

**CRNA GORA**  
**OPŠTINA TIVAT**

Sekretarijat za uređenje prostora i  
zaštitu životne sredine  
Broj: 0906-360-up-180/1  
Tivat, 14.12.2015.godine

**Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Opštine Tivat**, na osnovu člana 30 stav 1 Zakona o slobodnom pristupu informacijama ( »Sl.list CG » broj 44/12) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ( »Sl.list RCG» broj 60/03, »Sl.list Crne Gore«, broj 32/11), postupajući po zahtjevu Koprivica Dragiše, radi pristupa informaciji, donosi

**RJEŠENJE**

- 1. Usvaja se** zahtjev Koprivica Dragiše, broj 0906-360-up-180 od 09.12.2015. godine, pa mu se dozvoljava pristup informaciji:  
- Rješenje broj 0903-360-up-221/2 od 15.09.2015. godine, donijeto od strane Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine kojim je odbijen zahtjev Direkcije za investicije i razvoj – Opština Tivat za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju saobraćajnice broj 10 i dijela saobraćajnice broj 9, dio katastarskih parcela broj 66/2, 59/2, 61/4, 61/2, 56/2, 817/4, 816/2, 815/2, 817/2, 57/3, 58/3, 67/3, 67/4, 75/2, 76/2, 77/2, 77/3, 93/1, 92/2, 83/2, 90/2, 91/2, 100/1 sve KO Donja Lastva, koje se nalaze u zahvatu DUP-a Donja Lastva.
- 2.** Pristup informaciji iz tačke 1 ovog Rješenja ostvariće se dostavom kopije informacije, podnosiocu zahtjeva lično.
- 3.** Podnosilac zahtjeva se oslobađa troškova kopiranja imajući u vidu da se radi o neznatnim troškovima.
- 4.** Žalba protiv ovog Rješenja ne odlaže njegovo izvršenje.

**Obrazloženje**

Koprivica Dragiša iz Tivta, Donja Lastva bb, obratio se Sekretarijatu za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Opštine Tivat, zahtjevom, broj 0906-360-up-180 od 09.12.2015. godine, da joj se omogući pristup informaciji – dokumentu: Rješenje po zahtjevu Direkcije za investicije i razvoj (broj 0903-360-up-221 od 31.08.2015. godine), za dobijanje građevinske dozvole za izgradnju saobraćajnice broj 10 i saobraćajnice broj 9 u Cacovu.

U predmetnom postupku, Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Opštine Tivat je utvrdio da posjeduje traženu informaciju, te da se u istoj ne




nalaze podaci čijim bi se objelodanjivanjem ugrozio neki od interesa iz člana 14 Zakona o slobodnom pristupu informacijama, pa nalazi da zahtjev treba usvojiti kao osnovan, u skladu sa članom 13 i članom 21 stav 2 Zakona o slobodnom pristupu informacijama.

Na osnovu člana 30 stav 2 Zakona o slobodnom pristupu informacijama («Sl.list CG» broj 44/12), kojim je normirano da se rješenjem kojim se dozvoljava pristup informaciji određuju troškovi postupka, tačkom 4 dispozitiva rješenja odlučeno da nije bilo troškova postupka, dok je saglasno članu 36 istog Zakona kojim je propisano da žalba ne odlaže izvršenje rješenja, tačkom 5 dispozitiva određeno je da žalba nema suspenzivno dejstvo.

Na osnovu izloženog, rješeno je kao u dispozitivu.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Agenciji za zaštitu podataka o ličnosti i pristup informacijama u roku od 15 dana od dana prijema istog, neposredno ili preko ovog Sekretarijata. Žalba se podnosi u dva primjerka, sa dokazom o uplati 5,00 eura administrativne takse na žiro račun broj 510-9146777-39.

