

**CRNA GORA**  
**OPŠTINA TIVAT**

Sekretarijat za uređenje prostora i  
zaštitu životne sredine  
Broj:0906-360-up-108/1  
Tivat, 27.11.2014.godine

*Priluto Oćno davee*  
*28.11.2014.g*

**Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Opštine Tivat**, na osnovu člana 30 stav 1 Zakona o slobodnom pristupu informacijama ( »Sl.list CG » br. 44/12) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ( »Sl.list RCG »br.60/03, »Sl.list CG«, br.32/11), postupajući po zahtjevu Slavka Jakića iz Bara, radi pristupa informaciji, donosi

### **RJEŠENJE**

- 1. Usvaja se** zahtjev Slavka Jakića iz Bara, broj 0906-360-up-108 od 25.11.2014.godine, pa mu se dozvoljava pristup informaciji:  
- Rješenje kojim se izdaje građevinska dozvola Ryzhkovskiy Mikhail, Irina i Evgeny svi iz Ruske Federacije za izgradnju stambenog objekta na UP 6-55, koja je formirana od kat.par.br.197/6 KO Đuraševići, u obuhvatu DUP-a Đuraševići, br.0903-up-247/11-12 od 11.03.2013.godine, izdato od Strane Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine
- 2.** Pristup informaciji iz tačke 1 ovog Rješenja ostvariće se dostavom kopije informacije, elektronskim putem, na e-mail adresu podnosioca zahtjeva.
- 3.** Podnosilac zahtjeva se oslobađa troškova kopiranja imajući u vidu da se radi o neznatnim troškovima.
- 4.** Žalba protiv ovog Rješenja ne odlaže njegovo izvršenje.

### **Obrazloženje**

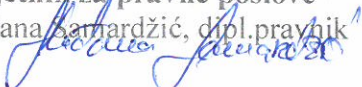
Slavko Jakić iz Bara obratio se Sekretarijatu za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Opštine Tivat, zahtjevom broj 0906-360-up-108 od 25.11.2014. godine, da mu se omogući pristup informaciji „Rješenje kojim se izdaje građevinska dozvola Ryzhkovskiy Mikhail, Irina i Evgeny svi iz Ruske Federacije za izgradnju stambenog objekta na UP 6-55, koja je formirana od kat.par.br.197/6 KO Đuraševići“, na način što će mu se isto kopirati i poslati elektronskim putem na e-mail adresu.

U predmetnom postupku, Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Opštine Tivat je utvrdio da posjeduje traženu informaciju, te da se u istoj ne nalaze podaci čijim bi se objelodanjivanjem ugrozio neki od interesa iz člana 14 Zakona o slobodnom pristupu informacijama, pa nalazi da zahtjev treba usvojiti kao osnovan, u skladu sa članom 13 i članom 21 stav 2 Zakona o slobodnom pristupu informacijama.

Na osnovu člana 30 stav 2 Zakona o slobodnom pristupu informacijama, kojim je normirano da se rješenjem kojim se dozvoljava pristup informaciji određuju troškovi postupka, tačkom 4 dispozitiva rješenja odlučeno da nije bilo troškova postupka, dok je saglasno članu 36 istog Zakona kojim je propisano da žalba ne odlaže izvršenje rješenja, tačkom 5 dispozitiva određeno je da žalba nema suspenzivno dejstvo.

Na osnovu izloženog, rješeno je kao u dispozitivu.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Agenciji za zaštitu podataka o ličnosti i pristup informacijama u roku od 15 dana od dana prijema istog, neposredno ili preko ovog Sekretarijata. Žalba se podnosi u dva primjerka, sa dokazom o uplati 5,00 eura administrativne takse na žiro račun broj 510-9146777-39.

Savjetnik za pravne poslove  
Sladana Samardžić, dipl.pravnik  


Za Sekretara Sekretarijata  
Ovlašćeno lice  
Peđa Obradović, dipl.pravnik  


**DOSTAVLJENO:**

- Slavko Jakić, Bar
- Agencija za zaštitu podataka o ličnosti i pristup informacijama  
Kralja Nikole broj 2, Podgorica
- arhivi ✓

**CRNA GORA**  
**OPŠTINA TIVAT**

Sekretarijat za uređenje prostora  
i zaštitu životne sredine  
Broj : 0903-up-247/11 -12  
Tivat , 11.03.2013.godine

**Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine opštine Tivat**, na osnovu člana 91 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 51/08,40/10,34/11, 40/11, 47/11) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ( "Sl.list RCG" broj 60/03, "Sl.list CG", br. 32/11), a rješavajući po zahtjevu Ryzhkovskiy Mikhaila, Irine i Evgeny svi iz Ruske Federacije, zastupani po Klakor Savu iz Tivta, Obala Đuraševića, donosi:

**R J E Š E N J E**

**1.Izdaje se građevinska dozvola Ryzhkovskiy Mikhail, Irina i Evgeny svi iz Ruske Federacije za izgradnju stambenog objekta na urbanističkoj parceli UP 6-55, koja je formirana od kat.par.br. 197/6 KO Đuraševići, u obuhvatu DUP-a Đuraševići.**

Objekat je spratnost Su+P+2 ( suteran, prizemlje i dva sprata ), namjene stanovanje.

BGP nadzemnih etaža (prizemlje i dva sprata ) objekta je 386,46m<sup>2</sup>.

BGP podzemne etaže suterana je 122,55m<sup>2</sup> .U suteranu su projektovane dvije garaže, perionica i ostave.

**2.Izvođač radova je dužan izvoditi radove u svemu prema građevinskoj dozvoli, Glavnom projektu koji je izradilo "BOKA GRADNJA" D.O.O. iz Tivta, pod brojem: G-10/12, oktobra 2012.godine, Glavnom projektu zaštite od požara, izrađen od strane "CEPTING" D.O.O. iz Beograda, septembra 2012.godine**

**3.Izvođač radova ,odnosno investitor je dužan da organizuje gradilište na način kojim će se obezbjediti zaštita okoline ,sigurnost susjednih objekata,saobraćajnica,lica,bilo da se radi o prolaznicima ili licima zaposlenim na gradilištu.**

**4.Investitor je dužan da obavijesti nadležni inspekcijski organ, kao i organ uprave nadležan za poslove katastra, o početku izvođenja radova,najmanje sedam dana prije početka izvođenja radova.**

**5.Investitor je dužan da prije početka građenja objekta obezbjedi obilježavanje lokacije, regulacionih,nivelacionih i građevinskih linija.**

**6.Investitor je dužan da na mjestu izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli ( broj i datum rješenja ,podaci o investitoru,izvođaču radova,licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju I dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.**

**7.Investitor je dužan da,prije početka korišćenja objekta,podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole ,najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova,i pribavi dokaze o izvršenim obavezama u skladu sa posebnim propisima .**

**8.Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole,u protivnom mu prestaje pravo građenja po izdatoj građevinskoj dozvoli.**

9. Rok za završetak radova je tri godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.

10. Investitor je dužan da u roku od tri godine od izdavanja građevinske dozvole pribavi upotrebnu dozvolu.

Evidencija dokumentacije po ovom rješenju se vodi kod ovog Sekretarijata pod brojem 9/13.

### **O b r a z l o ž e n j e**

Ryzhkovskiy Mikhai, Irina i Evgeny svi iz Ruske Federacije obratili su se, preko ovlašćenog lica, ovom Sekretarijatu sa zahtjevom broj:0903-up-247 od 27.12.2012.godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambenog objekta na kat.par.br. 197/6 KO Đuraševići.

Uz zahtjev su priloženi sledeći dokazi:

- Urbanističko-tehnički uslovi izdati od strane Sekretarijata za urbanizam i stambeno-komunalne poslove opštine Tivat, pod brojem 0902-389/2 od 01.06.2010.godine
- Glavni projekat stambenog objekta izrađen od strane "BOKA GRADNJA" D.O.O. iz Tivta, pod brojem: G-10/12, oktobra 2012.godine ( 3 primjerka u analognoj formi i 7 primjeraka u digitalnoj formi )
- Polisa osiguranja za "BOKA GRADNJA" D.O.O. iz Tivta izdata od strane SAVA MONTENEGRO OSIGURANJE A.D. Podgorica, broj polise: 13010173
- Polisa osiguranja za Ryzhkovskiy Mikhai, Irina i Evgeny svi iz Ruske Federacije izdata od strane LOVČEN OSIGURANJE A.D. Podgorica, broj polise: 0534692/2
- Glavni projekat zaštite od požara, izrađen od strane "CEPTING" D.O.O. iz Beograda, septembra 2012.godine
- Izveštaj za elaborat zaštite od požara, izrađen od strane "MMK CONTROL" D.O.O. iz Bara, pod brojem 040, februara 2013.godine
- List nepokretnosti – prepis 1175, br.121-956-2-3612/2012 od 07.11.2012.godine, izdat od strane Uprave za nekretnine , PJ Tivat
- Kopija plana za kat.par.br.517 KO Radovići, br.956-121-839/12 od 23.10.2012.godine, izdata od strane Uprave za nekretnine , PJ Tivat
- Punomoćje za zastupanje u predmetnoj upravnoj stvari UZZ 1175/2012, ovjereno od stranen Notara Kovačević Irene iz Kotora od 08.10.2012.godine

