

**CRNA GORA**  
**OPŠTINA TIVAT**

Sekretarijat za uređenje prostora i  
zaštitu životne sredine  
Broj: 0906-351-up-101/1  
Tivat, 18.08.2015.godine

**Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Opštine Tivat**, na osnovu člana 30 stav 1 Zakona o slobodnom pristupu informacijama ( »Sl.list CG » broj 44/12) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ( »Sl.list RCG »br.60/03, »Sl.list CG«, br.32/11), postupajući po zahtjevu Aleksić Olge, radi pristupa informaciji, donosi

**RJEŠENJE**

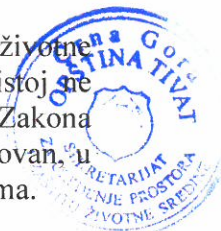
- 1. Usvaja se** zahtjev Aleksić Olge, broj 0906-351-up-101 od 17.08.2015.godine, pa joj se dozvoljava pristup informaciji:  
- Urbanističko tehnički uslovi broj 0902-747/2 od 11.11.2010. godine, izdati od strane Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine, za izradu tehničke dokumentacije – prihvatanje izvedenog stanja – rekonstrukcija stambenog objekta.
- 2.** Pristup informaciji iz tačke 1 ovog Rješenja ostvariće se dostavom kopije informacije, podnosiocu zahtjeva lično.
- 3.** Podnosilac zahtjeva se oslobađa troškova kopiranja imajući u vidu da se radi o neznatnim troškovima.
- 4.** Žalba protiv ovog Rješenja ne odlaže njegovo izvršenje.

**Obrazloženje**

Aleksić Olga, Bjelila bb, Tivat, obratila se Sekretarijatu za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Opštine Tivat, zahtjevom, broj 0906-351-up-101 od 17.08.2015. godine, da joj se omogući pristup informaciji kopija urbanističko tehničkih uslova broj 0902-747 od 11.11.2010. godine.

U predmetnom postupku, Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Opštine Tivat je utvrdio da posjeduje traženu informaciju, te da se u istoj ne nalaze podaci čijim bi se objelodanjivanjem ugrozio neki od interesa iz člana 14 Zakona o slobodnom pristupu informacijama, pa nalazi da zahtjev treba usvojiti kao osnovan, u skladu sa članom 13 i članom 21 stav 2 Zakona o slobodnom pristupu informacijama.

Na osnovu člana 30 stav 2 Zakona o slobodnom pristupu informacijama (»Sl.list CG« broj 44/12), kojim je normirano da se rješenjem kojim se dozvoljava pristup informaciji određuju troškovi postupka, tačkom 4 dispozitiva rješenja odlučeno da nije bilo troškova postupka, dok je saglasno članu 36 istog Zakona kojim je propisano da



žalba ne odlaže izvršenje rješenja, tačkom 5 dispozitiva određeno je da žalba nema suspenzivno dejstvo.

Na osnovu izloženog, rješeno je kao u dispozitivu.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Agenciji za zaštitu podataka o ličnosti i pristup informacijama u roku od 15 dana od dana prijema istog, neposredno ili preko ovog Sekretarijata. Žalba se podnosi u dva primjerka, sa dokazom o uplati 5,00 eura administrativne takse na žiro račun broj 510-9146777-39.

Savjetnik za pravne poslove  
Stanislava Klakon, dipl.pravnik



**DOSTAVITI:**

- Aleksić Olga, Bjelila  
Tivat
  - Agencija za zaštitu podataka o ličnosti i pristup informacijama  
Kralja Nikole broj 2, Podgorica
- Arhivi

Primljeno: 17-08-2015				
Organ.jed.	Klasif.znak	Red.br.	Prilog	Vrijednost
0906-	351-	op-	101	

(naziv organa kojem se podnosi zahtjev)

## PREDMET: ZAHTJEV ZA PRISTUP INFORMACIJI

I - Na osnovu članova 3 i 18 Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Sl. list Crne Gore“, br. 44/12) tražim pristup informaciji:

Informacija upisanih u evidenciju teritorijalnih organa  
Opštine 0902-747/2 od 11-11-2010

(naziv informacije ili podaci na osnovu kojih se ona može identifikovati)

II - Pristup predmetnoj informaciji tražim u:

1. cjelosti  
 2. dijelu

(naznačiti tačan dio informacije)

III - Pristup želim ostvariti:

1. neposrednim uvidom u prostorijama organa  
 2. prepisivanjem ili skeniranjem informacije od strane podnosioca zahtjeva u prostorijama organa  
 3. dostavljanjem kopije informacije podnosiocu zahtjeva od strane organa vlasti:

a) neposredno:

- preuzima podnosilac zahtjeva
- ličnom dostavom kurirom na adresu \_\_\_\_\_

b) putem pošte na adresu Belita - Tivat

c) fax-om na broj \_\_\_\_\_

d) elektronskim putem na e-mail \_\_\_\_\_

e) \_\_\_\_\_

(način i oblik koji odgovara potrebama podnosioca zahtjeva koji je lice sa invaliditetom)

IV - Podnosilac zahtjeva:

Olivera Arsenović  
(ime i prezime fizičkog lica ili naziv pravnog lica)

0902-747-101  
(adresa i broj telefona)

Olivera Arsenović  
(potpis podnosioca zahtjeva ili ovlaštenog lica)



78/2010

CRNA GORA  
OPŠTINA TIVAT  
Sekretarijat za uređenje prostora  
i zaštitu životne sredine  
Broj:0902-747/2  
Tivat,11.11.2010.godine

Na osnovu člana 171 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata "Sl.list CG" br.51/08 i odredbi iz Prostornog urbanističkog plana Tivta do 2020. godine, kojeg je donijela Skupština opštine Tivat na sjednici održanoj 01.07.2010.godine, Odluka o donošenju Prostornog urbanističkog plana Tivta do 2020. godine („Sl.list CG“-opštinski propisi 24/2010), rješavajući po zahtjevu Aleksić Miroljuba iz Beograda, Požeška 65B, Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine izdaje

### URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE

za izradu tehničke dokumentacije  
-prihvatanje izvedenog stanja-rekonstrukcija stambenog objekta-  
investitor: **Miroljub ALEKSIĆ**

Osnov za izdavanje urbanističko tehničkih uslova sadržan je u tekstualnom dijelu PUP-a Tivat u poglavlju 8.3 Opšte smjernice i smjernice za izgradnju na područjima za koja se ne predviđa donošenje detaljnog urbanističkog plana, urbanističkog projekata ili lokalne studije lokacije, u kojem je definisano: 1. Uređivanje prostora kao što je izgradnja objekata, uređivanje zemljišta te obavljanje drugih uređenja iznad, ispod ili na površini zemlje, mora, vode, na području zahvata Prostorno-urbanističkog plana Tivta (u daljnjem tekstu Plan) **može se obavljati samo u skladu s ovim Planom, odnosno u skladu s postavkama koje iz njega proizilaze.**

Prema odredbama iz Prostornog urbanističkog plana Tivta do 2020. godine za **kat.par.141 KO Gošići** utvrđeno je da se nalazi u **planskoj cjelini Gošići (PZ 10.3)** u prostoru za koji se ne predviđa donošenje detaljnog urbanističkog plana, urbanističkog projekata ili lokalne studije lokacije, tretira se kao manje naselje bespravne gradnje u Krtolima i ucrtano je na karti »Režimi uređenja prostora«.

Oblik intervencija koji će se primjenjivati kod uređivanja ovog prostora (PZ 2.5) je određen pod tačkom **8.3.2 Smjernice za izgradnju.**

### LOKACIJA

**Površina lokacije**, odnosno kat.par.141 KO Gošići na kojoj je izgrađen stambeni objekt je **337m<sup>2</sup>**, a širina parcele uz pristupnu saobraćajnicu je cca 10m.

Parcela ima kolski prilaz širine 3m, direktno sa postojeće saobraćajnice u naselju sa istočne strane parcele. Teren je u bagibu.

### ARHITEKTURA

**Postojeće stanje:** Na lokaciji, **kat.par.141 KO Gošići**, je izgrađen stambeni objekat, spratnosti suteran i prizemlje (Su+P).

Objekat u osnovi ima površinu **63m<sup>2</sup>**, površina lokacije je 337m<sup>2</sup>, pa je na osnovu ovih površina vrijednost indeksa zauzetosti parcele **0,19**.

Ukupna bruto građevinska površina objekta je cca **BGP 100 m<sup>2</sup>**, pa je vrijednost indeksa izgrađenosti parcele **0,30**.

Dobijene vrijednosti su u skladu sa odredbama iz PUP-a za ovu plansku zonu.

Na objektu je postavljen dvovodni krov sa pokrovom od valovitog salonita i polukružnim olucima. Fasadni zidovi su završeni fasadnom opekam. Na zapadnoj fasadi je terasa sa postavljenom metalnom ogradom. Na svim otvorima je postavljena drvena stolarija sa griljama. **Vanjski izgled objekta (fasada i krovni pokrivač) nisu u skladu sa odredbama iz PUP-a.**



nu sobračajnicu, istočnu granicu parcele, izvedene su ukopana ostava i bistjerna za  
ršna ploča je u nivou saobraćajnice, pa se taj prostor treba koristiti za **parkiranje**

**Planirano:** Planirana namjena na urbanističkoj parceli je **stanovanje**.

**Zatečena površina i spratnost objekta na lokaciji može se prihvatiti, uz prilagođavanje vanjskog izgleda objekta sa uslovima iz PUP-a.**

U slučaju da investitor želi dograđivati postojeći objekat važe sljedeći uslovi:

Za površinu urbanističke parcele od **337m<sup>2</sup>**, površina **objekta** u osnovi može biti max **134 m<sup>2</sup>**, (indeks zauzetosti 0,40), spratnosti suteran, prizemlje i sprat (**Su+P+1**) i Bruto građevinske površine - **BGP od 252 m<sup>2</sup>** (indeks izgrađenosti 0,75).

