

CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT

Sekretarijat za uređenje prostora i
zaštitu životne sredine
Broj: 0906-360-up-115/1
Tivat, 14.09.2015. godine

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Opštine Tivat, na osnovu člana 30 stav 1 Zakona o slobodnom pristupu informacijama (»Sl.list Crne Gore« broj 44/12) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku (»Sl.list RCG » broj 60/03, »Sl.list Crne Gore«, broj 32/11), postupajući po zahtjevu Miličević Ivane, radi pristupa informaciji, donosi

RJEŠENJE

1. U S V A J A S E zahtjev Miličević Ivane, broj 0906-360-up-115 od 11.09.2015.godine, pa joj se dozvoljava pristup informaciji:

- Zahtjev za izdavanje rješenja lokacije sa urbanističko tehničkim uslovima, broj 09up 482 od 07.12.2006. godine i Kopija punomoćja iz tog predmeta;
- Rješenje o lokaciji 0902-01-up.482/2-06 od 22.01.2007. godine, izdato od strane Sekretarijata za urbanizam i stambeno komunalne poslove Opštine Tivat.

Pristup informaciji iz tačke 1 ovog Rješenja ostvariće se dostavom kopije informacije, podnosiocu zahtjeva lično.

Podnosilac zahtjeva se oslobađa troškova kopiranja imajući u vidu da se radi o neznatnim troškovima.

2. O D B I J A S E zahtjev Miličević Ivane, broj 0906-360-up-115 od 11.09.2015. godine, za slobodan pristup informaciji, u dijelu koji se odnosi na dostavu „Građevinske dozvole, na katastarskim parcelama 799/1 i 799/2 KO Krašići, uz ovlašćenje Ostojić Nade ili Ostojić Žarka i projekat izvedenog stanja, za period od 2006-2008 godine“.

Žalba protiv ovog Rješenje ne odlaže njegovo izvršenje.

O b r a z l o Ź e n j e

Miličević Ivana obratila se Sekretarijatu za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Opštine Tivat, zahtjevom, broj 0906-360-up-115 od 11.09.2015. godine, da joj se omogući pristup informaciji: „Ovlašćenje dato Milanu Miličeviću od strane Ostojić Nade od 17.11.2006. godine, Rješenje o lokaciji izdato posredstvom Milana Miličevića (vjerovatno 2006. godine), Građevinska dozvola na katastarskim parcelama 799/1 i 799/2 KO Krašići, uz ovlašćenje Ostojić Nade ili Ostojić Žarka i projekat izvedenog stanja, za period od 2006-2008 godine“.



U vezi sa tačkom 1 dispozitiva, u predmetnom postupku, Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Opštine Tivat utvrdio je da posjeduje traženu informaciju, u dijelu koji se odnosi na dostavu kopije: „Ovlašćenje dato Milanu Miličeviću od strane Ostojić Nade od 17.11.2006. godine, rješenje o lokaciji izdato posredstvom Milana Miličevića“.

Takođe je utvrđeno da se u istoj ne nalaze podaci čijim bi se objelodanjivanjem ugrozio neki od interesa iz člana 14 Zakona o slobodnom pristupu informacijama, pa nalazi da zahtjev treba usvojiti kao osnovan, u skladu sa članom 13 i članom 21 stav 2 Zakona o slobodnom pristupu informacijama.

U vezi sa tačkom 2 dispozitiva Rješavajući po podnijetom zahtjevu u zakonom predviđenom roku, ovaj Sekretarijat je utvrdio da traženu informaciju u dijelu koji se odnosi na „Građevinsku dozvolu na katastarskim parcelama 799/1 i 799/2 KO Krašići, uz ovlašćenje Ostojić Nade ili Ostojić Žarka i projekat izvedenog stanja, za period od 2006-2008 godine“, ne posjeduje. Naime, uvidom u registar izdatih građevinskih dozvola ovog Sekretarijata utvrđeno je da nema podataka da je na katastarskoj parceli broj 799/1 i 799/2 KO Krašići, izdata građevinska dozvola, te samim tim utvrđeno je da se u posjedu ovog organa ne nalazi projekat objekta na predmetnim parcelama.

Odredbom člana 13 Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Sl.list Crne Gore“, broj 44/12) propisano je da je organ vlasti dužan da fizičkom i pravnom licu koje traži pristup informaciji omogući pristup informaciji ili njenom dijelu koju posjeduje.

