

CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT

Sekretarijat za uređenje prostora i
zaštitu životne sredine

Broj:0906-360-up-26/1

Tivat, 22.02.2016.godine

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Opštine Tivat, na osnovu člana 30 stav 1 Zakona o slobodnom pristupu informacijama (»Sl.list CG » br. 44/12) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku (»Sl.list RCG »br.60/03, »Sl.list CG« , br.32/11), postupajući po zahtjevu Tivatske antikorupcijske akcije, Gornji Kalimanj I, Tivat, za pristup informaciji, donosi

RJEŠENJE

1. Usvaja se zahtjev Tivatske antikorupcijske akcije, broj 0906-360-up-26 od 08.02.2016.godine, pa se dozvoljava pristup informaciji:

-Rješenje broj: 0903-up.483/1 od 21.02.2003.godine izdato od strane Sekretarijata za urbanizam i stambeno komunalne poslove Opštine Tivat, kojim se Klakor Nedeljku odobrava izgradnja stambeno poslovne zgrade na kat.par.br.111 i 112 KO Bogišići;

-Rješenje broj:0903-up.65/1 od 08.03.2001.godine, izdato od strane Sekretarijata za urbanizam i stambeno komunalne poslove Opštine Tivat, kojim se Kankaraš Miodragu odobrava izgradnja stambene zgrade na kat.par.br.509/3 KO Tivat;

-Rješenje broj:0903-up.665/2 od 01.10.2007.godine, izdato od strane Sekretarijata za urbanizam i stambeno komunalne poslove Opštine Tivat, kojim se izdaje građevinska dozvola Kankaraš Slobodanu za izgradnju stambenog objekta na kat.par.br.3659 i 3660 KO Tivat;

-Rješenje broj:0903-up. 25/1 od 04.03.2003.godine, izdato od strane Sekretarijata za urbanizam i stambeno komunalne poslove Opštine Tivat, kojim se odobrava DOO „SAMCOMERC“ Tivat izgradnja stambeno poslovne zgrade na kat.par.br.113 KO Bogišići;

-Rješenje broj:0903-up.968/2 od 08.12.2008.godine, izdato od strane Sekretarijata za urbanizam i stambeno komunalne poslove Opštine Tivat, kojim se izdaje građevinska dozvola Jovičević Marku za izgradnju stambenog objekta na kat.par.br.3410 KO Tivat.

-Rješenje broj: 0903-up.140/1 od 24.04.2001.godine, izdato od strane Sekretarijata za urbanizam i stambeno komunalne poslove, Opštine Tivat , kojim se Kankaraš Jovanu i Pejović Nenadu odobrava rekonstrukcija ulaznog dijela i proširenje terase poslovnog prostora u objektu označenom kao kat.par.br.2290 KO Tivat;

-Rješenje broj: 0903-up.361/1 od 22.10.2001.godine, izdato od strane Sekretarijata za urbanizam i stambeno komunalne poslove, Opštine Tivat , kojim se Jelić Miodragu i Pean Antonu odobrava dogradnja sprata nad ravnim terasomna stambeno poslovnoj zgradi „Park“ u Tivtu, ulica „Moše Pijade br.11“ izgrađene na kat.par.br.2290 KO Tivat;

-Rješenje broj: 0903-up.326/1 od 22.11.2000.godine, izdato od strane Sekretarijata za urbanizam i stambeno komunalne poslove, Opštine Tivat , kojim se Matijević Biljani odobrava rekonstrukcija ulaznog dijela i proširenja poslovnog prostora u stambeno poslovnom objektu izgrađenom na kat.par.br.2290 KO Tivat.

2. Pristup informaciji iz tačke 1 ovog Rješenja ostvariće se skeniranjem informacije podnosiocu zahtjeva.
3. Navedena kopija dostaviće se u elektronskom formatu e-poštom, na e-mail adresu podnosioca zahtjeva
4. Podnosilac zahtjeva se oslobađa troškova kopiranja imajući u vidu da se radi o neznatnim troškovima.
5. Žalba protiv ovog Rješenje ne odlaže njegovo izvršenje.

O b r a z l o ž e n j e

Tivatska antikorupcijska akcija obratila se Sekretarijatu za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Opštine Tivat, zahtjevom broj 0906-360-up-26 od 08.02.2016..godine, da joj se omogući pristup informaciji: „Rješenje o izdatim građevinskim dozvolama za: 1. Objekat na kat.par.br.111 KO Gogišići; 2. Objekat na k.p. 113 KO Bogišići; 3.Stambeni objekat na k.p. 3660 i 3659 KO Tivat; 4. Stambeni objekat na k.p.509/3 KO Tivat; 5. Sve objekte na k.p.3410 KO Tivat; 6.Rekonstrukciju i nadogradnju stambeno-poslovnog objekta na k.p.2290 KO Tivat.

U predmetnom postupku, Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Opštine Tivat je utvrdio da posjeduje traženu informaciju, te da se u istoj ne nalaze podaci čijim bi se objelodanjivanjem ugrozio neki od interesa iz člana 14 Zakona o slobodnom pristupu informacijama, pa nalazi da zahtjev treba usvojiti kao osnovan, u skladu sa članom 13 i članom 21 stav 2 Zakona o slobodnom pristupu informacijama.

