



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Crna Gora
OPŠTINA TIVAT

Primjeno:	18-03-2015			
Organ.jed.	Klasif./znak	Red.br.	Prilog	Vrijednost
0302	031	12/7		

Br: 0201- 463/2
Budva, 13. 03. 2015. g.

OPŠTINA TIVAT
Sekretar SO
Ana Matijević

TIVAT

Predmet : Informacije o promjenama stanja uređenja prostora u 2014.g

Shodno Vašem dopisu br: 0302-031-12 (Vaš broj) od 04.02.2015.g., dostavljamo Vam Informacije o promjenama u 2014. g. koje su od značaja za izradu Izvještaja o stanju uređenja obale.

Informacije su prikaz dogođenih promjena koje mogu poslužiti formiranju ukupnog Izvještaja o stanju uređenja prostora za 2014.g.u opštini Tivat.

Srdačno,

CO: - naslovu
- a/a



DIREKTOR
Rajko L. Barović



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

IZVJEŠTAJ O STANJU UREĐENJA PROSTORA ZA PROSTOR MORSKOG DOBRA ZA OPŠTINU TIVAT za 2014.g.

ODRŽAVANJE, UREĐENJE, SANACIJA I IZGRADNJA MORSKOG DOBRA U 2014. GODINI

Evidentirani problemi

1. Oštećenja obale i obalne infrastrukture (ponte, mandračići, obalni zidovi) i prostora za kupanje u zoni Bokokotorskog zaliva.

Aktivnosti Javnog preduzeća u 2014. god. na poslovima održavanja, uređenja i izgradnje morskog dobra obuhvatile su sledeće grupe poslova:

- Realizacija projekata izgradnje i uređenja morskog dobra i izrada projektne dokumentacije i pribavljanje odobrenja za građenje,
- Sanacija oštećenja na obalnoj infrastrukturi i delovima obale

Značajna novina koja je bitno uticala na finansiranje poslova izgradnje i uređenja morskog dobra jeste zakonski imperativ da se 50% prihoda Javnog preduzeća usmjerava lokalnim samoupravama. To znači da je obim sredstava za uređenje obale doveden u veoma skromne okvire.

Saglasno ovoj radikalnoj novini, lokalne samouprave su na ime usmjerenih sredstava preuzele obavezu obavljanja komunalnih poslova na održavanju čistoće, zelenila, javne rasvjete i sitnih sanacija u zoni morskog dobra.

Zona morskog dobra u Opštini Tivat gotovo u cijelini je obuhvaćena izradom državnih studija lokacija. Za dio obale naselja Krašići i Đuraševići završena je izrada idejnih projekata za uređenje obalne infrastrukture a za centralni dio Tivta, krajem 2010. godi. usvojena je državna studija lokacije. U 2014. godini realizovani su radovi iz druge faze uređenja Pina .

- rekonstrukcija obale i rive "Pine" - II faza

radovi su počeli u oktobru 2013 - i predstavljaju nastavak uređenja ovog prostora u skladu sa odobrenim projektom. Radovi suštinski završeni, ostali za nabavku sitni detalji (mobilijar)

- uređenje lokaliteta Solila - izgradnja parkinga za prilaz zaštićenom području Solila u površini od 200 m²

- sitne sanacije obale

Radilo se o manjim intervencijama na sanaciji i uređenju obale u zoni morskog dobra, koji se izvode na jednogodišnjem nivou, a nakon ukazane potrebe, po pojedinačnim poslovima, kao npr: sanacija mandračića u Donjoj Lastvi, sanacija kapije na Solilima, ...

Tivat nema lokaliteta za teretne luke. Lokacija nekadašnjeg Remontnog Zavoda Sava Kovačević prenamjenjena je u lokaciju za marinu za mega jahte – **Porto Montenegro**. Površina koja je ustupljena na korisniku iznosi 242.551 m² na kopnu i 678.000 m² u moru. Trenutni kapacitet marine je 247 komercijalnih vezova, od čega je 65 vezova za megajahte dužine preko 24 m. Razvojnim planovima za naredni period planirano je stavljanje u funkciju još 230 vezova.

