanje djelatnosti pružanja turističkih usluga na kupalištima**. Ostala 2 kupališta nijesu ispunila propisane uslove tokom sezone. Kontrolama kupališta tokom sezone sačinjeno je ukupno 48 zapisnika i to komisijskom kontrolom 24 i redovnom kontrolom službenika Javnog preduzeća 24 zapisnika i službenih zabilješki sa pratećom foto dokumentacijom.

Upoređujući postotak svih uređenih i izgrađenih kupališta koja su ispunila uslove sa predhodnim godinama, može se zaključiti da je ove godine oko 10% kupališta manje ispunilo uslove i dobilo Odobrenje za obavljanje turističkih djelatnosti na kupalištima. Ni u jednoj opštini nije došlo do unapređenja u organizaciji kupališta u odnosu na predhodne godine, kupališta u opštini Kotor imaju najmanju stopu ispunjenosti uslova, dok je značajan pad u organizaciji kupališta ove sezone evidentan u opštini Budva.

| Opština | 2014. godina | 2015. godina | 2016. godina |
|---------|--------------|--------------|--------------|
| Tivat | 100% | 91% | 91.3% |

MEĐUNARODNI PROGRAM PLAVA ZASTAVICA

U sezoni 2016. godine, dodijeljeno je 25 Plavih zastavica i 10 sertifikata za kupališta koja su bila u pilot fazi Programa. Svečani početak Programa obilježen je na plaži "Safari beach" u Ulcinju, 05. juna 2016. godine. Tim povodom, predsjednik Upravnog odbora Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom, g-din Dževdet Cakuli podigao je prvu Plavu zastavicu na ovom kupalištu, kojom je simbolično obilježen početak kupališne sezone na crnogorskim plažama.

Plaže sa Plavom zastavicom

1. kupalište „**Kalardovo**“, Kalardovo – korisnik „Kalardovo plus“ doo
2. kupalište „**Plavi Horizont**“, Plavi horizont – korisnik „Primorje hotels & restaurants“ A.D. Tivat
3. kupalište „**Almara beach**“, Oblatno – korisnik „Mont Voyage“ doo

Prema izvještaju nacionalnog koordinatora Programa, crnogorske plaže sa Plavom zastavicom ni ovog ljeta nijesu bile predmet međunarodne kontrole ispunjenosti kriterijuma, ali je obavljena kontrola na nacionalnom nivou. Pored kontrolora Javnog preduzeća, koji su u redovnom obilasku svih plaža provjeravali i one sa Plavom zastavicom, krajem jula i tokom avgusta predstavnici ECOM-a (nacionalnog operatera programa) i Javnog preduzeća su obišli kupališta u pilot fazi i redovnom programu u svim opštinama.

Opšti utisak nakon kontrole je bio vrlo dobar, prije svega konstatovan je visok stepen uređenosti i organizacije kupališta, čistoća toaleta i spasilačka služba. Uočeni su i manji propusti u ispunjenosti kriterijuma na pojedinim kupalištima (nedostatak podataka o kvalitetu morske vode i neoznačene kante za reciklažu). Na većini kupališta su postavljene nove informativne table, što je bio jedan od glavnih nedostataka prošle sezone. Date su i preporuke kako da se unaprijedi ispunjenost kriterijuma Programa.

Posebna pažnja tokom kontrole je posvećena kupalištima u pilot fazi, koja se tek pripremaju za redovan program, kao i onim plažama koje su po prvi put sa plavom zastavicom u sezoni.

SANITARNI KVALITET MORSKE VODE NA JAVNIM KUPALIŠTIMA

Javno preduzeće već duži niz godina prati stanje sanitarnog kvaliteta morske vode na javnim kupalištima tokom ljetnje turističke sezone, shodno Zakonu o vodama ("Sl. list CG" br. 27/07) i Uredbi o klasifikaciji i kategorizaciji površinskih i podzemnih voda ("Sl. list CG" br. 27/07).

Stanje kvaliteta morske vode na javnim kupalištima u 2016. godini praćen je na ukupno 9 lokacija u opštini Tivat za što je, putem javnog tendera, angažovana akreditovana laboratorija Instituta za biologiju mora iz Kotora. Analize su se realizovale u petnaestodnevnom intervalima tokom kupališne sezone, dok se na lokacijama gdje je u redovnom mjerenju kvalitet bio izvan propisanih granica, vršilo vanredno i dodatno uzorkovanje i analiza morske vode.

Shodno članu 13. Uredbe o klasifikaciji i kategorizaciji površinskih i podzemnih voda, morske vode koje se koriste za kupanje i rekreaciju, na osnovu obavezujućih mikrobioloških parametara (*Esheria coli* i *Intestinal enterococci*) razvrstavaju se u dvije klase i to: **klasa K1-odlične**, **klasa K2-zadovoljavajuće**, dok uzorci čije vrijednosti prelaze propisane granice za ove dvije klase se svrstavaju u grupu **Van klase - VK**.

U toku sezone 2016. godine kvalitet morske vode za kupanje na Crnogorskom primorju je uglavnom bio odličnog (K1) kvaliteta (92,2% uzoraka), dok je 6,6% uzoraka bilo zadovoljavajućeg (K2) kvaliteta, a 1,2% uzoraka je bilo van propisanog kvaliteta.