Dobijeni indeksi imaju maksimalne vrijednosti određene PUP-om.

**Prilikom projektovanja posebnu pažnju obratiti na propisane indekse, jer je iz dobijenih površina evidentno da ako objekat ima maksimalnu površinu u osnovi ne može u punoj površini imati i maksimalnu spratnost. Zato se preporučuje da objekat u osnovi ima cca 80m<sup>2</sup> i spratnost Su+P+1.**

Na situaciji terena u prilogu ovih UTU ucrtane su postojeća glavna i dvije bočne građevinske linije, kao i određena zadnja građevinska linija.

**Maksimalna visina objekta je 14m**, računajući od najniže kote trotoara uz objekat do najviše kote sljemena.

Prilikom projektovanja potrebno je voditi računa da se arhitektonsko rješenje objekta maksimalno uskladi sa ambijentom i terenom na kojem se gradi.

Na objektu je potrebno koristiti elemente tradicionalne primorske arhitekture.

**Fasadne zidove** malterisati i obraditi fasadnim premazom u bijeloj boji. Nije dozvoljeno stavljati kamen kao oblogu na fasadi kao ni fasade obraditi fasadnom ili silikatnom opekam. Kod malterisanja preporučuje se oko otvora raditi imitaciju kamenih okvira isticanjem maltera za 1,5cm od fasade, a u širini od 10-12 cm.

**Vertikalna komunikacija** treba se riješi preko unutrašnjih stepenica.

**Krov** treba da bude dvovodan, bez podizanja nadzitka i sa kalkanskim zidovima na bočnim stranama. Nagib krovnih ravni može biti **26°-30°** a pokrov »meridijal« crijep ili »kanalica«. Krovne ravni treba da padaju prema pristupnoj saobraćajnici i dvorištu, odnosno **sljeme** je paralelno sa pristupnom saobraćajnicom. Horizontalne strehe mogu biti istaknute izvan ravni fasade najviše 25 cm. Na bočnim zidovima nema streha, nego istaci od najviše 10 cm. Strehe se rade od armiranog betona, malterišu i obrađuju fasadnim premazom kao i fasada. Oluke raditi od pocinkovanog lima sa pravougaonim presjekom ili betonske oluke.

Konzolni balkoni nisu dozvoljeni nego otvorene prostore treba riješavati **terasama, lođama ili polulođama**. Na svim otvorenim površinama preporučuju se pune zidane ograde koje se obrađuju isto kao i fasada ili kombinuju sa betonskim ili željeznim elementima. Željezne ograde kao i ograde od raznih ukrasnih betonskih elemenata ili drvene ograde po Planu dije dozvoljeno raditi.

Vanjska stolarija treba da bude sa **griljama** (drvena, alu-eloksirana ili PVC).

## UREĐENJE PARCELE

Preporučuje se urbanističku parcelu ograditi samo sa zelenom živom ogradom maksimalne visine 1,5 m koja u osnovi može imati betonsku coklu od 0,5 m.

Svi potrebni prostori moraju biti riješeni u gabaritu objekta. Na parceli nije dozvoljeno graditi nove pomoćne samostojeće objekte.

Prostor oko objekta može se popločati kamenim pločama, betonskim pločama sa licem od pranog kulira ili tavelama, ali ne više od 20% neizgrađene površine parcele. Preostali dio parcele potrebno je ozeleniti.

Obezbijediti dovoljan broj parking mjesto, na parceli u vlasništvu.

U dvorištima i nad terasama se preporučuje izrada odrina. Stubove odrine raditi od kamena ili betona koji se potom malteriše. Preko toga je konstrukcija od željeznih cijevi ili od drvenih greda.

Nadstrešnice od valovitog salonita, plastike ili drugih sličnih materijala nije dozvoljeno raditi.



## KONSTRUKCIJA

Izvedeni objekta je građen sistemom nosivih zidova od blok-opeka i punih arm.bet. ploča kao stropnih konstrukcija.

Vizuelno, objekat je građen kvalitetno i nema vidljivih znakova nepravilnosti ili oštećenja konstrukcije. S obzirom da izvođenje radova nije nadzirao stručni nadzorni organ koji bi garantovao kvalitet izvedenih radova i ugrađenog materijala odgovornost za stabilnost objekta **snosi investitor**.

