



CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT

**Sekretarijat za mlade, sport i
socijalna pitanja**

Broj: 1704-370-63
Tivat, 28.03.2018.god.

IZVJEŠTAJ

**o sprovedenoj javnoj raspravi o
Nacrtu Programa socijalnog stanovanja Opštine Tivat
za perid 2018.-2019.godine**

Na osnovu Odluke Predsjednice, broj 0101-370-346 pristupilo se izradi **Nacrta Lokalnog programa socijalnog stanovanja za opštinu Tivat** (u daljem tekstu **Nacrt Programa**) i isti stavio na javnu raspravu, počev od 13.03.2018.god. zaključno sa 27.03.2018.god., u skladu sa Programom javne rasprave, broj 0101-370-703/5-17 od 12.03.2018.god.

Nacrt Programa, Program javne rasprave i poziv za učešće na istoj, Sekretarijat za mlade, sport i socijalna pitanja dostavio je svim organima lokalne uprave, Odboru za društvene djelatnosti i lokalnim institucijama, udruženjima i preduzećima.

Nacrt Programa i Program javne rasprave postavljeni su na web portal Opštine Tivat.

Javnu raspravu sproveo je Sekretarijat za mlade, sport i socijalna pitanja, a u toku javne rasprave, građanima i ostalim učesnicima data je mogućnost pisanog, elektronskog i usmenog izjašnjavanja o Nacrtu Programa.

Organizovana su tri okrugla stola, i to:

- sa organima lokalne uprave
- sa javnim ustanovama, NVO i preduzećima
- sa matičnim odborom (Odbor za društvene djelatnosti).

Na Centralnoj javnoj raspravi zakazanoj za 27.03.2018.god. nije bilo zainteresovanih građana. Raspravi je prisustvovala članica radne grupe, Tanja Kažanegra, i predstavnica lokalnog radio emitera.

Sugestije, primjedbe, predlozi

- u pisanoj formi: **0**
- u elektronskoj formi: **0**
- u usmenoj formi: **10**

Pojedinačne primjedbe, sugestije, predlozi:

Elvis Mustajbašić (Samostalni savjetnik za pravne poslove):

- U vezi izbjegličkog naselja Dumidran, naveo je da od decembra 2015.god. ne postoje raseljena lica, odnosno, da je došlo do promjene pravnog statusa- tako da su to sada ili državljani Crne Gore ili stranci sa odobrenim stalnim nastanjenjm, te da je promjenjen osnov po kojem su ta lica dobila stanove na korišćenje..

Odgovor obrađivača:

- *Zbog promjene pravnog osnova, u Programu je navedeno da je neophodno izvršiti reviziju prava na korišćenje stanova dodjeljenih licima u stanju socijalne potrebe, i raseljenim licima.*

Biljana Vlahović (Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj):

- U vezi aktivnosti planiranih za naredni period, a tiču se utvrđivanja nadležnosti, smatra da je nadležnost definisana Odlukom o unutrašnjoj organizaciji i sistematizaciji

Odgovor obrađivača;

- *Zbog preklapanja poslova iz različitih oblasti, a kojima se bave više Sekretarijata i Direkcija, neophodno je precizno definisati nadležnost, što će biti utvrđeno u novoj Odluci o organizaciji rada i sistematizaciji, koja će biti usklađena sa Zakonom o lokalnoj samoupravi.*

Rajka Jovičević (Sekretarijat za finansije I lokalne javne prihode) :

- Smatra nepotrebnim formiranje Komisije za kontrolu korišćenja stanova dodjeljenih licima u stanju socijalne potrebe, obzirom na to da je takva komisija ranije izvršila uvid na terenu, konstatovala činjenično stanje, i nakon toga se ništa nije uradilo dalje.Smatra da treba utvrditi jasne kriterijume za dodjelu stanova.

Odgovor obrađivača:

- *Sekretarijat za mlade, sport i socijalna pitanja , kao novoformirani organ uprave, naslijedio je dokumentaciju od prethodnih nadležnih organa, koja nije kompletna.Osim toga, činjenica je da je u odnosu na 2015.godinu, kada je izvršena kontrola od strane Komisije, došlo do još nekih promjena, te svakako treba ponovo izaći na teren.Kako se radi o ozbiljnom i zahtjevnom poslu, neophodno je da se to izvrši komisijski, a ne da samo jedno lice vrši uvid.*
- *Formiranje Komisije i utvrđivanje preciznih kriterijuma za dodjelu stanova licima u stanju socijalne potrebe biće sadržano u novoj Odluci o rješavanju stambenih pitanja lica u stanju socijalne potrebe, u skladu sa Zakonom o socijalnom stanovanju.*

Radoš Gospić (Savjet za zaštitu i razvoj lokalne samouprave):

- Primjedba-mali broj prisutnih na javnim raspravama.
- Ispred Savjeta za zaštitu i razvoj lokalne samouprave podržao bi ovaj Program, koji svestrano obrađuje postojeće stanje, zakonsku regulativu i td, ali sa druge strane, nezadovoljan je načinom na koji je obrađena oblast 2.5. koja se odnosi na austrijske stražarnice WACHHAUS i traži da se ista izbriše iz Programa.
- Kako to da su samo tri u vlasništvu Opštine Tivat, kad znamo da ih ima više ?
- Kako to da je jedna prešla u privatno vlasništvo, a radi se o svojevrsnom kulturno-istorijskom spomeniku ?
- Kako su ostale useljene bez ikakvog osnova?

