

CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT

Sekretarijat za uređenje prostora i
zaštitu životne sredine
Broj:0906-351-up-99/1
Tivat, 17.08.2015.godine

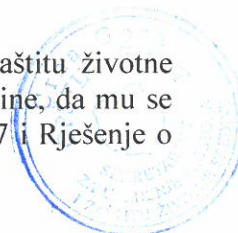
Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Opštine Tivat, na osnovu člana 30 stav 1 Zakona o slobodnom pristupu informacijama (»Sl.list CG » br. 44/12) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku (»Sl.list RCG »br.60/03, »Sl.list CG« , br.32/11), postupajući po zahtjevu Matešić Marina, radi pristupa informaciji, donosi

RJEŠENJE

- 1. Usvaja se** zahtjev Matešić Marina, broj 0906-351-up-99 od 14.08.2015.godine, pa mu se dozvoljava pristup informaciji:
 - Urbanistička tehnički uslovi broj: 0902-392/7 od 23.07.2012.godine, izdati od strane Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine opštine Tivat
 - Rješenje o lakaciji broj: 0902-up.184/2 od 14.11.2007.godine izdati od sztane Sekretarijata za urbanizam i stambno komunalne poslove opštine Tivat
2. Pristup informaciji iz stava 1 dispozitiva ovog rješenja ostvariće se dostavom kopije informacije, putem pošte, preporučenom pošiljkom na adresu podnosioca zahtjeva, kao i elektronskim putem na e-mail adresu podnosioca zahtjeva.
3. Podnosilac zahtjeva se oslobađa troškova kopiranja imajući u vidu da se radi o neznatnim troškovima.
4. Žalba protiv ovog Rješenje ne odlaže njegovo izvršenje.

Obrazloženje

Matešić Mariniz Tivta obratio se Sekretarijatu za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Opštine Tivat, zahtjevom, broj 0906-351-up-99 od 14.08.2015.godine, da mu se omogući pristup informaciji „Urbanistička tehnički uslovi broj: 0902-392/7 i Rješenje o lakaciji broj: 0902-up.184/2“



U predmetnom postupku, Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Opštine Tivat je utvrdio da posjeduje traženu informaciju, te da se u istoj ne nalaze podaci čijim bi se objelodanjivanjem ugrozio neki od interesa iz člana 14 Zakona o slobodnom pristupu informacijama, pa nalazi da zahtjev treba usvojiti kao osnovan, u skladu sa članom 13 i članom 21 stav 2 Zakona o slobodnom pristupu informacijama.

Budući da se pristup omogućava kopiranjem informacije, to se primjenom člana 33 stav 2 Zakona o slobodnom pristupu informacijama kojim je propisano da „Podnosilac zahtjeva snosi troškove postupka za pristup informaciji koji se odnose na stvarne troškove organa vlasti radi kopiranja, skeniranja i dostavljanja tražene informacije, u skladu sa propisom Vlade Crne Gore“ i člana 2 Uredbe o naknadi troškova u postupku za pristup informacijama („Sl. list CG“, broj 02/07), određuje naknada troškova postupka u ukupnom iznosu od 3,00 eura, računajući i stvarne troškove kopiranja.

Shodno članu 36 Zakona o slobodnom pristupu informacijama (»Sl.list CG » br. 44/12) žalba na ovo rješenje ne odlaže njegovo izvršenje.

Na osnovu izloženog, rješeno je kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Agenciji za zaštitu podataka o ličnosti i pristup informacijama u roku od 15 dana od dana prijema istog, neposredno ili preko ovog Sekretarijata. Žalba se podnosi u dva primjerka, sa dokazom o uplati 5,00 eura administrativne takse na žiro račun broj 510-9146777-39.

Samostalni savjetnik za pravne poslove
Sladana Samardžić, dipl.pravnik

Sekretar Sekretarijata
Tatjana Jelić, dipl.pravnik



DOSTAVLJENO:

- Marin Matešić, Opatovo, Donja Lastva (sa naznakom »kod Tomića«), Tivat
- Agencija za zaštitu podataka o ličnosti i pristup informacijama
Kralja Nikole broj 2, Podgorica
- arhivi ✓

CRNA GORA
Opština Tivat
Sekretarijat za uređenje prostora i
zaštitu životne sredine
Broj: 0902-392/7
Tivat, 23.07.2012.god.

a/a
23.07.2012.

Prilic

Na osnovu člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («SI.list CG» br. 51/08, 4010 i 34/11) i smjernica PUP-a (Prostorno-urbanističkog plana) Tivta do 2020.godine («SI.list CG-opštinski propisi» br. 24/2010), na zahtjev **VUKOVIĆ Milana**, Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine izdaje

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI (UTU)

za izradu tehničke dokumentacije

Vrsta radova: **IZGRADNJA**

Objekat: **STAMBENO-POSLOVNI**

PRAVNI OSNOV

Osnov za izdavanje ovih urbanističko-tehničkih uslova sadržan je u tekstualnom dijelu PUP-a Tivat u poglavlju **8.3 Opšte smjernice i smjernice za izgradnju na područjima za koja se ne predviđa donošenje detaljnog urbanističkog plana, urbanističkog projekata ili lokalne studije lokacije**, u kojem je definisano: »Uređivanje prostora kao što je izgradnja objekata, uređivanje zemljišta te obavljanje drugih uređenja iznad, ispod ili na površini zemlje, mora, vode, na području zahvata Prostorno-urbanističkog plana Tivta (u daljnjem tekstu Plan) može se obavljati samo u skladu s ovim Planom, odnosno u skladu s postavkama koje iz njega proizilaze«.

Prema odredbama iz Prostornog urbanističkog plana Tivta do 2020. godine kat.par.br. **3 KO Donja Lastva** se nalazi u **planskoj cjelini 2. Donja Lastva (PZ 2.5)** u prostoru za koji se **ne predviđa** donošenje nižeg planskog dokumenta kako je prikazano na karti »Režimi uređenja prostora«.

Oblik intervencija koji će se primjenjivati kod uređivanja ovog prostora (PZ 2.5) je određen pod tačkom **8.3.2 Smjernice za izgradnju**.

LOKACIJA

Predmetna lokacija je formirana od kat.par.br. **3 KO Donja Lastva** i njena površina je **387m²** na koju se obračunavaju parametri. Na predmetnoj lokaciji nalazi se objekat označen u *Listu nepokretnosti prepis 541* kao »pomoćna zgrada« gabarita **45 m²**. Na lokaciji je planirana izgradnja objekta **mješovite namjene** prema kapacitetu parcele koji je određen indeksom zauzetosti (**0.40**) i izgrađenosti (**1.00**) parcele. Shodno tome zauzetost na lokaciji može biti **max 155m² BGP**, a izgrađenost **max 387 m² BRGP**.

Kat.par.br. **3 KO Donja Lastva** ima obezbjeđen prilaz direktno sa Jadranske magistrale, a širina fronta parcele uz magistralu je cca **20m**.

Parcela odnosno lokacija se može ograditi ogradom koja se postavlja unutar granica parcele, a može biti od sadnog materijala (živa ograda) do visine **1.50m** s tim da puni zid (cokla) može biti visine **max 0.50m**. U okviru uređenja terena može se max 20% od slobodne površine popločati kamenim pločama ili tavelama a ostali dio zelena površina. Pri uređenju terena koristiti elemente tradicionalne primorske arhitekture (pižuli, odrine, žardinjere i sl.). Stubove odrine raditi od kamena ili betona koji se malteriše. Preko njih planirati konstrukciju od željeznih profila ili drvenih greda kao nosače za zelenilo. Nije dozvoljeno raditi nadstrešnice od valovitog salonita, plastike i sličnih materijala.

Regulaciona linija je definisana granicom katastarske parcele. Građevinska linija je **min 6m** od zadnjeg elementa magistralnog puta. Bočne i zadnja građevinska linija moraju biti na udaljenosti **min 2m** od granice parcele. Moguća su odstupanja unutar građevinske linije tj. prema unutrašnjosti parcele. Ukoliko na susjednoj parceli već postoji izgrađeni objekat, novi objekat mora biti tako lociran da **ne umanjuje kvalitet življenja** u postojećem odnosno ne smije mu zakloniti vidik i svjetlost ni smanjiti osunčanje.

Obezbijediti dovoljan broj **parking mjesta**, na vlasničkoj parceli.

ARHITEKTURA

Planirana namjena lokacije je »mješovita namjena« odnosno **stanovanje** sa mogućnošću planiranja **poslovnih prostora** u prizemlju. Gabarit objekta može biti **max 155 m² BGP**, a ukupna izgrađenost **max 387 m² BRGP**.

Visina objekta je **max 14m** računajući od najniže kote trotoara (uključujući i suteran) uz objekat do najviše kote krova (sljemena) odnosno spratnost **P+2+Pk**. Ako se radi potkrovlje visina nadzitka može biti **max 1.2 m**.

Dozvoljena je izgradnja podrumskih etaža koje ne smiju nadvisiti kotu terena, trotoara više od 1m. Ukoliko je konfiguracija terena sa većim nagibom, dozvoljena je izgradnja suterenske etaže, koja je sa tri strane ukopana u teren. Podrumske i suterenske etaže ne ulaze u obračun BGRP ukoliko se koriste za garažiranje.

Prilikom projektovanja potrebno je voditi računa da se arhitektonsko rješenje objekta maksimalno uskladi sa ambijentom i terenom na kojem se gradi. Na lokaciji se može predvidjeti i suteran ukoliko konfiguracija terena i nivo podzemnih voda to omogućavaju, u isključivoj namjeni garažiranja ili tehničkih prostorija i nije dozvoljeno njihovo prenamjenjivanje u stambeni prostor. Suteran mora biti sa **tri strane ukopan**.

Na objektu je potrebno koristiti elemente tradicionalne primorske arhitekture. Izbjegavati dosadašnju praksu velikih, kvadratnih osnova. S obzirom na izgradnju u nizovima ili skupinama kuća, predvidjeti objekte sa dva uzdužna nosiva zida sa jednostavnom ili razvijenom osnovom.

U poslovnim prostorima, ako se planiraju u prizemlju objekta, mogu se obavljati djelatnosti koje **ne ometaju stanovanje** u tom i susjednim objektima, odnosno ne prouzrokuju buku i ne zagađuju okolinu, a potrebno je da budu ispunjeni svi tehnički normativi za određenu djelatnost.

Fasadne zidove malterisati i obraditi fasadnim premazom u bijeloj boji. Nije dozvoljeno stavljati kamen kao oblogu na fasadi kao ni fasade obraditi fasadnom ili silikatnom opekom. Kod malterisanja preporučuje se oko otvora raditi imitaciju kamenih okvira isticanjem maltera za 1,5cm od fasade, a u širini od 10-12 cm.

Vertikalna komunikacija treba se riješi preko unutrašnjih stepenica.

Krov treba da bude dvovodan, bez podizanja nadzitka i sa kalkanskim zidovima na bočnim stranama. Nagib krovnih ravni može biti **24°- 28°** a pokrov »meridijal« crijep ili »kanalica«. Krovne ravni treba da padaju prema moru i prema brdu, odnosno sljeme je paralelno sa pristupnom saobraćajnicom. Horizontalne strehe mogu biti istaknute izvan ravni fasade najviše 25cm. Na bočnim zidovima nema streha, nego istaci od najviše 10cm. Strehe se rade od armiranog betona, malterišu i obrađuju fasadnim premazom kao i fasada. Oluke raditi od pocinkovanog lima sa pravougaonim presjekom ili betonske oluke.

Konzolni balkoni nisu dozvoljeni nego otvorene prostore treba riješavati **terasama, lodama ili polulodama**. Na svim otvorenim površinama preporučuju se pune zidane ograde koje se obrađuju isto kao i fasada ili kombinuju sa betonskim ili željeznim elementima. Željezne ograde kao i ograde od raznih ukrasnih betonskih elemenata ili drvene ograde po Planu dije dozvoljeno raditi.

Potkrovlje predvidjati kao stambeno sa tradicionalnim krovnim prozorima i odgovarajućom konstrukcijom zidova i krovića. Prozore i vrata dimenzionirati prema klimatskim zahtjevima i predvidjeti tradicionalnu stolariju. Vanjska stolarija treba da bude sa **griljama** (drvena, alu-eloksirana ili PVC).

Instalacije za iskorišćavanje sunčeve energije potrebno je integrisati u oblikovanju objekata (krovovi, fasade). Najbolji način integracije ovih instalacija je postavljanje kolektora u ravan kosog krova. Ovakav način integracije moguć je ukoliko je krov orijentisan ka jugu uz odstupanja $\pm 30^\circ$. Najpogodnije tipologije zgrada za ovakvu integraciju su svakako stambeni objekti, bilo za kolektivno ili individualno stanovanje. U objektima čije arhitektonsko rješenje upućuje na ravan krov, optimalno rješenje je postaviti solarnu instalaciju na nosače koji garantuju optimalni nagib kolektora. Za područje crnogorskog primorja idealni nagib je u rangu između 20 i 45 o. Manji nagib je povoljniji za zgrade koje imaju izrazito sezonsko korišćenje u ljetnjem periodu dok su veci nagibi optimalni za objekte koji se koriste cijele godine. Ukoliko kolektori nisu u liniji ni sa jednom od glavnih osa fasade, preporuka je da se ovakve instalacije postave na dovoljnom rastojanju od ivice fasade da se izbjegne njihova vidljivost sa ulice.

Svaki objekat mora imati sopstvenu septičku jamu.

