

CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT

Sekretarijat za uređenje prostora i
zaštitu životne sredine
Broj:0906-360-up-184/1
Tivat, 31.12.2015.godine

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Opštine Tivat, na osnovu člana 30 stav 1 Zakona o slobodnom pristupu informacijama (»Sl.list CG » br. 44/12) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku (»Sl.list RCG »br.60/03, »Sl.list CG« , br.32/11), postupajući po zahtjevu Tivatske antikorupcijske akcije, Gornji Kalimanj I, Tivat, za pristup informaciji, donosi

RJEŠENJE

1. Usvaja se zahtjev Tivatske antikorupcijske akcije, broj 0906-360-up-184 od 25.12.2014.godine, pa se dozvoljava pristup informaciji:

-Rješenje broj: 0903-up.298/1 od 05.12.2001.godine izdato od strane Sekretarijata za urbanizam i stambeno komunalne poslove, Opština Tivat, kojim se odobrava „PIM – INVEST“ Tivat izvođenje pripremnih i prethodnih radova za izgradnju I faze stambeno poslovne zgrade na kat.par.br.2286/2 KO Tivat

-Rješenje broj:0903-up.301/1 od 31.07.2002.godine, izdato od strane Sekretarijata za urbanizam i stambeno komunalne poslove, Opština Tivat, kojim se odobrava „PIM- INVEST“ iz Tivta za izgradnju I faze stambeno poslovne zgrade na kat.par.br.2286/2 Ko Tivat

-Rješenje broj:0903-up.120/3 od 01.10.2009.godine, izdato od strane Sekretarijata za urbanizam i stambeno komunalne poslove, Opština Tivat, kojim se izdaje građevinska dozvola za rekonstrukciju stambeno poslovne zgrade, zgr I na kat.par.br.2286/2 KO Tivat

-Rješenje broj:0903-up0336/6 od 02.09.2003.godine, izdato od strane Sekretarijata za urbanizam i stambeno komunalne poslove, Opština Tivat, kojim se odobrava upotreba I faze stambeno poslovnog objekta na kat.par.br,2286 KO Tivat, vlasništva „PIM INVEST“ iz Tivta

-Rješenje broj:0903-up 348/5-09 od 04.03.2010.godine, izdato od strane Sekretarijata za urbanizam i stambeno komunalne poslove, Opština Tivat, kojim se odobrava „PMC INVEST“ doo iz Tivta upotreba potkrovlja i poslovnog prostora u prizemlju stambeno poslovnog objekta na kat.par.br.2286/2 Ko Tivat.

-Rješenje broj: 1102-08-4760/1-08 od 04.06.2008.godine, izdato od strane Ministarstva za ekonomski razvoj, kojim se izdaje „PMC INVEST“ iz Tivta građevinska dozvola za izgradnju stambeno poslovnog objekta na kat.par.br.2286/2 Ko Tivat



-Rješenje broj: 05-1991/2 od 15.09.2010.godine, izdato od strane Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine, kojim se „PMC INVEST“ iz Tivta izdaje upotrebna dozvola za izgrađeni stambeno poslovni objekat na kat.par.br.2286/2 KO Tivat

-Rješenje broj:0903-up 359/1 od 01.07.2002.godine, izdato od strane Sekretarijata za urbanizam i stambeno komunalne poslove, Opština Tivat, kojim se Samardžić Miodragu iz Tivta odobrava izgradnja individualne stambene zgrade na kat.par.br.669/5 KO Tivat.

-Rješenje broj:0903-up.248/2 od 17.10.2007.godine, izdato od strane Sekretarijata za urbanizam i stambeno komunalne poslove, Opština Tivat, kojim se Drakulović Vladimiru izdaje građevinska dozvola za izgradnju stambenog objekta na kat.par.br.4789/1 KO Tivat

-Rješenje broj:0903-up 227/1 od 30.07.2004.godine, izdato od strane Sekretarijata za urbanizam i stambeno komunalne poslove, Opština Tivat, kojim se Zarubica Branku odobrava izgradnja stambenog objekta na kat.par.br.669/4 KO Tivat.

Pristup informaciji iz tačke 1 ovog Rješenja ostvariće se kopiranjem informacije podnosiocu zahtjeva

Navedena kopija dostaviće se u elektronskom formatu e-poštom, na e-mail adresu podnosioca zahtjeva

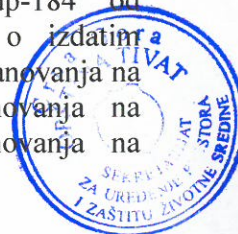
Podnosilac zahtjeva se oslobađa troškova kopiranja imajući u vidu da se radi o neznatnim troškovima.

2. ODBIJA SE zahtjev Tivatske antikorupcijske akcije, broj 0906-360-up-184 od 25.12.2014.godine , za slobodan pristup informaciji, u dijelu koji se odnosi na dostavu kopije: rješenja o idatoj građevinskoj i upotrebnoj dozvoli za stambeno poslovni objekat na kat.par.br.2225 KO Tivat, rješenja o upotrebnoj dozvoli za stambeni objekat kolektivnog stanovanja na kat.par.br.669/4 KO Tivat,rješenja o upotrebnoj dozvoli za stambeni objekat kolektivnog stanovanja na kat.par.br.669/5 KO Tivat, rješenja o upotrebnoj dozvoli za stambeni objekat kolektivnog stanovanja na kat.par.br.4789/1 KO Tivat

Žalba protiv ovog Rješenje ne odlaže njegovo izvršenje.

O b r a z l o Ź e n j e

Tivatske antikorupcijske akcija obratila se Sekretarijatu za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Opštine Tivat, zahtjevom broj 0906-360-up-184 od 25.12.2015.godine, da joj se omogući pristup informaciji „Rješenja o izdatim građevinskim i upotrebnim dozvola za: 1. za stambeni objekat kolektivnog stanovanja na kat.par.br.669/4 KO Tivat; 2. za stambeni objekat kolektivnog stanovanja na kat.par.br.669/5 KO Tivat; 3. za stambeni objekat kolektivnog stanovanja na



kat.par.br.4789/1 KO Tivat; 4. za stambeno poslovni objekat na kat.par.br.2225 KO Tivat; 5. za stambeno poslovni objekat na kat.par.br.2286/2 KO Tivat (zgrada 2)“.

Vežano za tačku 1 dispozitiva Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Opštine Tivat je utvrdio da posjeduje traženu informaciju, te da se u istoj ne nalaze podaci čijim bi se objelodanjivanjem ugrozio neki od interesa iz člana 14 Zakona o slobodnom pristupu informacijama, pa nalazi da zahtjev treba usvojiti kao osnovan, u skladu sa članom 13 i članom 21 stav 2 Zakona o slobodnom pristupu informacijama.

Vežano za tačku 2 dispozitiva a rješavajući po podnijetom zahtjevu u zakonom predviđenom roku, ovaj Sekretarijat je utvrdio da nije u mogućnosti da udovolji zahtjevu stranke, jer traženu informaciju ne posjeduje, a nije u saznanju koji organ je u posjedu iste.

Odredbom člana 13 Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Sl.list Crne Gore“, broj 44/12) propisano je da je organ vlasti dužan da fizičkom i pravnom licu koje traži pristup informaciji omogući pristup informaciji ili njenom dijelu koju posjeduje.

Imajući u vidu prednje citiranu zakonsku odredbu, te da se tražena informacija ne nalazi u posjedu ovog organa riješeno je kaotački 2 dispozitiva.

Na osnovu člana 30 stav 2 Zakona o slobodnom pristupu informacijama (»Sl.list CG« broj 44/12), kojim je normirano da se rješenjem kojim se dozvoljava pristup informaciji određuju troškovi postupka, predmetnim rješenjem je odlučeno da nije bilo troškova postupka, dok je saglasno članu 36 istog Zakona kojim je propisano da žalba ne odlaže izvršenje rješenja, tačkom 5 dispozitiva određeno je da žalba nema suspenzivno dejstvo.

