

DOO "KOMUNALNO" TIVAT
Broj 01-11733
Tivat, 28.05.2014.g.

**IZVJEŠTAJ O RADU
SA FINANSIJSKIM IZVJEŠTAJEM
JP "KOMUNALNO" TIVAT ZA 2013
GODINU**

TIVAT, MAJ. 2014. GODINE

Sadržaj

	Str.
I Opšti dio.....	3
II Opis postojećeg stanja.....	4
III Aktivnosti Komunalnog tokom 2013. godine.....	5
A- Održavanje čistoće.....	5
B- Javna rasvjeta.....	8
C- Javni radovi.....	9
D- Pogrebene i prateće aktivnosti.....	10
E- Služba za izgradnju.....	10
F- Lučica.....	10
G- Gradsko zelenilo.....	11
IV Struktura prihoda i rashoda za 2013. godinu.....	12
V Realizacija finansijskog plana	15

IZVJEŠTAJ O RADU SA FINANSIJSKIM IZVJEŠTAJEM ZA 2013. GODINU

Izvještaj o radu za 2013.godinu je sačinjen na osnovu Uputstva nadležnih organa lokalne uprave br.0101-119 od 30.01.2009.godine

I OPŠTI DIO

JP "Komunalno" Tivat je registrovano 09.09.1999 god. I nastalo je podjelom do tada jedinstvenog JP Komunalno preduzeće „Tivat“ Tivat na dva javna preduzeća i to : JP „Vodovod i kanalizacija“ Tivat i JP „Komunalno“ Tivat.

Službene prostorije Komunalnog nalaze se u ulici Luke Tomanovića br.7 u poslovnom prostoru površine 165 m² koji je vlasništvo Opštine Tivat.

Radionično magacinski prostor se nalazi u Velikom Parku, na zemljištu na kojem su „Komunalno“ i „Vodovod“ nosioci prava sukorišćenja.

U trenutku usvajanja ovog Izvještaja, Komunalno nije bilo organizovano kao javno preduzeće, već kao privredno društvo – DOO „Komunalno“ Tivat, sve u skladu sa pozitivnim zakonskim propisima čije odredbe nalažu obavezu reorganizacije javnih preduzeća.

Naime, 04.04.2014.godine izvršeno je brisanje JP "Komunalno" Tivat iz Centralnog registra privrednih subjekata u Podgorici, a sva prava i obaveze preuzele je DOO „Komunalno“ Tivat koje je istog datuma registrovano kod navedenog organa,

Komunalno obavlja slijedeće djelatnosti:

- sakupljanje komunalnog otpada i transport do deponije
- sakupljanje gabaritnog otpada, zelenog otpada i transport do deponije
- održavanje javnih površina i javnih zelenih površina
- davanje u zakup prodajnih mjestra na zelenoj i komisionoj pijaci i održavanje istih
- redovno održavanje i čišćenje gradskih groblja
- pogrebne i prateće aktivnosti
- građevinski radovi niskogradnje
- održavanje javne rasvjete
- djelatnost marina

Djelatnosti Komunalnog koje se finansiraju iz budžeta su :

- održavanje javnih površina i javnih zelenih površina
- održavanja Velikog gradskog parka
- održavanje javne rasvjete
- odlaganje otpada (troškovi deponije)

Djelatnosti koje se finansiraju iz sopstvenih sredstava su:

- sakupljanje komunalnog otpada i transport do deponije
- sakupljanje gabaritnog otpada i zelenog otpada i transport do deponije
- davanje u zakup prodajnih mjestra na zelenoj i komisionoj pijaci i održavanje istih
- izrada grobnica i redovno održavanje gradskih groblja „Sv.Srd“ i „Sv. Šimun“
- usluge gradske kapele i prodaja pogrebne opreme
- održavanje javnih bicikala i biciklističkih stanica



II OPIS POSTOJEĆEG STANJA

Tehnička opremljenost

U pogledu tehničke opremljenosti Komunalno raspolaže sa vozilima:

Prosječna starost vozila je 15 godina.

Sva osnovna sredstva Komunalnog su u ispravnom stanju.

U radioničnom krugu postoji pokrivena garaža za popravku vozila sa kanalnom dizalicom nosivosti 5 tona, kao i bravarska radionica sa pratećim alatom.

Takođe posjedujemo sopstveni rasadnik površine 2400 m² sa pratećom opremom i alatom za održavanje zelenih površina .U plastenicima se vrši proizvodnja sadnog materijala.

U okviru istog prostora posjedujemo jednu staru (više od 25 god) i jednu novu presu za baliranje papira i kartona.

Kvalifikaciona struktua na dan 31.12.2013. godine

-	VSS.....	6
-	VŠS	4
-	VKV.....	4
-	SSS.....	22
-	KV.....	21
-	PK.....	1
-	NK	27

Ukupno radnika **85**

Prosječan broj zaposlenih u 2013. godini na osnovu stanja krajem svakog mjeseca je 85.

Što se tiče stručnih zvanja sa visokim obrazovanjem, u Preduzeću su zaposleni:

- 2 dipl.pravnika
- 1 dipl.ecc
- 1 dipl. ing.el.
- 1 dipl.ing.org.rada
- 1 dip.ing.poljoprivrede-smjer hortikultura

Zarade zaposlenih:

Prosječna neto zarada i 2013. godini iznosi 431,38 €. U visini zarade uključena je naknade za topli obrok i regres za godišnji odmor (startni dio zarade), bez minulog rada.