PRIRODNE KARAKTERISTIKE

Tivat se nalazi u centralnom dijelu Boko-kotorskog zaliva, na $42^\circ 26'$ sjeverne geografske širine i $18^\circ 42'$ istočne geografske dužine.

Generalno, gradsko područje Tivta izgrađuju geološki najmlađe stijene. Izuzetak su vapnenci trijasko starosti koji se nalaze u graničnom delu Donje Lastve i priobalnom pojasu, kao i na dodiru Tivatskog polja i Krtola, čitav prostor je izgrađen od kvartarnih i paleogenih naslaga.

Istraživanja pokazuju trajno postojanje visokog stepena seizmičke aktivnosti i seizmičkog hazarda u ovom delu prostora. Međutim, razlike u stenama mogu povećati ili ublažiti razornu moć potresa što obavezuje na izradu seizmičkog elaborata kod izvođenja bilo kakvih građevina.

Sagledavajući prostor opštine Tivat sa geomorfološkog aspekta proizilazi da je najpogodniji teren za širenje gradskog jezgra obalni dio i Tivatsko polje.

Reljefna nehomogenost, izražena na području opštine Tivat, utiče na stvaranje lokalnih klimatskih razlika. Iako je Tivat okružen Visokim planinskim masivima Orjena na severu i Lovčena na istoku njihov uticaj na klimu Tivta je neznatan. Razlog tome je pogodan položaj Tivta u podnožju padine Vrmca koja ga štiti od hladnih vazdušnih struja.

Tivat odlikuje tipično mediteranska klima, sa blagim, kišovitim zimama i vedrim i toplim ljetima. Srednja godišnja temperatura vazduha je 15 stepeni Celzijusovih. U Tivtu u prosjeku ima 115 dana u godini sa temperaturom većom od 30° C. Tivat se smatra i najsunčajnijim gradom Boke Kotorske, prosečno sa 240 sunčanih dana u godini. Ljetnja temperatura, u prosjeku, iznosi 27° C. Sezona kupanja traje 180 dana.

More kod Tivat je tamno plave boje. Salinitet mora je 28 %. Visina talasa je 0,5 m, dok su talasi iznad 2 m veoma rijetki.

Godišnje u Tivtu ima preko 1.755 mm padavina. Padavine nijesu ravnomjerno raspoređene tokom godine. Najkišovitiji mjeseci su novembar i decembar, dok najmanje kiše padne u julu. Iako je količina padavina velika, to se ne može reći i za broj dana sa padavinama (136), po čemu se zaključuje da je intezitet padavina veoma jak.

Grad Tivat je poznat i po raznim vjetrovima. Najčešće zimi duva bura (sjeverni vjetar), a ljeti maestral (zapadni vjetar) i oštrijal. U jesen ili zimi često duva i jugo, topli vjetar koji obično donosi kišu. Za šire područje Tivta (Tivat, Donja Lastva, Lepetane) karakteristična je risanska bura, koja se iz Risanskog zaliva probija kroz tesnac Verige i Tivatski zaliv. Pod njenim jačim udarom je sjeverni dio (Lepetane), dok u samom naselju njen uticaj slabi. Ovdje su česti jugozapadni i jugoistočni vjetrovi. Ovo je Reljef, tipovi tla, klima, uticaj antropogenih faktora i ostalih ekoloških faktora uticali su na formiranje florističkog sistema. Tivatsko područje karakterišu tri vegetacijske skupine: zimzeleni mediteranski lišćari, mediteranske crnogorične šume i unešena vegetacija.

USLOVI STABILNOSTI TERENA I KONSTRUKCIJE OBJEKATA

Za svaki objekat je neophodno izvršiti ispitivanje zemljišta kako bi se mogli definisati parametri za proračun elemenata konstrukcije, a u skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima („Sl. List RCG“, br. 28/93).

Za svaki novoplanirani objekat uraditi detaljna istraživanja koja će definisati tačnu kotu i način fundiranja objekta. Izbor fundiranja novih objekata prilagoditi zahtjevima sigurnosti, ekonomičnosti i funkcionalnosti objekata. Posebnu pažnju obratiti na propisivanje mjera antikorozivne zaštite konstrukcije, bilo da je riječ o agresivnom djelovanju atmosfere ili podzemne vode.

Objekat raditi sistemom nosivih zidova od blok-opeka i pune arm.bet. ili monta ploče kao stropne konstrukcije. Prilikom izvođenja preporučuje se angažovanje stručnog nadzornog organa koji će garantovati za kvalitet izvedenih radova i ugrađeni materijal, odnosno za stabilnost objekta.

Projekat konstrukcije prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika: Pravilnik o opterećenju zgrada PBAB 87 („Sl. List SFRJ“, br. 11/87) i Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima (I. List SFRJ“, br. 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90).

Proračune raditi za **IX (deveti) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali.**

Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim i hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.

USLOVI U POGLEDU MJERA ZAŠTITE

Projektom predvidjeti sledeće mjere zaštite:

- od požara shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG br.13/07 i 05/08) i pratećim propisima,
- zaštite od elementarnih nepogoda, shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju i Pravilniku o merama zaštite od elementarnih nepogoda (Sl. list CG br.8/93),

- zaštite životne sredine i shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“ br. 80/05) sprovesti postupak procjene uticaja na životnu sredinu,
- zaštite na radu shodno članu 7 Zakona o zaštiti na radu („Sl. list CG“ br. 79/04), a za potrebe izgradnje objekta izraditi Elaborat o uređenju gradilišta, shodno članu 8. istog zakona.

Prilikom projektovanja i izgradnje garaže pridržavati se Pravilnika o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija (“Sl. list SCG”, br. 31/05).

Radi zaštite od elementarnih i drugih većih nepogoda, sva rješenja za buduću izgradnju i uređenje prostora moraju se zasnivati na nalazima i preporukama inženjersko-geoloških istraživanja sa seizmičkom mikrojejonizacijom terena za PPO / GUP TIVAT. Koristiti dopunske izvore energije (solarna); izvoditi cisterne radi dopune u vodosnabdijevanju; koristiti morsku vodu za bazene i izvoditi vodonepropusne septičke jame do realizacije kanalizacionog sistema.

INSTALACIJE

Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje objekta na naseljske infrastrukturne sisteme izvesti u saradnji sa nadležnim javnim preduzećima.

U prilogu ovih uslova daju se izvod iz „PUP-a Tivta do 2020 godine“: Mreže infrastrukturnih sistema. Sastavni dio ovih urbanističko-tehničkih uslova su:

- **Tehnički uslovi** za priključak na vodovod i kanalizaciju broj 914, pribavljeni od JP „Vodovod i Kanalizacija“ Tivat, izdati dana 10.07.2012.godine.
- **Vodni uslovi** za odvođenje otpadnih voda za stambene i poslovne objekte broj 0819-1526/1 od 08.08.2011.god. izdati od Sekretarijata za finansije i ekonomski razvoj
- **Saobraćajno-tehnički uslovi** za izradu projektne dokumentacije broj 03-5618/2, pribavljeni od *Direkcije za saobraćaj* u Podgorici, izdati dana 17.06.2012. godine
- **Akt EPCG FC Distribucija** br. 40-00-17865 od 24.11.2011.godine
- **Tehnički uslovi** za priključenje potrošača na el.distributivnu mrežu broj 40-23-01-2065 od 03.10.2011.godine izdati od strane Elektrodistribucije Tivat
- **Uslovi** za izgradnju pretplatničkih komunikacionih kablova, kablova za kablovsku distribuciju i zajedničkog antenskog sistema objekata broj 0404-5446/2 od 30.11.2011.godine, izdatu od strane Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost.

PROJEKTNJA DOKUMENTACIJA

Na osnovu ovih urbanističko-tehničkih uslova investitor treba da izradi **tehničku dokumentaciju** za izgradnju predmetnog objekta u skladu sa odredbama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Sl.list CG» br. 51/08, 40/10 i 34/11). Situaciju terena treba uraditi u mjerilu 1:200 i na njoj treba prikazati objekat i uređenje parcele.

Za glavni projekat obavezna je izrada **Protivpožarnog elaborata**, u zavisnosti od veličine i namjene objekta, radi se **revizija** shodno članu 86 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata: («Sl.list CG» br. 51/08, 40/10 i 34/11). Preduzeća ili druga pravna lica koja izrađuju glavni projekat ili ga reviduju moraju imati licencu izdatu od strane Inženjerske komore CG.

SAVJETNIK ZA URBANIZAM

Iva Petković, dipl.ing.arh.



SEKRETAR

Tatjana Jelić, dipl.pravnik

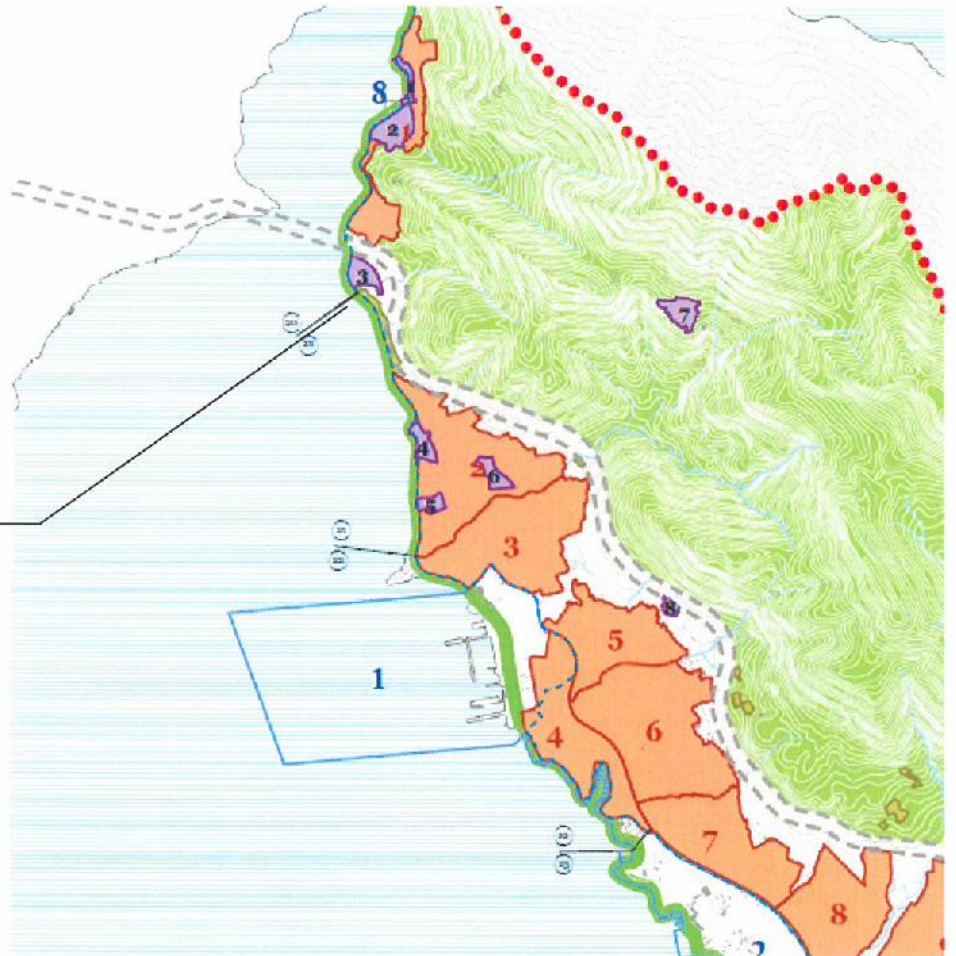


Dostaviti:

- Vuković Milan, Opatovo bb, Tivat (x2)
- Urbanističkoj inspekciji
- U dosije
- ⊖ Arhivi

Izvod iz Prostorno-urbanističkog plana Tivta do 2020.godine
 („Sl.list CG-opštinski propisi“ broj 24/2010)
 R 1:25000

Planska cjelina Donja Lastva
 Planska zona 2.5
 SI Mješovita namjena



Režimi uređenja prostora

Legenda:

- granica Opštine Tivat
- objekti
- izohipse na 10m
- izohipse na 50m
- vodne površine
- šume
- more
- granica Morskog dobra

DUP

- | | |
|-----------------------|---------------------------------|
| 1. DUP Lepetani | 10. DUP Golf Ekonomija |
| 2. DUP Donja Lastva | 11. DUP Darsjevići |
| 3. DUP Seljanovo | 12. DUP Gomji Darsjevići |
| 4. DUP - Tivat Centar | 13. DUP Radovići |
| 5. DUP Matina | 14. DUP Gošići |
| 6. DUP Gomji Kaluzani | 15. DUP Krašići - Stari Krašići |
| 7. DUP Župa - Četvar | 16. DUP Krašići |
| 8. DUP Mrtveće | 17. DUP Krašići - Mladnjak |
| 9. DUP Gradinaševica | |

Luštica Development

- | |
|-------------------------------------|
| ■ DUP |
| 18. DUP Golf - Donji Radovići zapad |
| 19. DUP Donji Radovići Centar |
| 20. DUP Donji Radovići istok |
| 21. DUP Servisna zona Luštica |
| 22. DUP Luštica |
| ■ UP |
| 23. UP Thalasso |

Državna studija lokacije

- | | |
|-------------------------------------|---------------|
| 1. Arsenal | 5. Darsjevići |
| 2. Župa-Bonići | 6. Krašići |
| 3. Kaloderovo-Centro Uvješa-Brijuni | 7. Aerodrom |
| 4. Sveti Marko | 8. Lepetani |
- ⊙ broj sektora
 --- bez saobraćajnica
- Smjernice za izgradnju
- Lungo mare
 — Lungo mare
- Monument plan Solita
- Solita
- Lokalna studija lokacije
- Park prirode Vrmac