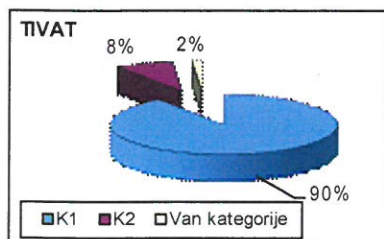
| Opština | K1 | K2 | VK |
|---------|--------|-------|-------|
| Tivat | 90,3 % | 8,3 % | 1,4 % |

Procentualni prikaz kvaliteta morske vode na kupalištima, u odnosu na ukupan broj uzetih uzoraka u sezoni 2016.g

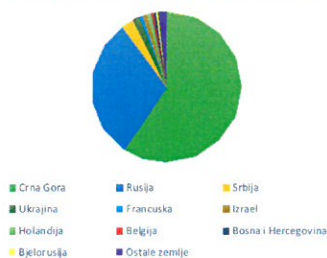
U slučajevima kada su rezultati tokom redovnog mjerenja prelazili propisane granice mikrobioloških parametara, rađena su dodatna uzorkovanja kako bi utvrdili da li se radi o prolaznoj pojavi ili zagađenju. Ponovljene analize na ovim lokacijama su pokazale dobar kvalitet vode tj. kategorije K1 ili K2.

Kvalitet morske vode na kupalištima

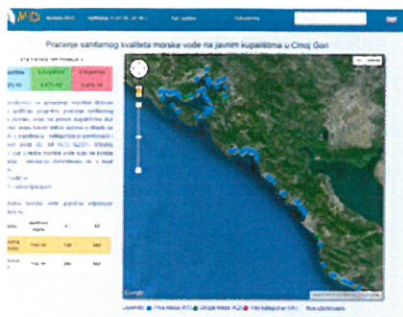
U opštini Tivat od 8 lokacija, na 6 je kvalitet vode bio odličan (K1) kvaliteta tokom cijele sezone, dok je na kupalištu hotela "Kamelija" u 4 navrata (krajem maja, sredinom jula, početkom avgusta i krajem avgusta) zabilježen zadovoljavajući (K2) kvalitet vode. Kvalitet klase (K2) je takođe dva puta zabilježen (početkom avgusta i sredinom septembra) na kupalištu Opatovo. Krajem juna kvalitet vode na kupalištu hotela "Kamelija" je prelazio dozvoljene parametre (VK).



Posjećenost Aplikaciji u sezoni 2016



Radi kvalitetnije prezentacije i dostupnosti podataka o kvalitetu morske vode građanima i turistima, Javno preduzeće već drugu godinu za redom koristi posebnu aplikaciju na svojoj Internet stranici www.morskodobro.com. Ova aplikacija, kroz prikazivanje podataka simbolima na mapi, omogućila je jednostavniju i bržu prezentaciju podataka o kvalitetu morske vode na kupalištima u Crnoj Gori.



Korisniku je omogućeno da odabere pojedinačno ispitivanje, opštinu i kupalište za čije podatke je zainteresovan, te da pristupi istoriji podataka za svako pojedinačno kupalište. Aplikacija se sastoji od tabelarnog prikaza podataka i pratećih informacija (fizičko hemijski parametri, informacije o meteo uslovima i sl.), kao i važećim zakonskim aktima koji se tiču praćenja sanitarnog kvaliteta morske vode na javnim kupalištima.

Tokom sezone 2016. godine zabilježena je velika posjećenost aplikaciji, što ukazuje na veliko interesovanje građana i turista o kvalitetu morske vode tokom sezone, te sve većoj popularnosti ove aplikacije. Najveći broj posjeta bio je iz Crne Gore i Rusije, dok veliki broj posjeta bilježimo i iz Srbije, Ukrajine, Francuske, Izraela, Holandije, Belgije, Bjelorusije i Bosne i Hercegovine.

SEZONSKO KORIŠĆENJE PRISTANIŠTA I PRIVEZIŠTA

Pristaništa i privezišta

Na osnovu Plana objekata privremenog karaktera kojim su definisana sezonska pristaništa i privezišta, Upravni odbor Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobro je donio Odluku o objavljivanju javnog poziva za godišnji zakup pristaništa i privezišta, na koju je Vlada Crne Gore, na sjednici od 30.06.2016. godine dala saglasnost br:0203-1846/6 od 27.04.2016.godine, uz Zaključak da se obezbijedi korišćenje pristaništa i privezišta za plovila registrovana za privrednu djelatnost (ribarice) pod istim uslovima koji su definisani za vezivanje barki i brodice lokalnog stanovništva (komunalni vez).

U smislu realizacije Zaključaka Vlade Crne Gore uz donošenje Plana davanja na koncesije luka od lokalnog značaja, pripremljen: Koncesioni akt za davanje na koncesiju Luke Kalimanj u opštini Tivat.

Da bi se obezbijedili preduslovi za unapređenje funkcionisanja objekata obalne infrastrukture i realizaciju Vladinih zaključaka, potrebno je dopuniti Odluku o razvrstavanju luka prema značaju; riješiti pitanja pravnog statusa upisanig vlasničkih i korisničkih prava na ovim objektima i sl.