Prosječne neto zarade po spremama:

2013.god	
- VSS	762,26 €
- VŠS	582,99 €
- VKV	507,73 €
- SSS	465,57 €
- KV	426,35 €
- NK	309,32 €

III - AKTIVNOSTI KOMUNALNOG TOKOM 2013. GODINE

Kroz svoje redovne i ugovorene aktivnosti u periodu 01.01 do 31.12 2013. godine poslovalo na način kako slijedi:

A – ODRŽAVANJE ČISTOĆE

Do maja 2013.god. sakupljeni komunalni (miješani opštinski) otpad svojim vozilima smo transportovali do regionalne sanitарне deponije „Možura“ doo u Baru, s obzirom da je sa istom krajem 2012.god. godine potpisalo ugovor. U maju 2013.god. sklopljen je Ugovor sa J.K.P.“Kotor“ (br. 01-1/208 od 20.05.2013.god.) kojim se regulišu obaveze i prava u vezi predaje komunalnog otpada reciklažnom centru JKP „Kotor“. Ovim Ugovorom JKP „Kotor“ se obavezalo da će nakon selekcije otpada (odvajanja: plastike, metala, najlona, stakla, kartona, PET ambalaže i dr.) vršiti transport preostalog neselektovanog otpada svojim specijalnim gabaritnim vozilima (od 30m³) do deponije „Možura“ u opštinu Bar.

Vrste prikupljenog otpada i procentualno povećanje/smanjenje u odnosu na prethodnu godinu

Red. br.	VRSTA OTPADA	Proizvedene- prikupljene količine	Povećanje/smanjenje u odnosu na prethodnu godinu
1.	Čvrsti komunalni otpad	7.742,22 t	+11,56%
2.	Papir-karton	239,36 t	+0,49%
3.	Metalni otpad	2,00 t	-80,00 %

4.	Zeleni-otpad iz bašti i parkova	2.877,00 m ³	+3,78%
5.	Građevinski otpad	847,00 m ³	-12,5 %
6.	Kabasti otpad	500,00 m ³ (*)	0 %
7.	Plastika (čvrsta)	9,873 t	+179,51%
8.	Potrošene gume	1,10 t	-53,00%
9.	Ambalaža PET	4,01 t	286,42 %

(*) - procjena

Napomene:

- u toku protekle godine dio sakupljenog otpada od metala (0,70 t) Al-limenki (99kg) prodali smo «Centru za reciklažu» DOO Nikšić dok je drugi dio upotrijebljen za sopstvene potrebe.
- sklopljen je Ugovor sa firmom: „Marković DOO“ Herceg Novi (mart 2013.god.) kojoj je tokom godine isporučen, u više navrata: papir-karton, PET, čvrsta plastika, metal, Al-limenke, potrošene gume.
- gotovo sva količina prikupljenog kabastog otpada upotrebljena je od strane radnika nešeg preduzeća i to u svrhu grijanja njihovih stambenih prostora i ponovnu upotrebu tzv. *reuse* (namještaj, ogrijev, izolacija starih baraka i dr.).

Od ukupno prikupljene količine komunalnog otpada (selektivno i neselektivno) ~3,2% je predato drugim sakupljačima koji su taj otpad uputili na reciklažu. Oko 2% otpada od ukupne, prikupljene količine raznovrsnog otpada je ponovno upotrebljeno (*reuse*) dok je 16% propisno deponovano na deponijama za posebne vrste otpada.

U cilju podizanja kvaliteta pruženih usluga izvršeno je:

- izgradnja 6 kontejnerskih bokseva sa 4 do 5 kontejnerskih mjesta vrijednosti 5.200,00 eur;
- nabavka 30 kom metalnih kontejnera od 1,1m³ u iznosu od 9.460,50 eur
- izrada metalnih mreža-bokseva kapaciteta 1÷3m³ za odlaganje kartona 15kom;
- izrada metalnih mreža-kocki od 1m³ za PET ambalažu 12kom;
- izrada zatvorenih mreža od 0,3m³ za Al limenke 2 kom,
- prvi podzemni kontejneri ugrađeni su na postojećoj lokaciji za odlaganje komunalnog otpada u Sremsko karlovačkoj ulici (unutar betonskog kesona podzemnog kontejnera locirana su 4 standardna kontejnera zapremine 1,1 m³ zajedno sa nosećom hidrauličnom platformom) - realizovano iz budžeta Opštine

čime je postignut višestruki pozitivan efekat kada su u pitanju čistoća i poštovanje odredbi Zakona o upravljanju otpadom .

Broj korisnika usluga (domaćinstva i pravna lica) kojima se pružala usluga organizovanog sakupljanja komunalnog otpada (na gradskom i seoskom području) bio je slijedeći:

- Domaćinstva: 6960
- Pravna lica : 410 (+49 ugovora sklopljenih sa „vlasnicima objekata sezonskog karaktera“)

Primjedbi na odvoz otpada je bilo malo, i uglavnom su se odnose na teren iznad magistrale i to uglavnom u ljetnjem periodu, a uslovljene su nemogućnošću naših specijalnih vozila da pristupe posudama za otpad, zbog nepropisno parkiranih vozila. Važno je istaći da je broj primjedbi za navedenu lokaciju značajno manji u odnosu na 2012.god.