Na osnovu izloženog, rješeno je kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Agenciji za zaštitu podataka o ličnosti i pristup informacijama u roku od 15 dana od dana prijema istog, neposredno ili preko ovog Sekretarijata. Žalba se podnosi u dva primjerka, sa dokazom o uplati 5,00 eura administrativne takse na žiro račun broj 510-9146777-39.

Samostalni savjetnik za pravne poslove

Sladana Samardžić dipl.pravnik



Sekretar Sekretarijata

Tatjana Lečić, dipl.pravnik

DOSTAVLJENO:

- Tivatska antikorupcijska akcija, [redacted]
- Agencija za zaštitu podataka o ličnosti i pristup informacijama
Kralja Nikole broj 2, Podgorica
- arhivi

Primljeno: 25-12-2015				
Organ.jed.	Klasif.znak	Red.br.	Priloz	Vrijednost
0906	460-ur		184	

ОПШТИНА ТИВАТ

СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРЕЂЕЊЕ ПРОСТОРА И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

ЗАХТЈЕВ

На основу чланова 3 и 18 Закона о слободном приступу информацијама тражимо:

Рјешења о издатим грађевинским и употребним дозволама:

1. За стамбени објекат колективног становања на к.п. 669/4 КО Тиват;
2. За стамбени објекат колективног становања на к.п. 669/5 КО Тиват;
3. За стамбени објекат колективног становања на к.п. 4789/1 КО Тиват;
4. За стамбено-пословни објекат на к.п. 2225 КО Тиват;
5. За стамбено-пословни објекат на к.п. 2286/2 КО Тиват (зграда 2).

Тражене документе желимо у електронском формату (ПДФ), и да нам се доставе е-поштом на е-адресу: tivatskaakcija@gmail.com.



Мирко Ковачевић

Тиватска антикорупцијска акција



OPŠTINA TIVAT

Sekretarijat za urbanizam
i stambeno komunalne poslove

Broj:0903-op 301/1

Tivat,31.07.2002.god.

Sekretarijat za urbanizam i stambeno komunalne poslove opštine Tivat, na osnovu člana 34. i 37. Zakona o izgradnji objekata "Sl.list RCG" br. 55/00 i člana 192. Zakona o opštem upravnom postupku "Sl.list SRJ" broj 33/97, a na osnovu zahtjeva "PIM-INVEST"-a iz Tivta, donosi:

RJEŠENJE

Odobrava se "PIM-INVEST"-u iz Tivta izgradnja I faze stambeno poslovne zgrade u Tivtu u ulici "Nikole Đurkovića", na kat.par.br.2286/2 K.O.Tivat, Gabarit I faze je 22.00 x 14.00m

Projektanu dokumentaciju za navedene radove je izradio "PIM-INVEST", Društvo za vodne puteve i inženjering d.o.o iz Tivta, septembra 2002.god.

Prilikom izvođenja radova ne smiju se vršiti nikakve izmjene i dopune u odnosu na odobrenu projektanu dokumentaciju.

Po završetku radova na objektu imenovani je dužan podnijeti zahtjev za tehnički pregled i izdavanje odobrenja za upotrebu.

Ovo odobrenje prestraje da važi ukoliko se u roku od šest mjeseci ne započne sa radovima.

Evidencija dokumentacije po ovom rješenju vodi se kod ovog Sekretarijata pod brojem 30/2002.

Obrazloženje

"PIM-INVEST" iz Tivta se obratio ovom Sekretarijatu sa zahtjevom za izdavanje odobrenja za izgradnju I faze stambeno poslovne zgrade u Tivtu, na kat.par.br.2286/2 K.O. Tivati, pod br.09-up 301 od 31.07.2002 god. i uz zahtjev priložio:

- projekat,
- preliminarno rješenje o odobrenju lokacije sa UTU pod br.0905-up.298/1 od 21.11. 2001god.
- urbanističku saglasnost br.0905-126/1 od 26.03.2002 god za I fazu
- PTT saglasnost br.30-168 od 23.11.2001god.
- elektroenergetsku saglasnost br.4131-8/24 od 05.03.2002 god.,
- vodoprivrednu saglasnost br.0706-up-101/1 od 25.03.2002 god.,
- saglasnost za priključak na vodovodnu mrežu br. 148 od 11.03.2002 god.
- sanitarna saglasnost br.04-6-up/1-68 od 08.03.2002 god.
- potvrdu o uplaćenju taksi za vodosnadbijevanje,
- potvrdu o uplaćenju administrativnoj taksi,
- potvrdu o uplaćenju komunalijama
- elaborat i saglasnost zaštite od požara i zaštite na radu
- Pregledom priložene dokumentacije je utvrđeno da nema smetnji za izdavanje traženog odobrenja pa je odlučeno kao u dispozitivu.

Pravna pouka: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 15 dana od dana stavljanja

Ministarstvu uređenja prostora Podgorica.

SAVJETNIK ZA GRAĐEVINARSTVO

Maja Popović dipl. ing. građ.

- Dostaviti:
- Imenovanom 2x,
- građ.inspekciji,
- dosijeu, arhivi
- arhivi

SEKRETAR SEKRETARIJATA

Borožan Predrag dipl.ing. građ.

Borožan

OPŠTINA TIVAT

Sekretarijat za urbanizam
i stambeno komunalne poslove
Broj : 0903-up348/5-09
Tivat 04.03.2010.god.

Sekretarijat za urbanizam i stambeno komunalne poslove opštine Tivat, na osnovu člana 118 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 51/08) i člana 196. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG" broj 60/03), u predmetu izdavanja odobrenja za upotrebu potkrovlja i poslovnog prostora u prizemlju stambeno poslovnog objekta spratnosti P+3+Pk, izgrađenog na kat.par.br. 2286/2 KO Tivat, investitora "PMC-INVEST"d.o.o. iz Tivta zastupanim od strane izvršnog direktora Draga Plamenca, a na prijedlog Komisije za tehnički pregled, donosi:

RJEŠENJE

Odobrava se "PMC-INVEST"d.o.o.iz Tivta, upotreba potkrovlja i poslovnog prostora u prizemlju stambeno poslovnog objekta spratnosti P+3+Pk, izgrađenog na kat.par.br.2286/2 KO Tivat, a na osnovu građevinske dozvole br. 0903-up.120 /3 od 01.10.2009.godine i upotrebne dozvole broj 0903-up.336/6 od 02.09.2003.godine.

Obrazloženje

"PMC-INVEST"d.o.o.iz Tivta, obratio se ovom Sekretarijatu sa zahtjevom br.0903-up.348 od 28.12.2009.godine za tehnički pregled izvedenih radova na rekonstrukciji stambeno poslovnog objekta P+3+Pk –formiranje poslovnog prostora na prostoru pasaža u prizemlju objekta i legalizaciji potkrovlja, zgr.1 na kat.par.broj 2286/2 KO Tivat.

Uvidom u službenu evidenciju ovog Sekretarijata utvrđeno je da je za predmetni objekat od strane nadležnog Sekretarijata izdato rješenje :

-o odobrenju izgradnje stambeno poslovnog objekta na kat.par.br. 2286 KO Tivat, pod brojem 0903-up.301/1 od 31.07.2002.godine i rješenje o upotrebnoj dozvoli stambeno poslovnog objekta P+3 pod brojem 0903-up.336/6 od 02.09.2003.godine

-o odobrenju rekonstrukcije-legalizacija izgrađenog potkrovlja i formiranje poslovnog prostora na prostoru pasaža u prizemlju stambeno poslovnog objekta P+3+Pk na kat.par.br.2286/2 KO Tivat, pod brojem 0903-up.120/3 od 01.10.2009.godine

Kako se podobnost objekta za upotrebu utvrđuje tehničkim pregledom, na osnovu člana 122 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata »SL.List CG«br.51/08, formirana je od strane ovog Sekretarijata, Komisija za tehnički pregled objekata rješenjem broj 0903-up.348/2-09 od 04.02.2010.godine.