Savjetnik za pravne poslove  
Stanislava Klakor, dipl.pravnik



**DOSTAVITI:**

- Koprivica Dragiša, Donja Lastva bb, Tivat
- Agencija za zaštitu podataka o ličnosti i pristup informacijama  
Kralja Nikole broj 2, Podgorica

Arhivi

**CRNA GORA**  
**OPŠTINA TIVAT**

Sekretarijat za uređenje prostora i  
zaštitu životne sredine

Broj: 0903-360-up-221/2

Tivat, 15.09.2015.godine

**Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Opštine Tivat** rješavajući po zahtjevu Direkcije za investicije i razvoj – Opština Tivat, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju saobraćajnice broj 10 i dijela saobraćajnice broj 9, dio katastarskih parcela broj 66/2, 59/2, 61/4, 61/2, 56/2, 817/4, 816/2, 815/2, 817/2, 57/3, 58/3, 67/3, 67/4, 75/2, 76/2, 77/2, 77/3, 93/1, 92/2, 83/2, 90/2, 91/2, 100/1 sve KO Donja Lastva, koje se nalaze u zahvatu DUP-a Donja Lastva („Sl.list Crne Gore – opštinski propisi“, 03/13), a na osnovu člana 91 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list Crne Gore“, broj 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 35/13 i 33/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku („Sl.list RCG“, broj 60/03 „Sl.list Crne Gore“, broj 32/11), donosi

**R J E Š E N J E**

**O d b i j a s e** zahtjev Direkcije za investicije i razvoj – Opština Tivat, broj: 0903-360-up-221 podnijet dana 31.08.2015. godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju saobraćajnice broj 10 i dijela saobraćajnice broj 9, dio katastarskih parcela broj 66/2, 59/2, 61/4, 61/2, 56/2, 817/4, 816/2, 815/2, 817/2, 57/3, 58/3, 67/3, 67/4, 75/2, 76/2, 77/2, 77/3, 93/1, 92/2, 83/2, 90/2, 91/2, 100/1 sve KO Donja Lastva, koje se nalaze u zahvatu DUP-a Donja Lastva.

**O b r a z l o ž e n j e**

Direkcija za investicije i razvoj – opština Tivat, obratila se ovom Sekretarijatu, posredstvom ovlašćenog lica, sa zahtjevom broj: 0706-136/12-2013 od 31.08.2015. godine, zaveden kod ovog organa pod brojem 0903-360-up-221 od 31.08.2015. godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju saobraćajnice broj 10 i dijela saobraćajnice broj 9, koje se nalaze u zahvatu DUP-a Donja Lastva.

Uz zahtjev je dostavljen Glavni projekat, izrađen od strane „RZUP“ AD Podgorica, decembra 2013. godine, a revidovan od strane „MB PROING“ doo Herceg Novi (Knjiga 1 – Knjiga 5).

Članom 93 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ broj 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 35/13, 33/14), propisano je da se građevinska dozvola izdaje na osnovu: 1. idejnog projekta odnosno glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izrađenih u 10 primjeraka, od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi; 2. dokaza o pravu svojine odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta, i kopije plana; 2a. saglasnosti svih vlasnika građevinskog zemljišta obuhvaćenog urbanističkom parcelom, ako se objekat gradi na dijelu urbanističke parcele 3. saglasnosti, mišljenja ili drugih dokaza utvrđenim posebnim propisima ako se građevinska dozvola izdaje na osnovu glavnog projekta; 4. dokaza o uređenju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje i dokaz u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodostabdijevanja na teritoriji opština Crnogorskog primorja; 5. dokaza o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koje je izradilo odnosno revidovalo idejni, odnosno glavni projekat, u skladu sa članom 71 ovog Zakona.