M 1:25,000

Prostorno-urbanistički plan
 Opštine Tivat 2020

Faza: **Predlog plana**

Naručilac: **Opština Tivat**

Obrađivač:
 Konzulting: **Urbanistički institut
 Republike Srbije**
 URBI d.o.o.,
 Oblikovanje prostora

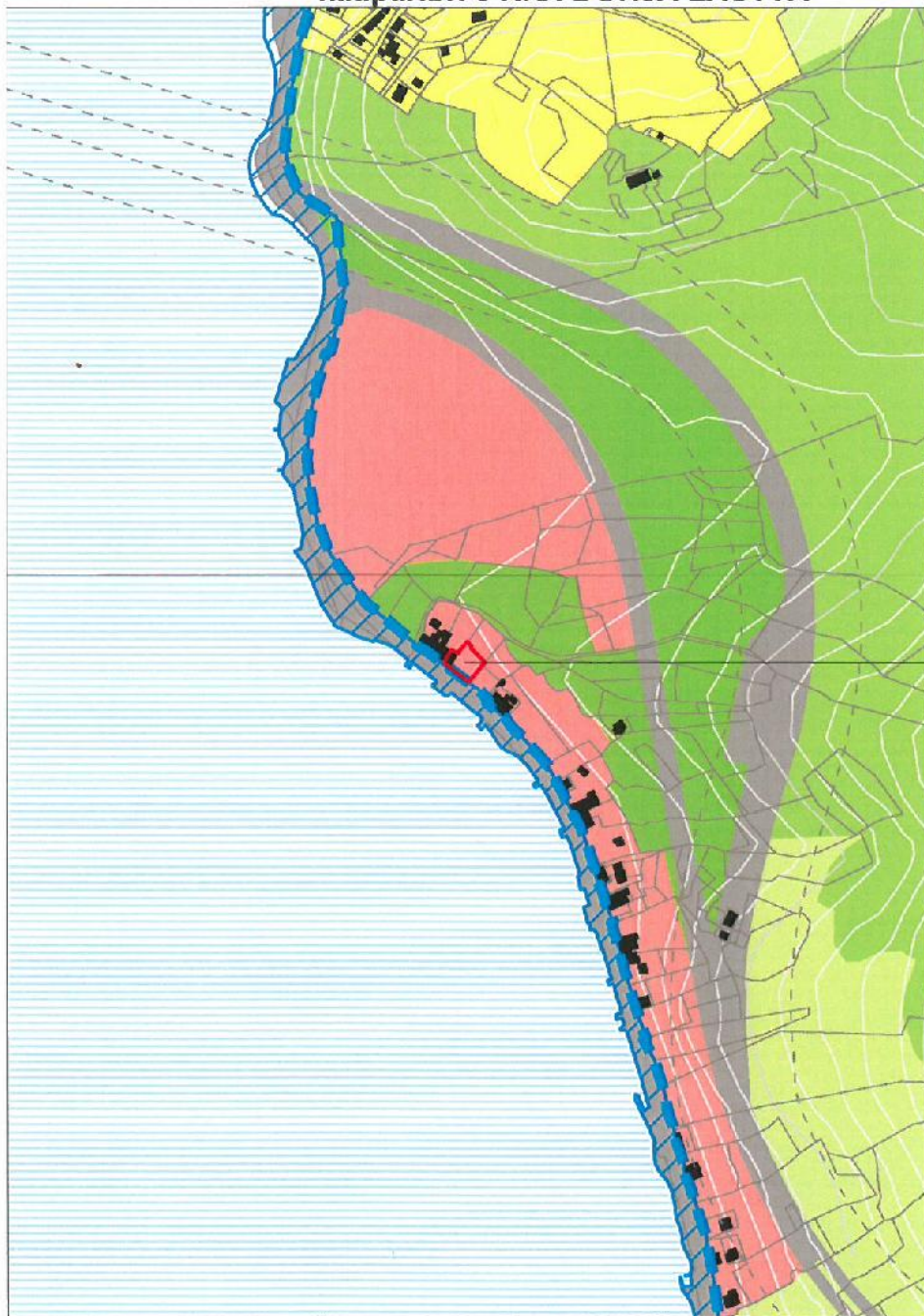
Odgovorni inženjer:
van.prof.dr. Kaljop Dimitrovska Andreeva, univ.dipl.ing. arch.

Poslovna jedinica: **URBI Montenegro d.o.o.**

Datum: **mart 2010** List 17

IZVOD IZ PROSTORNOG URBANISTIČKOG PLANA TIVTA DO 2020. GODINE

kat.par.br. 3 K.O. DONJA LASTVA



kat.par.br. 3 KO DONJA LASTVA

Sa lista: **Kategorija detaljne namjene površina, R 1 : 5000**

— granica katastarske parcele br. 3 K.O. DONJA LASTVA

Legenda:

- granica Opštine Tivat
- ▀ objekti
- ▭ parcele
- izohipse na 10m
- izohipse na 50m
- koridor elektrovloda 110kV - 20m
- koridor brze saobraćajnice - 70m
- brza saobraćajnica - tunel
- trasa brze saobraćajnice van Opštine Tivat
- granica Morskog dobra
- ▨ primjenjivaće se DSL po usvajanju
- more

Kategorije detaljne namjene površina:

- stanovanje manje gustine
- stanovanje srednje gustine
- centralne djelatnosti
- mješovita namjena
- zdravstvo
- školstvo
- kultura
- turizam
- turizam manje izgrađenosti
- golf sa vilama
- gradsko zelenilo
- zelenilo u funkciji turizma
- agrikulturni pejzaž
- sport i rekreacija

- groblje
- saobraćajna infrastruktura
- aerodrom
- proizvodno-komunalne djelatnosti
- obradivo zemljište
- travnjaci
- ostale vodne površine
- marikultura
- zaštitne šume
- šume sa posebnom namjenom
- ostale prirodne površine
- Solila - zaštićena prirodna dobra

Prostorno-urbanistički plan Opštine Tivat 2020

Projekat: Broj nalazak: 0304-04
 Datum donosioca plana: 01.01.2020 godine
 Nastavljajući: Opština Tivat
 Predsjednik skupštine: Miroslav Petrović
 Obrađivača: Uprava za prostorno-urbanističko planiranje
 Tivat, ulica: Obilježavanje prostora
 Organizovani planeri: Miroslav Petrović, Miroslav Petrović, Miroslav Petrović
 Projekat na području: Tivat, ulica: Miroslav Petrović

List B

Sekretarijat za finansije i
ekonomski razvoj
Brod 0819- 432611
Tivat, 08.08.2011. godine

Sekretarijat za finansije i ekonomski razvoj Opštine Tivat, na osnovu člana 115 stav 1 tačka 29 i člana 117 stav 2 Zakona o vodama („Službeni list RCG“, broj 27/07 i 32/11), radi izrade tehničke dokumentacije za izgradnju novih ili rekonstrukciju postojećih objekata i drugih radova koji mogu trajno, povremeno ili privremeno uticati na promjene u vodnom režimu, utvrđuje

VODNE USLOVE ZA ODVOĐENJE OTPADNIH VODA ZA STAMBENE I POSLOVNE OBJEKTE

1. Stambeni i poslovni objekti koji se nalaze na području gdje nije izgrađena javna kanalizacija, ispuštanje otpadnih voda može se riješiti ugradnjom biološkog uređaja za prikupljanje, prečišćavanje, odvođenje i ispuštanje otpadnih voda u prirodni recipijent, prema specifičnim potrebama korisnika i to pod sledećim vodnim uslovima:

- kvalitet otpadnih voda koje se smiju ispuštati u prirodni recipijent, na mestu ispusta, mora biti u skladu sa članom 5 Pravilnika o kvalitetu otpadnih voda i načinu njihovog ispuštanja u javnu kanalizaciju i prirodni recipijent,
- ispusna građevina mora da bude izgrađena tako da se otpadna voda koja se ispušta što brže i bolje izmiješa sa vodom prirodnog recipijenta,
- uređaj postaviti da se nesmetano može obavljati revizija i eventualna popravka objekta.
- biološki uređaji se mogu kombinovati sa septičkom jamom, ukoliko postoji izgrađena na parceli.

2. Tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa utvrđenim vodnim uslovima i ostalim pravilima i normativima vezanim za izgradnju bioloških uređaja za prikupljanje, prečišćavanje, odvođenje i ispuštanje otpadnih voda u prirodni recipijent.

3. Objekti koji se nalaze na lokacijama na kojima je izgrađen novi kanalizacioni sistem u cilju obezbjeđivanja uslova za priključenje objekata na trasu nove javne kanalizacije, tehničkom dokumentacijom projektovati priključenje na isto u skladu sa tehničkim uslovima JP „VIK“ Tivat.

4. Nakon izgradnje javne kanalizacije, vlasnik odnosno korisnik uređaja za prečišćavanje, odvođenje i ispuštanje prečišćenih otpadnih voda u prirodni recipijent, dužan je priključiti se na javnu kanalizaciju u skladu sa posebnim propisima.

5. Za objekte koji mogu značajnije uticati na zagađenje voda; zanatske radionice, servisi za opravku i pranje vozila, ugostiteljski objekti, rekreacioni centri, zdravstvene, veterinarske i druge ustanove i drugi objekti od uticaja na vodni režim, utvrđuju se posebni vodni uslovi u skladu sa Zakonom.

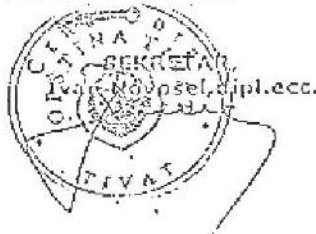
6. Vodni uslovi su sastavni dio Urbanističko tehničkih uslova izdati od Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Opštine Tivat.

7. Shodno članom 115 Zakona o vodama („Službeni list RCG“, broj 27/07 i 32/11), članovima 5, 18, 19 i 21 Pravilnika o kvalitetu i sanitarnu tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda („Službeni list CG“, broj 45/08, 9/10) i u skladu sa članom 22 Odluke o odvođenju i prečišćavanju otpadnih voda sa područja Opštine Tivat („Službeni list CG“ - Opštinski propisi, broj 13/10), utvrđeni su vodni uslovi za stambene i poslovne objekte.

Savjetnica,
Radnica Kilibarda, dipl.ing.

Postavljeno

1 Sekretarijatu za uređenje prostora i
zaštitu životne sredine - Opština Tivat,
2.a/a





JP VODOVOD I KANALIZACIJA TIVAT

II Dalmatinske A8, 85320 Tivat, tel.: +382 32 671 788

Fax: +382 32 671 790, e-mail: vik-tivat@t-com.me www.viktivat.me

PIB: 02295407 PDV 91/31-00282-0 ŽIRO RAČ.: Atlas Mont: 505-1433-40

CKB: 510-4063-73 Hipotekarna Banka: 520-62730-65 Prva Banka 535-10055-81

Prijelom:	11.07.2012	Prilog	Vrijednost
Org. jed.	392/4		

JP "VODOVOD I KANALIZACIJA" Tivat
Brj. 0902
Tivat 10.09.2012

OPŠTINA TIVAT

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine

Na osnovu PREDLOGA URBANISTIČKO – TEHNIČKIH USLOVA br. 0902-392/3 od 05.07.2012 god. za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju stambenog – poslovnog objekta na kat.par.br. 3 K.O Donja Lastva, a na zahtjev VUKOVIĆ MILANA izdaju se :

