

**CRNA GORA**  
**OPŠTINA TIVAT**

Sekretarijat za uređenje prostora i  
zaštitu životne sredine  
Broj:0906-360-up-116/1  
Tivat, 15.12.2014.godine

**Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Opštine Tivat**, na osnovu člana 30 stav 1 Zakona o slobodnom pristupu informacijama ( »Sl.list CG » br. 44/12) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ( »Sl.list RCG »br.60/03, »Sl.list CG« , br.32/11), postupajući po zahtjevu Jašarević Aleksandra iz Tivta, radi pristupa informaciji, donosi

**RJEŠENJE**

- 1. Usvaja se** zahtjev Jašarević Aleksandra iz Tivta, broj 0906-360-up-116 od 12.12.2014.godine, pa mu se dozvoljava pristup informaciji:  
- Rješenje broj 0903-up-229/17-11 od 30.03.2012. godine izdato od strane Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Opštine Tivat
2. Pristup informaciji iz tačke 1 ovog Rješenja ostvariće se kopiranjem informacije podnosiocu zahtjeva.
3. Navedene kopiju podnosilac zahtjeva će preuzeti lično.
4. Podnosilac zahtjeva se oslobađa troškova kopiranja imajući u vidu da se radi o neznatnim troškovima.
5. Žalba protiv ovog Rješenja ne odlaže njegovo izvršenje.

**Obrazloženje**

Jašarević Aleksandar iz Tivta obratio se Sekretarijatu za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Opštine Tivat, zahtjevom, broj 0906-360-up-116 od 12.12.2014. godine, da mu se omogući pristup informaciji „Rješenje br.0903-up-229/17 od 30.03.2012.godine, kojim se izdaje građevinske dozvole za izgradnju stambenog objekta na kat.par.br.3266, 3267, 3268 KO Tivat“.

U predmetnom postupku, Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Opštine Tivat je utvrdio da posjeduje traženu informaciju, te da se u istoj ne nalaze podaci čijim bi se objelodanjivanjem ugrozio neki od interesa iz člana 14 Zakona



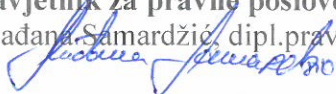
o slobodnom pristupu informacijama, pa nalazi da zahtjev treba usvojiti kao osnovan, u skladu sa članom 13 i članom 21 stav 2 Zakona o slobodnom pristupu informacijama.

Na osnovu člana 30 stav 2 Zakona o slobodnom pristupu informacijama, kojim je normirano da se rješenjem kojim se dozvoljava pristup informaciji određuju troškovi postupka, tačkom 4 dispozitiva rješenja odlučeno da nije bilo troškova postupka, dok je saglasno članu 36 istog Zakona kojim je propisano da žalba ne odlaže izvršenje rješenja, tačkom 5 dispozitiva određeno je da žalba nema suspenzivno dejstvo.

Na osnovu izloženog, rješeno je kao u dispozitivu.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Agenciji za zaštitu podataka o ličnosti i pristup informacijama u roku od 15 dana od dana prijema istog, neposredno ili preko ovog Sekretarijata. Žalba se podnosi u dva primjerka, sa dokazom o uplati 5,00 eura administrativne takse na žiro račun broj 510-9146777-39.

Savjetnik za pravne poslove  
Sladana Samardžić, dipl.pravnik



Za Sekretara Sekretarijata  
Ovlašćeno lice  
Peda Obradović, dipl.pravnik



**DOSTAVLJENO:**

- Jašarević Aleksandar, Donja Lastva, Tivat ✓
- Agencija za zaštitu podataka o ličnosti i pristup informacijama  
Kralja Nikole broj 2, Podgorica
- arhivi

**CRNA GORA**  
**OPŠTINA TIVAT**

Sekretarijat za uređenje prostora  
i zaštitu životne sredine  
Broj : 0903-up-229/17-11  
Tivat , 30.03.2012.god.