- Međunarodna luka za jahting turizam,
- Na sjevernom dijelu nalazi se carinski i granični prelaz, kao i benzinska pumpa,
- Dužina obale je 1 150m,
- Dužina plutajućih pontona je 750m,
- Dubina uz operativnu obalu je od 3 do 18m,
- VHF kanal 71,
- Yacht assist servisi 24/7,
- Wi-Fi,
- Najveća dužina plovila koje može pristati je 100m (trenutno),
- Ima 250 servisnih ormarića za vodu i električnu energiju (monofazni i trofazni 16A, 62A, 63A, 125A, 400A, 400A+)
- Usluga ronionice je na raspolaganju 24h dnevno,
- Preuzima otpadne –fekalne vode sa plovila
- Preuzima zauljane vode sa plovila
- Preuzima čvrsti otpad sa plovila.
- Obezbeđen fizičko-elektronski nadzor plovila 24h dnevno.
- Prodavnice nautičke opreme
- Restorani, butici i prodavnice,
- Pomorski muzej, sportski klub sa raznovrsnim sportsko-rekreativnim sadržajima,
- Jahting klub
- Vodeni sportovi
- Olimpijski bazen Lido Mar,
- Regent Hotel and Residences ,
- Ukrcajna i iskrcajna luka za transport jahti specijalizovanim brodovima,
- Posjeduje ISO 9001 standard o kvalitetu ,
- Posjeduje ISO 14001 standard zaštite životne sredine
- Pomorska pilotaza (peljarenje) obavezna je za jahte preko 1000 BT.

Luka Tivat - Kalimanj kao luka lokalnog značaja ima 10 betonskih gatova, od kojih 3x50 m¹, 2x42 m¹, 3x34 m¹, 2x18 m¹ sa izgrađenom obalom od 500.00 m¹ i glavnim pristaništem.

Luka Kalimanj je kapaciteta 377 vezova, od čega je :

- 323 veza namijenjeno za plovne objekte do 6.00 m¹
- 44 veza namijenjena za plovne objekte do 9.00 m¹
- 10 vezova namijenjena za plovne objekte do 10.00 m¹ i više.

Od navedenog broja :

- 262 veza su na gatovima
- 105 uz obalu i
- 10 na glavnom pristanuištu.

Prema Prostornom planu područja posebne namjene za morsko dobro za sektor 23 utvrđena

OBILJEŽAVANJE SA MORSKE STRANE	14	-	-
TUŠEVI	14	-	-
KABINE ZA PRESVLAČENJE	14	-	-

Kontrolama kupališta tokom sezone sačinjeno je ukupno 32 zapisnika i to komisijskom kontrolom 24 i redovnom kontrolom službenika Javnog preduzeća 8 zapisnika sa pratećom foto dokumentacijom.

MEĐUNARODNI PROGRAM PLAVA ZASTAVICA

U sezoni 2014. godine u Crnoj Gori ukupno je dodijeljeno 16 Plavih zastavica i 13 sertifikata za kupališta koja su bila u pilot fazi Programa. Na području opštine Tivat, 3 kupališta su bila nosioci Plavih zastavica:

1. kupalište „Kalardovo“ (9A), Tivat – korisnik "Kalardovo plus" doo
2. kupalište „Plavi Horizont“ (12A1 i 12A2), Tivat - korisnik HTP "Primorje" AD
3. kupalište „Almara beach“ (13A), Oblatno, Tivat – korisnik "Mont Voyage" doo

KVALITET MORSKE VODE NA KUPALIŠTIMA

Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore, već duži niz godina realizuje Program praćenja sanitarnog kvaliteta morske vode na javnim kupalištima, shodno obavezi koja proističe iz Zakona o vodama ("Službeni list CG" br.27/07), a na osnovu Uredbe o klasifikaciji i kategorizaciji površinskih i podzemnih voda ("Službeni list CG" br.27/07). Ovaj Program je u velikoj mjeri usklađen i sa zahtjevima EU Directive o vodama za kupanje (Directive 2006/7/EEC), kao i zahtjevima Međunarodnog programa Plava Zastavica. Za njegovu realizaciju, putem Javnog poziva bira se najpovoljniji ponuđač, tj. akreditovana laboratorija koja ispunjava uslove propisane zakonskom regulativom. S obzirom na problem nepostojanja adekvatnih akreditovanih laboratorija za realizaciju Programa u sezoni 2014. godine, Javno preduzeće je, koristilo podatke o mikrobiološkom kvalitetu mora i u saradnji sa Institutom za javno zdravlje realizovalo redukovani Program koji je obuhvatio ukupno 40 lokacija duž crnogorskog primorja, i to u opštini Ulcinj 9, Bar 4, Budva 13, Tivat 5, Kotor 3 i Herceg Novi 6 lokacija.