U slučaju da se investitor odluči na dogradnju objekta statički proračun raditi za IX seizmičku zonu, odnosno seizmički intezitet **MCS 9**.

Prilikom izvođenja preporučuje se angažovanje stručnog nadzornog organa koji će garantovati za kvalitet izvedenih radova i ugrađeni materijal, odnosno za stabilnost objekta.

## INSTALACIJE

U objektu predvidjeti ugradnju elektro, TT, kanizacionih i vodovodnih instalacije koje će se priključiti na gradske mreže pod uslovima koje će odrediti nadležne organizacije koje gazduju navedenim instalacijama.

Uz objekat na parceli treba izraditi nepropusnu septičku jamu, dovoljnog kapaciteta sa bioprečištačem, a lociranu tako da je moguće lako pražnjenje autocisternom. Nije dozvoljeno raditi preliv septičke jame na otvorene površine.

Sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova su Tehnički uslovi i preporuke za izradu priključaka i priključenja el.instalacija broj 40-13-01-846/1 od 29.03.2008.godine izdati od strane Elektrodistribucije Tivat.

**Potrebno je da investitor sam pribavi Vodne uslove koje izdaje Sekretarijata za privredu i društvene djelatnosti Opštine Tivat, uslove za priključak na vodovodne i planirane kanizacione instalacije od Preduzeća Vodovod i kanalizacija Tivat, kao i telekomunikacione uslove od „Crnogorskog Telekom“ PJ Tivat.**

## GLAVNI PROJEKAT

Na osnovu ovih urbanističko tehničkih uslova treba izraditi **glavni projekat**. Projektna dokumentacija se radi za objekat i uređenje urbanističke parcele.

Projekat mora da sadrži: situaciju u mjerilu 1:200, koja je ovjerena od strane Uprave za nekretnine Podgorica PJ Tivat **i nalazi se u prilogu ovih uslova, a NA KOJOJ ĆE SE PRIKAZATI objekat i uređenje parcele**, zatim osnove, presjek, fasade, priloge svih instalacija, te predmjere svih radova sa upisanim cijenama.

Investitor je obavezan uraditi **elaborat zaštite od požara** shodno propisima za ovu vrstu objekata.

Glavni projekat se radi u svemu prema odredbama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata „Sl.list CG“ br.51/08, a tehnička dokumentacija zavisno od površine i namjene podliježe reviziji u skladu sa članom 86 istog Zakona.

Preduzeća ili druga pravna lica koja izrađuju glavni projekat, kao i ona koja vrše njegovu reviziju moraju imati licencu izdatu od strane Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine u Podgorici.

\*U prilogu UTU nalazi se izvod iz grafičkog dijela Prostornog urbanističkog plana Tivta do 2020. godine („Sl.list CG“-opštinski propisi 24/2010) sa lista »Režimi uređenja prostora« i »Plan namjene površina«.

Savjetnik za urbanizam  
Vesna Nikolić, dipl.ing.arh.

*Vesna Nikolić*

Sekretar  
Tatjana Jelić, dipl.pravnik

*Tatjana Jelić*

Dostaviti:-investitoru 2x  
-urb.inspekciji  
-u dosije  
-arhivi



Elektroprivreda Crne Gore A.D. Nikšić  
Funkcionalna cjelina Distribucija  
Elektrodistribucija Tivat  
Broj: 40-13 -01 - 846/1  
Tivat, 29.03.2008.godine

## Tehnički Uslovi za priključenje potrošača na el. distributivnu mrežu

Svaki Potrošač je dužan prije priključenja na el. distributivnu mrežu, od ED Tivat Pribaviti Elektroenergetsku saglasnost.

Za objekte čija jednovremena snaga prelazi 24 kW potrebno je prethodno pribaviti Uslove za izradu teh. Dokumentacije.

Nakon ispunjenja uslova iz Elektroenergetske saglasnosti, Potrošač mora kod ED Tivat pribaviti Riješenje o priključenju na osnovu kojeg će biti priključen na el. distr. mrežu.

Uz Zahtijev za izdavanje Riješenja o priključenju Potrošač je obavezan dostaviti :

- Građevinsku dozvolu, - Odgovarajući Stručni nalaz, - Dokaz da je el. montažne radove izveo ovlaštenu izvođač, - Geodetski snimak trase napojnog kabela. Nepotpune Zahtijeve ED Tivat neće uzimati u razmatranje

Svi priključci na el. distributivnu mrežu se moraju izvesti u skladu sa Tehničkom preporukom za priključke potrošačana niskonaponsku mrežu TP-2 ( EPCG , 2008.g. ) .

