Na osnovu člana 45 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl.list RCG“, br.42/03, 28/04, 75/05, 13/06, „Sl.list CG“, br.88/09, 3/10, 73/10, 38/12, 10/14, 57/14, 3/16) ,člana 29 stav 2 Zakona o državnoj imovini(„Sl.list CG“ br.21/09) i člana 31 stav 1 tačka 9 Statuta opštine Tivat („Sl.list RCG- opštinski propisi”, br. 40/04, 26/06 i „Sl.list Crne Gore-opštinski propisi“, br. 12/11, 21/11 i 3/13), Skupština opštine Tivat, na sjednici održanoj dana 20.06.2017.godine, donijela je

O D L U K U

ustupanju na upravljanje i korišćenje objekta autobuske stanice Društvu sa ograničenom odgovornošću „Autobuska stanica Tivat“

Član 1

Opština Tivat (u daljem tekstu: „Opština”) je nosilac prava raspolaganja na objektu br.1 izgrađenom na kat.parc 4764/2 (koju čini autobuska stanica sa pratećim sadržajima u funkciji iste, poslovnim prostorima i kancelarijama (osim kancelarije označene kao PD2)), peronima sa parkingom ukupne površine 908m², upisanim u list nepokretnosti broj 2496 za KO Tivat.

Član 2

Opština Tivat ustupa na upravljanje i korišćenje nepokretnosti iz člana 1 ove odluke privrednom društvu DOO „Autobuska stanica“ (u daljem tekstu: „privredno društvo“), bez naknade, u svrhu obavljanja djelatnosti privrednog društva.

Privredno društvo može upravljati ustupljenim nepokretnostima i koristiti ih isključivo za obavljanje djelatnosti za koje je registrovano.

Prilikom davanja ustupljenih nepokretnosti u zakup ili na poslugu trećim licima, privredno društvo je dužno da sprovede postupak u skladu sa Zakonom o državnoj imovini i podzakonskim aktima koji uređuju ovu oblast, uz uslov da jedan član nadležne komisije bude iz Opštine.

Privredno društvo je u obavezi da dio objekta ( poslovni prostor – kancelarije ) ustupi bez naknade na upravljanje i korišćenje privrednom društvu „Parking servis Tivat” , radi obavljanja svoje djelatnosti.

Član 3

Privredno društvo, danom stupanja na snagu ove odluke stiče pravo da uđe u posjed nepokretnosti iz člana 1 ove odluke, što će se konstatovati zapisnikom o primopredaji koji će potpisati ovlašćeni predstavnici Opštine i privrednog društva.

Privredno društvo će primiti predmetne nepokretnosti u viđenom stanju, s tim da će eventualni nedostaci biti zabilježeni u zapisniku o primopredaji.

Član 4

Privredno društvo je dužno da o svom trošku otkloni posljedice bilo kakve materijalne štete prouzrokovane predmetnim nepokretnostima, sa izuzetkom uobičajenog trošenja objekata nastalog redovnom upotrebom.

Ukoliko privredno društvo u razumnom roku ne otkloni posljedice materijalne štete iz stava 1 ovog člana, Opština će takve posljedice otkloniti i naplatiti sve troškove takvog otklanjanja privrednom društvu.

Član 5

Privredno društvo je dužno da snosi troškove redovnih popravki i održavanja predmetnih nepokretnosti koji su neophodni da se one mogu koristiti u svrhu registrovanih djelatnosti, o čijoj potrebi je dužan da obavesti Opštinu prije otpočinjanja radova.

Privredno društvo ne može započeti adaptaciju predmetnih nepokretnosti bez prethodne pisane saglasnosti Opštine.

Član 6

Privredno društvo će zaključiti nove ugovore sa javnim preduzećima i pružaocima usluga (voda, struja, odvoz smeća, telekomunikacije), u roku od trideset dana nakon datuma primopredaje.

Privredno društvo se obavezuje da uredno plaća naknade javnim preduzećima i drugim pružaocima usluga, od datuma primopredaje.

Član 7

Međusobna prava i obaveze po osnovu ove odluke između Privrednog društva i Opštine, regulisat će se posebnim ugovorom.

Član 8

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore-opštinski propisi“.

Broj: 0304-030-244

Tivat, 20.06.2017.godine

SKUPŠTINA OPŠTINE TIVAT

PREDSJEDNIK

Ivan Novosel