Komisija je izvršila tehnički pregled izvedenih radova na predmetnom objektu, i o svom nalazu sačinila izvještaj broj 0903-up.348/4 od 19.02.2010.godine, shodno članu 15 Pravilnika o sadržini i načinu vršenja tehničkog pregleda objekata i izdavanja upotrebne dozvole, sa prijedlogom da se može izdati odobrenje za upotrebu istog i dostavila ga ovom Sekretarijatu.

Sastavni dio ovog izvještaja je i izvještaj Komisije od 08.avgusta 2003.godine za tehnički pregled formirane rješenjem br.0903-up.336/1 od 30.07.2003.godine, i na čiji predlog je izdato odobrenjeo upotrebi stambeno poslovnog objekta P+3 rješenjem br.0903-up.336/6 od 02.09.2003.godine.

Sastavni dio ovog izvještaja je takođe i mišljenje Ministarstva unutrašnjih poslova i javne uprave Sektor za vanredne situacije i civilnu bezbjednost PJ Herceg Novi akt broj 04-04/6-220/00-348/2 od 10.02.2010.godine, kojim se potvrđuje da predmetni objekat ispunjava propisane mjere iz oblasti zaštite od požara predviđene tehničkom dokumentacijom.

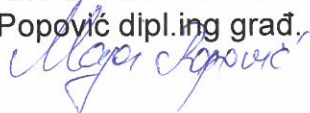
Na osnovu izvještaja Komisije i ocjene svih priloženih dokaza, utvrđeno je da su ispunjeni uslovi iz člana 121 Zakona, o podobnosti objekta za upotrebu, te je odlučeno kao u dispozitivu rješenja.

Pravna pouka: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Tivat u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se ulaže preko ovog Sekretarijata uz uplatu administrativne takse u iznosu od 5 € na žiro račun broj 510-9146777-39.

Prilog: Izvještaj Komisije za tehnički pregled

SAVJETNIK ZA GRAĐEVINARSTVO

Maja Popović dipl.ing građ.



Dostaviti:

- investitoru 2x
- Ministarstvo uređenja prostora i zaštite životne sredine -građevinska inspekcija
- arhiva,
- dosije ✓



v.d. SEKRETAR

Peđa Obradović dipl.pravnik

REPUBLIKA CRNA GORA
OPSTINA TIVAT
Sekretarijat za urbanizam i
Stanbeno komunalne poslove
Broj 0903-up 336/6
Tivat 02.09.2003 godina

Sekretarijat za urbanizam i stanbeno komunalne poslove Opstine Tivat
na osnovu clana 53 Zakona o izgradnji objekata Sl.list RCG br.55/00 i clana 192
Zakona o upravnom postupku a na prijedlog komisije za tehnicki pregled, donosi

R J E S E N J E

Odobrava se upotreba I faze stanbeno-poslovnog objekta P+3 u Tivtu
na kat.par. 2286 KO Tivat koja je izgradjena na osnovu Rjesenja o odobrenju
izgradnje broj 0903-up 301/1 od 31.07.2002 godine i broj 0903-up 336/1 od
30.07.2003 godine,vlasnistva "PIM-INVEST" iz Tivta.

Ovo rjesenje se ne odnosi na izgradjeno potkrovlje koje nije sastavni
dio odobrenja za izgradnju.

O B R A Z L O Z E N J E

DOO"PIM-INVEST" iz Tivta obratilo se ovom sekretarijatu sa
zahtjevom za tehnicki pregled izvedenih radova na stanbeno poslovnom objektu
izgradjenog na kat.par.2286 KO Tivat nakon cega je komisija za tehnicki pregled
objekta formirana rjesenjem broj 0903-up336/2 od 30.07.03 godine izvrсила
pegled objekta .

Komisija je nakon izvrsenog tehnickog pregleda sacinila izvjestaj koji je
dostavljen ovom Sekretarijatu sa predlogom da se izda odobrenje za upotrebu
I faze stanbeno –poslovnog objekta ,P+3 .

Komisija u svom izvjestaju upucuje investitora na legalizaciju dijela
objekta izgradjenog bez dozvole a koji se odnosi na potkrovlje.

Na osnovu svega izlozenog rjeseno je kao u dispozitivu.

Protiv ovog rjesenja moze se izjaviti zalba u roku od 15 dana od dana
dostavljanja ,Ministarstvu uredjenja prostora u Podgorici

Dostaviti:

- investitoru x 2
- gradj.inspekciji
- dosije
- arhiva

SEKRETAR SEKRETARIJATA

Borožan Predrag,dipl.ing.gradj





Crna Gora

Crna Gora
OPŠTINA TIVAT
TIVAT

Primijeno: 20.09.2010			
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
09	671		

Ministarstvo uređenja prostora
i zaštite životne sredine

Broj: 05-1991/2
Podgorica, 15. 09. 2010. godine

» PMC INVEST » D.O.O.

TIVAT

U prilogu ovog dopisa, dostavljamo Vam rješenje, kojim se izdaje upotrebna dozvola za izgrađeni stambeno-poslovni objekat na urbanističkoj parceli broj 133a, koja obuhvata katastarsku parcelu broj 2286/2 K.O.Tivat, u zoni A, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana » Tivat – Centar » u Tivtu.

Dostavljeno:

*Naslovu

*Opština Tivat

*Sektor za inspekcijski nadzor i prekršajni postupak

*a/a

SEKRETAR MINISTARSTVA

Zoran Tomić



Crna Gora

**Ministarstvo uređenja prostora i
zaštite životne sredine**

Broj: 05-1991 /2

Podgorica, 15. 09. 2010.godine

Ministarstvo uređenja prostora i zaštite životne sredine, rješavajući po zahtjevu » **PMC INVEST** » **D.O.O. iz Tivta**, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni stambeno-poslovni objekat na urbanističkoj parceli broj 133a, koja obuhvata katastarsku parcelu broj 2286/2 K.O.Tivat, u zoni A, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana » Tivat – Centar » u Tivtu na osnovu čl. 118 stav 1, 120 i 121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG „, br.51/08), člana 17 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list CG „, br. 15/10) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku („, Službeni list RCG „, br.60/03), po ovlaštenju broj 01-8064 od 15.12.2009.godine, donosi

R J E Š E N J E

1.IZDAJE SE » PMC INVEST » D.O.O. iz Tivta, upotrebna dozvola za izgrađeni stambeno-poslovni objekat na urbanističkoj parceli broj 133a, koja obuhvata katastarsku parcelu broj 2286/2 K.O.Tivat, u zoni A, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana » Tivat – Centar » u Tivtu , a prema građevinskoj dozvoli,broj:1102-08-4760/1-08 od 04.06.2008.godine, izdatoj od strane Ministarstva za ekonomski razvoj.

2.Izvještaj o izvršenom tehničkom pregledu izvedenih radova na izgradnji stambeno-poslovnog objekta na urbanističkoj parceli broj 133a, koja obuhvata katastarsku parcelu broj 2286/2 K.O.Tivat, u zoni A, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana » Tivat – Centar » u Tivtu, urađenog od strane » MEDITERRANEAN Co » d.o.o. iz Budve, sastavni je dio ovog rješenja, pa je investitor objekta obavezan pridržavati se istog pri upotrebi.

O b r a z l o ž e n j e

» **PMC INVEST** » **D.O.O. iz Tivta**, obratilo se je ovom ministarstvu zahtjevom broj 22/10 od 29.04.2010.godine za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni stambeno-poslovni objekat na urbanističkoj parceli broj 133a, koja obuhvata katastarsku parcelu broj 2286/2 K.O.Tivat, u zoni A, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana » Tivat – Centar » u Tivtu, a prema građevinskoj dozvoli, broj: 1102-08-4760/1-08 od 04.06.2008.godine, izdatoj od strane Ministarstva za ekonomski razvoj.