Svi Projekti el. instalacija i priključci potrošača se moraju izvesti u skladu sa TP-2.

Projekte el. instalacija koji nisu u skladu sa TP-2 ED Tivat neće razmatrati.

Objekte koji ne budu izvedeni u skladu sa TP-2, ED Tivat neće priključivati na el. distrib. mrežu.

U ovom tekstu su naznačene samo neke odredbe TP-2 koje se bitno razlikuju od dosadašnjih Uslova priključenja i dosadašnje prakse. :

1. Minimalni presjeci provodnika spoljašnjeg priključka ( t. 4. ) treba da iznose
  - Za bakarne provodnike 25 mm<sup>2</sup>
  - Za aluminijumske provodnike 35 mm<sup>2</sup>
2. Minimalni presjeci unutrašnjeg priključka treba da iznose
  - Za bakarne provodnike 10 mm<sup>2</sup>
  - Za aluminijumske provodnike 16 mm<sup>2</sup> ( nadzemni un. priključak )
3. Ormar mjernog mjesta – Opremanje ormara mjernog mjesta ( t. 12. ) vrši se u zavisnosti od ugovorene jednovremene snage potrošača, prirode korištenja energije i dr. i mora omogućiti slijedeće funkcije :
  - mjernu funkciju
  - zaštitu vodova i opreme od preopterećenja i k. spoja
  - upravljačku funkciju tarifama
  - komunikacionu funkciju
  - funkciju prenaponske zaštite itd.

Samó brojilo mora biti multifunkcionalno a tip i funkcija mjerenja se određuju zavisno od namjene i veličine objekta i ugovorene snage sa OD i TP-2 ( t.12. )

4. Ormar mjernog mjesta se izvodi u zavisnosti od namjene i veličine objekta (t. 12. i 13.) kao :
- **PMO - Priključno mjerni ormar** za napajanje individualnih objekata, individualnih stanbeno poslovnih objekata, objekata male privrede, objekata posebne vrste i namjene i privremenih objekata.  
Po pravilu PMO se u urbanizovanim naseljima ugrađuje na granici vlasništva ( između katastarske parcele i javne površine ) kao slobodno stojeći ormar ili ugrađen u zasebnu nišu, zid ograde ili objekta ili ugrađen na stub.
  - PMO se sastoji iz dva dijela : priključnog i mjernog  
PMO se izrađuje od polikarbonata ili armiranog poliestera.
  - **MRO - Mjerno razvodni ormar** sa direktnim ili poluindirektnim mjerenjem za napajanje objekata kolektivne gradnje, stanbeno poslovnih i poslovnih objekata.  
MRO se ugrađuje u lako pristupačne i nenastanjene prostorije, ulazni hol, stepenišni prostor isl. Koji su stalno pristupačni radnicima ED.  
MRO se sastoji od priključnog, mjernog i razvodnog prostora  
MRO se izrađuje od čeličnog lima, aluminijuma ili nekog sisntetičkog materijala.

Za sva nejasna pitanja se obratite Teh. Službi ED Tivat.

Direktor  
Milić Miodrag dipl. el. inž.