Konstatiše se da je u 2013.godibni pristiglo 27 zapisnika Komunalne inspekcije.(2012 god – 45 zapisnika).U izvještajnom periodu nije donijeto nijedno rješenje o otklanjanju nedostataka.

U toku godine čitava teritorija opštine Tivat je ravnomjerno pokrivena sa održavanje javnih površina, a u periodu od 01.maja do 30.septembra bio je uveden i dvokratni rad radnicima na održavanju javnih površina.

Sredinom godine realizovana su i dva javna rada i to: „Neka bude čisto“ (koji zajednički realizuju i finansiraju Ministarstvo održivog razvoja, Ministarstvo saobraćaja i pomorstva, Direkcija za saobraćaj, Opštine i njihova komunalna preduzeća, Zavod za zapošljavanje CG i JP za upravljanje morskim dobrom CG) i akcija „Zaštita i farbanje postojećih željeznih ograda i galanterije u gradskim zonama Tivta“ (koju su sa nama realizovali Zavod za zapošljavanje CG, Opština Tivat.

Na svom web sajtu www.komtivat.me koji se redovno ažurira, građani se obavještavaju o svim našim aktivnostima među kojima je i upravljanju otpadom.

Za podizanje svijesti kao i za pružanje informacija o upravljanju otpadom uključen je i lokalni javni servis: www.radiotivat.com.

Početkom ljetnje turističke sezone, Komunalno je potpisalo Ugovor o saradnji u zajedničkoj akciji „Limenka po limenka“ (PET,AL limenke i karton na plažama koje su dobine plavu zastavicu) sa firmom „Recomont“ d.o.o. Podgorica.

Rezultat prikupljene količine Al-limenki je bio dobar, mada je glavni cilj akcije edukacija građana i turista.

Sa Zelenim timom opštine Tivat Komunalno je imalo niz zajedničkih akcija od kojih je najznačajnija akcija čišćenja obale i podmorja održana u maju mjesecu. Akcija je organizovana od strane Opštine Tivat i Zelenog Tima , JP za upravljanje morskim dobrom Crne Gore, kompanije Adriatic Marinas-Porto Montenegro, ronilačkih klubova "Arsenal" i "Neptun" , ribolovačkih klubova "Pagar" i "Sveti Roko" i Komunalnog. Pored navedenih akcija su se pridružila djeca iz Dječijeg saveza Tivta, Ekološka sekcija OŠ "Drago Milović", NVO "Kukuta", "Sove" kao i dobrovoljci koji vole svoj grad i njegovu predivnu obalu. Akcija se odvijala na više lokacija i poteza: Verige, Lepetane (trajektni pristan) - Luka-Opatovo, vojno mulo Opatovo, plaža hotela „Kamelija“ – Punta Selajnovo, plaža hotela „San“, gradska plaža, lučica Kalimanj, plaže Belane i Župa ex. vojni kompleks.

Štampani mediji kao i obavještenja i upozorenja građanima preko lokalne radio stanice - servisa koja su vezana za način odlaganja i prikupljanja otpada imale su krajnji cilj da se podigne nivo svijesti građana o značaju očuvanja životne sredine preko kvalitetnog upravljanja otpadom u kojem su naši građani i sami učesnici, što je istovremeno utvrđeno lokalnim planom upravljanja otpadom koji je dao dobre rezultate.

U tradicionalnoj anketi turista koji su boravili u Tivtu, a koju organizuje naša Turistička organizacija , Komunalno je za čistoću grada, za turističku sezonu 2013. godinu, dobilo najveću ocjenu od kada se uopšte vrši ova vrsta ankete i ona iznosi 4,1. Strani turisti koji su bili na odmoru u Tivat dali su još i veću ocjenu i ona iznosi 4,34.

B – JAVNA RASVJETA

U toku 2013.godine urađene su nove svjetiljke javne rasvjete i to na sledećim pozicijama:

Red.br.	LOKACIJA	Broj svjetiljki	Snaga sijalice
1	Učuri	4	70W
2	Tripovići- glavna ulica	1	70W
3	Gornji Kalimanj	1	70W
4	Kava- u blizini Krnjića	2	70W
5	Krašići- ulica Vrelo	7	70W
6	Radovići- novo naselje u blizini kuće Tomovića	23	70W
7	Dumidran - u blizini kuće Bulajića	4	70W
8	Dumidran - u blizini od Vujovića do Rahovića	17	70W
9	Vrijes - put zgrade solidarnosti	9	70W
10	Pod kuk - do Erakovića	5	70W
11	Cacovo u blizini kuće Carevića	2	70W
12	Marići u blizini kuće Belan	1	70W
13	Češljar u blizini kuće eGolub	2	70W
14	Lepetane - put Vučinović	1	70W
15	Radoševići – blizu kuće Krivokapića	1	70W
16	Tivat centar – šetalište kapetana Mata Krstovića, kod Srednje škole	8	250W

U toku 2013.god. na području Opštine priključeno je 80 novih svjetiljki snaga od 70W i 8 svjetiljki snage 250W(od kojih je ugradnju 21 kom izvršilo naše preduzeće). Zamijenjeno je više stotina sijalica (oko 400) od kojih je više od 40% bila zamjena starih sijalica veće snage novim sijalicama manje, od 70÷110W među kojima i 50 kom štednih sijalica snaga do 30W.