Na osnovu člana 30 stav 2 Zakona o slobodnom pristupu informacijama (»Sl.list CG» broj 44/12), kojim je normirano da se rješenjem kojim se dozvoljava pristup informaciji određuju troškovi postupka, predmetnim rješenjem je odlučeno da nije bilo troškova postupka, dok je saglasno članu 36 istog Zakona kojim je propisano da žalba ne odlaže izvršenje rješenja, tačkom 5 dispozitiva određeno je da žalba nema suspenzivno dejstvo.

Na osnovu izloženog, rješeno je kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Agenciji za zaštitu podataka o ličnosti i pristup informacijama u roku od 15 dana od dana prijema istog, neposredno ili preko ovog Sekretarijata. Žalba se podnosi u dva primjerka, sa dokazom o uplati 5,00 eura administrativne takse na žiro račun broj 510-9146777-39.

Samostalni savjetnik za pravne poslove

Sladana Samardžić dipl.pravnik

Sekretar Sekretarijata

Tatjana Jelić, dipl.pravnik

DOSTAVLJENO:

- Tivatska antikorupcijska akcija, Gornji Kalimanj I, Tivat ✓
- Agencija za zaštitu podataka o ličnosti i pristup informacijama
Kralja Nikole broj 2, Podgorica
- arhivi

Stark

ОПШТИНА ТИВАТ

СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРЕЂЕЊЕ ПРОСТОРА И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Crna Gora OPŠTINA TIVAT				
Primljeno:		08-02-2015		
Organ.jed.	Klasif.znak	Red.br.	Prilog	Vrijednost
0906	360-CP-26			

ЗАХТЈЕВ

На основу чланова 3 и 18 Закона о слободном приступу информацијама тражимо:

Рјешења о издатим грађевинским дозволама (без обзира да ли их је издао овај Секретаријат или надлежно министарство) за:

1. Објекат на к.п. 111 КО Богишићи;
2. Објекат на к.п. 113 КО Богишићи;
3. Стамбени објекат на к.п. 3660 и к.п. 3659 КО Тиват;
4. Стамбени објекат на к.п. 509/3 КО Тиват (све дозволе – и за изградњу, и за реконструкције и надоградње);
5. Све објекте на к.п. 3410 КО Тиват;
6. Реконструкцију и надоградњу стамбено-пословног објекта на к.п. 2290 КО Тиват.

Тражене документе желимо у електронском формату (ПДФ), и да нам се доставе е-поштом на е-адресу: tivatskaakcija@gmail.com.

Мирко Ковачевић



Тиватска антикорупцијска акција

(Горњи Калимањ I, Тиват)

OPŠTINA TIVAT
Sekretarijat za urbanizam
i stambeno komunalne poslove
Broj : 0903-up. 968/2
Tivat ,08.12.2008.god.

Sekretarijat za urbanizam i stambeno komunalne poslove opštine Tivat, na osnovu člana 91 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata "Sl.list RCG" br. 51/08 i člana 196. Zakona o opštem upravnom postupku "Sl.list RCG" broj 60/03, a rješavajući po zahtjevu Jovičević Marka iz Tivta , donosi:

RJEŠENJE

1.Izdaje se građevinska dozvola **Jovičević Marku** iz Tivta za **izgradnju stambenog objekta** spratnosti prizemlje,sprat i potkrovlje **P+1+Pk**, gabarita 7,80mx7,00m + 4,9mx6,00m + 2,45x4,30m, na **kat.par.br.3410 KO Tivat**.

Lokacija predmetnog stambenog objekta je na temeljima dvojne garaže za koju je izdato odobrenje o gradnji broj 0903-up.13/2-98 od 30.04.1999. godine (16/99) na čest.zem.br.3212/14 KO Tivat izdatog na ime prethodnog vlasnika Jovičević Drage.

2.Izvođač radova je dužan izvoditi radove u svemu prema glavnom projektu,koji je urađen od strane "AGENCIJE ZA PROJEKTOVANJE I PLANIRANJE d.o.o. iz Nikšića , na koji je data urbanistička saglasnost rješenjem br.0902-up.957/2 od 11.01.2008.godine , izdata od strane ovog Sekretarijata.

3.Investitor je dužan obavjestiti nadležni organ o početku izvođenja radova najmanje sedam dana prije početka izvođenja radova.

4.Investitor je dužan da na mjestu izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli.

5.Izvođač radova ,odnosno investitor je dužan da organizuje gradilište na način kojim će se obezbjediti zaštita okoline, sigurnost susjednih objekata i saobraćajnica,, lica, bilo da se radi o prolaznicima ili licima zaposlenim na gradilištu.

6.Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole,u protivnom prestaje mu pravograđenja po izdatoj građevinskoj dozvoli.

7.Po završetku radova imenovani je dužan podnijeti zahtjev za tehnički pregled i izdavanje odobrenja za upotrebu.

