

CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT

Sekretarijat za uređenje prostora i
zaštitu životne sredine
Broj:0906-360-up-81/1
Tivat, 17.03.2015.godine

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Opštine Tivat, na osnovu člana 30 stav 1 Zakona o slobodnom pristupu informacijama (»Sl.list CG » br. 44/12) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku (»Sl.list RCG »br.60/03, »Sl.list CG« , br.32/11), postupajući po zahtjevu NVO Mreža za afirmaciju nevladinog sektora – MANS iz Podgorice, radi pristupa informaciji, donosi

RJEŠENJE

1. Usvaja se zahtjev NVO Mreža za afirmaciju nevladinog sektora – MANS iz Podgorice, broj 0906-360-up-81 od 15.03.2016. godine, pa joj se dozvoljava pristup informaciji:

-Rješenje broj: 0903-360-up-46/20 od 07.04.2015.godine, kojim se izdaje građevinska dozvola DOO „Crnogorski fond za solidarnu stambenu izgradnju“ iz Podgorice za izgradnju stambenog objekta, označenog kao objekat „A“, na UP 14, kat.par.br. 311/1, 313/1, 328/1, 329/1 KO Tivat, u urbanističkoj zoni C, u obuhvatu DUP-a „Seljanovo“, izdato od strane Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Opštine Tivat;

-Rješenje broj: 0903-360-up-47/22 od 07.04.2015.godine, kojim se izdaje građevinska dozvola DOO „Crnogorski fond za solidarnu stambenu izgradnju“ iz Podgorice za izgradnju stambenog objekta, označenog kao objekat „B“, na UP 13, kat.par.br. 311/3, 313/2, 328/2, 329/5 KO Tivat, u urbanističkoj zoni C, u obuhvatu DUP-a „Seljanovo“, izdato od strane Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Opštine Tivat.

2. Pristup informaciji iz stava 1 dispozitiva ovog rješenja ostvariće se dostavom kopije informacije, putem pošte, preporučenom pošiljkom na adresu podnosioca zahtjeva.

3. Podnosilac zahtjeva se oslobađa troškova kopiranja imajući u vidu da se radi o neznatnim troškovima.

4. Žalba protiv ovog Rješenja ne odlaže njegovo izvršenje.

Obrazloženje

NVO Mreža za afirmaciju nevladinog sektora – MANS iz Podgorice, podsredstvom Janković Vuka, obratila se Sekretarijatu za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Opštine Tivat, zahtjevom, broj 0906-360-up-81 od 15.03.2016. godine, da joj se omogući pristup informaciji: „Građevinske dozvole koja je izdata za izgradnju

dvije zgrade na lokaciji „Švedske barake“ u Opštini Tivat, a koje će graditi Crnogorski fond za solidarnu stambenu izgradnju“.

U predmetnom postupku, Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Opštine Tivat je utvrdio da posjeduje traženu informaciju, te da se u istoj ne nalaze podaci čijim bi se objelodanjivanjem ugrozio neki od interesa iz člana 14 Zakona o slobodnom pristupu informacijama, pa nalazi da zahtjev treba usvojiti kao osnovan, u skladu sa članom 13 i članom 21 stav 2 Zakona o slobodnom pristupu informacijama.

Na osnovu člana 30 stav 2 Zakona o slobodnom pristupu informacijama (»Sl.list CG« broj 44/12), kojim je normirano da se rješenjem kojim se dozvoljava pristup informaciji određuju troškovi postupka, tačkom 4 dispozitiva rješenja odlučeno da nije bilo troškova postupka..

Shodno članu 36 Zakona o slobodnom pristupu informacijama (»Sl.list CG » br. 44/12) žalba na ovo rješenje ne odlaže njegovo izvršenje.

Na osnovu izloženog, rješeno je kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Agenciji za zaštitu podataka o ličnosti i pristup informacijama u roku od 15 dana od dana prijema istog, neposredno ili preko ovog Sekretarijata. Žalba se podnosi u dva primjerka, sa dokazom o uplati 5,00 eura administrativne takse na žiro račun broj 510-9146777-39.

Samostalni savjetnik za pravne poslove
Sladana Samardžić, dipl.pravnik



DOSTAVLJENO:

- NVO Mreža za afirmaciju nevladinog sektora – MANS,
Dalmatinska 188, Podgorica
- Agencija za zaštitu podataka o ličnosti i pristup informacijama
Kralja Nikole broj 2, Podgorica
- arhivi ✓



Mreža za afirmaciju nevladinog sektora - MANS

Dalmatinska 188, 81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382.20.266.326; 266.327; +382.69.446.094; Fax: +382.20.266.328
mans@t-com.me, www.mans.co.me

Crna Gora

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Opštine Tivat

OPŠTINA TIVAT

Primljeno:	15-03-2015			
Organ.jed.	Kl. i št. znak	Red.br.	Prilog	Vrijednost
0306	360 dep	81		

- nvo - MANS -

Broj: 16/83992

Podgorica, 14/03/2016

Predmet: Zahtjev za dostavljanje informacije

Poštovani,

Molimo Vas da nam na osnovu Zakona o slobodnom pristupu informacijama dostavite KOPIJU:

- * građevinske dozvole koja je izdata za izgradnju dvije zgrade na lokaciji "Švedske barake" u Opštini Tivat, a koje će graditi Crnogorski fond za solidarnu stambenu izgradnju.

Molimo Vas da rješenje donešeno po ovom zahtjevu i tražene informacije dostavite na adresu Dalmatinska ulica broj 188, 81000 Podgorica.

Ukoliko tražene informacije posjedujete u elektronskoj formi molimo Vas da ih prosljedite na e-mail adresu spi@mans.co.me.

Podnosilac zahtjeva:

Janković Vuk, koordinator pravnog programa



CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT

Sekretarijat za uređenje prostora
i zaštitu životne sredine
Broj: 0903-360-up-46/20
Tivat, 07.04.2015.godine

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine opštine Tivat, na osnovu člana 91 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore", broj 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 35/13, 33/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", broj 60/03 i "Sl.list Crne Gore", broj 32/11), a rješavajući po zahtjevu »Crnogorski fond za solidarnu stambenu izgradnju« DOO iz Podgorice, donosi:

RJEŠENJE

1. Izdaje se građevinska dozvola DOO »Crnogorski fond za solidarnu stambenu izgradnju« iz Podgorice za izgradnju stambenog objekta, označen kao objekat "A" na UP 14, koja je formirana od kat.par.br. 311/1, 313/1, 328/1, 329/1 KO Tivat, u urbanističkoj zoni C, u obuhvatu DUP-a "Seljanovo".

