

CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT

Sekretarijat za uređenje prostora i
zaštitu životne sredine
Broj:0906-360-up-167/1
Tivat, 27.11.2015.godine

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Opštine Tivat, na osnovu člana 30 stav 1 Zakona o slobodnom pristupu informacijama (»Sl.list CG » br. 44/12) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku (»Sl.list RCG »br.60/03, »Sl.list CG« , br.32/11), postupajući po zahtjevu Danila Jovanovića iz Tivta, radi pristupa informaciji, donosi

RJEŠENJE

- 1. Usvaja se** zahtjev Danila Jovanovića iz Tivta, broj 0906-360-up167 od 25.11.2015.godine, pa mu se dozvoljava pristup informaciji:
 - Rješenje broj:0903-up.674/2 od 06.11.2009.godine, kojim se izdaje građevinska dozvola za nadogradnju stambenog sprata na prizemnom poslovnom objektu (P+1)-zgr.2 na kat.par.br.3448 KO Tivat, izdato od strane Sekretarijata za urbanizam i stambeno komunalne poslove, Opština Tivat
 - Izmjena Rješenja o lokaciji, br.0907-up-282/3/97 od 16.04.1998.godine, izdata od odjeljenja za urbanizam Opština Tivat, sa Urbanističko tehničkim uslovima za prenamjenu i dogradnju stambeno-poslovnoe zgrade Francesković Branka
 - Izvod iz revidovanog i dopunjenog DUP-a „Centar Tivat“
 - Situacija terena kat.par.br.3447, 3448, 3449 Ko Tivat, manual
- 2. Pristup informaciji** iz stava 1 dispozitiva ovog rješenja ostvariće se ličnim preuzimanjem kopije informacije od strane podnosioca zahtjeva.
- 3. Podnosilac zahtjeva** se oslobađa troškova kopiranja imajući u vidu da se radi o neznatnim troškovima.
- 4. Žalba protiv ovog Rješenje** ne odlaže njegovo izvršenje.

O b r a z l o ž e n j e

Danilo Jovanović iz Tivta, obratio se Sekretarijatu za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Opštine Tivat, zahtjevom, broj 0906-360-up-167 od 25.11.2015.godine.



da mu se omogući pristup informaciji: „Građevinska dozvola broj:0903-up-647/2 od 06.,11.2009.godine na ime Francesković Branko, UTU, Izvod iz DUP-a, manual, situacija terena“

U predmetnom postupku, Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Opštine Tivat je utvrdio da posjeduje traženu informaciju, te da se u istoj ne nalaze podaci čijim bi se objelodanjivanjem ugrozio neki od interesa iz člana 14 Zakona o slobodnom pristupu informacijama, pa nalazi da zahtjev treba usvojiti kao osnovan, u skladu sa članom 13 i članom 21 stav 2 Zakona o slobodnom pristupu informacijama.

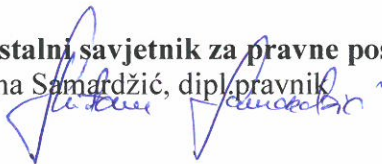
Na osnovu člana 30 stav 2 Zakona o slobodnom pristupu informacijama (»Sl.list CG« broj 44/12), kojim je normirano da se rješenjem kojim se dozvoljava pristup informaciji određuju troškovi postupka, tačkom 4 dispozitiva rješenja odlučeno da nije bilo troškova postupka..

Shodno članu 36 Zakona o slobodnom pristupu informacijama (»Sl.list CG » br. 44/12) žalba na ovo rješenje ne odlaže njegovo izvršenje.

Na osnovu izloženog, rješeno je kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Agenciji za zaštitu podataka o ličnosti i pristup informacijama u roku od 15 dana od dana prijema istog, neposredno ili preko ovog Sekretarijata. Žalba se podnosi u dva primjerka, sa dokazom o uplati 5,00 eura administrativne takse na žiro račun broj 510-9146777-39.