Odgovor obrađivača:

- Podaci o vlasništvu Opštine Tivat nad ovim tvrđavama dobijeni su od Direkcije za imovinu i kao takvi-zvanični, ušli su u Program. Isto se odnosi i na sve stanove navedene u Programu. S tim u vezi, poglavlje 2.5. ne može se brisati iz Programa.
- Nemamo zvanične podatke o ostalim tvrđavama, iako nezvanično, NN lica žive u njima. Kako je navedeno u Programu, i ovi objekti će biti predmet revizije, kako bi se napravio korak naprijed ka njihovoj zaštiti, bilo na način što će se uvrstiti u program zaštite kulturno istorijskih spomenika ili na neki drugi način.

- U vezi pitanja o privatnom vlasništvu nad jednom od tvrđava, odgovor je dala Direkcija za imovinu:

"Skupština opštine Tivat na sjednici održanoj dana 26.12.1988.godine donijela je Odluku o dodjeli na korišćenje zgrade „Baxaus“ Izviđačkom odredu „Nikola Đurković“ Tivat. Predmetnom odlukom daje se na trajno korišćenje bez naknade zgrada „Baxaus“, označena kao čestica zgrade 1011, zajedno sa zemljištem koje služi za redovnu upotrebu zgrade, označeno kao čestica zem. 367/3 K.O. Tivat u ukupnoj površini od 621 m². Na osnovu naznačene Odluke Osnovni sud u Kotoru je donio Rješenje Posl. Br. Dn. 188/95 od 03.05.1995.godine kojom se dozvoljava uknjižba prava vlasnosti predmetne nepokretnosti na ime društvene svojine sa pravom upravljanja i korištenja Izviđačkog odreda „Nikola Đurković“ Tivat u cjelosti.

Ugovorom o korišćenju stana od 25.04.1995.godine Izviđački odred „Nikola Đurković“ Tivat daje na korišćenje nepokretnost, a Odlukom od 22.11.1995.godine dozvoljava pravo na otkup stana Božović Lazaru iz Tivta. Na osnovu naznačene Odluke zaključen je Ugovor o otkupu stana između Izviđačkog odreda „Nikola Đurković“ Tivat i Božović Lazara iz Tivta.

Božović Lazar je na osnovu gore navedene dokumentacije podnio zahtjev za upis prava svojine na objektu kod Uprave za nekretnine – Područna jedinica Tivat, koji organ je donosi Rješenje 954-121-UPI-248/2015 od 10.02.2015.godine, kojim se dozvoljava promjena upisa u katastarskom operatu na kat. parceli br. 688, objekat br. 1, poslovne zgrade u vanprivredi, površine 83 m², spratnosti P, na ime Božović Lazara iz Tivta."

Ivan Obradović (Sekretarijat za finansije i lokalne javne prihode):

- Kao član Radne grupe koja je izradila nacrt ovog Programa, istakao je da postoji evidentan problem vezan za tvrđave, odnosno privatno vlasništvo nad jednom od njih. Činjenica je da je u prošlosti neko stekao pravo vlasništva nad tvrđavom, i da mi raspolažemo podacima koje smo naveli. Da li je to ispravno ili ne, ko se i kako uknjižio na kulturno istorijske spomenike, potrebno je utvrditi. Radna grupa je koristila podatke do kojih je došla, odnosno na osnovu službene evidencije. Smatra da će ovaj dokument donijeti pozitivne efekte i da će se konačno pokrenuti stvari koje se već duži niz godina prolongiraju, a to je utvrđivanje svih eventualnih nepravilnosti.

Elvis Mustajbašić (Samostalni savjetnik za pravna pitanja):

- Predložio je da se prilikom nove raspodjele stanova licima u stanju socijalne potrebe provjere podaci u Upravi za nekretnine, ali i u Sekretarijatu za urbanizam, vezano za zahtjeve za legalizaciju objekata. Nezvanično, određen broj lica, pripadnika RE populacije, ima na teritoriji Gradiošnice nelegalne objekte, a konkurišu za stanove.

Dostaviti:

1. a/a
2. Sekretarijatu za mlade, sport i socijalna pitanja
3. Skupštinskoj službi


SEKRETARKA,
mr Darka Onjanović