



CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT
DIREKCIJA ZA INVESTICIJE I RAZVOJ

Opština Tivat
Direkcija za investicije i razvoj
Broj:0708 - 444 – up –43 /1
Datum:14.04.2015.

Direkcija za investicije i razvoj, na osnovu člana 30 stav 1 Zakona o slobodnom pristupu informacijama ("Službeni list RCG", broj 44/12) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG", broj 60/03 i "Službeni list CG", broj 32/11), rješavajući po zahtjevu za pristup informacijama, podnesenim od NVO Tivatska antikorupcijska akcija donosi

R J E Š E N J E

1. Dozvoljava se NVO Tivatska antikorupcijska akcija pristup informacijama koji se odnosi na dostavu sljedećih dokumenata :

-Odluka o naknadi za uređivanje građevinskog zemljišta („Sl.list RCG-opštinski propisi“ br.23/03 i 2/10) ,Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta („Sl.list CG-opštinski propisi“ 15/05,24/07,4/08,2/09,4/12,3/13) i Odluku o izmjeni Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta („Sl.list CG-opštinski propisi 11/13)

2.Pristup informacijama će se izvršiti dostavom fotokopirane dokumentacije koja će se dostaviti poštom u prilogu ovog Rješenja.

3.Troškova postupka nije bilo.

4.Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Obrazloženje

NVO Tivatska antikorupcijska akcija podnijela je Direkciji za investicije i razvoj Opštine Tivat zahtjev za pristup informacijama zavedenim pod broj: 0708 – 444 - up - 43 od 03.04.2015.godine za postupanje po istom.

U postupku po zahtjevu Direkcija za investicije i razvoj je utvrdila da posjeduje tražene informacije,te da se u istoj ne nalaze podaci čijim bi se objelodanjivanjem ugrozio neki od interesa iz čl.14 Zakona o slobodnom pristupu informacijama pa nalazi da zahtjev treba usvojiti kao osnovan,u skladu sa članom 13 i članom 21 stav 2 Zakona o slobodnom pristupu informacijama.

Kako je članom 30 stav 2 Zakona o slobodnom pristupu informacijama ("Službeni list CG", broj 44/12), određeno da organ vlasti o zahtjevu za pristup informacijama odlučuje rješenjem kojim dozvoljava pristup traženoj informaciji ili njenom dijelu, to su se stekli uslovi da se saglasno istom članu

Trg Magnolija br.1, 85320 Tivat, Crna Gora
Tel: + 382 32 671 326, Fax: + 382 32 671 387
E mail: investicije@opstinativat.com
www.opstinativat.com



ISO 9001:2008

www.tuv.com
ID 9105077179



CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT
DIREKCIJA ZA INVESTICIJE I RAZVOJ

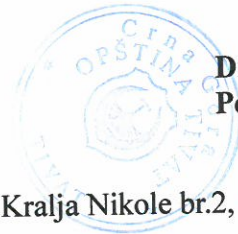
podnosiocu zahtjeva odobri pristup traženim informacijama imajući u vidu da ovaj organ vrši poslove obračuna naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, zaključuje ugovore sa investitorima kojima se uređuju međusobni odnosi u pogledu uslova, načina i rokova plaćanja naknade za komunalno opremanje i da se tražena dokumentacija nalazi u posjedu ovog organa.

Članom 30 stav 2 i članom 21 stav 2 Zakona o slobodnom pristupu informacijama propisano je da se rješenjem kojim se odlučuje o pristupu informaciji odlučuje o načinu na koji se dozvoljava pristup, te da je organ vlasti dužan da omogući pristup informacijama na način na koji se podnosilac zahtjeva opredijelio, osim ako zahtjevani način pristupa nije tehnički moguć. Kako je stranka u zahtjevu naznačila da joj se tražene informacije fotokopiraju i dostave putem pošte, odlučeno je da će se pristup traženim informacijama izvršiti na zahtjevani način na adresu navedenoj u zahtjevu stranke.

Na osnovu člana 30 stav 2 Zakona o slobodnom pristupu informacijama, kojim je normirano da se rješenjem kojim se dozvoljava pristup informaciji određuju troškovi postupka, tačkom 3 dispozitiva rješenja odlučeno da nije bilo troškova postupka, dok je saglasno članu 36 istog zakona kojim je propisano da žalba ne odlaže izvršenje rješenja, tačkom 4 dispozitiva određeno da žalba nema suspenzivno dejstvo.

Sa izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog Rješenja može se podnijeti žalba Agenciji za zaštitu podataka o ličnosti i pristup informacijama u roku od 15 dana od dana njegovog donošenja. Žalba se podnosi preko ovog organa a taksira se sa 5.00 € administrativne takse, uplatom na žiro račun 510-9146777-39-Lokalne administrativne takse.



Direktor Direkcije
Peđa Obradović

Dostaviti:

- NVO Tivatska antikorupcijska akcija, Kalimanj bb, Tivat
- Agencija za zaštitu podataka o ličnosti i pristup informacijama, Ul. Kralja Nikole br.2, Podgorica
- u dosije
- arhivi

Trg Magnolija br.1, 85320 Tivat, Crna Gora
Tel: + 382 32 671 326, Fax: + 382 32 671 387
E mail: investicije@opstinativat.com
www.opstinativat.com



ISO 9001:2008

www.tuv.com
ID 9105077179

4.	Санитарна опрема		
	Урађено комплет купатило (када-туш, WC шоља, умваонк)	По стану	30
	Дјелимично урађено купатило	По стану	10
5.	Водовод		
5.1.	Водоводна инсталација прикључена на водоводну мрежу	По стану	20
		По стану	10
5.2.	Водоводна инсталација прикључена на бунар, хидрофор	По стану	10
6.	Канализација	По стану	
6.1.	Канализација прикључена на канализациону мрежу	По стану	20
6.2.	Канализација прикључена на септичку јаму	По стану	20
7.	Електрична инсталација		
7.1.	Електрична инсталација	По стану	20
7.2.	Телефонска инсталација	По стану	10
8.	Гријање		
8.1.	Централно гријање	По стану	40
8.2.	Остали начини гријања (на чврсто гориво, течну и струју)	По стану	10
9.	Елементи који увећавају вриједност објекта		
9.1.	Базен за купање		50
9.2.	Прилаз асфалтним путем		40

Члан 8

Укупно обрачуната тржишна вриједност објекта умањује се по основу старости објекта по 1,30% (за сваку годину за трајне објекте, а за објекте привременог карактера по 2,0% за сваку годину с тим да укупно умањење не може прећи 50%)

Члан 9

Према критеријуму квалитета пољопривредног земљишта, тржишна вриједност коригује се коефицијентом квалитета и то за:

Плодно земљиште	
- њива, врт, воћњак, виноград	- 1,1
- ливада, пашњак	- 0,80
- трстик	- 0,70
Неплодно земљиште	- 0,60

Члан 10

Тржишну вриједност грађевинског, пољопривредног и шумског земљишта чини цијена која се постиже у слободном промету према мјесним приликама.

Члан 11

Рјешење о утврђивању пореза на непокретности доноси Секретаријат за буџет и финансије. Исти орган води Регистар непокретности које се опорезују.

Послове наплате и контроле пореза на непокретности обавља Секретаријат за буџет и финансије.

Члан 12

Поступак наплате и контроле пореза на непокретностима спроводи се према одредбама Закона о пореској администрацији.

Члан 13

Уплата средстава наплаћених од пореза на непокретности врши се на рачун Буџета Општине сходно Наредби о начину уплате јавних прихода.

Члан 14

На сва питања која се односе на предмет опорезивања, пореског обвезника, пореске основице, ослобођења и олакшице које нису уређене овом одлуком, примјењују се одредбе Закона о порезу на непокретности.

Члан 15

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Сл. листу Републике Црне Горе - општински прописи“.

Број: 0109-391

Тиват, 4. јули 2003. године

Скупштина општине Тиват
Председник Општине
Зоран Радовић, с.р.

420.

На основу члана 5. Закона о порезу на непокретности („Сл. лист РЦГ”, број 65/01) члан 6. Уредбе о ближим критеријумима и методологији за одређивање тржишне вриједности непокретности („Сл. лист РЦГ”, број 23/03) и члана 38. Статута Општине Тиват („Сл. лист РЦГ - општински прописи”, бр. 4/93 и 12/96), Скупштина општине Тиват, на сједници одржаној 4. јула 2003. године, доноси

О Д Л У К У

о утврђивању просјечне тржишне цијене грађевинских објеката

Члан 1

Просјечна тржишна цијена квадратног метра грађевинских објеката, која служи за утврђивање тржишне вриједности непокретности, на територији Општине Тиват на дан 01. 01. 2003. године износи 667.00Е.

Члан 2

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу РЦГ - општински прописи“.

Број: 0109-392

Тиват, 4. јули 2003. године

Скупштина општине Тиват
Председник Општине
Зоран Радовић, с.р.

421.

На основу члана 17. Закона о грађевинском земљишту („Сл. лист РЦГ”, број 55/2000) и члана 48. Статута Општине Тиват - пречишћен текст („Сл. лист РЦГ - општински прописи”, број 5/97), Скупштина општине Тиват, на сједници одржаној 4. јула 2003. године, донијела је

О Д Л У К У

о накнади за уређивање грађевинског земљишта

Члан 1

Овом одлуком утврђује се обавеза плаћања на-

накнаде за уређивање грађевинског земљишта те утврђују мјерила за уговарање висине накнаде за уређивање грађевинског земљишта на територији Општине Тиват (у даљем тексту: накнада).

Члан 2

Накнаду плаћа инвеститор који изводи радове за које је по Закону о изградњи објеката потребно одобрење.

Члан 3

Накнада се плаћа по м² нето површине објекта који се гради, реконструише или пренамјенује.

Приликом обрачуна накнаде врши се умањење за:

- лође, сутерене, и поткровља са надзитком од 1,2 м, у висини 25% површине
- балконе, подруме и гараже у висини 50% површине,
- терасе, вањска степеништа, паркинге, отворена игралишта, резервоари, трафо станице, антенски стубови, гатови, мула, и слични објекти у висини 75% површине.

Члан 4

Обрачун висине накнаде врши надлежни орган локалне управе, а иста се плаћа у вријеме и по цијени која важи на дан потписивања уговора.

