

**CRNA GORA**  
**OPŠTINA TIVAT**

Sekretarijat za uređenje prostora i  
zaštitu životne sredine  
Broj:0906-360-up-94/1  
Tivat, 04.08.2015.godine

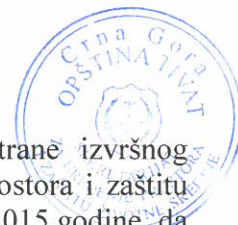
**Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Opštine Tivat**, na osnovu člana 30 stav 1 Zakona o slobodnom pristupu informacijama ( »Sl.list CG » br. 44/12) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ( »Sl.list RCG »br.60/03, »Sl.list CG« , br.32/11), postupajući po zahtjevu »TIVAT INVEST COMPANY« doo Budva, zastupano od strane izvršnog direktora Akimova Aleksandre, radi pristupa informaciji, donosi

### **RJEŠENJE**

- 1. Usvaja se** zahtjev »TIVAT INVEST COMPANY« doo Budva, broj 0906-360-up-94 od 03.08.2015.godine, pa mu se dozvoljava pristup informaciji:  
- Rješenje kojim se izdaje građevinska dozvola za rekonstrukciju stambene zgrade na kat.par.br.808/4 KO Tivat, izdato od strane Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine pod brojem: 0903-up.191/6 od 31.08.2011.godine.
- 2.** Pristup informaciji iz tačke 1 ovog Rješenja ostvariće se kopiranjem informacije podnosiocu zahtjeva.
- 3.** Navedenu kopiju podnosilac zahtjeva će preuzeti lično.
- 4.** Podnosilac zahtjeva se oslobađa troškova kopiranja imajući u vidu da se radi o neznatnim troškovima.
- 5.** Žalba protiv ovog Rješenje ne odlaže njegovo izvršenje.

### **Obrazloženje**

»TIVAT INVEST COMPANY« doo Budva, zastupano od strane izvršnog direktora Akimova Aleksandre, obratilo se Sekretarijatu za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Opštine Tivat, zahtjevom, broj 0906-360-up-94 od 03.08.2015.godine, da mu se omogući pristup informaciji „Kopija građevinske dozvole broj:0903-up.191/6 od 31.08.2011.godine, izdata na ime »TIVAT INVEST COMPANY« doo iz Budve, za rekonstrukciju stambene zgrade na kat.par.br.808/4 KO Tivat“



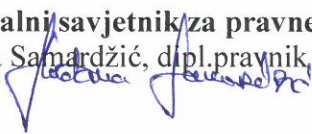
U predmetnom postupku, Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Opštine Tivat je utvrdio da posjeduje traženu informaciju, te da se u istoj ne nalaze podaci čijim bi se objelodanjivanjem ugrozio neki od interesa iz člana 14 Zakona o slobodnom pristupu informacijama, pa nalazi da zahtjev treba usvojiti kao osnovan, u skladu sa članom 13 i članom 21 stav 2 Zakona o slobodnom pristupu informacijama.

Na osnovu člana 30 stav 2 Zakona o slobodnom pristupu informacijama ( »Sl.list CG« broj 44/12), kojim je normirano da se rješenjem kojim se dozvoljava pristup informaciji određuju troškovi postupka, tačkom 4 dispozitiva rješenja odlučeno da nije bilo troškova postupka, dok je saglasno članu 36 istog Zakona kojim je propisano da žalba ne odlaže izvršenje rješenja, tačkom 5 dispozitiva određeno je da žalba nema suspenzivno dejstvo.

Na osnovu izloženog, rješeno je kao u dispozitivu.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Agenciji za zaštitu podataka o ličnosti i pristup informacijama u roku od 15 dana od dana prijema istog, neposredno ili preko ovog Sekretarijata. Žalba se podnosi u dva primjerka, sa dokazom o uplati 5,00 eura administrativne takse na žiro račun broj 510-9146777-39.