Shodno članu 13. Uredbe o klasifikaciji i kategorizaciji površinskih i podzemnih voda, morske vode koje se koriste za kupanje i rekreaciju, na osnovu obavezujućih mikrobioloških parametara (*Esherichia coli* i *Intenstinal enterococci*), razvrstavaju se u dvije klase i to: **klasa K1-odlične**, **klasa K2-zadovoljavajuće**, dok uzorci čije vrijednosti prelaze propisane granice za ove dvije klase se svrstavaju u grupu **Van klase VK**.

U toku sezone 2014.godine kvalitet morske vode za kupanje je na većini kupališta bio odličnog i zadovoljavajućeg kvaliteta za kupanje, tj. klase K1 i K2. U opštini Tivat morska voda je analizirana na 5 lokacija, od kojih je na njih 4 voda bila odličnog kvaliteta K1, dok je na kupalištu Hotela "Palma" početkom septembra voda bila van propisanih granica, tj. VK.

Opština	K1	K2	VK
Tivat	96,7 %	-	3,3 %

Procentualni prikaz kvaliteta morske vode na kupalištima, u odnosu na ukupan broj uzetih uzoraka u sezoni 2014

Svi pojedinačni rezultati analiza redovno su objavljuvani na web stranici Javnog preduzeća, a putem saopštenja koja su objavljuvana u dnevnoj štampi i lokalnim radio stanicama, o rezultatima ovih analiza obaviještena je šira javnost.

Upravljanje specijalnim rezervatom "Tivatska solila"

Izmjenama i dopunama Zakona o zaštiti prirode, Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom dobilo je nadležnost za upravljanje zaštićenim područjima u zoni morskog dobra, od kojih, kao najznačajnije izdvaja se specijalni rezervat "Tivatska solila" ukupne površine 150ha. Ovo područje je 2013. godine upisano i na međunarodnu listu močvarnih područja u okviru RAMSAR konvencije, a Javno preduzeće jednom godišnje informiše Vladu Crne Gore o stanju i promjenama na području "Tivatskih solila".

Svake godine Javno preduzeće realizuje određene aktivnosti koje imaju za cilj uređenje i unapređenje stanja na području ovog specijalnog rezervata. Dosadašnje investicije su obuhvatile postavljanje ograda, sanaciju mostova, uređenje staza i kanala, uklanjanje korovske vegetacije i postavljanje klupa i informativnih tabli.

Tokom 2014. godine izvršeno je uređenje prostora ispred glavne kapije na ulazu u rezervat što je obuhvatilo popločavanje kamenim pločama u funkciji parking prostora, postavljanje betonskih ivičnjaka uz magistralni put. Ukupna vrijednost ovih radova iznosila je oko 9.000,00 eura.

Takođe, učestvovali smo u realizaciji projekata „ORNIBA" i "Doživljavanje prirode na istorijskim Tivatskim solilima na crnogorskoj obali – povezivanje zaštite prirode i regionalnog razvoja“, koje realizuje NVO "Centar za zaštitu i proučavanje ptica CZIP" sa partnerima realizuje u cilju unapređenja prostora "Tivatskih solila". U sklopu ovih projekata rađeno je na infrastrukturnom uređenju područja Solila, kao i na podizanju svijesti, u prvom redu djece i omladine iz okolnih mjesta, o očuvanju Tivatskih Solila i njihovoj važnosti za biljni i životinjski svijet.

Zaključcima Vlade Crne Gore broj 08-149/2 od 04. jula 2013. godine sa sjednice održane 27. juna 2013. god. na kojoj je razmatrana Informacija o upisu Tivatskih solia na Listu međunarodno značajnih vlažnih područja - RAMSAR područja, Javno preduzeće zaduženo je:

- da Ministarstvu održivog razvoja i turizma godišnje dostavlja informacije o statusu očuvanosti prirode i vrši evaluaciju sprovođenja upravljanja ovim zaštićenim područjem
- da u saradnji sa Ministarstvom održivog razvoja vrši evaluaciju sprovođenja upravljanja ovim zaštićenim područjem

U cilju realizacije ovog zaključka, Javno preduzeće je pripremio i dostavilo resornom Ministarstvu Informaciju o statusu očuvanosti i aktivnostima u specijalnim rezervatom prirode "Tivatska solila" kojom su obuhvaćene informacije o statusu očuvanosti i aktivnostima u periodu septembar 2013.- septembar 2014., sa predlogom zaključaka i

preporuka kako bi se omogućilo efikasnije upravljanje ovim područjem. Vlada Crne Gore je na sjednici održanoj 27. novembra 2014. godine usvojila Informaciju o statusu očuvanosti i aktivnostim u specijalnom rezervatu prirode "Tivatska solila" i zadužila Ministarstvo održivog razvoja i turizma da u saradnji sa Javnim preduzećem za upravljanje morskim dobrom, godišnje dostavlja informaciju o statusu očuvanosti prirode i vrši evaluaciju sprovođenja upravljanja ovim zaštićenim područjem.