Uz zahtjev, imenovano privredno društvo je ovom ministarstvu dostavilo sledeću dokumentaciju:

- Rješenje Ministarstva za ekonomski razvoj broj 1102-08-4760/1-08 od 04.06.2008.godine, kojim je » **PMC INVEST** » **D.O.O. iz Tivta**, izdata građevinska dozvola za izgradnju stambeno-poslovnog objekta na urbanističkoj parceli broj 133a, koja obuhvata katastarsku parcelu broj 2286/2 K.O.Tivat, u zoni A, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana » Tivat – Centar » u Tivtu;
- Izveštaj o izvršenom tehničkom pregledu izvedenih radova na predmetnoj izgradnji stambeno – poslovnog objekta na navedenoj lokaciji, urađen od strane » **MEDITERRANEAN CO** » **d.o.o. iz Budve** od septembra 2009.godine;
- Ugovor na ime plaćanja naknada za uređenje građevinskog zemljišta za izgradnju stambeno-poslovnog objekta na kat. parceli broj 2286/2 K.O.Tivat zaključen između Sekretarijata za urbanizam i stambeno-komunalne poslove broj 0901-590 od 26.05.2008.godine i » **PMC INVEST** » **D.O.O. iz Tivta**;
- Potvrdu izdatu od J.P. » Regionalni vodovod Crnogorsko primorje » Budva, broj 495/1 od 16.05.2008.godine da je investitor » **PMC INVEST** » » **D.O.O. iz Tivta**, platio doprinos za izgradnju regionalnog vodovodnog sistema za Crnogorsko primorje, utvrđen obračunom broj 2301 od 16.05.2008.godine povodom izgradnje stambeno-poslovnog objekta na kat. parceli broj 2286/2 K.O.Tivat ;
- Izjavu izvođača radova i nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;
- Izjavu vodećeg projektanta da je objekat izgrađen u skladu sa sa

građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom i
-Potvrdu o plaćanju administrativne takse na ime izdavanja upotrebne
dozvole u iznosu od 2.673,56 eura - shodno čl.3, 7 i 8 Zakona o
o administrativnim taksama (» Službeni list CG » br.03/09 od
21.01.2009.godine) – Tarifni broj 48.

Ministarstvo uređenja prostora i zaštite životne sredine, razmotrilo je podnijeti
zahtjev sa priloženom dokumentacijom, pa je našlo da je isti osnovan, a ovo
sa sledećih razloga:

Članom 118 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (» Službeni list
CG » , br.51/08), propisano je da upotrebnu dozvolu izdaje rješenjem organ
nadležan za izdavanje građevinske dozvole.Upotrebna dozvola izdaje se za
objekat ili dio objekta za koji je građevinskom dozvolom određena faznost
građenja.

Članom 120 istog Zakona, propisano je da je investitor dužan da uz zahtjev za
izdavanje upotrebne dozvole, priloži: izjavu izvođača da je objekat izgrađen u
skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom; izjavu
nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom
dozvolom i revidovanim glavnim projektom; izjavu vodećeg projektanta da je
objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom; dokaz o
izvršenim obavezama u skladu sa posebnim propisima; dokaz o uređivanju
odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje iz člana 66 ovog
zakona; revidovani glavni projekat, ako je građevinska dozvola izdata na
idejni projekat.

Nadzorni inženjer i vodeći projektant iz stava 2 ovog člana može biti isto lice.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u priložene spise
predmeta, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj upravnoj stvari, stekli
uslovi za primjenu čl.118 i 121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji
objekata.

Na osnovu izloženog, a s pozivom na čl.118 i 121 Zakona o uređenju prostora
i izgradnji objekata, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

4.

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega žalba nije dopuštena, već se može pokrenuti upravni spor kod Upravnog suda Crne Gore, u roku od 30 dana od dana prijema istog.

Rješenje obradila:

Pavićević Nataša, dipl.pravnik

Pavićević Nataša

**Kordinator Odsjeka za izdavanje građevinskih
i upotrebnih dozvola**

Medigoyić Lidija, dipl.ecc.

L. Medigoyić

SEKRETAR MINISTARSTVA

Zoran Tomić





Crna Gora
Ministarstvo za ekonomski razvoj

Broj: 1102-08-4760/1-08
Podgorica, 04. 06. 2008. godine

D.O.O. "PMC INVEST"

TIVAT

U prilogu dopisa dostavljamo vam rješenje o izdavanju građevinske dozvole za izgradnju stambeno-poslovnog objekta planiranog na urbanističkoj parceli br. 133a, u zoni A, DUP-a "Tivat-Centar", u Tivtu, a koja obuhvata katastarsku parcelu br. 2286/2 KO Tivat.

DOSTAVLJENO :

- * Investitoru;
- * Opštini Tivat;
- * Glavnom republičkom inspektoruz
za građevinarstvo;
- * a/a



Rimski trg 46, 81000 Podgorica
TEL: (+382) 81 482 121; (+382) 81 482 112; (+382) 81 234 156
FAX: (+382) 81 234-131
Web: www.minekon.vlada.cg.yu

Crna Gora
VLADA CRNE GORE
MINISTARSTVO ZA EKONOMSKI RAZVOJ
Broj: 1102-08-4760/1-08
Podgorica, 04. 06. 2008.godine

Ministarstvo za ekonomski razvoj, rješavajući po zahtjevu D.O.O. "PMC INVEST" iz Tivta, br: 52/08 od 23.05.2008.godine, a na osnovu člana 34 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list RCG" br. 55/00), čl. 10 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Sl. list RCG" br. 06/07) i člana 196 ZUP - a, d o n o s i

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE D.O.O. "PMC INVEST" iz Tivta, građevinska dozvola za izgradnju stambeno-poslovnog objekta planiranog na urbanističkoj parceli br. 133a, u zoni A, DUP-a "Tivat-Centar", u Tivtu, a koja obuhvata katastarsku parcelu br. 2286/2 KO Tivat.

Planirani objekat je ugaoni nepravilne osnove, sa bruto građevinskom površinom u prizemlju 455,03m² i projektovane spratnosti Po+P+3+Pk (podrum+prizemlje +3 sprata+potkrovlje).

2. Izvođač radova, odnosno investitor, najmanje 8 dana prije početka radova mora obavijestiti nadležni organ lokalne uprave, kao i ovo ministarstvo, o početku istih, a najviše 8 dana od dana završetka izgradnje objekta da zatraži tehnički pregled izvedenih radova u cilju izdavanja upotrebne dozvole.

3. Prije početka radova imenovani je u obavezi da preko nadležnog republičkog organa izvrši obilježavanje urbanističke parcele, regulacione, nivelacione i građevinske linije (član 42 Zakona o izgradnji objekata).

4. Radovi na izgradnji objekta iz tačke 1. ovog rješenja, biće izvedeni u svemu prema Glavnom projektu, koji je urađen od strane d.o.o. "Le Pont" iz Podgorice, i na koji je pribavljena urbanistička saglasnost br. 01-10875/1-07 od 12.05.2008.godine, izdata od strane ovog ministarstva.

5. Ovo odobrenje prestaje da važi ako se izvođenju radova na izgradnji predmetnog objekta, ne pristupi u roku od godinu dana, računajući od dana izdavanja ovog rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

D.O.O. "PMC INVEST" iz Tivta, se zahtjevom br: 52/08 od 23.05.2008.godine, obratilo Ministarstvu za ekonomski razvoj za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambeno-poslovnog objekta planiranog na urbanističkoj parceli br. 133a, u zoni A, DUP-a "Tivat-Centar", u Tivtu, a koja obuhvata katastarsku parcelu br. 2286/2 KO Tivat.

