PRIJEDLOG



Na osnovu člana 219 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Sl.list CG” 64/17), a u vezi sa članom 162c Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (“Sl.list CG” 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), člana 45 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl.list RCG“ broj 42/03, 28/04, 75/05, 13/06 i „Sl.list CG“ broj 88/09, 3/10, 73/10, 38/12, 10/14, 57/14 i 3/16), člana 31 Statuta Opštine Tivat (''Službeni list Republike Crne Gore – opštinski propisi'' broj 40/04 i 26/06, „Sl.list Crne Gore –opštinski propisi“, broj 12/11, 21/11, 3/13), Odluke o pristupanju izradi DUP-a “Đuraševići” („Sl.list CG-opštinski propisi“ broj 55/17) i saglasnosti Ministarstva održivog razvoja i turizma, Direktorat za planiranje prostora, Podgorica, broj 104–1273/2 od 30.03.2018.godine, Skupština opštine Tivat, na sjednici održanoj dana 12.06.2018. godine, donijela je

**O D L U K U**

**o donošenju Detaljnog urbanističkog plana**

**„ĐURAŠEVIĆI“**

**Član 1**

Ovom Odlukom donosi se Detaljni urbanistički plani „ĐURAŠEVIĆI“ ( u daljem tekstu Plan). Obrađivač Plana je „MonteCEP“ d.s.d. iz Kotora.

**Član 2**

Planom je obuhvaćeno područje površine **39,66 ha.**

|  |
| --- |
|  |

*granica obuhvata Plana*

Koordinate lomnih tačaka linije granice plana u KO Đuraševići, KO Bogišići i KO Milovići:

Y X Y X Y X

1 6558023.05 4694777.91

2 6557966.03 4694876.51

3 6557956.87 4694899.56

4 6557954.77 4694913.75

5 6557954.08 4694924.62

6 6557949.16 4694960.68

7 6557948.73 4694962.70

8 6557929.39 4695007.02

9 6557764.32 4695240.92

10 6557726.95 4695275.25

11 6557705.93 4695287.56

12 6557681.84 4695307.29

13 6557653.93 4695338.59

14 6557604.39 4695381.27

15 6557526.77 4695432.12

16 6557453.85 4695488.35

17 6557362.91 4695570.33

18 6557320.26 4695599.74

19 6557223.43 4695649.39

20 6557161.52 4695663.67

21 6557148.72 4695663.41

22 6557125.14 4695666.47

23 6557051.28 4695687.54

24 6557026.85 4695691.85

25 6556984.91 4695694.82

26 6556971.10 4695697.79

27 6556954.37 4695703.97

28 6556943.09 4695708.67

29 6556935.28 4695712.30

30 6556919.95 4695718.67

31 6556903.79 4695724.61

32 6556870.82 4695732.64

33 6556845.84 4695735.79

34 6556804.89 4695733.89

35 6556778.59 4695728.06

36 6556748.59 4695726.04

37 6556727.95 4695727.77

38 6556674.64 4695727.48

39 6556570.37 4695717.60

40 6556525.21 4695711.23

41 6556485.85 4695703.84

42 6556409.01 4695692.47

43 6556242.90 4695674.46

44 6556232.76 4695673.88

45 6556186.91 4695673.59

46 6556167.82 4695670.80

47 6556138.79 4695662.35

48 6556007.37 4695611.16

49 6555993.36 4695604.23

50 6555937.59 4695570.71

51 6555934.52 4695568.50

52 6555948.79 4695563.91

53 6555973.27 4695561.34

54 6555976.29 4695564.58

55 6556002.89 4695561.71

56 6556025.13 4695564.68

57 6556033.73 4695563.95

58 6556051.75 4695569.29

59 6556069.35 4695566.47

60 6556085.28 4695563.93

61 6556093.34 4695562.65

62 6556098.67 4695561.80

63 6556116.50 4695554.62

64 6556135.30 4695547.04

65 6556140.88 4695544.80

66 6556147.13 4695542.16

67 6556152.18 4695539.36

68 6556157.68 4695536.64

69 6556175.01 4695533.44

70 6556180.19 4695531.36

71 6556196.43 4695524.14

72 6556212.44 4695509.53

73 6556208.85 4695487.87

74 6556228.28 4695485.67

75 6556232.92 4695479.74

76 6556238.00 4695477.50

77 6556263.43 4695476.41

78 6556266.84 4695494.32

79 6556267.87 4695503.16

80 6556272.63 4695525.17

81 6556276.47 4695545.88

82 6556280.82 4695566.18

83 6556366.44 4695566.45

84 6556379.90 4695564.74

85 6556393.35 4695563.01

86 6556401.37 4695560.84

87 6556409.48 4695558.65

88 6556415.04 4695557.15

89 6556435.47 4695553.28

90 6556467.25 4695547.26

91 6556484.05 4695595.34

92 6556499.18 4695591.30

93 6556514.27 4695587.87

94 6556522.85 4695587.91

95 6556532.82 4695586.19

96 6556540.83 4695585.31

97 6556554.49 4695582.30

98 6556589.22 4695586.63

99 6556578.71 4695559.37

100 6556592.66 4695556.47

101 6556603.87 4695554.89

102 6556622.19 4695550.42

103 6556631.47 4695550.79

104 6556645.17 4695551.31

105 6556654.72 4695549.31

106 6556673.25 4695545.67

107 6556699.39 4695536.31

108 6556712.38 4695533.15

109 6556721.86 4695561.19

110 6556743.55 4695554.25

111 6556748.63 4695569.84

112 6556751.17 4695581.20

113 6556952.90 4695473.99

114 6556970.67 4695467.41

115 6556983.93 4695454.35

116 6556996.36 4695445.55

117 6557007.08 4695441.03

118 6557018.76 4695436.91

119 6557029.01 4695434.19

120 6557042.68 4695426.66

121 6557057.39 4695424.13

122 6557069.25 4695423.17

123 6557076.79 4695422.33

124 6557081.46 4695420.33

125 6557359.04 4695270.36

126 6557478.41 4695172.52

127 6557482.07 4695173.31

128 6557498.88 4695170.04

129 6557504.28 4695168.13

130 6557512.64 4695166.53

131 6557524.57 4695164.05

132 6557538.47 4695163.57

133 6557549.51 4695157.10

134 6557565.68 4695146.91

135 6557576.97 4695139.11

136 6557589.64 4695131.57

137 6557604.55 4695120.79

138 6557632.42 4695091.17

139 6557641.50 4695083.34

140 6557659.49 4695069.66

141 6557686.18 4695046.01

142 6557691.38 4695040.78

143 6557698.49 4695033.76

144 6557701.18 4695025.33

145 6557702.30 4695019.75

146 6557706.58 4695008.81

147 6557713.09 4694998.81

148 6557773.46 4694971.78

149 6557864.98 4694935.88

150 6557870.53 4694933.88

151 6557931.09 4694838.14

152 6557977.80 4694794.71

153 6558030.51 4694766.50

154 6558032.01 4694771.51

**Član 3**

Plan se donosi za period do 2020. godine.

**Član 4**

Planom je predviđeno da unutar obuhvata ostanu iste namjene i isti ukupni kapaciteti, shodno osnovnim postavkama planskog dokumenta i to: stanovanje male gustine (SMG), mješovita namjena (MN), centralne djelatnosti (CD), turizam (T), sport i rekreacija (SR), saobraćajne površine (IS), objekti elektroenergetske infrastrukture (IOE) i površine za pejzažno uređenje specijalne namjene (PUS).

**Član 5**

Komunalno opremanje građevinskog zemljišta vršiti će se u skladu sa postavkama Plana prema Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata.

**Član 6**

Za realizaciju Plana starat će se organi lokalne i državne uprave nadležni za poslove uređenja prostora, izgradnje objekata i zaštitu životne sredine.

**Član 7**

Sastavni dio ove Odluke je planski dokument sačinjen u analognoj i digitalnoj formi koji sadrži tekstualni i grafički dio.

**Član 8**

Stupanjem na snagu ove odluke prestaje da važi DUP “Đuraševići” (“Sl.list RCG-opštinski propisi” broj 30/07 i “Službeni list CG-opštinski propisi” 33/12).

Urbanističko tehnički uslovi izdati po osnovu DUP “Đuraševići” iz 2007.godine važe i dalje, ukoliko nisu u suprotnosti sa urbanističko tehničkim uslovima iz novog DUP-a “Đuraševići”.