Veće rekonstrukcije su izvršene na sljedećim lokacijama:

- Veliki gradski park u neposrednoj blizini Osnovne Škole (10 stubova rekonstruisano i 10 svjetiljki zamijenjeno);
 - Vrijes 1i 2 (26 svjetiljki zamijenjeno novim sa kompletnom instalacijom).
- Radnici Komunalnog zaposleni na održavanju javne rasvjete su i ove godine bili angazovani na ukrašavanju grada u susret božićnim i novogodišnjim praznicima. Za ukrašavanje je bilo potrebno oko 22 radna dana a isto toliko i za uklanjanje novogodišnjih ukrasa. Izvršena je i zamjena 14.tzv.podnih svetiljki na Trgu magnolija, koje su postavljene pored drvoreda magnolija.

C – JAVNI RADOVI

Od maja do oktobra 2013.godine u okviru javnog rada „Neka bude čisto“ realizovanog u saradnji sa Ministarstvom održivog razvoja i turizma, Ministarstvom saobraćaja i pomorstva/Direkcije za saobraćaj, JP za upravljanje morskim dobrom CG, Zavodom za zapošljavanje CG i Opštinom Tivat ,izvedeni su sljedeći radovi:

1. Uklanjanje šuta, kabastog i zelenog otpada uz magistralni i regionalni put vršilo se svakodnevno izuzev nedjeljom u vansezonskom periodu, a za vrijeme trajanja ljetnje turističke sezone i nedjeljom. Na lokacijama koje slijede intenzitet radova bio je pojačan:

- a) Preko puta Hotela „TIVAT“,
- b) Iznad benzinske stanice „EKO“,
- c) Rogać – raskrsnica Krašići – Radovići i Kaluđerovina.

2. Čišćenje odvodnih rigola i kanala izvršeno je na potezima:

- a) Trajektni pristan Lepetane do benzinske stanice „INA“ (dužina poteza cca 8 km) i to šest puta,
- b) Radovići do Solila (objekat „DELFIN“) dva puta

3. Uklanjanje plastičnih, najlonskih, papirnih i drvenih predmeta uz magistralni i regionalni put organizovano je na slijedeći način:

- Potezi: Lepetane – Tivat (MUP), svaki drugi dan u vansezonskom periodu , a za vrijeme trajanja ljetnje turističke sezone svakodnevno,
- Tivat (centar) – raskrsnica „Kotor – Tivat – Budva – Radovići“, svaki dan (izuzev nedjelje) u vansezonskom periodu, a za vrijeme trajanje ljetnje turističke sezone svakodnevno,
- Raskrsnica „Kotor – Tivat – Budva – Radovići“ – Radovići, svaki drugi dan u vansezonskom periodu, a za vrijeme trajanje ljetnje turističke sezone svakodnevno.

4. Košenje i rezanje gusto obraslog šiblja-rastinja i trave uz magistralni i regionalni put Vrh Veriga (crkva Gospe od Andjela) Lepetane - raskrsnica «Kotor – Tivat – Budva -Radovići» pokošeno 5 puta;

Prema evidenciji koju vodimo u okviru navedene akcije uklonjeno je cca 2.700 m^3 raznovrsnog otpada.U akciji je bilo angažovano 6 lica iz evidencije Zavoda za zapošljavanje .

U toku maja i juna 2013.mjeseca 4 zaposlena lica u okviru programa Javno rada „Zaštita i farbanje postojećih željeznih ograda i galerije u gradskim zonama Tivta“ (realizovan u saradnji sa Zavodom za zapošljavanje Crne Gore i opštinom Tivat), uspjeli su da uprkos izuzetno loših vremenskih prilika (neobičajeno čestih padavina za ovaj period godine) ofarbaju ogradi Osnovne i Srednje škole locirane u neposrednoj blizini magistralnog puta i velikog gradskog parka.Ofarbane je više od 250 m ograde visine od 1 i 2,5m. Ofarbane su ograde sa objestrane Njegoševe ulice, zatim ograda u Istarskoj i Arsenalskoj ulici ukupne dužine 250 m i visine od 0,6 do 2 m. U tu svrhu utrošeno je 196 lit. kvalitetnog laka za metal i dr.(četke, rukavice, razređivač,...) ukupne vrijednosti oko 1.300,00 eur.

D – POGREBNE I PRATEĆE AKTIVNOSTI

Tokom godine vršena je kontinuirana izgradnja grobnica na gradskom groblju „Sv.Srd“ na Brdištima i na gradskom groblju kod crkve „Sv.Šimun“ u Tivtu. Izgradnja grobnica je vršena od betonskih blokova koji su pravljeni u sopstvenoj proizvodnji, da bi se smanjili troškovi same izgradnje.

Vršeno je redovno čišćenje i košenje gradskih groblja „Sv.Srd“ na Brdišima i kod crkve „Sv.Šimun“ Tivat. Izvršeno je kompletno farbanje metalnih ogradana oba gradske groblja.