8.Rok za završetak radova je tri godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.

Evidencija dokumentacije po ovom rješenju se vodi kod ovog Sekretarijata pod brojem 125/08.

Obrazloženje

Jovičević Marko iz Tivta , obratio se ovom Sekretarijatu sa zahtjevom br.0903-up.968 od 31.12.2007.godine, da mu se izda građevinska dozvola za izgradnju stambenog objekta na kat.par.br.3410 KO Tivat.

Lokacija predmetnog stambenog objekta je na temeljima dvojne garaže za koju je izdato odobrenje o gradnji broj 0903-up.13/2-98 od 30.04.1999.god. (16/99) na čest.zem.br.3212/14 KO Tivat izdatog na ime prethodnog vlasnika Jovičević Drage.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, ovaj Sekretarjat je utvrdio sljedeće :

- da je za predmetni objekat ovaj Sekretarijat izdao pravosnažno rješenje o odobrenju lokacije br.0902-up.576/2 od 04.09.2007.godine;
 - da je na glavni projekat data urbanistička saglasnost rješenjem broj 0902-up.957/2-07 od 11.01.2008.godine izdata od ovog Sekretarijata;
 - da je «AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE I PLANIRANJE»d.o.o. iz Nikšića registrovan kod Privrednog suda pod brojem 10-0000091/001 od 17.04.2006. godine i da posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije izdatu od Inženjerske komore Crne Gore ;
 - da odgovorni projektanti posjeduju ovlaštenja za projektovanje izdato od Inženjerske komore Crne Gore ;
 - da su odgovorni projektanti dali izjavu kojom potvrđuju ispravnost tehničkih rješenja potpunost i usaglašenost svih faza koje čine sastavni dio ovog projekta;
 - da je dostavljen izvještaj revizione komisije o izvršenoj tehničkoj kontroli glavnog projekta koju je izvršio »BOROZAN INŽENJERING« d.o.o. iz Tivta decembra 2007.godine;
 - da je podniet dokaz o pravu svojine –list nepokretnosti prepis 600,br.121-956-2-1566/2008 od 20.03.2008.godine izdat od Uprave za nekretnine PJ Tivat kojim investitor dokazuje pravo svojine na objektu označenog kao zgr.br.1 na kat.par.br.135 KO Mrčevac i pravo korišćenja na istoj;
 - da je Crnogorski Telekom A.D.Podgorica dao saglasnost na lokaciju broj 30-1190 od 14.12.2007.godine;
 - da je »Elektroprivreda Crne Gore« A.D.Nikšić- Elektrodistribucija Tivat izdala elektroenergetsku saglasnost zavedenu pod brojem 4131-3825/1 od 27.12.2007 godine;
 - da je JP »VODOVOD I KANALIZACIJA«Tivat izdalo saglasnost na projektnu dokumentaciju u djelu vodovodnih instalacija i mjesta priključka na vodovodnu mrežu broj 1330 dana 31.12.2007 godine ;
 - da je Sekretarijat za privredu i društvene djelatnosti opština Tivat izdao vodnu saglasnost pod brojem 0408-up.796/1 od 28.12.2007.godine ;
 - da je Služba zdrastveno sanitarne inspekcije PJ Herceg Novi izdala sanitarnu saglasnost pod brojem 0202/13-up/1-007 od 17.01.2008.godine ;
 - da je »PREV&ING«d.o.o.iz Podgorice izradilo elaborat zaštite od požara januara 2008 god.;
 - da je Ministarstvo unutrašnjih poslova i javne uprave Sektor za vanredne situacije i civilnu bezbjednost, izdalo saglasnost na mjere zaštite od požara predviđene investiciono tehničkom dokumentacijom pod br.04-04/6-228/08-127/2 od 14.01.2008.godine ;
 - da je podniet dokaz o uređivanju međusobnih odnosa u pogledu plaćanja naknade za uređivanje građevinskog zemljišta (ugovor izdat od strane ovog Sekretarijata i i uplatnice);
 - da je podniet dokaz o uplati doprinosa za izgradnju Regionalnog vodovoda .
- Investitor je dostavio dokaz o uplati opštinske administrativne takse shodno tarifnom broju 21.Odluke o tarifi administrativnih taksi .

Kako je,u konkretnom slučaju priložena sva dokumentacija propisana članom 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata nema smetnji da se izda predmetno rješenje.

Pravna pouka : Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se ulaže preko ovog Sekretarijata uz uplatu administrativne takse u iznosu od 5 € na žiro račun broj 510-9146777-39.

SAVJETNIK

Marija Samardžić

Dostaviti:

- imenovanom 2x
- građ.inspekciji,
- arhiva,
- dosije
- Uprava za nekretnine PJ Tivat



SEKRETAR

[Handwritten signature]

OPŠTINA TIVAT

Sekretarijat za urbanizam
i stambeno komunalne poslove

Broj : 0903-up 25/1

Tivat 04.03.2003.god.

