

Na osnovu člana 45. Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl.list RCG“ br. 42/03, 28/05, 75/05,13/06 i „Sl. list CG“ br. 88/09), člana 39. i 40. Zakona o državnoj imovini („Sl.list CG“ br. 21/09) i člana 31. Statuta Opštine Tivat („Sl. list RCG – opštinski propisi“, br. 40/04 i 26/06), Skupština opštine Tivat, na sjednici održanoj dana **30.09. 2010.** godine, donijela je

O D L U K U

O NAJNIŽEM IZNOSU ZAKUPNINE POSLOVNOG PROSTORA I ZEMLJIŠTA NA KOJEM OPŠTINA IMA PRAVO SVOJINE

Član 1.

Ovom odlukom određuje se najniži iznos mjesečne zakupnine po m² poslovnog prostora i zemljišta na kojem Opština ima pravo svojine.

Član 2.

Cijena mjesečnog zakupa po m² se određuje prema zonama utvrđenim Odlukom o davanju u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Opštine Tivat (Sl.list RCG-opštinski propisi br.16/06,04/07 i 13/10), i iznosi za poslovne prostore:

I A Zona	-----	15 eur
I B Zona	-----	12 eur
II Zona	-----	5 eur

Cijena iz stava 1 ovog člana koriguju se u skladu sa kriterijumima utvrđenim članom 5. navedene Odluke.

Član 3.

Cijena mjesečnog zakupa zemljišta po m² se umanjuju u odnosu na cijene zakupa poslovnih prostora po zonama iz člana 2. stav 1. ove odluke, zavisno od djelatnosti i to:

1. Za ugostiteljsku djelatnost 10%
2. Za trgovinu 15%
3. Za ostale djelatnosti 20 %

Član 4.

Za postavljanje mobilnih sezonskih objekata (štand, konzervator,automat za sladoled, rashladna vitrina za sladoled ili osvježavajuće napitke, kazan ili roštilj za kukuruz, aparat za kokice i sl.) cijena zakupa zemljišta iznosi 60 eur/m² mjesečno.

Član 5.

Za zakup zemljišta čija površina prelazi 500m², cijena zakupa zemljišta iznosi 0,50 eur/m² mjesečno - za svaki m² preko te površine.

Član 6.

Cijena utvrđena u članu 2, 3, 4. i 5. ove Odluke predstavlja početnu cijenu u postupku javnog nadmetanja.

Član 7.

Ukoliko u postupku prikupljanja ponuda za davanje poslovnih prostora i zemljišta u zakup nema zainteresovanih ponuđača, početna cijena u svakom narednom postupku će se umanjivati za 10%, a najviše 30%.

U slučaju da davanje u zakup ne uspije ni nakon tri uzastopna objavljivanja poziva za javno nadmetanje prostor i zemljište mogu se izdati u zakup neposrednom pogodbom.

Član 8.

Oglas o pozivu za javno nadmetanje, za davanje u zakup poslovnog prostora i zemljišta objavljuje nadležni organ lokalne uprave u skladu sa Odlukom o davanju u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Opštine Tivat i Planom postavljanja privrememenih objekata. Oglas sadrži naročito:

- podatke o lokaciji;
- iznos zakupnine;
- garancija ponude (bankarska garancija, mjenica, garancija osiguravača i sl.),
- rok za podnošenje prijave za oglas;
- kriterijue za izbor najpovoljnijeg ponuđača;
- način i rokove obavještanja učesnika o rezultatima postupka;
- rok za podnošenje prigovora;
- rok za zaključivanje ugovora i bitne ugovorne odredbe.

Član 9.

Danom stupanja na snagu ove odluke prestaje da važi Odluka o davanju u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Oštine Tivat („ Sl.lst CG-opštinski propisi“ br.04/07).

Član 10.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u Službenom listu CG-opštinski propisi.

Broj: 0304 - 161
Tivat, 30.09.2010. godine

Skupština opštine Tivat
Predsjednik Skupštine
Krsto Petrović,s.r.