Po sređenim podacima o radu Službe tokom 2014. godine imali smo angažovanje koje prevazilazi dosadašnji rad, od osnivanja Službe, jer smo zapisnički konstatovali stanje na području zone morskog dobra, sa 1.274 zabilješki ili zapisnika. Pored navedene forme službenici su konstatovali stanje prostora i putem analiza, informacija ili izvještaja koji nijesu prikazani a obuhvataju više lokacija na prostoru svih primorskih opština.

Ističemo da smo sa posebnom pažnjom u cilju pripreme turističke sezone, na svim lokacijama u zoni morskog dobra kontrolisali komunalnu uređenost prostora (čistoća, stanje hortikulture, komunalna uređenost, funkcionisanje rasvjete), uklanjanja ostataka privremenih objekata ili mobilijara i sl., uočavanje nastalih oštećenja i praćenje radova na njihovim opravkama i održavanju zone morskog dobra, te investicione radove koji se vrše u primorskim opštinama (Pine, radovi na kanalizacionom sistemu i s.). Tokom perioda februar - maj u saradnji sa Službom za uređenje i izgradnju izvršene su aktivnosti na praćenju radova na sanaciji, opravi i održavanju zone morskog dobra (rasvjeta, čistoća, hortikultura, sitna oštećenja i sl.).

Zbog dobrog funkcionisanja turističke sezone 2014. dali smo pun doprinos redovnim aktivnostima kao i vanrednim angažovanjima sprovodeći aktivnosti u zajedničkim kontrolama sa drugim inspekcijama, (učesće u radu Štaba za praćenje turističke sezone Uprave za inspeksijske poslove, neposrednim učesćem u radu inspekcija, kontrole privremenih lokacija sa opštinskim komisijama za prijem kupališta, ili kontrola prostora sa pripadnicima službi lokalnih samouprava – komunalnim policijama.

U periodu 01.05.-30.09.2014. godine, posebna pažnja je data kontroli kupališta, i privremenih objekata, izvršeno je više samostalnih, te zajedničkih kontrola prostora sa inspektorima Uprave, te redovnim kontrolama prostora, privremenih lokacija i plaza. Ova aktivnost je dala rezultate jer su korisnici nakon naše kontrole u pripremi sezone sami doveli u red kupališta, a inspektori Uprave nakon naših zahtjeva za kontrolu otklonili su tokom sezone značajne nepravilnosti na kupalištima, i naplatili značajna finansijska sredstva kroz izrečene novčane kazne što je doprinijelo punjenju budžeta. Kao primjer za navedeno ističemo zahtjev za kontrolu Upravi za inspeksijske poslove broj: 0103-2081/38 od 19.08.2014. godine, kojim smo za 53 lokacije - kupališta zahtijevali kontrolu uočenih nepravilnosti u radu za lokalitete po opštinama kako slijedi: Herceg Novi (10), Kotor (9), Budva (19) i Ulcinj (15). Na prostoru opštine Tivat tokom turističke sezone (jul – avgust) nijesmo konstatovali nepravilnosti u radu kupališta.

Vršeći svakodnevnu kontrolu prostora izvršili smo konstataciju stanja i dostavu podataka o uočenim nepravilnostima u području zone morskog dobra. Do 26.12.2014. godine prosljedili smo veći broj zahtjeva za kontrolu za ukupno 289 nepravilnosti, od čega se većina odnosi na zahtjeve prema Upravi za inspeksijske poslove.

Ističemo činjenicu da smo tokom 2014 godine, konstatovali pa i prijavili najviše nepravilnosti u zoni morskog dobra od osnivanja Službe, što se vidi i kroz hronološki izvještaj o upućenim prijavama u periodu 2007 – 2014 godina. Radi se o nepravilnostima gradnje bez odobrenja od ukupno 1.449 zahtjeva – inicijativa sa ukupno 1566 nepravilnosti, za koje je zatražena aktivnost inspeksijskih službi od čega se na gradnju stalnih objekata odnosi 592 zahtjeva dok se 974 predmet odnosi na gradnju bez odobrenja privremenih objekata. Upoređenja radi broj nepravilnosti u 2013. godini je bio 197, u 2012. godini 136, u 2011. godini 156, a 2010 godine je konstatovana 254 nepravilnost.