Samostalni savjetnik za pravne poslove
Slađana Samardžić, dipl.pravnik



DOSTAVLJENO:

- Danilo Jovanović, Kalimanj, Tivat ✓
- Agencija za zaštitu podataka o ličnosti i pristup informacijama
Kralja Nikole broj 2, Podgorica
- arhivi

SEKRETARIJAT ZA UREDOVANJE PRON. I ZAŠT. ŽIV. ARAD.
(naziv organa kojem se podnosi zahtjev)

Crna Gora
OPŠTINA TIVAT

PREDMET: ZAHTJEV ZA PRISTUP INFORMACIJI

Primljeno:	25-11-2015	Red.br.:	Prilog	Vrijednost
0906-360-up-167				

I - Na osnovu članova 3 i 18 Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Sl. list Crne Gore“, br. 44/12) tražim pristup informaciji:

gradevinarstvu, dozvoli br. 0903-up-674/p
od 00.11.2009. godine na ime
FRANCEKLOVIC PRAVNA I USTU, IZ OBLASTI DOP-9
MANUAL, DUP - JIVIN - CENTAR I TEKSTUALNI DIO,
SITUACIJA TERENA.

(naziv informacije ili podaci na osnovu kojih se ona može identifikovati)

II - Pristup predmetnoj informaciji tražim u:

- cjelosti
- dijelu

(naznačiti tačan dio informacije)

III - Pristup želim ostvariti:

- neposrednim uvidom u prostorijama organa
- prepisivanjem ili skeniranjem informacije od strane podnosioca zahtjeva u prostorijama organa

3. dostavljanjem kopije informacije podnosiocu zahtjeva od strane organa vlasti:

a) neposredno:

- preuzima podnosilac zahtjeva
- ličnom dostavom kurirom na adresu _____

b) putem pošte na adresu _____

c) fax-om na broj _____

d) elektronskim putem na e-mail _____

e) _____

(način i oblik koji odgovara potrebama podnosioca zahtjeva koji je lice sa invaliditetom)

IV - Podnosilac zahtjeva:

Denilo Jovanović,

(ime i prezime fizičkog lica ili naziv pravnog lica)

TIVAT, LALIMANJ 068/045 279

(adresa i broj telefona)

[Potpis]

(potpis podnosioca zahtjeva ili ovlašćenog lica)

OPŠTINA TIVAT
Sekretarijat za urbanizam
i stambeno komunalne poslove
Broj : 0903-up.674/2
Tivat 06.11.2009.god.

Sekretarijat za urbanizam i stambeno komunalne poslove opštine Tivat, na osnovu člana 91 stav .2,93 i 94 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata "Sl.list CG" br. 51/08 i člana 196. Zakona o opštem upravnom postupku "Sl.list RCG" broj 60/03, a rješavajući po zahtjevu Francisković Branka iz Tivta , Pakovo br.22, donosi:

RJEŠENJE

1.Izdaje se građevinska dozvola , **Francesković Branku iz Tivta , za nadogradnju stambenog sprata** na prizemnom poslovnom objektu **(P+1)-zgr.2 na kat.par.br.3448 KO Tivat.**

Nadogradnja stambenog sprata predstavlja **II fazu** u izgradnji predmetnog stambeno poslovnog objekta ,koja je definisana izdatom građevinskom dozvolom broj 0903-up.105/2 od 30.04.1998.godine i glavnim projektom prenamijene I dogradnje za I fazu.

2.Izvođač radova je dužan izvoditi radove u svemu prema Glavnom projektu koji je izradio "AXUM" d.o.o.iz Tivta (dopuniti je sa crtežima zapadne i južne fasade) , pod brojem 07-11/07 u novembru 2007.godine,na koji je data urbanistička saglasnost rješenjem 0902-2-up.392/2-07 od 20.05.2008.godine .

3.Investitor je dužan da obavijesti nadležni inspekcijski organ o početku izvođenja radova najmanje sedam dana prije početka izvođenja radova.

4.Investitor je dužan da na mjestu izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli.

5.Investitor je dužan da, prije početka korišćenja objekta,podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole ,najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova,i pribavi dokaze o izvršenim obavezama u skladu sa posebnim propisima .

6.Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole,u protivnom mu prestaje pravo građenja po izdatoj građevinskoj dozvoli .

7.Rok za završetak radova je dvije godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.

Evidencija dokumentacije po ovom rješenju se vodi kod ovog Sekretarijata 66/09.

O b r a z l o ž e n j e

Francesković Branko iz Tivta se obratio ovom Sekretarijatu sa zahtjevom br.0903-up.674 od 18.09.2009.godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju druge faze stambeno poslovnog objekta na kat.par.br.3448 KO Tivat.