TEHNIČKI USLOVI

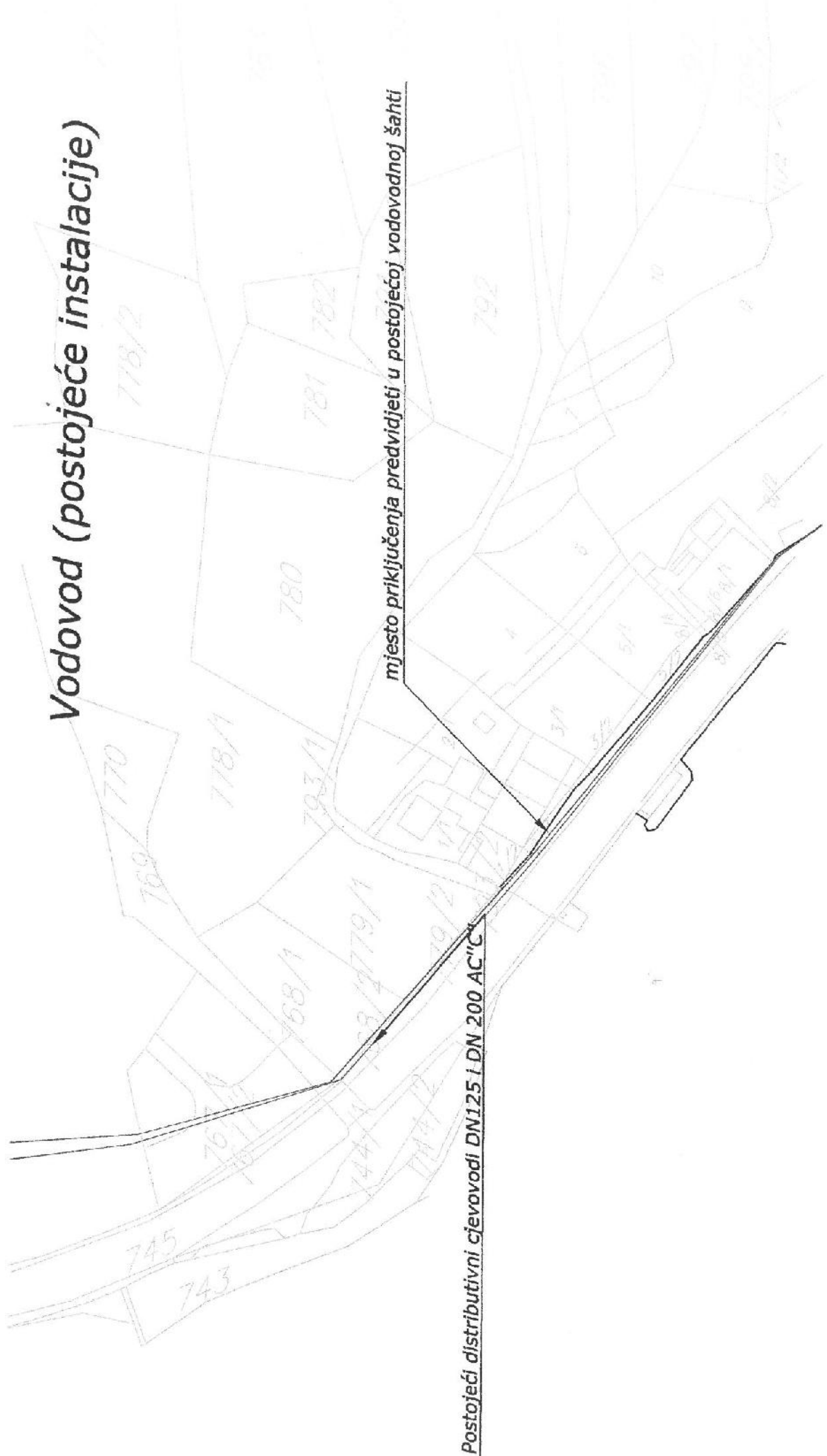
- 1. Spoj objekta na vodovodnu mrežu izvesti sa postojeće vodovodne šahte na cjevovodu AC Ø 125mm – prilog mapa.**
- 2. Vodomjere za mjerenje utroška vode postaviti u propisno izgrađenoj šahti na ivici parcele za svaku stambenu ili poslovnu jedinicu zasebno .**

**PRILOG : mapa
faktura**

**Dostavljeno: naslovu
arhivi**

**Direktor:
Čedomir Lukić**

Vodovod (postojeće instalacije)



Postojeći distributivni cjevovodi DN125 i DN 200 AC" C

mjesto priključenja predviđeni u postojećoj vodovodnoj šahti



VLADA CRNE GORE
DIREKCIJA ZA SAOBRAĆAJ
Broj: 03-5618/2
Podgorica, 17.06.2012.godine.

OPŠTINA TIVAT
Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine

PREDMET: Saobraćajno tehnički uslovi

Direkcija za saobraćaj, rješavajući po zahtjevu Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Opštine Tivat br.0902 – 392/3od 05.07.2012.godine, za izradu tehničke dokumentacije za potrebe izgradnje **stambeno - poslovnog** objekta investitora **Vuković Milana** a shodno članu 16 stav 1 alineja 11 Zakona o putevima („Sl. List RCG,, br.42/04 i „Sl. List CG,,br.21/09, 54/09, 40/10, 36/11 i 40/11) izdaje sljedeće,

SAOBRAĆAJNO - TEHNIČKI USLOVI ZA IZRADU PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

1. OPŠTI SAOBRAĆAJNO TEHNIČKI USLOVI

Opšti saobraćajno tehnički uslovi u konkretnom slučaju za izgradnju **stambeno - poslovnog** objekta na katastarskoj parceli br.3 KO Donja Lastva investitora **Vuković Milana** dati su u Predlogu UTU izdatim od strane Opštine Tivat - Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne Sredine

- **Regulaciona linija** je definisana granicom katastarske parcele
- **Građevinska linija** (građevinska linija predstavlja liniju na, ispod i iznad površine zemlje do koje može da se planira najistureniji dio objekta), je minimum 6m od zadnjeg elementa magistralnog puta.

2. POSEBNI SAOBRAĆAJNO TEHNIČKI USLOVI:

- Na priključcima prilaznih puteva sa državnim - magistralnim putem neophodno je obezbijediti odgovarajuću preglednost za učesnike u saobraćaju.
- Neophodno je obezbijediti potrebnu zonu preglednosti i odgovarajuće radijuse.
- Odvod atmosferske vode sa prilaza i budućeg parking prostora predvidjeti tako da atmosferske vode ne dotiču na državni - magistralni put.
- Voditi računa o pješačkoj komunikaciji - kontinuitetu pješaka. Kod pješačkih prelaza za savlađivanje visinske razlike za lica sa posebnim potrebama predvidjeti izgradnju rampi (nagiba do 8% i širine najmanje 0,90m).

- Voditi računa o spoju postojećeg i novog asfalta i obavezno za ulivno izline trake i sami priključak na regionalni put koristiti materijale koji odgovaraju materijalima predmetnog magistralnog puta.
- Horizontalna i vertikalna signalizacija u zoni priključaka mora biti upodobljena sa kategorijom puta na koji se vrši priključenje.

Projektnu dokumentaciju, projekat uređenja terena – faza saobraćaja – prilaz na magistralni put urađenu u skladu sa gore propisanim opštim i posebnim uslovima, važećim propisima i standardima dostaviti Direkciji za saobraćaj (dva primjerka) za izdavanje saobraćajne saglasnosti.

S poštovanjem,

Dostavljeno:

- naslovu x2
- arhivi



DIREKTOR,

V. Grbović
Veselin Grbović dipl.ing.



Elektroprivreda Crne Gore
AD Nikšić

Elektroprivreda Crne Gore AD Nikšić
Vuka Karadžića 2
81400 Nikšić
Republika Crna Gora
tel: +382 40 204 000
fax: +382 40 214 250
e-mail: epcg@t-com.me

FC Distribucija
Ivana Milutinovića 12
Broj: 40-00-17865
U Podgorici, 24.11.2011. godine.
tel: +382 20 408 400
fax: +382 20 241 235
e-mail: fcdistribucija@t-com.me
www.epcg.co.me

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

-n/r Ministra-
MINISTARSTVO EKONOMIJE
-n/r Ministra-
MINISTARSTVO FINANSIJA
-n/r Ministra-

Primijeno:	24.11.2011.	
Org. Jed.	Broj	Prig.
	01-003/81	

**SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE I UREDJENJE PROSTORA
I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE GLAVNOG GRADA**

Podgorica

Dostavljamo Vam na ocjenu i dalji postupak usaglašeni tekst Procedure-Protokola kojim se reguliše postupanje Operatora distributivnog sistema u postupku izdavanja građevinske dozvole po zahtjevu nadležnog organa.

PROCEDURA - PROTOKOL

1. U postupku izdavanja urbanističko-tehničkih uslova, u kome Operator distributivnog sistema ne učestvuje, nadležni organ obavezno upućuje investitora da pri izradi tehničke dokumentacije (idejni projekat ili glavni projekat) mora poštovati Tehničke preporuke EPCG i to:
 - Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje);
 - Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta;
 - Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja;
 - Tehnička preporuka TP - 1 b - Distributivna transformatorska stanica DTS - EPCG 10/0.4 kV

Tehničke preporuke dostupne su na sajtu EPCG.

2. U postupku izdavanja građevinske dozvole nadležni organ za izdavanje građevinske dozvole dostavlja Operatoru distributivnog sistema - FC Distribucija revidovani Glavni projekat radi izdavanja saglasnosti za priključenje objekta.
3. Operator distributivnog sistema - FC Distribucija, u skladu sa Zakonom o energetici izdaje rješenje o saglasnosti za priključenje objekta na svim

4. Ukoliko Operator distributivnog sistema, odnosno FC Distribucija, nađe da postoje tehnička ograničenja zbog kojih nije moguće priključenje objekta investitora na distributivni sistem i u slučaju da planom razvoja prenosnog, odnosno distributivnog sistema, nije predviđena izgradnja potrebne infrastrukture ili je planirana za kasniji period (čl.149 Zakona o energetici), u rješenju za izdavanje saglasnosti za priključenje određuju se Posebni uslovi koji predviđaju pravo investitora da o svom trošku izgradi potrebnu infrastrukturu za priključenje. Posebni uslovi se moraju ispuniti i tek po njihovom ispunjenju, kao i ispunjenju ostalih uslova iz saglasnosti za priključenje, investitor može zaključiti ugovor o priključenju, odnosno biti priključen na distributivni sistem.
5. Ispunjenje Posebnih uslova (izgradnja nove TS, proširenja kapaciteta postojeće TS, izgradnja priključnog 10 kV kabla, spoljašnjeg priključka...) je predmet novog postupka od izdavanja urbanističko-tehničkih uslova do dobijanja građevinske i upotrebne dozvole
6. Zakonom o energetici predviđen je rok od 30 dana u kome je FC Distribucija dužna izdati rješenje za izdavanje saglasnosti za priključenje.
7. Nadležni organ koji izdaje građevinsku dozvolu dužan je dostaviti investitoru akt iz tačke 3., odmah po prijemu i bez odlaganja, obzirom da Zakon o energetici daje pravo na žalbu investitoru na ovo rješenje Regulatornoj agenciji za energetiku.
8. Priključenje objekta na distributivni sistem može se izvršiti tek po ispunjenju svih uslova preciziranih pravosnažnim rješenjem o izdavanju rješenja za izdavanje Saglasnosti za priključenje objekta, odnosno po zaključenju ugovora o priključenju.

Obzirom na obavezu Operatora distributivnog sistema da navedenu Proceduru-Protokol ugradi u Pravila o funkcionisanju distributivnog sistema, molimo da nas hitno obavijestite o Vašem stavu po ovom pitanju.

S poštovanjem,

DOSTAVITI:
 -Naslov
 -FC Distribucija
 -a/a



DIREKTOR
 Banko Radulović, dipl. el. ing.



Elektroprivreda Crne Gore AD Nikšić

Elektroprivreda Crne Gore AD
Nikšić
Vuka Karadžića 2
81 400 Nikšić
Republika Crna Gora
tel: +382 83 204 000
fax: +382 83 214 260
e-mail: epcg@cg.yu

Funkcionalna Tjelina Distribucija
Elektrodistribucija Tivat
Mažina b.b. Tivat
tel: +382 671 104
fax: +382 674 407
e-mail: edtivat@cg.yu
www.epcg.cg.yu
Broj: 40-23-01- 2065
Tivat 03.10.2011.g.

Tehnički Uslovi za priključenje potrošača na el. distributivnu mrežu

Svaki Potrošač je dužan prije priključenja na el. distributivnu mrežu, od ED Tivat Pribaviti Elektroenergetsku saglasnost.

Za objekte čija jednovremena snaga prelazi 24 kW potrebno je prethodno pribaviti Uslove za izradu teh. Dokumentacije.

Nakon ispunjenja uslova iz Elektroenergetske saglasnosti, Potrošač mora kod ED Tivat pribaviti Riješenje o priključenju na osnovu kojeg će biti priključen na el. distr. mrežu. Uz Zahtijev za izdavanje Riješenja o priključenju Potrošač je obavezan dostaviti:
- Građevinsku dozvolu, - Odgovarajući Stručni nalaz, - Dokaz da je el. montažne radove izveo ovlašteni izvođač, - Geodetski snimak trase napojnog kabela.
Nepotpune Zahtijeve ED Tivat neće uzimati u razmatranje.

Nakon pribavljanja Riješenja o priključenju kod ED Tivat, potrošač je obavezan zaključiti Ugovor o snabdijevanju el. energijom sa FC Snabdijevanje Tivat. Uz zahtijev za zaključenje Ugovora o snabdijevanju, potrošač je dužan kod FC Snabdijevanje Tivat dostaviti Riješenje o priključenju i Ličnu kartu.

Svi priključci na el. distributivnu mrežu i svi projekti el. instalacija se moraju izvesti u skladu sa:

- Tehničkom preporukom za priključke potrošačana niskonaponsku mrežu TP-2, Drugo dopunjeno izdanje (EPCG, 2008.g.)
- Tehničkom Preporukom – Tipizacija mjernih mjesta (EPCG, 2009.g.)
- Uputstvom i Tehničkim Uslovima – Za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja (EPCG, 2008.g.).

Projekte el. instalacija koji nisu u skladu sa navedenim Preporukama i Uputstvima, ED Tivat neće razmatrati.

Objekte koji ne budu izvedeni u skladu sa navedenim Preporukama i Uputstvima, ED Tivat neće priključivati na el. distrib. mrežu.