Pozivom za javno nadmetanje je ponuđeno za zakup/korišćenje u 2016. godini. Nakon sprovedenog postupka ustupanja zaključeno je i to:

sedam pristaništa i tri komercijalna privezišta

- Pristanište Opatovo (korisnik "Montenegro Cruising" DOO)
- Pristanište Donja Lastva (korisnik Ljubica Bujanić)
- Pristanište Lepetane (korisnik "Komunalno" DOO Tivat)
- Pristanište Novo mulo (korisnik "Komunalno" DOO Tivat)
- Pristanište Bazdanj (korisnik "Komunalno" DOO Tivat)
- Pristanište Pine (korisnik "Komunalno" DOO Tivat)

- Pristanište Donja Lastva (korisnik "Komunalno" DOO Tivat)
- Pristanište Brdišta (korisnik "Montenegro Cruising" DOO)
- Pristanište Seljanovo (korisnik "WIN" DOO)
- Pristanište Ostrvo cvijeća (korisnik "Queen management" DOO)

Upravni odbor JP Morsko dobro je usvojio Izmjene i dopune kriterijuma za određivanje visine naknada za pristajanje i vezivanje plovila u lukama od lokalnog značaja, pristaništima i na ostalim objektima pomorske/obalne infrastrukture. Ovi kriterijumi su primjenjivani na način što je operater svakog pristaništa dostavljao Javnom preduzeću cjenovnik usluga na odobravanje.

Izmijenjenim kriterijumima su u 2016. godini dodatno poboljšani uslovi korišćenja pristaništa i privezišta koja su data u zakup, na taj način što su ograničene maksimalna cijene za pristajanje I vezivanje plovila koja su registrovana za sport I rekreaciju a čiji su vlasnici mještani obalnih naselja (komunalni vezovi) a isti cjenovni status važi I za registrovane ribarske brodove. Ovo znači da navedena plovila koriste pristaništa besplatno a vez za barke do 7m po cijeni max 400 eura/godišnje.

Takođe, plovila koja su registrovana za obavljanje privredne djelatnosti – prevoz putnika, plaćaju pristajanje prosječno 5 eura/pristajanju, a vez prosječno 1200 eura/godišnje – za brod dužine 12m.

Na ovaj način stvoreni su preduslovi za uspostavljanje reda u priobalnom pomorskom saobraćaju i na objektima obalne infrastrukture kao i za podizanje nivoa regularnosti u obavljanju privrednih djelatnosti vezanih za pomorski saobraćaj i ribarstvo.

Na navedenim pristaništima pomorski saobraćaj se odvijao nesmetano.

Ukupno gledano, ovaj model stavljanja u funkciju pristaništa i privezišta dao je pozitivne rezultate pa ga treba dalje unapređivati u smislu povećanja broja objekata za koje se obezbjeđuju zakupci – operateri i daljeg saniranja i opremanja pristaništa i privezišta. Na osnovu prethodno rečenog cilj nam je da u narednom periodu stavimo u funkciju što veći broj pristaništa i privezišta na kojima se odvija, sve frekventniji, pomorski saobraćaj.

KONTROLA KORIŠĆENJA ZONE MORSKOG DOBRA

Redovne aktivnosti Službe kontrole Javnog preduzeća su kontrole ukupnog stanja prostora u zoni morskog dobra i kontakt zoni, kontrole lokacija na kojima se postavljaju privremeni objekti, kao i kontrole gradnje sa i bez odobrenja, te podnošenje inicijativa za inspeksijski nadzor u cilju daljeg vođenja postupaka od nadležnih inspeksijskih službi. U pripremi sezone izvršene su planirane aktivnosti kontrole privremenih lokacija u cilju otklanjanja nepravilnosti ili podnošenja zahtjeva za kontrolu Upravi za inspeksijske poslove.

Sa posebnom pažnjom, u cilju pripreme turističke sezone, na svim lokacijama u zoni morskog dobra kontrolisana je komunalna uređenost prostora (čistoća, stanje hortikulture, komunalna uređenost, funkcionisanje rasvjete), uočavanje nastalih oštećenja i praćenje radova na njihovim opravkama i održavanju zone morskog dobra, te investicioni radovi koji su se vršili, sprovodeći aktivnosti na uklanjanju privremenih objekata ili ostataka objekata ili mobilijara i sl. Tokom perioda februar - maj

izvršene su aktivnosti na praćenju radova, na sanaciji, opravi i održavanju zone morskog dobra (rasvjeta, čistoća, hortikultura, sitna oštećenja i sl.).

Pored navedenih realizovane su zajedničke aktivnosti službenika Javnog preduzeća i drugih činilaca početkom turističke sezone: kroz kontrolu privremenih lokacija sa opštinskim komisijama za prijem kupališta, kontrola prostora sa pripadnicima službi lokalnih samouprava – komunalnim policijama, te inspektorima Uprave za inspeksijske poslove – inspekcijom zaštite prostora i turističkom inspekcijom. Značajno je napomenuti i učešće u radu lokalnih koordinacionih tijela svih primorskih opština, te Štaba za praćenje turističke sezone Uprave za inspeksijske poslove, kroz neposredno učešće u radu Štaba, slanje zahtjeva za kontrolu, kao i svakodnevnim dostavljanjem podataka o uočenim nepravilnostima u području zone morskog dobra.