Sekretarijat za urbanizam i stambeno komunalne poslove opštine Tivat, na osnovu člana 32 stav 2. Zakona o izgradnji objekata "Sl.list RCG" br. 55/00 i člana 192. Zakona o opštem upravnom postupku, "Sl.list SRJ" broj 33/97, na zahtjev D.O.O. "SAMCOMERC" iz Tivta, donosi:

RJEŠENJE

Odobrava se D.O.O. "SAMCOMERC" Tivat izgradnja stambeno poslovne zgrade, spratnosti S+P+1+Pk, kat. par.br.113 K.O.Bogišići.

Projektnu dokumentaciju je izradio projektantski biro "CTD3" iz Beograda pod brojem 154/2002 decembru 2002 god.

Prilikom izvođenja radova ne smiju se vršiti nikakve izmjene i dopune u odnosu na odobrenu projektnu dokumentaciju, shodno čl.43 Zakona.

Po završetku radova na objektu imenovani je dužan podnijeti zahtjev za tehnički pregled i izdavanje odobrenja za upotrebu shodno čl.48 Zakona.

Ovo odobrenje prestaje da važi ukoliko se u roku od godine dana ne završe sa radovima, shodno čl.35 Zakona.

Evidencija dokumentacije po ovom rješenju vodi se kod ovog Sekretarijata pod brojem 15/2003.

O b r a z l o ž e n j e

D.O.O "SAMCOMERC" se obratio ovom Sekretarijatu sa zahtjevom br.0903-up25 od 31.01.2003 god. da mu se izda odobrenje za izgradnju stambeno poslovne zgrade na kat.par.br.113.K.O.Bogišići.

Uz zahtjev za izdavanje odobrenja investitor je priložio sljedeću dokumentaciju :

- projekat
- rješenje o odobrenju lokacije sa UTU ,br.0905-up327/1 od 18.10.2002god.
- urbanističku saglasnost br.0905-48/1 od 31.01.2003.god.
- elektroenergetska saglasnost br.4131-8/157 I 8/158 od 23.12.2002 god.
- vodoprivredna saglasnost br.0706-up-517/1 od 27.12.2002 god.
- saglasnost na mjesto priključka na vodovodnu mrežu br.119/03 ,120/03 ,121/03 I 132/03 od 29.01.2003 god.
- sanitarna saglasnost br.04-6-up 5/1 od 30.01.2003 god.
- PTT saglasnost br.30-2011 od 26.11.2001god.
- Saglasnost PJ za upravljanjem morskim dobrom br.0206-191/3 od29.01.2003 god.
- mišljenje o prilogu zaštite na radu br.148/12-02m
- saglasnost za zaštitu od požara br.228/02-37295/2 od 27.12.2002 god.
- list nepoketnosti,potvrdu o uplaćenim komunalijama ,administrativnoj taksi i taksi za vodosnadbjevanje

Pregledom priložene dokumentacije je utvrđeno da nema smetnji za izdavanje traženog odobrenja shodno čl.34,pa je odlučeno kao u dispozitivu.

Pravna pouka: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu uređenja prostora Podgorica,u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.Žalba se ulaže preko ovog Sekretarijata uz uplatu administrativne takse u iznosu od 1,0 € na žiro račun broj 55730-840-018-6782

SAVJETNIK ZA GRAĐEVINARSTVO

Maja Popović dipl. ing. građ.

Maja Popović

Dostaviti :

- Imenovanom 2x,
- građ. inspekciji,
- dosije,
- arhiva



SECRETAR SEKRETARIJATA

Borožan drag dipl. ing. građ.

Borožan

OPŠTINA TIVAT
Sekretarijat za urbanizam
i stambeno komunalne poslove
Broj : 0903-up. 665/2
Tivat 01.10.2007.god.

Sekretarijat za urbanizam i stambeno komunalne poslove opštine Tivat, na osnovu člana 34 Zakona o izgradnji objekata "Sl.list RCG" br. 55/00 i člana 196. Zakona o opštem upravnom postupku "Sl.list RCG" broj 60/03, a rješavajući po zahtjevu Kankaraš Slobodana iz Tivta ,Kalimanj bb , donosi:

RJEŠENJE

1.Izdaje se građevinska dozvola, Kankaraš Slobodanu iz Tivta , za izgradnju **stambenog objekta , spratnosti suteren, prizemlje i sprat (Su+P+1) na kat.par.br.3659 i 3660 KO Tivat .**

2. Prije početka izgradnje imenovani je dužan podnijeti zahtjev za obelježavanje urbanističke parcele, regulacione, nivelacione i građevinske linije.

3.Izvođač radova je dužan izvoditi radove u svemu prema Glavnom projektu, koji je urađen od strane atelje "ARHITEKTURA " d.o.o. iz H.Novog , pod brojem 06/07, a na koji je data urbanistička saglasnost rješenjem br.0902-up.584/2 od 30.07.2007.godine, izdata od strane ovog Sekretarijata.

4.Izvođač radova ,odnosno investitor je dužan obavjestiti nadležni organ o početku izvođenja radova najmanje 8 dana prije početka izvođenja radova ,kao i o završetku izrade temelja.

5.Izvođač radova ,odnosno investitor je dužan da organizuje gradilište na način kojim će se obezbjediti zaštita okoline za sve vrijeme trajanja građenja /susjednih objekata,saobraćajnica i lica).

6.Po završetku radova na objektu imenovani je dužan podnijeti zahtjev za tehnički pregled i izdavanje odobrenja za upotrebu.

7.Građevinska dozvola prestaje da važi ako građenje objekta ne otpočne u roku od godine dana od dana donošenja ovog rješenja.

8.Ovim rješenjem se stavlja van snage rješenje o odobrenju izgradnje stambene zgrade broj 16-up. 324/1 od 06.07.1978 godine.

Evidencija dokumentacije po ovom rješenju se vodi kod ovog Sekretarijata pod brojem 101/2007.

O b r a z l o ž e n j e

Kankaraš Slobodan iz Tivta se obratio ovom Sekretarijatu sa zahtjevom br.0903-up.665 od 29.08.2007.godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambenog objekta ,na kat.par.br.3659 I 3660 KO Tivat .

Imenovani je uz zahtjev priložio investiciono-tehničku i drugu propisima predviđenu dokumentaciju, shodno članu 32.stav 2.i članu 34. Zakona o izgradnji. Rješavajući po navedenom zahtjevu, ovaj Sekretarijat je utvrdio sljedeće:

- da je za predmetni objekat ovaj Sekretarijat izdao pravosnažno rješenje o odobrenju lokacije br.0902-up.233/2 od 05.07.2007 godine ;

-da je na glavni projekat data urbanistička saglasnost rješenjem broj 0902-up.584/2 od 30.07.2007.godine izdata od ovog Sekretarijata;

- da je atelje «ARHITEKTURA « iz H.Novog , registrovano kod Privrednog suda pod brojem 1-0250554/001 i da posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije od INŽINJERSKE KOMORE CRNE GORE ;
- da glavni projektanti posjeduju ovlaštenja izdata od INŽINJERSKE KOMORE CRNE GORE;
- da su odgovorni projektanti dali potvrdu ,juna 2007.godine o međusobnoj usaglašenosti svih faza ,odnosno posebnih djelova investiciono tehničke dokumentacije i da su se prilikom izrade investiciono -tehničke dokumentacije pridržavali svih važećih zakona i propisa ;
- da je dostavljen izvještaj o reviziji glavnog projekta koju je izvršio »Borožan Inženjering « d.o.o.iz Tivta ,broj 192-1/07 od 16.07.2007.godine ;
- da je podniet dokaz o pravu svojine– list nepokretnosti 121-956-2-6793/2007 od 24.09.2007.godine izdat od Uprave za nekretnine PJ Tivat ,kojim investitor dokazuje pravo korišćenja na kat.par.br.3689 i 3660 KO Tivat ;
- da je« Elektroprivreda Crne Gore » A.D.Nikšić dala elektrosaglasnost pod brojem 4131-2445 od 15.08.2007.godine ;
- da je JP«Vodovod i kanalizacija » Tivat dao saglasnost na projektnu dokumentaciju (u dijelu vodovodnih instalacija) i mjesto priključka broj 837 od 02.08.2007.godine ;
- da je Sekretarijat za privredu i društvene djelatnosti dao vodnu saglasnost broj 0408-up.537/1 od 14.08.2007.godine ;
- da je Ministarstvo zdravlja,rada i socijalnog staranja Zdrastveno sanitarna inspekcija PJ Budva dalo sanitarnu saglasnost broj 0202/8-up-286/2 od 01.08.2007.godine ;
- da je Crnogorski Telekom A.D.Podgorica dao saglasnost broj 030-953 od 26.06.2007.godine;
- da je »Sigurnost « d.o.o. za zaštitu na radu,zaštitu od požara ,inženjering i projektovanje iz Podgorice izradilo elaborat zaštite od požara za predmetni objekat ,broj 303-08-07-ZOP od 06.08.2007.godine ;
- da je Ministarstvo unutrašnjih poslova ,sektor za vanreden situacije i civilnu bezbjednost Podgorica dalo saglasnost na elaborat zaštite od požara ,broj 04-04/6-228/07-8355/2 od 07.08.2007.godine;
- da je podniet dokaz o uređivanju međusobnih odnosa u pogledu plaćanja naknade za uređivanje građevinskog zenlišta (ugovor i uplatnica);
- da je podniet dokaz o uplati doprinosa za izgradnju Regionalnog vodovoda .

Investitor je dostavio dokaz o uplati opštinske administrativne takse shodno tarifnom broju 21.Odluke o tarifi administrativnih taksi .

Pravna pouka : Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvo za Ekonomski razvoj u Podgorica,u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.Žalba se ulaže preko ovog Sekretarijata uz uplatu administrativne takse u iznosu od 5 € na žiro račun broj 510-9146777-39.

SAVJETNIK ZA GRAĐEVINARSTVO

Maja Popović dipl.ing građ.