Члан 5

Средства остварена наплатом накнаде за уређење грађевинског земљишта користе се за:

- уређивање грађевинског земљишта за изградњу,
- изградњу и одржавање објеката комуналне инфраструктуре, и за
- израду просторно планске документације.

Члан 6

Врста, обим и трошкови комуналног уређења и опремања грађевинског земљишта утврђује се годишњим и вишегодишњим програмима уређења грађевинског земљишта у складу са урбанистичким плановима.

Годишњи програм уређења грађевинског земљишта се доноси до краја текуће године за наредну годину.

Вишегодишњи програм уређења грађевинског земљишта заснива се на поставкама просторног плана као и урбанистичких планова општине и доноси се на период од 5 година.

Члан 7

Висина накнаде одређена је по зонама, у зависности од планираног и оствареног степена комуналне опремљености земљишта.

Територија Општине Тиват дијели се на пет зона, и то:

ЗОНА I КО Тиват: - Тиват центар, све испод магистрале од оgrade Арсенала до пекаре Бока (Кордић)

ЗОНА II КО Доња Ластва: - Све испод магистрале КО Тиват: - Испод магистрале од потока Сељаново (Понта Сељанова) и на другом крају Жућа и Бонићи

ЗОНА III КО Лепетане: - уски насељени дио уз магистралу

КО Доња Ластва: - уски насељени дио уз магистралу до Цацова, а онда се појас изнад магистрале шири до цца 300 м

КО Тиват: - од потока Сељаново (шведске кућице) све до Думидрана

КО Мрчевац: - све испод магистрале (Кукуљина, аеродром), а изнад магистрале дио

Думидрана и дио Вријеса

КО Ђурашевићи: - насељени дио испод и изнад пута Тиват - Радовићи, Брда и Острво цвијећа

КО Богишићи: - насељени дио испод и изнад пута Тиват - Радовићи и острво Св. Марко

КО Миловићи: - насељени дио испод и изнад пута Тиват - Радовићи, дио који припада насељу Радовићи, Плави хоризонти

КО Никовићи: - дио Новог насеља завршно са кампом Олива

КО Радовићи: - од пута Тиват - Крашићи до задњих кућа у новом насељу

КО Крашићи: - цијело насеље Крашићи

ЗОНА IV КО Доња Ластва: - од Цацова до Руљине и потока Сељаново

КО Тиват: - од потока Сељаново до Думидрана

КО Мрчевац: - дио Думидрана, дио Вријеса и Градиошница

КО Радовићи: - од пута Тиват - Крашићи до мора

КО Гошићи: - уз пут Тиват - Крашићи, Бијела и сви објекти изнад пута

ЗОНА V КО Лепетане: - од мора преко Вјећег брда до границе са КО Котор и КО Горња и Доња Ластва

КО Доња Ластва: - цијела КО

КО Тиват: - Струге до границе са КО Г. Ластва, Богдашићи и Мрчевац

КО Мрчевац: - углавном ненасељени дио Мрчевца

КО Богдашићи: - цијела КО Богдашићи

КО Ђурашевићи: - Горњи Ђурашевићи

КО Богишићи: - све од последњих кућа изнад пута Тиват-Радовићи, стари Богишићи

КО Миловићи: - од пута Тиват-Радовићи до изласка на отворено море и границе са КО Котор

КО Никовићи: - стари Никовићи и све остале неизграђене парцеле

КО Радовићи: - од Новог насеља до изласка на отворено море

КО Гошићи: од пута Тиват-Крашићи до Горњих Гошића и границе са КО Радовићи и Х. Нови

КО Крашићи: - Горњи Крашићи и ненасељени дио КО.

Границе зона одређене су и графичким прилогом који је саставни дио ове одлуке.

Члан 8

Накнада по 1 м² нето површине објекта износи ЕУРА:

ЗОНА	Стамбени	Пословни
I	45	68
II	35	53
III	30	45
IV	20	30
V	15	23

Члан 9

За пренамјене помоћних и стамбених простора у стамбени или пословни простор плаћа се разлика накнаде за простор који се пренамјенује.

Члан 10

Накнада за стамбене и пословне објекте, у случају кад инвеститор руши постојећи и гради нови објекат, обрачунава се за разлику у површини објекта који се гради и објекта који се руши (за који је измирена накнада или издата грађевинска дозвола).

Инвеститор објекта који врши његову реконструкцију у постојећем габариту је обавезан да измири дио накнаде који одговара повећању потрошње комуналне инфраструктуре настале наведеном реконструкцијом, што надлежни орган цијени у сваком конкретном случају, а на основу посебног упутства које ће донијети извршни орган општине. Упутство ће се донијети у року од 30 дана од дана усвајања ове одлуке.

Члан 11

За објекте који се граде или реконструишу, а од општег су интереса за општину накнада ће се регулисати посебним уговором, о чему ће у сваком конкретном случају одлучивати извршни орган општине.

Члан 12

Износ и начин плаћања накнаде се утврђује посебним уговором сачињеним између инвеститора и надлежног органа локалне управе.

Накнада се утврђује и плаћа у новчаном износу.

Члан 13

Плаћање накнаде се може вршити једнократно или у више рата.

Једнократно плаћање подразумева плаћање цијелокупног износа приликом потписивања уговора, а прије издавања грађевинске дозволе, при чему се износ накнаде умањује за 5%.

Плаћање накнаде у више рата може се вршити само за објекте веће од 50 м² на следећи начин:

I рата 50% од уговореног износа приликом закључења уговора.

II рата 25% од уговореног износа у року од три мјесеца до закључења уговора и

III рата 25% од уговореног износа најкасније шест мјесеци од закључења уговора.

Ради обезбјеђења плаћања накнаде сви инвеститори су дужни да доставе:

- доказ о праву власништва на уписаној непокретности чија је процијењена вриједност у моменту уговарања за 50% виша од укупно уговореног износа; и

- уговор о фидуцијарном преносу права својине на објекту који се гради односно катастарској парцели на којој се гради.

Уколико инвеститор не достави доказе из става 4. овог члана грађевинска дозвола издаће се након исплате цијелокупног износа накнаде.

Члан 14

Накнада утврђена овом одлуком се умањује 30% уколико се изградњом објекта рјешава стамбено питање.

Под рјешавањем стамбеног питања сматра се изградња стамбеног простора и односи се на један стан максималне површине 100 м².

За стамбени простор преко 100 м² накнада се не умањује.

Да би инвеститор остварио повластицу из овог члана дужан је да приложи:

- доказ да има пребивалиште на територији Општине Тиват најмање 5 година;

- доказ да инвеститор и његов брачни друг не посјеђују кућу или стан на територији Општине Тиват.

Члан 15

Усклађивање накнаде врши се у складу са кретањем цијена на мало, према подацима надлежног органа за послове статистике.

Члан 16

На захтјева за изградњу или реконструкцију поднијете до дана ступања на снагу ове одлуке, накнада ће

се обрачунавати на начин и у износу који је био на снази у вријеме подношења захтјева под условом да се поступак уплате накнаде и издавања одобрења заврши у року од мјесец дана од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 17

Надзор над спровођењем одредаба ове одлуке врши орган локалне управе надлежан за послове урбанизма и грађевинарства.

Члан 18

Ступањем на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о накнади за уређење грађевинског земљишта ("Сл. лист РЦГ - општински прописи", бр. 6/97 и 1/99).

Члан 19

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу РЦГ - општински прописи.”

Број: 0109-393

Тиват, 4 јула 2003. године

Скупштина општине Тиват
Предсједник Општине
Зоран Радовић, с. р.

422.

На основу члана 34. Закона о превозу у друмском саобраћају („Сл. лист СРЦГ”, бр. 21/91, 56/92, 48/99), члана 48. Стаута Општине Тиват - пречишћени текст („Сл. лист РЦГ - општински прописи”, број 5/97), Скупштина општине Тиват, на сједници одржаној 4. јула 2003. године, доноси

ОДЛУКУ

о ауто-такси превозу

I - ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1

Овом одлуком уређује се организација, начин и услови вршења ауто-такси превоза на територији Општине Тиват

Члан 2

Ауто-такси превоз је јавни превоз лица путничким возилима у ванлинијском друмском саобраћају за коју корисник сам утврђује релацију и на крају војње плаћа износ који покаже таксиметар.

Члан 3

Ауто-такси превозницима (у даљем тексту: такси превозници) у смислу ове одлуке сматрају се предузетници који имају рјешење о испуњености услова за обављање ауто-такси превоза, такси дозволу и који су уписани у Централни регистар Привредног суда.

II ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ОБАВЉАЊЕ ТАКСИ ПРЕВОЗА

Члан 4

Поред општих услова прописаних Законом и другим прописима, приликом подношења захтјева за издавање рјешења о испуњености услова за обављање ауто-такси превоза потребно је приложити и доказе о:

1. регистрацији возила на територији Општине Тиват;
2. осигурању путника за период до истека рока важења саобраћајне дозволе возила;
3. уплати таксе на фирму.

Члан 5

Да би могао да обавља такси превоз, предузетник мора поред општих услова предвиђених Законом и дру-

426		MATERIJAL	500,00€
4261	0111	Administrativni materijal	500,00€
08		Vatrogasna jedinica	115 408,00€
411		PLATE, DODACI I NAKNADE ZAPOSLENIH	88 736,00€
4111	0111	Plate i dodaci zaposlenih	75 036,00€
4112	0111	Naknade zaposlenih	13 700,00€
412		DOPRINOSI ZA SOCIJALNO OSIGURANJE NA TERET POSLODAVCA	11 172,00€
4121	0111	Doprinos za penzijsko invalidsko osiguranje	6 660,00€
4122	0111	Doprinos za zdravstveno osiguranje	4 164,00€
4123	0111	Doprinos za osiguranje od nezaposlenosti	348,00€
421		STALNI TROŠKOVI	6 200,00€
4212	0111	Troškovi električne energije i goriva	5 000,00€
42141	0111	Telefoni	1 200,00€
422		TROŠKOVI PUTOVANJA	300,00€
4221	0111	Troškovi službenih putovanja u zemlji	300,00€
426		MATERIJAL	9 000,00€
4269	0111	Materijali za posebne namjene	9 000,00€
Ukupno:			2 396 960,00 €

Члан 12

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу РЦГ-општински прописи", а примјењиваће се од 01. јануара 2005. године.