U navedenim podacima o nepravilnostima iz izvještaja o radu za period 2007-2014 godina, nema prikaza kontrolisanih subjekata gdje smo u saradnji sa Službom za ustupanje morskog dobra na korišćenje, uspjeli da otklonimo konstatovane nepravilnosti jer smo sa kolegama iz navedene Službe nakon opomena ili kroz zaključenje ugovora ili anexa primorali veći broj korisnika na otklanjanje nepravilnosti i poštovanje odredbi Plana objekata privremenog karaktera

Tokom 2014 godine, od ukupno 289 konstatovanih nepravilnosti, na registrovane predmete gradnje bez odobrenja u zoni morskog dobra se odnosi 124 slučaj, i to najviše na prostoru opština Ulcinj, i Tivat, a prikaz nepravilnosti na prostoru opština kao i po godinama je : Ulcinj 2014. godina (42), 2013. godina (25); Bar 2014. godina (20), 2013. godina (10); Budva 2014. godina (8), 2013. godina (2); Kotor 2014. godina (15), 2013. godina (13); Tivat 2014. godina (29), 2013. godina (10); Herceg Novi 2014. godina (10), 2013. godina (9).

U izvještajnom periodu, u periodu 01.01. do 30.12.2014. godine, pripadnici Službe za kontrolu morskog dobra su zapisnički konstatovali stanje na području zone morskog dobra, sa 1.274 zabilješki sa sledećom strukturom:

- 619 zabilješki za privremene objekte (postavljanje bez odobrenja, odstupanja od ut uslova)
- 250 zabilješki za gradnju bez dozvole, po dozvoli ili izgradnju investicionih projekata,
- 405 zabilješki se odnosi na stanje prostora (rasvjeta, čistoća, stanje hortikulture, komunalna neuređenost, razna oštećenja, radovi u cilju opravki ili održavanja zone m.d.).

252 zapisnika odnosno službenih zabilješki, za područje opštine Tivat,

88 privremeni objekti

74 kontrola gradnje (gradnja bez dozvole, gradnja po dozvoli, nasipanje prostora)

90 se odnosi na stanje prostora

Pored navedenog izvršeno 12 obilaska – kontrola sa raznim inspeksijskim službama i sačinjeno 18 izvještaja – informacija o stanju prostora



pomoćnik direktora:

Dragoljub Marković, dipl. pla.

Javno preduzeće je tokom 2014. god. (februar – avgust) organizovalo 12 otvorenih nadmetanja za ustupanje slobodnih djelova obale, kupališta i privremenih lokacija (7 javnih poziva i 5 ponovljenih).

U skladu sa navedenim intenzivnim aktivnostima obezbijedeno je da tokom 2014. god bude zaključeno 887 Ugovora a od tog broja u Opštini Tivat:

OPŠTINA	za kupališta	za privremene objekte	za terase	ostali djelovi obale i akva prostora
Tivat	13	18	7	5

Ukupna ugovorena naknada zaključenih Ugovora u Opštini Tivat važećih tokom 2014. godine (obuhvatajući ranije zaključenje ugovore kojima je Aneksima utvrđena godišnja naknada za korišćenje morskog dobra i naknada iz ugovora zaključenih tokom 2014 god.) **ukupno iznosi 545.337,43 eura, od čega 50% pripada Opštini Tivat a 50 % Javnom preduzeću.**

Od navedenog broja :

- **ukupna vrijednost ugovorene naknade za plaže i kupališta iznosi 101.858,51 €**
- **ukupna vrijednost ugovorene naknade za privremene objekte iznosi 31.382,10 eura**
- **ukupna vrijednost ugovorene naknade za terase ugostiteljskih objekata iznosi 6.480,64 €**
- **ukupna vrijednost ugovorene naknade za ustupanje ostalih djelova obale i akva prostora iznosi 405.616,18€**

PREGLED STANJA NA KUPALIŠTIMA

Na području opštine Tivat, shodno Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra za 2013. – 2015. godinu, u sezoni 2014. godine, **ukupno 14 kupališta**, bilo je rganizovano i opremljeno u skladu sa Pravilnikom o uslovima koje moraju ispunjavati uređena i izgrađena kupališta (“Sl.list RCG”, br.20/08, 20/09, 4/10, 26/11).