Nadogradnja stambenog sprata predstavlja II fazu u izgradnji predmetnog stambeno poslovnog objekta ,koja je definisana izdatom građevinskom dozvolom broj 0903-up.105/2 od 30.04.1998.godine i glavnim projektom prenamijene I dogradnje za I fazu.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, ovaj Sekretarijat je utvrdio sljedeće :

-da je za predmetni objekat ovaj Sekretarijat izdao pravosnažno rješenje o odobrenju lokacije br.0902-up.282/3/97 od 16.04.1998.godine (na osnovu kojeg je izrađen glavni projekat i izdata gr.dozvola za I fazu-prenamijena i dogradnja prizemlja stambeno poslovnog objekta- i u kojem je jasno naznačena II faza –nadogradnja stambenog sprata);

- da je na glavni projekat data urbanistička saglasnost rješenjem broj 0902-2-up.392/2-07 od 20.05.2008.godine ,izdata od ovog Sekretarijata;
- da je »AXUM »d.o.o. iz Tivta registrovan kod privrednog suda Podgorica pod brojem 5-0082693/007i da posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije izdatu od strane Inžinjerske Komora Crne Gore ;
- da odgovorni projektanti posjeduje ovlaštenja za za izradu tehničke dokumentacije ,izdatu od strane Inžinjerske Komore Crne Gore;
- da je dostavljen izvještaj o tehničkoj kontroli glavnog projekta ,koju je izvršio »Borožan Inžinjering« d.o.o. iz Tivta , pod brojem 33/07 od 20.12. 2007 godine ;
- da su projektanti dali izjavu o usaglašenosti pojedinih faza projekta ,novembra 2007.godine;
- da je podniet dokaz o pravu svojine – list nepokretnosti prepis 396 broj 121-956-2-4062/2008 izdatog 14.08.2008.godine ,od Uprave za nekretnine PJ Tivat kojim investitor dokazuje pravokorišćenja 1/1 na kat.par.br.3448 KO Tivat i pravo svojine na objektu-zgr 1 i 2 na istoj;
- da je« Elektroprivreda Crne Gore » A.D.Nikišić dala elektrosaglasnost pod brojem 40-00-10209 od 10.07.2008.godine ;
- da je JP«Vodovod i kanalizacija» d.o.o.Tivat dao saglasnost na projektnu dokumentaciju (u dijelu vodovodnih instalacija) i mjesto priključka;
- da je Sekretarijat za privredu i društvene djelatnosti dao vodnu saglasnost broj 0408-up.358/1 od 30.06.2008.godine;
- da je Ministarstvo zdravlja,rada i socijalnog staranja Zdrastveno sanitarna inspekcija PJ Tivat dala sanitarnu saglasnost ;
- da je Crnogorski Telekom A.D.Podgorica dao saglasnost na lokaciju ,broj 30-349 od 21.08.2008.godine;
- da je »SIGURNOST » d.o.o. iz Podgorice,izvršilo reviziju tehničke dokumentacije sa aspekta ZNR,br.046/06-08/R
- da je »SIGURNOST » d.o.o. iz Podgorice izradilo elaborat zaštite od požara za predmetni objekat, pod brojem 343-06-08-zop od 10.06. 2008.godine ;
- da je Ministarstvo unutrašnjih poslova i javne uprave Sektor za vanredne situacije i civilnu bezbjednost iz Podgorice dalo saglasnost na mjere zaštite od požara predviđene investiciono tehničkom dokumentacijom, pod brojem 04-04/6-228/08-6319/2 od 13.06.2008. godine ;
- da je podniet dokaz o uređivanju međusobnih odnosa u pogledu plaćanja naknade za uređivanje građevinskog zemljišta (ugovor , uplatnice .)
- da je podniet dokaz o uplati doprinosa za izgradnju Regionalnog vodovoda

Kako je u konkretnom slučaju na osnovu priložene dokumentacije (u skladu sa članom 93 Zakona) nadležni organ izvršio provjeru predate dokumentacije ,to je utvrđeno da nema smetnji da se izda predmetno rješenje.

Investitor je dostavio dokaz o uplati opštinske administrativne takse shodno tarifnom broju 21.Odluke o tarifi administrativnih taksi .

Pravna pouka : Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Tivat ,u roku od 8 dana od dana prijema rješenja.Žalba se ulaže preko ovog Sekretarijata uz uplatu administrativne takse u iznosu od 5 € na žiro račun broj 510-9146777-39.

SAVJETNIK ZA GRAĐEVINARSTVO

Maja Popović dipl.ing građ.