Број: 0304 - 68
Тиват, 19. април 2005. године

Скупштина општине Тиват
Председник Скупштине
Мато Маровић, с.р.

240.

На основу чл.17. Закона о грађевинском земљишту ("Сл. лист РЦГ", број 55/2000) и чл. 31. Статута Општине Тиват ("Сл. лист РЦГ - општински прописи", број 40/04), Скупштина општине Тиват, на сједници одржаној 19. априла 2005. године, донијела је

О Д Л У К У
о измјени и допуни Одлуке о накнади за уређивање грађевинског земљишта

Члан 1

У Одлуци о накнади за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист РЦГ - општински прописи", број 23/03) у члану 3 након става 2 додаје се став 3 који гласи:
"За објекте, односно просторе који нијесу обухваћени ни у једној од наведених категорија, обрачун накнаде ће се вршити аналогијом са једном од наведених групација".

Члан 2

У члану 7 став 2 мијења се и гласи:
"Територија Општине Тиват дијели се на пет зона, и то:

ЗОНА I:

КО Тиват: - Тиват центар, подручје испод магистрале од ограде Арсенала до објекта Кордића;

ЗОНА II

КО Доња Ластва: - подручје испод магистрале; КО Тиват: - подручје испод магистрале од потока Сељаново (Понта Сељанова) и на другом крају

Жупа и Бонићи;

КО Бурашевићи: - подручје од Калардова, путем поред објекта Делфина (старим путем за Солила, обухватајући Превлаку и даље све испод пута Тиват-Радовићи (зона морског добра);

КО Богишићи: - подручје испод пута Тиват-Радовићи и острво Свети Марко (зона морског добра);

КО Миловићи: - подручје испод пута Тиват-Радовићи (зона морског добра) и комплекс Плави Хоризонти;

КО Радовићи, КО Гошићи и КО Крашићи: - насељени и ненасељени дио испод пута Тиват-Крашићи (зона морског добра);

ЗОНА III

КО Лепетане: - подручје уског насељаног дијела уз магистралу;
КО Доња Ластва: - уски насељени дио уз магистралу до Цацова, а онда се појас изнад магис-

трале шири до цца 300 м до потока Сељаново;
 КО Тиват: - изнад магистрале од потока Сељаново све до Думидрана;
 КО Мрчевац: - подручје испод магистрале (Кукуљина, аеродром), а изнад магистрале дио Думидрана и дио Вријеса до пута за Градиошницу;
 КО Бурашевићи: - подручје од првих кућа изнад пута Тиват - Радовићи, до границе са зоном V;
 КО Богишићи: - подручје изнад пута Тиват - Радовићи, до границе са зоном V;
 КО Миловићи: - подручје са лијеве стране пута Тиват - Радовићи (насељени дио);
 КО Никовићи: - дио Новог насеља завршно са кампом Олива;
 КО Радовићи: - од пута Тиват - Крашићи до задњих кућа у Новом насељу;
 КО Крашићи: - цијело насеље Крашићи изнад пута, до границе са зоном V;

ЗОНА IV

КО Доња Ластва: - од Цацова до потока Сељаново;
 КО Тиват: - од потока Сељаново до Думидрана (мање насељено подручје) све до границе са зоном V;
 КО Мрчевац: - дио Думидрана, дио Вријеса и Градиошница све до границе са зоном V;
 КО Гошићи: - сви објекти и простор изнад пута Тиват - Крашићи до границе са зоном V;

ЗОНА V

КО Лепетане: - од мора преко Вјећег брда до границе са КО Котор, КО Горња Ластва и КО Доња Ластва;
 КО Горња Ластва: - цијела КО Горња Ластва;
 КО Тиват: - Подручје Струге до границе са КО Г.Ластва, Богдашићи и Мрчевац;
 КО Мрчевац: - углавном ненасељени дио Мрчевца, до границе са КО Тиват и КО Богдашићи;
 КО Богдашићи: - цијела КО Богдашићи;
 КО Бурашевићи: - Од границе са КО Мрчевац (аеродромска писта, Солила, Топлиш и све до Горњих Бурашевића;
 КО Богишићи: - све од посљедњих кућа изнад пута Тиват - Радовићи, стари Богишићи до границе са КО Котор;
 КО Миловићи: - од пута Тиват-Радовићи до изласка на отворено море и границе са КО Котор;
 КО Никовићи: - стари Никовићи и све остале неизграђене парцеле до изласка на отворено море;
 КО Радовићи: - од Новог насеља до изласка на отворено море;
 КО Гошићи: - од границе зоне IV преко Горњих Гошића до границе са КО Радовићи и Херцег Нови;
 КО Крашићи: - Од границе зоне III преко Горњих Крашића, ненасељени дио све до КО Херцег Нови."

Члан 3

Члан 8 став 1 мијења се и гласи:
 Накнада по 1 м² нето површине објекта износи €:

Зона	стамбени	пословни
I	54	81
II	42	63
III	36	54
IV	24	36
V	18	27

У члану 8 последије става 1 додају се три нова става која гласе:

"Код изградње објеката чија површина прелази 500 м², за површину преко 500 м² накнада за уређење грађевинског земљишта увећава се 20%."

За објекте који су већ изграђени или је започета изградња без претходно прибављеног одобрења за грађење, због девастације простора, накнада за уређење грађевинског земљишта увећава се за 30%.

Накнада за девастирани простор неће се наплаћивати уколико је одступање од одобрене пројектне документације до 10 % површине објекта".

Члан 4

Члан 10 став 2 мијења се и гласи:

"Инвеститори који врше реконструкцију својих објеката у постојећим габаритима, а која захтијева квалитетно другачије комунално опремање, обавезни су да измире дио накнаде који одговара повећању потрошње комуналне инфраструктуре настале наведеном реконструкцијом у висини од 20 % од вриједности накнаде за конкретну зону.

У случају реконструкције у постојећим габаритима која не утиче на повећање комуналне потрошње, типа промјене кровне конструкције, као и интервенција на конструктивном систему у смислу ојачања, при чему се не мијења унутрашњи распоред и опрема објекта, накнада се не плаћа.

Констатација о каквој се врсти реконструкције ради мора бити садржана у урбанистичко техничким условима и главном пројекту овјереном од стране надлежног органа за урбанизам".

Члан 5

Члан 14 став 2 мијења се и гласи:

"Под рјешавањем стамбеног питања сматра се изградња стамбеног простора у површини стамбене јединице која одговара потребама грађана и њихове породице и то:

Број чланова домаћинства	Површина објекта м ²
1	30
2	45
3	60
4	75
5 и више	90

Став 3 члана 14 се брише, а став 4 постаје став 3.

Члан 6

На захтјеве за изградњу или реконструкцију поднијете до дана ступања на снагу ове одлуке, накнада ће се обрачунавати на начин и у износу који је био на снази у вријеме подношења захтјева за издавање грађевинске дозволе.

Члан 7

Даном ступања на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о накнади за девастирани простор ("Сл. лист РЦГ", бр. 6/97, 26/97 и 22/2000).

Члан 8

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу РЦГ - општински прописи".

Број: 0304 - 69

Тиват, 19. април 2005. године

Скупштина општине Тиват
 Предсједник Скупштине
 Мато Маровић, с.р.

241.

На основу члана 45. став 1 тачка 8 Закона о локалној самоуправи ("Сл. лист РЦГ" број 42/03),

ODLUKA

20. јул 2007.

СЛУЖБЕНИ ЛИСТ РЦГ - општински прописи

Страна 19 - Број 24

4135	Rashodi za telefonske usluge	1 200,00 €	1 166,62 €	97,2183%
441	Kapitalni izdaci	625 470,21 €	556 687,64 €	89,0031%
44121	Lokalni putevi	45 600,00 €	45 430,94 €	99,6293%
44125	Ulice i parkovi	59 500,00 €	58 913,13 €	99,0137%
44128	Ostali kapitalni izdaci za lokalnu infrastrukturu	204 170,21 €	138 692,41 €	67,9298%
44136	Zgrade za socijalne slucajeve	150 700,00 €	150 666,83 €	99,9780%
44151	Sredstva transporta	8 500,00 €	8 445,00 €	99,3529%
44152	Kancelarijska oprema	10 000,00 €	9 771,86 €	97,7186%
44153	Oprema za radio difuziju	10 000,00 €	10 000,00 €	100,0000%
44161	Investiciono odrzavanje zgrade	17 000,00 €	16 113,20 €	94,7835%
44162	Invesiciono odrzavanje lokalnih puteva	60 000,00 €	58 772,76 €	97,9546%
44165	Ostalo investiciono odrzavanje lokalne infrastrukture	60 000,00 €	59 881,51 €	99,8025%
	IZDACI:	2 992 642,00 €	2 825 458,93 €	94,4135%

Члан 5

Средства сталне резерве Буџета општине Тиват на дан 31.12.2006.године износила су 64.991,76 еура.

Члан 6

Ова одлука ступа на снагу даном објављивања у "Службеном листу РЦГ-општински прописи".

Број: 0304-138

Тиват, 29.06.2007. године

Скупштина општине Тиват
Председник Скупштине,
Мато Маровић, с.р.

Члан 3

На захтјеве за изградњу или реконструкцију поднијете до дана ступања на снагу ове одлуке, накнада ће се обрачунавати на начин и у износу који је био на снази у вријеме подношења захтјева за издавање урбанистичке сагласности.

Члан 4

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу РЦГ општински прописи".

Број: 0304-140

Тиват, 29.06.2007. године

Скупштина Општине Тиват

Председник Скупштине,
Мато Маровић, с.р.

794.

На основу чл. 17. став 3. Закона о грађевинском земљишту ("Сл.лист РЦГ", бр. 55/2000), чл. 32. став 1. тачка 3. Закона о локалној самоуправи ("Сл.лист РЦГ", бр. 42/03, 28/04, 75/05 и 13/06) и чл. 31. Статута Општине Тиват ("Сл.лист РЦГ - општински прописи", бр. 40/04 и 26/06), Скупштина општине Тиват, на сједници одржаној 29.06.2007.године, донијела је

ОДЛУКУ

о измјени и допуни Одлуке о накнади за уређивање грађевинског земљишта

Члан 1

У Одлуци о накнади за уређивање грађевинског земљишта ("Сл.лист РЦГ - општински прописи", бр. 23/03 и 15/05) члан 8 став 1 мијења се и гласи:

Накнада по 1 м² нето површине објекта износи еура:

Зона	стамбени	пословни
I	70	105
II	54	81
III	46	70
IV	31	46
V	23	35

Члан 2

У члану 17 у другом реду последије ријечи "послове" додају се ријечи "грађевинарства и финансија" а остали текст се брише.

795.

На основу члана 1 става 2 Закона о порезу на непокретности ("Сл. лист РЦГ", бр. 65/01) и члана 31 Статута Општине Тиват ("Сл. лист РЦГ-општински прописи", бр. 40/04 и 26/06), Скупштина општине Тиват на сједници одржаној дана 29.06.2007.године, донијела је

ОДЛУКУ

о измјенама и допунама Одлуке о порезу на непокретности

Члан 1

У Одлуци о порезу на непокретности ("Сл. лист РЦГ-општински прописи", бр. 23/03 и 23/05) у члану 3 став 2 мијења се и гласи "Просјечну тржишну вриједност м² непокретности из става 1 овог члана утврђује надлежни порески орган општине, у складу са Уредбом о ближним критеријумима и методологији за одређивање тржишне вриједности непокретности".

Члан 2

У члану 4 додаје се став 2 који гласи:



STAMBENO KOMUNALNE POSLOVE
SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I

СТ

ЦРНЕ ГОРЕ
- ОПШТИНСКИ ПРОПИСИ

"Службени лист Црне Горе"
Подгорица
Новака Милошева 10/1
Жиро рачун 550-5716-07
520-941100-57

Број 4 - Година I

Подгорица, 22. фебруар 2008.

Цијена овом броју је 4 ЕВРА
Преплатна цијена за 2008. годину
износи 170 ЕВРА
Рок за рекламацију 10 дана

110.

На основу члана 1 Закона о експропријацији ("Сл. лист РЦГ", бр. 55/2000), члана 58 Закона о локалној самоуправи ("Сл. лист РЦГ", бр. 42/2003 и 75/2005) и члана 56. став 1 тачка 25. Статута Општине Тиват ("Сл. лист РЦГ-општински прописи", бр. 40/04 и 26/06), предсједник Општине Тиват дана 05.02.2008. године, донио је

О Д Л У К У

о утврђивању јавног интереса ради реконструкције магистралног пута у Лепетанима изградњом треће траке

Члан 1

Утврђује се јавни интерес ради реконструкције-проширења магистралног пута у Лепетанима на локацији од насеља Лука до трајектног пристаништа изградњом треће траке.

Члан 2

Јавни интерес утврђује се на кат.парцелама у к.о.Лепетане и то:

-к.п.321 у површини од 252м2 носилаца стварних права Грубишић Јова Викторије, Грубишић Јова Анђелка, Грубишић Љубице Славка, Грубишић Јова Николе, Грубишић Јова Недељке за по 1/6 дијела те Грубишић Ђура Дејана и Грубишић Ђуро Ненада за по 1/12 дијела у ЛН 50,
-к.п.316 у површини од 1м2 и к.п.318 у површини од 271м2 носиоца стварних права Општине Тиват на 1/1 дијела у ЛН 27 и 29,
-к.п.317 у површини од 31м2 носиоца стварних права Републике Црне Горе на 1/1 дијела у ЛН 332 и
-к.п.296 у површини од 19м2 носиоца стварних права ЈП" Водовод и канализација "Тиват на 1/1 дијела у ЛН 26.

Члан 3

На основу ове одлуке спровешће се, у складу са законом, пред Управом за некретности ПЈ Тиват поступак експропријације непокретности.

Члан 4

Корисник експропријације непокретности из члана 2 ове одлуке је Влада Црне Горе-Дирекција за саобраћај а трошкове за накнаду за експроприсано земљиште које је у приватном власништву сносиће Општина Тиват.

Члан 5

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу ЦГ-општински

прописи" а биће поднијета на потврду Скупштини општине Тиват на првој наредној сједници.

Број: 0101 - 129
Тиват, 05.02.2008. године

Општина Тиват
Предсједник Општине,
Миодраг Канкараш, с.р.

111.

На основу члана 17. став 3. Закона о грађевинског земљишту ("Сл. лист РЦГ", бр.55/2000), члана 58. Закона о локалној самоуправи ("Сл. лист РЦГ", бр. 42/03, 28/04, 75/05 и 13/06) и члана 56 став 1 тачка 25. Статута Општине Тиват ("Сл. лист РЦГ-општински прописи", бр. 40/04 и 26/06), предсједник Општине Тиват 05.02.2008. године, донио је

О Д Л У К У
о измјени и допуни Одлуке о накнади за уређивање грађевинског земљишта

Члан 1

У Одлуци о накнади за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист РЦГ - општински прописи", бр.23/03, 15/05 и 24/07) члан 8 ст. 1 и 2 мијењају се и гласе:

Накнада по 1 м² нето површине објекта износи €:

Зона	стамбени	пословни
I	105	158
II	81	122
III	69	104
IV	47	71
V	35	53

Код изградње објеката чија површина прелази 300м2, за површину преко 300м2 накнада за уређење грађевинског земљишта увећава се 50%.

Увећање из претходног става неће се примјењивати на хотелске комплексе и привредне објекте.

Члан 2

У члану 7 став 2 мијења се на начин да се цјелокупни простор у КО Ђурашевићи, КО Богишићи и КО Миловићи а који је обухваћен усвојеним ДУП-а Ђурашевићи прелази у ЗОНУ II, као и простор КО Лепетане који је обухваћен ДУП-ом Лепетани.

Члан 3

Члан 14 мијења се и гласи:
"Накнада утврђена овом одлуком се умањује 50% уколико се изградњом објекта рјешава стамбено питање.

Под рјешавањем стамбеног питања сматра се изградња стамбеног простора до 200 м².

За стамбени простор преко 200 м² накнада се не умањује.

Да би инвеститор остварио повластицу из овог члана дужан је приложити:

- доказ да има пребивалиште на територији Општине Тиват најмање 5 година;

- доказ да инвеститор и његов брачни друг не посједују кућу или стан на територији Општине Тиват;

- доказ да инвеститор или његов брачни друг нису порески обвезници по основу пореза на непокретност на објекте, издат од Секретаријата за финансије и буџет".

Члан 4.

На захтјеве за изградњу или реконструкцију поднијете до дана ступања на снагу ове одлуке, накнада ће се обрачунавати на начин и у износу који је био на снази у вријеме подношења захтјева за издавање грађевинске дозволе.

Члан 5.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу ЦГ - општински прописи" а биће дата на потврду Скупштини на првој наредној сједници.

Број: 0101 - 127

Тиват, 05.02.2008. године

Општина Тиват
Предсједник Општине,
Миодраг Канкараш, с.р.

112.

На основу члана 3. Закона о избору одборника и посланика ("Службени лист РЦГ", бр. 4/98, 5/98, 17/98, 14/2000, 18/2000, 9/2001, 41/2002, 46/2002, 48/06 и 56/06) и члана 58 Закона о локалној самоуправи ("Сл. лист РЦГ", бр. 42/03, 28/04, 75/05 и 13/06) и члана 56 став 1 тачка 25 Статута Општине Тиват ("Службени лист РЦГ-општински прописи", бр. 40/04 и 26/06), Предсједник општине Тиват дана 05.02.2008.године, донио је

О Д Л У К У

о утврђивању броја одборника у Скупштини општине Тиват

Члан 1

На изборима за Скупштину општине Тиват расписаним Одлуком о расписивању избора за одборнике Скупштине општине бр.0101-45 од 18.01.2008.године ("Сл. лист ЦГ", бр. 6/08), који ће се одржати 06. априла 2008. године, у Скупштину општине Тиват бира се 32 одборника.

Члан 2

Ова одлука ступа на снагу даном доношења и објавиће се у "Службеном листу ЦГ-општински прописи", а биће дата на потврду Скупштини општине Тиват на првој наредној сједници.

Бр.0101 - 128

Тиват, 05.02.2008. године

Општина Тиват
Предсједник Општине,
Миодраг Канкараш, с.р.

113.

На основу члана 31 Закона о планирању и уређењу простора ("Сл. лист РЦГ", бр. 46/03), члана 56 Закона о локалној самоуправи ("Сл. лист РЦГ", бр. 42/03, 28/04 и 13/06) и члана 56 Статута Општине Тиват ("Сл. лист РЦГ - општински прописи", бр. 40/04 и 26/06), Предсједник општине Тиват, донио је

О Д Л У К У

о допуни Одлуке о изради Измјена и допуна Детаљног урбанистичког плана Ластва-Сељаново-Тиват-Градишница

Члан 1

У Одлуци о изради измјена и допуна Детаљног урбанистичког плана Ластва-Сељаново-Тиват-Градишница ("Сл. лист РЦГ-општински прописи", бр. 7/07), у члана 2 став 1 у трећем реду број "15,60 ха" замјењује се бројем "16,50 ха".

У ставу 2 истог члана врши се следећа допуна:

У тачки 4 додаје се и кат. парц. 245/2 КО Тиват;

У тачки 11 додају се и кат. парц. 4608 и 4606 КО Тиват;

У ставу 2 последије тачке 12 додају тачке 13, 14, 15, 16 и 17 које гласе:

13. Простор у насељу Жупа између урбанистичких и катастарских парцеле бр. 4275, 4276, 4277, 4279, 4280 и 4281 све у КО Тиват (површина захвата цца 0,4 ха);

14. Простор на Сељанову, кат. парц. 293/2 и 297 КО Тиват (површина захвата цца 0,02 ха);

15. Простор у насељу Сељаново, кат. парц. 670/2 КО Тиват (површина захвата цца 0,07 ха);

16. Простор Музичке школе, кат. парц. 2446 и 2447 КО Тиват (површина захвата цца 0,24 ха);

17. Простор у Тивту изнад бензинске пумпе, кат. парц. 1580/1 и 1580/2 (површина захвата 0,07).

Члан 2

Остале одредбе Одлуке остају непромијењене.

Члан 3

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу ЦГ-општински прописи".

Број:0101-1391/3

Тиват, 01. октобар 2007.године

Општина Тиват
Предсједник Општине,
Миодраг Канкараш, с.р.

Упоредбом изворног текста Локалног плана Акције за дјецу у општини Тиват, са текстом Одлуке о усвајању Локалног плана акције за дјецу у општини Тиват, која је објављена у "Службеном листу ЦГ-општински прописи" бр.2/08, утврђена је грешка па се даје

И С П Р А В К А

Одлуке о усвајању Локалног плана акције за дјецу у Општини Тиват

У члану 1. Одлуке о усвајању Локалног плана акције за дјецу у општини Тиват ("Службени лист ЦГ-општински прописи", бр. 2/08), умјесто : " 2007-2010 год." треба да стоји : "2007-2015 год."

Број: 0303-21

Тиват, 05.02.2008.год.

Служба Скупштине општине Тиват

sporta, ljudskih prava i slično.

Članovi Komisije iz reda istaknutih stručnih, naučnih i javnih radnika ne mogu biti odbornici, poslanici, članovi organa upravljanja političkih partija i nevladinih organizacija.

Mandat Komisije je četiri godine.
Komisija ima Poslovnik o radu."

Član 6

Poslije člana 6. Odluke, dodaje se novi član 6a koji glasi:

„Nevladine organizacije koje su registrovane u Crnoj Gori, sa sjedištem u Tivtu, predlažu i biraju neposrednim tajnim glasanjem dva člana Komisije. Postupak izbora pokreće se putem Javnog poziva koji upućuje Predsjednik Opštine. Javni poziv se objavljuje preko lokalnih medija, web sajta i Oglasne table Opštine.

Postupak izbora predstavnika nevladinih organizacija u sastav Komisije određen je posebnim dokumentom „Procedura izbora predstavnika NVO u sastav Komisije za raspodjelu sredstava za projekte NVO“ koji je sastavni dio ove Odluke i koji će biti objavljen u „Službenom listu CG – Opštinski propisi“.

Postupak izbora vodi organ lokalne uprave za društvene djelatnosti“.

Član 7

Član 8., mijenja se i glasi:

„Minimalan iznos sredstava koji će biti dodijeljen nevladinoj organizaciji, ukoliko njen projekat bude odobren od strane Komisije, ne može biti manji od 80% od ukupnog traženog iznosa za finansiranje tog projekta.

Maksimalan iznos dodijeljenih sredstava za jednu nevladinu organizaciju, koja kandiduje projekat/e ne može premašiti iznos od 20% od iznosa ukupno predviđenog budžetom Opštine za nevladine organizacije, osim izuzetno kada se radi o posebno značajnom i kvalitetnom projektu.“

Član 8

U Članu 19. stav 1. mijenja se i glasi:

„Odluka o raspodjeli sredstava će se dostaviti učesnicima konkursa i javno objaviti preko web sajta Opštine, lokalnog radija i Oglasne table Opštine.

Na Web sajtu Opštine Tivat objavljuju se kompletni projekti za koje su sredstva dodijeljena.“

Član 9

Član 21. se briše.

Član 10

U članu 22. dodaje se stav 2. koji glasi:

“U cilju upoznavanja šire javnosti sa realizovanim projektima Komisija će, na odgovarajući način, do raspisivanja novog konkursa, predstaviti realizovane aktivnosti organizacija čiji su projekti podržani.“

Član 11

U članu 23. st. 1. i 2. se brišu, a st. 3. i 4. postaju st. 1. i 2.

Član 12

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u “Službenom listu CG - opštinski propisi”.

Broj: 0304 – 208
Tivat, 30.12.2008. godine

Skupština opštine Tivat

Predsjednik Skupštine,
Krsto Petrović, s.r.

63.

Na osnovu člana 66. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, br. 51/08), čl. 32. stav 1. tačka 3. Zakona o lokalnoj samoupravi (»Sl. list RCG«, br. 42/03, 28/04, 75/05 i 13/06) i čl. 31. Statuta opštine Tivat (»Sl. list RCG – opštinski propisi«, br. 40/04 i 26/06), Skupština opštine Tivat, na sjednici održanoj 31.12.2008. godine, donijela je

O D L U K U

o izmjeni i dopuni Odluke o naknadi za uređivanje građevinskog zemljišta

Član 1

U Odluci o naknadi za uređivanje građevinskog zemljišta (»Sl. list RCG – opštinski propisi« br. 23/03, 15/05, 24/07 i »Sl. list CG – opštinski propisi« br. 4/08) u članu 12 poslije stava 2 dodaje se stav 3 koji glasi:

„Izuzetno investitor može izvršiti komunalno opremanje i uređivanje građevinskog zemljišta, u skladu sa Programom uređenja i planskim dokumentom, pod uslovom:

- da Direkcija za investicije odobri predmetno opremanje i uređivanje;
- da se opremanje i uređivanje izvrši na osnovu revidovanog Glavnog projekta, urađenog u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima i Zakonom;
- da se opremanje i uređivanje odnosi na izgradnju uređaja i objekata komunalne infrastrukture, do priključka na urbanističku parcelu investitora;
- da Direkcija za investicije odobri cijene i da saglasnost na predračun predmetnih radova.

Međusobni odnosi Opštine i investitora, u smislu prethodnog stava ovog člana, uređuju se ugovorom.

Član 2

Poslije člana 13 dodaje se član 13 a koji glasi:

»Izuzetno od načina i uslova plaćanja naknade predviđenog članom 13, za investitore čija ukupna obaveza plaćanja naknade prelazi iznos od 200.000,00 €, odloženo plaćanje se može ugovoriti na rok od 3 godine, s tim što se prilikom potpisivanja ugovora plaća 40 % od ukupne obaveze, a ostatak u jednakim polugodišnjim ratama, sa pripadajućom kamatom koju obračunavaju poslovne banke na oročene depozite preko godinu dana. Zatezna kamata se obračunava u skladu sa Zakonom.

U slučaju iz stava 1 ovog člana investitor je dužan dostaviti dokaze kao sredstva obezbjeđenja plaćanja, predviđena članom 13 stav 4 Odluke.

Član 4

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana

objavljivanja u »Službenom listu CG – opštinski propisi«.

Broj: 0304 – 210
Tivat, 30.12.2008. godine

Skupština opštine Tivat

Predsjednik Skupštine,
Krsto Petrović, s.r.

64.

Na osnovu člana 31 Statuta opštine Tivat («Sl.list RCG – opštinski propisi» broj 40/04 i 26/06) i člana 6. Odluke o organizovanju JU "Centar za kulturu Tivat" («Sl.list RCG – opštinski propisi» broj 06/96 i 34/08), Skupština Opštine Tivat, na sjednici održanoj dana 30.12. 2008 godine, donosi

ODLUKU
o davanju saglasnosti na Statut JU "Centar za kulturu Tivat"

Član 1

Daje se saglasnost na Statut Javne Ustanove "Centar za kulturu Tivat", kojeg je donio Savjet Javne ustanove, dana 22.12.2008g.

Član 2

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u «Sl. listu Crne Gore-Opštinski propisi».

Broj: 0304 – 212
Tivat, 30.12.2008. godine

Skupština opštine Tivat

Predsjednik Skupštine,
Krsto Petrović, s.r.

65.

Na osnovu člana 55. Zakona o finansiranju lokalne samouprave («Sl.list RCG», br. 42/03, 44/03 i 5/08), u vezi sa članom 51. i članom 52. Zakona o budžetu («Sl.list RCG», br. 40/01, 44/01, 71/05 i 5/08) i člana 36. stav 1. tačka 7. Statuta Opštine Herceg-Novi («Sl.list RCG - opštinski propisi», br. 15/04), Skupština opštine Herceg-Novi, na sjednici održanoj 29.12.2008. godine, donijela je

ODLUKU
o Završnom računu Budžeta Opštine Herceg- Novi za 2007. godinu

1. OPŠTI DIO

Član 1

Ostvarivanje Budžeta Opštine Herceg-Novi za 2007. godinu iskazano u završnom računu je sledeće:
Ostvareno u 2007.godini (EUR)

1. Sredstva prenešena iz 2006.g. 800.929,00

2. Primici u toku godine

Prihodi..... 17.731.804,59

Dotacije..... 39.520,00

Uzeti zajmovi (pozajmnice i krediti).....300.000,00

3. Izdaci

Rashodi.....15.545.599,80

Otplata pozajmica i kredita..... 320.612,77

Izdaci Budžetskih rezervi..... 248.492,51

Član 2

Razlika između ostvarenih primitaka i izdataka u iznosu od EUR 2.757.548,51 iz člana 1. prenose se kao prihod Budžeta Opštine Herceg-Novi za 2008.g.

Član 3

Prihodi po vrstama i njihov raspored po namjena-
ma koji se iskazuje u bilansu prihoda i rashoda Budžeta Opštine Herceg-Novi ostvareni su u sledećim iznosima:

53.

На основу члана 31 Статута Општине Тиват ("Службени лист РЦГ - општински прописи", бр. 40/04 и 26/06), Скупштина општине Тиват, на сједници одржаној дана 29.12.2009. године, донијела је

ОДЛУКУ
о давању сагласности на Програм рада са Финансијским планом, за 2010. годину ЈУ Центар за културу Тиват

Члан 1

Даје се сагласност на Програм рада са Финансијским планом, за 2010. годину Јавне установе Центар за културу Тиват.

Члан 2

Ова одлука ступа на снагу даном доношења.

Број: 0304-237
Тиват, 29.12.2009. године

Скупштина општине Тиват
Председник,
Крсто Петровић, с.р.

54.

На основу члана 31 Статута Општине Тиват ("Службени лист РЦГ - општински прописи", бр. 40/04 и 26/06), Скупштина општине Тиват, на сједници одржаној дана 29.12.2009. године, донијела је

ОДЛУКУ
о давању сагласности на Програм рада са Финансијским планом, за 2010. годину ЈУ "Спортска дворана" Тиват

Члан 1

Даје се сагласност на Програм рада са Финансијским планом, за 2010. годину Јавне установе "Спортска дворана" Тиват.

Члан 2

Ова одлука ступа на снагу даном доношења.

Број: 0304-238
Тиват, 29.12.2009. године

Скупштина општине Тиват
Председник,
Крсто Петровић, с.р.

55.

На основу члана 31 Статута Општине Тиват ("Службени лист РЦГ - општински прописи", бр. 40/04 и 26/06), Скупштина општине Тиват, на сједници одржаној дана 29.12.2009. године, донијела је

ОДЛУКУ
о давању сагласности на Програм рада са Финансијским планом, за 2010. годину ЈП "Комунално" Тиват

Члан 1

Даје се сагласност на Програм рада са Финансијским планом, за 2010. годину Јавног предузећа "Комунално" Тиват.

Члан 2

Ова одлука ступа на снагу даном доношења.

Број: 0304-235
Тиват, 29.12.2009. године

Скупштина општине Тиват
Председник,
Крсто Петровић, с.р.

56.

На основу члана 31 Статута Општине Тиват ("Службени лист РЦГ - општински прописи", бр. 40/04 и 26/06), Скупштина општине Тиват, на сједници одржаној дана 29.12.2009. године, донијела је

ОДЛУКУ
о давању сагласности на Програм рада са Финансијским планом, за 2010. годину ЈП "Водовод и канализација" Тиват

Члан 1

Даје се сагласност на Програм рада са Финансијским планом, за 2010. годину Јавног предузећа "Водовод и канализација" Тиват.

Члан 2

Ова одлука ступа на снагу даном доношења.

Број: 0304-236
Тиват, 29.12.2009. године

Скупштина општине Тиват
Председник,
Крсто Петровић, с.р.

57.

На основу члана 66 став 2 Закона о уређењу простора и изградњи објеката ("Сл. лист ЦГ", број 51/08) и члана 31 Статута Општине Тиват ("Сл. лист РЦГ-Општински прописи", бр. 40/04 и 26/06), Скупштина општине Тиват, на сједници одржаној 29.12.2009. године, донијела је

ОДЛУКУ
о накнади за комунално опремање грађевинског земљишта

I ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1

Овом одлуком утврђује се обавеза плаћања накнаде за комунално опремање грађевинског земљишта, те одређују мјерила за уговарање висине накнаде као и услови, начин, рокови и поступак плаћања накнаде за комунално опремање на подручју Општине Тиват (у даљем тексту: накнада).

Члан 2

Грађевинско земљиште је земљиште које је одређено планским документом за грађење објеката.

Члан 3

Накнаду плаћа инвеститор који изводи радове за које је по Закону о уређењу простора и изградњи објеката потребна грађевинска дозвола, као и приликом изградње и реконструкције помоћних објеката.

Обвезници накнаде су и инвеститори чији су објекти изграђени без грађевинске дозволе, а који су планским документом уклопљени у простор.

Члан 4

Инвеститор је дужан да прије издавања грађевинске дозволе за објекат који гради или реконструише, закључи уговор са Дирекцијом за инвестиције и развој (у даљем тексту: Дирекција), којим се уређују међусобни односи у погледу услова, начина и рокова плаћања накнаде за комунално опремање.

Средства од накнаде за комунално опремање се могу користити само за уређивање грађевинског земљишта, које у складу са Законом, обухвата припрему грађевинског земљишта за комунално опремање и комунално опремање.

Члан 5

Стамбеним објектима у смислу ове одлуке сматрају се:

- породичне стамбене зграде намјене за становање, површине до 500м². и са највише четири засебне стамбене јединице,
- колективне стамбене зграде.

Члан 6

Помоћним објектима у смислу ове одлуке сматрају се објекти који служе коришћењу стамбеног и другог објекта, а граде се на истој урбанистичкој парцели.

Члан 7

Пословним објектима у смислу ове одлуке сматрају се:

- пословне зграде,
- туристички објекти (хотели, мотели, пансиони, апартманска насеља, објекти туристичког становања, и др.),
- објекти за складиштење материјала и роба намијењених даљој продаји,
- објекти саобраћајне инфраструктуре (луке, аеродром, марине, пристаништа, колективне гараже, уређена паркиралишта, пумпне и бензинске станице, перионице кола и др.),
- привредно-производни објекти (производни погони и хале са административним и складишним простором и др.),
- електро-енергетски објекти и објекти за обављање телекомуникационе дјелатности,
- привредно- прерађивачки објекти (прерада и рециклажа сировина и др.),
- пољопривредно-производни објекти (фарме, објекти за производњу хране и расада и др.),
- објекти за потребе школства, здравства, државних органа и других организација (школе, факултети, предшколске и друге дјечје установе, домови здравља, здравствене станице, болнице, ветеринарске станице, објекти за потребе државних органа и органа локалне управе, објекти за потребе јавних служби и друго),
- спортски терени (отворени и затворени).

За пословне објекте који нијесу обухваћени ни у једној од наведених намјена из става 1. овог члана, обрачун накнаде ће се вршити аналогно са једном од најсличније дефинисаних намјена.

Под пословним објектима обухваћеним ставом 1. и 2. овог члана, не подразумевају се објекти и уређаји комуналне инфраструктуре чији је инвеститор Општина Тиват (члан 65. Закона о уређењу простора и изградње објеката "Сл. лист ЦГ", број 51/08), у смислу обавезе плаћања накнаде за комунално опремање.

II ПРОГРАМ УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА

Члан 8

Уређивање грађевинског земљишта за подручје Општине Тиват врши се у складу са Једногодишњим програмом уређења простора, који доноси Скупштина општине.

Члан 9

Програм уређења простора (у даљем тексту: Програм) се доноси најкасније до 31. 12. текуће године за наредну годину, односно доноси се истовремено са буџетом.

Програм се доноси на основу Извјештаја о стању уређења простора у складу са Законом.

Програм садржи процјену потребе израде нових, односно измјене и допуне постојећих планских докумената и мјере од значаја за израду и доношење тих докумената.

Програмом уређења се утврђује динамика уређења простора, извори финансирања, рокови уређења, оперативне мјере за спровођење планског документа, а нарочито мјере за комунално опремање грађевинског земљишта, као и друге мјере за спровођење политике уређења простора.

Члан 10

Уређивањем грађевинског земљишта сматра се опремање земљишта на начин који омогућава имплементацију локалних планских докумената.

Уређивање грађевинског земљишта које обухвата припрему грађевинског земљишта за комунално опремање и комунално опремање, Општина Тиват обезбјеђује преко Дирекције у складу са Програмом.

Програм се доноси за подручје Општине обухваћено локалним планским документима.

Уређивање грађевинског земљишта које је обухваћено државним планским документима уређује се Споразумом између Владе ЦГ и Општине Тиват.

III УТВРЂИВАЊЕ ВИСИНЕ НАКНАДЕ

Члан 11

Накнада се утврђује према зонама и намјени објекта, као и у зависности од планираног и оствареног степена комуналне опремљености грађевинског земљишта.

Сходно стању 1 овог члана територија Општине Тиват, дијели се на пет зона, и то:

ЗОНА I

КО Тиват: - Тиват центар, све испод магистрале од оgrade Арсенала (на Сељанову) до објекта Кордића и сав остали простор који се налази у зони морског добра и Општини Тиват.

ЗОНА II

КО Лепетане: - цјелокупни простор обухваћен ДУП-ом Лепетане и УП-ом амбијенталне цјелине Лепетане;

КО Доња Ластва: - Све испод магистрале; изузев простора који је у захвату морског добра.

КО Тиват: - подручје испод магистрале од потока Сељаново до границе са морским добром и на другом крају до границе са зоном I.

КО Ђурашевићи: - простор обухваћен ДУП-ом Ђурашевићи,

КО Богишићи: - простор обухваћен ДУП-ом Ђурашевићи;

КО Миловићи: - простор обухваћен ДУП-ом Ђурашевићи и комплекс Плави Хоризонти.

ЗОНА III

КО Доња Ластва: - уски насељени дио уз магистралу до Цацова, а онда се појас изнад магистрале шири до цца 300 м до потока Сељаново;

КО Тиват: - изнад магистрале од потока Сељаново све до Думидрана;

КО Мрчевац: - изнад магистрале дио Думидрана и дио Вријеса до пута за Градиошницу;

КО Никовићи: - дио Новог насеља завршно са кампом Олива;

КО Радовићи: - од пута Тиват - Крашићи до задњих кућа у Новом насељу;

КО Крашићи: - цијело насеље Крашићи изнад пута, до границе са зоном V.

ЗОНА IV

КО Доња Ластва: - од Цацова до потока Сељаново;

КО Тиват: - од потока Сељаново до Думидрана (мање насељено подручје) све до границе са зоном V;

КО Мрчевац: - дио Думидрана, дио Вријеса и Градиошница све до границе са зоном V;

КО Гошићи: - сви објекти и простор изнад пута Тиват - Крашићи до границе са зоном V.

ЗОНА V

КО Лепетане: - од мора преко Вјећег брда до границе са КО Котор, КО Горња Ластва и КО Доња Ластва;

КО Горња Ластва: - цијела КО Горња Ластва;

КО Тиват: - Подручје Струге до границе са КО Г.Ластва, Богдашићи и Мрчевац;

КО Мрчевац: - углавном ненасељени дио Мрчевца, до границе са КО Тиват и КО Богдашићи;

КО Богдашићи: - цијела КО Богдашићи;

КО Ђурашевићи: - од главног пута Тиват-Радовићи до границе са Општином Котор и границе са КО Богишићи;

КО Богишићи: - од границе са зоном I до границе са КО Котор (стари Богишићи);

КО Миловићи: - од пута Тиват-Радовићи до изласка на отворено море и границе са КО Котор изузев дијела обухваћеног ДУП-ом Ђурашевићи;

КО Никовићи: - стари Никовићи и све остале неизграђене парцеле до изласка на отворено море;

КО Радовићи: - од Новог насеља до изласка на отворено море;

КО Гошићи: - од границе зоне IV преко Горњих Гошића до границе са КО Радовићи и Херцег Нови;

КО Крашићи: - Од границе зоне III преко Горњих Крашића, ненасељени дио све до КО Херцег Нови.

Границе зона одређене су и графичким прилогом који је саставни дио ове одлуке.

Члан 12

Висина накнаде по зонама, зависно од намјене објекта, одређује се на основу просјечних трошкова комуналног опремања грађевинског земљишта по м2 нето површине, и износи у еурима:

Зона	стамбени	пословни
I	105	158
II	81	122
III	69	104
IV	47	71
V	35	53

Код изградње стамбених и стамбено пословних објеката чија површина прелази 500 м2, за површину преко 500 м2 накнада се увећава за 50 %.

За стамбено пословне објекте чија површина прелази 500 м2, увећање накнаде врши се по цијени која је прописана за стамбену намјену.

За објекте који су изграђени или је започета изградња без претходно прибављене грађевинске дозволе, накнада се увећава за 30 %.

Увећање накнаде из претходног става неће се наплаћивати уколико је одступање од одобрене пројектне документације до 10 % површине објекта. Уколико је одступање од одобрене пројектне документације веће од 10 %, увећана накнада обрачунава се на цјелокупни износ прекорачења.

Изузетно од одредби става 1. овог члана, висина накнаде, у случајевима кад су трошкови уређења предвиђени Програмом знатно већи од просјечних трошкова прописаних овом одлуком или када локација за коју се утврђује накнада није обухваћена Програмом уређења, накнада се утврђује на основу стварних трошкова, у складу са посебним инвестиционо-техничким елаборатом.

Елаборат из претходног става сачињава Дирекција.

Члан 13

Накнада за комунално опремање се обрачунава и уговара по м2 нето површине објекта, на основу ревидованог идејног или главног пројекта, односно прихваћеног пројекта израђеног у складу са урбанистичко-техничким условима и Законом.

За унутрашњу адаптацију и реконструкцију у оквиру постојећег габарита легално изграђеног објекта, без повећања укупне обрачунске површине и без промјене намјене, не плаћа се накнада за комунално опремање грађевинског земљишта.

Накнада за стамбене и пословне објекте у случају кад инвеститор руши постојећи и гради нови објекат или реконструише стари објекат, обрачунава се за разлику у површини објекта који се гради и објекта који се руши односно реконструише, уколико се утврди да је објекат грађен са грађевинском дозволом.

Члан 14

Код реконструкције, којом се мијењају услови под којим је објекат изграђен у оквиру одобрене површине (повећање броја јединица стамбеног, пословног и другог простора), плаћа се 20% од припадајуће накнаде за комунално опремање.

Код реконструкције којом се повећава постојећа површина објекта доградњом и надоградњом (промјена габарита и спратности) за дограђену и надограђену површину плаћа се припадајућа накнада за комунално опремање као приликом грађења објекта.

Уколико се реконструкцијом мијења намјена објекта, плаћа се припадајућа накнада односно разлика накнаде за простор који се пренамјењује.

Члан 15

Нето површина поткровља, код којих је полазна основа косине плафона мања од 1,5м и код сутерена рачуна се 70% од пројектоване површине простора.

Нето површина балкона, лођа, веранди, тремова, галерија и подрума рачуна се 50% од пројектоване површине, а тераса и вањских степеништа 30% од пројектоване површине.

За просторе који нису обухваћени наведеним категоријама рачунања нето површина, обрачун ће се вршити према усвојеним стандардима.

763

Члан 16

Помоћни објекти за које се плаћа накнада су: гараже, оставе, љетње кухиње, котларнице и базени.

За изградњу помоћних објеката уз става 1 овог члана, накнада за комунално опремање плаћа се у висини од 50% од накнаде која се плаћа за објекат чијем коришћењу је намијењен помоћни објекат, осим за отворене базене изграђене у склопу уређења терена за које се плаћа 30% од накнаде прописане за стамбену намјену.

Члан 17

За изградњу отворених спортских терена плаћа се 10% припадајуће накнаде за пословну намјену.

Члан 18

Код изградње отворених пословних простора: аеродромских оперативних површина, паркинг простора, марина, пристаништа, антенских стубова, трафостаница, резервоара, пијаца са тезгама и др. плаћа се 20% од припадајуће накнаде за комунално опремање.

Члан 19

За стамбени простор којим инвеститор рјешава стамбено питање, инвеститору се умањује накнада за 50%.

Под рјешавањем стамбеног питања сматра се изградња стамбеног простора, површине до 200 м².

За стамбени простор преко 200 м² накнада се не умањује.

Да би инвеститор остварио право из става 1. овог члана, дужан је приложити:

- доказ да има стално пребивалиште на подручју Општине Тиват најмање пет година,
- доказ да инвеститор и чланови домаћинства са којима живи, на подручју Општине Тиват не посједују стамбени објекат и да раније нису користили предметну повластицу,
- доказ да је инвеститор пунољетан.

IV УСЛОВИ, НАЧИН И ПОСТУПАК УГОВАРАЊА НАКНАДЕ

Члан 20

Обрачун површина за које се плаћа накнада за комунално опремање врши Дирекција. О плаћеној накнади Дирекција издаје увјерење. Увјерење обавезно садржи укупну нето површину објекта и укупан износ накнаде.

На пројекту, на основу којег је извршен обрачун површина, Дирекција ставља забиљешку којом се потврђује да је накнада плаћена.

Надлежни орган за грађење издаје употребну дозволу за објекат, након што Дирекција изда потврду да нема неизмирених обавеза по основу накнаде за комунално опремање.

Члан 21

Накнада за комунално опремање се утврђује и плаћа:

- у новчаном износу,
- извођењем радова на комуналном опремању грађевинског земљишта, у складу са Програмом уређења и локалним планским документом.

Члан 22

Новчани износ накнаде инвеститор, плаћа у укупном износу једнократно.

Једнократно плаћање подразумева плаћање накнаде за комунално опремање у цјелокупном

износу, приликом закључивања уговора, а при добијања грађевинске дозволе.

Изузетно, накнада се може платити у ратам приликом:

- градње стамбеног објекта, дефинисаног чланом 5 став 1 алинеја 1 ове одлуке, који инвеститор рјешава стамбено питање,

- градњом објекта по основу којег је укупна накнада за комунално опремање већа од 200.000,00 €.

Одложено плаћање код изградње стамбеног објекта, којим инвеститор рјешава стамбено питање врши се по следећој динамици:

- приликом закључивања уговора из члана ове одлуке, инвеститор плаћа 50% од припадајућег износа накнаде, што чини рату за прву годину.

- остатак од 50% плаћа се у наредне двије године, у годишњим ратама од по 25% од укупне обавезе, са припадајућом каматом, коју обрачунавају пословне банке на орочене депозите преко годину дана.

За остале инвеститоре, чија укупна обавеза накнаде за комунално опремање прелази износ од 200.000,00 € одложено плаћање може се уговорити најдуже на рок од три године, с тим што се приликом потписивања уговора плаћа 40% од укупне обавезе, а остатак у једнаким мјесечним или полугодишњим ратама, са припадајућом каматом, коју обрачунавају пословне банке на орочене депозите преко годину дана.

Затежна камата се обрачунава у складу са Законом.

Члан 23

Инвеститор може сам извршити комунално опремање, у складу са Програмом уређења локалним планским документом, под условом:

- да Дирекција одобри предметно опремање,
- да се опремање изврши на бази ревидованог Главног пројекта, урађеног у складу са урбанистичко-техничким условима и Законом,
- да се опремање односи на изградњу уређаја објекта комуналне инфраструктуре, утврђеног чланом 65 Закона о уређењу простора и изградњи објекта до прикључка на урбанистичку парцелу инвеститора,
- да Дирекција одобри цијене и да сагласно на предрачун предметних радова комуналног опремања.

Међусобни односи Дирекције и инвеститора, у смислу става 1 овог члана, уређују се уговором.

Члан 24

У случајевима плаћања накнаде за комунално опремање на рате, ради обезбјеђења плаћања накнаде, инвеститор је дужан да достави једно од следећих средстава обезбјеђења плаћања:

- бланко акцептиране мјенице потписане стране два кредитно способна жиганта на износ појединачне рате (за физичка лица).

- одговарајућу банкарску гаранцију (за правна лица), посебно за сваку рату, безусловну и наплативу на први позив даном доспјећа рате.

- уписом заложног права ради хипотеке корист Општине Тиват код надлежне Управе некретнине, на износ уговорене обавезе коју инвеститор плаћа на рате,

У случају обезбјеђивања плаћања путем уписа заложног права, инвеститор је дужан доставити док о праву својине на земљишту или објекту чија је процијењена вриједност у моменту уговарања за 50% већа од укупно уговореног износа накнаде који се плаћа на рате, ради уписа заложног права (хипотека) у користи Општине Тиват, као и доказ о процјени вриједности непокретности, у смислу овог става, извршену

градње овлашћених проценјивача.

Дирекција ће за сваки конкретни случај оцјењивати број и врсту инструмената за обезбјеђивање издана накнаде за комунално опремање.

Члан 25

Усклађивање накнаде за комунално опремање се врши у складу са растом цијена на мало, према подацима надлежног органа за послове статистике.

Усклађивање се врши уколико је стопа раста већа од 2%, по поступку прописаном за доношење измјена и допуна одлуке.

У случају плаћања накнаде на рате инвеститор је дужан, уколико дође до промјене висине накнаде од дана закључења уговора из члана 4 ове одлуке да плати разлику приликом уплате одговарајуће рате, што ће се регулисати посебним анексом уговора.

V ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 26

Инвеститори који до дана ступања на снагу ове одлуке нису закључили уговор о накнади за комунално опремање земљишта, могу то учинити у року од 30 дана од дана ступања на снагу ове одлуке, у противном биће обавезни да уговор о накнади за комунално опремање грађевинског земљишта закључе по одредбама ове одлуке.

Члан 27

У року од 3 мјесеца од дана ступања на снагу ове одлуке, Дирекција за инвестиције и развој ће изузети послове обрачуна површина и закључења уговора о накнади за комунално опремање, у складу са одредбама ове одлуке.

Члан 28

Ступањем на снагу ове одлуке, престаје да важи Одлука о накнади за уређивање грађевинског земљишта ("Службени лист РЦГ - општински прописи", бр. 23/03, 15/05, 24/07 и "Сл. лист ЦГ-Општински прописи", бр. 4/08 и 2/09).

Члан 29

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу ЦГ - Општински прописи".

Број: 0304 - 239

Тиват, 29.12. 2009. године

Скупштина општине Тиват

Предсједник,

Крсто Петровић, с.р.

58.

На основу члана 117 став 1 тачка 1 и став 2 Закона о уређењу простора и изградњи објеката ("Службени лист ЦГ", бр. 51/08) и члана 56 Статута Општине Тиват ("Службени лист РЦГ - општински прописи", број 40/04 и 26/06), Скупштина општине Тиват, на сједници одржаној дана 29.12. 2009. године, донијела је

ОДЛУКУ

о изградњи помоћних објеката на територији Општине Тиват

I ОПШТА ОДРЕДБА

Члан 1

Овом одлуком прописују се врсте помоћних објеката, који служе коришћењу стамбеног или дру-

гог објекта, а граде се на истој урбанистичкој парцели, као и услови и поступак за њихову изградњу.

II ВРСТЕ ПОМОЋНИХ ОБЈЕКТА

Члан 2

Под помоћним објектима, у смислу ове одлуке, сматрају се

- Гараже;
- Оставе;
- Љетње кухиње;
- Котларнице (просторије за гријање и клађење у функцији основног објекта);
- Ограде;
- Базени;
- Бистијерне;
- Бунари;
- Септичке јаме.

III ПОСТУПАК И УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ПОМОЋНИХ ОБЈЕКТА

Члан 3

Помоћни објекат, осим ограде, гради се у границама урбанистичке парцеле, на удаљености прописаној локалним планским документом, односно на удаљености од 3 метра од њене границе, уколико исту план није прописао. Грађевинска линија помоћног објекта не може бити испред грађевинске линије основног објекта.

Изузетно од става 1 овог члана, помоћни објекат се може градити на мањој удаљености, по претходно прибављеној сагласности власника сусједне урбанистичке парцеле.

Члан 4

Помоћни објекат може бити сутеренски или приземни (П), максималне површине до 30 м², максималне свијетле висине 2,80 м и нагибом кровних равни до 25%. Изградња помоћног објекта може се одобрити, уколико се уклапа у планом прописани максимални индекси заузетости и изграђености на урбанистичкој парцели.

Члан 5

Изградња помоћног објекта није дозвољена на урбанистичкој парцели чија је намјена колективно становање.

Члан 6

Ограде се граде границом урбанистичке парцеле у складу са одредбама планског документа.

Уколико плански документ не садржи прецизне одредбе о начину оградивања, ограда према улици треба бити камена мах. висине 0,6 м од коте тротоара или транспарентна, мах. висине 1,20 м. Врата и капије на уличној огради не могу се отварати ван регулационе линије. Према сусједним парцелама препоручује се зелена - жива ограда.

На урбанистичкој парцели на којој је планирана изградња објекта посебне намјене (банке, установе које се баве одбраном и безбједношћу, комунални објекти и сл.), ограда се гради у складу са сигурносним захтјевима дјелатности која се обавља на парцели која се ограђује.

Члан 7

На територији Општине Тиват, на којој није изграђена канализациона инфраструктура, у оквиру урбанистичке парцеле, може се градити септичка јама.

ОДЛУКУ о измјенама и допунама Одлуке о накнади за комунално опремање грађевинског земљишта

Члан 1

У Одлуци о накнади за комунално опремање грађевинског земљишта ("Службени лист ЦГ – Општински прописи", број 2/10) послје члана 12 додају се 2 нова члана који гласе:

Члан 12 а

Изузетно, од члана 12 накнада за комунално опремање грађевинског земљишта за изградњу хотела са 4 и више звјездика плаћа се у износу од 20 % од износа накнаде за пословни простор из члана 12 став 1, под условом да грађевинска дозвола за изградњу хотела буде издата до 31. децембра 2012. године а изградња завршена до 31. децембра 2015. године.

Одредбе става 1 овог члана односе се и на изградњу објеката намјених за производњу јелатности.

Члан 12 б

Уколико инвеститори не буду испоштовали одредбе претходног члана у погледу рокова за завршетак објекта, општина задржава право да наплати разлику накнаде за комунално опремање која би се обрачунавала по члану 12 Одлуке.

Члан 2

Члан 20 мијенја се и гласи:

"Обрачун површина за које се плаћа накнада врши Дирекција. О плаћеној накнади Дирекција издаје увјерјење. Увјерјење обавезно садржи укупну нето површину објекта и укупан износ накнаде.

Прије закључења уговора о плаћању накнаде за комунално опремање, Дирекција је дужна инвеститору доставити обрачун накнаде и оставити му рок од 5 дана за приступање закључењу истог.

На пројекту, на основу којег је извршен обрачун површина, Дирекција ставља забилежку којом се потврђује да је накнада плаћена.

Надлежни орган за грађење издаје употребну дозволу за објекат, након што Дирекција изда увјерјење да нема неизмирених обавеза по основу накнаде за комунално опремање."

Члан 3

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Црне Горе - Општински прописи".

Број: 0304 – 382

Тиват, 29.12. 2011. године

Скупштина општине Тиват
Предсједник Скупштине,
Крсто Петровић, с.р.

184.

На основу члана 16 Закона о уређењу простора и изградњи објеката ("Сл. лист Црне Горе", бр. 51/08, 40/10 и 34/11), члана 45 Закона о локалној самоуправи ("Сл. лист РЦГ", бр. 42/03, 28/04, 75/05 и 13/06) и члана 31 Статута Општине Тиват ("Сл. лист РЦГ-Општински прописи", бр. 40/04, 26/06 и 12/11), Скупштина општине Тиват, на сједници одржаној дана 29.12.2011. године, доњела је

PROGRAM уређења простора Општине Тиват за 2012. годину

I UVOD

Законом о уређењу простора и изградњи објеката ("Сл. лист Црне Горе", бр. 51/08), прописано је да скупштина локалне самоуправе доноси једногодишњи програм уређења простора (у даљем тексту: Програм). Закон даље прописује да се програм доноси на основу извјештаја о станју уређења простора и треба да садржи:

- процену потребе израде нових planskih dokumenata;
- процену потребе израде измјена и допуна postojećih planskih dokumenata;

2013 3/13

112 2013 01 04. januar

Član 8

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore-Opštinski propisi" i biće objavljena u jednom dnevnom štampanom mediju koji se distribuira na teritoriji Crne Gore, kao i na saitu nosioca pripremnih poslova www.opstinativat.com.

Broj: 0304 - 319
Tivat, 28.12. 2012. godine

Skupština opštine Tivat
Predsjednik Skupštine,
Ivan Novosel, s.r.

82.

Na osnovu člana 66 stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11 i 47/11), člana 45 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Sl. list RCG", br. 42/03, 28/04, 75/05 i "Sl. list CG", br. 13/06 i 88/09) i člana 31 Statuta Opštine Tivat ("Sl. list RCG - Opštinski propisi", br. 40/04 i 26/06 i "Sl. list CG-Opštinski propisi", br. 12/11 i 21/11), Skupština opštine Tivat, na sjednici održanoj dana 28.12.2012. godine, donijela je

ODLUKU

o izmjenama i dopunama Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta

Član 1

U Odluci o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta ("Službeni list Crne Gore-Opštinski propisi", broj 2/10 i 4/12), član 12 mijenja se i glasi:

Visina naknade po zonama, zavisno od namjene objekta, određuje se na osnovu prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljištan po m2 neto površine i iznosi u eurima:

ZONA	Stambeni	Poslovni
I	140	210
II	95	140
III	75	110
IV	55	80
V	40	60

Kod izgradnje stambenih i stambeno poslovnih objekata čija površina prelazi 250 m2, za površinu preko 250 m2 naknada se uvećava za 50 %, po cijeni koja je propisana za stambenu namjenu.

Izuzetno od odredbi stava 1. ovog člana, visina naknade, u slučajevima kada su troškovi uređenje predviđeni Programom znatno veći od prosječnih troškova propisanih ovom odlukom ili kada lokacija za koju se utvrđuje naknada nije obuhvaćena programom uređenja, naknada se utvrđuje na osnovu stvarnih troškova, u skladu sa posebnim investiciono - tehničkim elaboratom.

Elaborat iz prethodnog stava sačinjava Direkcija.

Član 2

U članu 12a odluke u stavu 1, u trećem redu umjesto riječi "do 31.decembra 2012. godine" treba da stoji "do 31.decembra 2013.godine".

Član 3

Za objekte za koje je zahtjev za izdavanje građevinske dozvole podnijet prije stupanja na snagu ove odluke, obračun naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta će se vršiti po odluci koja je važila u vrijeme podnošenja zahtjeva.

Član 4

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore - Opštinski propisi".

Broj: 0304 - 320
Tivat, 28.12. 2012. godine

Skupština opštine Tivat
Predsjednik Skupštine,
Ivan Novosel, s.r.

Na osnovu člana 66. stav 2. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11 i 47/11), člana 45 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl.list RCG“ broj 42/03, 28/04, 75/05 i „Sl.list CG“, broj 13/06 i 88/09“) i člana 31. Statuta Opštine Tivat („Sl.list RCG - opštinski propisi“, broj 40/04 i 26/06 i „Sl.list CG - opštinski propisi“, br.12/11,21/11 i 3/13), Skupština Opštine Tivat, na sjednici održanoj 20.03.2013.godine, donijela je

ODLUKU

o izmjeni Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta

Član 1.

U članu 12. Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta („Sl.list CG - opštinski propisi“ br. 2/10,4/12 i 3/13), **poslije stava 1 dodaje se novi stav 2**, koji glasi:

„Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju/rekonstrukciju objekata u obuhvatu Državne Studije lokacije „Sektor 29“ („Sl.list CG“ br. 86/09) i Državne Studije lokacije „Dio Sektora 27 i Sektor 28“ („Sl.list CG“ br. 7/10), utvrđena na način propisan stavom 1 ovoga člana, **uvećava se za 50 %**.“

Dosadašnji stavovi 2, 3 i 4 postaju stavovi 3, 4 i 5.

Član 2.

Za objekte za koje je zahtjev za izdavanje građevinske dozvole podniet prije stupanja na snagu ove odluke, obračun naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta će se vršiti po odluci koja je važila u vrijeme podnošenja zahtjeva.

Član 3.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore-opštinski propisi“

Broj: 0304 - 54
Tivat, 20.03.2013.godine

Skupština opštine Tivat
Predsjednik Skupštine,
Ivan Novosel