U ovom tekstu su naznačene samo neke odredbe TP-2 koje se bitno razlikuju od dosadašnjih Uslova priključenja i dosadašnje prakse.:

1. Minimalni presjeci provodnika spoljašnjeg priključka (t. 4.) treba da iznose
 - Za bakarne provodnike 25 mm²
 - Za aluminijumske provodnike 35 mm²
2. Minimalni presijeci unutrašnjeg priključka treba da iznose
 - Za bakarne provodnike 10 mm²
 - Za aluminijumske provodnike 16 mm² (nadzemni un. priključak)

Uslovi za izgradnju pretplatničkih komunikacionih kablova, kablova za kablovsku distribuciju i zajedničkog antenskog sistema objekata

I OPŠTI USLOVI

1. Elektronsku komunikacionu infrastrukturu graditi tako da ne sprečava razvoj elektronskih komunikacija, da omogućava implementaciju novih tehnika i tehnologija, liberalizaciju tržišta i pospješivanje konkurencije u sektoru elektronskih komunikacija, povećanju broja servisa, njihovoj ekonomskoj i geografskoj dostupnosti.
2. Potrebno je obezbjediti planiranje i građenje elektronske komunikacione infrastrukture koja će zadovoljiti zahtjeve više operatora elektronskih komunikacija, koji će građanima ponuditi kvalitetne savremene elektronske komunikacione servise.
3. Elektronsku komunikacionu infrastrukturu planirati i graditi tako da je može koristiti više operatora, a takode i lokalna samouprava za svoje potrebe. Zbog toga u kablovskoj telekomunikacionoj kanalizaciji, telekomunikacionim objektima, priključcima na elektronsku komunikacionu mrežu, kućnim instalacijama, kao i na antenskim stubovima predvidjeti kapacitete koji bi omogućavali dalju modernizaciju i proširenje elektronskih komunikacionih mreža bez potrebe za izvođenjem naknadnih građevinskih radova i građenjem novih objekata kojima bi se iznova devastirala postojeća infrastruktura i prostor.
4. Projektovanje, izgradnju, rekonstrukciju i zamjenu elektronskih komunikacionih sistema izvoditi po najvišim tehnološkim, ekonomskim i ekološkim kriterijumima.
5. Kod projektovanja/izgradnje novih infrastrukturnih objekata posebnu pažnju obrati na zaštitu postojeće elektronske komunikacione infrastrukture.
6. Aktivnosti u zoni telekomunikacionih objekata treba izvoditi u skladu sa odredbama člana 28 Zakona o elektronskim komunikacijama, pa se u blizini objekata, opreme i u blizini trasa na kojim su postavljene komponente elektronskih komunikacionih mreža ili radio koridora ne smiju izvoditi radovi, graditi novi objekti, saditi sadnice ili preduzimati bilo koje druge aktivnosti koje bi mogle oštetiti komponente elektronskih komunikacionih mreža ili ometati njihov rad. Investitor je obavezan da od operatora elektronskih komunikacionih usluga, koji za pružanje usluge koristi telekomunikacione kablove, pribavi izjavu o položaju navedene infrastrukture u zoni zahvata. Na osnovu navedene izjave potrebno je projektom predvidjeti zaštitu ili eventualno potrebno izmještanje postojeće elektronske komunikacione infrastrukture, kako ne bi došlo do njenog oštećenja i ometanja rada elektronske komunikacione mreže. Prema odredbama člana 29 Zakona o elektronskim komunikacijama u

slučaju kada je, radi izgradnje komunalnih objekata i drugih javnih objekata i instalacija, potrebno da se izmjesti ili zaštiti postojeća elektronska komunikaciona mreža ili pripadajuća infrastruktura, investitor gradnje ima obavezu da obavijesti vlasnika elektronske komunikacione mreže ili pripadajuće infrastrukture, najmanje 30 dana prije predviđenog početka radova i da mu obezbijedi pristup radi nadzora nad izvođenjem radova.

7. Prilikom projektovanja/izgradnje objekta pridržavati se odredi Pravilnika o određivanju elemenata elektronskih komunikacionih mreža i pripadajuće infrastrukture, širine zaštitnih zona i vrste radio-koridora u čijoj zoni nije dopuštena gradnja drugih objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 83/09).

Postojeća elektronska komunikaciona infrastruktura i povezana oprema ne mogu biti oštećene i njihov rad ne može biti ometan u slučaju izgradnje nove komunalne infrastrukture i druge vrste objekata, odnosno treba da bude obezbijeđen pristup i nesmetano održavanje iste tokom čitavog vijeka trajanja.

U svrhu eliminisanja mogućeg mehaničkog i hemijskog oštećenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme kod paralelnog vođenja, približavanja i ukrštanja sa ostalom infrastrukturom u prostoru, potrebno je pridržavati se određenih minimalnih rastojanja.

II POSEBNI USLOVI ZA OBJEKTE

1. Stambeni i poslovni objekti

Projektovanje/izgradnju elektronske komunikacione mreže za stambeni ili poslovni objekat prilikom izgradnje novih i rekonstrukcije postojećih instalacija i njegovo priključenje na postojeću elektronsku komunikacionu infrastrukturu investitor je dužan izvršiti u skladu sa odredbama iz člana 26 Zakona o elektronskim komunikacijama.

Projektovana/izgrađena elektronska komunikaciona infrastruktura treba da omogućí:

- Slobodan izbor operatora svim krajnjim korisnicima objekta;
- Pristup objektu svim operatorima, na mjestima predviđenim za tu namjenu, uz ravnopravne i nediskriminatorne uslove.
- Korišćenje širokog spektra usluga bez potrebe izmjene fiksne kablovske infrastrukture;
- Jednostavno korišćenje, prilaz i modernizaciju kablovske infrastrukture koje nije uslovljeno režimom upotrebe od strane pojedinih korisnika;

Projekat segmenta elektronskih komunikacija mora sadržati:

- Projekat elektronske komunikacione mreže objekta,

Preporučeni kapacitet pristupne kablovske kanalizacije zavisi od vrste objekta:

- Ukoliko se radi o stambeno-poslovnom objektu preporučuje se da kapacitet pristupne kablovske kanalizacije iznosi $0,0133\text{m}^2$ za poslovni dio objekta i $0,0066\text{m}^2$ za svakih 25 stanova stambenog dijela objekta.
- Ukoliko se radi o individualnom stambenom objektu preporučeni kapacitet pristupne kablovske kanalizacije kuće za jednu porodicu je $0,0013\text{m}^2$, a $0,0026\text{m}^2$ za kuću za dvije porodice.
- Ukoliko se radi o poslovnom objektu preporučeni kapacitet pristupne kablovske kanalizacije iznosi $0,0133\text{m}^2$ za poslovni objekat.

2. Saobraćajnice

Ako rekonstrukcija postojeće ili izgradnja nove saobraćajnice ugrožava trasu:

- **postojećeg podzemno položenog elektronskog komunikacionog kabla koji nije u zaštitnoj cijevi već se isti nalazi u trasi saobraćajnice, potrebno je izvršiti izmještanje istog.** Nova trasa elektronskog komunikacionog kabla treba da bude u trotoaru ili u zelenom pojasu predmetne saobraćajnice.
- **postojeće kablovske kanalizacije, tako da će se ona nalaziti u trasi kolovoza nove saobraćajnice i da nije moguće postići propisanu minimalnu udaljenost između spoljnjeg zida gornjeg reda cijevi i nivelete saobraćajnice, potrebno je izvršiti izmještanje postojeće kablovske kanalizacije.** Okna nove kanalizacije lociraju se u trotoaru ili zelenom pojasu predmetne saobraćajnice.

Ako je trasa nove saobraćajnice planirana tako da se ukršta sa postojećim elektronskim komunikacionim kablom, potrebno je izvršiti izmještanje trase postojećeg elektronskog komunikacionog kabla tako da ona bude vertikalna na osu saobraćajnice, pri čemu elektronski komunikacioni kabal treba da se nalazi u zaštitnoj cijevi, kao i da se položi barem još jedna dodatna rezervna cijev. Dužina cijevi u kojoj se nalazi elektronski komunikacioni kabal treba da bude sa svake strane za $0,5$ m veća od širine trase saobraćajnice. Ako trasa cijevi presijeca trotoar, i nastavlja se u zelenom pojasu, tada pomenuta trasa treba da završi u zelenom pojasu.

Kapacitet kablovske telekomunikacione kanalizacije projektovati u skladu sa DUP-om zone u kojoj se nalazi saobraćajnica, a najmanje dvije PVC cijevi $\text{Ø}110\text{mm}$. Planirati da trasa telekomunikacione kanalizacije bude duž čitave saobraćajnice i da se, gdje god je to moguće, uklopi u buduće trotoare saobraćajnice i zelene površine.

Prema odredbama člana 30 Zakona o elektronskim komunikacijama investitor je dužan, najmanje 30 dana prije početka izgradnje saobraćajnice dostaviti Agenciji obavještenje koje sadrži datum početka i završetka radova i trasu saobraćajnice. Dostavljeno obavještenje Agencija je dužna objaviti na svom veb – sajtu. Investitor izgradnje saobraćajnice, na zahtjev operatora elektronskih komunikacionih mreža, nediskriminatorno i u dobroj namjeri pregovara o mogućnosti i uslovima građenja elektronskih komunikacionih objekata i infrastrukture u pojasu saobraćajnice.

- Projekat kablovske kanalizacije potrebne za povezivanje elektronske komunikacione mreže objekta na postojeću elektronsku komunikacionu infrastrukturu.

Za potrebe predmetnog objekta mora biti projektovana/izgrađena elektronska komunikaciona mreža koja će omogućiti:

- Povezivanje na javne elektronske komunikacione mreže za pružanje javno dostupnih telefonskih usluga i drugih usluga, bez obzira na način pristupa tim mrežama i korišćenje navedenih usluga od strane korisnika objekta
- Povezivanje na javne elektronske komunikacione mreže za distribuciju audiovizuelnih sadržaja i drugih usluga, bez obzira na način pristupa tim mrežama i korišćenje navedenih usluga od strane korisnika objekta
- Prijem i distribuciju terestičkih (VHF band-ovi I, II i III i UHF band-ovi IV i V) i satelitskih radio i televizijskih signala preko zajedničkog antenskog sistema.

Elektronsku komunikacionu mrežu objekta projektovati/izgraditi tako da obavezno sadrži: elektronsku komunikacionu opremu (kablove, aktivnu mrežnu opremu koja je prilagođena vrsti elektronske komunikacione usluge), elektronsku komunikacionu infrastrukturu i povezanu opremu (sisteme za vođenje kablova i telekomunikacione prostore za smještaj uređaja i opreme).

Instalacije moraju biti projektovane/izgrađene i moraju se koristiti tako da se obezbijedi njihova sigurnost i integritet, na način da budu obezbijedene od pristupa neovlašćenih osoba.

Instalacije moraju biti izvedene tako da zbog vlage, mehaničkih, hemijskih i električnih uticaja ne bude ugrožena sigurnost ljudi, predmeta i objekta.

Instalacije moraju biti izvedene tako da odgovaraju tehničkim propisima koji se odnose na zaštitu telekomunikacionih vodova od uticaja elektroenergetskih vodova.

Instalacija u objektu mora biti izvedena tako da omogućava jednostavno priključenje radio i telekomunikacione terminalne opreme koja je u skladu sa posebnim propisima.

Prostorije, instalacione cijevi, kanali i druga sredstva za vođenje kablova koje služe za instalaciju različite opreme i kablova, ormari koji služe kao distributivne tačke u objektima treba da su tako organizovani i izvedeni, da omogućavaju istovremeni pristup objektu više operatora.

Telekomunikacione kućne instalacije realizovati sa kablovima koji bi omogućavali korišćenje naprednijih servisa, koji se već nude na tržištu ili čije se pružanje tek planira.

U kablovskoj telekomunikacionoj kanalizaciji i kućnim instalacijama predvidjeti kapacitete koji bi omogućavali dalju modernizaciju elektronskih komunikacionih mreža baziranih prvenstveno na kablovima sa optičkim vlaknima bez potrebe za izvođenjem dodatnih radova.

Potrebno je projektovati/izgraditi pristupnu kablovsku kanalizaciju za potrebe povezivanja elektronske komunikacione mreže objekta na postojeću elektronsku komunikacionu infrastrukturu. Pristupna kablovska kanalizacija se planira, projektuje i gradi u skladu sa važećim propisima o izgradnji kablovske kanalizacije i važećim prostornim planom kojim je uređeno uže područje na kojem se nalazi predmetni objekat. Kapacitet kablovske kanalizacije projektovati u skladu sa namjenom objekta, veličinom objekta i uslovom da pristup objektu mora biti omogućen svim operatorima uz ravnopravne i nediskriminatorne uslove.

3. Elektroenergetska infrastruktura

Pri izgradnji elektroenergetskih postrojenja, kao što su podzemni i nadzemni vodovi visokog napona, rasklopna postrojenja i slično, potrebno je odrediti i proračunati moguće zone štetnog uticaja na podzemne i nadzemne elektronske komunikacione vodove s bakarnim provodnicima. U slučaju da proračun pokaže da su prekoračene granične vrijednosti napona opasnosti i/ili smetnji, investitor predmetnog elektroenergetskog postrojenja uradiće projekat zaštite za predmetni elektronski komunikacioni vod ili cijelu mrežu ako je ista u zoni uticaja.

Polaganje podzemnih elektroenergetskih kablova iznad i ispod postojećih elektronskih komunikacionih kablova ili kablovske kanalizacije, nije dopušteno unutar zaštitne zone, osim na mjestima ukrštanja. Polaganje elektroenergetskog kabla kroz okna kablovske kanalizacije, kao i polaganje ispod odnosno iznad okna, nije dopušteno. Ukrštanje podzemnih elektronskih komunikacionih kablova sa elektroenergetskim kablovima izvodi se po pravilu pod uglom od 90°, a ni u kom slučaju ne može biti manji od 45°.

Potrebno je ispoštovati najmanja propisana rastojanja, koja zavise od napona elektroenergetskog kabla, između podzemnog elektronskog komunikacionog kabla s bakarnim provodnikom i najbližeg podzemnog elektroenergetskog kabla. Ako, u realnim uslovima, nije moguće postići propisana rastojanja potrebno je primijeniti određene zaštitne mjere, koje se ostvaruju postavljanjem kabla u zaštitne cijevi ili polucijevi koje se spajaju na odgovarajući način.