Ovaj organ je shodno čl.93 stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnju objekata po službenoj dužnosti pribavio:

- Rješenje kojim se daje saglasnost na tehničko-projektnu dokumentaciju (u dijelu vodovodnih instalacija) izdato od strane JP »Vodovod i Kanalizacija« Tivat, pod brojem 197 od 22.02.2013.godine
- Rješenje o utvrđivanju vodnih uslova izdato od strane Sekretarijata za finansije i ekonomski razvoj opštine Tivat, pod brojem 0819-up-12/1 od 18.02.2013.godine
- Rješenje o vodnoj saglasnosti izdato od strane Sekretarijata za finansije i ekonomski razvoj opštine Tivat, pod brojem 0819-up-10/1 od 18.02.2013.godine
- Dokaz da je investitor regulisao doprinos za izgradnju regionalnog vodovodnog sistema za Crnogorsko primorje ( obračun br.001147 od 27.02.2013.godine izdata od strane JP "Regionalni vodovod Crnogorsko primorje" iz Budve, i uplatnice na iznos od 1.860,08 eura i 465,02 eura)

Takođe je utvrđeno:da je "BOKA GRADNJA" D.O.O. iz Tivta registrovano kod Privrednog suda Podgorica pod brojem 5-0407341/006 kao i da posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije od Ministarstva za ekonomski razvoj, da odgovorni projektanti posjeduju licencu izdatu od strane Ministarstva za ekonomski razvoj i da su projektanti dali izjavu o međusobnoj usaglašenosti pojedinih faza projekta i da su se prilikom izrade iste pridržavali svih važećih

propisa i Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ( »Sl.List CG« br.51/08,40/10,34/11, 40/11, 47/11) .

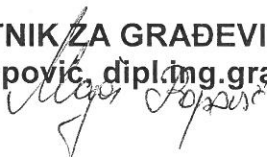
U toku rješavanja u predmetnoj upravnoj stvari, ovaj Sekretarijat je ponovo prekinuo postupak zaključkom br.0903-up-247/7-12 od 21.02.2013.godine do rješavanja prethodnog pitanja, odnosno rješavanja međusobnih odnosa sa Direkcijom za investicije i razvoj u pogledu uslova, načina i rokova plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta , sa čim u vezi su spisi predmeta proslijeđeni nadležnoj Direkciji za investicije i razvoj opštine Tivat.

Nakon dostavljanja potvrde o plaćenju naknadi br. 0702-45/2 od 07.03.2013.godine, od strane Direkcije za investicije i razvoj, dopisom broj: 0702-45/3 od 07.03.2013.godine, ovaj organ je ocjenio da su se stekli uslovi za rješavanje po zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole, to je s tim u vezi donio zaključak o nastavku postupka, br. 0903-up-247/10-12 od 08.03.2013.godine.

Uvidom u dokumentaciju koja je predata uz zahtjev i dokumentaciju koju je ovaj organ pribavio po službenoj dužnosti, a u skladu sa čl. 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ( »Sl.list CG«, br.51/08,40/10,34/11, 40/11, 47/11 ), utvrđeno je da su ispunjeni uslovi za izdavanje građevinske dozvole, te je odlučeno kao u dispozitivu rješenja.

**Pravna pouka:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba glavnom administratoru opštine Tivat, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se ulaže preko ovog Sekretarijata uz uplatu administrativne takse u iznosu od 5 € na žiro račun broj 510-9146777-39.

**SAVJETNIK ZA GRAĐEVINARSTVO**  
**Maja Popović, dipl.ing.građ.**



**SEKRETAR**  
**Tatjana Jelić, dipl.pravnik**

**SAVJETNIK ZA PRAVNE POSLOVE**  
**Sladana Kaščelan, dipl.pravnik**



Dostavljeno:

- imenovanom 2x
- Uprava za inspekcijske poslove –građevinska inspekcija, ul.Đoka Miraševića 21, Podgorica
- Uprava za inspekcijske poslove –urbanistička inspekcija, ul.Đoka Miraševića 21, Podgorica
- Uprava za nekretnine PJ Tivat
- u dosije ✓
- arhivi