

CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT

Sekretarijat za uređenje prostora i
izgradnju objekata

Broj: 0906-362-up-61/1

Tivat, 08.06.2017. godine

Sekretarijat za uređenje prostora i izgradnju objekata Opštine Tivat, na osnovu člana 30 stav 1 Zakona o slobodnom pristupu informacijama (»Sl.list CG « broj 44/12) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku (»Sl.list RCG« broj 60/03, »Sl.list CG«, broj 32/11), postupajući po zahtjevu Gracije Petrovića iz Kotora, radi pristupa informaciji, donosi

RJEŠENJE

Usvaja se zahtjev Gracije Petrovića iz Kotora, broj 0906-362-up-61 od 05.06.2017. godine, kojim je tražen pristup informaciji, na način da se dostavi kopija projektne dokumentacije za potrebu izdavanja upotrebne dozvole broj 0903-362-up-141/16-16, i to: „izvještaja o tehničkom prijemu I faze stambene zgrade na kat.parc.br.218/1 KO Đuraševići urađen od strane vršioca tehničkog pregleda Rašović Studio Arhitekture doo Herceg Novi; izjava izvođača radova Yu Briv doo Kotor broj 823/16 od 15.07.2016.godine; izjava nadzornog organa Mb Proing doo Herceg Novi broj 57/16 od 15.07.2016.godine; izjava vodećeg projektanta Ećimović Slavice od 28.07.2016.godine; elaborat originalnih terenskih radova o izvršenim radovima na terenu-snimanje objekta sa etažnom razradom objekta na kat.parc.br.218/1 KO Đuraševići urađen od strane geodetske organizacije Geo-Build doo Tivat broj 6/16 od februara 2016.godine“.

Pristup informaciji iz tačke 1 ovog rješenja ostvariće se kopiranjem informacije podnosiocu zahtjeva.

Navedene kopiju podnosilac zahtjeva će preuzeti lično, a nakon dostavljanja dokaza o uplati troškova postupka.

Troškovi postupka određuju se u iznosu od 4.05 eura koje je Gracija Petrović dužan uplatiti na žiro račun broj 510-9146777-39 i o tome dostaviti odgovarajući dokaz.

Žalba na ovo rješenje ne odlaže njegovo izvršenje.

O b r a z l o ž e n j e

Gracija Petrović iz Kotora, obratio se Sekretarijatu za uređenje prostora i izgradnju objekata Opštine Tivat, zahtjevom, broj 0906-360-up-61 od 05.06.2017. godine, da mu se omogući pristup informaciji: „izvještaj o tehničkom prijemu I faze stambene zgrade na kat.parc.br.218/1 KO Đuraševići urađen od strane vršioca tehničkog pregleda Rašović Studio Arhitekture doo Herceg Novi; izjava izvođača radova Yu Briv doo Kotor broj 823/16 od 15.07.2016.godine; izjava nadzornog organa Mb Proing doo Herceg Novi broj 57/16 od 15.07.2016.godine; izjava vodećeg projektanta Ećimović Slavice od 28.07.2016.godine; elaborat originalnih terenskih radova o izvršenim radovima na terenu-snimanje objekta sa etažnom razradom objekta na kat.parc.br.218/1 KO Đuraševići urađen od strane geodetske organizacije Geo-Build doo Tivat broj 6/16 od februara 2016.godine“.



U predmetnom postupku, Sekretarijat za uređenje prostora i izgradnju objekata Opštine Tivat je utvrdio da posjeduje traženu informaciju, te da se u istoj ne nalaze podaci čijim bi se objelodanjivanjem ugrozio neki od interesa iz člana 14 Zakona o slobodnom pristupu informacijama, pa nalazi da zahtjev treba usvojiti kao osnovan, u skladu sa članom 13 i članom 21 stav 2 Zakona o slobodnom pristupu informacijama.

Budući da se pristup omogućava kopiranjem informacije, to se primjenom člana 33 stav 2 Zakona o slobodnom pristupu informacijama kojim je propisano da „Podnosilac zahtjeva snosi troškove postupka za pristup informaciji koji se odnose na stvarne troškove organa vlasti radi kopiranja, skeniranja i dostavljanja tražene informacije, u skladu sa propisom Vlade Crne Gore“ i člana 2 Uredbe o naknadi troškova u postupku za pristup informacijama („Sl. list CG“, broj 66/2016), određuje naknada troškova postupka u ukupnom iznosu od 4.05 eura (format A4 crnobijeli 0.05 € x 81 stranica što ukupno iznosi 4.05 eura).

Odredbom člana 13 Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Sl.list Crne Gore“, broj 44/12) propisano je da je organ vlasti dužan da fizičkom i pravnom licu koje traži pristup informaciji omogući pristup informaciji ili njenom dijelu koju posjeduje.

Na osnovu člana 30 stav 2 Zakona o slobodnom pristupu informacijama (»Sl.list CG « br. 44/12), kojim je normirano da se rješenjem kojim se dozvoljava pristup informaciji određuju troškovi postupka, tačkom 4 dispozitiva rješenja odlučeno je o troškovima postupka, dok je saglasno članu 36 istog Zakona kojim je propisano da žalba ne odlaže izvršenje rješenja, tačkom 5 dispozitiva određeno je da žalba nema suspenzivno dejstvo.