U periodu 01.01. do 15.09.2016. godine, zapisnički je konstatovno stanje na području zone morskog dobra kroz kontrolu kupališta, privremenih objekata (postavljanje bez odobrenja, odstupanja od ut uslova), gradnje bez dozvole, po dozvoli ili izgradnje investicionih projekata, kao i stanja prostora (rasvjeta, čistoća, stanje hortikulture, komunalna neuređenost, razna oštećenja, radovi u cilju opravki ili održavanja zone morskog dobra).

Nakon početka sezone u periodu maj-septembar 2016. godine, posebna pažnja je data kontroli kupališta i privremenih objekata. Izvršeno je više samostalnih redovnih kontrola prostora, privremenih lokacija i plaža, te zajedničkih kontrola sa inspektorima Uprave. Uočene su značajne nepravilnosti na kupalištima, najviše u dijelu ne oslobađanja ½ kupališta od plažnog mobilijara ili ne angažovanja potrebnog broja spasilaca posebno tokom jula i avgusta mjeseca, kao i pojavu postavljanja i upotrebe skutera u blizini kupališta.

Za nepravilnosti na kupalištima, u značajnom broju korisnici su nakon kontrole otklonili nepravilnosti, dok su, za neotklonjene nepravilnosti, podneseni zahtjevi za vršenje inspeksijskog nadzora Upravi za inspeksijske poslove.

U cilju sagledavanja strukture nepravilnosti dajemo pregled prijava – zahtjeva za vršenje inspeksijskog nadzora u periodu 01.01.-15.09.2016. godine:

| | neprav. kupališt. | nepraviln. kupališta zauzetost | Ostale nepraviln. kupališta | privrem. objekti | gradnja bez odobr. | Ostalo |
|-------|-------------------|--------------------------------|-----------------------------|------------------|--------------------|--------|
| Tivat | 13 | 5 | 8 | 37 | 9 | 1 |

U odnosu na prethodnu 2015. godinu, za 2016. godinu uz konstataciju smanjenja nepravilnosti, konstatujemo evidentno smanjenje nepravilnosti kod postavljanja privremenih objekata i povećanjem gradnje bez odobrenja i, sa strukturom gradnje na prostoru kako slijedi:

| | 2016. godina | 2015. godina | 2014. godina | 2013. godina |
|-------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Tivat | 11 | 11 | 23 | 10 |

Tokom sezone konstatovana je pojava postavljanja plažnog mobilijara na lokacijama koje nijesu planirane kao kupališta, na prostorima koji su se u prethodnom periodu koristila kao prirodna kupališta ili obala za kupanje, tako da se na javnim površinama, postavlja mobilijar koji zauzima prostor i koristi se neovlašćeno.

Tokom sezone sprovodeći dio aktivnosti u akciji "Neka bude čisto" konstatovan je problem nemogućnosti angažovanja planiranog broja izvršilaca za zonu morskog dobra, te problem kod Komunalnih preduzeća da angažuju potreban broj izvršilaca i ostvare čišćenje nezakupljenih površina i površina na kojima nije predviđeno obavljanje privrednih aktivnosti.

Sa Upravom za inspekcijske poslove ostvarena je dobra saradnja, pogotovo kod kontrole kupališta i postavljanja privremenih objekata, te kod suzbijanja pojave gradnje bez odobrenja, uočivši problem kod angažovanja izvršne službe potrebne za uklanjanje objekata nakon izvršenog nadzora od strane Uprave za inspekcijske poslove, kao i nemogućnost kontrole kod sadržaja koji se planiraju u Planu objekata privremenog karaktera (privremeni objekti i terase ugostiteljskih objekata) koji se postavljaju nakon izdatog rješenja o postavljenju, ali suprotno urbanističko tehničkim uslovima.

Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom

IZVJEŠTAJ O STANJU UREĐENJA PROSTORA U ZONI MORSKOG DOBRA ZA 2016 godinu

U smislu konstatovanja stanja uređenja prostora i potreba u toj oblasti, tokom 2016. godine u zahvatu morskog dobra Crne Gore u Opštini Tivat dogodile su se sledeće aktivnosti i promjene fizičke strukture koje su od značaja za Izvještaj o stanju uređenja prostora.

Prema godišnjoj dinamici rada Javnog preduzeća, koja obezbijeduje blagovremenu pripremu i stavljanje u funkciju svih kupališta, plaža i obale u sezoni 2016. godine, krajem prethodne i tokom 2016. godine, donijete su Odluke od strane Upravnog odbora Javnog preduzeća o raspisivanju javnih/ponovljenih poziva za davanje na korišćenje slobodnih djelova morskog dobra, na koje je saglasnost dala Vlada Crne Gore, a na osnovu člana 5 i 7 Zakona o morskome dobru ("Sl. list RCG", br. 14/92, 27/94, 51/08 i 21/09), člana 36 i 39 Zakona o državnoj imovini ("Sl. list CG", br. 21/09) i člana 34 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini ("Sl. list CG", br. 44/10).