Na osnovu člana 30 stav 2 istog Zakona, kojim je normirano da se rješenjem kojim se dozvoljava pristup informaciji određuju troškovi postupka, tačkom 4 dispozitiva rješenja odlučeno da nije bilo troškova postupka, dok je saglasno članu 36 istog Zakona kojim je propisano da žalba ne odlaže izvršenje rješenja, tačkom 5 dispozitiva određeno je da žalba nema suspenzivno dejstvo.

Na osnovu izloženog, rješeno je kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Agenciji za zaštitu podataka o ličnosti i pristup informacijama u roku od 15 dana od dana prijema istog, neposredno ili preko ovog Sekretarijata. Žalba se podnosi u dva primjerka, sa dokazom o uplati 5,00 eura administrativne takse na žiro račun broj 510-9146777-39.

Savjetnik za pravne poslove
Stanislava Klakor, dipl.pravnik



DOSTAVITI:

- Miličević Ivana, Jovana Vavića 11, Herceg Novi
- Agencija za zaštitu podataka o ličnosti i pristup informacijama
Kralja Nikole broj 2, Podgorica

Arhivi

CRNA GORA
SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA
I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE
SO TIVAT

Crna Gora SO TIVAT				
11-09-2015				
Red.br.	Prilog	Vrednost		
0906-360-mp-115				

ZAHTEV

ZA FOTOKOPIRANJE DELA PREDMETA

MOJ POKOJNI OTAC MILAN MILIČEVIĆ POKRENUO JE SPOR PROTIV OSTOJIĆ NADE I OSTOJIĆ ŽARKA PRED OSNOVNIM SUDOM U KOTORU. NAKON ŠTO SE ISTI OGLASIO MESNO NENADLEŽNIM, JA SAM, U SVOJSTVU NASLEDNIKA, NASTAVILA PROCES PRED VIŠIM SUDOM U NOVOM SADU. U PRILOGU DOSTAVLJAM DOKAZE KOJI TO POTVRĐUJU: - REŠENJE OSNOVNOG SUDA U KOTORU
- POZIV ZA GLAVNU RASPRAVU

POŠTO SU MI ZA SUD POTREBNI JOŠ NEKI DOKAZI, A S OBZIROM NA TO DA SAM JA IZ NOVOG SADA, MOLIM DA MI POŠALJETE PUTEM POŠTE NA ADRESU: JOVANA VAVIČA 11, 85347 IGALO (ŠTO JE MOGUĆE PRE JER ĆU NA NJOJ BORAVITI OKO DVE NEDELJE), SLEDEĆE FOTOKOPIJE:

- OVLAŠĆENJE DATO MILANU MILIČEVIĆU OD STRANE OSTOJIĆ NADE OD 17.11.2006. GODINE (DA SE VIDI DA JE OVERENO PRED SUDOM)
- REŠENJE O LOKACIJI IZDATO POSREDSTVOM MILANA MILIČEVIĆA (VEROVATNO 2006.G). TAKOĐE VAS MOLIM DA PROVERITE DA LI JE MILAN MILIČEVIĆ IZVADIO GRAĐEVINSKU DOZVOLU UŽ OVLAŠĆENJE OSTOJIĆ NADE ILI OSTOJIĆ ŽARKA I DA LI POSTOJI IZRADA PROJEKTA IZVEDENOG STANJA. UKOLIKO SE IME MOG OCA POJAVLJUJE U NAVEDENIM ILI NEKIM DRUGIM DOKUMENTIMA U PREDMETU, MOLIM DA MI I TO FOTOKOPIRATE. TREBALO BI, KOLIKO SAM UPOZNATA, DA SE OVA DOKUMENTACIJA VEŽUJE ZA PERIOD 2006-2008. GODINA.

PREDMETNA NEPOKRETNOST, VLASNIŠTVO OSTOJIĆ NADE!

NALAZI SE U KRAŠIĆIMA, NA KAT. PARC. BROJ/PODBROJ 799/1 i 799/2,
LIST NEPOKRETNOSTI BR. 389 K.O. KRAŠIĆI.