Na groblju „Sv.Srd“ vršeno je kontinuirano nasipanje materijala radi proširenja kapaciteta groblja.

Takodje je izvršeno pranje platoa ispred gradske Kapele uz pomoć VOMO pumpe, te su zamijenjene posude za odlaganje sitnog otpada i opušaka.i spred tog objekta je postavljeno i 8 klupa. Izvršena je sanacija dijela krova na kapeli i kao i promijenjeni kompletni oluci za odvod atmosverske vode. Izvršeno je o orezivanje stabala hrasta ispred same kapele.

E – SLUŽBA ZA IZGRADNJU

Održavanje gradskog groblja „ Sv. Srdj“ Brdišta i kod crkve „Sv. Šimun“u Tivtu, (čišćenje, košenje i dr.)

Izgradnja grobnica na gradskim grobljima „Sv Srdj“ i kod crkve „Sv Šimun,

Izrada betonskih blokova,

Izrada betonskih boksova za kotejnere (betonske niše),

Izrada metalnih rešetki za odlaganje PET i kartonske ambalaže,

Montaža i popravka turističke signalizacije,

Gradjevinski i bravarski radovi na proširenje javne rasvjete,

Gradjevinski i bravarski radovi na održavanju javne rasvjete,

Izrada puta u Mažini i nasipanje puta u Lepetanima,

Gradjevinski i bravarski radovi na održavanju javne rasvjete,

Gradjevinski radovi na popravci staza i kanala u Velikom gradskom parku,

Rad bravara na popravci kotejnera i kištri i komunalnog mobilijara,

Popravak trotoara urađenih od behaton ploča u gradu (ul.Njegoševa, ul.Palih boraca i dr.)

Radovi na održavanju dječjeg mobilijara na 5. lokacija u gradu (ljuljaške, klackalice, tobogan i dr.)

Održavanje 10 .košarkaških igrališta u gradu (zamjena tabli, koševa, mrežica i dr.)

Rad bravara na popravci kontejnera i kištri,

Po potrebi popravka oko 120. parkovskih klupa u gradu (Donja Lastva, Donje Seljanovo, Seljanovo, Veliki gradski park, Trg magnolija, Lučica Kaliman, Gradska kapela i dr.)

F - LUČICA

Izvršeno je bagerisanje dna u lučici, te čišćenje više kanala koji se ulivaju u lučicu Kalimanj, a koji su uslijed atmosferskih padavina izloženi nanosu većih količina pijeska. Time je omogućeno nesmetano korišćenje vezova od strane zakupaca. Izvršena je naplata od svih zakupaca veza, s tim što je otkazan ugovor o zakupu veza petorici bivših zakupaca zbog nenamjenskog korišćenja i neplaćanja zakupnine.

Izvršeno je ponovno označavanje brojeva mula i brojeva vezova, sa specijalno plastičnom bojom. Lučica Kalimanj broji 374 veza koji su smješteni na 10 mula, na glavnom mulu, te uz obalu na 12 lokacija.

Izvršeno je farbanje i zaštita pontonske dizalice za brodove.

Nabavljeni su novi kompjuterski uređaji i dvije kamere koje će biti uz dozvolu nadležnog organa postavljene radi bezbjednosti plovila u Lučici.

G – GRADSKO ZELENILO

Služba za gradsko zelenilo je i dalje nastavila sa uspješnim održavanjem postojećih i ozelenjavanjem novih površina, tako da svaki dio grada predstavlja zelenu oazu. U tu svrhu za 2013. godinu utrošeno je za nove zasade 12.774,63 €. Kao i svake godine orezano je 85 velikih palmi na svim javnim površinama gdje je bilo neophodno angažovanje vozila sa hidrauličnom platformom i 30 palmi do 2 metra visine. Takođe je izvršeno orezivanje 44 visoka stabla, kedera, platana, hrasta, eukaliptusa i drugih. Redovno se orezuju i svi žbunasti zasadi na javnim površinama. Uklonjene su tri visoke topole kod plaže "Vaikiki" koje su bile sasušene i predstavljale opasnost za prolaznike.

Veliki gradski park se uredno održava, tako da nema primjedbi ni od strane inspekcije ni od strane građana. Uredno se održavaju i popločane kamene staze i kanali. Izvršeno je uklanjanje 2 velike stable primorskog bora i jednog kedera, zbog sasušenosti i 10 manjih stabala. Istovremeno je zasadjeno 30- tak novih zasada, od kojih su mnoge donirali građani Tivta, nastavljajući time staru tradiciju obnove zasada u parku.

Svi zeleni zasadi su se održavali u skladu sa Programom rada za 2013. godinu (okopavanje, prihranjivanje, zalivanje i košenje). Iako nije naša obaveza, redovno se kosi, više puta, prostor ispred Uprave policije kao i dvorište osnovnih škola i srednje škole u Tivtu.

Zasadjeno je ukupno 10000 komada sezonskog cvijeća – jednogodišnjeg i dvogodišnjeg (na Pinama, Trg magnolija, na skveru kod stare Opštine, II Dalmatinska i drugim mjestima).

Uz magistralni pravac je izvršena sadnja – dopuna oleandera i lepezastih palmi. Zasadjene su i nove površine, skver preme aerodromu kao i kod autobuske stanice i Seljanovo.

