

Primljeno:	02-12-2014			
Organ. jed.	Klasif. znak	Red. br.	Prilog	Vrijednost
0906-	360-Op-	114		

SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA

(naziv organa vlasti)

TIVAT

(sjedište organa vlasti)

Predmet: Zahtjev za pristup informaciji

Na osnovu čl.1 st.2 i čl.11 st.1 Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Sl.list RCG“, br.68/05) tražim pristup informaciji-dokumentu

*1 GRAĐEVINSKA DOZVOLA NA IME INVES.
JOHN SUGGITT NA KAT. PAR. 31 KO
DONSA LASTVA

(podaci o dokumentu ili javnoj evidenciji kojem-oj se pristup traži)

*2 Pristup predmetnom dokumentu tražim u:

① cjelosti

2. dijelu _____

(naznačiti dio dokumenta kojem-oj se pristup traži)

*3 Pristup predmetnom dokumentu želim ostvariti:

1. neposrednim uvidom

2. prepisivanjem

3. dostavom

o prepisa

kopije

o prevoda traženog dokumenta, odnosno dijela dokumenta

*4 a) neposredno

· prepis, kopiju ili prevod dokumenta preužeće podnosilac zahtjeva ili njegov zastupnik, predstavnik ili punomoćnik

· ličnom dostavom kurirrom na adresu

PREUZETI LICNO

(naznačiti tačnu adresu na koju se traži dostava)

b) putem pošte

· preporučenom pošiljkom

· DHL pošiljkom

c) elektronskim putem

· fax-om na broj _____

· e-mail-om na adresu _____

d) _____

(način i oblik koji odgovara potrebama podnosioca zahtjeva koji je lice sa invaliditetom)

*5 Napomena

Podnosilac zahtjeva

Aleksandar Poček

OPŠTINA TIVAT

Sekretarijat za urbanizam
i stambeno komunalne poslove

Broj : 0903-up.252/2

Tivat 29.09.2009.god.

Sekretarijat za urbanizam i stambeno komunalne poslove opštine Tivat, na osnovu člana 91 stav 2, 93 i 94 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 51/08) i člana 196. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG" broj 60/03), a rješavajući po zahtjevu Johna Suggita iz Kanade, zastupanim po advokatu Olgi Andrović iz Kotora, Stari Grad br.483, donosi:

RJEŠENJE

1. Izdaje se građevinska dozvola **Johnu Suggitu** iz Kanade, za **rekonstrukciju** stambenog objekta **,zgrade br.1 i 2 na kat.par.br.31 KO Donja Lastva ,u postojećem gabaritu.**

Stambeni objekat ,zgr.1 gabarita cca 79m², je spratnosti **Su+P+Pk** na zapadnoj strani prema moru i spratnosti **P+Pk** na istočnoj strani prema brdu, dok je garaža ,zgr.2 gabarita 54m², prizemna (**P**). Objekti su međusobno povezani dvokrakim stepeništem.

2. Za rekonstrukciju stambenog objekta i legalizaciju garaže, nadležni opštinski organ izdao je građevinsku dozvolu broj 0903up.254/1 od 21.09.1998.godine (čest.zgr.114) i odobrenje za upotrebu br.0903-up.286/3 od 14.10.1998.godine (22/98), građevinsku dozvolu broj 0903-up.341/1-99 od 10.02.200.godine(2/00) i građevinsku dozvolu broj 0903-up.115/1 od 08.04.2003.godine(24/03), sve na ime Romčević Mare i Đura.

3. Izvođač radova je dužan izvoditi radove u svemu prema Glavnom projektu ,koji je izradilo "ENFORMA " d.o.o. iz Kotora ,pod brojem 06/2009, a na koji je data urbanistička saglasnost rješenjem broj 0902-up.76/2 od 22.04.2009.godine.

4. Investitor je dužan da obavijesti nadležni inspeksijski organ o početku izvođenja radova, najmanje sedam dana prije početka izvođenja radova.

5. Investitor je dužan da na mjestu izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli.

6. Izvođač radova ,odnosno investitor je dužan da organizuje gradilište na način kojim će se obezbjediti zaštita okoline ,sigurnost susjednih objekata ,saobraćajnica, lica, bilo da se radi o prolaznicima ili licima zaposlenim na gradilištu.

7. Investitor je dužan da, prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole ,najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova, i pribavi dokaze o izvršenim obavezama u skladu sa posebnim propisima .

8. Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole, u protivnom mu prestaje pravo građenja po izdatoj građevinskoj dozvoli .

9. Rok za završetak radova je dvije godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole Evidencija dokumentacije po ovom rješenju se vodi kod ovog Sekretarijata uz broj 24/03.

Obrazloženje

John Suggit iz Kanade se obratio ovom Sekretarijatu, preko svog punomoćnika advokata Olge Andrović iz Kotora, sa zahtjevom br.0903-up.252 od 01.09.2009.godine za izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju postojećih objekata, zgr.1 i zgr.2 na kat.par.br.31 KO Donja Lastva .