Po svim okončanim javnim pozivima za davanje na korišćenje djelova morskog dobra za uređenje postojećih i izgradnju novih kupališta, kao i ostalih djelova morskog dobra (privremene lokacije i terase ugostiteljskih objekata), zaključeni su Ugovori o korišćenju morskog dobra sa izabranim ponuđačima, a na osnovu donesenih rješenja, odnosno Odluka o izboru najpovoljnijeg ponuđača od strane tenderskih komisija Javnog preduzeća.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma krajem 2015. godine i u 2016. godini, donijelo je dva Plana objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra i to: Plan br. 01-22/488 od 11.12.2015. godine i na kraju Plan, koji je zamijenio prvi plan i jedini je važeći: 101-14/207 od 06.06.2016. godine, za period 2016. – 2018. godine.

Takođe, realizovane su predsezonske aktivnosti na uređenju obale kao i manji sanacioni radovi na objektima u zoni morskog dobra. Osnov za postupanje u realizaciji navedenih poslova bile su najčešće službene zabilješke kontrolora morskog dobra, zahtjevi građana ili mjesnih zajednica, nadležnih inspekcija kao i zaključci sa Koordinacionih tijela koji su održavani u pripremi turističke sezone.

Slijedi prikaz najznačajnijih predsezonskih investicionih aktivnosti:

OPŠTINA TIVAT:

| | |
|--|--------------------|
| izrada privremenog prilaza do plaže Oblatno | 5.623,00 e |
| nasipanje plaža | 4.515,34 e |
| <i>Sanacija mandrača u Krašićima</i> | <i>2.055,75e</i> |
| uređenje platoa na ulazu u rezervat prirode "Solila" | 18.506,00 € |
| UKUPNO: | 30 700.09 € |

PREGLED STANJA NA KUPALIŠTIMA

Na teritoriji opštine Tivat, Javno preduzeće je ustupilo 23 kupališta. Od strane Sekretarijata za finansije i ekonomski razvoj za **21 kupalište ili 91,3% je izdato Odobrenje za obavljanje djelatnosti pružanja turističkih usluga na kupalištima**. Ostala 2 kupališta nijesu ispunila propisane uslove tokom sezone. Kontrolama kupališta tokom sezone sačinjeno je ukupno 48 zapisnika i to komisijskom kontrolom 24 i redovnom kontrolom službenika Javnog preduzeća 24 zapisnika i službenih zabilješki sa pratećom foto dokumentacijom.

Upoređujući postotak svih uređenih i izgrađenih kupališta koja su ispunila uslove sa predhodnim godinama, može se zaključiti da je ove godine oko 10% kupališta manje ispunilo uslove i dobilo Odobrenje za obavljanje turističkih djelatnosti na kupalištima. Ni u jednoj opštini nije došlo do unapređenja u organizaciji kupališta u odnosu na predhodne godine, kupališta u opštini Kotor imaju najmanju stopu ispunjenosti uslova, dok je značajan pad u organizaciji kupališta ove sezone evidentan u opštini Budva.

| Opština | 2014. godina | 2015. godina | 2016. godina |
|----------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| Tivat | 100% | 91% | 91.3% |

MEĐUNARODNI PROGRAM PLAVA ZASTAVICA

U sezoni 2016. godine, dodijeljeno je 25 Plavih zastavica i 10 sertifikata za kupališta koja su bila u pilot fazi Programa. Svečani početak Programa obilježen je na plaži "Safari beach" u Ulcinju, 05. juna 2016. godine. Tim povodom, predsjednik Upravnog odbora Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom, g-din Dževdet Cakuli podigao je prvu Plavu zastavicu na ovom kupalištu, kojom je simbolično obilježen početak kupališne sezone na crnogorskim plažama.

Plaže sa Plavom zastavicom

1. kupalište „***Kalardovo***“, Kalardovo – korisnik „Kalardovo plus“ doo
2. kupalište „***Plavi Horizont***“, Plavi horizont – korisnik „Primorje hotels & restaurants“ A.D. Tivat
3. kupalište „***Almara beach***“, Oblatno – korisnik „Mont Voyage“ doo

Prema izvještaju nacionalnog koordinatora Programa, crnogorske plaže sa Plavom zastavicom ni ovog ljeta nijesu bile predmet međunarodne kontrole ispunjenosti kriterijuma, ali je obavljena kontrola na nacionalnom nivou. Pored kontrolora Javnog preduzeća, koji su u redovnom obilasku svih plaža provjeravali i one sa Plavom zastavicom, krajem jula i tokom avgusta predstavnici ECOM-a (nacionalnog operatera programa) i Javnog preduzeća su obišli kupališta u pilot fazi i redovnom programu u svim opštinama.

Opšti utisak nakon kontrole je bio vrlo dobar, prije svega konstatovan je visok stepen uređenosti i organizacije kupališta, čistoća toaleta i spasilačka služba. Uočeni su i manji propusti u ispunjenosti kriterijuma na pojedinim kupalištima (nedostatak podataka o kvalitetu morske vode i neoznačene kante za reciklažu). Na većini kupališta su postavljene nove informativne table, što je bio jedan od glavnih nedostataka prošle sezone. Date su i preporuke kako da se unaprijedi ispunjenost kriterijuma Programa.

Posebna pažnja tokom kontrole je posvećena kupalištima u pilot fazi, koja se tek pripremaju za redovan program, kao i onim plažama koje su po prvi put sa plavom zastavicom u sezoni.

