

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA TIVAT
Broj: 467-121-38/2015
Tivat, 03.03.2015. godine

SKUPŠTINA OPŠTINE TIVAT

N/R Sekretarki
Matijević Ani

Poštovana,

u skladu sa Vašim obraćanjem ovoj Područnoj jedinici, želimo da Vas informišemo sledeće:

- Uprava za nekretnine PJ Tivat, je organ koji vodi računa o nepokretnostima na teritoriji opštine Tivat, koja ima 13 katastarskih opština (KO Tivat, KO Mrčevac, KO Donja Lastva, KO Gornja Lastva, KO Lepetane, KO Gošići, KO Bogdašići, KO Bogišići, KO Krašići, KO Đuraševići, KO Radovići, KO Nikovići i KO Milovići).
 - U ovoj Područnoj jedinici ima 8 zaposlenih lica, od kojih su 2 pravnik, 2 geometra, 3 arhivara, 1 službeno lice za provođenje u kat.operatu. 8 je primljeno na neodređeno, a 1 službenik je na ugovor na određeno vrijeme.
 - Ovaj organ postupa po zahtjevima stranaka, kao prvostepeni organ, u smislu uknjižbe (prenosa prava svojine na nepokretnostima), ovjere elaborata, izdavanje kopije planova, listova nepokretnosti, izdavanje kopije dokumenata iz arhiva ovog organa (hronologije upisa na nepokretnostima).
- Ističem, da je povećan broj zahtjeva zbog većeg priliva investitora, tako da je za 2014. godinu ukupno podnijetih zahtjeva za prenos prava svojine (susvojine), postupanje po ovjerenim elaboratima i dr. na nepokretnostima je 2666, od koji je riješeno 2625 zahtjeva.
- Obzirom da ova Područna jedinica ima veoma mali broj zaposlenih, odlično obavlja svoje obaveze u skladu sa zakonskim rokovima, što znači da nema većeg kašnjenja u donošenju rješenja.
 - Što se tiče opštinskih zahtjeva koji su ovom organu podnošeni u protekloj godini, a i 2015. godini, odrađeni su kao prioritetni, te ističemo da je saradnja sa opštinskim organima na jednom kvalitetnom i pohvalnom nivou.
 - Ova Područna jedinica je imala veliku ekspropijaciju za KO Nikoviće, koja je rađena radi privođenja namjeni prostorno urbanističkog plana Tivat u Opštini Tivat radi izgradnje hotelsko turističkog resorta visoke kategorije u uvali Pržno, gdje je kao korisnik ekspropijacije Država. Osim navedene

eksproprijacije, rađena je i eksproprijacija za put br.10 Cacovo, Donja Lastva, gdje je kao korisnik eksproprijacije Opština Tivat.

- Bitno je istaći da kao nedostatak ovoj Područnoj jedinici je manjak radne snage i to pravnika i diplomiranih inženjera geodezije.

S poštovanjem,



Načelnica,
Ana Lakićević Gridnić
dipl.pravnik