4. Vodovod i kanalizacija

Pri paralelnom vođenju ili približavanju postojećeg elektronskog komunikacionog kabla i vodovodnih i kanalizacionih instalacija potrebno je poštovati propisana rastojanja, a dinamiku izgradnje vremenski uskladiti. Mjesto ukrštanja elektronskog komunikacionog kabla i vodovodne cijevi, po pravilu, treba da bude izvedeno tako da vodovodna cijev prolazi ispod elektronskog komunikacionog kabla, poštujući pri tome propisana rastojanja. Na mjestu ukrštanja elektronskog komunikacionog kabla i kanalizacione cijevi kanalizaciona cijev mora biti položena ispod kabla, pri čemu kabal treba da bude mehanički zaštićen. Polaganje vodovodnih i kanalizacionih cijevi kroz okna kablovske kanalizacije, kao i polaganje ispod, odnosno iznad okna, nije dopušteno.

5. Infrastruktura javnih operatora elektronskih komunikacionih usluga (radio bazne stanice)

U cilju racionalnog korišćenja prostora, zaštite životne sredine ili zdravlja ljudi, javne bezbjednosti ili uredjenja prostora, izgradnja objekata i infrastrukture javnih operatora mora biti obavljena na načina da se u najvećoj mogućoj mjeri omogući raspoloživost kvalitetnog zajedničkog korišćenja elektronske komunikacione infrastrukture. Operatori su dužni da pri izgradnji i korišćenju komunikacionih mreža preduzmu sve mjere koje omogućavaju pristup i kvalitetno zajedničko korišćenje elektronske komunikacione infrastrukture.

Ako je za baznu stanicu potrebno izgraditi samonosivi antenski stub, u skladu sa odredbama člana 33 stav 1 Zakona o elektronskim komunikacijama potrebno je antenski stub projektovati tako da može nositi više antenskih sistema za eventualno korišćenje od strane drugih operatora, a u cilju zaštite životne sredine i primjerenijeg prostornog uređenja.

Prema članu 86 Zakona o elektronskim komunikacijama i Pravilniku o graničnim vrijednostima parametara elektromagnetnog polja u cilju ograničavanja izlaganja populacije elektromagnetnom zračenju („Službeni list Crne Gore“ broj 15/10) mora se ispoštovati ograničenje jačine elektromagnetnih polja. Način korišćenja radio i telekomunikacione terminalne opreme i elemenata elektronskih komunikacionih mreža mora biti takav, da ukupna jačina elektromagnetnog polja na određenoj lokaciji ne prelazi granice propisane posebnim zakonom.

Prilikom projektovanja/izgradnje objekta pridržavati se tehničkih standarda iz predmetne oblasti. Spisak važnijih standarda primjenjivih za predmetnu oblast dat je u prilogu.

Prilog: Spisak važnijih standarda primjenjivih za elektronske komunikacione mreže objekta

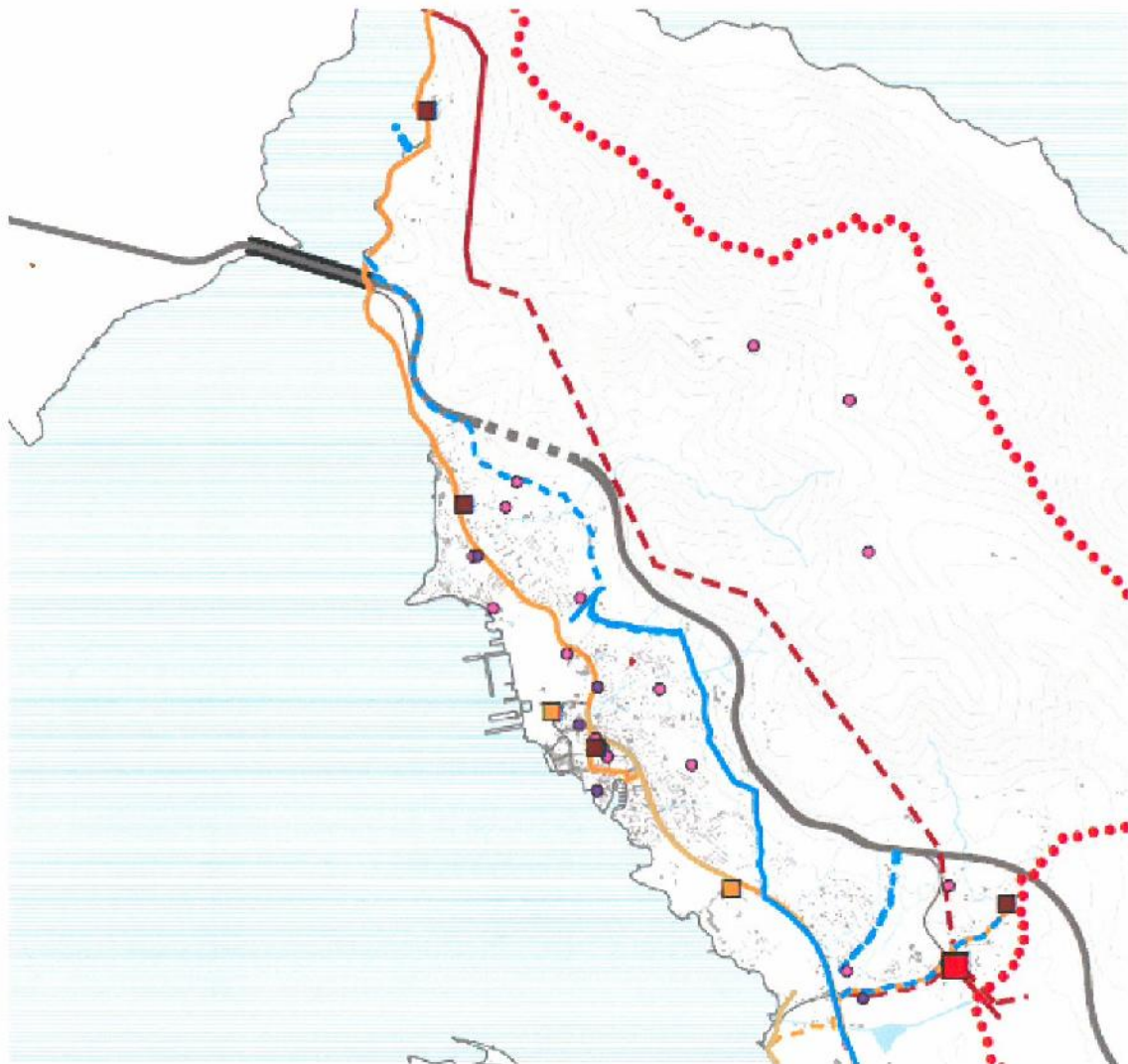
1. MEST EN 50173-1:2009 Informaciona tehnologija - Osnovni sistemi kabliranja - Dio 1: Opšti zahtjevi / Information technology - Generic cabling systems - Part 1: General requirements
2. MEST EN 50173-2:2009 Informaciona tehnologija - Osnovni sistemi kabliranja - Dio 2: Kancelarijski prostor / Information technology - Generic cabling systems - Part 2: Office premises
3. MEST EN 50173-3:2009 Informaciona tehnologija - Osnovni sistemi kabliranja - Dio 3: Industrijske prostorije / Information technology - Generic cabling systems - Part 3: Industrial premises
4. MEST EN 50173-4:2009 Informaciona tehnologija - Osnovni sistemi kabliranja - Dio 4: Stambeni prostori / Information technology - Generic cabling systems - Part 4: Homes
5. MEST EN 50173-5:2009 Informaciona tehnologija - Osnovni sistemi kabliranja - Dio 5: Centri podataka / Information technology - Generic cabling systems - Part 5: Data centres
6. ISO/IEC 18010 Information technology — Pathways and spaces for customer premises cabling
7. ISO/IEC 11801 Generic cabling for customer premises
8. ISO/IEC 15018 Generic cabling for homes
9. MEST EN 50174-1:2009 Informaciona tehnologija - Instalacija kabliranja - Dio 1: Specifikacija i obezbjeđenje kvaliteta / Information technology - Cabling installation - Part 1: Specification and quality assurance
10. MEST EN 50174-2:2009 Informaciona tehnologija - Instalacija kabliranja - Dio 2: Planiranje i praksa instaliranja kablova u zgradama / Information technology - Cabling installation - Part 2: Installation planning and practices inside buildings
11. MEST EN 50174-3:2009 Informaciona tehnologija - Instalacija kabliranja - Dio 3: Planiranje i praksa instaliranja kablova izvan zgrada / Information technology - Cabling installation - Part 3: Installation planning and practices outside buildings
12. MEST EN 50117-2-3:2009 Koaksijalni kablovi - Dio 2-3: Specifikacija po sekcijama za kablove koji se koriste u distribucionim kablovskim mrežama - Distribicioni i spojni kablovi za sisteme koji rade u opsegu 5 MHz - 1 000 MHz / Coaxial cables - Part 2-3: Sectional specification for cables used in cabled distribution networks - Distribution and trunk cables for systems operating at 5 MHz - 1 000 MHz
13. MEST EN 50117-2-4:2009 Koaksijalni kablovi - Dio 2-4: Specifikacija po sekcijama za kablove koji se koriste u distribucionim kablovskim mrežama - Unutrašnji priključni kablovi za sisteme koji rade u opsegu 5 MHz - 3 000 MHz / Coaxial cables - Part 2-4: Sectional specification for cables used in cabled distribution networks - Indoor drop cables for systems operating at 5 MHz - 3 000 MHz
14. MEST EN 50117-2-5:2009 Koaksijalni kablovi - Dio 2-5: Specifikacija po sekcijama za kablove koji se koriste u distribucionim kablovskim mrežama - Spoljašnji priključni kablovi za sisteme koji rade u opsegu 5 MHz - 3 000 MHz / Coaxial cables - Part 2-5: Sectional specification for cables used in cabled distribution networks - Outdoor drop cables for systems operating at 5 MHz - 3 000 MHz

15. **MEST EN 50290-2-1:2009** Komunikacioni kablovi - Dio 2-1: Opšta pravila za projektovanje i izgradnju / Communication cables - Part 2-1: Common design rules and construction
16. **MEST EN 50310:2009** Primjena izjednačavanja potencijala i uzemljenja u zgradama pomoću opreme informacione tehnologije / Application of equipotential bonding and earthing in buildings with information technology equipment
17. **MEST EN 50346:2009/A2:2011** Informaciona tehnologija - Instalacija kabliranja - Ispitivanje instaliranog kabliranja / Information technology - Cabling installation - Testing of installed cabling
18. **MEST EN 50441-1:2009** Kablovi za unutrašnje stambene telekomunikacione instalacije - Dio 1: Neoklopljeni kablovi - Klasa 1 / Cables for indoor residential telecommunication installations - Part 1: Unscreened cables - Grade 1
19. **MEST EN 50441-2:2009** Kablovi za unutrašnje stambene telekomunikacione instalacije - Dio 2: Oklopljeni kablovi - Klasa 2 / Cables for indoor residential telecommunication installations - Part 2: Screened cables - Grade 2
20. **MEST EN 50441-3:2009** Kablovi za unutrašnje stambene telekomunikacione instalacije - Dio 3: Oklopljeni kablovi - Klasa 3 / Cables for indoor residential telecommunication installations - Part 3: Screened cables - Grade 3
21. **MEST EN 60603-7-3:2010** Konektori za elektronsku opremu - Dio 7-3: Detaljna specifikacija za 8-pinske, oklopljene, slobodne i pričvršćene konektore, za prenos podataka na frekvencijama do 100 MHz / Connectors for electronic equipment - Part 7-3: Detail specification for 8-way, shielded, free and fixed connectors, for data transmissions with frequencies up to 100 MHz
22. **MEST EN 60603-7-5:2010** Konektori za elektronsku opremu - Dio 7-5: Detaljna specifikacija za 8-pinske, oklopljene, slobodne i pričvršćene konektore, za prenos podataka na frekvencijama do 250 MHz / Connectors for electronic equipment - Part 7-5: Detail specification for 8-way, shielded, free and fixed connectors, for data transmissions with frequencies up to 250 MHz
23. **MEST EN 60603-7-7:2009** Konektori za elektronsku opremu - Dio 7-7: Detaljna specifikacija za 8-pinske, oklopljene, slobodne i pričvršćene konektore za prenos podataka na frekvencijama do 600 MHz / Connectors for electronic equipment - Part 7-7: Detail specification for 8-way, shielded, free and fixed connectors for data transmission with frequencies up to 600 MHz
24. **MEST EN 60966-2-4:2009** Sklopovi radiofrekventnih i koaksijalnih kablova - Dio 2-4: Detaljna specifikacija za kablovske sklopove za radio i TV prijemnike - Frekventni opseg 0 - 3000 MHz, IEC 61169-2 konektori / Radio frequency and coaxial cables assemblies - Part 2-4: Detail specification for cable assemblies for radio and TV receivers - Frequency range 0 to 3 000 MHz, IEC 61169-2 connectors
25. **MEST EN 60966-2-5:2009** Spojevi radiofrekventnih i koaksijalnih kablova - Dio 2-5: Detaljna specifikacija za kablovske sklopove za radio i TV prijemnike - Frekventni opseg 0 - 1000 MHz, IEC 61169-2 konektori / Radio frequency and coaxial cable assemblies - Part 2-5: Detail specification for cable assemblies for radio and TV receivers - Frequency range 0 to 1 000 MHz, IEC 61169-2 connectors
26. **MEST EN 60966-2-6:2010** Spojevi radiofrekventnih i koaksijalnih kablova - Dio 2-6: Detaljna specifikacija za kablovske spojeve za radio i TV prijemnike - Frekventni opseg 0 - 3000 MHz, IEC 61169-24 konektori / Radio frequency and coaxial cable assemblies - Part 2-6: Detail specification for cable assemblies for radio and TV receivers - Frequency range 0 MHz to 3 000 MHz, IEC 61169-24 connectors