Objekat je spratnosti P+5 (prizemlje i pet spratova), namjena kolektivno stanovanje, ukupne BGP 5031.90m²

2.Izvođač radova je dužan izvoditi radove u svemu prema građevinskoj dozvoli i Glavnom projektu stambenog objekta "A" na UP 14, urbanistička zona C, u obuhvatu DUP-a "Seljanovo", Opština Tivat, koji je urađen od strane vodećeg projektanta Vladislava Nikića, dipl.inž. i od strane sledećih privrednih društava: "ARHICON" DOO Podgorica, "MONTPLAN" DOO Podgorica, "REFLEKS ING" DOO Podgorica, "TK LINK" DOO iz Podgorice, "SIMM INŽENJERING" DOO iz Podgorice, "LAVIAN INŽENJERING" DOO iz Tivta, "PREV & ING" DOO iz Podgorice, pod brojem: 01-3/15 od 30.01.2015.godine i to:

- Knjiga 1- Glavni projekat arhitekture
- Knjiga 2.1 - Glavni projekat konstrukcije
- Knjiga 2.2 - Glavni projekat konstrukcije
- Knjiga 3 - Glavni projekat vodovoda i kanalizacije
- Knjiga 4- Glavni projekat elektroinstalacija jake struje,
- Knjiga 5- Glavni projekat elektroinstalacija slabe struje,
- Knjiga 6- Glavni projekat saobraćaja,
- Knjiga 7- Glavni projekat saobraćajne signalizacije
- Knjiga 8- Elaborat zaštite od požara

3.Izvođač radova, odnosno investitor je dužan da organizuje gradilište na način kojim će se obezbjediti zaštita okoline, sigurnost susjednih objekata, saobraćajnica, lica, bilo da se radi o prolaznicima ili licima zaposlenim na gradilištu.

4. Investitor je dužan da obavijesti nadležni inspekcijski organ, kao i organ uprave nadležan za poslove katastra, o početku izvođenja radova, najmanje sedam dana prije početka izvođenja radova.

5. Investitor je dužan da prije početka građenja objekta obezbjedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

6. Investitor je dužan da na mjestu izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdanoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

7. Investitor je dužan da, prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova, i pribavi dokaze o izvršenim obavezama u skladu sa posebnim propisima.

8. Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole, u protivnom mu prestaje pravo građenja po izdanoj građevinskoj dozvoli.

9. Rok za završetak radova je tri godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.

10. Investitor je dužan da u roku od tri godine od izdavanja građevinske dozvole pribavi upotrebnu dozvolu.

Evidencija dokumentacije po ovom rješenju se vodi kod ovog Sekretarijata pod brojem 19 /15

O b r a z l o ž e n j e

»Crnogorski fond za solidarnu stambenu izgradnju« DOO iz Podgorice obratilo se ovom Sekretarijatu sa zahtjevom broj: 0903-360-up- 46 od 18.02.2015.godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambenog objekta označen kao objekat "A", na UP 14, urbanistička zona C, u obuhvatu DUP-a "Seljanovo", Opština Tivat.

Uz zahtjev su priloženi sledeći dokazi:

-Urbanističko-tehnički uslovi izdati od strane Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Opštine Tivat, pod brojem:0902-351-24/6 od 25.02.2014.godine

-Glavni projekat stambenog objekta "A" na UP 14, urbanistička zona C, u obuhvatu DUP-a "Seljanovo", Opština Tivat, koji je urađen od strane vodećeg projektanta Vladislava Nikića, dipl.inž. i od strane sledećih privrednih društava: "ARHICON" DOO Podgorica, "MONTPLAN" DOO Podgorica, "REFLEKS ING" DOO Podgorica, "TK LINK" DOO iz Podgorice, "SIMM INŽENJERING" DOO iz Podgorice, "LAVIAN INŽENJERING" DOO iz Tivta, "PREV & ING" DOO iz Podgorice, pod brojem: 01-3/15 od 30.01.2015.godine i to:

- Knjiga 1- Glavni projekat arhitekture
- Knjiga 2.1 - Glavni projekat konstrukcije ✓
- Knjiga 2.2 - Glavni projekat konstrukcije ✓
- Knjiga 3 - Glavni projekat vodovoda i kanalizacije ✓
- Knjiga 4- Glavni projekat elektroinstalacija jake struje, ✓
- Knjiga 5- Glavni projekat elektroinstalacija slabe struje, ✓
- Knjiga 6 - Glavni projekat saobraćaja,
- Knjiga 7- Glavni projekat saobraćajne signalizacije ✓
- Knjiga 8- Elaborat zaštite od požara ✓

-Glavni projekat električne instalacije jake struje –stambeni objekat A i B – uređenje terena- napojni kablovi i spoljašnje osvetljenje

-Elaborat o geotehničkim karakteristikama terena, izrađen od strane "ZIGMA" AD Nikšić, pod brojem: 403 od 03.03.2014.godine, sa izvještajem o reviziji elaborata, pod brojem 04-644 od 2.03.2014.godine

-Izveštaj o reviziji Glavnog projekta izrađen od strane vodećeg vršioca revizije Milete Bojovića, dipl.ing.arh. i od strane privrednih društava "URBA PROJEKT" DOO Podgorica, "STRUKTURA" DOO Podgorica, "LINES" DOO Podgorica, "A21" DOO Podgorica, "TEKTON GROUP" DOO Podgorica, "D & S GROUP" DOO Podgorica, "PUTIN" DOO Pljevlja, pod brojem: 2-2/15 od 16.02.2015.godine

-Polisa osiguranja od odgovornosti za projektanta "ARHICON" DOO Podgorica, izdata od strane "UNIQA OSIGURANJE" AD Podgorica, broj polise 6-14812