UKOLIKO IMA NEKIH NEJASNOĆA U VEŠTAČENJU MOJ ZAHTEV, DAJEM
VAM KONTAKT TELEFON: [REDACTED] JE UPUĆENA I SLUŽBE-
NICA STANISLAVA KVAKOR KOJA MI JE OBJASNILA PROCEDURU, TAKO DA
ĆU EVENTUALNE TROŠKOVE FOTOKOPIRANJA, KAKO MI JE REČENO, UPLATITI
NAKNADNO.

UNAPRED SE ZAHVALJUJEM I JOŠ JEDNOM MOLIM DA MI ODGOVOR
I FOTOKOPIJE POŠALJETE ŠTO JE MOGUĆE RANIJE, DOK JOŠ BORAVIM U
IGALU.

U IGALU, DANA 09. 09. 2015. GODINE

PODNOŠILAC ZAHTEVA

Ivana Miličević
IVANA MILIČEVIĆ

JOVANA VAVIČA 11
85347 IGALO

РЕПУБЛИКА ЦРНА ГОРА
ОПШТИНА ТИВАТ
07.12.2006
09/уп 482

PODNOŠILAC ZAHTEVA

Ime i prezime Ostojić Nada

Adresa prebivališta

telefon

SEKRETARIJATU ZA URBANIZAM I STAMBENO KOMUNALNE POSLOVE
OPŠTINE TIVAT

Predmet: Zahtjev za izdavanje rješenja lokacije sa urbanističko tehničkim uslovima

Molim vas da mi u skladu sa Zakonom o planiranju i uređenju prostora «Sl.list SRCG» broj 28/05 odobrite lokaciju za adaptaciju i rekonstrukciju

postojećeg objekta 1. namjerna kuća krovnog, 2. mogućnost
izgradnje još jedne garaže, 3. proširenje balkona - terase za 1,20 m.
na katastarskoj parceli broj 799/1 i 799/2 ko Krosići - u završetku sa 2-3 stuba.

Uz zahtjev je obavezno položiti:

1. Uvjerenje o vlasništvu na nepokretnostima (List nepokretnosti) Uprave za nekretnine Podgorica, PJ Tivat, ne stariji od 6 mjeseci.
2. Izvod iz katastarskog plana za predmetnu katastarsku parcelu u mjerilu 1:1000, koji izdaje Uprava za nekretnine Podgorica, PJ Tivat.
3. Katastarsko geodetsku podlogu - situaciju terena u mjerilu 1:200, ovjerenu od strane Uprave za nekretnine Podgorica, PJ Tivat.
4. Na osnovu tarifnog broja broja I Odluke o tarifi lokalnih administrativnih taksa Opštine Tivat («Sl.list RCG»-opštinski propisi broj 23/2005) potrebno je uplatiti iznos od 3,0 € na žiro račun broj 510-9146777-39 u korist lokalnih administrativnih taksa.

5. Ukoliko zahtjev bude pozitivno riješen svaka stranka u postupku je dužna uplatiti na osnovu tarifnog broja 27 Odluke o tarifi lokalnih administrativnih taksa Opštine Tivat («Sl.list RCG»-opštinski propisi broj 23/2005) iznos od 60,0 € na ime takse za izdavanje rješenja lokacije sa urbanističko tehničkim uslovima na žiro račun broj 510-9146777-39 u korist lokalnih administrativnih taksa.

Tivat, _____ 2006 godine

Podnosilac zahtjeva

Ostojić Nada

114/2006

REPUBLIKA CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT
Sekretarijat za urbanizam i
stambeno komunalne poslove
Broj:0902-01-up.482/2-06
Tivat,22.01.2007.godine

Na osnovu člana 59, 61 i 64 Zakona o planiranju i uređenju prostora "Sl.list RCG" br.28/05, člana 20, 22 i 54 Odluke o donošenju i sprovođenju DUP-a Krašića "Sl.list SRCG"- opštinski propisi broj 25/92 i 14/95 i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku "Sl.list RCG" broj 60/03, rješavajući po zahtjevu OSTOJIĆ Nade iz Novog Sada, Dragiše Brašovana 5, Sekretarijat za urbanizam i stambeno komunalne poslove izdaje