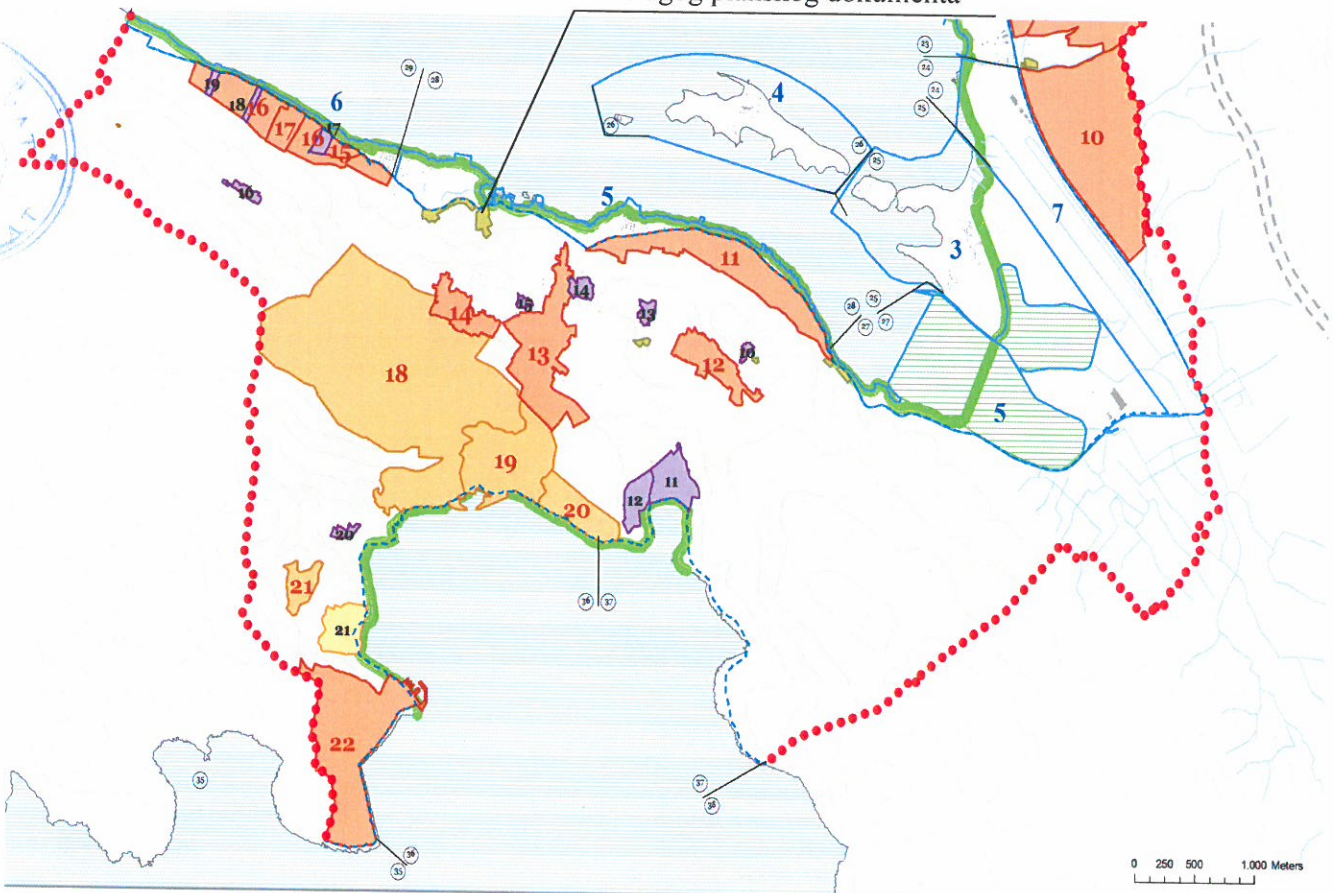




# Izvod iz Prostornog urbanističkog plana Tivta do 2020.godine

„Sl.list CG“-opštinski propisi 24/2010

Planska cjelina Gošići (PZ 10.3)  
za koju se ne predviđa donošenje  
drugog planskog dokumenta



## Režimi uređenja prostora

### Legenda:

- granica Opštine Tivat
- objekti
- izohipse na 10m
- izohipse na 50m
- vodne površine
- šume
- more
- granica Morskog dobra

### DUP

1. DUP Lepetani
2. DUP Donja Lastva
3. DUP Seljanovo
4. DUP - Tivat Centar
5. DUP Mažina
6. DUP Gornji Kalimanj
7. DUP Župa - Češnjak
8. DUP Mrševac
9. DUP Gradišnica
10. DUP Golf Ekonomija
11. DUP Duraševići
12. DUP Gornji Duraševići
13. DUP Radovići
14. DUP Gošići
15. DUP Krašići - Stari Krašići
16. DUP Krašići
17. DUP Krašići - Maslinjak

### UP

1. UP Lepetani
2. UP Turistička zona Lepetani
3. UP Opatovo
4. UP Donja Lastva
5. UP Turistički kompleks Park Donja Lastva
6. UP Ruljina
7. UP Gornja Lastva
8. UP Đurđevo brdo
9. UP Petkovići
10. UP Meštovići
11. UP Turistički kompleks Pržno I
12. UP Turistički kompleks Pržno II
13. UP Bogišići
14. UP Milovići
15. UP Kostići

### Luštica Development

#### DUP

18. DUP Golfi Donji Radovići zapad
19. DUP Donji Radovići Centar
20. DUP Donji Radovići istok
21. DUP Servisna zona Luštica
22. DUP Luštica
21. UP Thalasso

#### UP

16. UP Gornji Krašići
17. UP Krašići 1
18. UP Krašići 2
19. UP Krašići 3
20. UP Oblatno

### Državna studija lokacije

1. Arsenal
2. Župa-Bonići
3. Kaladruvo-Ostrvo Cvijeća -Brdišta
4. Sveti Marko
5. Duraševići
6. Krašići
7. Aerodrom
8. Lepetani

- ⊕ broj sektora
- brza saobraćajnica

### Smjernice za Izgradnju

#### Lungo mare

- Lungo mare

### Manadžment plan Solila

- Solila

### Lokalna studija lokacije

- Park prirode Vrnac

M 1:25.000

## Prostorno-urbanistički plan Opštine Tivat 2020

Faza:

Predlog plana

Naručilac:

Opština Tivat

Obradivač:



Urbanistični Institut  
Republike Slovenije

Konzorcij:

URBI d.o.o.,  
Oblikovanje prostora

Odgovorni planer:

van.prof.dr. Kalopja Dimitrovska Andreova, univ.zipl.inz.arh.