SANITARNI KVALITET MORSKE VODE NA JAVNIM KUPALIŠTIMA

Javno preduzeće već duži niz godina prati stanje sanitarnog kvaliteta morske vode na javnim kupalištima tokom ljetnje turističke sezone, shodno Zakonu o vodama ("Sl. list CG" br. 27/07) i Uredbi o klasifikaciji i kategorizaciji površinskih i podzemnih voda ("Sl. list CG" br. 27/07).

Stanje kvaliteta morske vode na javnim kupalištima u 2016. godini praćen je na ukupno 9 lokacija u opštini Tivat za što je, putem javnog tendera, angažovana akreditovana laboratorija Instituta za biologiju mora iz Kotora. Analize su se realizovale u petnaestodnevnom intervalima tokom kupališne sezone, dok se na lokacijama gdje je u redovnom mjerenju kvalitet bio izvan propisanih granica, vršilo vanredno i dodatno uzorkovanje i analiza morske vode.

Shodno članu 13. Uredbe o klasifikaciji i kategorizaciji površinskih i podzemnih voda, morske vode koje se koriste za kupanje i rekreaciju, na osnovu obavezujućih mikrobioloških parametara (*Esherichia coli* i *Intestinal enterococci*) razvrstavaju se u dvije klase i to: **klasa K1-odlične**, **klasa K2-zadovoljavajuće**, dok uzorci čije vrijednosti prelaze propisane granice za ove dvije klase se svrstavaju u grupu **Van klase - VK**.

U toku sezone 2016. godine kvalitet morske vode za kupanje na Crnogorskom primorju je uglavnom bio odličnog (K1) kvaliteta (92,2% uzoraka), dok je 6,6% uzoraka bilo zadovoljavajućeg (K2) kvaliteta, a 1,2% uzoraka je bilo van propisanog kvaliteta.

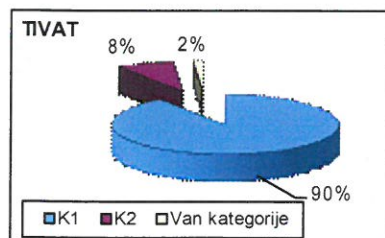
| Opština | K1 | K2 | VK |
|---------|--------|-------|-------|
| Tivat | 90,3 % | 8,3 % | 1,4 % |

Procentualni prikaz kvaliteta morske vode na kupalištima, u odnosu na ukupan broj uzetih uzoraka u sezoni 2016.g

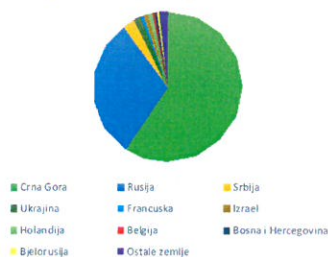
U slučajevima kada su rezultati tokom redovnog mjerenja prelazili propisane granice mikrobioloških parametara, rađena su dodatna uzorkovanja kako bi utvrdili da li se radi o prolaznoj pojavi ili zagađenju. Ponovljene analize na ovim lokacijama su pokazale dobar kvalitet vode tj. kategorije K1 ili K2.

Kvalitet morske vode na kupalištima

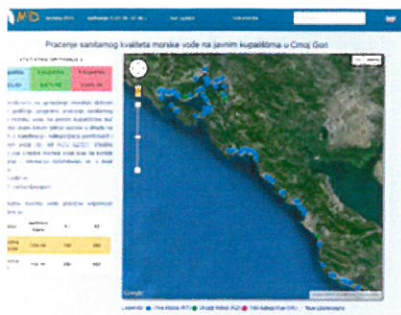
U opštini Tivat od 8 lokacija, na 6 je kvalitet vode bio odličan (K1) kvaliteta tokom cijele sezone, dok je na kupalištu hotela "Kamelija" u 4 navrata (krajem maja, sredinom jula, početkom avgusta i krajem avgusta) zabilježen zadovoljavajući (K2) kvalitet vode. Kvalitet klase (K2) je takođe dva puta zabilježen (početkom avgusta i sredinom septembra) na kupalištu Opatovo. Krajem juna kvalitet vode na kupalištu hotela "Kamelija" je prelazio dozvoljene parametre (VK).



Posjećenost Aplikaciji u sezoni 2016



Radi kvalitetnije prezentacije i dostupnosti podataka o kvalitetu morske vode građanima i turistima, Javno preduzeće već drugu godinu za redom koristi posebnu aplikaciju na svojoj Internet stranici www.morskodobro.com. Ova aplikacija, kroz prikazivanje podataka simbolima na mapi, omogućila je jednostavniju i bržu prezentaciju podataka o kvalitetu morske vode na kupalištima u Crnoj Gori.



Korisniku je omogućeno da odabere pojedinačno ispitivanje, opštinu i kupalište za čije podatke je zainteresovan, te da pristupi istoriji podataka za svako pojedinačno kupalište. Aplikacija se sastoji od tabelarnog prikaza podataka i pratećih informacija (fizičko hemijski parametri, informacije o meteo uslovima i sl.), kao i važećim zakonskim aktima koji se tiču praćenja sanitarnog kvaliteta morske vode na javnim kupalištima.

Tokom sezone 2016. godine zabilježena je velika posjećenost aplikaciji, što ukazuje na veliko interesovanje građana i turista o kvalitetu morske vode tokom sezone, te sve većoj popularnosti ove aplikacije. Najveći broj posjeta bio je iz Crne Gore i Rusije, dok veliki broj posjeta bilježimo i iz Srbije, Ukrajine, Francuske, Izraela, Holandije, Belgije, Bjelorusije i Bosne i Hercegovine.