Uvidom u službenu evidenciju ovog Sekretarijata konstatovano je da su za predmetne objekte (srtambeni zgr.1 i garaža zgr.2) izdata odobrenja: za rekonstrukciju –legalizaciju dijela stambene zgrade (čest.zgr.broj 114 KO Donja Lastva) broj 0903-up.254/1 od 21.09.1998.godine i odobrenje za upotrebu iste broj 0903-up.286/3 od 14.10.1998.godine (22/98); za izgradnju garaže na kat.par.31 KO Donja Lastva ,broj 0903-up.341/1-99 od 10.02.2000.godine(2/00) ;za rekonstrukciju stambene zgrade na kat.par.broj 31 KO Donja Lastva ,broj 0903-up.115/1 od 08.04.2003.godine (24/03),sve na ime Romčević Mara i Đuro.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, ovaj Sekretarjat je utvrdio sljedeće:

- da je za predmetni objekat ovaj Sekretarijat izdao pravosnažno rješenje o odobrenju lokacije br.0902-up.754/2-07 od 07.08.2008 godine ;
- da je na glavni projekat data urbanistička saglasnost rješenjem broj 0902-up.76/2 od 22.04.2009.godine, izdata od ovog Sekretarijata;
- da je »ENFORMA« d.o.o.iz Kotora , registrovano kod Privrednog suda u Podgorici, pod brojem 5-0316071/002 i da posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije od strane Ministarstva za ekonomski razvoj ;
- da odgovorni projektanti posjeduju ovlašćenja za projektovanje tehničke dokumentacije izdata od Inžinjerske Komore Crne Gore,
- da su odgovorni projektanti dali izjavu br.08/09 februara 2009.godine o međusobnoj usaglašenosti svih faza koje čine sastavni dio tehničke dokumentacije rekonstrukcije stambenog objekta na kat.par.br.31 KO Donja Lastva ;
- da je dostavljen akt o izvršenoj tehničkoj kontroli glavnog projekta koju je izvršio »DŽLS »d.o.o.iz Kotora ,pod brojem R-05/09, marta 2009.godine;
- da je podniet dokaz o pravu svojine– list nepokretnosti prepis 310 br.121-956-1374/2009 od 19.05.2009.godine izdat od Uprave za nekretnine PJ Tivat ,kojim investitor dokazuje pravo svojine po 1/1 na kat.par.br.31 KO Donja Lastva i pravo svojine 1/1 na zgr.1 i zgr.2 na istoj ;
- da je dostavljena saglasnost vlasnika kat.par.br.32/2 i 32/3 KO Donja Lastva ,od 03.06.2008.godine,
- da je« Elektroprivreda Crne Gore » A.D.Nikšić dala elektrosaglasnost pod brojem 40-00-4024 od 30.04.2009.godine;
- da je Sekretarijat za privredu i društvene djelatnosti donio rješenje o vodnoj saglasnosti na tehničku dokumentaciju,pod brojem 0408-up.114/1 od 06.05.2009.godine;
- da je Ministarstvo zdravlja,rada i socijalnog staranja Zdrastveno sanitarna inspekcija PJ Budva dalo sanitarnu saglasnost ,pod brojem 0202/8- up.104/2 od 30.04.2009.godine;
- da je »Prev & ing» d.o.o. za projektovanje i inžinjeriing iz Podgorice , izradilo elaborat zaštite od požara za predmetni objekat ,maja 2009.godine;
- da je Ministarstvo unutrašnjih poslova ,sektor za vanredne situacije i civilnu bezbjednost Podgorica dalo saglasnost br.04-04/6-228/09-6156/2 od 19.05.2009.godine na elaborat zaštite od požara ;
- da je podniet dokaz o uređivanju međusobnih odnosa u pogledu plaćanja naknade za uređivanje građevinskog zemljišta (ugovor i uplatnice);
- da je podniet dokaz o uplati doprinosa za izgradnju Regionalnog vodovoda

Investitor je dostavio dokaz o uplati opštinske administrativne takse shodno tarifnom broju 21.Odluke o tarifi administrativnih taksi.

U postupku po ovoj stvari,izvršen je uvid u investiciono-tehničku i drugu propisima predviđenu dokumentaciju ,na osnovu koje je shodno članu 91,93 stav 2. i 94 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (SL.List CG”br.51/08), odlučeno kao u dispozitivu rješenja rješenja .

Pravna pouka : Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba glavnom administratoru opštine Tivat, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se ulaže preko ovog Sekretarijata uz uplatu administrativne takse u iznosu od 5 € na žiro račun broj 510-9146777-39.

SAVJETNIK ZA GRAĐEVINARSTVO

Maja Popović dipl.ing građ.

Dostaviti:

- imenovanom 2x
- Ministarstvo za ekonomski razvoj-građevinska inspekcija
- Ministarstvo za ekonomski razvoj-urbanistička inspekcija
- arhiva,
- dosije ✓
- Uprava za nekretnine PJ Tivat

v.d. SEKRETAR

Marija Petrović dipl.pravnik