RJEŠENJE O LOKACIJI

1. **Odobrava se OSTOJIĆ Nadi** iz Novog Sada, lokacija za:
-rekonstrukciju stambenog objekta u izgradnji, označenog kao zgrada broj **1** na **kat.par.799 KO Krašići** i
-legalizaciju garaže objekat broj **2** na **kat.par.799**, sa uređenjem parcele.
Rekonstrukcijom je predviđeno usklađivanje projektne dokumentacije, odnosno snimak izvedenog stanja, jer se tokom izgradnje odstupilo od odobrene projektne dokumentacije i pretvaranje tavanskog prostora u stambeno potkrovlje. Objekat je spratnosti prizemlje, sprat i potkrovlje (**P+1+Pk**), površine u gabaritu **79,00m²** i nalazi se u obuhvatu DUP-a Krašići, Zona 3 – Naselje Riblja kost, urbanistička parcela broj 22.
2. Ostali tehnički podaci potrebni za izradu glavnog projekta dati su u urbanističko tehničkim uslovima i situaciji terena u R 1:200, koji su sastavni dio ovog Rješenja.
3. Za izgradnju predmetnog stambenog objekta, na čest.zem.369/23 KO Krašići po starom premjeru katastra, nadležni opštinski organ, izdao je 1977.godine građevinsku dozvolu (106/77).
4. Za navedene radove potrebno je izvaditi odobrenje za gradnju prema postupku koji je propisan Zakonom o izgradnji objekata.
5. Rješenje o lokaciji prestaje da važi ako se u roku od godinu dana od dana dostavljanja istog ne zatraži građevinska dozvola.

O b r a z l o ž e n j e

Ostojić Nada podnijela je preko svog pinomoćnika zahtjev, dana 07.12.2006.godine, kojim je traženo odobrenje lokacije sa urbanističko tehničkim uslovima za rekonstrukciju postojećeg stambenog objekta na kat.par.799 KO Krašići.

Uz zahtjev je dostavljena kopija plana, situacija terena u R 1:200 i List nepokretnosti broj 121-956-2-4358/2006 od 28.09.2006.godine iz kojeg se vidi da Ostojić Nada ima svojину 1/1 na kat.par.799 KO Krašići.

Zakonom o planiranju i uređenju prostora je utvrđeno da se lokacija određuje urbanističkim planom. Objekat o kojem je riječ nalazi se u obuhvatu DUP-a Krašići u Zoni 3- Naselje Riblja kost, na urbanističkoj parceli broj 22.

Članom 31 Odluke o donošenju i sprovođenju DUP-a Krašića određen je maksimalni koeficijent zauzetosti parcele 0,50, a članom 32 iste Odluke određen je maksimalni koeficijent izgrađenosti parcele 1,0.

Površina lokacije, odnosno kat.par.799 KO Krašići od koje je formirana urbanistička parcela je 308,0m² i svi parametri su računati prema toj površini. Površina (gabarit) stambenog objekata u osnovi

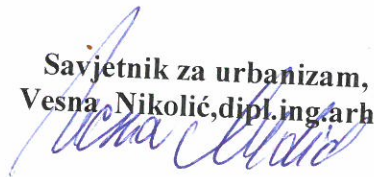
je 79,0m² a garaže je 15,0m² i proračunati koeficijent zauzetosti je 0,30. Ukupna bruto građevinska površina za objekat spratnosti P+1+Pk je 252,0m² i koeficijent izgrađenosti parcele je 0,82. Dobije se koeficijent zauzetosti parcele ima minimalnu vrijednost propisanu DUP-om, dok je koeficijent izgrađenosti optimalan, tako da se može prihvatiti izvedeno stanje i udovoljiti zahtjevu.

Glavni projekat raditi u skladu sa urbanističko tehničkim uslovima u prilogu rješenja i uslovima iz dispozitiva.

Na osnovu svih navedenih činjenica i zakonskih odredbi rješeno je kao u dispozitivu.

Pravna pouka: Protiv ovog Rješenja može se uložiti žalba Ministarstvu za ekonomski razvoj u Podgorici u roku od 8 dana od njegovog prijema. Žalba se ulaže preko ovog Sekretarijata uz uplatu administrativne takse u iznosu od 5,00 € na žiro račun broj 510-9146777-39.

**Savjetnik za urbanizam,
Vesna Nikolić, dipl. ing. arh.**



**Sekretar,
Zorica Gverović, dipl. pravnik**

Dostaviti:-investitoru 2x
-urb.inspekciji
-u dosije
-arhivi