SEZONSKO KORIŠĆENJE PRISTANIŠTA I PRIVEZIŠTA

Pristaništa i privezišta

Na osnovu Plana objekata privremenog karaktera kojim su definisana sezonska pristaništa i privezišta, Upravni odbor Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobro je donio Odluku o objavljivanju javnog poziva za godišnji zakup pristaništa i privezišta, na koju je Vlada Crne Gore, na sjednici od 30.06.2016. godine dala saglasnost br:0203-1846/6 od 27.04.2016.godine, uz Zaključak da se obezbijedi korišćenje pristaništa i privezišta za plovila registrovana za privrednu djelatnost (ribarice) pod istim uslovima koji su definisani za vezivanje barki i brodice lokalnog stanovništva (komunalni vez).

U smislu realizacije Zaključaka Vlade Crne Gore uz donošenje Plana davanja na koncesije luka od lokalnog značaja, pripremljen: Koncesioni akt za davanje na koncesiju Luke Kalimanj u opštini Tivat.

Da bi se obezbijedili preduslovi za unapređenje funkcionisanja objekata obalne infrastrukture i realizaciju Vladinih zaključaka, potrebno je dopuniti Odluku o razvrstavanju luka prema značaju; riješiti pitanja pravnog statusa upisanig vlasničkih i korisničkih prava na ovim objektima i sl.

Pozivom za javno nadmetanje je ponuđeno za zakup/korišćenje u 2016. godini. Nakon sprovedenog postupka ustupanja zaključeno je i to:

sedam pristaništa i tri komercijalna privezišta.

- Pristanište Opatovo (korisnik "Montenegro Cruising" DOO)
- Pristanište Donja Lastva (korisnik Ljubica Bujanić)
- Pristanište Lepetane (korisnik "Komunalno" DOO Tivat)
- Pristanište Novo mulo (korisnik "Komunalno" DOO Tivat)
- Pristanište Bazdanj (korisnik "Komunalno" DOO Tivat)
- Pristanište Pine (korisnik "Komunalno" DOO Tivat)

- Pristanište Donja Lastva (korisnik "Komunalno" DOO Tivat)
- Pristanište Brdišta (korisnik "Montenegro Cruising" DOO)
- Pristanište Seljanovo (korisnik "WIN" DOO)
- Pristanište Ostrvo cvijeća (korisnik "Queen management" DOO)

Upravni odbor JP Morsko dobro je usvojio Izmjene i dopune kriterijuma za određivanje visine naknada za pristajanje i vezivanje plovila u lukama od lokalnog značaja, pristaništima i na ostalim objektima pomorske/obalne infrastrukture. Ovi kriterijumi su primjenjivani na način što je operater svakog pristaništa dostavljao Javnom preduzeću cjenovnik usluga na odobravanje.

Izmijenjenim kriterijumima su u 2016. godini dodatno poboljšani uslovi korišćenja pristaništa i privezišta koja su data u zakup, na taj način što su ograničene maksimalna cijene za pristajanje I vezivanje plovila koja su registrovana za sport I rekreaciju a čiji su vlasnici mještani obalnih naselja (komunalni vezovi) a isti cjenovni status važi I za registrovane ribarske brodove. Ovo znači da navedena plovila koriste pristaništa besplatno a vez za barke do 7m po cijeni max 400 eura/godišnje.

Takođe, plovila koja su registrovana za obavljanje privredne djelatnosti – prevoz putnika, plaćaju pristajanje prosječno 5 eura/pristajanju, a vez prosječno 1200 eura/godišnje – za brod dužine 12m.

Na ovaj način stvoreni su preduslovi za uspostavljanje reda u priobalnom pomorskom saobraćaju i na objektima obalne infrastrukture kao i za podizanje nivoa regularnosti u obavljanju privrednih djelatnosti vezanih za pomorski saobraćaj i ribarstvo.

Na navedenim pristaništima pomorski saobraćaj se odvijao nesmetano.

Ukupno gledano, ovaj model stavljanja u funkciju pristaništa i privezišta dao je pozitivne rezultate pa ga treba dalje unapređivati u smislu povećanja broja objekata za koje se obezbjeđuju zakupci – operateri i daljeg saniranja i opremanja pristaništa i privezišta. Na osnovu prethodno rečenog cilj nam je da u narednom periodu stavimo u funkciju što veći broj pristaništa i privezišta na kojima se odvija, sve frekventniji, pomorski saobraćaj.

KONTROLA KORIŠĆENJA ZONE MORSKOG DOBRA

Redovne aktivnosti Službe kontrole Javnog preduzeća su kontrole ukupnog stanja prostora u zoni morskog dobra i kontakt zoni, kontrole lokacija na kojima se postavljaju privremeni objekti, kao i kontrole gradnje sa i bez odobrenja, te podnošenje inicijativa za inspeksijski nadzor u cilju daljeg vođenja postupaka od nadležnih inspeksijskih službi. U pripremi sezone izvršene su planirane aktivnosti kontrole privremenih lokacija u cilju otklanjanja nepravilnosti ili podnošenja zahtjeva za kontrolu Upravi za inspeksijske poslove.