-Polisa osiguranja od odgovornosti za projektanta "MONTPLAN" DOO Podgorica, izdata od strane "UNIQA OSIGURANJE" AD Podgorica, broj polise 6-14743

-Polisa osiguranja od odgovornosti za projektanta "REFLEKS ING" DOO Podgorica, izdata od strane "UNIQA OSIGURANJE" AD Podgorica, broj polise 6-14740

-Polisa osiguranja od odgovornosti za projektanta "TK LINK" DOO iz Podgorice, izdata od strane "UNIQA OSIGURANJE" AD Podgorica, broj polise:6-14732

-Polisa osiguranja od odgovornosti za projektanta "SIMM INŽENJERING" DOO iz Podgorice, izdata od strane "UNIQA OSIGURANJE" AD Podgorica, broj polise 6-14993

-Polisa osiguranja od odgovornosti za projektanta "LAVIAN INŽENJERING" DOO iz Tivta, izdata od strane "UNIQA OSIGURANJE" AD Podgorica, broj polise 6-13197

-Polisa osiguranja od odgovornosti za projektanta "PREV & ING" DOO iz Podgorice, izdata od strane "UNIQA OSIGURANJE" AD Podgorica, broj polise 6-14777

-Polisa osiguranja od odgovornosti za projektanta "ZIGMA" AD Nikšić , izdata od strane "LOVČEN OSIGURANJE" AD Podgorica, broj polise 0549157/4

-Polisa osiguranja od odgovornosti za revidenta "URBA PROJEKT" DOO Podgorice izdata od strane "UNIQA OSIGURANJE" AD Podgorica, broj polise 6-18019

-Polisa osiguranja od odgovornosti za revidenta "STRUKTURA" DOO Podgorica,, izdata od strane "UNIQA OSIGURANJE" AD Podgorica, broj polise 6-15320

-Polisa osiguranja od odgovornosti za revidenta "LINES" DOO Podgorica izdata od strane "UNIQA OSIGURANJE" AD Podgorica, broj polise 6-14741

-Polisa osiguranja od odgovornosti za revidenta , "A21" DOO Podgorica izdata od strane "UNIQA OSIGURANJE" AD Podgorica, , broj polise 6-17969

-Polisa osiguranja od odgovornosti za revidenta "TECTON GROUP" DOO Podgorica, izdata od strane "GENERALI OSIGURANJE MONTENEGRO AD Podgorica , broj polise 7754166

-Polisa osiguranja od odgovornosti za revidenta "D & S GROUP" DOO Podgorica, izdata od strane "UNIQA OSIGURANJE" AD Podgorica , broj polise 6-18037

-Polisa osiguranja od odgovornosti za revidenta "PUTIN" DOO Pljevlja izdata od strane "UNIQA OSIGURANJE" AD Podgorica , broj polise 6-15967

-Polisa osiguranja od odgovornosti za investitora »Crnogorski fond za solidarnu stambenu izgradnju« DOO iz Podgorice izdata od strane "GENERALI OSIGURANJE MONTENEGRO" AD Podgorica, polisa broj 7754215

-Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu, Parcelacija po DUP-a kat.par.br.311,...341 sve u KO Tivat u obuhvatu DUP "Seljanovo", urađen od strane "GEOS" DOO iz Podgorice, pod brojem: 34/15 od 17.03.2015.godine

-Rješenje Uprave za nekretnine, PJ Tivat, kojim se dozvoljava upis u katastarski operat zabilježbe postojanja Sporazuma o utvrđivanju prava i obaveza na izgradnji objekata za kolektivno stanovanje u Tivtu, broj: 0101-911 od 20.11.2013.godine zaključen između "Opština Tivat" i DOO "»Crnogorski fonda za solidarnu stambenu izgradnju« DOO iz Podgorice, i to na kat.par.br. 311/1, 311/2, 311/3, 313/1,313/2, 313/3,313/4, 328/1, 328/2,328/3, 328/4, 328/5, 329/1, 329/2, 329/3, 329/4 i 329/5 KO Tivat, broj:954-121-UPI-869/2015 od 06.04.2015.godine

-Sporazum o utvrđivanju prava i obaveza na izgradnji objekata za kolektivno stanovanje u Tivtu, zaključen između "Opština Tivat" i DOO "»Crnogorski fonda za solidarnu stambenu izgradnju« DOO iz Podgorice, dana 20.11.2013.godine u Tivtu.

Ovaj organ je shodno članu 93 stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnju objekata po službenoj dužnosti pribavio:

-List nepokretnosti za kat.par.br.311/1, 313/1, 328/1, 329/1 KO Tivat, izvod 264, broj 121-956-2597/2015 od 31.03.2015.godine, izdat od strane Uprave za nekretnine, PJ Tivat

-Kopiju plana za kat.par.br. 311/1, 313/1, 328/1, 329/1 KO Tivat , broj:956-121-5-174/15 od 01.04.2015.godine, izdata od strane Uprave za nekretnine, PJ Tivat

-Rješenje kojim se daje saglasnost na tehničko-projektnu dokumentaciju (u dijelu vodovodnih i kanalizacionih instalacija) izdato od strane DOO »Vodovod i Kanalizacija« Tivat, pod brojem 320 od 18.03.2015.godine

-Obavještenje Sekretarijata za finansije i ekonomski razvoj Opštine Tivat, broj 0819-355-up-39/1 od 23.03.2015.godine, u kojem se navodi da za predmetne radove na izgradnji stambenog objekta "A" izdavanje vodnih akata nije potrebno


-Rješenje o izdavanju saglasnosti na priključenje izdato od strane Elektroprivrede Crne Gore A.D. Nikšić, FC Distribucija Podgorica, pod brojem 40-23-532 od 16.03.2015.godine

-Saglasnost na mjere zaštite od požara, izdata od strane Ministarstva unutrašnjih poslova, Direktorat za vanredne situacije, pod brojem: 04-UP I-228/15-1683/2 od 17.03..2015.godine