Ministarstvo za ekonomski razvoj, rješavajući po navedenom zahtjevu, utvrdilo je da je podnijeta slijedeća dokumentacija:

1. pravosnažno rješenje o lokaciji, br.01-3714/1-07 od 01.08.2007.godine;
2. Glavni projekat na koji je data urbanistička saglasnost rješenjem br. 01-10875/1-07 od 12.05.2008.godine;
3. pozitivni izvještaj Komisije za tehničku kontrolu, od 29.03.2008.godine;
4. dokaz o pravu svojine:

- izvod lista nepokretnosti broj 2884, izdat od strane Uprave za nekretnine, Područna jedinica Tivat, pod br: 121-956-2-728/2008 od 08.02.2008.godine, za katastarsku parcelu br. 2286/2 KO Tivat;

- kopiju plana;

5. potvrda Sekretarijata za urbanizam i stambeno komunalne poslove Opština Tivat, br. 0901-592 od 26.05.2008.godine, da je investitor ugovorno regulisao plaćanje naknade za uređivanje građevinskog zemljišta za izgradnju predmetnog objekta, kao i potvrda od JP "Regionalni vodovod Crnogorsko primorje" iz Budve, br. 495/1 od 16.05.2008.godine, da je investitor platio doprinos za izgradnju Regionalnog vodovoda i da nema smetnji za izdavanje građevinske dozvole;

6. saglasnosti:

- Elektroprivrede Crne Gore a.d. Nikšić, Elektrodistribucija Tivat, elektroenergetska saglasnost br. 4131-1096, za poslovni dio objekta, i br. 4131-1097, za stambeni dio objekta, oba od 17.04.2008.godine;

- JP "Vodovod i kanalizacija"-Tivat, za fazu vodovoda i kanalizacije, br. 125 od 31.01.2008.godine;
- Ministarstva unutrašnjih poslova i javne uprave – Sektor za vanredne situacije i civilnu bezbjednost, protivpožarna saglasnost br. 04-04/6-228/08-4467/2 od 23.04.2008.godine;
- Ministarstva turizma i zaštite životne sredine, ekološka saglasnost br. 01-3006/2 od 08.11.2007.godine;
- Ministarstva zdravlja, rada i socijalnog staranja, Služba zdravstveno-sanitarne inspekcije, sanitarna saglasnost, Područna jedinica Budva br. 0202/8-UP-176/2 od 16.05.2008.godine;
- Sekretarijata za privredu i društvene djelatnosti Opštine Tivat, saobraćajna saglasnost br. 0407-UP-226/2 od 29.04.2008.godine;
- Crnogorskog Telekom, TK Centar Tivat i LAN, TK saglasnost br. 30-228 od 21.04.2008.godine;
- Ministarstva za ekonomski razvoj, br. 0503-2226/1 od 14.03.2008.godine.

Uz zahtjev je priložena investiciono-tehnička i druga propisima predviđena dokumentacija, na osnovu koje je, shodno članu 32 stav 3 tačka 18 i članu 34 Zakona o izgradnji, odlučeno kao u dispozitivu rješenja.

Investitor je dostavio dokaz o uplati republičke administrativne takse shodno tarifnom broju 47, Zakona o administrativnim taksama („Sl. List RCG“, br. 55/03).

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega žalba nije dopuštena, već se može pokrenuti upravni spor kod Upravnog suda RCG u roku od 30 dana od dana prijema istog.

MINISTAR

Branimir Čučević



OPŠTINA TIVAT
Sekretarijat za urbanizam
i stambeno komunalne poslove
Broj : 0903-up.120 /3
Tivat 01.10.2009.god.

Sekretarijat za urbanizam i stambeno komunalne poslove opštine Tivat, na osnovu člana 91 stav 2 ,93 i 94 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 51/08) i člana 196. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG" broj 60/03), a rješavajući po zahtjevu "PMC INVEST" d.o.o. iz Tivta , donosi:

RJEŠENJE

1.Izdaje se građevinska dozvola "PMC INVEST"D.O.O. iz Tivta za **rekonstrukciju stambeno poslovne zgrade P+3+Pk ,zgr.1 na kat.par.br.2286/2 KO Tivat**, od čijeg dijela je formirana urbanistička parcela broj 133 zona A .

Predmetna rekonstrukcija se odnosi na :

-formiranje **poslovnog prostora** u prizemlju objekta, na prostoru pasaža (prolaza) ,u gabaritu 4,5 m x12m;

-**legalizaciju** izgrađenog **potkrovlja**

2.Predmetni stambeno poslovni objekat P+3,građen je sa odobrenjem nadležnog opštinskog organa ,rješenje br.0903-up.301/1 od 31.07.2002.godine (30/02).

3.Izvođač radova je dužan izvoditi radove u svemu prema Glavnom projektu rekonstrukcije ,koji je izradio "PMC INVEST « d.o.o.iz Tivta , maja 2009.godine,na osnovu utu br.0902-73/4 od 06.03.2009.godine.

4.Investitor je dužan da obavijesti nadležni inspeksijski organ, kao i organ uprave nadležan za poslove katastra o početku izvođenja radova,najmanje sedam dana prije početka izvođenja radova.

5.Investitor je dužan da na mjestu izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli.

6.Izvođač radova ,odnosno investitor je dužan da organizuje gradilište na način kojim će se obezbijediti zaštita okoline ,sigurnost susjednih objekata ,saobraćajnica,lica,bilo da se radi o prolaznicima ili licima zaposlenim na gradilištu.

7.Investitor je dužan da,prije početka korišćenja objekta,podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole ,najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova,i pribavi dokaze o izvršenim obavezama u skladu sa posebnim propisima .

8.Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole,u protivnom mu prestaje pravo građenja po izdatoj građevinskoj dozvoli .

9.Rok za završetak radova je dvije godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.

Evidencija dokumentacije po ovom rješenju se vodi kod ovog Sekretarijata pod brojem 58/09.

Obrazloženje

“PMC INVEST” D.O.O.iz Tivta ,obratio se ovom Sekretarijatu , sa zahtjevom br.0903-up.120 od 05.06.2009.godine za izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju stambeno poslovne zgrade na kat.par.br.2286/2 KO Tivat.

Uvidom u službenu evidenciju ovog Sekretarijata, utvrđeno je da je za građenje predmetnog stambeno poslovnog objekta P+3 na kat.par.broj 2286/2 KO Tivat ,izdato odobrenje (I faza) pod brojem 0903-up.301/1 od 31.07.2002.godine I odobrenje za upotrebu broj (30/02).

