



CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT

Sekretarijat za finansije i ekonomski razvoj

Broj: 0823- 401-up-85/1
Tivat, 03. 08. 2015 godine

Na osnovu čl. 30 stav 1 Zakona o slobodnom pristupu informacijama (»Sl.list RCG«,br. 44/2012) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku (Sl.list RCG,br.60/03 i Sl.list CG,br.32/11) postupajući po zahtjevu Centra za demokratsku tranziciju ,Podgorica, VII Omladinske bb,Sekretarijat za finansije i ekonomski razvoj opštine Tivat, d o n o s i,

R J E Š E N J E

1. Djelimično se usvaja zahtjev *CENTRA ZA DEMOKRATSKU TRANZICIJU* zaveden kod ovog organa pod brojem 0823-401-up-85 od 15. 07.2015 godine, pa se dozvoljava slobodan pristup informaciji:
 - o davanju na korišćenje poslovnih prostorija u javnom vlasništvu političkim subjektima.
2. Tražena dokumentacija dostaviće se podnosiocu zahtjeva poštanskim putem na adresu CDT Info Centar Rimski trg 10.
3. Žalba protiv ovog rješenja ne odlaže njegovo izvršenje.
4. Troškova postupka nije bilo.

O b r a z l o ž e n j e

CDT iz Podgorice, podnio je ovom organu zahtjev za slobodan pristup informacijama, da im se dostavi informacija o uplati budžetskih sredstava za obezbjeđenje poslovnih prostorija za potrebe političkih subjekata, ili o davanju na korišćenje poslovnih prostorija u javnom vlasništvu političkim subjektima za period 1 januar do 15 jun 2015 godine.

U sprovedenom postupku organ je ocijenio da ne raspolaže dijelom informacije iz tačke 1 dispozitiva rješenja za period 1 januar do 15 jun 2015 godine, već da posjeduje informaciju koja se odnosi na davanje u zakupa poslovnih prostorija političkim partijama za period od 2012 godine do danas, odnosno period od zaključenja ugovora o korišćenju prostorija za rad političkih subjekata koji su još na snazi.

Trg Magnolija br.1, 85320 Tivat, Crna Gora
Tel: + 382 32 661 337, +382 32 661 347 Fax: + 382 32 661 337
E mail: fintiv@t-com.me , www.opstinativat.com



ISO 9001:2008

www.tuv.com
ID: 9105077179

U postupku po navedenom zahtjevu utvrđeno je da je organ vlasti shodno članu 13 Zakona o slobodnom pristupu informacijama dužan da fizičkom i pravnom licu koje traži pristup informaciji omogući pristup informaciji ili njenom dijelu koju posjeduje, osim u slučajevima predviđenim Zakonom.

Nadalje, organ je ocijenio da se u informaciji iz tačke 1 dispozitiva ovog rješenja, kojoj je odobren slobodan pristup, ne nalaze podaci čijim bi se objelodanjivanjem ugrozio neki od interesa iz člana 14 Zakona o slobodnom pristupu informacijama.

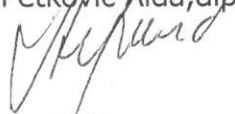
Članom 30 Zakona o slobodnom pristupu informacijama propisano je da se rješenjem kojim se odlučuje o pristupu informaciji odlučuje o načinu na koji se dozvoljava pristup, kao i o troškovima postupka. Stoga je tačkom 2 dispozitiva ovog rješenja odobren pristup dijelu tražene informacije koju organ posjeduje dostavom iste poštanskim putem na adresu podnosioca zahtjeva.

Članom 36 istog Zakona propisano je da žalba ne odlaže izvršenje rješenja, što je i navedeno tačkom 3 dispozitiva ovog rješenja.

Na osnovu izloženog, a primjenom člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Agenciji za zaštitu podataka o ličnosti i pristup informacijama u Podgorici u roku od 15 dana od dana prijema, a preko ovog organa. Žalba se taksira sa 5€ uplatom na ž.r. br.510-9146777-39.

SAMOSTALNA SAVJETNICA II,
Petković Aida, dipl.prav.



Dostaviti:



SEKRETARKA,
Jovičević Rajka, dipl.ecc.

1. CENTAR ZA DEMOKRATSKU TRANZICIJU INFO CENTAR- Podgorica
Rimski trg 10
2. Agenciji za zaštitu podataka o ličnosti i
pristup informacijama- Podgorica-
Ul. Kralja Nikole br.2
3. Arhivi

Trg Magnolija br.1, 85320 Tivat, Crna Gora
Tel: + 382 32 661 337, +382 32 661 347 Fax: + 382 32 661 337
E mail: fintiv@t-com.me , www.opstinativat.com



ISO 9001:2008

www.tuv.com
ID 9105077179

-**OPŠTINA TIVAT**, koju zastupa predsjednik Miodrag Kankaraš ,kao zakupodavac s jedne strane (u daljem tekstu zakupodavac) i

-**DEMOKRATSKA PARTIJA SOCIJALISTA**, koju zastupa Ivan Novosel-predsjednik opštinskog odbora stranke, kao zakupac s druge strane (u daljem tekstu zakupac) zaključuju slijedeći

U G O V O R o zakupu poslovnog prostora

Čl.1

Predmet zakupa je jedna poslovna prostorija (kancelarija) u prizemlju objekta 1 na kat.parceli 2238 k.o.Tivat (stara zgrada Opštine Tivat u ul.Luke Tomanovića) ukupne površine 22m².

Čl.2

Zakupodavac daje a zakupac prima u zakup poslovni prostor iz čl.1 ovog ugovora u viđenom stanju .

Čl.3

Zakupac ima pravo da, zajedno sa ostalim zakupcima poslovnih prostorija-političkim partijama ,koristi čajnu kuhinju i sanitarni čvor (ukupne površine 9m²) koji se nalaze prizemlju objekta ,u krilu zgrade u kom se nalaze i poslovne prostorije .

Zakupac takođe ima pravo da, za potrebe održavanja sastanaka ,koristi veliku salu u potkrovlju zgrade,uz uslov da potrebu za korišćenjem sale najavi zakupodavcu tri dana unaprijed.

Ukoliko zakupac ima potrebu koristiti predmetnu salu vikendom dužan je o svom trošku obezbijediti vršenje nadzora nad zgradom (portir,obezbjedenje) i dostaviti zakupodavcu zapisnik o vremenu korišćenja sale i o momentu zaključavanja zgrade.

Čl.4

Ugovarači zaključuju ovaj ugovor na određeno vrijeme u trajanju od 01.01.2012.g.do kraja mandata ovog skupštinskog saziva (formiranog na osnovu rezultata ostvarenih na izborima održanim 07.aprila 2012.god.) .

Čl.5

Visina mjesečne zakupnine ,shodno Odluci o najnižem iznosu zakupnine poslovnog prostora i zemljišta na kojem opština ima pravo svojine („Sl.list CG-opšt.propisi“br.33/10) i Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora u vlasništvu opštine Tivat („Sl.list RCG-opšt.propisi“br.16/06) za predmetni poslovni prostor iznosi 316,80€ (22m²x12,00€+20%)

Zakupac se oslobađa plaćanja zakupnine shodno obavezi opštine da parlamentarnim strankama obezbijedi prostor za rad.

Čl.6

Zakupac se takođe oslobađa plaćanja naknade za utrošenu vodu i električnu energiju kao i troškova održavanja čistoće i osiguranja zgrade.

Troškove korišćenja telefona zakupac je dužan plaćati neposredno davaocu usluga .

Čl.7

Zakupac je dužan ophoditi se sa pažnjom dobrog domaćina prema predmetnom poslovnom prostoru i zgradi kao cjelini a u slučaju da svojim djelovanjem prouzrokuje oštećenja istih dužan je snositi troškove otklanjanja /sanacije oštećenja.

Čl.8

Zakupac nema pravo da poslovni prostor koji je predmet ovog ugovora daje u podzakup drugom korisniku .

Čl.9

Za potrebe obavljanja djelatnosti zakupac može ,o svom trošku,izvršiti adaptaciju poslovnog prostora na osnovu projektne dokumentacije i odobrenja izdatog od nadležnog opštinskog organa za poslove urbanizma .

Čl.10

Troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora snosi zakupac.

Po prestanku ovog ugovora (istekom roka za koji je zaključen , raskidom ili usljed gubitka statusa parlamentarne stranke) zakupac je dužan predmetni poslovni prostor i uređaje predati zakupodavcu u ispravnom stanju a prilikom predaje konstatovaće se promjene do kojih je došlo usljed redovnog korištenja istih ,o navedenom će se na dan predaje sačiniti zapisnik koji će potpisati obje ugovorne strane.

Čl.11

Zakupac je dužan o svom trošku osigurati poslovni prostor i uređaje u istom .

Ukoliko zakupac ne postupi u skladu sa stavom prvim ovog člana zakupodavac neće snositi odgovornost za eventualnu štetu bez obzira na uzrok nastanka štete .

Štetu nastalu na poslovnom prostoru zakupac je dužan naknaditi zakupodavcu

Čl.12

Ugovarači mogu odustati od ugovora samo iz razloga predviđenih Zakonom o obligacionim odnosima .

U slučaju prestanka ugovora zakupac nema pravo tražiti priznavanje bilo kakvih troškova koje je imao radi privođenja poslovnog prostora predviđenoj namjeni osim u slučaju kada je za vršenje određenih radova dobio nalog od strane zakupodavca .

Čl.13

Za sve što nije predviđeno ovim ugovorom primjenjivaće se važeći propisi koji regulišu ovu oblast.


Čl.14

Ovaj je ugovor sačinjen u šest istovjetnih primjeraka ,od kojih tri primjerka zadržava zakupac a četiri zakupodavac.

Čl.15

Ugovarači su ugovor pročitali i razumjeli,konstatuju da isti nije zaključen pod prinudom , prevarom ,prijetnjom ili u zabludi te ga u znak saglasnosti svojeručno potpisuju.

 ZAKUPODAVAC
OPŠTINA TIVAT
Predsjednik Miodrag Kankaraš

 ZAKUPAC
DEMOKRATSKA PARTIJA SOCIJALISTA
Ivan Novosel

0101-946
25.09 12

-**OPŠTINA TIVAT**, koju zastupa predsjednik Miodrag Kankaraš ,kao zakupodavac s jedne strane (u daljem tekstu zakupodavac) i

-**STRANKA SRPSKIH RADIKALA**, koju zastupa predsjednik opštinskog odbora stranke Mileta Jakovljević, kao zakupac s druge strane (u daljem tekstu zakupac) zaključuju slijedeći

U G O V O R

o zakupu poslovnog prostora

Čl.1

Predmet zakupa je jedna poslovna prostorija (kancelarija) u prizemlju objekta 1 na kat.parceli 2238 k.o.Tivat (stara zgrada Opštine Tivat u ul.Luke Tomanovića) ukupne površine 13m2.

Čl.2

Zakupodavac daje a zakupac prima u zakup poslovni prostor iz čl.1 ovog ugovora u viđenom stanju .

Čl.3

Zakupac ima pravo da, zajedno sa ostalim zakupcima poslovnih prostorija-političkim partijama ,koristi čajnu kuhinju i sanitarni čvor (ukupne površine 9m2) koji se nalaze prizemlju objekta ,u krilu zgrade u kom se nalaze i poslovne prostorije koje koriste ostale stranke.

Zakupac takođe ima pravo da,za potrebe održavanja sastanaka ,koristi veliku salu u potkrovlju zgrade ,uz uslov da potrebu za korišćenjem sale najavi tri dana unaprijed .

Ukoliko zakupac ima potrebu koristiti predmetnu salu vikendom dužan je o svom trošku obezbijediti vršenje nadzora nad zgradom (portir,obezbjedeње) i dostaviti zakupodavcu zapisnik o vremenu korišćenja sale i o momentu zaključavanja zgrade.

Čl.4

Ugovarači zaključuju ovaj ugovor na određeno vrijeme u trajanju od 01.01.2012.g.do kraja mandata ovog skupštinskog saziva (formiranog na osnovu rezultata ostvarenih na izborima održanim 07.aprila 2012.god.).

Čl.5

Visina mjesečne zakupnine ,shodno Odluci o najnižem iznosu zakupnine poslovnog prostora i zemljišta na kojem opština ima pravo svojine („Sl.list CG-opšt.propisi“br.33/10) i Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora u vlasništvu opštine Tivat („Sl.list RCG-opšt.propisi“br.16/06) za predmetni posl.prostor iznosi 187,20€ (13m2 X 12,00€+20%).

Zakupac se oslobađa plaćanja zakupnine shodno obavezi opštine da parlamentarnim strankama obezbijedi prostorije za rad.

Čl.6

Zakupac se takođe oslobađa plaćanja naknade za utrošenu vodu i električnu energiju kao i troškova održavanja čistoće i osiguranja zgrade.

Troškove korišćenja telefona zakupac je dužan plaćati neposredno davaocu usluga .

Čl.7

Zakupac je dužan ophoditi se sa pažnjom dobrog domaćina prema predmetnom poslovnom prostoru i zgradi kao cjelini a u slučaju da svojim djelovanjem prouzrokuje oštećenja istih dužan je snositi troškove otklanjanja/sanacije oštećenja.

Čl.8

Zakupac nema pravo da poslovni prostor koji je predmet ovog ugovora daje u podzakup drugom korisniku .

Čl.9

Za potrebe obavljanja djelatnosti zakupac može ,o svom trošku,izvršiti adaptaciju poslovnog prostora na osnovu projektne dokumentacije i odobrenja izdatog od nadležnog opštinskog organa za poslove urbanizma .

Čl.10

Troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora snosi zakupac.

Po prestanku ovog ugovora (istekom roka za koji je zaključen , raskidom ili usljed gubitka statusa parlamentarne stranke) zakupac je dužan predmetni poslovni prostor i uređaje predati zakupodavcu u ispravnom stanju a prilikom predaje konstatovaće se promjene do kojih je došlo usljed redovnog korištenja istih ,o navedenom će se na dan predaje sačiniti zapisnik koji će potpisati obje ugovorne strane.

Čl.11

Zakupac je dužan o svom trošku osigurati poslovni prostor i uređaje u istom .

Ukoliko zakupac ne postupi u skladu sa stavom prvim ovog člana zakupodavac neće snositi odgovornost za eventualnu štetu bez obzira na uzrok nastanka štete .

Štetu nastalu na poslovnom prostoru zakupac je dužan naknaditi zakupodavcu

Čl.12

Ugovarači mogu odustati od ugovora samo iz razloga predviđenih Zakonom o obligacionim odnosima .

U slučaju prestanka ugovora zakupac nema pravo tražiti priznavanje bilo kakvih troškova koje je imao radi privođenja poslovnog prostora predviđenoj namjeni osim u slučaju kada je za vršenje određenih radova dobio nalog od strane zakupodavca .

Čl.13

Za sve što nije predviđeno ovim ugovorom primjenjivaće se važeći propisi koji regulišu ovu oblast.

Čl.14

Ovaj je ugovor sačinjen u šest istovjetnih primjeraka ,po tri primjerka za oba ugovorarača.

Čl.15

Ugovarači su ugovor pročitali i razumjeli,konstatuju da isti nije zaključen pod prinudom , prevarom ,prijetnjom ili u zabludi te ga u znak saglasnosti svojeručno potpisuju.



ZAKUPODAVAC
OPŠTINA TIVAT

Predsjednik Miodrag Kankaraš

ZAKUPAC
STRANKA SRPSIH RADIKALA
Mileta Jakovljević

Mileta Jakovljević



0101-347
25.09 12

-**OPŠTINA TIVAT**, koju zastupa predsjednik Miodrag Kankaraš ,kao zakupodavac s jedne strane (u daljem tekstu zakupodavac) i

-**SOCIJALISTIČKA NARODNA PARTIJA**, koju zastupa predsjednik opštinskog odbora stranke Nebojša Vukasović, kao zakupac s druge strane (u daljem tekstu zakupac) zaključuju slijedeći

U G O V O R

o zakupu poslovnog prostora

Čl.1

Predmet zakupa je jedna poslovna prostorija (kancelarija) u prizemlju objekta 1 na kat.parceli 2238 k.o.Tivat (stara zgrada Opštine Tivat u ul.Luke Tomanovića) ukupne površine 12m².

Čl.2

Zakupodavac daje a zakupac prima u zakup poslovni prostor iz čl.1 ovog ugovora u viđenom stanju .

Čl.3

Zakupac ima pravo da, zajedno sa ostalim zakupcima poslovnih prostorija-političkim partijama ,koristi čajnu kuhinju i sanitarni čvor (ukupne površine 9m²) koji se nalaze prizemlju objekta ,u krilu zgrade u kom se nalaze i poslovne prostorije koje koriste ostale stranke.

Zakupac takođe ima pravo da,za potrebe održavanja sastanaka ,koristi veliku salu u potkrovlju zgrade ,uz uslov da potrebu za korišćenjem sale najavi tri dana unaprijed .

Ukoliko zakupac ima potrebu koristiti predmetnu salu vikendom dužan je o svom trošku obezbijediti vršenje nadzora nad zgradom (portir,obezbjedenje) i dostaviti zakupodavcu zapisnik o vremenu korišćenja sale i o momentu zaključavanja zgrade.

Čl.4

Ugovarači zaključuju ovaj ugovor na određeno vrijeme u trajanju 01.01.2012.g.do isteka mandata ovog skupštinskog saziva (formiranog na osnovu rezultata ostvarenih na izborima održanim 07.aprila 2012.god.).

Čl.5

Visina mjesečne zakupnine ,shodno Odluci o najnižem iznosu zakupnine poslovnog prostora i zemljišta na kojem opština ima pravo svojine („Sl.list CG-opšt.propisi“br.33/10) i Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora u vlasništvu opštine Tivat („Sl.list RCG-opšt.propisi“br.16/06) za predmetni posl.prostor iznosi 172,80€ (12m² X 12,00€+20%).

Zakupac se oslobađa plaćanja zakupnine shodno obavezi opštine da parlamentarnim strankama obezbijedi prostorije za rad.

Čl.6

Zakupac se takođe oslobađa plaćanja naknade za utrošenu vodu i električnu energiju kao i troškova održavanja čistoće i osiguranja zgrade.

Troškove korišćenja telefona zakupac je dužan plaćati neposredno davaocu usluga .

Čl.7

Zakupac je dužan ophoditi se sa pažnjom dobrog domaćina prema predmetnom poslovnom prostoru i zgradi kao cjelini a u slučaju da svojim djelovanjem prouzrokuje oštećenja istih dužan je snositi troškove otklanjanja/sanacije oštećenja.

Čl.8

Zakupac nema pravo da poslovni prostor koji je predmet ovog ugovora daje u podzakup drugom korisniku .

Čl.9

Za potrebe obavljanja djelatnosti zakupac može ,o svom trošku,izvršiti adaptaciju poslovnog prostora na osnovu projektne dokumentacije i odobrenja izdatog od nadležnog opštinskog organa za poslove urbanizma .

Čl.10

Troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora snosi zakupac.

Po prestanku ovog ugovora (istekom roka za koji je zaključen , raskidom ili usljed gubitka statusa parlamentarne stranke) zakupac je dužan predmetni poslovni prostor i uređaje predati zakupodavcu u ispravnom stanju a prilikom predaje konstatovaće se promjene do kojih je došlo usljed redovnog korištenja istih ,o navedenom će se na dan predaje sačiniti zapisnik koji će potpisati obje ugovorne strane.

Čl.11

Zakupac je dužan o svom trošku osigurati poslovni prostor i uređaje u istom .

Ukoliko zakupac ne postupi u skladu sa stavom prvim ovog člana zakupodavac neće snositi odgovornost za eventualnu štetu bez obzira na uzrok nastanka štete .

Štetu nastalu na poslovnom prostoru zakupac je dužan naknaditi zakupodavcu

Čl.12

Ugovarači mogu odustati od ugovora samo iz razloga predviđenih Zakonom o obligacionim odnosima .

U slučaju prestanka ugovora zakupac nema pravo tražiti priznavanje bilo kakvih troškova koje je imao radi privođenja poslovnog prostora predviđenoj namjeni osim u slučaju kada je za vršenje određenih radova dobio nalog od strane zakupodavca .

Čl.13

Za sve što nije predviđeno ovim ugovorom primjenjivaće se važeći propisi koji regulišu ovu oblast.

Čl.14

Ovaj je ugovor sačinjen u šest istovjetnih primjeraka ,po tri primjerka za oba ugovorarača.

Čl.15

Ugovarači su ugovor pročitali i razumjeli,konstatuju da isti nije zaključen pod prinudom , prevarom ,prijetnjom ili u zabludi te ga u znak saglasnosti svojeručno potpisuju.



ZAKUPODAVAC
OPŠTINA TIVAT
Predsjednik Miodrag Kankaraš



ZAKUPAC
SOCIJALISTIČKA NARODNA PARTIJA
Nebojša Vukasović

0101-948
25.09 12

-**OPŠTINA TIVAT**, koju zastupa predsjednik Miodrag Kankaraš ,kao zakupodavac s jedne strane (u daljem tekstu zakupodavac) i

-**NOVA SRPSKA DEMOKRATIJA** , koju zastupa predsjednik opštinskog odbora stranke Rato Brajković, kao zakupac s druge strane (u daljem tekstu zakupac) zaključuju slijedeći

UGOVOR o zakupu poslovnog prostora

Čl.1

Predmet zakupa je jedna poslovna prostorija (kancelarija) u prizemlju objekta 1 na kat.parceli 2238 k.o.Tivat (stara zgrada Opštine Tivat u ul.Luke Tomanovića) ukupne površine 12m².

Čl.2

Zakupodavac daje a zakupac prima u zakup poslovni prostor iz čl.1 ovog ugovora u viđenom stanju .

Čl.3

Zakupac ima pravo da, zajedno sa ostalim zakupcima poslovnih prostorija-političkim partijama ,koristi čajnu kuhinju i sanitarni čvor (ukupne površine 9m²) koji se nalaze prizemlju objekta ,u krilu zgrade u kom se nalaze i poslovne prostorije koje koriste ostale stranke.

Zakupac takođe ima pravo da,za potrebe održavanja sastanaka ,koristi veliku salu u potkrovlju zgrade ,uz uslov da potrebu za korišćenjem sale najavi tri dana unaprijed .

Ukoliko zakupac ima potrebu koristiti predmetnu salu vikendom dužan je o svom trošku obezbijediti vršenje nadzora nad zgradom (portir,obezbjedenje) i dostaviti zakupodavcu zapisnik o vremenu korišćenja sale i o momentu zaključavanja zgrade.

Čl.4

Ugovarači zaključuju ovaj ugovor na određeno vrijeme u trajanju 01.01.2012.g.do kraja mandata ovog skupštinskog saziva (formiranog na osnovu rezultata ostvarenih na izborima održanim 07.aprila 2012.god.).

Čl.5

Visina mjesečne zakupnine ,shodno Odluci o najnižem iznosu zakupnine poslovnog prostora i zemljišta na kojem opština ima pravo svojine („Sl.list CG-opšt.propisi“br.33/10) i Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora u vlasništvu opštine Tivat („Sl.list RCG-opšt.propisi“br.16/06) za predmetni posl.prostor iznosi 172,80€ (12m² X 12,00€+20%).

Zakupac se oslobađa plaćanja zakupnine shodno obavezi opštine da parlamentarnim strankama obezbijedi prostorije za rad.

Čl.6

Zakupac se takođe oslobađa plaćanja naknade za utrošenu vodu i električnu energiju kao i troškova održavanja čistoće i osiguranja zgrade.

Troškove korišćenja telefona zakupac je dužan plaćati neposredno davaocu usluga .

Čl.7

Zakupac je dužan ophoditi se sa pažnjom dobrog domaćina prema predmetnom poslovnom prostoru i zgradi kao cjelini a u slučaju da svojim djelovanjem prouzrokuje oštećenja istih dužan je snositi troškove otklanjanja/sanacije oštećenja.

Čl.8

Zakupac nema pravo da poslovni prostor koji je predmet ovog ugovora daje u podzakup drugom korisniku .

Čl.9

Za potrebe obavljanja djelatnosti zakupac može ,o svom trošku,izvršiti adaptaciju poslovnog prostora na osnovu projektne dokumentacije i odobrenja izdatog od nadležnog opštinskog organa za poslove urbanizma .

Čl.10

Troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora snosi zakupac.

Po prestanku ovog ugovora (istekom roka za koji je zaključen , raskidom ili usljed gubitka statusa parlamentarne stranke) zakupac je dužan predmetni poslovni prostor i uređaje predati zakupodavcu u ispravnom stanju a prilikom predaje konstatovaće se promjene do kojih je došlo usljed redovnog korištenja istih ,o navedenom će se na dan predaje sačiniti zapisnik koji će potpisati obje ugovorne strane.

Čl.11

Zakupac je dužan o svom trošku osigurati poslovni prostor i uređaje u istom .

Ukoliko zakupac ne postupi u skladu sa stavom prvim ovog člana zakupodavac neće snositi odgovornost za eventualnu štetu bez obzira na uzrok nastanka štete .

Štetu nastalu na poslovnom prostoru zakupac je dužan naknaditi zakupodavcu

Čl.12

Ugovarači mogu odustati od ugovora samo iz razloga predviđenih Zakonom o obligacionim odnosima .

U slučaju prestanka ugovora zakupac nema pravo tražiti priznavanje bilo kakvih troškova koje je imao radi privođenja poslovnog prostora predviđenoj namjeni osim u slučaju kada je za vršenje određenih radova dobio nalog od strane zakupodavca .

Čl.13

Za sve što nije predviđeno ovim ugovorom primjenjivaće se važeći propisi koji regulišu ovu oblast.

Čl.14

Ovaj je ugovor sačinjen u šest istovjetnih primjeraka ,od kojih su dva primjerka za zakupca a četiri za zakupodavca.

Čl.15

Ugovarači su ugovor pročitali i razumjeli,konstatuju da isti nije zaključen pod prinudom , prevarom ,prijetnjom ili u zabludi te ga u znak saglasnosti svojeručno potpisuju.



ZAKUPODAVAC
OPŠTINA TIVAT
Predsjednik Miodrag Kankaraš



ZAKUPAC
NOVA SRPSKA DEMOKRATIJA
Rato Brajković

2901-9/19
25.09 12

-**OPŠTINA TIVAT**, koju zastupa predsjednik Miodrag Kankaraš ,kao zakupodavac s jedne strane (u daljem tekstu zakupodavac) i

-**DEMOKRATSKA SRPSKA STRANKA (DSS)**, koju zastupa Dejan Risančić-predsjednik opštinskog odbora stranke, kao zakupac s druge strane (u daljem tekstu zakupac) zaključuju slijedeći

U G O V O R o zakupu poslovnog prostora

Čl.1

Predmet zakupa je jedna poslovna prostorija (kancelarija) u prizemlju objekta 1 na kat.parceli 2238 k.o.Tivat (stara zgrada Opštine Tivat u ul.Luke Tomanovića) ukupne površine 14m2.

Čl.2

Zakupodavac daje a zakupac prima u zakup poslovni prostor iz čl.1 ovog ugovora u viđenom stanju .

Čl.3

Zakupac ima pravo da, zajedno sa ostalim zakupcima poslovnih prostorija-političkim partijama ,koristi čajnu kuhinju i sanitarni čvor (ukupne površine 9m2) koji se nalaze prizemlju objekta ,u krilu zgrade u kom se nalaze i poslovne prostorije .

Zakupac takođe ima pravo da,za potrebe održavanja sastanaka , koristi veliku salu u potkrovlju zgrade ,uz uslov da potrebu za korišćenjem sale najavi zakupodavcu tri dana unaprijed .

Ukoliko zakupac ima potrebu koristiti predmetnu salu vikendom dužan je o svom trošku obezbijediti vršenje nadzora nad zgradom(portir ,obezbjeđenje) i dostaviti zakupodavcu zapisnik o vremenu korišćenja sale i o momentu zaključavanja zgrade.

Čl.4

Ugovarači zaključuju ovaj ugovor na određeno vrijeme, u trajanju od 01.01.2012.g.do kraja mandata ovog skupštinskog saziva (formiranog na osnovu rezultata ostvarenih na izborima održanim 07.aprila 2012.god.).

Čl.5

Visina mjesečne zakupnine ,shodno Odluci o najnižem iznosu zakupnine poslovnog prostora i zemljišta na kojem opština ima pravo svojine („Sl.list CG-opšt.propisi“br.33/10) i Odluke o davanja u zakup poslovnog prostora u vlasništvu opštine Tivat („Sl.list RCG-opšt.propisi“br.16/06) za predmetni poslovni prostor iznosi 201,60€ (14m2 X 12,00€ + 20%).

Zakupac se oslobađa plaćanja zakupnine shodno obavezi opštine da obezbijedi parlamentarnim strankama prostorije za rad.

Čl.6

Zakupac se takođe oslobađa plaćanja naknade za utrošenu vodu i električnu energiju, kao i troškova održavanja čistoće i osiguranja zgrade.

Troškove korišćenja telefona zakupac je dužan plaćati neposredno davaocu usluge.

Čl.7

Zakupac je dužan ophoditi se sa pažnjom dobrog domaćina prema predmetnom poslovnom prostoru i zgradi kao cjelini a u slučaju da svojom djelovanjem prouzrokuje oštećenje istih dužan je snositi troškove otklanjanja/sanacije oštećenja.

Čl.8

Zakupac nema pravo da poslovni prostor koji je predmet ovog ugovora daje u podzakup drugom korisniku .

Čl.9

Za potrebe obavljanja djelatnosti zakupac može ,o svom trošku,izvršiti adaptaciju poslovnog prostora samo na osnovu projektne dokumentacije i odobrenja izdatog od nadležnog opštinskog organa za poslove urbanizma .

Čl.10

Troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora snosi zakupac.

Po prestanku ovog ugovora (istekom roka za koji je zaključen , raskidom ili usljed gubitka statusa parlamentarne stranke) zakupac je dužan predmetni poslovni prostor i uređaje predati zakupodavcu u ispravnom stanju a prilikom predaje konstatovaće se promjene do kojih je došlo usljed redovnog korištenja istih ,o navedenom će se na dan predaje sačiniti zapisnik koji će potpisati obje ugovorne strane.

Čl.11

Zakupac je dužan o svom trošku osigurati uređaje u poslovnom prostoru .

Ukoliko zakupac ne postupi u skladu sa stavom prvim ovog člana zakupodavac neće snositi odgovornost za eventualnu štetu bez obzira na uzrok nastanka štete .

Čl.12

Ugovarači mogu odustati od ugovora iz razloga predviđenih Zakonom o obligacionim odnosima .

U slučaju prestanka ugovora zakupac nema pravo tražiti priznavanje bilo kakvih troškova koje je imao radi privođenja poslovne prostorije predviđenoj namjeni osim u slučaju kada je za vršenje određenih radova dobio nalog od strane zakupodavca .

Čl.13

Za sve što nije predviđeno ovim ugovorom primjenjivaće se važeći propisi koji regulišu ovu oblast.


Čl.14

Ovaj je ugovor sačinjen u šest istovjetnih primjeraka ,od kojih dva primjerka zadržava zakupac a četiri primjerka zakupodavac.

Čl.15

Ugovarači su ugovor pročitali i razumjeli,konstatuju da isti nije zaključen pod prinudom , prevarom ,prijetnjom ili u zabludi te ga u znak saglasnosti svojeručno potpisuju.

ZAKUPODAVAC
OPŠTINA TIVAT
Predsjednik Miodrag Kankaraš



ZAKUPAC
DEMOKRATSKA SRPSKA STRANKA
Dejan Risančić



0101-950
25.09 12

-**OPŠTINA TIVAT**, koju zastupa predsjednik Miodrag Kankaraš ,kao zakupodavac s jedne strane (u daljem tekstu zakupodavac) i

-**LIBERALNO GRAĐANSKA ALTERNATIVA (LIGA)** , koju zastupa Vatroslav Belan-predsjednik opštinskog odbora Liberalne partije, kao zakupac s druge strane (u daljem tekstu zakupac)

zaključuju slijedeći

U G O V O R

o zakupu poslovnog prostora

Čl.1

Predmet zakupa je jedna poslovna prostorija (kancelarija) u prizemlju objekta 1 na kat.parceli 2238 k.o.Tivat (stara zgrada Opštine Tivat u ul.Luke Tomanovića) ukupne površine 6m².

Čl.2

Zakupodavac daje a zakupac prima u zakup poslovni prostor iz čl.1 ovog ugovora u viđenom stanju .

Čl.3

Zakupac ima pravo da, zajedno sa ostalim zakupcima poslovnih prostorija-političkim partijama ,koristi čajnu kuhinju i sanitarni čvor (ukupne površine 9m²) koji se nalaze prizemlju objekta ,u krilu zgrade u kom se nalaze i poslovne prostorije .

Zakupac takođe ima pravo da,za potrebe održavanja sastanaka ,koristi veliku salu u potkrovlju zgrade ,uz uslov da potrebu za korišćenjem sale najavi tri dana unaprijed .

Ukoliko zakupac ima potrebu koristiti predmetnu salu vikendom dužan je o svom trošku obezbijediti vršenje nadzora nad zgradom (portir,obezbjedenje) i dostaviti zakupodavcu zapisnik o vremenu korišćenja sale i o momentu zaključavanja zgrade.

Čl.4

Ugovarači zaključuju ovaj ugovor na određeno vrijeme u trajanju od 01.01.2012.g.do isteka mandata ovog skupštinskog saziva (formiranog na osnovu rezultata ostvarenih na izborima održanim 07.aprila 2012.god.).

Čl.5

Visina mjesečne zakupnine ,shodno Odluci o najnižem iznosu zakupnine poslovnog prostora i zemljišta na kojem opština ima pravo svojine („Sl.list CG-opšt.propisi“br.33/10) i Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora u vlasništvu opštine Tivat („Sl.list RCG-opšt.propisi“br.16/06) za predmetni posl.prostor iznosi 86,40€ (6m² X 12,00€+20%).

Zakupac se oslobađa plaćanja zakupnine shodno obavezi opštine da parlamentarnim strankama obezbijedi prostorije za rad.

Čl.6

Zakupac se takođe oslobađa plaćanja naknade za utrošenu vodu i električnu energiju kao i troškova održavanja čistoće i osiguranja zgrade.

Troškove korišćenja telefona zakupac je dužan plaćati neposredno davaocu usluga .

Čl.7

Zakupac je dužan ophoditi se sa pažnjom dobrog domaćina prema predmetnom poslovnom prostoru i zgradi kao cjelini a u slučaju da svojim djelovanjem prouzrokuje oštećenja istih dužan je snositi troškove otklanjanja/sanacije oštećenja.

Čl.8

Zakupac nema pravo da poslovni prostor koji je predmet ovog ugovora daje u podzakup drugom korisniku .

Čl.9

Za potrebe obavljanja djelatnosti zakupac može ,o svom trošku,izvršiti adaptaciju poslovnog prostora na osnovu projektne dokumentacije i odobrenja izdatog od nadležnog opštinskog organa za poslove urbanizma .

Čl.10

Troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora snosi zakupac.

Po prestanku ovog ugovora (istekom roka za koji je zaključen , raskidom ili usljed gubitka statusa parlamentarne stranke) zakupac je dužan predmetni poslovni prostor i uređaje predati zakupodavcu u ispravnom stanju a prilikom predaje konstatovaće se promjene do kojih je došlo usljed redovnog korištenja istih ,o navedenom će se na dan predaje sačiniti zapisnik koji će potpisati obje ugovorne strane.

Čl.11

Zakupac je dužan o svom trošku osigurati poslovni prostor i uređaje u istom .

Ukoliko zakupac ne postupi u skladu sa stavom prvim ovog člana zakupodavac neće snositi odgovornost za eventualnu štetu bez obzira na uzrok nastanka štete .

Štetu nastalu na poslovnom prostoru zakupac je dužan naknaditi zakupodavcu

Čl.12

Ugovarači mogu odustati od ugovora samo iz razloga predviđenih Zakonom o obligacionim odnosima .

U slučaju prestanka ugovora zakupac nema pravo tražiti priznavanje bilo kakvih troškova koje je imao radi privođenja poslovnog prostora predviđenoj namjeni osim u slučaju kada je za vršenje određenih radova dobio nalog od strane zakupodavca .

Čl.13


Za sve što nije predviđeno ovim ugovorom primjenjivaće se važeći propisi koji regulišu ovu oblast.



Čl.14

Ovaj je ugovor sačinjen u šest istovjetnih primjeraka ,po tri primjerka za oba ugovorarača.

Čl.15

Ugovarači su ugovor pročitali i razumjeli,konstatuju da isti nije zaključen pod prinudom , prevarom ,prijetnjom ili u zabludi te ga u znak saglasnosti svojeručno potpisuju.

 ZAKUPODAVAC
OPŠTINA TIVAT
Predsjednik Miodrag Kankaraš

ZAKUPAC
LIBERALNO GRAĐANSKA ALTERNATIVA
Vatroslav Belan



0101-951
25.09 12

-**OPŠTINA TIVAT**, koju zastupa predsjednik Miodrag Kankaraš ,kao zakupodavac s jedne strane (u daljem tekstu zakupodavac) i

-**POKRET ZA PROMJENE** , kojeg zastupa predsjednik opštinskog odbora stranke **Vladimir Arsić** kao zakupac s druge strane (u daljem tekstu zakupac)
zaključuju slijedeći

U G O V O R o zakupu poslovnog prostora

Čl.1

Predmet zakupa je jedna poslovna prostorija (kancelarija) u prizemlju objekta 1 na kat.parceli 2238 k.o.Tivat (stara zgrada Opštine Tivat u ul.Luke Tomanovića) ukupne površine 12m2.

Čl.2

Zakupodavac daje a zakupac prima u zakup poslovni prostor iz čl.1 ovog ugovora u viđenom stanju .

Čl.3

Zakupac ima pravo da, zajedno sa ostalim zakupcima poslovnih prostorija-političkim partijama ,koristi čajnu kuhinju i sanitarni čvor (ukupne površine 9m2) koji se nalaze prizemlju objekta ,u krilu zgrade u kom se nalaze i poslovne prostorije koje koriste ostale stranke.

Zakupac takođe ima pravo da,za potrebe održavanja sastanaka ,koristi veliku salu u potkrovlju zgrade ,uz uslov da potrebu za korišćenjem sale najavi tri dana unaprijed .

Ukoliko zakupac ima potrebu koristiti predmetnu salu vikendom dužan je o svom trošku obezbijediti vršenje nadzora nad zgradom (portir,obezbjedenje) i dostaviti zakupodavcu zapisnik o vremenu korišćenja sale i o momentu zaključavanja zgrade.

Čl.4

Ugovarači zaključuju ovaj ugovor na određeno vrijeme u trajanju od 01.01.2012.g.do isteka mandata ovog skupštinskog saziva (formiranog na osnovu rezultata ostvarenih na izborima održanim 07.aprila 2012.god.).

Čl.5

Visina mjesečne zakupnine ,shodno Odluci o najnižem iznosu zakupnine poslovnog prostora i zemljišta na kojem opština ima pravo svojine („Sl.list CG-opšt.propisi“br.33/10) i Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora u vlasništvu opštine Tivat („Sl.list RCG-opšt.propisi“br.16/06) za predmetni posl.prostor iznosi 172,80€ (12m2 X 12,00€+20%).

Zakupac se oslobađa plaćanja zakupnine shodno obavezi opštine da parlamentarnim strankama obezbijedi prostorije za rad.

Čl.6

Zakupac se takođe oslobađa plaćanja naknade za utrošenu vodu i električnu energiju kao i troškova održavanja čistoće i osiguranja zgrade.

Troškove korišćenja telefona zakupac je dužan plaćati neposredno davaocu usluga .

Čl.7

Zakupac je dužan ophoditi se sa pažnjom dobrog domaćina prema predmetnom poslovnom prostoru i zgradi kao cjelini a u slučaju da svojim djelovanjem prouzrokuje oštećenja istih dužan je snositi troškove otklanjanja/sanacije oštećenja.

Čl.8

Zakupac nema pravo da poslovni prostor koji je predmet ovog ugovora daje u podzakup drugom korisniku .

Čl.9

Za potrebe obavljanja djelatnosti zakupac može ,o svom trošku,izvršiti adaptaciju poslovnog prostora na osnovu projektne dokumentacije i odobrenja izdatog od nadležnog opštinskog organa za poslove urbanizma .

Čl.10

Troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora snosi zakupac.

Po prestanku ovog ugovora (istekom roka za koji je zaključen , raskidom ili usljed gubitka statusa parlamentarne stranke) zakupac je dužan predmetni poslovni prostor i uređaje predati zakupodavcu u ispravnom stanju a prilikom predaje konstatovaće se promjene do kojih je došlo usljed redovnog korištenja istih ,o navedenom će se na dan predaje sačiniti zapisnik koji će potpisati obje ugovorne strane.

Čl.11

Zakupac je dužan o svom trošku osigurati poslovni prostor i uređaje u istom .

Ukoliko zakupac ne postupi u skladu sa stavom prvim ovog člana zakupodavac neće snositi odgovornost za eventualnu štetu bez obzira na uzrok nastanka štete .

Štetu nastalu na poslovnom prostoru zakupac je dužan naknaditi zakupodavcu

Čl.12

Ugovarači mogu odustati od ugovora samo iz razloga predviđenih Zakonom o obligacionim odnosima .

U slučaju prestanka ugovora zakupac nema pravo tražiti priznavanje bilo kakvih troškova koje je imao radi privođenja poslovnog prostora predviđenoj namjeni osim u slučaju kada je za vršenje određenih radova dobio nalog od strane zakupodavca .

Čl.13

Za sve što nije predviđeno ovim ugovorom primjenjivaće se važeći propisi koji regulišu ovu oblast.

Čl.14

Ovaj je ugovor sačinjen u šest istovjetnih primjeraka ,po tri primjerka za oba ugovorarača.

Čl.15

Ugovarači su ugovor pročitali i razumjeli,konstatuju da isti nije zaključen pod prinudom , prevarom ,prijetnjom ili u zabludi te ga u znak saglasnosti svojeručno potpisuju.

