



**CRNA GORA**  
**OPŠTINA TIVAT**  
**DIREKCIJA ZA INVESTICIJE I RAZVOJ**

Opština Tivat  
Direkcija za investicije i razvoj  
Broj:0708 - 444 – up – 112/1  
Datum:09.12.2014.

Direkcija za investicije i razvoj, na osnovu člana 30 stav 1 Zakona o slobodnom pristupu informacijama ("Službeni list RCG", broj 44/12) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG", broj 60/03 i "Službeni list CG", broj 32/11), rješavajući po zahtjevu za pristup informacijama, podnesenim od **NVO Tivatska antikorupcijska akcija** donosi

**R J E Š E N J E**

**1. Dozvoljava se NVO Tivatska antikorupcijska akcija pristup informacijama koji se odnosi na dostavu :**

- obračuna naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za hotel „Regent“ u Portu Montenegro ,
- obračuna naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za poslovno rezidencijalni objekat „ Ksenija „ u Portu Montenegro.

2.Pristup informacijama će se izvršiti dostavom fotokopija traženih informacija odnosno dostavom ovog rješenja čiji su sastavni dio Obračuni naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za navedene objekte.

3.Troškova postupka nije bilo.

4.Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

*Obrazloženje*

NVO Tivatska antikorupcijska akcija podnijela je Direkciji za investicije i razvoj Opštine Tivat zahtjev za pristup informacijama zavedenim pod broj: 0708 – 444 - up – 112 od 02.12.2014.godine za postupanje po istom.

U postupku po zahtjevu Direkcija za investicije i razvoj je utvrdila da posjeduje traženu informaciju, te da se u istoj ne nalaze podaci čijim bi se objelodanjivanjem ugrozio neki od interesa iz čl.14 Zakona o slobodnom pristupu informacijama pa nalazi da zahtjev treba usvojiti kao osnovan, u skladu sa članom 13 i članom 21 stav 2 Zakona o slobodnom pristupu informacijama.

Kako je članom 30 stav 2 Zakona o slobodnom pristupu informacijama ("Službeni list CG", broj 44/12), određeno da organ vlasti o zahtjevu za pristup informacijama odlučuje rješenjem kojim

Trg Magnolija br.1, 85320 Tivat, Crna Gora  
Tel: + 382 32 671 326, Fax: + 382 32 671 387  
E mail: [investicije@opstinativat.com](mailto:investicije@opstinativat.com)  
[www.opstinativat.com](http://www.opstinativat.com)





**CRNA GORA**  
**OPŠTINA TIVAT**  
**DIREKCIJA ZA INVESTICIJE I RAZVOJ**

dozvoljava pristup traženoj informaciji ili njenom dijelu, to su se stekli uslovi da se saglasno istom članu podnosiocu zahtjeva odobri pristup traženim informacijama imajući u vidu da ovaj organ vrši obračun naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta na osnovu dostavljene projektne tehničke dokumentacije.

Članom 30 stav 2 i članom 21 stav 2 Zakona o slobodnom pristupu informacijama propisano je da se rješenjem kojim se odlučuje o pristupu informaciji odlučuje o načinu na koji se dozvoljava pristup, te da je organ vlasti dužan da omogući pristup informacijama na način na koji se podnosilac zahtjeva opredijelio, osim ako zahtjevani način pristupa nije tehnički moguć. Kako je stranka u zahtjevu naznačila da joj se tražene informacije dostave putem pošte, odlučeno da će se pristup traženim informacijama izvršiti dostavom istih preporučeno, putem pošte, na adresu navedenoj u zahtjevu stranke.

Na osnovu člana 30 stav 2 Zakona o slobodnom pristupu informacijama, kojim je normirano da se rješenjem kojim se dozvoljava pristup informaciji određuju troškovi postupka, tačkom 3 dispozitiva rješenja odlučeno da nije bilo troškova postupka, dok je saglasno članu 36 istog zakona kojim je propisano da žalba ne odlaže izvršenje rješenja, tačkom 4 dispozitiva određeno da žalba nema suspenzivno dejstvo.

Sa izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:** Protiv ovog Rješenja može se podnijeti žalba Agenciji za zaštitu podataka o ličnosti i pristup informacijama u roku od 15 dana od dana njegovog donošenja. Žalba se podnosi preko ovog organa a taksira se sa 5.00 € administrativne takse, uplatom na žiro račun 510-9146777-39-Lokalne administrativne takse.