Dostaviti:

- imenovanom 2x
- građ.inspekciji,
- arhiva,
- edosije
- Uprava za nekretnine PJ Tivat

SEKRETAR SEKRETARIJATA

Zorica Gverović dipl.pravnik

Z. Gverović

OPŠTINA TIVAT

Sekretarijat za urbanizam
i stambeno komunalne poslove

Broj:0903-up.65/1

Tivat,08.03.2001.god.

Sekretarijat za urbanizam i stambeno komunalne poslove opštine Tivat, na osnovu člana 34 Zakona o izgradnji objekata "Sl.list RCG" br. 55/00 i člana 192. Zakona o opštem upravnom postupku, "Sl.list SRJ" broj 33/97, a na osnovu zahtjeva Kankaraš Miodraga iz Tivta, donosi:

RJEŠENJE

Odobrava se Kankaraš Miodragu iz Tivta izgradnja stambene zgrade na kat.par.br. 509/3 K.O. Tivat (po starom premjeru čest.zem.br.165/2 K.O. Tivat).

Projektnu dokumentaciju za navedene radove je izradilo Preduzeće za građevinski inženjering i consalting, export-import "Axum" iz Tivta pod br.01-01-00.

Prije početka izgradnje imenovani je dužan podnijeti zahtjev za određivanje regulacione linije i početnog ugla objekta.

Prilikom izvođenja radova ne smiju se vršiti nikakve izmjene i dopune u odnosu na odobrenu ojektnu dokumentaciju.

Ovo odobrenje prestaje da važi ukoliko se u roku od godinu dana od dana izdavanja ne izvede minimum građevinskih radova.

Po završetku radova na objektu imenovani je dužan podnijeti zahtjev za tehnički pregled i davanje odobrenja za upotrebu.

Evidencija dokumentacije po ovom rješenju vodi se kod ovog Sekretarijata pod brojem 8/2001.

O b r a z l o ž e n j e

Kankaraš Miodrag iz Tivta se obratio ovom Sekretarijatu sa zahtjevom za izdavanje odobrenja za izgradnju stambene zgrade i uz zahtjev priložio:

- projekat, rješenje o odobrenju lokacije sa UTU,
- urbanističku saglasnost,
- elektroenergetsku saglasnost,
- vodoprivrednu saglasnost,
- sanitarnu saglasnost,
- PTT saglasnost,
- potvrdu o uplaćenju taksu za vodosnadbijevanje,
- potvrdu o uplaćenju administrativnoj taksu,
- potvrdu o uplaćenju komunalijama i
- dokaz o pravu vlasnosti-korišćenja.

Pregledom priložene dokumentacije je utvrđeno da nema smetnji za izdavanje traženog odobrenja pa je odlučeno kao u dispozitivu.

Pravna pouka: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 15 dana od dana stavljanja Ministarstvu uređenja prostora Podgorica.

SARADNIK ZA GRAĐEVINARSTVO

Nada Janarić

Dostaviti:

- Imenovanom,
- građ.inspekciji,
- dosijeu,
- arhivi

SEKRETAR SEKRETARIJATA

Predrag Borozan, dipl.ing.građ.

Borožan

OPŠTINA TIVAT
Sekretarijat za urbanizam i
stambeno komunalne poslove
Broj:0903-up.326/1
Tivat,02.11.2000.godine

Sekretarijat za urbanizam, stambene i komunalne
poslove opštine Tivat, na osnovu člana 10-15 Odluke o gradjenju
"Sl.list SRCG"- opštinski propisi br.39/90 i člana 192. Zakona o
opštem upravnom postupku "Sl.list SRJ" br. 33/97, a na zahtjev
Matijević Biljane iz Tivta, izdaje:

R J E Š E N J E

Odobrava se MATIJEVIĆ BILJANI rekonstrukcija ulaznog
dijela i proširenje poslovnog prostora u stambeno poslovnom objektu
izgrađenom na kat.par.br.2290 K.O.Tivat ukupne neto površine 10,60 m².

Projektnu dokumentaciju je izradio Projektni biro
"Azaleja" iz Tivta pod br.4/2000.

Prilikom izvođenja radova ne smiju se vršiti nika-
kve izmjene i dopune u odnosu na odobrenu dokumentaciju.

Po završetku radova na objektu imenovana su dužna
podnijeti zahtjev za tehnički pregled i izdavanje odobrenja za
upotrebu.

Evidencija dokumentacije po ovom rješenju vodi se
kod ovog Sekretarijata pod brojem 30/2000.

O b r a z l o ž e n j e

Matijević Biljana iz Tivta se obratila ovom Sekretari-
jatu sa zahtjevom za izdavanje odobrenja za rekonstrukciju ulaznog
dijela i proširenje poslovnog prostora i uz zahtjev priložila:

- projekat,
- rješenje o odobrenju lokacije sa UTU,
- urbanistički saglasnost,
- potvrdu o uplaćenju taksi za vodosnadbijevanje,
- potvrdu o uplaćenju komunalijama,
- potvrdu o uplaćenju administrativnoj taksi i
- dokaz o pravu vlasnosti-korištenja zemljišta,

Pregledom priložene dokumentacije utvrđeno je da
nema smetnji za izdavanje traženog odobrenja pa je odlučeno kao u
dispozitivu.