Dostaviti:

- imenovanom 2x
- Ministarstvo za ekonomski razvoj-građevinska inspekcija
- Ministarstvo za ekonomski razvoj-urbanistička inspekcija
- arhiva
- dosije
- Uprava za nekretnine PJ Tivat



OPŠTINA TIVAT

Odjeljenje za urbanizam

OPŠTINI URBANISTA

br.0907-up-282/3/97

dat.16.04.1998.god.



Na osnovu člana 50, 53 i 55. Zakona o planiranju i uređenju prostora (Sl.list RCG br.16/95) i člana 192. Zakona o općem upravnom postupku (Sl.list SRJ br.33/97), Odjeljenje za urbanizam, rješavajući po zahtjevu Franceskovic Marice iz Tivata, donosi:

IZMJENA RJEŠENJA O LOKACIJI

1. Odobrava se FRANCESKOVIC Branku prenamjena stambenog objekta, označenog kao objekat broj 2 (prema starom katastru cest.zgr.br.374/2 K.O. Tivat), zastakljivanje postojeće arm.bet.nadstrešnice izgrađene na katastarskoj parceli broj 3448, upisano u P.1.396 K.O. Tivat (prema starom katastru cest.zem.br. 347/2 K.O. Tivat), prenamjena iste u poslovni prostor, kao i dogradnja sprata nad prizemljem, kao II faza.
2. Tehnički podaci o objektu, potrebni za izradu projekta prenamjene i dogradnje, dati su u urbanističko-tehničkim uslovima koji su, sa izvodom iz GUP-a Tivat-Centar u 1:1000, sastavni dio ovog rješenja.
3. Rješenje o lokaciji prestaje da važi ako se u roku od šest mjeseci od dana dostavljanja ne zatraži odobrenje za prenamjenu i dogradnju.

O b r a z i o ž e n j e:

Franceskovic Marica je podnijela zahtjev br.09-up-282 dana 27.12.1997.g. za prenamjenu stambenog prostora u poslovni i dogradnju sprata kao II faza.

Iz priložene dokumentacije vidi se da je Franceskovic Branko (kao nasljednik imenovane), prema novom premjeru, korisnik navedene čest.zemlje i vlasnik navedene cest.zgr. u cjelini.

Uz zahtjev je priložena saglasnost JP "MORSKO DOBRO" Budva, broj 01-1998/2 od 19.12.1997.god. iz koje se vidi da je JP saglasno sa traženom prenamjenom i dogradnjom, ukoliko je ista u skladu sa GUP-om i DUF-om.

Uvidom u plansku dokumentaciju opštine Tivat utvrđeno je da je GUP-om područje na kojem se nalazi predmetna parcela i objekti označeno kao "centralni sadržaji" što omogućava izgradnju poslovnih objekata pod uslovim DUF-a. Uvidom u DUF Tivat-Centar utvrđeno je da postojeći objekti nisu predviđeni za rusenje što podrazumjeva da je moguća njihova rekonstrukcija i eventualno dogradnja.

Izlaskom na licu mjesta utvrđeno je da je na predmetnoj parceli, uz postojeće magazine, dograđena nadstrešnica koja se zastakljuje i prenamjenjuje u poslovni prostor (picerija) gabarita 11.00 x 6.00. Kao II faza dogradnje predviđa se dogradnja sprata nad prizemljem. Svojom gabaritom i položajem spratnošću (P+1) objekat ne ugrožava susjedne objekte u smislu poštenja osunčanja i zaklanjanja vidika kao ni ambijent.

Na osnovu navedenih činjenica a shodno članu 53. Zakona o planiranju i uređenju prostora (Sl.list RCG vr.16/95) riješeno je kao u dispozitivu.

Ovo rješenje predstavlja osnovu za pribavljenje dokumentacije za prenamjenu i dogradnju objekta i ne daje nikakva prava za izvodjenje nalova.

OPŠTINA POUKA:

Protiv ovog rješenja može se, u roku od 15 dana od dana prijema, podnijeti žalba Ministarstvu uređenja prostora Podgorica preko ovog Odjeljenja ili neposredno.