27. MEST EN 61169-2:2009 Radiofrekventni konektori - Dio 2: Specifikacija po sekcijama - Radiofrekventni koaksijalni konektori tipa 9,52 / Radio-frequency connectors - Part 2: Sectional specification - Radio frequency coaxial connectors of type 9,52
28. MEST EN 61169-24:2010 Radiofrekventni konektori - Dio 24: Specifikacija po sekcijama - Radiofrekventni koaksijalni konektori sa navojnim spajanjem, tipično za upotrebu u 75 omnim kablovskim mrežama (tip F) / Radio-frequency connectors - Part 24: Sectional specification - Radio frequency coaxial connectors with screw coupling, typically for use in 75 ohm cable networks (type F)
29. EN 50083 Cabled distribution systems for television, sound and interactive multimedia signals
30. EN 50083-1 Safety requirements
31. MEST EN 50083-2:2008 Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 2: Elektromagnetna kompatibilnost za opremu / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 2: Electromagnetic compatibility for equipment
32. EN 50083-3 Active wideband equipment
33. MEST EN 50083-4:2009 Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i interaktivne usluge - Dio 4: Pasivna širokopojasna oprema za mreže koaksijalnih kablova / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 4: Passive wideband equipment for coaxial cable networks
34. MEST EN 50083-5:2009 Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i interaktivne usluge - Dio 5: Oprema glavne stanice / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 5: Headend equipment
35. EN 50083-6 Optical equipment
36. MEST EN 50083-7:2009 Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 7: Karakteristike sistema / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 7: System performance
37. MEST EN 50083-8:2009 Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i interaktivne usluge - Dio 8: Elektromagnetna kompatibilnost za mreže / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 8: Electromagnetic compatibility for networks
38. MEST EN 50083-9:2009 Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 9: Interfejsi za CATV/SMATV glavne stanice i sličnu profesionalnu opremu za DVB/MPEG-2 prenosne tokove / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 9: Interfaces for CATV/SMATV headends and similar professional equipment for DVB/MPEG-2 transport streams
39. EN 50083-10 System performance for return path
40. MEST EN 60728-1:2009 Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 1: Karakteristike sistema za direktne putanje / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 1: System performance of forward paths

41. MEST EN 60728-3:2009 Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 3: Aktivna širokopoljasna oprema za mreže koaksijalnih kablova / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 3: Active wideband equipment for coaxial cable networks
42. MEST EN 60728-4:2009 Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 4: Pasivna širokopoljasna oprema za mreže koaksijalnih kablova / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 4: Passive wideband equipment for coaxial cable networks
43. MEST EN 60728-5:2009 Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 5: Oprema glavne stanice / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 5: Headend equipment
44. MEST EN 60728-6:2009 Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 6: Optička (optoelektronička) oprema / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 6: Optical equipment
45. MEST EN 60728-7-1:2009 Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 7-1: Spoljašnje instalacione mreže hibridnih optičko- koaksijalnih kablova -Specifikacija fizičkog (PHY) nivoa / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 7-1: Hybrid Fibre Coax Outside Plant Status Monitoring - Physical (PHY) Layer Specification
46. MEST EN 60728-7-2:2009 Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 7-2: Nadgledanje stanja spoljašnjih instalacionih mreža hibridnih optičko-koaksijalnih kablova - Specifikacija MAC nivoa / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 7-2: Hybrid Fibre Coax Outside Plant Status Monitoring - Media access Control (MAC) Layer Specification
47. MEST EN 60728-7-3:2009 Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 7-3: Nadgledanje stanja spoljašnjih instalacionih mreža hibridnih optičkih - kablova - Specifikacija napajanja na interfejs magistralu transpondera (PSTIB) / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 7-3: Hybrid Fibre Coax Outside Plant Status Monitoring - Power supply to Transponder Interface Bus (PSTIB) Specification
48. MEST EN 60728-10:2009 Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 10: Karakteristike sistema za povratne putanje / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 10: System performance for return paths
49. MEST EN 60728-11:2009 Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 11: Bezbjednost / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 11: Safety

Izvod iz PUP-a Tivta do 2020
Sintezni plan infrastrukture



Mreže infrastrukturnih sistema

M 1:25.000

Legenda:

- granica Opštine Tivat
- objekti
- izohipse na 50m
- izohipse na 10m
- vodne površine
- šume
- more

Saobraćaj

- brza saobraćajnica
- - - brza saobraćajnica - tunel
- brza saobraćajnica - most
- magistralna saobraćajnica
- gradska ulica

Energetika

- Elektrovod 110 kV - postojeće
- - - Elektrovod 110 kV - planirano
- transformatorska stanica
- TS 110/35/10 kV - postojeće
- transformatorska stanica
- TS 110/35 kV - postojeće

Telekomunikaciona mreža

- postojeći vod
- - - planirani vod
- IPS - postojeće
- IPS - planirano
- mobilne stanice - postojeće
- mobilne stanice - planirano

Fekalna kanalizacija i odvodnja

- kolektor
- sifon
- podmorski ispust
- PPOV

Vodooskrba

- postojeći vod
- - - planirani vod

OPŠTINA TIVAT

Sekretarijat za urbanizam i
stambeno-komunalne poslove
Broj: 0902-up.184/2
Tivat, 14.11.2007.god.

Na osnovu člana 59, 61. i 64. Zakona o planiranju i uređenju prostora (»Sl.list RCG« br. 28/05), člana 21. Odluke o donošenju i sprovođenju UP-ova za oživljavanje 7 seoskih naselja u opštini Tivat (»Sl.list SRCG-opštinski propisi« br. 20/87) i člana 196. Zakona o opštem upravnom postupku (»Sl.list RCG« br. 60/2003), rješavajući zahtjev **Vuković Milana** iz Tivta, Opatovo bb, za rješenje o lokaciji sa urbanističko-tehničkim uslovima za rekonstrukciju stambene zgrade označene kao zgr.br. 1 na kat.par.br. 3 KO Donja Lastva, Sekretarijat za urbanizam i stambeno-komunalne poslove donosi

RJEŠENJE O LOKACIJI

1. ODOBRAVA SE **VUKOVIĆ Milanu** lokacija za **rekonstrukciju** stambene zgrade označene kao zgr.br. 1 na kat.par.br. 3 KO Donja Lastva. Planirana namjena objekta je **stanovanje**, gabarit **45m²** a spratnost **P+Pk**.
2. Ostali tehnički podaci o objektu potrebni za izradu projekta dati su u **urbanističko-tehničkim uslovima** koji su, sa konzervatorskim uslovima Regionalnog zavoda za zaštitu spomenika Kotor i situacijom terena u R 1:200, sastavni dio ovog rješenja.
4. Rješenje o lokaciji prestaje da važi ako se, u roku od **godine dana** od dana dostavljanja istog, ne zatraži građevinska dozvola za rekonstrukciju objekta.
5. Ovo rješenje predstavlja polaznu osnovu za izradu projekta i pribavljanje dokumentacije potrebne za dobijanje odobrenja za rekonstrukciju i **ne daje** nikakvo pravo za izvođenje radova na predmetnoj lokaciji.

O b r a z l o ž e n j e

Vuković Milan je podnio zahtjev dana 11.04.2007.god. (kompletiran 03.10.2007.god.) za rekonstrukciju stambene zgrade označene kao zgr.br. 1 na kat. par.br. 3 KO Donja Lastva. Uz zahtjev je priložen List nepokretnosti, kopija katastarskog plana u 1:1000 i ovjerena situacija terena u R 1:200. Iz priloženog Lista nepokretnosti broj 541 izdatog u Upravi za nekretnine-PJ Tivat dana 23.03.2007.god. se vidi da je **Vuković Milan vlasnik** predmetne katastarske parcele i zgr.br. 1 što je u naravi jugoistočni dio objekata u nizu, gabarita 45m² i spratnosti P+tavanski prostor.

Članom 58. Zakona o planiranju i uređenju prostora (»Sl.list RCG« br. 28/05) je definisano da se svako izvođenje radova kojima se izazivaju promjene u prostoru vrši **u skladu** sa planskim dokumentom odnosno utvrđenom lokacijom. Uvidom u plansku dokumentaciju opštine Tivat utvrđeno je da se predmetne katastarske parcele nalaze **van obuhvata** DUP-ova pa se na njemu primjenjuju odredbe člana 21. Odluke o donošenju i sprovođenju UP-ova za oživljavanje 7 seoskih naselja u opštini Tivat (»Sl.list SRCG-opštinski propisi« br. 20/87). Navedenim članom je definisano da se odredbe ove odluke (način rekonstrukcije) odnose na sve objekte na području opštine koji se ne nalaze u zoni planova a zidani su tradicionalnim načinom i posjeduju ambijentalne i arhitektonske vrijednosti, što je slučaj sa predmetnim zgradama. Izlaskom na licu mjesta utvrđeno je da se radi o starom kamenom objektu na kojem se mogu primijeniti odredbe člana 21. navedene Odluke. U tom smislu ovaj Sekretarijat se obratio Regionalnom zavodu za zaštitu spomenika kulture Kotor čija je stručna komisija izvršila uvid na terenu i dala konzervatorske uslove koji su **sastavni dio** ovog rješenja odnosno urbanističko-tehničkih uslova.

Izlaskom na licu mjesta utvrđeno je da se predmetna zgrada nalazi uz Jadransku magistralu sa koje ima kolski pristup. Takođe je utvrđeno da se predmetnom rekonstrukcijom neće ugroziti susjedni objekat pod uslovom da se investitor strogo pridržava urbanističko-tehničkih uslovima datim ovom rješenju.

Na osnovu navedenih činjenica riješeno je kao u dispozitivu.

Pravna pouka:

Protiv ovog Rješenja stranka u postupku ima pravo žalbe Ministarstvu za ekonomski razvoj Podgorica u roku od **8 dana** od dana prijema istog. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata uz uplatu administrativne takse u iznosu od 5,00 € na žiro račun broj 510-9146777-39 ili direktno u resorno Ministarstvo.

Savjetnik za urbanizam
arh.Marko Kostić



Sekretar



Dostaviti:

- Vuković Milan, Opatovo bb, Tivat (x 2)
- Urbanističkoj inspekciji
- U dosije
- Arhivi

Na osnovu člana 59, 61. i 64. Zakona o planiranju i uređenju prostora (»Sl.list RCG« br. 28/05) i člana 21. Odluke o donošenju i sprovođenju UP-a za oživljavanje 7 seoskih naselja u opštini Tivat (»Sl.list SRCG-opštinski propisi« br. 20/87), Sekretarijat za urbanizam i stambeno-komunalne poslovne opštine Tivat donosi

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI
za rekonstrukciju stambene zgrade
Investitor: **VUKOVIĆ Milan**

LOKACIJA

Stambena zgrada koja se rekonstruiše, označena zgr.br. **1** na kat.par.br. **3 KO Donja Lastva** nalazi se u naselu Opatovo. Lokacija se nalazi u neposrednoj blizini Jadranske magistrale sa koje ima kolski pristup.

Površina predmetne katastarske parcele je **387m²**.

Uređenje terena planirati primjenom tradicionalnih detalja (odrine, pižuli, žardinjere).

ARHITEKTURA

Postojeće stanje: Predmetna zgrada predstavlja dio kamenih zgrada u nizu. Sjeverozapadni dio kompleksa je spratnosti P+1 a jugoistočni dio, u čijem se sastavu nalazi i predmetna zgrada, je spratnosti P + tavananski prostor. Objekat je zidan kamenom. Krov je dvovodan, paralelan sa višim krovom na susjednom dijelu objekta, pokriven falcovanim crijepom. Vanjska stolarija je drvena. Na susjednom dijelu objekta su postavljena puna drvena škura farbana u bijeloj boji. Na krovu su vidljivi znakovi oštećenja pokrova i drvene krovne konstrukcije.

Planirano: Predmet ovih urbanističko-tehničkih uslova je **rekonstrukcija** zgr.br. **1** na kat.par.br. **3 KO Donja Lastva** što je u naravi krajnji, jugoistočni, dio zgrada u nizu. Rekonstrukcija predviđa konstruktivnu sanaciju u postojećem horizontalnom gabaritu i prenamjenu tavanaskog prostora u stambeni sa mogućnošću podizanja sljemena krova za **max 1.00m**, odnosno do visine sljemena krova objekta na kat.par.br. **2 KO Donja Lastva**. Planirana namjena objekta je **stanovanje**, gabarit (postojeći) **45m²** a spratnost **P+Pk**. Nadograđivanje vanjskih zidova potkrovlja (cca 5 redova kamena) predvidjeti autentičnim kamenom i kopirati način zidanja i fugovanja sa postojećeg zida. Krov treba da bude dvovodan, iste visine i nagiba kao krov susjednog objekta. Osvjetljenje i ventilaciju potkrovlja predvidjeti ugradnjom krovnog prozora tipa »lukijerne« na krovnoj ravni prema moru i dva krovna prozora na krovnoj ravni prema brdu. Pokrov treba da bude crijep »kanalica« tamnocrvene boje. Vidljivi dijelovi strehe, sa donje strane, treba da budu obloženi kamenim pločama.