Rješavajući po navedenom zahtjevu, ovaj Sekretarijat je utvrdio sljedeće:

- da je saglasno Pravilniku o načinu vršenja revizije idejnog i glavnog projekta (“SL.List CG” 81/08) izvršena revizija-tehnička kontrola Glavnog projekta za rekonstrukciju stambeno poslovnog objekta P+3+Pk - izgradnje poslovnog prostora u dijelu prizemlja objekta I legalizacija stambenog visokog potkrovlja-stambeno poslovnog objekta P+3+Pk na kat.par.br.2286/2 KO Tivat,koju je uradio “Borožan Inženjering” d.o.o.iz Tivta ,pod brojem 02/06/09,sa konstatacijom da se projekat prihvata, a u Izvještaju potvrđuje da je glavni projekat urađen u skladu sa Zakonom, tehničkim propisima i normativima,odnosno :
 - da je za predmetni objekat ovaj Sekretarijat izdao urbanističko tehničke uslove br. 0902-73/4 od 06.03.2009.godine ;
 - da je»PMC INVEST” D.O.O.iz Tivta , registrovano kod Privrednog suda Podgorica pod brojem 5-0088600/009 od 03 .09.2008.godine i da posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije od Ministarstva za ekonomski razvoj Podgorica;
 - da glavni projektanti posjeduju ovlaštenja izdata od Inženjerske Komore Crne Gore,odnosno Ministarstva za ekonomski razvoj;
 - da su projektanti dali izjavu broj 87/09 od 14.05.2009.godine o međusobnoj usaglašenosti pojedinih faza projekta i da su se prilikom izrade iste pridržavali svih važećih propisa i Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata »SL.List CG« br.51/2008 ;
 - da je dostavljen dokaz o pravu svojine –list nepokretnosti prepis 2884 broj 121-956-2-1611/2009 od 05.06.2009.godine ,kojim investitor dokazuje pravo korišćenja 1/1 na kat.par.br. 2286/2 KO Tivat i uknjiženo suvlasništvo u potkrovlju objekta ,zgr.1na istoj, sa Kolak Tatjanom iz Beograda i Popović Aleksandrom iz Beograda ;
 - da je JP »Vodovod i kanalizacija«Tivat dao saglasnost na tehničko-projektnu dokumentaciju u dijelu vodovodnih instalacija, pod brojem brojem 568 od 25.05.2009.godine ;
 - da je JP »Vodovod i kanalizacija«Tivat izdao potvrdu broj 1044 od 30.09.2009.godine ,da je objekat priključen na gradsku kanalizaciju ;
 - da je Elektroprivreda Crne Gore A.D.Nikšić FC Distribucija Podgorica dala elektroenergetske uslove,pod brojem 40-00-4838 od 25.05.2009.godine;
 - da je Zdrastveno sanitarna inspekcija PJ Budva dala sanitarnu saglasnost na projektnu dokumentaciju,broj 0202/8-up-114/2 od 26.05.2009.godine;
 - da je Ministarstva unutrašnjih poslova i javne uprave Sektor za vanredne situacije i civilnu bezbjednost, dalo saglasnost na mjere zaštite od požara,pod brojem 04-04/6-228/09-7588/2 od 22.06.2009.godine;
 - da je »S&T Sistem«d.o.o.iz Podgorice izradilo elaborat zaštite od požara,broj PP1330, maja 2009.godine;
 - da je »S&T Sistem »d.o.o.iz Podgorice dao pozitivnu ocjenu –reviziju na mjere zaštite na radu predviđene priloženom investiciono tehničkom dokumentacijom;
- Takođe je utvrđeno :
- da je podniet dokaz o uređivanju međusobnih odnosa u pogledu plaćanja naknade za uređivanje građevinskog zemljišta (ugovor i uplatnice);
 - da je podniet dokaz o uplati takse za vodosnadbjevanje /uplatnica i obračun)

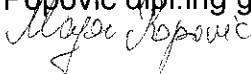
Investitor je dostavio dokaz o uplati opštinske administrativne takse shodno tarifnom broju 21.Odluke o tarifi administrativnih taksi .

U postupku po ovoj stvari , izvršen je uvid u investiciono-tehničku i drugu propisima predviđenu dokumentaciju ,na osnovu koje je shodno članu 91,93 stav 2. i 94 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (SL.List CG”br.51/08), odlučeno kao u dispozitivu rješenja

Pravna pouka : Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba glavnom administratoru opštine Tivat,u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se ulaže preko ovog Sekretarijata uz uplatu administrativne takse u iznosu od 5 € na žiro račun broj 510-9146777-39.

SAVJETNIK ZA GRAĐEVINARSTVO

Maja Popović dipl.ing građ.



v.d. SEKRETAR

Marija Pečović dipl.pravnik



Dostaviti:

- imenovanom 2x
- Ministarstvo za ekonomski razvoj-građ.inspekcija
- Ministarstvo za ekonomski razvoj –urbanistička inspekcija ✓
- arhiva,
- dosije
- Uprava za nekretnine PJ Tivat

OPŠTINA TIVAT
Sekretarijat za urbanizam i
stambeno komunalne poslove
Broj:0903-up.298/1
Tivat,05.12.2001.godine

Sekretarijat za urbanizam, stambene i komunalne
poslove opštine Tivat, na osnovu člana 33 stav 3 Zakona o izgradnji
objekata "Sl.list RCG" br.55/00 i člana 192. Zakona o opštem upra-
vnom postupku "Sl. list SRJ" br. 33/97, a na zahtjev "PIM-IVNEST"
iz Tivta, izdaje:

RJEŠENJE

Odobrava se "PIM-IVNEST" Tivat izvođenje pripremnih
i predhodnih radova za izgradnju I faze stambeno poslovne zgrade u
Tivtu na kat.par.br. 2286/2 K.O. Tivat.

Prije početka izgradnje objekta Investitor je dužan
pribaviti Rješenje o odobrenju izgradnje.

Ovo odobrenje prestaje da važi godinu dana od dana
izdavanja.

O b r a z l o ž e n j e

"PIM-IVNEST" Tivat se obratio ovom Sekretarijatu sa
zahtjevom za izdavanje odobrenja za izvođenje pripremnih radova na
stambeno poslovnom objektu u Tivtu, a zbog većeg obima radova i uz
zahtjev priložio:

- idejni projekat,
- rješenjem o odobrenju lokacije sa UTU,
- kopiju plana i
- list nepokretnosti.

Pregledom priložene dokumentacije utvrđeno je da
nema smetnji za izdavanje traženog odobrenja pa je odlučeno kao u
dispozitivu.

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku
od 15 dana od dana dostavljanja Ministarstvu uređenja prostora
Podgorica.

SARADNIK ZA GRADEVINARSTVO
Nada Jandrić

SEKRETAR SEKRETARIJATA,
Predrag Borožan, dipl.ing.građ.

Dostaviti:
-investitoru 2x,
-gradj.inspekciji,
-dosijeu i
-arhivi.

Borožan

OPŠTINA TIVAT

Sekretarijat za urbanizam
i stambeno komunalne poslove
Broj : 0903-up 227/1
Tivat ,30.07.2004.god.

30.07.2004g.
[Signature]

Sekretarijat za urbanizam i stambeno komunalne poslove opštine Tivat, na osnovu člana 32 stav2. Zakona o izgradnji objekata "Sl.list RCG" br. 55/00 i člana 196. Zakona o opštem upravnom postupku, "Sl.list RCG" broj 60/03 na zahtjev Zarubica Branka iz Tivta, „donosi:

R J E Š E N J E

Odobrava se Zarubica Branku izgradnja stambenog objekta spratnosti P+1+Pk(gabarita 13,90mx10,00m) na kat.par.br. 669/4 KOTivat.

Projektnu dokumentaciju je izradio Projektantski biro »DOMUS« iz Kotora u februaru pod brojem 5/04.

Prije početka izgradnje imenovani je dužan podnijeti zahtjev za određivanje regulacione linije i početnog ugla objekta ,shodno čl.42 Zakona.

Prilikom izvođenja radova ne smiju se vršiti nikakve izmjene i dopune u odnosu na odobrenu projektnu dokumentaciju ,shodno čl.43 Zakona.

Po završetku radova na objektu imenovani je dužan podnijeti zahtjev za tehnički pregled i izdavanje odobrenja za upotrebu.shodno čl.48 Zakona.

Ovo odobrenje prestaje da važi ukoliko se u roku od godine dana ne započne sa radovima ,shodno čl.35 Zakona.

Evidencija dokumentacije po ovom rješenju se vodi kod ovog Sekretarijata pod brojem 24/2004.