Za svih 14 kupališta Komisija za utvrđivanje ispunjenosti kupališta koju je formirala Opština Tivat konstatovala da su ispunjeni sve Pravilnikom propisani uslovi i svako kupalište je tokom 2014. godine dobilo Odobrenja za obavljanje djelatnosti pružanja turističkih usluga na kupalištima. Pregled stanja na kupalištima dat je u sledećoj tabeli:

	<i>ima (dovoljan broj)</i>	<i>ima (nedovoljan broj)</i>	<i>nema</i>
SPASILAČKA SLUŽBA	14	-	-

je osnovna namjena komercijalno privezište Kalimanj. Državnom studijom lokacije za dio sektora 22 i sektor 23 predviđa se zadržavanje postojećeg komercijalnog privezišta Kalimanj sa elementima marine. Takođe, ovim planom se predviđa zadržavanje postojećeg bogatog zelenila uz „grlo“ lučice Kalimanj.

Izradom Nautičkog plana dobijeni su podaci:

- **batimetrijsko snimanje:** kompletni batimetrijski sadržaj čine izobate i tačke dubina, ukupna izmjerena površina je i pri tome je dobijeno validnih tačaka dubina
- **topografsko snimanje** elemenata i sadržaja luke : bitve i alatke za privez plovila, prilazni put, obalna linija i pomorska svjetla
- **izrađene nautičke karte** razmjere 1:1000 i 1:2000
- **dat opis luke sa sledećim elementima:** orijentacija, vremenske prilike, upustvo za plovljavanje, vez, sidrište, morske struje, morske mijene, voda i struja, gorivo i komunikacije
- **izvršeno je snimanje dna** pomoću bočno skenirajućeg sonara (Side Scan Sonar) kojim su snimljeni prirodni i vještački objekti na dnu, a koji su potencijalno opasni za plovidbu i kao i definisanje karakteristika dna i određivanje sastava površinskih sedimenata dna.
- **utvrđeno je da se za vezivanje plovila raspolože** izgrađenom obalom na zapdnoj strani grala

Postojeći kapaciteti luke na zadovoljavaju potrebe potražnje za komunalnim vezovima pa je za luku potrebno izraditi projekat proširenja u cilju dobijanja dodatnih kapaciteta za komunalne ali i komercijalne vezove. Takođe je za Luku Kalimanj potrebno uraditi novi zoning, kako bi se oslobodilo što više vezova za vlasnike plovila iz Crnogorskog registra.

Na lokaciji u **Bonićima** formirano je komercijalno privezište sa potrebnim pratićim sadržajima servisa i suvog veza. Osim ovih sadržaja u okviru ustupljenog zahvata privezišta nalazi se i centar za izgradnju novih brodova. Postor koji je u zahvatu privezišta na kopnu je 14.963.00 m² i čini postojeću obalu sa pripadajućim akva prostorom kao i novoizgrađenu obalu ukupne površine 3 075 m² sa pripadajućim akva prostorom od 6.270 m² obuhvatajući vodeni prostor u granicama ustupljenog dijela na kopnu u širini od 30 m. Sadašnji kapacitet privezišta je 15 do 20 vezova u moru za jahte preko 15 m dužine i 80 "suvih vezova" na kopnu.

Javno preduzeće je, postupajući saglasno zakonom utvrđenim nadležnostima, uz predhodnu saglasnost Vlade Crne Gore, u pripremi sezone sprovelo tenderske postupke davanja u zakup djelova državne imovine prema Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra za period 2013.-2015.god.

Planom objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra za period od 2013.-2015.god. koji se donosi u skladu sa Prostornim planom područja posebne namjene za zonu morskog dobra, određene su lokacije, kupališta i privremeni objekti na području morskog dobra u svih šest primorskih opština (Herceg Novi, Tivat, Kotor, Budva, Bar i Ulcinj).

Na osnovu Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini, Javno preduzeće kroz tenderske postupke i tokom 2014. godine realizuje Plan objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra koji saglasno Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekata donosi Ministarstvo održivog razvoja i turizma. U pitanju su redovne aktivnosti koje se realizuju u pripremi svake turističke sezone a koje predhode zaključenju ugovora o korištenju kupališta i privremenih objekata.