

**CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT**

Sekretarijat za uređenje prostora i
zaštitu životne sredine
Broj:0906-360-up-103/1
Tivat, 26.08.2015.godine

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Opštine Tivat, na osnovu člana 30 stav 1 Zakona o slobodnom pristupu informacijama (»Sl.list CG » br. 44/12) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku (»Sl.list RCG »br.60/03, »Sl.list CG«, br.32/11), postupajući po zahtjevu Ivančo Apostolov, radi pristupa informaciji, donosi

RJEŠENJE

1. **Usvaja se** zahtjev Ivančo Apostolov, broj 0906-360-up-103 od 19.08.2015.godine, pa joj se dozvoljava pristup informaciji:
- Rješenje kojim se izdaje građevinska dozvola za izgradnju stambenog objekta i rekonstrukciju postojeće garaže na urbanističkoj parceli, koja je formirana od kat.par.br.21/1 KO Lepetane, u zahvatu DUP-a „Lepetane“, izdato od strane Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Opštine Tivat, pod brojem: 0903-360-up-265/15-14 od 17.02.2015.godine
2. Pristup informaciji iz stava 1 dispozitiva ovog rješenja ostvariće se ličnim preuzimanjem kopije od strane podnosioca zahtjeva.
3. Podnosilac zahtjeva se oslobađa troškova kopiranja imajući u vidu da se radi o neznatnim troškovima.
4. Žalba protiv ovog Rješenje ne odlaže njegovo izvršenje.

Obrazloženje

Ivančo Apostolov obratio se Sekretarijatu za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Opštine Tivat, zahtjevom, broj 0906-360-up-103 od 19.08.2015.godine, da mu se omogući pristup informaciji „Rješenje kojim se izdaje građevinska dozvola za objekat na kat.par.br.21 KO Lepetane“



U predmetnom postupku, Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Opštine Tivat je utvrdio da posjeduje traženu informaciju, te da se u istoj ne nalaze podaci čijim bi se objelodanjivanjem ugrozio neki od interesa iz člana 14 Zakona o slobodnom pristupu informacijama, pa nalazi da zahtjev treba usvojiti kao osnovan, u skladu sa članom 13 i članom 21 stav 2 Zakona o slobodnom pristupu informacijama.

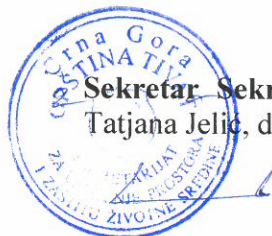
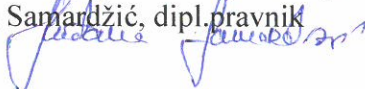
Budući da se pristup omogućava kopiranjem informacije, to se primjenom člana 33 stav 2 Zakona o slobodnom pristupu informacijama kojim je propisano da „Podnosilac zahtjeva snosi troškove postupka za pristup informaciji koji se odnose na stvarne troškove organa vlasti radi kopiranja, skeniranja i dostavljanja tražene informacije, u skladu sa propisom Vlade Crne Gore“ i člana 2 Uredbe o naknadi troškova u postupku za pristup informacijama („Sl. list CG“, broj 02/07), određuje naknada troškova postupka u ukupnom iznosu od 3,00 eura, računajući i stvarne troškove kopiranja.

Shodno članu 36 Zakona o slobodnom pristupu informacijama (»Sl.list CG » br. 44/12) žalba na ovo rješenje ne odlaže njegovo izvršenje.

Na osnovu izloženog, rješeno je kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Agenciji za zaštitu podataka o ličnosti i pristup informacijama u roku od 15 dana od dana prijema istog, neposredno ili preko ovog Sekretarijata. Žalba se podnosi u dva primjerka, sa dokazom o uplati 5,00 eura administrativne takse na žiro račun broj 510-9146777-39.

Samostalni savjetnik za pravne poslove
Sladana Samardžić, dipl.pravnik



Sekretar Sekretarijata
Tatjana Jelić, dipl.pravnik

DOSTAVLJENO:

- Ivančo Apostolov, Lepetane, Tivat
- Agencija za zaštitu podataka o ličnosti i pristup informacijama
Kralja Nikole broj 2, Podgorica ✓
- arhivi

CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT

Sekretarijat za uređenje prostora
i zaštitu životne sredine
Broj: 0903-360-up-265/15-14
Tivat, 17.02.2015.godine

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine opštine Tivat, na osnovu člana 91 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG" broj 60/03, "Sl.list CG", br. 32/11), a rješavajući po zahtjevu Ukraden Anđe iz Beograda, Kraljice Katarine 91, donosi:

RJEŠENJE

1. Izdaje se građevinska dozvola Ukraden Andi iz Beograda, za izgradnju stambenog objekta Su+P+1+Pk i rekonstrukciju postojeće garaže P na urbanističkoj parceli, koja je formirana od kat.par. broj 21/1 KO Lepetane, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana DUP "Lepetane" ("Sl.list Crne Gore – opštinski propisi" broj 12/07).

Stambeni objekat je spratnosti Su+P+1+Pk (suteran, prizemlje, sprat i potkrovlje), namjene stanovanje, ukupne BGP 298,76m².
BGP garaže je 16m².

2. Izvođač radova je dužan izvoditi radove u svemu prema građevinskoj dozvoli, Glavnom projektu koji je izradilo "PROJEKTNI BIRO DOMUS" doo iz Kotora, pod brojem GP 15/2014 od 28.11.2014. godine (Knjiga 1 faza arhitekture "PROJEKTNI BIRO DOMUS" doo iz Kotora i Knjiga 2 faza konstrukcije – "GRAĐEVINSKE KONSTRUKCIJE BIJELIĆ", faza vodovoda i kanalizacije - "PROJEKTNI BIRO DOMUS" doo iz Kotora, faza elektro- instalacija jake struje – "RAJRAD" doo Cetinje, faza elektro- instalacija slabe struje – "AGAPE ACT" doo Tivat), Elaboratu zaštite od požara, koji je izradilo, institut "SIGURNOST" d.o.o. iz Podgorice, pod brojem 22T-10/14 od 30.10.2014. godine, Elaboratu energetske efikasnosti koji je izradilo "SIMES INŽENJERING" DOO Podgorica, broj 112/14 od 03.11.2014. godine.

3. Izvođač radova, odnosno investitor je dužan da organizuje gradilište na način kojim će se obezbjediti zaštita okoline, sigurnost susjednih objekata, saobraćajnica, lica, bilo da se radi o prolaznicima ili licima zaposlenim na gradilištu.

4. Investitor je dužan da obavijesti nadležni inspeksijski organ, kao i organ uprave nadležan za poslove katastra, o početku izvođenja radova, najmanje sedam dana prije početka izvođenja radova.

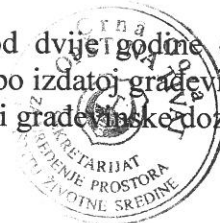
5. Investitor je dužan da prije početka građenja objekta obezbjedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

6. Investitor je dužan da na mjestu izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

7. Investitor je dužan da, prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova, i pribavi dokaze o izvršenim obavezama u skladu sa posebnim propisima.

8. Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole, u protivnom mu prestaje pravo građenja po izdatoj građevinskoj dozvoli.

9. Rok za završetak radova je tri godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.



10. Investitor je dužan da u roku od tri godine od izdavanja građevinske dozvole pribavi upotrebnu dozvolu.

Evidencija dokumentacije po ovom rješenju se vodi kod ovog Sekretarijata pod brojem 09/15.

O b r a z l o ž e n j e

Ukraden Anđa iz Beograda, Kraljice Katarine 91, obratila se ovom Sekretarijatu, sa zahtjevom broj: 0903-360-up-265 od 03.12.2014. godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambenog objekta i rekonstrukciju postojeće garaže na kat.par. broj 21/1 KO Lepetane.

Uz zahtjev su priloženi sledeći dokazi:

- Urbanističko – tehnički uslovi izdati od strane Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine opštine Tivat, pod brojem: 0902-516/6 od 03.09.2012. godine
- Glavni projekat izgradnje stambenog objekta, izrađen od strane "PROJEKTNI BIRO DOMUS" doo iz Kotora, pod brojem GP 15/2014 od 28.11.2014. godine, (3 primjerka u analognoj formi i 7 primjerak u digitalnoj formi):
 - o Knjiga 1 faza arhitekture "PROJEKTNI BIRO DOMUS" doo iz Kotora i
 - o Knjiga 2 faza konstrukcije – "GRAĐEVINSKE KONSTRUKCIJE BIJELIĆ", preduzetnik iz Kotora, faza vodovoda i kanalizacije - "PROJEKTNI BIRO DOMUS" doo iz Kotora, faza elektro- instalacija jake struje – "RAJRAD" doo Cetinje, faza elektro- instalacija slabe struje – "AGAPE ACT" doo Tivat
- Elaborat zaštite od požara, izrađen od strane "SIGURNOST" d.o.o. iz Podgorice, pod brojem brojem 221-10/14 od 30.10.2014. godine
- Elaborat energetske efikasnosti koji je izradilo "SIMES INŽENJERING" DOO Podgorica, broj 112/14 od 03.11.2014. godine
- Polisa osiguranja od odgovornosti za investitora izdata od strane DELTA GENERALI OSIGURANJE AD Podgorica, broj polise: 7754110
- Polisa osiguranja za "PROJEKTNI BIRO DOMUS" d.o.o. iz Kotora, izdata od strane DELTA GENERALI OSIGURANJE AD Podgorica, broj polise: 7753927
- Polisa osiguranja za preduzetnika Bijelić Đorđa, izdata od strane LOVČEN OSIGURANJE AD Podgorica, broj polise: 0541717/7
- Polisa osiguranja za "RAJRAD" doo iz Cetinja izdata od strane UNIQA OSIGURANJA AD Podgorica, broj polise: 6-11799
- Polisa osiguranja za "AGAPE ACT" DOO Tivat izdata od strane UNIQA OSIGURANJA AD Podgorica, broj polise: 6-11702
- Polisa osiguranja za "SIGURNOST" d.o.o. iz Podgorice, izdata od strane UNIQA OSIGURANJA AD Podgorica, broj polise: 6-14796
- Polisa osiguranja za "SIMES INŽENJERING" DOO Podgorica izdata od strane UNIQA OSIGURANJA AD Podgorica, broj polise: 6-14793

Ovaj organ je shodno članu 93 stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnju objekata po službenoj dužnosti pribavio sledeću dokumentaciju:

- List nepokretnosti 212 – prepis, broj 121-956-2-1266/2015 od 13.02.2015. godine izdat od strane Uprave za nekretnine PJ Tivat
- Kopija plana za kat.par.br. 21/1 i 21/2 KO Lepetane, broj: 121-956-5-41/15 od 16.02.2015.godine, izdata od strane Uprave za nekretnine, PJ Tivat
- Potvrdu kojom se dokazuje da je investitor regulisao doprinos za izgradnju regionalnog vodovodnog sistema za Crnogorsko primorje, broj 01-15/4690 od 20.01.2015.godine, izdatu od strane JP "Regionalni vodovod Crnogorsko primorje" Budva,



- Rješenje o vodnoj saglasnosti izdato od strane Sekretarijata za finansije i ekonomski razvoj Opštine Tivat, pod brojem 0819-355-up-430/1 od 05.12.2014.godine
- Rješenje kojim se daje saglasnost na tehničko-projektnu dokumentaciju (u dijelu vodovodnih instalacija) izdato od strane JP »Vodovod i Kanalizacija« Tivat, pod brojem 2840 od 11.12.2014.godine
- Rješenje o izdavanju saglasnosti za priključenje (za standardni priključak) Elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić, broj 40-23-2648 od 05.12.2014. godine

Takođe je utvrđeno da je:

-“PROJEKTNİ BIRO DOMUS” d.o.o. iz Kotora, registrovano kod Privrednog suda Podgorica pod brojem 5-0530164/003 i da posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije od strane Inženjerske komore Crne Gore, da odgovorni projektanti posjeduju licencu izdatu od strane od Ministarstva za ekonomski razvoj, kao i potvrde o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore;

-“GRAĐEVINSKE KONSTRUKCIJE BIJELIĆ” Preduzetnik iz Kotora, registrovano kod Privrednog suda Podgorica pod brojem 1-0002807/001 i da posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije od Inženjerske komore Crne Gore da odgovorni projektant posjeduje licencu izdatu od strane Ministarstva za ekonomski razvoj, kao i potvrde o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore;

- “RAJRAD” doo iz Cetinja, registrovano kod Privrednog suda Podgorica pod brojem 5-0065511/007 i da posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije izdatu od strane Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine da odgovorni projektanti posjeduju licencu izdatu od strane Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine, kao i potvrde o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore ;

- “AGAPE ACT” DOO Tivat, registrovano kod Privrednog suda Podgorica pod brojem 5-0518060/006 i da posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije izdatu od strane Inženjerske komore Crne Gore da odgovorni projektanti posjeduju licencu izdatu od strane Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine, kao i potvrde o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore;

-da su projektanti dali izjavu o međusobnoj usaglašenosti pojedinih faza projekta i da su se prilikom izrade iste pridržavali svih važećih propisa i Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list Crne Gore« broj 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13 i 33/14)

Nadalje, utvrđeno je:

- da je “SIGURNOST” doo iz Podgorice registrovan kod Privrednog suda Podgorica, pod brojem 5-0013520/012 kao i da posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije izdatu od strane Inženjerske komore Crne Gore i da odgovorni projektant posjeduje licencu izdatu od strane Ministarstva za ekonomski razvoj
- da je “SIMES INŽENJERING” doo iz Podgorice registrovan kod Privrednog suda Podgorica, pod brojem 5-0093091/018 kao i da posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije izdatu od strane Inženjerske komore Crne Gore i da odgovorni projektant posjeduje licencu izdatu od strane Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine.

U toku rješavanja u predmetnoj upravnoj stvari, ovaj Sekretarijat je prekinuo postupak zaključkom broj 0903-360-up-265/10 od 22.12.2014. godine do rješavanja prethodnog pitanja, odnosno rješavanja međusobnih odnosa sa Direkcijom za investicije i razvoj u pogledu uslova, načina i rokova plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, sa čim u vezi su spisi predmeta proslijeđeni nadležnoj Direkciji za investicije i razvoj opštine Tivat.

Nakon dostavljanja potvrde o plaćenju naknadi broj 0702-444-6/108-2 od 21.01.2015.godine, od strane Direkcije za investicije i razvoj, i dopisom broj 0702-444-6/108-3-14 od 21.01.2015.godine, ovaj organ je ocjenio da su se stekli uslovi za rješavanje po zahtjevu za



izdavanje građevinske dozvole, to je s tim u vezi donio zaključak o nastavku postupka, broj: 0903-360-up-265/14-14 od 17.02.2015. godine.

Odredbom člana 93 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list Crne Gore“, broj 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 33/14), propisano je da se građevinska dozvola izdaje na osnovu: 1. idejnog projekta odnosno glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izrađenih u 10 primjeraka, od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi; 2. dokaza o pravu svojine odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta, i kopije plana; 2a. saglasnosti svih vlasnika građevinskog zemljišta obuhvaćenog urbanističkom parcelom, ako se objekat gradi na dijelu urbanističke parcele 3. saglasnosti, mišljenja ili drugih dokaza utvrđenim posebnim propisima ako se građevinska dozvola izdaje na osnovu glavnog projekta ; 4. dokaza o uređenju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje i dokaz u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja na teritoriji opština Crnogorskog primorja; 5. dokaza o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koje je izradilo odnosno revidovalo idejni, odnosno glavni projekat, u skladu sa članom 71 ovog zakona.

Stavom 2 i 3 člana 93 istog zakona propisano je da dokaze iz stava 1 tačka 2, 3 i 4 ovog člana pribavlja organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole po službenoj dužnosti.

Ukoliko nadležni organi, odnosno institucije ne dostave dokaz iz stava 1 tačka 3 ovog člana u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa revidovanim idejnim, odnosno glavnim projektom.

Uvidom u dokumentaciju koja je predata uz zahtjev i dokumentaciju koju je ovaj organ pribavio po službenoj dužnosti, a u skladu sa članom 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, utvrđeno je da su ispunjeni uslovi za izdavanje građevinske dozvole, te je odlučeno kao u dispozitivu rješenja.

Pravna pouka: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Tivat, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se ulaže preko ovog Sekretarijata uz uplatu administrativne takse u iznosu od 5 € na žiro račun broj 510-9146777-39.

Savjetnik za urbanizam i izgradnju objekata
Milica Manojlović, dipl.ing.arh.

M.M.

Savjetnik za pravne poslove
Stanislava Klakor, dipl.pravnik

[Handwritten signature]



Sekretar Sekretarijata
Tatjana Jelić, dipl.pravnik

[Handwritten signature]

DOSTAVITI:

- Investitoru x2
- Uprava za inspeksijske poslove -građ.inspekcija, ul.Đoka Miraševića 21, Podgorica
- Uprava za inspeksijske poslove –urbanistička inspekcija, ul.Đoka Miraševića 21, Podgorica
- Uprava za nekretnine PJ Tivat
- Direkcija za investicije i razvoj – ovdje
- ① arhivi

Secretarijat za uređenje prostora i zaštita životne sredine
(naziv organa kojem se podnosi zahtjev)

Crna Gora
OPŠTINA TIVAT

Primljeno:	19-08-2015		
Organ izd.	Klasif.	Prilog	Vrijednost
0906-360-103			

PREDMET: ZAHTJEV ZA PRISTUP INFORMACIJI

I - Na osnovu članova 3 i 18 Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Sl. list Crne Gore“, br. 44/12) tražim pristup informaciji:

Gradevinska dozvola za parcelu Broj 21 KO Lepetane

(naziv informacije ili podaci na osnovu kojih se ona može identifikovati)

II - Pristup predmetnoj informaciji tražim u:

- cjelosti
- dijelu

(naznačiti tačan dio informacije)

III - Pristup želim ostvariti:

1. neposrednim uvidom u prostorijama organa
2. prepisivanjem ili skeniranjem informacije od strane podnosioca zahtjeva u prostorijama organa

3. dostavljanjem kopije informacije podnosiocu zahtjeva od strane organa vlasti:

a) neposredno:

preuzima podnosilac zahtjeva

ličnom dostavom kurirom na adresu _____

b) putem pošte na adresu _____

c) fax-om na broj _____

d) elektronskim putem na e-mail _____

e) _____

(način i oblik koji odgovara potrebama podnosioca zahtjeva koji je lice sa invaliditetom)

IV - Podnosilac zahtjeva:

Ivančo Apostolov, Lepetane

(ime i prezime fizičkog lica ili naziv pravnog lica)

(032) 686-055

(adresa i broj telefona)

(potpis podnosioca zahtjeva ili ovlašćenog lica)