Stavom 3 člana 93 istog zakona propisano je da dokaze iz stava 1 tačka 2, 3 i 4 ovog člana pribavlja organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole po službenoj dužnosti.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, uvidom u Glavni projekat ovaj Sekretarijat je utvrdio da se predmetni objekat, saobraćajnice broj 10 i dio saobraćajnice broj 9, planira graditi na dijelovima katastarskih parcela broj 66/2, 59/2, 61/4, 61/2, 56/2, 817/4, 816/2, 815/2, 817/2, 57/3, 58/3, 67/3, 67/4, 75/2, 76/2, 77/2, 77/3, 93/1, 92/2, 83/2, 90/2, 91/2, 100/1 sve KO Donja Lastva.

Shodno članu 93 stav 1 tačka 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, građevinska dozvola se izdaje i na osnovu dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaza o pravu građenja odnosno drugom pravu na objekat, ako se radi o rekonstrukciji objekta, i kopije plana. Stavom 2 člana 93 istog Zakona propisano je da dokaze iz stava 1 tačka 2, 3 i 4 ovog člana pribavlja organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole po službenoj dužnosti.

Shodno prednje citiranoj zakonskoj odredbi ovaj Sekretarijat obratio se nadležnoj Upravi za nekretnine PJ Tivat, zahtjevom, broj 0903-360-up-221/1 od 01.09.2015. godine za izdavanje lista nepokretnosti i kopije plana.

Uprava za nekretnine PJ Tivat dostavila je ovom Sekretarijatu Listove nepokretnosti za predmetno zemljište, i to: List nepokretnosti 641 – izvod, broj 121-956-7219/2015 od 14.09.2015. godine, List nepokretnosti 51 – izvod, broj 121-956-7215/2015 od 14.09.2015. godine, List nepokretnosti 52 – izvod, broj 121-956-7214/2015 od 14.09.2015. godine, List nepokretnosti 219 – izvod, broj 121-956-7224/2015 od 14.09.2015. godine i broj 121-956-7227/2015 od 14.09.2015. godine, List nepokretnosti 40 – izvod, broj 121-956-7223/2015 od 14.09.2015. godine, List nepokretnosti 39 – prepis broj 121-956-7222/2015 od 14.09.2015. godine, List nepokretnosti 405 – izvod broj 121-956-7221/2015 od 14.09.2015. godine, List nepokretnosti 137 – izvod, broj 121-956-7220/2015 od 14.09.2015. godine, List nepokretnosti 524 – izvod broj 121-956-7218/2015 od 14.09.2015. godine, List nepokretnosti 234 – izvod broj 121-956-7213/2015 od 14.09.2015. godine.

Uvidom u dostavljani List nepokretnosti 641 – izvod, List nepokretnosti 51 – izvod i List nepokretnosti 52 – izvod, utvrđeno je da je na katastarskim parcelama 67/3, 67/4, 815/2 i 816/2, 61/2, 61/4, 100/1, 56/2, 57/3, 58/3 i 59/2 sve KO Donja Lastva nosilac prava svojine u obimu prava 1/1, Opština Tivat. Uvidom u List nepokretnosti 219 – izvod, utvrđeno je da su nosioci prava susvojine na katastarskoj parceli 91/2 KO Donja Lastva, Nedić Đordije, Nedić Milutin i Nedić Mladen, u obimu prava 1/3. Uvidom u List nepokretnosti 40 – izvod, utvrđeno je da je nosilac prava svojine na katastarskoj parceli 90/2 KO Donja Lastva, u obimu prava 1/1 Opština Tivat, a nosioci prava sukorišćenja, u obimu prava 1/2 Carević Anton i Carević Pave. Uvidom u List nepokretnosti 39 – izvod, utvrđeno je da je nosilac prava svojine na katastarskoj parceli 83/2 KO Donja Lastva, u obimu prava 1/1 Opština Tivat, a nosilac prava sukorišćenja, u obimu prava 1/1, Carević Krsto. Uvidom u List nepokretnosti 405 – izvod, utvrđeno je da su nosioci prava susvojine na katastarskoj parceli 92/2 KO Donja Lastva, Krstić Brjuna, Kovačević Pajkanović Jadranka, Kovačević Sanjin i Vučković Tomislav, u obimu prava 1/4. Uvidom u List nepokretnosti 137 – izvod, utvrđeno je da je nosilac prava svojine na katastarskim parcelama 75/2, 76/2, 77/2, 77/3 i 93/1 sve KO Donja Lastva, u obimu prava 1/1. Uvidom u List nepokretnosti 524 – izvod, utvrđeno je da je nosilac prava svojine na katastarskim parcelama 817/2 i 817/4 sve KO Donja Lastva, Matković Bernard, u obimu prava 1/1. Uvidom u List nepokretnosti 234 – izvod, utvrđeno je da je nosilac prava svojine na katastarskoj parceli 66/2 KO Donja Lastva, Marinković Milutin, u obimu prava 1/1.