Sa posebnom pažnjom, u cilju pripreme turističke sezone, na svim lokacijama u zoni morskog dobra kontrolisana je komunalna uređenost prostora (čistoća, stanje hortikulture, komunalna uređenost, funkcionisanje rasvjete), uočavanje nastalih oštećenja i praćenje radova na njihovim opravkama i održavanju zone morskog dobra, te investicioni radovi koji su se vršili, sprovodeći aktivnosti na uklanjanju privremenih objekata ili ostataka objekata ili mobilijara i sl. Tokom perioda februar - maj

izvršene su aktivnosti na praćenju radova, na sanaciji, opravci i održavanju zone morskog dobra (rasvjeta, čistoća, hortikultura, sitna oštećenja i sl.).

Pored navedenih realizovane su zajedničke aktivnosti službenika Javnog preduzeća i drugih činilaca početkom turističke sezone: kroz kontrolu privremenih lokacija sa opštinskim komisijama za prijem kupališta, kontrola prostora sa pripadnicima službi lokalnih samouprava – komunalnim policijama, te inspektorima Uprave za inspeksijske poslove – inspekcijom zaštite prostora i turističkom inspekcijom. Značajno je napomenuti i učešće u radu lokalnih koordinacionih tijela svih primorskih opština, te Štaba za praćenje turističke sezone Uprave za inspeksijske poslove, kroz neposredno učešće u radu Štaba, slanje zahtjeva za kontrolu, kao i svakodnevnim dostavljanjem podataka o uočenim nepravilnostima u području zone morskog dobra.

U periodu 01.01. do 15.09.2016. godine, zapisnički je konstatovno stanje na području zone morskog dobra kroz kontrolu kupališta, privremenih objekata (postavljanje bez odobrenja, odstupanja od ut uslova), gradnje bez dozvole, po dozvoli ili izgradnje investicionih projekata, kao i stanja prostora (rasvjeta, čistoća, stanje hortikulture, komunalna neuređenost, razna oštećenja, radovi u cilju opravki ili održavanja zone morskog dobra).

Nakon početka sezone u periodu maj-septembar 2016. godine, posebna pažnja je data kontroli kupališta i privremenih objekata. Izvršeno je više samostalnih redovnih kontrola prostora, privremenih lokacija i plaža, te zajedničkih kontrola sa inspektorima Uprave. Uočene su značajne nepravilnosti na kupalištima, najviše u dijelu ne oslobađanja ½ kupališta od plažnog mobilijara ili ne angažovanja potrebnog broja spasilaca posebno tokom jula i avgusta mjeseca, kao i pojavu postavljanja i upotrebe skutera u blizini kupališta.

Za nepravilnosti na kupalištima, u značajnom broju korisnici su nakon kontrole otklonili nepravilnosti, dok su, za neotklonjene nepravilnosti, podneseni zahtjevi za vršenje inspeksijskog nadzora Upravi za inspeksijske poslove.

U cilju sagledavanja strukture nepravilnosti dajemo pregled prijava – zahtjeva za vršenje inspeksijskog nadzora u periodu 01.01.-15.09.2016. godine:

| | neprav. kupališt. | nepraviln. kupališta zauzetost | Ostale nepraviln. kupališta | privrem. objekti | gradnja bez odobr. | Ostalo |
|-------|-------------------|--------------------------------|-----------------------------|------------------|--------------------|--------|
| Tivat | 13 | 5 | 8 | 37 | 9 | 1 |

U odnosu na prethodnu 2015. godinu, za 2016. godinu uz konstataciju smanjenja nepravilnosti, konstatujemo evidentno smanjenje nepravilnosti kod postavljanja privremenih objekata i povećanjem gradnje bez odobrenja i, sa strukturom gradnje na prostoru kako slijedi:

| | 2016. godina | 2015. godina | 2014. godina | 2013. godina |
|-------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Tivat | 11 | 11 | 23 | 10 |

Tokom sezone konstatovana je pojava postavljanja plažnog mobilijara na lokacijama koje nijesu planirane kao kupališta, na prostorima koji su se u prethodnom periodu koristila kao prirodna kupališta ili obala za kupanje, tako da se na javnim površinama, postavlja mobilijar koji zauzima prostor i koristi se neovlašćeno.

Tokom sezone sprovodeći dio aktivnosti u akciji "Neka bude čisto" konstatovan je problem nemogućnosti angažovanja planiranog broja izvršilaca za zonu morskog dobra, te problem kod Komunalnih preduzeća da angažuju potreban broj izvršilaca i ostvare čišćenje nezakupljenih površina i površina na kojima nije predviđeno obavljanje privrednih aktivnosti.

Sa Upravom za inspekcijske poslove ostvarena je dobra saradnja, pogotovo kod kontrole kupališta i postavljanja privremenih objekata, te kod suzbijanja pojave gradnje bez odobrenja, uočivši problem kod angažovanja izvršne službe potrebne za uklanjanje objekata nakon izvršenog nadzora od strane Uprave za inspekcijske poslove, kao i nemogućnost kontrole kod sadržaja koji se planiraju u Planu objekata privremenog karaktera (privremeni objekti i terase ugostiteljskih objekata) koji se postavljaju nakon izdatog rješenja o postavljenju, ali suprotno urbanističko tehničkim uslovima.

Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom