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku
od 15 dana od dana dostavljanja Ministarstvu uređenja prostora
Podgorica.

SARADNIK ZA GRAĐEVINARSTVO

Nada Jandrić

SEKRETAR SEKRETARIJATA,
Predrag Borožan, dipl.ing.građ.

Borožan

Dostaviti:

- investitoru 2x,
- gradj.inspekciji,
- dosijeu i
- arhivi.

OPŠTINA TIVAT
Sekretarijat za urbanizam i
stambeno-komunalne poslove
Broj:0903-up.140/1
Tivat, 24.04.2001.godine

Sekretarijat za urbanizam, stambene i komunalne
poslove opštine Tivat, na osnovu člana 34 Zakona o izgradnji
objekata "Sl.list RCG" br.05/00 i člana 192. Zakona o opštem uprav-
nom postupku "Sl.list SRJ" br.33/97, a na zahtjev Kankaraš Jovana
i Pejović Nenada iz Tivta, izdaje:

R J E Š E N J E

Odobrava se KANKARAŠ JOVANU I PEJOVIĆ NENADU rekon-
strukcija ulaznog dijela i proširenje terase poslovnog prostora u
objektu označenom kao kat.par.br.2290 K.O.Tivat.

Projektnu dokumentaciju je izradio Projektni biro
"Aralea" Tivat pod br.12/2001.

Prilikom izvođenja radova ne smiju se vršiti nika-
kve izmjene i dopune u odnosu na odobrenu dokumentaciju.

Dvo odobrenje prestaje da važi ukoliko se u roku od
deset mjeseci od dana izdavanja ne izvrši minimum radova.

Po završetku radova na objektu imenovani je dužan
podnijeti zahtjev za tehnički pregled i izdavanje odobrenja za
upotrebu.

Evidencija dokumentacije po ovom rješenju vodi se
kod ovog Sekretarijata pod brojem 20/2001.

O b r a z l o ž e n j e

Kankaraš Jovan i Pejović Nenad iz Tivta su se obra-
tili ovom Sekretarijatu sa zahtjevom za izdavanje odobrenja za rekon-
strukciju ulaznog dijela i proširenje terase poslovnog prostora i uz
zahtjev priložili:

- projekat sa rješenjem o odobrenju lokacije sa UTU,
- urbanistički saglasnost,
- sanitarnu saglasnost,
- vodoprivredu saglasnost,
- saglasnost priključka na vodu,
- potvrdu o uplaćenju taksi za vodosnadbijevanje,
- potvrdu o uplaćenju komunalijama,
- potvrdu o uplaćenju administrativnoj taksi i
- dokaz o pravu vlasnosti-korištenja zemljišta,

Pregledom priložene dokumentacije utvrđeno je da
nema smetnji za izdavanje traženog odobrenja pa je odlučeno kao u
dispozitivu.

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku
od 15 dana od dana dostavljanja Ministarstvu uređenja prostora
Podgorica.

SARADNIK ZA GRAĐEVINARSTVO

SEKRETAR SEKRETARIJATA,
Predrag Borozan, dipl.ing.građ.

Dostavlja:
-investitoru 2x,
-gradj.inspekciji,
-dosijeu i
-arhivi.

Borozan

Priloga 24.02.2003
[Signature]

OPŠTINA TIVAT

Sekretarijat za urbanizam
i stambeno komunalne poslove
Broj : 0903-up 483/1
Tivat 21.02.2003.god.

Sekretarijat za urbanizam i stambeno komunalne poslove opštine Tivat, na osnovu člana 32 stav 2. Zakona o izgradnji objekata "Sl.list RCG" br. 55/00 i člana 192. Zakona o opštem upravnom postupku, "Sl.list SRJ" broj 33/97, na zahtjev Klakor Nedeljka iz Tivta, donosi:

RJEŠENJE

Odobrava se Klakor Nedeljku, izgradnja stambeno-poslovne zgrade, spratnosti S+P+Pk, na kat.par.br.111 i 112 K.O. Bogišići

Projektnu dokumentaciju je izradio projektantski biro "DOMUS" iz Kotora pod brojem 33/2002 u decembru.

Prilikom izvođenja radova ne smiju se vršiti nikakve izmjene i dopune u odnosu na odobrenu projektnu dokumentaciju, shodno čl.43 Zakona.

Po završetku radova na objektu imenovani je dužan podnijeti zahtjev za tehnički pregled i izdavanje odobrenja za upotrebu, shodno čl.48 Zakona.

Ovo odobrenje prestaje da važi ukoliko se u roku od godine dana ne započne sa radovima, shodno čl.35 Zakona.

Evidencija dokumentacije po ovom rješenju vodi se kod ovog Sekretarijata pod brojem 12/2003.

Obrazloženje

Klakor Nedeljko se obratio ovom Sekretarijatu sa zahtjevom br.0903- 09up483 od 31.12.2002 god. da mu se izda odobrenje za izgradnju stambeno poslovne zgrade na kat.par.111 i kat.par.112 K.O. Bogišići.