Prilikom ocjene valjanosti istog dokaza ovaj organ je imao u vidu načelo pouzdanja iz člana 10 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti („Sl.list RCG“, 29/07 i „Sl.list Crne Gore“, 32/11), kojim je propisano da se podaci o nepokretnostima i pravima na njima, upisani u katastar nepokretnosti, smatraju tačnim i član 53 stav 1 istog Zakona kojim je normirano da je list nepokretnosti osnovni dokumenat o nepokretnostima i pravima na njima.

Kako je ovaj organ nesporno utvrdio, uvidom u List nepokretnosti 219 – prepis, List nepokretnosti 40 – prepis, List nepokretnosti 39 – prepis, List nepokretnosti 405 – prepis, List nepokretnosti 137 – prepis, List nepokretnosti 524 – prepis, da investitor, odnosno Opština Tivat nije nosilac prava svojine na katastarskim parcelama broj 66/2, 91/2, 90/2, 83/2, 92/2 75/2, 76/2, 77/2, 77/3 i 93/1, 817/2 i 817/4 sve KO Donja Lastva, to nije ispunjen uslov iz članu 93 stav 1 tačka 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, odnosno u predmetnom postupku nije dostavljen dokaz o pravu svojine na predmetnim katastarskim parcelama.

Saglasno članu 6 Zakona o svojinsko pravnim odnosima („Sl.list Crne Gore“, broj 19/09) svojina je najpotpunija vlast na stvari, a članom 93 stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisano da se građevinska dozvola kod izgradnje objekta, kao što je slučaj u konkretnom predmetu izdaje na osnovu dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu.

Kako nije ispunjen uslov iz člana 93 stav 1 tačka 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, to nema osnova za izdavanje traženog odobrenja, pa je riješeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:** Protiv ovog Rješenja može se podnijeti žalba Glavnom administratoru opštine Tivat u roku od 15 dana od njegovog prijema. Žalba se podnosi preko ovog Sekretarijata uz uplatu administrativne takse u iznosu od 5,00 eura na žiro račun broj : 510-9146777-39.

Savjetnik za pravne poslove  
Stanislava Klakor, dipl.pravnik



Sekretarijata  
Tatjana Jelić, dipl.pravnik

**DOSTAVITI:**

- ☉ Direkcija za investicije i razvoj – ovdje
- arhivi

Primljeno: 08.12.2015				
Organ.jed.	Klasif.znak	Red.br.	Prilog	Vrijednost
0906	360	up	180	

OPŠTINA TIVAT

SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA I ZAŠTITU PRIRODNE SREDINE

## ZAHTEJ V

Tražim da mi, kao zainteresovanoj strani u postupku, dostavite rješenje ovog Sekretarijata po zahtjevu Direkcije za investicije i razvoj Opštine Tivat (0903-360-up-221, od 31. 08.2015.) za dobijanje građevinske dozvole za izgradnju saobraćajnice br. 10 i dijela saobraćajnice br. 9 u Cacovu.

S poštovanjem,

Dragiša Koprivica

Donja Lastva b.b.

Tivat