U toku ljetnih mjeseci sa jednim vozilom autocisternom je vršeno kontinuirano navodnjavanje zelenih površina u gradu. Urađeno je i ove godine više visećih saksija u našoj bravarskoj radionici i postavljeno na Trgu magnolija.

Moramo istaći da se nastavlja uništavanje zasadana u svim dijelovima grada, posebno u Velikom gradskom parku. Svaki takav slučaj Komunalno je procesuiralo prema nadležnim organima. Na metu vandala i lopova su i parkovske klupe, korpe za odpadke, kontejneri i za izveštajnu godinu posebno je bilo izražena kradja slivnika i rešetaka na javnim površinama namijenjenim za kretanje pješaka. Samo na Seljanovu, ukradeno je 30 komada. Nakon naše prijave, nadležni organi su uhapsili počinioce i vraćen nam je određeni broj, a ostale smo napravili u našoj bravarskoj radionici. Nije rijedak slučaj da komunalni imobilijar i kontejnere, betoniramo ili vežemo lancima kako bi ih zaštitili od uništavanja ili bacanja u more.

Komunalno je u izveštajnoj godini pružilo asistenciju na gotovo svim kulturno-zabavnim i ostalim manifestacijama čiji je organizator bila Opština, TO, NVO i drugi. Asistencija se ogledala u utovaru i transport klupa, stolova, ograda i drugog inventara neophodnog za uspješnu realizaciju manifestacija.

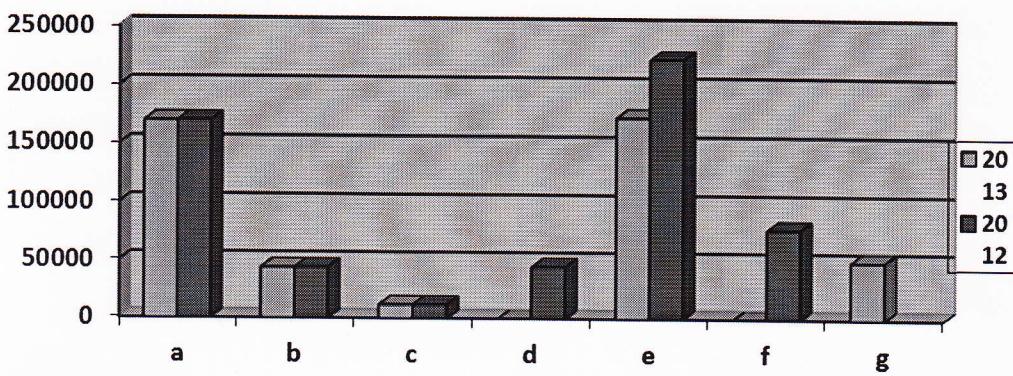
Komunalno je više puta pružilo asistenciju Komunalnoj policiji Opštine Tivat, kao izvršna služba u rušenju i uklanjanju nepropisno sagradjenih objekata.

IV - STRUKTURA PRIHODA I RASHODA ZA 2013. GODINU

ANALITICKI PRIKAZ PRIHODA

a)

Prihodi iz budzeta Opštine	2013	2012	Index
a) Dotacija za odzavanje javnih površina	170.000	170.000	100
b) Dotacija za odzavanje javne rasvjete	44.000	44.000	100
c) Dotacija za održav.velikog gradskog parka	12.000	12.000	100
d) Dotacija za održavanje puteva	-	45.000	-
e) Dotacija za troskove deponije i javni radovi	173.454	222.961	78
f) Dotacija za kredite i ukrašavanje grada	-	77.578	-
g) Dotacija za odzavanje neustupljenih djelova Morskog dobra	50.000	-	-
Ukupno	449.454	571.539	79



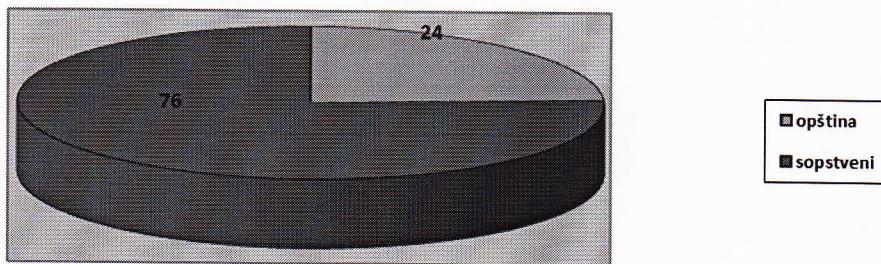
Analiza ukupnih prihoda od dodjele poslova neposrednim sporazumom Direkcije za investicije i razvoj:

Godina:	2011	2012	2013
Ukupno:	58.559	30.864	23.134

b)

Sopstveni prihodi – analitički po izvorima prihoda		2013	2012	Index
Smeće		901.721	968.012	93
Izgradnja		16.676	20.422	82
Pijace		76.030	84.349	90
Lučica+Pine		66.510	60.884	109
Kapela i prateće aktivnosti		35.403	35.373	100
Izrada grobnica i održavanje groblja		71.175	71.160	100
Javna rasvjeta		5.646	16.060	35
Roba (pogrebna opr.)		49.327	44.659	110
Ostali prihodi (sezonski objekti;zakup posl. prostora...)		199.364	204.639	97
Ukupno		1.421.852	1.505.558	94