Uz zahtjev za izdavanje odobrenja investitor je priložio sljedeću dokumentaciju :

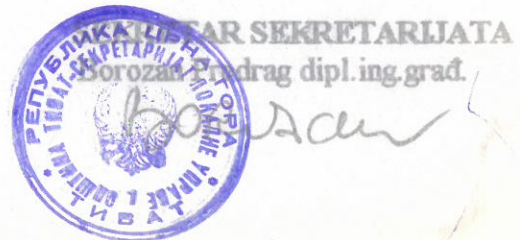
- projekat
- rješenje o odobrenju lokacije sa UTU ,br.0905-up302/2 od 25.09.2001god.i Rješenje o produženju važenja Rješenja o lokaciji br.0905-up-415/1 od 07.11.2002 god.
- urbanističku saglasnost br.0905-678/1 od 31.12.2002.god.
- elektroenergetske saglasnosti br.4131-8/151 od 16.12.2002god
- vodoprivredna saglasnost br. 0706-up-508/1 od 18.12.2002 god.
- saglasnost za priključak na vodu od 14.11.2002 god.
- sanitarna saglasnost br.04-6-up/1-234 od 30.10.2002 god.
- PTT saglasnost br. 30-1701 od 18.10.2002 god.
- saglasnost zaštite na radu br.146/12-02/M od decembra 2002 god.
- protivpožarna saglasnost 228/02-36136/2 od 18.12.2002 god.
- saglasnost JP za upravljanje morskim dobrom br.0103-1943/5 od 29.11.2002 god.
- potvrdu o uplaćenim komunalijama, administrativnoj taksi i taksi za vodosnadbijevanje

Pregledom priložene dokumentacije je utvrđeno da nema smetnji za izdavanje traženog odobrenja shodno čl.34,pa je odlučeno kao u dispozitivu.

Pravna pouka: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu uređenja prostora Podgorica, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se ulaže preko ovog Sekretarijata uz uplatu administrativne takse u iznosu od 1,0 € na žiro račun broj 55730-840-018-6782

SAVJETNIK ZA GRAĐEVINARSTVO

Maja Popović dipl. ing. građ.
Dostaviti : [Signature]
- Imenovanom 2x,
- građ. inspekciji,
- dosije, arhiva



OPŠTINA TIVAT
Sekretarijat za urbanizam i
stambeno komunalne poslove
Broj:0903-up.361/1
Tivat,22.10.2001.godine

Sekretarijat za urbanizam, stambene i komunalne poslove opštine Tivat, na osnovu člana 34 Zakona o izgradnji objekata "Sl.list RCG" br.55/00 i člana 192. Zakona o opštem upravnom postupku"Sl.list SRJ"br.33/97, a na zahtjev Jelić Miodraga i Pean Antona iz Tivta, izdaje:

R J E Š E N J E

Odobrava se JELIĆ MIODRAGU I PEAN ANTONU dogradnja sprata nad ravnom terasom na stambeno poslovnoj zgradu "Park" u Tivtu, ulica "Moše Pijade" br. 11 izgrađene na kat.par.br.2290 K.O. Tivat.

Projektnu dokumentaciju je izradio projektni biro "Domus" iz Kotora pod br. 24/2001.

Prilikom izvođenja radova ne smiju se vršiti nikakve izmjene i dopune u odnosu na odobrenu dokumentaciju.

Ovo odobrenje prestaje da važi ulokiko se u roku od godinu dana od dana pravosnažnosti ovog rješenja ne završi sa radovima.

Po završetku radova na objektu imenovani je dužan podnijeti zahtjev za tehnički pregled i izdavanje odobrenja za upotrebu.

Evidencija dokumentacije po ovom rješenju vodi se kod ovog Sekretarijata pod brojem 39/2001.

O b r a z l o ž e n j e

Jelić Miodrag i Pean Anton iz Tivta su se obratili ovom Sekretarijatu sa zahtjevom za izdavanje odobrenja za nadogradnju sprava nad stambeno poslovnim objektom i uz zahtjev priložio:

- projekat sa rješenjem o odobrenju lokacije sa UTU,
- urbanistički saglasnost,
- elektroenergetsku saglasnost,
- sanitarnu saglasnost,
- vodoprivredu saglasnost,
- PTT saglasnost,
- saglasnost priključka na vodu,
- potvrdu o uplaćenju taksi za vodosnadbijevanje,
- potvrdu o uplaćenju komunalijama,
- potvrdu o uplaćenju administrativnoj taksi i
- ugovor o regulisanju prava nadogradnje.

Pregledom priložene dokumentacije utvrđeno je da nema smetnji za izdavanje traženog odobrenja pa je odlučeno kao u dispozitivu.

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 15 dana od dana dostavljanja Ministarstvu uređenja prostora Podgorica.

SARADNIK ZA GRABEVINARSTVO
Nada Jandrić

SEKRETAR SEKRETARIJATA,
Predrag Borožan, dipl.ing.građ.

Dostaviti:
-investitoru 2x,
-gradj.inspekciji,
-dosijeu i
-arhivi.

Borožan