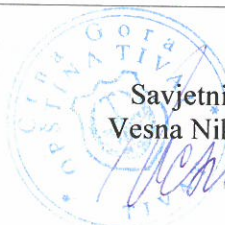
Poslovna jedinica:

URBI Montenegro d.o.o.

Datum:

mart 2010

List 17



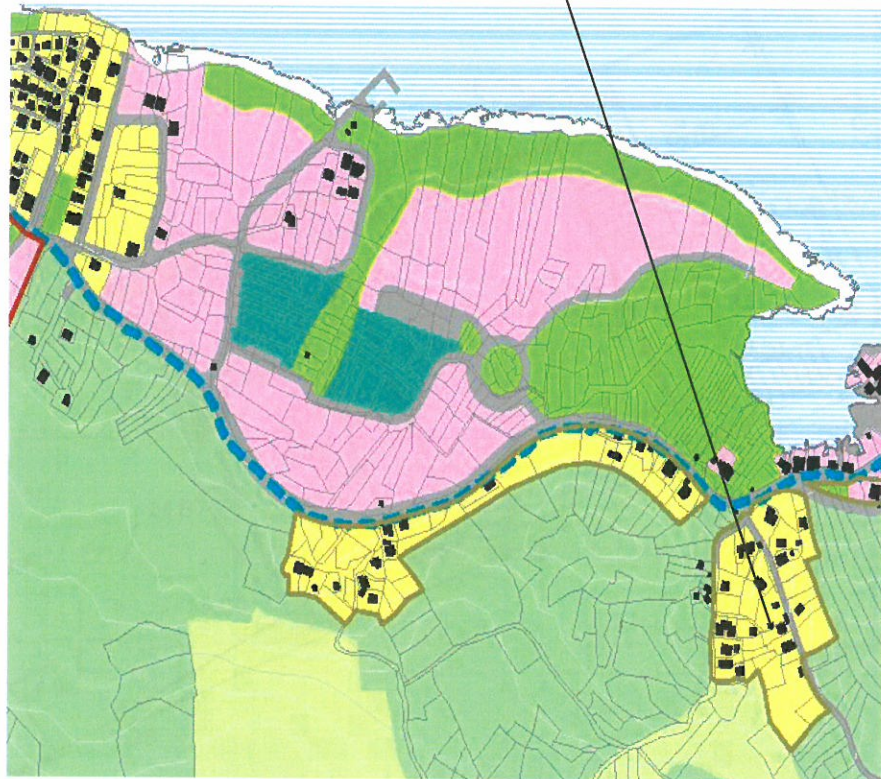
Savjetnik za urbanizam  
Vesna Nikolić, dipl.ing.arh

*Vesna Nikolić*

# Izvod iz Prostornog urbanističkog plana Tivta do 2020.godine

„Sl.list CG“-opštinski propisi 24/2010

Kat.par. 141 KO Gošići



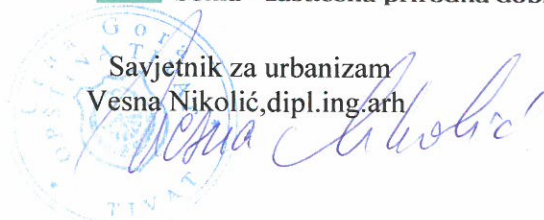
## Legenda:

- granica Opštine Tivat
- objekti
- parcele
- izohipse na 10m
- izohipse na 50m
- koridor elektrovođa 110kV - 20m
- - - koridor brze saobraćajnice - 70m
- - - brza saobraćajnica - tunel
- - - trasa brze saobraćajnice van Opštine Tivat
- - - granica Morskog dobra
- ▨ primjenjivače se DSL po usvajanju
- ▨ more