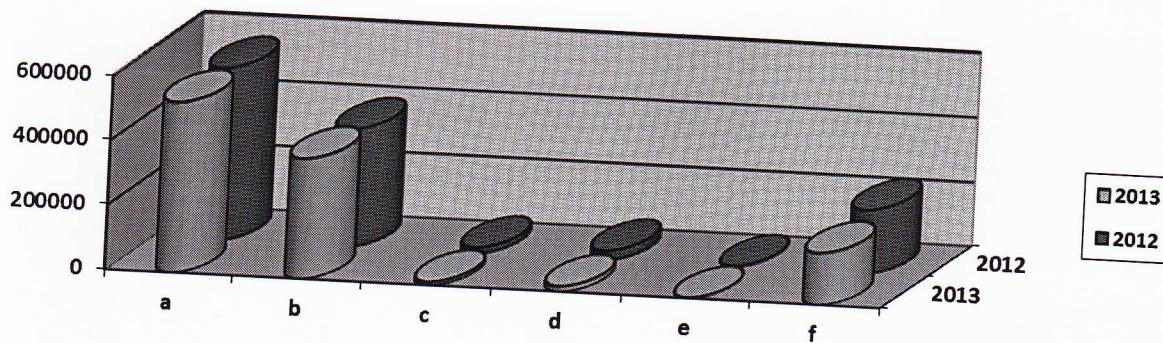
Ukupno (a) + (b)	2013	2012	Index
Prihodi iz budzeta Opštine	449.454	571.539	79
Sopstveni prihodi	1.421.852	1.505.558	94
Ukupno	1.871.306	2.077.097	90



ANALITIČKI PRIKAZ RASHODA

a)

Zarada	2013	2012	Index
a) Neto zarade	527.301	533.154	99
b) Porezi i doprinosi iz zarada i na zarade	372.842	364.491	102
c) Upravni odbor (doprinosi+porez)	11.538	19.213	60
d) Ostale naknade zaposlen. (pomoć za liječenje, u slučaju smrti, otpremnina, jubilarne nagrade)	17.991	30.189	60
e) Dnevnice i sl.putovanja	1.990	2.519	79
f) Privrem.i povr. poslovi. i troš. Prev.	163.583	198.689	82
Ukupno	1.095.245	1.148.255	95



b)

Materijalni i ostali troškovi	2013	2012	Index
Troskovi materijala	88.186	94.351	93
Rezervni djelovi, auto gume i sitan inventar	28.179	32.904	86
Gorivo i mazivo i elektricna energija	138.147	118.694	116
Proizvodne usluge (deponija)	277.135	316.435	88
Reprezentacija	8.064	5.768	140
Posta i telefon	28.137	26.219	107
Usluge tekucih odrzavanja	21.074	25.833	82
Premije osiguranja	8.662	9.850	88
Ostale neproizvodne usluge	6.298	6.583	96
Platni promet i bank.usluge	2.521	2.854	88
Finansijski rashodi	7.183	8.075	89
Nabavna vrijednost prod. robe	23.481		110
Ostali troškovi		21.330	
Ukupno	34.031	107.069	32
Amortizacija	99.765	119.390	84

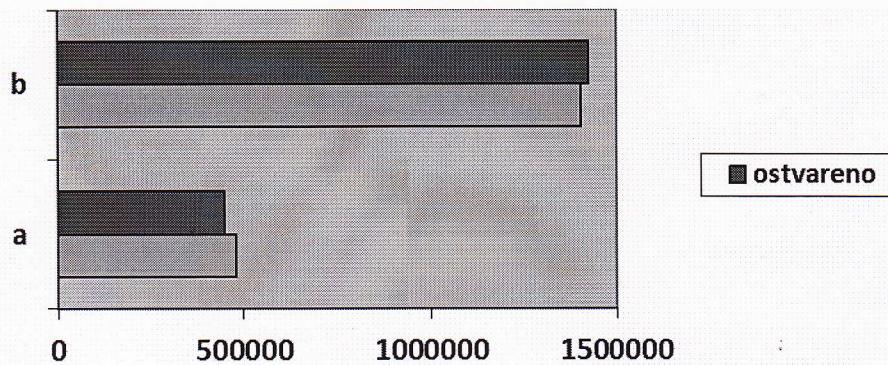
c)

Ukupno (a)+(b)+c	2013	2012	Index
Zarade	1.095.245	1.148.255	95
Materijalni i ostali troskovi	671.098	775.965	86
Amortizacija	99.765	119.390	84
Ukupno	1.866.108	2.043.610	91