Direktor Direkcije  
Peđa Obradović



Dostaviti:

- Ⓞ NVO Tivatska antikorupcijska akcija, Kalimanj bb, Tivat
- Agencija za zaštitu podataka o ličnosti i pristup informacijama, Ul. Kralja Nikole br.2, Podgorica
- u dosije
- arhivi

Trg Magnolija br.1, 85320 Tivat, Crna Gora  
Tel: + 382 32 671 326, Fax: + 382 32 671 387  
E mail: [investicije@opstinativat.com](mailto:investicije@opstinativat.com)  
[www.opstinativat.com](http://www.opstinativat.com)



OPŠTINA TIVAT  
DIREKCIJA ZA INVESTICIJE I RAZVOJ

**OBRAČUN ZA NAPLATU NAKNADE ZA KOMUNALNO OPREMANJE  
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA**

OBJEKAT     Objekat turističkog stanovanja sa djelatnostima - izgradnja

Kat.par.br.965/8 KO Tivat , UP 1-06

INVESTITOR     „ADRIATIC MARINAS“D.O.O. Tivat

●neto površina	11.140,84	100% =	11.140,84 m2
●neto površina suterena i potkrovlja do 1,5 m nadzitka		70%	m2
●neto površina podruma, garaža,balkona,lođa,trijemova, galerija	4.256,38	50% =	2.128,19 m2
●neto površina terasa i vanjskog stepeništa	2.813,40	30% =	844,02 m2
●neto površina pomoćnih objekata		50% =	m2
●neto površina bazena u sklopu uređenja terena		30% =	m2
	18.210,62		
<b>UKUPNO</b>			<b>14.113,05 m2</b>

Predmetna lokacija nalazi se u ZONI I.  
Visina naknade za navedenu zonu po m<sup>2</sup> za objekte čija je namjena turističko stanovanje-  
poslovna namjena , iznosi **158,00 €** .  
Na osnovu izvedene netto površine i visine naknade za navedenu zonu slijedi obračun  
naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta :

$$14.113,05 \text{ m}^2 \times 158,00 = 2.229.861,90 \text{ €}$$

Na osnovu Odluke o izmjenama i dopunama odluke  
o naknadi za komunalno opremanje građ. zemljišta  
od navedenog iznosa naknade plaća se 20% , pa konačan  
iznos za uplatu iznosi

445.972,38 €

**Ukupno za uplatu:**

445.972,38 €

Tivat, 15.02.2012. god.

Obračun izvršila:

Marija Samardžić

Brojevi žiro računa za uplatu:

1. Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta

(za fizička lica) ž.r. 510-91423932-12

(za pravna lica) ž.r. 510-91423906-90

445.972,38 €

2. Administrativna taksa

ž.r. 510-9146777-39

6.350,00 €

Primljeno dana \_\_\_\_\_

Investitor \_\_\_\_\_

OPŠTINA TIVAT  
DIREKCIJA ZA INVESTICIJE I RAZVOJ

**OBRAČUN ZA NAPLATU NAKNADE ZA KOMUNALNO OPREMANJE  
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA**

OBJEKAT     Objekti turističkog stanovanja-izgradnja

Kat.par.br.965/2 KO Tivat,UP 1-09

INVESTITOR     „ADRIATIC MARINAS“D.O.O. Tivat

●neto površina	6.222,20	100% =	6.222,20	m2
●neto površina suterena i potkrovlja do 1,5 m nadzītka	248,95	70%	174,26	m2
●neto površina podruma, garaža,balkona,lođa,trijemova, galerija	2.270,67	50% =	1.135,30	m2
●neto površina terasa i vanjskog stepeništa	2.435,32	30% =	730,60	m2
●neto površina pomoćnih objekata		50% =		m2
●neto površina bazena u sklopu uređenja terena		30% =		m2
	11.177,14 m2			

**UKUPNO ZA OBRAČUN**

**8.262,36 m2**

Predmetna lokacija nalazi se u ZONI I.

Visina naknade za navedenu zonu po m2 za objekte čija je namjena turističko stanovanje-poslovna namjena , iznosi 210,00 €, pa slijedi obračun:

$$8.262,36 \text{ m}^2 \times 210,00 = 1.735.095,60 \text{ €}$$

---

**Ukupno za uplatu:**

**1.735.095,60 €**

Tivat, 24.04.2013. god.

Obračun izvršila:

Marija Samardžić