OPŠTINI URBANISTA:
M. Franceskovic Marica

STAVITI:
investitoru x2
inspekciji
opštine



NACELNIK:

Borožić Predrag, dipl.ing.građ

[Handwritten signature]



URBANISTICKO-TEHNIČKI USLOVI
za prenamjenu i dogradnju stambeno-poslovne zgrade
FRANCESKOVIC Branka

LOKACIJA:

Uz postojeće pomoćne objekte, označene kao objekti broj 2 (po starom katastru cest.zgr.br. 374/2 K.O. Tivat) dograđena je arm. bet. nadstrešnica koja se zastakljuje i prenamjenjuje u poslovni prostor a na katastarskoj parceli broj 3448 P.1. 396 K.O. Tivat (po starom katastru cest.zem. br. 374/2 K.O. Tivat). Navedene nekretnine se vode po novom predmjeru kao vlasništvo **FRANCESKOVIC Branka**.

Lokacija je atraktivna, u neposrednoj blizini lucice Kalimanj, uz šetalište.

U drugoj fazi izgradnje predviđa se dogradnja sprata nad prizemljem. Namjena sprata je stanovanje.

ARHITEKTURA

Namjena objekta je poslovni prostor-ugostiteljstvo u prizemlju a stanovanje na spratu.

Objekat je izvan malterisan i obradjen fasadnim sredstvom u bijeloj boji. Dijelovi fasade se mogu oblagati kamenim pločama. Vanjska stolarija je drvena, farbaná u oran tonu. Stepenišna i terasne ograde su metalne, farbane u bijelom tonu. Otvori su oblikovani voltovima što je u skladu sa tradicionalnom primorskom arhitekturom.

KONSTRUKCIJA

Objekat je gradjen sistemom arm.bet. stubova i greda i pune arm.bet. ploča kao stropne konstrukcije.

Vizuelno, objekat je gradjen kvalitetno i nema vidljivih znakova nepravilnosti ili oštećenja konstrukcije. Kako radove nije nadzirao stručni nadzorni organ koji bi garantovao kvalitet izvedenih radova i ugrađenog materijala, odgovornost za stabilnost objekta snosi nadzorni organ.

INSTALACIJE

U objektu su ugrađene elektro, vodovodne i kanalizacione instalacije koje su priključene na odgovarajuće gradske mreže, što će se prikazati u priložima projekta, za instalacije.

ZAKLJUČAK

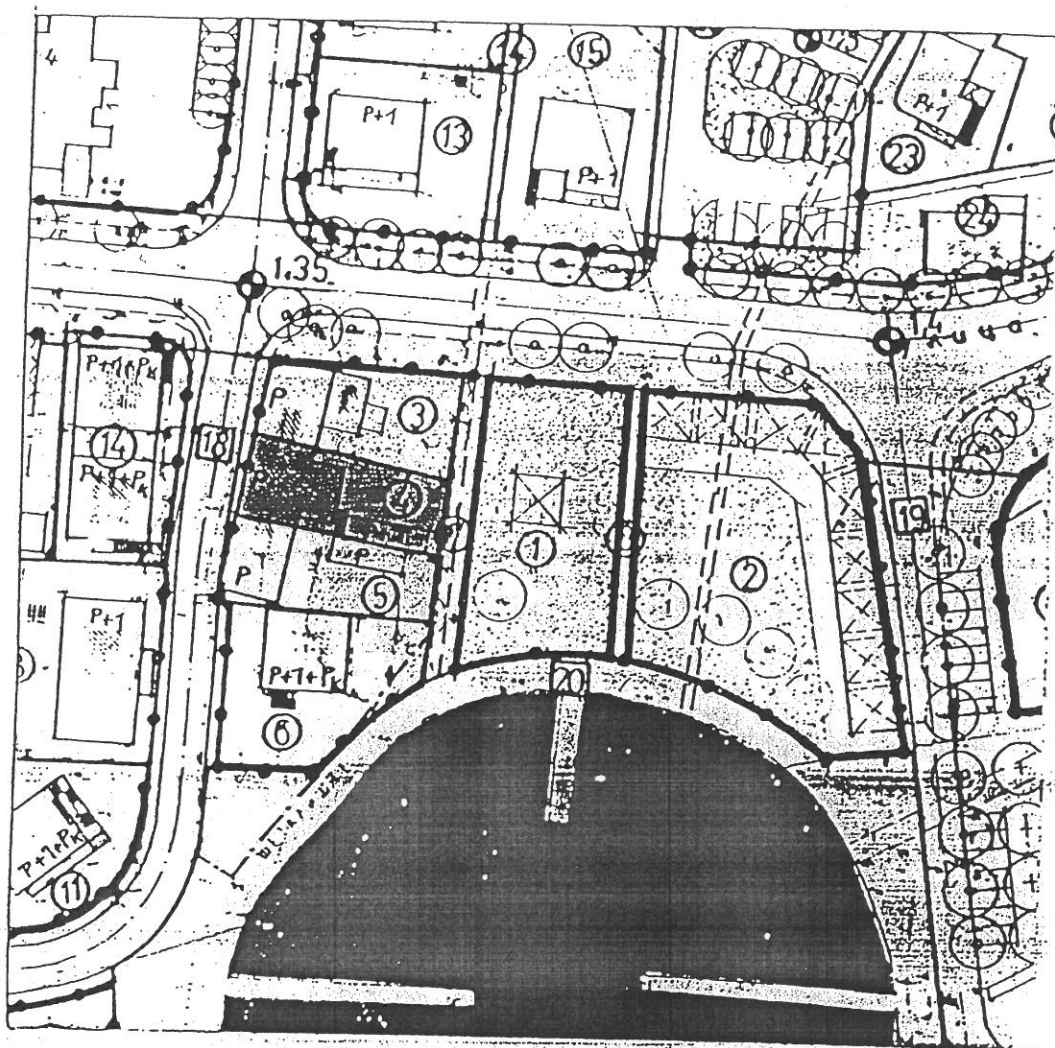
Na osnovu ovih urbanističko-tehničkih uslova i snimka postojećeg stanja investitor treba da izradi **projekat prenamjene prostora i dogradnje** koji treba da sadrži arhitektonski snimak objekta kao i priloge o svim ugrađenim instalacijama.