-Potvrdu kojom se dokazuje da je investitor regulisao doprinos za izgradnju regionalnog vodovodnog sistema za Crnogorsko primorje izdata od strane JP "Regionalni vodovod Crnogorsko primorje" iz Budve, pod brojem 01-15/5439 od 01.04.2015.godine i Obračun br.002709 izdat od strane JP "Regionalni vodovod Crnogorsko primorje" iz Budve sa uplatnicom na iznos od 20351.45 eura uplaćenih na žiro račun JP "Regionalni Vodovod Crnogorsko Primorje" i uplatnicom na iznos od 5087.86 eur uplaćenih na žiro račun Opštine u kojoj se realizuje investicija

Takođe je utvrđeno:

-Da je "ARHICON" DOO Podgorica registrovano kod Privrednog suda Podgorica pod brojem 5-0046561/009 i da posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije izdatu od Inženjerske komore Crne Gore, da odgovorni projektanti posjeduju licencu izdatu od strane Ministarstva za ekonomski razvoj, da su odgovorni projektanti članovi Inženjerske komore Crne Gore



-Da je "MONTPLAN" DOO Podgorica registrovano kod Privrednog suda Podgorica pod brojem 5-0138732/008 i da posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije izdatu od Inženjerske komore Crne Gore, da odgovorni projektanti posjeduju licencu izdatu od strane Ministarstva za ekonomski razvoj, da su odgovorni projektanti članovi Inženjerske komore Crne Gore

-Da je "REFLEKS ING" DOO Podgorica registrovan kod Privrednog suda Podgorica pod brojem 5-0229251/010, i da posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije izdatu od Inženjerske komore Crne Gore, da odgovorni projektant posjeduje licencu izdatu od strane Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine, da su odgovorni projektanti članovi Inženjerske komore Crne Gore

- Da je "TK LINK" DOO iz Podgorice registrovan kod Privrednog suda Podgorica pod brojem 5-0493370/003, i da posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije izdatu od Inženjerske komore Crne Gore, da odgovorni projektant posjeduje licencu izdatu od strane Ministarstva

-Da je "SIMM INŽENJERING" DOO iz Podgorice iz Podgorice registrovan kod Privrednog suda Podgorica pod brojem 5-0307054/006, i da posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije izdatu od Inženjerske komore Crne Gore, da odgovorni projektant posjeduje licencu izdatu od strane Ministarstva

-Da je "LAVIAN INŽENJERING" DOO iz Tivta registrovan kod Privrednog suda Podgorica pod brojem 5-0640657/001, i da posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije izdatu od Inženjerske komore Crne Gore, da odgovorni projektant posjeduje licencu izdatu od strane Ministarstva

-Da je "PREV & ING" DOO iz Podgorice iz Podgorice registrovan kod Privrednog suda Podgorica pod brojem 5-0166714/011, i da posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije izdatu od Inženjerske komore Crne Gore, da odgovorni projektant posjeduje licencu izdatu od strane Ministarstva

-Da je "ZIGMA" AD Nikšić registrovan kod Privrednog suda Podgorica pod brojem 4-0000819, i da posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije izdatu od Inženjerske komore Crne Gore, da odgovorni projektant posjeduje licencu izdatu od strane Ministarstva

-da su projektanti dali izjavu o međusobnoj usaglašenosti pojedinih faza projekta i da su se prilikom izrade iste pridržavali svih važećih propisa i Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list Crne Gore« broj 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 35/13, 33/14).

Nadalje, utvrđeno je:

-Da je "URBA PROJEKT" DOO Podgorice registrovan kod Privrednog suda Podgorica pod brojem 5-0044941/010 i da posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije izdatu od Inženjerske komore Crne Gore, da odgovorni revidenti posjeduju licencu izdatu od strane Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine, da su odgovorni revidenti članovi Inženjerske komore Crne Gore

-Da je "STRUKTURA" DOO Podgorica, registrovan kod Privrednog suda Podgorica pod brojem 5-0344990/008 i da posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije izdatu od Inženjerske komore Crne Gore, da odgovorni revidenti posjeduju licencu izdatu od strane Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine, da su odgovorni revidenti članovi Inženjerske komore Crne Gore

-Da je "LINES" DOO Podgorica registrovan kod Privrednog suda Podgorica pod brojem 5-0412894/001 i da posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije izdatu od Inženjerske komore Crne Gore, da odgovorni revidenti posjeduju licencu izdatu od strane Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine, da su odgovorni revidenti članovi Inženjerske komore Crne Gore

-Da je "A21" DOO Podgorica registrovan kod Privrednog suda Podgorica pod brojem 5-0459112/003 i da posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije izdatu od Inženjerske komore Crne Gore, da odgovorni revidenti posjeduje licencu izdatu od strane Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine, da su odgovorni revidenti članovi Inženjerske komore Crne Gore

-Da je "TECTON GROUP" DOO Podgorica registrovan kod Privrednog suda Podgorica pod brojem 5-0445313/006 i da posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije izdatu od Inženjerske komore Crne Gore, da odgovorni revidenti posjeduje licencu izdatu od strane Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine, da su odgovorni revidenti članovi Inženjerske komore Crne Gore

-Da je "D & S GROUP" DOO Podgorica, registrovan kod Privrednog suda Podgorica pod brojem 5-0637862/003 i da posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije izdatu od Inženjerske komore Crne Gore, da odgovorni revidenti posjeduje licencu izdatu od strane Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine, da su odgovorni revidenti članovi Inženjerske komore Crne Gore

-Da je "PUTIN" DOO Pljevlja registrovan kod Privrednog suda Podgorica pod brojem 5-0525070/004 i da posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije izdatu od Inženjerske komore Crne Gore, da odgovorni revidenti posjeduje licencu izdatu od strane Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine, da su odgovorni revidenti članovi Inženjerske komore Crne Gore

- da su vršioci revizije dali izjavu da je tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa važećim zakonima i propisima.

Nakon dostavljanja akta od strane Direkcije za investicije i razvoj Opštine Tivat pod brojem 0702-444-6/40-1 od 03.04.2015.godine, u kojem se navodi da shodno čl. 3 stav 2 Odluke o ustupanju prava gradnje (»Sl.list CG – opštinski propisi«, br.20/13, 28/13, 32/13), nema smetnji za izdavanje građevinske dozvole, ovaj organ je ocjenio da su se stekli uslovi za rješavanje po zahtjevu za izdavanje predmetnog odobrenja.

Odredbom člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list Crne Gore“, broj 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 35/13, 33/14), propisano je da se građevinska dozvola izdaje na osnovu: 1. idejnog projekta odnosno glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izrađenih u 10 primjeraka, od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi; 2. dokaza o pravu svojine odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta, i kopije plana; 2a. saglasnosti svih vlasnika građevinskog zemljišta obuhvaćenog urbanističkom parcelom, ako se objekat gradi na dijelu urbanističke parcele 3. saglasnosti, mišljenja ili drugih dokaza utvrđenim posebnim propisima ako se građevinska dozvola izdaje na osnovu glavnog projekta ; 4. dokaza o uređenju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje i dokaz u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnadbijevanja na teritoriji opština Crnogorskog primorja; 5. dokaza o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koje je izradilo odnosno revidovalo idejni, odnosno glavni projekat, u skladu sa članom 71 ovog zakona.

Stavom 2 i 3 člana 93 istog zakona propisano je da dokaze iz stava 1 tačka 2, 3 i 4 ovog člana pribavlja organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole po službenoj dužnosti.



Ukoliko nadležni organi, odnosno institucije ne dostave dokaz iz stava 1 tačka 3 ovog člana u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa revidovanim idejnim, odnosno glavnim projektom.

Uvidom u dokumentaciju koja je predata uz zahtjev kao i dokumentaciju koju je ovaj organ pribavio po službenoj dužnosti a u skladu sa članom 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, utvrđeno je da su ispunjeni uslovi za izdavanje građevinske dozvole, te je odlučeno kao u dispozitivu rješenja.

Pravna pouka: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Tivat, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se ulaže preko ovog Sekretarijata uz uplatu administrativne takse u iznosu od 5 € na žiro račun broj 510-9146777-39.

Savjetnik za poslove urbanizma
Adrijana Pejović, dipl.ing.građ.

Pejović A.



Sekretar Sekretarijata
Tatjana Jelić, dipl.pravnik

Jelić T.

Samostalni savjetnik za pravne poslove
Slađana Samardžić, dipl.pravnik

Samardžić S.

DOSTAVITI:

- »Crnogorski fond za solidarnu stambenu izgradnju« DOO iz Podgorice (x2)
- Uprava za inspekcijske poslove –građevinska inspekcija, ul.Đoka Miraševića 21, Podgorica
- Uprava za inspekcijske poslove –urbanistička inspekcija, ul.Đoka Miraševića 21, Podgorica
- Uprava za nekretnine PJ Tivat
- Opština Tivat- Predsjednik Opštine
- Direkcija za investicije – ovdje
- Direkcija za imovinu – ovdje
- Sekretarijat za finansije i ekonomski razvoj - ovdje
- arhivi ✓

CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT

Sekretarijat za uređenje prostora
i zaštitu životne sredine
Broj: 0903-360-up-47/22
Tivat, 07.04.2015.godine

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine opštine Tivat, na osnovu člana 91 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore", broj 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 35/13, 33/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", broj 60/03 i "Sl.list Crne Gore", broj 32/11), a rješavajući po zahtjevu »Crnogorski fond za solidarnu stambenu izgradnju« DOO iz Podgorice, donosi:

RJEŠENJE

1. Izdaje se građevinska dozvola DOO »Crnogorski fond za solidarnu stambenu izgradnju« iz Podgorice za izgradnju stambenog objekta, označen kao objekat "B" na UP 13, koja je formirana od kat.par.br. 311/3, 313/2, 328/2, 329/3 i 329/5 KO Tivat, u urbanističkoj zoni C, u obuhvatu DUP-a "Seljanovo".

Objekat je spratnosti P+5 (prizemlje i pet spratova), namjena kolektivno stanovanje, ukupne BGP 5031.90m²

2.Izvođač radova je dužan izvoditi radove u svemu prema građevinskoj dozvoli i Glavnom projektu stambenog objekta "B" na UP 13, urbanistička zona C, u obuhvatu DUP-a "Seljanovo", Opština Tivat koji je urađen od strane vodećeg projektanta Vladislava Nikića, dipl.inž. i od strane sledećih privrednih društava: "ARHICON" DOO Podgorica, "MONTPLAN" DOO Podgorica, "REFLEKS ING" DOO Podgorica, "TK LINK" DOO Podgorica, "SIMM INŽENJERING" DOO Podgorica, "LAVIAN INŽENJERING" DOO Tivat, "PREV & ING" DOO Podgorica, pod brojem: 01-4/15 od 30.01.2015.godine i to:

- Knjiga 1 - Glavni projekat arhitekture
- Knjiga 2.1 - Glavni projekat konstrukcije
- Knjiga 2.2 - Glavni projekat konstrukcije
- Knjiga 3 - Glavni projekat vodovoda i kanalizacije
- Knjiga 4 - Glavni projekat elektroinstalacija jake struje,
- Knjiga 5 - Glavni projekat elektroinstalacija slabe struje,
- Knjiga 6 - Glavni projekat saobraćaja,
- Knjiga 7 - Glavni projekat saobraćajne signalizacije
- Knjiga 8 - Elaborat zaštite od požara

3.Izvođač radova, odnosno investitor je dužan da organizuje gradilište na način kojim će se obezbjediti zaštita okoline, sigurnost susjednih objekata, saobraćajnica, lica, bilo da se radi o prolaznicima ili licima zaposlenim na gradilištu.

4. Investitor je dužan da obavijesti nadležni inspekcijski organ, kao i organ uprave nadležan za poslove katastra, o početku izvođenja radova, najmanje sedam dana prije početka izvođenja radova.

5. Investitor je dužan da prije početka građenja objekta obezbjedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

6. Investitor je dužan da na mjestu izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

7. Investitor je dužan da, prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova, i pribavi dokaze o izvršenim obavezama u skladu sa posebnim propisima.

8. Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole, u protivnom mu prestaje pravo građenja po izdatoj građevinskoj dozvoli.