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine opštine Tivat, na osnov člana 91. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 51/08,40/10,34/11) člana 196. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG" broj 60/03, 32/11), a rješavajuć po zahtjevu Peković Blagoja iz Tivta, Seljanovo bb, donosi:

**RJEŠENJE**

1. Izdaje se građevinska dozvola **Peković Blagoju za izgradnju stambenog objekta n kat.par.br. 3266 , 3267 , 3268 KO Tivat.**

Objekat je spratnosti prizemlje i sprat ( P+1 ) , namjena objekta je stanovanje , BGI objekta je 403,00 m<sup>2</sup> .

2. Izvođač radova je dužan izvoditi radove u svemu prema građevinskoj dozvoli i Glavnom projektu koji je izradilo D.O.O. "M-PROJEKT" Podgorica, jula 2011.godine

3. Izvođač radova ,odnosno investitor je dužan da organizuje gradilište na način kojim će se obezbijediti zaštita okoline ,sigurnost susjednih objekata ,saobraćajnica,lica,bilo da se radi prolaznicima ili licima zaposlenim na gradilištu.

4. Investitor je dužan da obavijesti nadležni inspeksijski organ, kao i organ uprave nadleža za poslove katastra, o početku izvođenja radova,najmanje sedam dana prije početka izvođenja radova.

5. Investitor je dužan da prije početka građenja objekta obezbijedi obilježavanje lokacije regulacionih,nivelacionih i građevinskih linija.

6. Investitor je dužan da na mjestu izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatu građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja ,podaci o investitoru,izvođaču radova,licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

7. Investitor je dužan da,prije početka korišćenja objekta,podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole ,najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova,i pribavi dokaze izvršenim obavezama u skladu sa posebnim propisima

8. Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dan izdavanja građevinske dozvole,u protivnom mu prestaje pravo građenja po izdatoj građevinskoj dozvoli.

9. Rok za završetak radova je tri godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.

10. Investitor je dužan da u roku od tri godine od izdavanja građevinske dozvole pribavi upotrebnu dozvolu.

Evidencija dokumentacije po ovom rješenju se vodi kod ovog Sekretarijata pod brojem  
16/12.



## O b r a z l o ž e n j e

Peković Blagoje iz Tivta obratio se ovom Sekretarijatu sa zahtjevom br.0903-up-229 od 13.09.2011. godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambenog objekta na kat.par.br. 3266 , 3267 , 3268 KO Tivat.

U  
br.0903-up-229

Rješavajući po navedenom zahtjevu, ovaj Sekretarijat je utvrdio sljedeće:

- da je za predmetni objekat ovaj Sekretarijat izdao urbanističko-tehničke uslove pod brojem 0902-688/2 od 19.10.2010.godine ;
- da je dostavljen glavni projekat izgradnje stambenog objekta P+1 ,izrađen od strane "M-PROJEKT" d.o.o. Podgorica
- da je "M-PROJEKT" d.o.o. Podgorica , registrovano kod Privrednog suda Podgorica pod brojem 5-0474162/005 i da posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije od Ministarstva za ekonomski razvoj ;
- da odgovorni projektanti posjeduju licencu izdatu od strane Ministarstva za ekonomski razvoj;
- da su projektanti dali izjavu o međusobnoj usaglašenosti pojedinih faza projekta i da su se prilikom izrade iste pridržavali svih važećih propisa i Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ( »SL.List CG« br.51/08,40/10 ) ;
- da je saglasno Pravilniku o načinu vršenja revizije idejnog i glavnog projekta ("SL.List CG" 81/08 ) izvršena revizija Glavnog projekta izgradnje stambenog objekta ,koju je uradio "ORTO PROJEKT" d.o.o. Bijelo Polje , oktobra 2011.godine,sa konstatacijom da se projekat prihvata, a u Izveštaju potvrđuje da je glavni projekat urađen u skladu sa urbanističko tehničkim uslovima ,tj.Zakonom, tehničkim propisima i normativima;
- da je »LARS FIRE« d.o.o.iz Podgorice izradilo elaborat zaštite od požara , pod brojem 203 , avgusta 2011.godine ;
- da je institut »SIGURNOST » d.o.o. Podgorica izradilo izvještaj o reviziji elaborata zaštite od požara , pod brojem 117-08/11 od 10.08.2011.godine ;
- da je Ministarstvo unutrašnjih poslova i javne uprave, Sektor za vanredne situacije i civilnu bezbjednost, dalo saglasnost na mjerne zaštite od požara,pod brojem 04-04/6-228/11-15023/2 dana 11.08.2011.godine;
- da je »LARS FIRE« d.o.o. iz Podgorice izradilo elaborat zaštite na radu , pod brojem 141 , avgusta 2011.godine;