**Član 9**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore-opštinski propisi“ i biće objavljena u jednom dnevnom štampanom mediju koji se distribuira na teritoriji Crne Gore, kao i na sajtu nosioca pripremnih poslova [www.opstinativat.com](http://www.opstinativat.com).

Broj:

Tivat, 06.2018. godine

**Skupština Opštine Tivat**

**Predsjednik**

**Ivan Novosel, s.r.**

*O b r a z l o ž e n j e*

Opština Tivat je pristupila izradi Detaljnog urbanističkog plana „Đuraševići“u decembru 2017.godine, shodno Odluci o izradi Detaljnog urbanističkog plana „Đuraševići“ („Sl.list CG-opštinski propisi“ broj 55/17). Pravni osnov za donošenje Odluke o izradi Detaljnog urbanističkog plana „Đuraševići“, koji se nalazi u zahvatu PUP-a Tivat do 2020.godine,sadržan je u članu 219 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ broj 64/17), a u vezi sa članom 162c Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ broj 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), aktu Ministarstva održivog razvoja i turizma broj 104-2547/3 od 01.12.2017.godine i Pravilniku o bližem sadržaju i formi planskog dokumenat, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima, („Sl.list CG“ broj 24/10 i 33/14).

Sastavni dio Odluke o izradi DUP-a Đuraševići je bio i Programski zadatak.

Članom 219 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata(„Sl. list CG“ broj 64/17) propisano je da se Planski dokumenti donijeti do stupanja na snagu ovog zakona, za koje je vrijeme na koje su donijeti isteklo, mogu do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore, izrađivati i donositi po posebnom postupku propisanom članom 162c Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14).

Članom 162c Zakona propisano je da Planski dokumenti donijeti do stupanja na snagu ovog Zakona, za koje je vrijeme na koje su donijeti isteklo, mogu se izrađivati i donositi po posebnom postupku. Posebni postupak iz stava 1 ovog člana može se primjenjivati pod uslovima: da je planski dokument, u pogledu namjene i koncepcije prostora, usklađen sa planskim dokumentom šire teritorijalne cjeline, da se ne mijenja namjena prostora ni osnovni urbanistički parametri i da se planski dokument usklađuje sa propisom kojim se bliže uređuje sadržaj i forma planskog dokumenta, kriterijumi namjene površina, elementi urbanističke regulacije i jedinstveni grafički simboli.

Aktom Ministarstva održivog razvoja i turizma broj 104-2547/3 od 01.12.2017.godine Sekretarijat je obavješten da se u Registru važeće planske dokumentacije ne može evidentirati i objaviti DUP Đuraševići (“Sl.list RCG-opštinski propisi” broj 30/07) s obzirom da su planski dokumenti akti temporalnog karaktera i da prestaju da važe istekom vremena za koje su donijeti. S obzirom da je Odluka kojom se produžava važenje DUP-a Đuraševići donešena 06.11.2012.godine (“Službeni list CG-opštinski propisi” 33/12), odnosno mjesec dana nakon što je Plan prestao da važi potrebno ga je inovirati po odredbama člana 162c Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ broj 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), odnosno uskladiti sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenat, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenom grafičkim simbolima, („Sl.list CG“ broj 24/10 i 33/14), što je i iniciralo pokretanje posebnog postupka donošenja planskog dokumenta.

Finansijska sredstva potrebna za izradu Plana obezbjeđena su iz Budžeta Opštine Tivat.

U cilju sprovođenja postupka izrade i donošenja planske dokumentacije saglasno odredbama člana 219 Zakona o planiranju i izgradnji objekata, a u vezi sa članom 162c Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata stekli su se uslovi da se donese ova Odluka.

U skladu sa navedenim sprovedene su sve zakonske procedure. Obrađivač Plana je bio „MonteCEP“ d.s.d. iz Kotora, isti koji je radio i osnovni Planski dokument.

Predlog Plana zajedno sa Izvještajem sa javne rasprave i ostalom propratnom dokumentacijom dostupan je javnosti putem sajta Opštine Tivat na [www.opstinativat.com](http://www.opstinativat.com)

Obrađivač Predlagač

Sekretarijat za uređenje prostora Predsjednica Opštine Tivat

i izgradnju objekata