V - REALIZACIJA FINANSIJSKOG PLANA

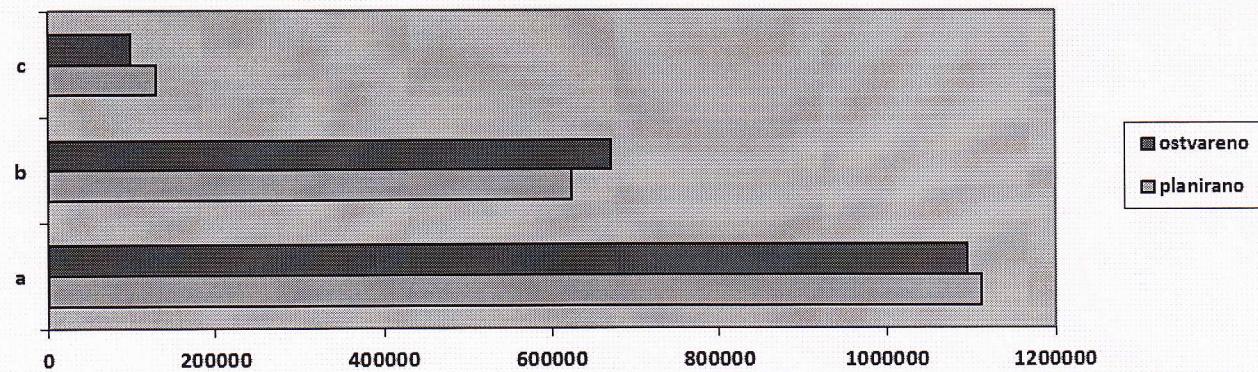
Struktura prihoda u odnosu na finansijski plan iz programa rada za 2013 godine.

Prihodi	ostvareno	planirano	Index
a) Prihodi iz budzeta opštine	478.539	449.454	94
b) Sopstveni prihodi	1.402.000	1.421.852	101
Ukupno:	1.880.539	1.871.306	100



Struktura rashoda u odnosu na finansijski plan iz programa rada za 2013 godine.

Rashodi	ostvareno	planirano	Index
a) Zarade	1.111.705	1.095.245	99
b) Materijalni i ostali troskovi	623.623	671.098	108
c) Amortizacija	130.000	99.765	77
Ukupno:	1.865.328	1.866.108	100



Mozemo zaključiti da smo održali finansijsku stabilnost i uspješno realizovali finansijski plan za 2013 godinu.

KREDITNE OBAVEZE

Preduzeće je izvršilo obavezu za otplatu dva kredita u 2013 godini i to prema:

1. Atlas banci u iznosu od 30.723,67€ (auto korpa Socage za održavanje javne rasvjete);
2. Prvoj banci: 7.268,67€(auto smećara).

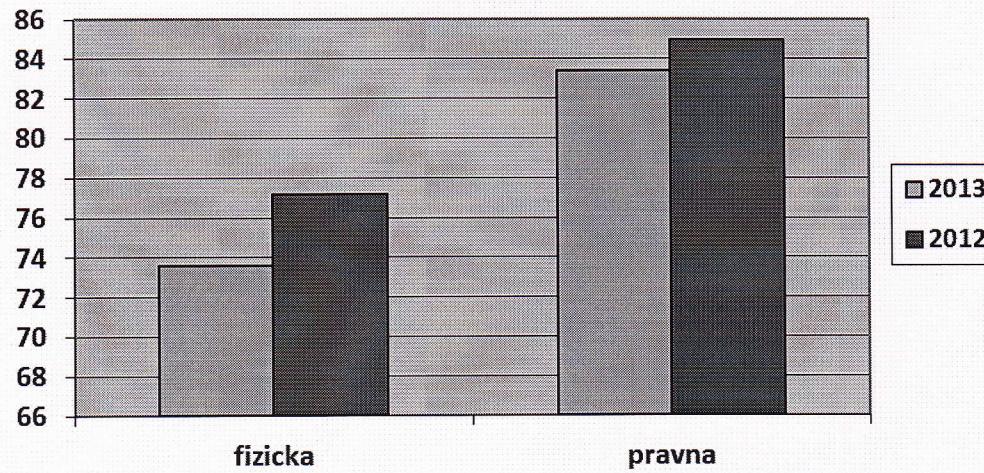
Treći kredit prema Svjetskoj banci, projekat »Mestap« preostali iznos od 89,547,26 eura sa godišnjim anuitetima u iznosu od 18.546,94€ (dvije auto smećare), je reprogramiran za 5 godina. Naime, Komunalno je uredno odplaćivalo i taj kredit ali drugi korisnici iste kreditne linije Svjetske banke nisu odplaćivali, pa je Komunalnom dug reprogramiran dok se ne postigne nivo otplate kao kod drugih korisnika kredita.

Troškovi deponovanja otpada u eurima za period od 01.01.2013 do 31.12.2013. godine

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
9.318	8.697	10.272	11.187	12.781	15.935	22.119	22.984	15.539	13.801	12.032	11.696

Procenat naplate

	2013.god.	2012.god.
fizička lica	73,63%	77,15%
pravna lica	83,40%	85,00%



Preduzeće je u 2013.godini poslovalo sa dobitkom od 5.199€, a nakon obračuna poreskog rashoda 468 € ostvaren je neto profit od 4.731 €.

U toku 2013.godine Komunalno je bilo neprekidno likvidno. Zarade i pripadajuće nakanade su redovno isplaćivane.

Obaveze prema dobavljačima redovno su izmirivane.

Sastavni dio ovog Izvještaja čini komplet obrazaca Završnog računa za 2013. godinu kao i Izvještaj revizora za 2013 .godinu.

**IZVRŠNI DIREKTOR,
Rade Popović, dipl.pravnik**