**Samostalni savjetnik za pravne poslove**  
Sladana Samardžić, dipl.pravnik,



**Sekretar Sekretarijata**  
Tatjana Jelić, dipl.pravnik



**DOSTAVLJENO:**

- »TIVAT INVEST COMPANY« doo Budva ~
- Agencija za zaštitu podataka o ličnosti i pristup informacijama  
Kralja Nikole broj 2, Podgorica
- arhivi

Crna Gora  
OPŠTINA TIVAT

Primljeno: 03-08-2015				
Organizacija	Klasifik. znak	Red. br.	Prilog	Vrijednost
0903	360	697		

0906-360-mp-94

*Stada*

OPŠTINA TIVAT  
Sekretarijat za uređenje prostora i  
zaštitu životne sredine

### ZAHTJEV

Molim Vas da izdate ovjerenu kopiju građevinske dozvole broj 0903-up.191/6 od 31.08.2011 godine izdate na ime „Tivat Invest Company“ d.o.o iz Budve za rekonstrukciju stambene zgrade na kat. Par.br.808/4 KO Tivat.



Izvršni direktor

Tivat Invest Company“ d.o.o

Akimova Aleksandra

*Akimova*

*tel 069 448 691*



CRNA GORA  
OPŠTINA TIVAT  
Sekretarijat za uređenje prostora i  
zaštitu životne sredine  
Broj : 0903-up.191/6  
Tivat ,31.08.2011.god.

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine opštine Tivat, na osnovu člana 91. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 51/08,40/10,34/11) i člana 196. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG" broj 60/03), rješavajući po zahtjevu "TIVAT INVEST COMPANY" D.O.O. iz Budve, zastupano od strane Borodatskiy Sergeja, donosi:

## RJEŠENJE

1. Izdaje se građevinska dozvola "TIVAT INVEST COMPANY" D.O.O. iz Budve za **rekonstrukciju stambene zgrade** na kat.par.br. 808/4 KO Tivat u smislu prihvatanja izvedenog stanja prizemlja objekta i izgradnja krova .

Objekat je spratnosti prizemlje P, namjene stanovanje, bruto površine prizemlja 115,26m<sup>2</sup>.

2. Izvođač radova je dužan izvoditi radove u svemu prema Glavnom projektu , koji je izradio "AXUM" d.o.o. Tivat , marta 2011.godine, pod brojem GP 01-03/11.

3. Investitor je dužan da prije početka građenja objekta obezbjedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

4. Investitor je dužan da obavijesti nadležni inspeksijski organ, kao i organ uprave nadležan za poslove katastra, o početku izvođenja radova, najmanje sedam dana prije početka izvođenja radova.

5. Investitor je dužan da na mjestu izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja , podaci o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

6. Izvođač radova , odnosno investitor je dužan da organizuje gradilište na način kojim će se obezbjediti zaštita okoline , sigurnost susjednih objekata , saobraćajnica, lica, bilo da se radi o prolaznicima ili licima zaposlenim na gradilištu.

7. Investitor je dužan da, prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole , najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova, i pribavi dokaze o izvršenim obavezama u skladu sa posebnim propisima .

8. Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole, u protivnom mu prestaje pravo građenja po izdatoj građevinskoj dozvoli .

9. Rok za završetak radova je dvije godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole .

Evidencija dokumentacije po ovom rješenju se vodi kod ovog Sekretarijata pod brojem 36/11.

## Obrazloženje

“TIVAT INVEST COMPANY” D.O.O. iz Budve obratio se, preko ovlaštenog lica, ovom Sekretarijaru sa zahtjevom br.0903-up.191 od 25.07.2011.godine za izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju stambenog objekta na kat.par.br. 808/4 KO Tivat.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, ovaj Sekretarijat je utvrdio sljedeće:

- da je dostavljen glavni projekat ,rekonstrukcije stambenog objekta, izrađen od strane “AXUM”d.o.o Tivat, marta 2011.godine ,pod brojem GP 01-03/11 ;
- da je za predmetni objekat ovaj Sekretarijat izdao urbanističko tehničke uslove za rekonstrukciju stambene-zgrade u izgradnji , pod brojem: 0902-625/2-10 od 08.02.2011.godine ;
- da je »AXUM«d.o.o Tivat, registrovano kod Privrednog suda Podgorica pod brojem 5-0082693/009 i da posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije,izdatu od strane Ministarstva za ekonomski razvoj;
- da odgovorni projektanti posjeduju licencu izdatu od strane Ministarstva za ekonomski razvoj ;
- da su odgovorni projektanti dali izjavu da je tehnička dokumentacija međusobno usaglašena i da su se prilikom izrade iste pridržavali svih važećih propisa i Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»SL.List CG« br.51/08,40/10,34/11) ;
- da je dostavljen dokaz o pravu svojine i to list nepokretnost- prepis 2937, broj 121-956-2-2239/2011 od 09.08.2011.godine, kojim »TIVAT INVEST COMPANY« D.O.O. Budva dokazuje pravo svojine 1/1 na kat.par.br. 808/4 KO Tivat,izdat od strane Uprave za nekretnine,Područna jedinica Tivat ;
- da je Sekretarijat za finansije i ekonomski razvoj izdao Rješenje o utvrđivanju vodnih uslova, pod brojem : 0819-up-300/1 od 25.07.2011.godine ;
- da je Sekretarijat za finansije i ekonomski razvoj izdao Rješenje o vodnoj saglasnosti,pod brojem 0819-up-301/1 od 25.07.2011.godine ;
- da je JP »Vodovod i Kanalizacija«Tivat dalo saglasnost na projektnu dokumentaciju u dijelu vodovodnih instalacija za objekat na kat.par.br.808/4 KO Tivat, pod brojem 770 dana 07.07.2011.godine ;
- da je Crnogorski Telekom A.D. Podgorica izdao saglasnost na lokaciju ,pod brojem 20-280 od 10.08.2011.godine ;
- da je Elektroprivreda Crne Gore A.D.Nikšić, Elektrodistribucija Tivat , dala elektroenergetsku saglasnost za objekat na kat.par. 808/4 ,pod brojem 40-00-3487 od12.07.2010.godine;
- da je institut »SIGURNOST »d.o.o.iz Podgorice izradilo elaborat zaštite od požara, jula 2011.godine ,broj: 169-07/11 ZOP;
- da je Ministarstva unutrašnjih poslova i javne uprave Sektor za vanredne situacije i civilnu bezbjednost, dalo saglasnost na mjere zaštite od požara,pod brojem 04-04/6-228/11-13305/02 od 11.07.2011.godine;
- da je podniet dokaz o uplati takse za vodosnadbjevanje (uplatnica i obračun)

Ovaj organ je po službenoj dužnosti pribavio kopiju katastarskog plana za kat.par.br. 808/4 KO Tivat,izdatu od strane Uprave za nekretnine,Područna jedinica Tivat.

U toku rješavanja po ovoj upravnoj stvari, ovaj Sekretarijat je prekinuo postupak zaključkom br.0903-up.191/2 od 11.08.2011.godine do rješavanja prethodnog pitanja ,odnosno rješavanja međusobnih odnosa sa Direkcijom za investicije i razvoj u pogledu uslova,načina i rokova plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta .

Nakon dostavljanja potvrde o plaćenju naknadi br. 0702-442/3 od 18.08.2011.godine, od strane Direkcije za investicije i razvoj, dopisom pod brojem 0702-442/4 od 18.08.2011.godine, ovaj organ je ocjenio da su se stekli uslovi za rješavanje po zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole, te donio zaključak o nastavku postupka broj 0903-up.191/5 od 31.08.2011.godine.

Uvidom u dokumentaciju koja je predata uz zahtjev i dokumentaciju pribavljenu po službenoj dužnosti u skladu sa čl.93.Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.51/08,40/10,34/11), utvrđeno je da su ispunjeni uslovi za izdavanje građevinske dozvole, te je odlučeno kao u dispozitivu rješenja.

Pravna pouka : Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba glavnom administratoru opštine Tivat, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se ulaže preko ovog Sekretarijata uz uplatu administrativne takse u iznosu od 5 € na žiro račun broj 510-9146777-39.

SAVJETNIK ZA GRAĐEVINARSTVO  
Maja Popović dipl.ing građ.



SEKRETAR  
Tatjana Jelić dipl.pravnik

Dostaviti:

- imenovanom 2x
- Ministarstvo održivog razvoja i turizma -građ.inspekcija
- Ministarstvo održivog razvoja i turizma –urbanistička inspekcija
- arhiva,
- u dosije ✓
- Uprava za nekretnine PJ Tivat