O b r a z l o ž e n j e

Zarubica Branko iz Tivta se obratio ovom Sekretarijatu sa zahtjevom br.0903-up227 od 22.07. 2004 god. da mu se izda odobrenje za izgradnju stambene zgrade na kat.par.br.669/4KOTivat . Uz zahtjev za izdavanje odobrenja investitor je priložio sljedeću dokumentaciju :

- -projekat
- -rešenje o odobrenju lokacije sa UTU br.0905-up374/1 od 07.10.2004 god..
- -urbanističku saglasnost br.0902 -70/1 od 07.04.2004.god
- -elektroenergetska saglasnost br.4131-643 od 31.03.2004 god izdata od strane Elektroprivrede Crne Gore A.D.Nikšić Elektrodistribucija Tivat
- -vodoprivredna saglasnost za kanalizaciju br.0706-up65/1 od 19.03.2004 god.izdatu od strane Sekretarijata za privredu i opštu upravu Opštine Tivat
- vodoprivredna saglasnost br.209 od 23.03.2004 god. izdatu od strane JP »VODOVOD I KANALIZACIJA » Tivat
- sanitarna saglasnost br.04-6-up-109/2 od 19.03.2004 god.izdatu od strane Službe zdravstvo-sanitarne inspekcije PJ Budva
- saglasnost na lokaciju br.30-623 od 23.03.2004 god.izdatu od strane Telekoma TK Centar Tivat
- -list nepokretnosti-prepis 2395 pod brojem.121-956-2-734/2004 od 08.04.2004 god.izdata od strane Direkcije za nekretnine PJ Tivat
- -potvrda o uplaćenju naknadi za uređenje gradsko građevinskog zemljišta ,potvrda o plaćenju administrativnoj taksi. i taksi za vodosnadbjevanje.
- izvještaj br.05/04 o tehničkoj kontroli glavnog projekta koju je uradilo Društvo za inženjering ,projektovanje nadzor i tehnička ispitivanja d.o.o »BOROZAN INŽINJERING« iz Tivta

- Pregledom priložene dokumentacije je utvrđeno da nema smetnji za izdavanje traženog odobrenja shodno čl.34, pa je odlučeno kao u dispozitivu.
- Pravna pouka : Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu uređenja prostora Podgorica,u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.Žalba se ulaže preko ovog Sekretarijata uz uplatu administrativne takse u iznosu od 3,0 € na žiro račun broj 55730-840-018-6782

SAVJETNIK ZA GRAĐEVINARSTVO
Maja Popović dipl.ing grad.

SEKRETAR SEKRETARIJATA
Borožan Predrag dipl.ing.grad.

Borožan

- Dostaviti:
- imenovanom 2x
- građ.inspekciji,
- arhiva,
- dosije
-

OPŠTINA TIVAT

Sekretarijat za urbanizam
i stambeno komunalne poslove
Broj: 0903-up 359/1
Tivat, 01.07.2002. god.

22/2002

Sekretarijat za urbanizam i stambeno komunalne poslove opštine Tivat, na osnovu člana 34. i 37. Zakona o izgradnji objekata "Sl. list RCG" br. 55/00 i člana 192. Zakona o opštem upravnom postupku, "Sl. list SRJ" broj 33/97, a na osnovu zahtjeva Samardžić Miodraga iz Tivta, donosi:

RJEŠENJE

Odobrava se Samardžić Miodragu iz Tivta izgradnja individualne stambene zgrade na kat par.br. 669/5 KO Tivat.

Projektnu dokumentaciju za navedene radove je izradio projektantski biro A.D. "AZALEA" pod brojem 2/2002 oktobra 2000 god.

Prilikom izvođenja radova ne smiju se vršiti nikakve izmjene i dopune u odnosu na odobrenu projektnu dokumentaciju.

Po završetku radova na objektu imenovani je dužna podnijeti zahtjev za tehnički pregled i izdavanje odobrenja za upotrebu.

Ovo odobrenje prestruje da važi ukoliko se u roku od šest mjeseci ne započne sa radovima.

Evidencija dokumentacije po ovom rješenju vodi se kod ovog Sekretarijata pod brojem 22/2002.

Obrazloženje

Samardžić Miodrag iz Tivta se obratio ovom Sekretarijatu sa zahtjevom za izdavanje odobrenja za izgradnju stambenog objekta uz zahtjev priložio:

- projekat,
- rješenje o odobrenju lokacije sa UTU,
- urbanističku saglasnost,
- sanitarnu saglasnost,
- vodoprivrednu saglasnost,
- elektroenergetsku saglasnost,
- potvrdu o uplaćenju taksi za vodosnabdijevanje,
- potvrdu o uplaćenju administrativnoj taksi,
- potvrdu o uplaćenju komunalijama i
- dokaz o pravu vlasnosti-korišćenja.

Pregledom priložene dokumentacije je utvrđeno da nema smetnji za izdavanje traženog odobrenja pa je odlučeno kao u dispozitivu.

Pravna pouka: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 15 dana od dana stavljanja Ministarstvu uređenja prostora Podgorica.

SAVJETNIK ZA GRAĐEVINARSTVO

Maja Popović dipl. ing. građ.

SEKRETAR SEKRETARIJATA

Borožan Predrag dipl. ing. građ.

Dostaviti:

- imenovanom tk,
- građ. inspekciji,
- dosijeu,
- arhivi

Borožan

OPŠTINA TIVAT
Sekretarijat za urbanizam
i stambeno komunalne poslove
Broj : 0903-up.248/2
Tivat 17.10.2007.god.

Sekretarijat za urbanizam i stambeno komunalne poslove opštine Tivat, na osnovu člana 34 Zakona o izgradnji objekata "Sl.list RCG" br. 55/00 i člana 196. Zakona o opštem upravnom postupku "Sl.list RCG" broj 60/03, a rješavajući po zahtjevu Drakulović Vladimira iz Tivta ,Bonići bb, donosi:

RJEŠENJE

1. Izdaje se građevinska dozvola, Drakulović Vladimiru iz Tivta , za izgradnju stambenog objekta na kat.par.br.4789/1 KO Tivat . **Objekat je spratnosti prizemlje i sprat x2 (P+2), horizontalnog gabarita površine 276,0m², u okviru zadate visine sljemena 12,10m.**

2. Prije početka izgradnje imenovani je dužan podnijeti zahtjev za obelježavanje urbanističke parcele, regulacione, nivelacione i građevinske linije.

3. Izvođač radova je dužan izvoditi radove u svemu prema Glavnom projektu, koji je urađen od strane "KONSULT" d.o.o. iz Podgorice i "C.T.D.3 MONTE" d.o.o. iz Beograda , marta 2007. godine, a na koji je data urbanistička saglasnost rješenjem br.0902-up.147/2 od 29.03.2007. godine, izdata od strane ovog Sekretarijata.

4. Izvođač radova , odnosno investitor je dužan obavjestiti nadležni organ o početku izvođenja radova najmanje 8 dana prije početka izvođenja radova , kao i o završetku izrade temelja.

5. Izvođač radova , odnosno investitor je dužan da organizuje gradilište na način kojim će se obezbijediti zaštita okoline za sve vrijeme trajanja građenja / susjednih objekata, saobraćajnica i lica).

6. Po završetku radova na objektu imenovani je dužan podnijeti zahtjev za tehnički pregled i izdavanje odobrenja za upotrebu.

7. Građevinska dozvola prestaje da važi ako građenje objekta ne otpočne u roku od godine dana od dana donošenja ovog rješenja.

Evidencija dokumentacije po ovom rješenju se vodi kod ovog Sekretarijata pod brojem 105/2007.

Obrazloženje

Drakulović Vladimir iz Tivta se obratio ovom Sekretarijatu sa zahtjevom br.0903-up.248 od 25.04.2007. godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambenog objekta na kat.par.br.4789/1 KO Tivat .