9. Rok za završetak radova je tri godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.

10. Investitor je dužan da u roku od tri godine od izdavanja građevinske dozvole pribavi upotrebnu dozvolu.

Evidencija dokumentacije po ovom rješenju se vodi kod ovog Sekretarijata pod brojem 20 /15

O b r a z l o ž e n j e

»Crnogorski fond za solidarnu stambenu izgradnju« DOO iz Podgorice obratilo se ovom Sekretarijatu sa zahtjevom broj: 0903-360-up- 47 od 18.02.2015.godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambenog objekta označen kao objekat "B", na UP 13, urbanistička zona C , u obuhvatu DUP-a "Seljanovo", Opština Tivat.

Uz zahtjev su priloženi sledeći dokazi:

-Urbanističko-tehnički uslovi izdati od strane Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Opštine Tivat, pod brojem:0902-351-24/6 od 25.02.2014.godine

-Glavni projekat stambenog objekta "B" na UP 13, urbanistička zona C , u obuhvatu DUP-a "Seljanovo", Opština Tivat, koji je urađen od strane vodećeg projektanta Vladislava Nikića, dipl.inž. i od strane sledećih privrednih društava: "ARHICON" DOO Podgorica, "MONTPLAN" DOO Podgorica, "REFLEKS ING" DOO Podgorica, "TK-LINK" DOO Podgorica, "SIMM INŽENJERING" DOO Podgorica, "LAVIAN INŽENJERING" DOO Tivat, "PREV & ING" DOO Podgorica, pod brojem: 01-4/15 od 30.01.2015.godine i to:



- Knjiga 1- Glavni projekat arhitekture
 - Knjiga 2.1 - Glavni projekat konstrukcije
 - Knjiga 2.2 - Glavni projekat konstrukcije
 - Knjiga 3 - Glavni projekat vodovoda i kanalizacije
 - Knjiga 4 - Glavni projekat elektroinstalacija jake struje,
 - Knjiga 5 - Glavni projekat elektroinstalacija slabe struje,
 - Knjiga 6 - Glavni projekat saobraćaja,
 - Knjiga 7 - Glavni projekat saobraćajne signalizacije
 - Knjiga 8 - Elaborat zaštite od požara
- Glavni projekat električne instalacije jake struje –stambeni objekat A i B – uređenje terena- napojni kablovi i spoljašnje osvetljenje
- Elaborat o geotehničkim karakteristikama terena, izrađen od strane "ZIGMA" AD Nikšić, pod brojem: 403 od 03.03.2014.godine, sa izvještajem o reviziji elaborata, pod brojem 04-644 od 2.03.2014.godine
- Izvještaj o reviziji Glavnog projekta izrađena od strane vodećeg vršioca revizije Milete Bojovića, dipl.ing.arh. i od strane strane privrednih društava "URBA PROJEKT" DOO Podgorica, "STRUKTURA" DOO Podgorica, "LINES" DOO Podgorica, "A21" DOO Podgorica, "TEKTON GROUP" DOO Podgorica, "D & S GROUP" DOO Podgorica, "PUTIN" DOO Pljevlja, pod brojem: 2-2/15 od 16.02.2015.godine
- Polisa osiguranja od odgovornosti za projektanta "ARHICON" DOO Podgorica, izdata od strane "UNIQA OSIGURANJE" AD Podgorica, broj polise 6-14812
- Polisa osiguranja od odgovornosti za projektanta "MONTPLAN" DOO Podgorica, izdata od strane "UNIQA OSIGURANJE" AD Podgorica, broj polise 6-14743
- Polisa osiguranja od odgovornosti za projektanta "REFLEKS ING" DOO Podgorica, izdata od strane "UNIQA OSIGURANJE" AD Podgorica, broj polise 6-14740
- Polisa osiguranja od odgovornosti za projektanta "TK LINK" DOO Podgorica, izdata od strane "UNIQA OSIGURANJE" AD Podgorica, broj polise:6-14732
- Polisa osiguranja od odgovornosti za projektanta "SIMM INŽENJERING" DOO Podgorica, izdata od strane "UNIQA OSIGURANJE" AD Podgorica, broj polise 6-14993
- Polisa osiguranja od odgovornosti za projektanta "LAVIAN INŽENJERING" DOO Tivat, izdata od strane "UNIQA OSIGURANJE" AD Podgorica, broj polise 6-13197
- Polisa osiguranja od odgovornosti za projektanta "PREV & ING" DOO Podgorica, izdata od strane "UNIQA OSIGURANJE" AD Podgorica, broj polise 6-14777
- Polisa osiguranja od odgovornosti za projektanta "ZIGMA" AD Nikšić , izdata od strane "LOVČEN OSIGURANJE" AD Podgorica, broj polise 0549157/4
- Polisa osiguranja od odgovornosti za revidenta "URBA PROJEKT" DOO Podgorice izdata od strane "UNIQA OSIGURANJE" AD Podgorica, broj polise 6-18019
- Polisa osiguranja od odgovornosti za revidenta "STRUKTURA" DOO Podgorica,, izdata od strane "UNIQA OSIGURANJE" AD Podgorica, broj polise 6-15320
- Polisa osiguranja od odgovornosti za revidenta "LINES" DOO Podgorica izdata od strane "UNIQA OSIGURANJE" AD Podgorica, broj polise 6-14741
- Polisa osiguranja od odgovornosti za revidenta , "A21" DOO Podgorica izdata od strane "UNIQA OSIGURANJE" AD Podgorica, , broj polise 6-17969
- Polisa osiguranja od odgovornosti za revidenta "TECTON GROUP" DOO Podgorica, izdata od strane "GENERALI OSIGURANJE MONTENEGRO AD Podgorica , broj polise 7754166
- Polisa osiguranja od odgovornosti za revidenta "D & S GROUP" DOO Podgorica, izdata od strane "UNIQA OSIGURANJE" AD Podgorica , broj polise 6-18037
- Polisa osiguranja od odgovornosti za revidenta "PUTIN" DOO Pljevlja izdata od strane "UNIQA OSIGURANJE" AD Podgorica , broj polise 6-15967