GLAVNI URBANISTA
arb. Marko Krtić

IZVOD IZ DDP-a TIVAT-Centar

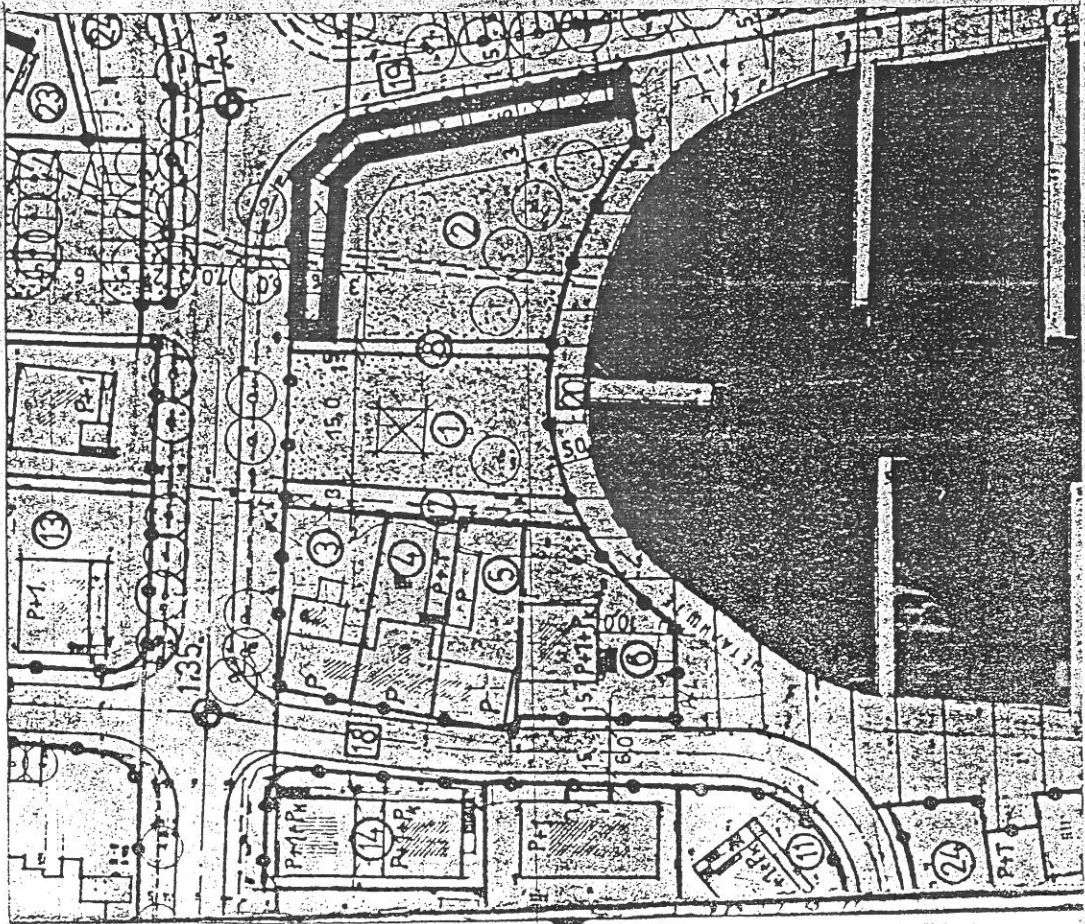
R 1:1000



čest.zem.br. 374/2 K.O. Tivat
(kat.parc.br. 3448 K.O. Tivat -
oznaka po novom premjeru)