Imenovani je uz zahtjev priložio investiciono-tehničku i drugu propisima predviđenu dokumentaciju, shodno članu 32. stav 2. i članu 34. Zakona o izgradnji. Rješavajući po navedenom zahtjevu, ovaj Sekretarijat je utvrdio sljedeće:

- da je za predmetni objekat ovaj Sekretarijat izdao pravosnažno rješenje o odobrenju lokacije br.0902-up.425/2 od 08.11.2007. godine ;

- da je na glavni projekat data urbanistička saglasnost rješenjem broj 0902-up.147/2 od 29.03.2007. godine izdata od ovog Sekretarijata;

- da je «KONSULT» društvo za projektovanje , inženjering, proizvodnju , promet i usluge , export import d.o.o. Podgorica i »C.T.D.3 MONTE« konsalting, trgovina i razvoj d.o.o. Beograd pJ Kotor , registrovano kod Privrednog suda u Podgorici, pod brojem 5-0033644/003 odnosno pod brojem 6-0002041/002 i da posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije od INŽINJERSKE KOMORE CRNE GORE ;

- da glavni projektanti posjeduju ovlaštenja izdata od INŽINJERSKE KOMORE CRNE GORE;
- da su odgovorni projektanti dali izjavu kojom se potvrđuje međusobna usaglašenost svih faza ,odnosno posebnih djelova investiciono tehničke dokumentacije,kao i ispravnost tehničkih rješenja, računska tačnost i potpunost investiciono -tehničke dokumentacije ;
- da je dostavljen izvještaj o izvršenoj tehničkoj kontroli glavnog projekta od strane revizione komisije koju je imenovao investitor ,marta 2007.godine ,u sastavu:Branimir Leković dipl.ing.arh.za fazu arhitekture i VK insatalacija ,Samardžić Marko dipl.ing.građ.za fazu konstrukcije ,Šipčić Sandra dipl.el.ing.za fazu elektro instalacija jake struje i Janković Željko dipl.el. ing.za fazu el.instalacija slabe struje ;
- da je podniet dokaz o pravu svojine– list nepokretnosti br.121-956-2-2952/2007 od 24.04.2007.godine izdat od Uprave za nekretnine PJ Tivat ,kojim investitor dokazuje pravo korišćenja za 1/1 na kat.par.br.4789/1 KO Tivat ;
- da je« Elektroprivreda Crne Gore » A.D.Nikšić dala elektrosaglasnost pod brojem 4131-983/1 od 04.04.2007.godine ;
- da je HidroMont-Mercur d.o.o.Budva dao saglasnost na projektnu dokumentaciju (u dijelu vodovodnih instalacija) i mjesto priključka od 10.04.2007.godine ;
- da je Sekretarijat za privredu i društvene djelatnosti dao vodoprivrednu saglasnost broj 0408-up.1251/1 od 03.04.2007.godine ;
- da je Ministarstvo zdravlja,rada i socijalnog staranja Zdrastveno sanitarna inspekcija PJ Budva dalo sanitarnu saglasnost broj 0202/8-up-99/2 od 19.04.2007.godine ;
- da je Crnogorski Telekom A.D.Podgorica dao saglasnost broj 30-418 od 16.04.2007.godine;
- da je »Geoprojekt«d.o.o.za projektovanje ,inžinjeri,promet i usluge iz Podgorice izradilo elaborat o geomehaničkim odlikama terena,broj 01-81 od 26.03..2007.godine;
- da je Ministarstvo unutrašnjih poslova ,sektor za vanreden situacije i civilnu bezbjednost Podgorica dalo saglasnost na elaborat zaštite od požara ,broj 04-04/6-228/07-4032/2 od 05.04.2007.godine;
- da je »SIGURNOST«d.o.o.za zaštitu na radu ,zaštitu na požaru ,inžinjeri projektovanje iz Podgorice izradilo elaborat zaštite na od požara ,broj 152-03-07-ZOP,od 30.03.2007.godine ;
- da je podniet dokaz o uređivanju međusobnih odnosa u pogledu plaćanja naknade za uređivanje građevinskog zenlišta (ugovor na rate i uplatnica);
- da je podniet dokaz o uplati doprinosa za izgradnju Regionalnog vodovoda .

Investitor je dostavio dokaz o uplati opštinske administrativne takse shodno tarifnom broju 21.Odluke o tarifi administrativnih taksi .

Pravna pouka : Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvo za Ekonomski razvoj u Podgorica,u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.Žalba se ulaže preko ovog Sekretarijata uz uplatu administrativne takse u iznosu od 5 € na žiro račun broj 510-9146777-39.

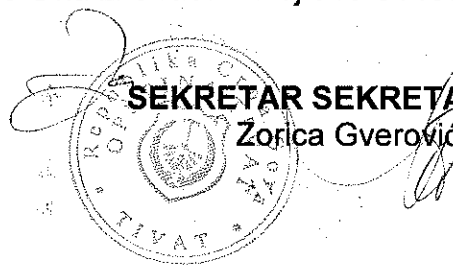
SAVJETNIK ZA GRAĐEVINARSTVO

Maja Popović dipl.ing.građ.

Maja Popovic

SEKRETAR SEKRETARIJATA

Zorica Gverović dipl.pravnik



Dostaviti:

- imenovanom 2x
- građ.inspekciji,
- arhiva,
- edosije
- Uprava za nekretnine PJ Tivat

OPŠTINA TIVAT
Sekretarijat za urbanizam
stambeno komunalne poslove
Broj: 0903-up.116/3
Tivat, 20.06.2005god.

116/3

0903

Sekretarijat za urbanizam i stambeno komunalne poslove Opštine Tivat na osnovu čl.51 stav 5,52 i 53 Zakona o izgradnji objekata "Sl.list RCG" br.55/00 i čl.196.Zakona o opštem upravnom postupku, a na predlog Komisije za tehnički pregled po izvještaju br.0903-up.116/2 od 20.06.2005 god. ,donosi:

RJEŠENJE

Odobrava se Vujošević Biljani i Ranku upotreba poslovnih prostora neto p=61,80m2 (poslovni prostor A neto p=40,50m2 i B neto p=21,30m2) u dijelu prizemlja stambeno poslovnog objekta na kat.par.br.229 KO Tivat.

Poslovni prostor se može koristiti samo u skladu sa elaboratom zaštite od požara i saglasnošću datom na elaborat .

Obrazloženje

Vujošević Biljana i Ranko su se obratili ovom Sekretarijatu sa zahtjevom br.0903up-116 od 24.05.2005 god za tehnički pregled izvedenih radova na prenamjeni dijela prizemlja p=61,80m2 u poslovne prostore stambenog objekta na kat.par.br.229 KO Tivat , za koji je izdato rješenje o odobrenju legalizacije i prenamjene br.0903-up.119/1 od 14.05.2004 god.

Shodno članu 51stav 5 Zakona ,upotrebna dozvola se izdaje za cio objekat ili za dio objekta koji predstavlja tehničko tehnološku cjelinu i može se kao takav samostalno koristiti.

Komisija za tehnički pregled formirana Rješenjem broj 0903-up.116/1 od 10.06.2005 god.otpočela je 10.06.2005 god.tehnički pegled izvedenih radova na prenamjeni dijela prizemlja u poslovne prostore pomenutog objekta.Nakon izvršenog tehničkog pregleda komisija je sačinila izvještaj i dala predlog da se može izdati odobrenje za upotrebu istih.

Na osnovu svega izloženog odlučeno je kao u dispozitivu.

Pravna pouka : Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu zaštite čovjekove okoline i uređenja prostora u Podgorici u roku od 15 dana od dana njegovog prijema . Žalba se ulaže preko ovog Sekretarijata uz uplatu administrativne takse u iznosu od 5,00€ na žiro račun broj 514-9146777-39.

Prilog : Izvještaj Komisije za tehnički pregled.

SAVJETNIK ZA GRAĐEVINARSTVO
Maja Popović dipl.ing. građ.

Maja Popović

SEKRETAR SEKRETARIJATA
Gverović Zorica dipl. pravnik

Z. Gverović

- Dostaviti :
- investitoru,2x
- građ.inspekciji
- dosije
- arhivi