Napomena: Ovi urbanističko-tehnički uslovi važe i za susjedni dio zgrade označen kao zgr.br. **2** na kat.par.br. **2 KO Donja Lastva** i sve radove izvoditi uz **saglasnost** vlasnika navedenog objekta. Detaljni konzervatorski uslovi dati su **stručnom mišljenju** Regionalnog zavoda za zaštitu spomenika kulture Kotor koji su **sastavni dio** ovih urbanističko-tehničkih uslova i dati su u prilogu.

KONSTRUKCIJA

Konstruktivnu sanaciju objekta prilagoditi potrebana **očuvanja** originalnih karakteristika zgrade. Svi konstruktivni elementi sanacije (vertikalni i horizontalni serklaži) moraju biti sa **unutrašnje** strane objekta odnosno ne smiju biti vidljivi na fasadama. Krovna konstrukcija treba da bude **drvena**.

Statički proračun raditi za seizmički intezitet **MCS 9**.

INSTALACIJE

U potkrovlju, shodno njegovoj planiranoj namjeni, predvidjeti ugradnju elektro, kanalizacionih i vodovodnih instalacija. Investitor je obavezan da od nadležnog JP »V i K« pribavi **tehničke uslove** za vodovod i kanalizaciju a sastavni dio ovih UTU-a su opšti tehnički uslovi izdati od Elektrodistribucije Tivat broj 4131-3925/1 od 22.11.2005. god.

ZAKLJUČAK

Na osnovu ovih urbanističko-tehničkih uslova i snimka postojećeg objekta investitor treba da izradi **idejni projekat** rekonstrukcije objekta i dostavi ga ovom Sekretarijatu na usvajanje što je uslov za izradu glavnog projekta. Nakon izrade glavnog projekta investitor treba da izvrši **tehničku kontrolu** istog i dostavi ga na **ovjeru** arhitektonskog dijela projekta i izdavanje **urbanističke saglasnosti**.

Savjetnik za urbanizam
arh. Marko Kostić





REGIONALNI ZAVOD ZA ZAŠTITU SPOMENIKA KULTURE
KOTOR

Palata Drago, Stari grad 335, 85330 Kotor, Tel: (082) 325 833; 302 572

Fax: (082) 325 833

e-mail: spomenici@cg.yu

Republika Crna Gora
ОПШТИНА ТИВАТ

Plan broj	03.10.07.
Opština	
09 up	184/3

OPŠTINA TIVAT

Sekretarijat za urbanizam
i stambeno-komunalne poslove

Nаш znak: 233/2007-3

Vaš znak : 0902-up.184/2

Datum: 11.09.2007.

Razmatrajući Vaš zahtjev za davanje stručnog mišljenja za rekonstrukciju stambene zgrade označene kao **zgr. br. 1 na kat.parc. 3 K.O. Donja Lastva**, vlasnika **Vuković Draga**, nakon uvida na terenu i u raspoloživu dokumentaciju utvrđeno je sledeće:

- Predmetna zgrada predstavlja južnu polovinu prizemnog objekta izgrađenog uz susjednu stambenu zgradu spratnosti P + 1. Prizemna zgrada je izvorno predstavljala pomoćnu zgradu razvijene stambene cjeline koja se sastojala od više zgrada. Usled vlasničkih transformacija predmetna zgrada je postala samostalna cjelina orjentisana prema dvorištu na strani prema priobalnom putu i bočnom dvorištu na južnoj strani.
- Zgrada je pokrivena dvovodnim krovom sa krovnim pokrivačem od falc-crijepa na strani prema moru i valovitig salonita na strani prema brdu.

Shodno navedenom zauzet je sledeći stručni stav:

Imajući u vidu potrebu očuvanja arhitektonskih i ambijentalnih vrijednosti stambene cjeline kojoj predmetna zgrada pripada, prilikom izrade projektne dokumentacije potrebno je pridržavati se sledećih uslova:

1. Sačuvati dispoziciju i osnovni oblik zgrade raspored i veličinu otvora, nagib krovnih ravni.
2. Za krovni pokrivač predvidjeti kanalicu tamnocrvene boje
3. Obradu fasada predvidjeti u svemu prema originalnoj uz čuvanje zdravih spojnica i zamjenu oštećenih malterom tonski ujednačenim sa kamenim
4. Nova ulazna vrata predvidjeti po uzoru na tradicionalna rješenja
5. Sačuvati lozu i stabla voćki u dvorištu
6. Sa konzervatorskog aspekta povećanje stambenog prostora u potkrovlju moguće je predvidjeti pomjeranjem i podizanjem sljemena za max 1,0m na način kako je izvedeno na susjednoj zgradi prema sjeveru (na kat.parc. 1 , K.O. Donja Lastva)
7. Osvjetljenje prostora u potkrovlju predvidjeti otvaranjem jednog krovnog prozora tipa lukijerni na strani prema moru i 2 ležeća krovna prozora na strani prema brdu.

Dostavljeno:

Onasloju

- u spise

- a/a



TEHNIČKI USLOVI I PREPORUKE ZA IZRADU PRIKLJUČKA I PRIKLJUČENJA EL. INSTALACIJA

Za priključenje bilo kojeg objekta na elektrodistributivnu mrežu Tivata, potrebno je u fazi gradnje (za razvodnja rekonstrukcije) obezbijediti jedinstveno priključno-mjerno mjesto što podrazumijeva jedinstveni tip priključno-mjerni ormar (KPMO), proizveden od neprovodnog materijala, koji obuhvata dolje opisane funkcije.

A- PRIKLJUČAK

1. Kućni kablovski priključno-mjerni ormar (KPMO) tipske proizvodnje od poliestera materijala za nazivnu struju prema uslovima iz elektroenergetske saglasnosti, treba ugraditi na fasadi objekta i pristupačnom mjestu sa visinom iznad uticaja prskanja kiše od čca 1m (dohja ivca ormara). Tabla sa brojičom i uklopnim sato tipske proizvodnje integrisana je sa kablovskim priključnim ormarom (KPO) u namjenskom ormaru KPMO i mora biti ugrađena na fasadi objekta koje je pristupačno kontroli i mjerenju sa ugrađenim providni otvorima na vratima ormara zbog lakšeg očitavanja stanja na brojilu.
2. Kod primjene kabela sa metalnom zaštitom metalni plašt na krajevima kabela mora biti uzemljen. U slučaju ugrađene spojnice metalni plašt mora biti povezan.
3. Kod izrade nadzemnog priključka samonoseći kablovski snop na objektu mora biti položen niz fasadu zaštićen na pogodan način i bez prekidanja uveden u KPMO na fasadi objekta, pod istim uslovima koji važe za podzemni priključak.
4. Tipički ormar KPMO je poliesterski priključni razvodni ormar, namijenjen za jedno ili više brojila (najviše 18). Obavezna je ugradnja ovakvog ormara na svim novim objektima i svim objektima na kojima se vrši bilo kakva rekonstrukcija električne instalacije, koja zahtijeva energetska saglasnost.
5. Šemiranje KPMO mora biti neskriveno i izvedeno pojedinačnim PVC vodičima.
6. Mjerni uređaji na sebi moraju imati neoštećene plombe koje je postavio Zavod za metrologiju RCG. Za ugradnju treba koristiti isključivo elektrodinamičko ili bilo koje multifunkcionalno brojilo koja moraju biti nova, a ne starija od 1 godine. Korišćena brojila se ne mogu ugradjivati. Nakon pregleda mjernih mjesta, postavljaj se plombe od strane Elektrodistribucije Tivat.
7. Svako oštećenje ili skidanje navedenih plombi je krivično djelo i za nespornost istih odgovara vlasnik potrošač.

Priključak mora u svemu biti izveden u skladu sa Tehničkom preporukom za mjerno mjesto, čiji su izvod sastavni dio ovog Uputstva, a cjeloviti tekst preporuke je obavezujući za svakog projektanta i instalatera. Ovo uputstvo i Tehnička preporuka za mjerno mjesto odnose na sve vrste objekata i sve vrste gradnje, kao i sve načine mjerenja električne energije.

B- ZAŠTITA OD PRENAPONA

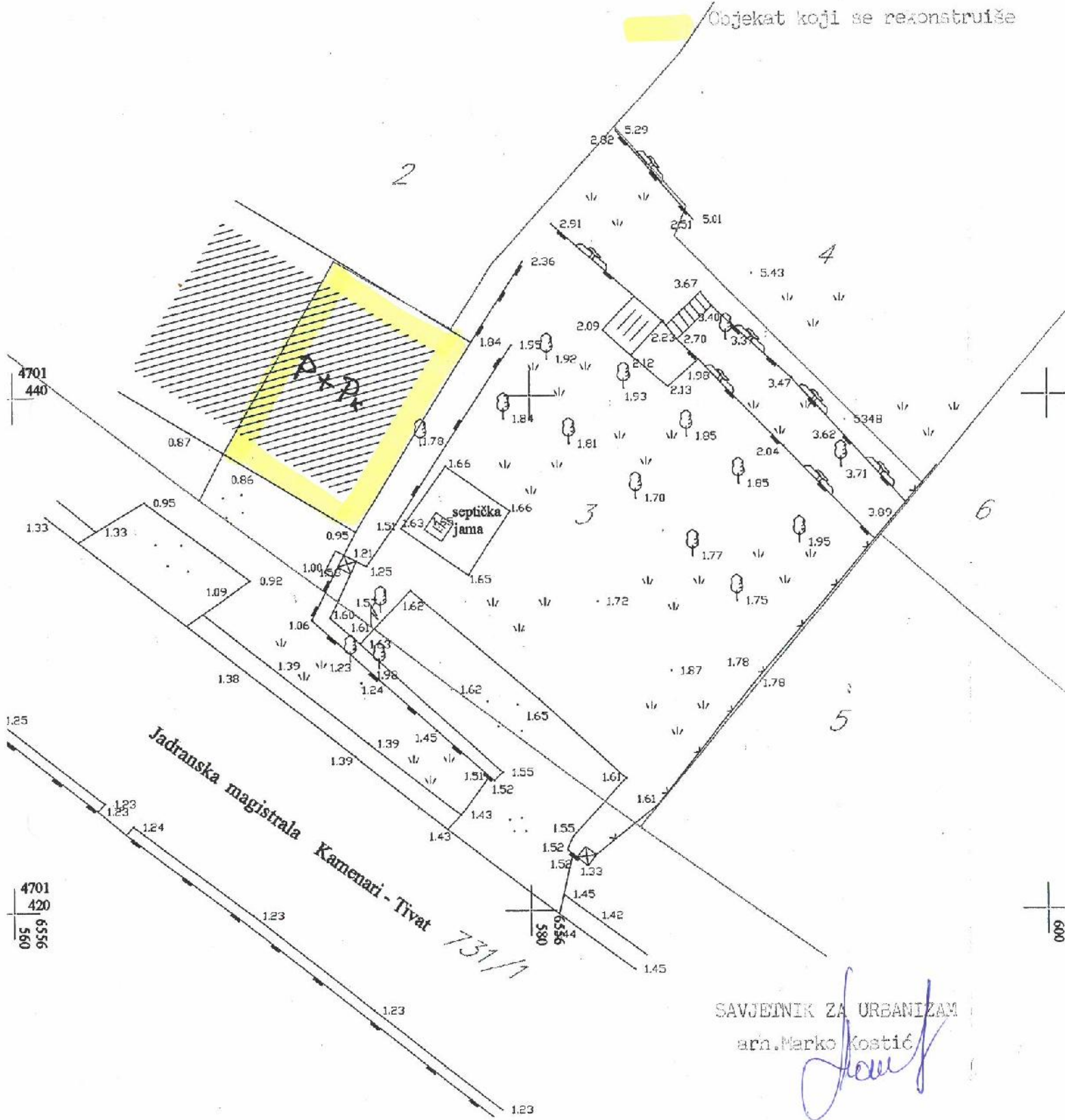
1. Da bi se el. potrošači, u objektu koji su osjetljivi na povišeni napon, zaštitili (na pr. kompjuter, radio, TV prijemnici i sl.) obavezna je ugradnja odvodnika prenapona 0,5 kV u KPMO na fasadi objekta. U slučaju da potrošač ne ugradi uređaje zaštite od prenapona, Elektrodistribucija eventualno nastale štete neće alimentirati.

C- NAČIN PRIKLJUČENJA NA DISTRIBUTIVNU MREŽU

1. Potrošač je dužan da traži dozvolu od Elektrodistribucije Tivat za privremeni priključak na NN mrežu kada ispunio uslove iz elektroenergetske saglasnosti. To znači da je potrošač pripremio vanjski i unutrašnji priključak i instalaciju u objektu. Privremeno priključenje služi da bi se dobio "stručni nalaz" o izvršenom pregledu, mjerenju i ispitivanju instalacije od strane ovlaštenog i registrovanog pravnog lica.
2. Ako rezultati stručnog nalaza budu pozitivni, potrošač će ostati priključen na mrežu i ekipa za kontrolu i mjerenje ED će izvršiti komisijski pregled i plombirati mjerno-priključno mjesto.
3. Rad neovlaštenih lica na dijelovima nadzemne ili kablovske mreže koja je u vlasništvu ED Tivat **STROGO JE ZABRANJENO!**



Objekat koji se rekonstruiše



4701
440

4701
420
5556
560

Jadranska magistrala Kamenari - Tivat 731/1

SAVJETNIK ZA URBANIZAM
arn. Marko Kostić