-Polisa osiguranja od odgovornosti za investitora »Crnogorski fonda za solidarnu stambenu izgradnju« DOO iz Podgorice izdata od strane "GENERALI OSIGURANJE MONTENEGRO" AD Podgorica, polisa broj 7754215

-Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu, Parcelacija po DUP-a kat.par.br.311,...341 sve u KO Tivat u obuhvatu DUP "Seljanovo", urađen od strane "GEOS" DOO Podgorica, pod brojem: 34/15 od 17.03.2015.godine

-Rješenje Uprave za nekretnine, PJ Tivat kojim se dozvoljava upis u katastarski operat zabilježbe postojanja Sporazuma o utvrđivanju prava i obaveza na izgradnji objekata za kolektivno stanovanje u Tivtu, broj: 0101-911 od 20.11.2013.godine zaključen između "Opština Tivat" i DOO "»Crnogorski fonda za solidarnu stambenu izgradnju« DOO iz Podgorice, i to na kat.par.br. 311/1, 311/2, 311/3, 313/1,313/2, 313/3,313/4, 328/1, 328/2,328/3, 328/4, 328/5, 329/1, 329/2, 329/3, 329/4 i 329/5 KO Tivat, broj:954-121-UPI-869/2015 od 06.04.2015.godine

-Sporazum o utvrđivanju prava i obaveza na izgradnji objekata za kolektivno stanovanje u Tivtu, zaključen između Opština Tivat i DOO "»Crnogorski fonda za solidarnu stambenu izgradnju« DOO iz Podgorice, dana 20.11.2013.godine u Tivtu.

Ovaj organ je shodno članu 93 stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnju objekata po službenoj dužnosti pribavio:

-List nepokretnosti za kat.par.br. 311/3, 313/2, 328/2, 329/3 i 329/5 KO Tivat, izvod 264, broj 121-956-2597/2015 od 31.03.2015.godine, izdat od strane Uprave za nekretnine, PJ Tivat,

-Kopija plana za kat.par.br. 311/3, 313/2, 328/2, 329/3 i 329/5 KO Tivat, broj. 956-121-5-174/15 od 01.04.2015.godine, izdata od strane Uprave za nekretnine, PJ Tivat

-Rješenje kojim se daje saglasnost na tehničko-projektnu dokumentaciju (u dijelu vodovodnih i kanalizacionih instalacija) izdato od strane DOO »Vodovod i Kanalizacija« Tivat, pod brojem 319 od 18.03.2015.godine

-Obavještenje Sekretarijata za finansije i ekonomski razvoj Opštine Tivat, broj 0819-355-up-38/1 od 23.03.2015.godine, u kojem se navodi da za predmetne radove na izgradnji stambenog objekta "B" izdavanje vodnih akata nije potrebno

-Rješenje o izdavanju saglasnosti na priključenje izdato od strane Elektroprivrede Crne Gore A.D. Nikšić, FC Distribucija Podgorica, pod brojem 40-23-534 od 16.03.2015.godine

-Saglasnost na mjere zaštite od požara, izdata od strane Ministarstvo unutrašnjih poslova, Direktorat za vanredne situacije, pod brojem: 04-UP I-228/15-1682/2 od 17.03.2015.godine

-Potvrdu kojom se dokazuje da je investitor regulisao doprinos za izgradnju regionalnog vodovodnog sistema za Crnogorsko primorje izdata od strane JP "Regionalni vodovod Crnogorsko primorje" iz Budve, pod brojem 01-15-5438 od 01.04.2015.godine i Obračun br.002708 izdat od strane JP "Regionalni vodovod Crnogorsko primorje" iz Budve sa uplatnicom na iznos od 20285.85 eura uplaćenih na žiro račun JP "Regionalni Vodovod Crnogorsko Primorje" i uplatnicom na iznos od 5071.46 eura uplaćenih na žiro račun Opštine u kojoj se realizuje investicija

Takođe je utvrđeno:

-Da je "ARHICON" DOO Podgorica registrovano kod Privrednog suda Podgorica pod brojem 5-0046561/009 i da posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije izdatu od Inženjerske komore Crne Gore, da odgovorni projektanti posjeduju licencu izdatu od strane Ministarstva za ekonomski razvoj, da su odgovorni projektanti članovi Inženjerske komore Crne Gore

-Da je "MONTPLAN" DOO Podgorica registrovano kod Privrednog suda Podgorica pod brojem 5-0138732/008 i da posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije izdatu od Inženjerske komore Crne Gore, da odgovorni projektanti posjeduju licencu izdatu od strane Ministarstva za ekonomski razvoj, da su odgovorni projektanti članovi Inženjerske komore Crne Gore

-Da je "REFLEKS ING" DOO Podgorica registrovan kod Privrednog suda Podgorica pod brojem 5-0229251/010, i da posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije izdatu od Inženjerske komore Crne Gore, da odgovorni projektant posjeduje licencu izdatu od strane Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine, da su odgovorni projektanti članovi Inženjerske komore Crne Gore

- Da je "TK LINK" DOO Podgorica registrovan kod Privrednog suda Podgorica pod brojem 5-0493370/003, i da posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije izdatu od Inženjerske komore Crne Gore, da odgovorni projektant posjeduje licencu izdatu od strane Ministarstva

-Da je "SIMM INŽENJERING" DOO Podgorica registrovan kod Privrednog suda Podgorica pod brojem 5-0307054/006, i da posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije izdatu od Inženjerske komore Crne Gore, da odgovorni projektant posjeduje licencu izdatu od strane Ministarstva

-Da je "LAVIAN INŽENJERING" DOO Tivat registrovan kod Privrednog suda Podgorica pod brojem 5-0640657/001, i da posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije izdatu od Inženjerske komore Crne Gore, da odgovorni projektant posjeduje licencu izdatu od strane Ministarstva

-Da je "PREV & ING" DOO Podgorica registrovan kod Privrednog suda Podgorica pod brojem 5-0166714/011, i da posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije izdatu od Inženjerske komore Crne Gore, da odgovorni projektant posjeduje licencu izdatu od strane Ministarstva

-Da je "ZIGMA" AD Nikšić registrovan kod Privrednog suda Podgorica pod brojem 4-0000819, i da posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije izdatu od Inženjerske komore Crne Gore, da odgovorni projektant posjeduje licencu izdatu od strane Ministarstva

-da su projektanti dali izjavu o međusobnoj usaglašenosti pojedinih faza projekta i da su se prilikom izrade iste pridržavali svih važećih propisa i Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list Crne Gore« broj 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 35/13, 33/14).