GLAVNI URBANISTA:
anh. Marko Kostić

ИЗВОД
из ревизованої и доцуньеної
ДУП-а
ЦЕНТРА ТИВТА



РАЗМЈЕРА 1:1000

ТИВАТ
Српска Краљевина

Handwritten signature

11

РЕПУБЛИКА ЦРНА ГОРА
ВЛАДА ЦРНЕ ГОРЕ

Дирекција за некретнине

Подручна јединица: *Тивај*

КАТ. ОПШТИНА: *Тивај*

Општина: *Тивај*

Приближна размјера 1: *250*

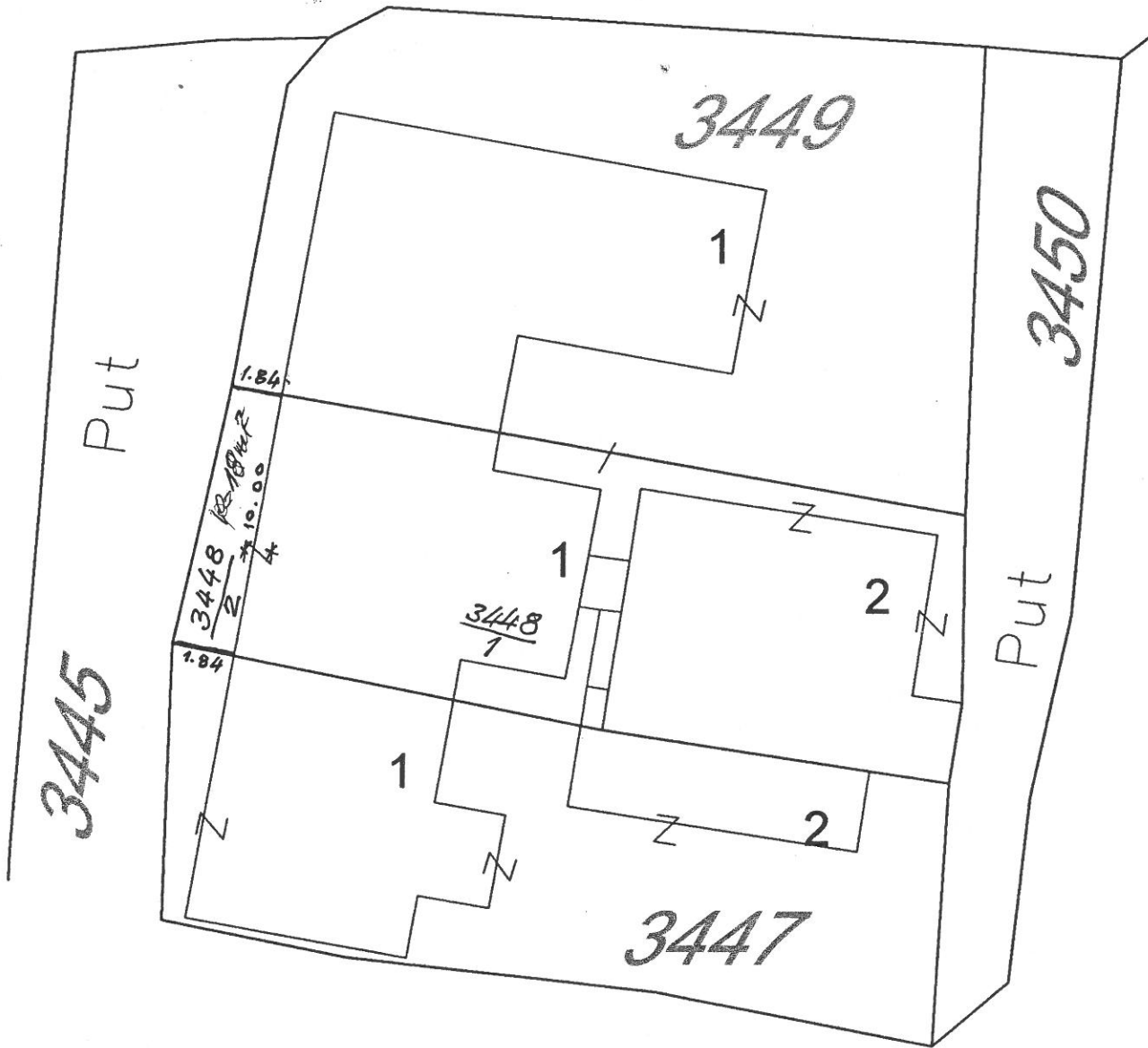
СКИЦА ПРЕМЈЕРА Бр. *8* /2007

Број кат. плана.....

Так записника: свеска *на мануалу*

Веза са ранијом скицом премјера: бр/год.....

по захјеву бр. 953-121-III 343



Списак пријава:.....200..год.

Списак промена:.....200..год.

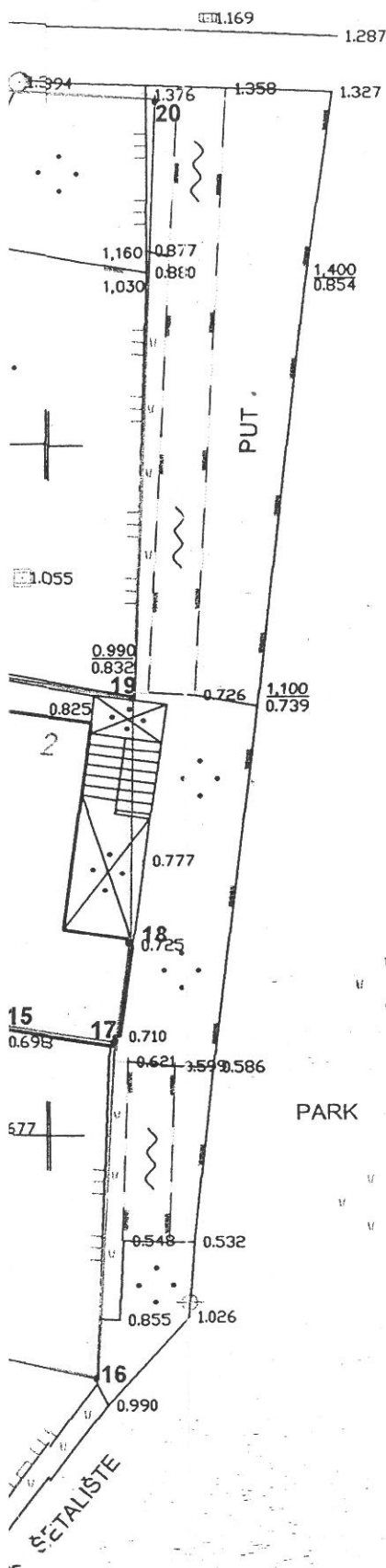
Снимио дана: *01.03* 2007 год.

Геометар: *Младенко Божановић*

Прегледао дана: *10.03* 2007 год.

Јанковић М.

ПОТПИС



	y	x
P72	6558040.62	4698590.68
P73	6557905.12	4698595.73
1	6558043.09	4698547.54
2	6558043.42	4698557.77
3	6558045.54	4698567.29
4	6558045.68	4698557.32
5	6558047.39	4698566.97
6	6558047.52	4698578.45
7	6558049.04	4698580.2
8	6558049.94	4698546.2
9	6558051.17	4698581.32
10	6558053.74	4698555.73
11	6558055.37	4698565.59
12	6558058.41	4698554.81
13	6558059.19	4698554.66
14	6558061.21	4698544.96
15	6558068.98	4698553.17
16	6558071.31	4698542.99
17	6558071.91	4698552.72
18	6558072.37	4698555.71
19	6558072.45	4698562.64
20	6558073.12	4698579.98

Opština Tivat
 KO Tivat
 kat. parc. 3447,3448,3449

SITUACIJA TERENA R 1:200

Izradio Jovanović Jovan geom.
Jovanović Jovan
 Ovlašćenje br. 02-2569/2



Snimljeno 18.12.2005