Ovaj organ je po službenoj dužnosti pribavio:

- dokaz o pravu svojine –list nepokretnost prepis 1990, br.121-956-2-3738/2011 od 01.11.2011.godine,kojim investitor dokazuje pravo korišćenja 1/1 na kat par.br. 3268 KO Tivat , izdat od strane Uprave za nekretnine,Područna jedinica Tivat. ,kao i list nepokretnost prepis 3063, br.121-956-2-3739/2011 od 01.11.2011.godine,kojim investitor dokazuje pravo svojine 1/1 na kat par.br. 3267 , 3266 KO Tivat , izdat od strane Uprave za nekretnine,Područna jedinica Tivat. ;
- kopiju katastarskog plana za kat.par,br.3266 , 3267 , 3268 KO Tivat ,broj: 121-956-1-1948/2011 od 01.11.2011.godine, izdata od strane Uprave za nekretnine, Područna jedinica Tivat ;
- saglasnost na tehničko-projektnu dokumentaciju u dijelu vodovodnih instalacija, izdatu od strane JP »Vodovod i Kanalizacija« Tivat , pod brojem 2306 od 07.11.2011.godine ;
- Rješenje o vodnoj saglasnosti izdato od strane Sekretarijata za finansije i ekonomski razvoj , pod brojem 0819-up-423/1 od 03.11.2011.godine
- dokaz da je investitor regulisao doprinos za izgradnju regionalnog vodovodnog sistema za Crnogorsko primorje ( obračun ser.br. N 000226 od 03.11.2011.godine , izdat od strane JP »Regionalni vodovod Crnogorsko primorje« Budva i uplatnice po obračunu na iznos 532 , 57 eura i 2.130 , 27 eura)

U toku rješavanja po ovoj upravnoj stvari, ovaj Sekretarijat je prekinuo postupak zaključkom br.0903-up-229/13 od 14.12.2011.godine do rješavanja prethodnog pitanja ,odnosno rješavanja međusobnih odnosa sa Direkcijom za investicije i razvoj u pogledu uslova,načina i rokova plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta .

Nakon dostavljanja potvrde o plaćenju naknadi br. 0702-744/2-11 od 20.03.2012.godine,od strane Direkcije za investicije i razvoj , dopisom pod brojem 0702-744/3-11 od 20.03.2012.godine,ovaj organ je ocjenio da su se stekli uslovi za rješavanje po zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole,te donio zaključak o nastavku postupka broj 0903-up-229/16-11 od 30.03.2012.godine .

Uvidom u dokumentaciju koja je predata uz zahtjev kao i dokumentaciju pribavljenu po službenoj dužnosti ,i na osnovu revizije Glavnog projekta koja je predviđena za predmetnu vrstu objekta, a u skladu sa čl.93 . Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.51/08,40/10,32/11 ), utvrđeno je da su ispunjeni uslovi za izdavanje građevinske dozvole,te je odlučeno kao u dispozitivu rješenja.

**Pravna pouka :** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba glavnom administratoru opštine Tivat,u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se ulaže preko ovog Sekretarijata uz uplatu administrativne takse u iznosu od 5 € na žiro račun broj 510-9146777-39.

**SAVJETNIK ZA GRAĐEVINARSTVO**

**Maja Popović, dipl.ing.građ.**

*Maja Popović*



**Tatjana Jelić, dipl.pravnik**

Dostaviti:

- imenovanom 2x
- Ministarstvo održivog razvoja i turizma-građ.inspekcija
- Ministarstvo održivog razvoja i turizma –urbanistička inspekcija
- arhiva
- dosije ✓
- Uprava za nekretnine PJ Tivat