Nadalje, utvrđeno je:

-Da je "URBA PROJEKT" DOO Podgorica registrovan kod Privrednog suda Podgorica pod brojem 5-0044941/010 i da posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije izdatu od Inženjerske komore Crne Gore, da odgovorni revidenti posjeduju licencu izdatu od strane Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine, da su odgovorni revidenti članovi Inženjerske komore Crne Gore

-Da je "STRUKTURA" DOO Podgorica, registrovan kod Privrednog suda Podgorica pod brojem 5-0344990/008 i da posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije izdatu od Inženjerske komore Crne Gore, da odgovorni revidenti posjeduju licencu izdatu od strane Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine, da su odgovorni revidenti članovi Inženjerske komore Crne Gore

-Da je "LINES" DOO Podgorica registrovan kod Privrednog suda Podgorica pod brojem 5-0412894/001 i da posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije izdatu od Inženjerske komore Crne Gore, da odgovorni revidenti posjeduju licencu izdatu od strane Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine, da su odgovorni revidenti članovi Inženjerske komore Crne Gore

-Da je "A21" DOO Podgorica registrovan kod Privrednog suda Podgorica pod brojem 5-0459112/003 i da posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije izdatu od Inženjerske komore Crne Gore, da odgovorni revidenti posjeduje licencu izdatu od strane Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine, da su odgovorni revidenti članovi Inženjerske komore Crne Gore

-Da je "TECTON GROUP" DOO Podgorica registrovan kod Privrednog suda Podgorica pod brojem 5-0445313/006 i da posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije izdatu od Inženjerske komore Crne Gore, da odgovorni revidenti posjeduje licencu izdatu od strane Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine, da su odgovorni revidenti članovi Inženjerske komore Crne Gore

-Da je "D & S GROUP" DOO Podgorica, registrovan kod Privrednog suda Podgorica pod brojem 5-0637862/003 i da posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije izdatu od Inženjerske komore Crne Gore, da odgovorni revidenti posjeduje licencu izdatu od strane Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine, da su odgovorni revidenti članovi Inženjerske komore Crne Gore

-Da je "PUTIN" DOO Pljevlja registrovan kod Privrednog suda Podgorica pod brojem 5-0525070/004 i da posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije izdatu od Inženjerske komore Crne Gore, da odgovorni revidenti posjeduje licencu izdatu od strane Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine, da su odgovorni revidenti članovi Inženjerske komore Crne Gore

- da su vršioци revizije dali izjavu da je tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa važećim zakonima i propisima.

Nakon dostavljanja akta od strane Direkcije za investicije i razvoj Opštine Tivat pod brojem 0702-444-6/39-1 od 03.04.2015.godine, u kojem se navodi da shodno čl. 3 stav 2 Odluke o ustupanju prava gradnje (»Sl.list CG – opštinski propisi«, br.20/13, 28/13, 32/13), nema smetnji za izdavanje građevinske dozvole, ovaj organ je ocjenio da su se stekli uslovi za rješavanje po zahtjevu za izdavanje predmetnog odobrenja.

Odredbom člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list Crne Gore“, broj 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 35/13, 33/14), propisano je da se građevinska dozvola izdaje na osnovu: 1. idejnog projekta odnosno glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izrađenih u 10 primjeraka, od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi; 2. dokaza o pravu svojine odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta, i kopije plana; 2a. saglasnosti svih vlasnika građevinskog zemljišta obuhvaćenog urbanističkom parcelom, ako se objekat gradi na dijelu urbanističke parcele 3. saglasnosti, mišljenja ili drugih dokaza utvrđenim posebnim propisima ako se građevinska dozvola izdaje na osnovu glavnog projekta ; 4. dokaza o uređenju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje i dokaz u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnadbijevanja na teritoriji opština Crnogorskog primorja; 5. dokaza o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koje je izradilo odnosno revidovalo idejni, odnosno glavni projekat, u skladu sa članom 71 ovog zakona.

Stavom 2 i 3 člana 93 istog zakona propisano je da dokaze iz stava 1 tačka 2, 3 i 4 ovog člana pribavlja organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole po službenoj dužnosti.

Ukoliko nadležni organi, odnosno institucije ne dostave dokaz iz stava 1 tačka 3 ovog člana u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa revidovanim idejnim, odnosno glavnim projektom.

Uvidom u dokumentaciju koja je predata uz zahtjev kao i dokumentaciju koju je ovaj organ pribavio po službenoj dužnosti a u skladu sa članom 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, utvrđeno je da su ispunjeni uslovi za izdavanje građevinske dozvole, te je odlučeno kao u dispozitivu rješenja.

Pravna pouka: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Tivat, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se ulaže preko ovog Sekretarijata uz uplatu administrativne takse u iznosu od 5 € na žiro račun broj 510-9146777-39.

Savjetnik za poslove urbanizma

Adrijana Pejović, dipl.ing.građ.

Pejović A.

Sekretar Sekretarijata

Tatjana Jelić, dipl.pravnik



Samostalni savjetnik za pravne poslove

Slađana Samardžić, dipl.pravnik

Samardžić S.

DOSTAVITI:

- »Crnogorski fond za solidarnu stambenu izgradnju« DOO iz Podgorice (x2)
- Uprava za inspeksijske poslove –građevinska inspekcija, ul.Đoka Miraševića 21, Podgorica
- Uprava za inspeksijske poslove –urbanistička inspekcija, ul.Đoka Miraševića 21, Podgorica
- Uprava za nekretnine PJ Tivat
- Opština Tivat- Predsjednik Opštine
- Direkcija za investicije – ovdje
- Direkcija za imovinu- ovdje
- Sekretarijat za finansije i ekonomski razvoj- ovdje
- arhivi ✓