## Kategorije detaljne namjene površina:

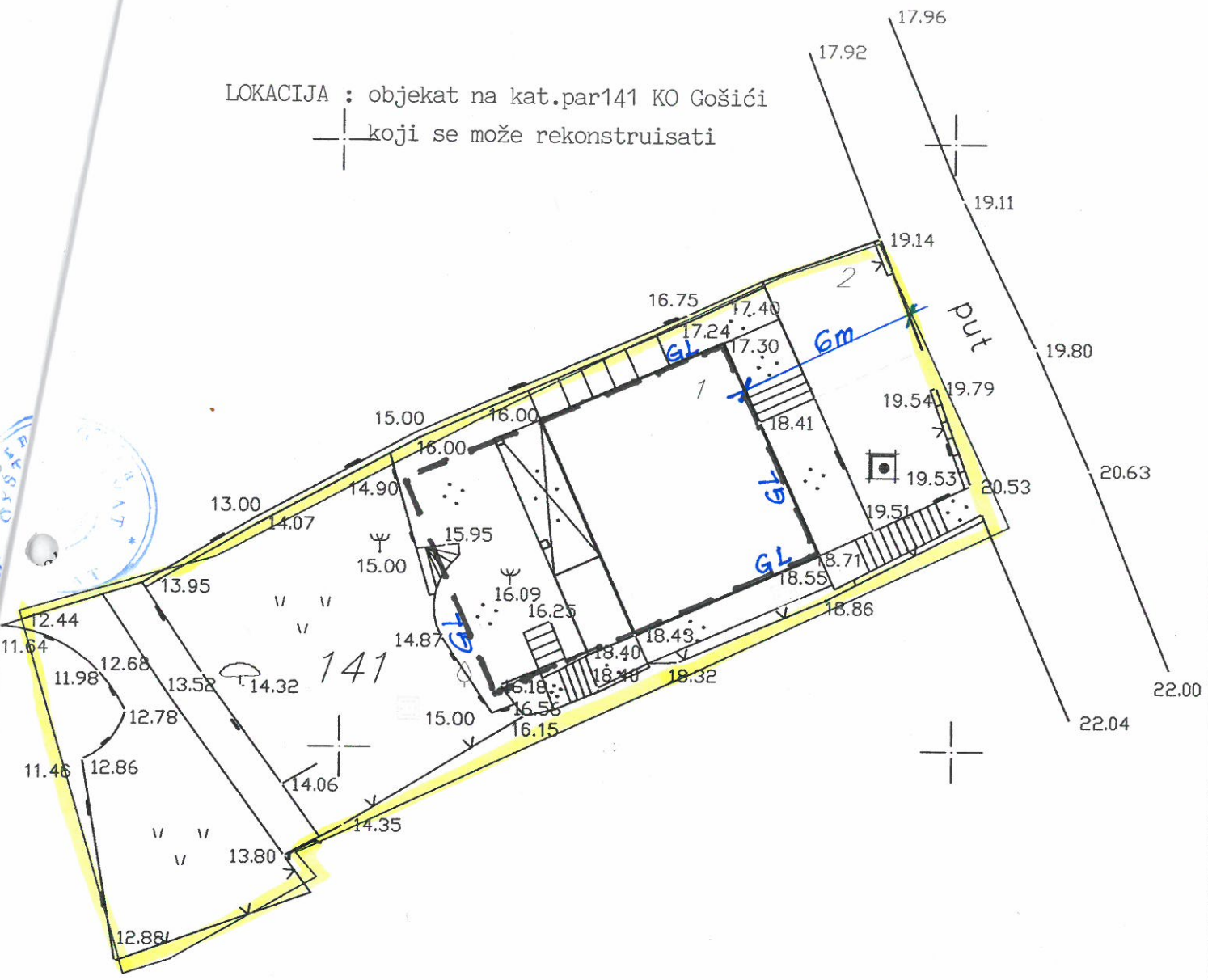
- stanovanje manje gustine
- stanovanje srednje gustine
- centralne djelatnosti
- mješovita namjena
- školstvo
- zdravstvo
- kultura
- turizam
- turizam manje izgrađenosti
- golf sa vilama
- gradsko zelenilo
- zelenilo u funkciji turizma
- agrikulturni pejzaž
- sport i rekreacija
- groblje
- saobraćajna infrastruktura
- aerodrom
- proizvodno-komunalne djelatnosti
- obradivo zemljište
- travnjaci
- ostale vodne površine
- marikultura
- zaštitne šume
- šume sa posebnom namjenom
- ostale prirodne površine
- Solila - zaštićena prirodna dobra

Savjetnik za urbanizam  
Vesna Nikolić, dipl.ing.arh





LOKACIJA : objekat na kat.par141 KO Gošići  
 koji se može rekonstruisati



Savjetnik za urbanizam  
 Vesna Nikolić, dipl.ing.arh.

Orna Gora  
 UPRAVA ZA NEKRETNINE  
 Područna jedinica  
 TIVAT

Prilika: 7.10.2010			
Org. jed.	Broj	Prired	Vrijednost
953	121	63/18	695
953	121	200/20	720
			080
			555



Predsjednik  
*Bijucak*

<b>SITUACIJA TERENA</b>	
Opština Tivat, K.O. Gošići kat. parc. 141	
"PREMJER" D.O.O.	1:200
Izradio: Jovanović Jovan, geom.	Karaž Zarko, dir.
Ovlaštenje: 07-25892	
Datum: septembar 2010	

*Čirić*