

1620.

Na osnovu člana 45 stav 1 tačka 9 i čl. 86 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Sl. list RCG", br. 42/03, 28/04, 75/05, 13/06, "Sl. list CG", br. 88/09, 03/10, 73/10, 38/12, 10/14, 57/14, 03/16), člana 29, stav 2 Zakona o državnoj imovini ("Službeni list Crne Gore" br. 21/09, 40/11), člana 31, st. 1, tač.9 Statuta Opštine Tivat ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi" br. 40/04, 26/06 i "Službeni list Crne Gore - opštinski propisi" br. 12/11, 21/11, 3/13), člana 1 i 9 Odluke o rješavanju stambenih potreba lica koja bira ili imenuje Skupština opštine i Predsjednik opštine i drugih lica čiji je rad od posebnog interesa za opštinu ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 32/11 i 25/15), Skupština Opštine Tivat na sjednici održanoj dana 02.10.2017. godine donijela je

## ODLUKA

### o pokretanju postupka za izbor partnera za izgradnju stambeno-poslovnog objekta

("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 043/17 od 13.10.2017)

#### Član 1

Odobrava se Opštini Tivat da, kroz postupak javnog poziva za prikupljanje ponuda, ustupi najpovoljnijem ponuđaču pravo građenja na građevinskom zemljištu radi zajedničke izgradnje stambeno-poslovnog objekta, u cilju korišćenja poslovnih prostora i rješavanja stambenih potreba lokalnih funkcionera, odnosno direktora javnih službi u kojima je Opština Tivat vlasnik sa vlasničkim udjelom 100%, na urbanističkoj parceli ("UP") 134b, u zahvatu DUP-a "Tivat-Centar" ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", broj 12/07 i 33/12), površine 288 m<sup>2</sup>, koja se sastoji od katastarske parcele 2286/5 KO Tivat, na kojoj je Opština Tivat nosilac prava raspolaganja za 1/1 dijela, shodno upisu u list nepokretnosti 264 KO Tivat (u daljem tekstu: "Projekat").

#### Član 2

Projekat iz člana 1 ove odluke će se realizovati kroz postupak javnog poziva za prikupljanje ponuda zainteresovanih pravnih lica koji su upisana u Centralni registar privrednih subjekata i registrovana za obavljanje djelatnosti građenja (u daljem tekstu: "Partner").

Postupak javnog poziva sprovedeće, u skladu sa zakonom, komisija koju čine predsjednik i četiri člana, koju će imenovati predsjednica Opštine Tivat (u daljem tekstu: "Komisija").

Dva člana Komisije se biraju iz reda odbornika u Skupštini opštine.

#### Član 3

Stanove u izgrađenom objektu iz člana 1 ove odluke Opština će upotrijebiti za rješavanje stambenih potreba lica iz člana 1 ove odluke, koji za to ispune uslove predviđene Odlukom o rješavanju stambenih potreba lica koja bira ili imenuje Skupština opštine i Predsjednik opštine i drugih lica čiji je rad od posebnog interesa za opštinu ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 32/11 i 25/15).

Poslovne prostore u izgrađenom objektu iz člana 1 ove odluke Opština će izdavati u zakup kroz postupak javnog nadmetanja, ili koristiti na drugi odgovarajući način, u skladu sa zakonom.

#### Član 4

Učešće Opštine Tivat u Projektu je:

- Ustupanje Partneru prava građenja na građevinskom zemljištu iz člana 1;
- Obezbjediivanje revidovane projektne i tehničke dokumentacije, za objekat iz člana 1 ove odluke;
- Obezbjediivanje ličnog učešća lica iz člana 1 ove odluke putem finansiranaj gradnje; i
- Obezbjediivanje nadzora nad građenjem objekta iz člana 1 ove odluke.

#### Član 5

Učešće Partnera u projektu je:

- Komunalno opremanje predmetnog građevinskog zemljišta;
- Izgradnja i opremanje objekta po sistemu "ključ u ruke", u svemu u skladu sa građevinskom dozvolom, projektnom i tehničkom dokumentacijom.

#### Član 6

Komisija je dužna da javni poziv sačini u roku od 60 dana od dana stupanja na snagu odluke.

Komisija će javni poziv objaviti u najmanje jednom dnevnom listu čiji izdavač ima sjedište na području Crne Gore i na internet stranici Opštine Tivat.

Po okončanju postupka izbora Partnera, Komisija će o rezultatima sprovedenog postupka izvijestiti Skupštinu opštine, na prvoj narednoj sjednici.

### **Član 7**

Ovlašćuje se predsjednica Opštine da, u ime Opštine Tivat, zaključi ugovor sa izabranim Partnerom, kojim će biti precizirana prava i obaveze ugovornih strana, u skladu sa javnim pozivom, ponudom i propisima kojima se uređuje predmet ove odluke.

Troškove u vezi sa zaključenjem i ispunjenjem ugovora snosiće Partner.

Ugovor iz stava 1 ovog člana proizvodi pravno dejstvo ukoliko Skupština Opštine na taj ugovor da saglasnost.

### **Član 8**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore - opštinski propisi".

**Broj: 0304-463-331**

**Tivat, 02.10.2017. godine**

**Skupština Opštine Tivat**

**Predsjednik**

**Ivan Novosel, s.r.**