Na osnovu izloženog, rješeno je kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Agenciji za zaštitu podataka o ličnosti i pristup informacijama u roku od 15 dana od dana prijema istog, neposredno ili preko ovog Sekretarijata. Žalba se podnosi u dva primjerka, sa dokazom o uplati 5,00 eura administrativne takse na žiro račun broj 510-9146777-39.

Samostalni savjetnik II za pravne poslove
Goran Babović, dipl.pravnik



DOSTAVITI:

- Gracija Petrović, Škaljari 102, Kotor
- Agencija za zaštitu podataka o ličnosti i pristup informacijama
- arhivi

Primljeno: 05-06-2017				
Organ, jed.	Klasif. znak	Red. br.	Prilog	Vrijednost
0906-362-mp-61				

(naziv organa kojem se podnosi zahtjev)

PREDMET: ZAHTJEV ZA PRISTUP INFORMACIJI

I. Na osnovu članova 3 i 18 Zakona o slobodnom pristupu Informacijama („Sl. list Crne Gore“, br. 44/12) tražim pristup Informaciji:

ZA UPOTREBNU DOZVOLU BROJ: 0903-362-UP-141/16-16

(naziv Informacije ili podaci na osnovu kojih se ona može identifikovati)

II. Pristup predmetnoj Informaciji tražim u:

1. cjelosti
- ☒ 2. dijelu

(naznačiti tačan dio Informacije)

III. Pristup želim ostvariti:

1. neposrednim uvidom u prostorijama organa
2. prepisivanjem ili skeniranjem Informacije od strane podnosioca zahtjeva u prostorijama organa

☒ 3. dostavljanjem kopije Informacije podnosiocu zahtjeva od strane organa vlasti:

a) neposredno:

- ☒ preuzima podnosilac zahtjeva
- ličnom dostavom kurirskom na adresu

b) putem pošte na adresu

c) fax-om na broj

d) elektronskim putem na e-mail

e)

(način i oblik koji odgovara potrebama podnosioca zahtjeva koji je lica sa invaliditetom)

IV. Podnosilac zahtjeva:

GRACIJA PETROVIĆ

(Ime i prezime fizičke lica ili naziv pravnog lica)

ŠKALJAR

(adresa i broj telefona)

Petrović

(potpis podnosioca zahtjeva ili ovlašćenog lica)

Crna Gora
Opština Tivat
Sekretarijat za uređenje prostora i
izgradnju objekata
Broj: 0903-362-up-141/16-16
Tivat, 24.01.2017. godine

Sekretarijat za uređenje prostora i izgradnju objekata opštine Tivat, na osnovu člana 118 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore", broj 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 35/13, 33/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", broj 60/03 i "Sl.list Crne Gore", broj 32/11), a rješavajući po zahtjevu Petrović Gracije i „YU BRIV“ doo Kotor, donosi

RJEŠENJE

Izdaje se Petrović Graciji i „YU BRIV“ doo Kotor upotrebna dozvola za **izgrađenu I fazu stambenog objekat**, spratnosti Su+P+1+Pk, na kat.parc. broj 218/1 KO Đuraševići, kao dijelu UP 6-26, a na osnovu građevinske dozvole broj 0903-up-53/2 od 18.06.2009. godine izdate od strane Sekretarijata za urbanizam i stambeno komunalne poslove opštine Tivat.

Izveštaj o izvršenom tehničkom pregledu izvedenih radova na izgradnji predmetnog objekta, zaveden kod ovog organa pod brojem 0903-362-up-141/6 od 13.10.2016. godine urađen od strane vršioca tehničkog pregleda „RAŠOVIĆ STUDIO ARHITEKTURE“ doo Herceg Novi, broj 05/9-2016 od septembra 2016. godine, sastavni je dio ovog rješenja, pa je investitor objekta obavezan pridržavati se istog pri upotrebi.

Obrazloženje

Investitori Petrović Gracija i „YU BRIV“ doo Kotor, obratili su se ovom Sekretarijatu, dana 20.07.2016. godine, zahtjevom, broj 0903-362-up-141 za izdavanje upotrebne dozvole za **izgrađenu I fazu stambenog objekat**, spratnosti Su+P+1+Pk, na kat.parc. broj 218/1 KO Đuraševići, kao dijelu UP 6-26.

Razmatrajući spise predmeta utvrđeno je da su dostavljeni sljedeći dokazi:

- Rješenje broj 0903-up-53/2 od 18.06.2009. godine, kojim se Petrović Graciji izdaje građevinska dozvola za izgradnju I faze stambene zgrade, spratnosti Su+P+1+Pk, na kat.parc. broj 218/1 KO Đuraševići, kao dijelu UP 6-26, izdato od strane Sekretarijata za urbanizam i stambeno komunalne poslove opštine Tivat;

- Izvještaj o tehničkom prijemu I faze stambene zgrade na kat.parc. broj 218/1 KO Đuraševići, urađen od strane vršioca tehničkog pregleda „RAŠOVIĆ STUDIO ARHITEKTURE“ doo Herceg Novi, broj 05/9-2016 od septembra 2016. godine, imenovanim od strane ovog Sekretarijata rješenjem broj 0903-362-up-141/3 od 18.08.2016. godine, zaveden kod ovog Sekretarijata pod brojem 0903-362-up-141/6 od 13.10.2016. godine, sa predlogom da se izda upotrebna dozvola za predmetni objekat;
- Izjava izvođača radova „YU BRIV“ doo Kotor, broj 823/16 od 15.07.2016. godine da je predmetni objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom broj 0903-up-53/2 od 18.06.2009. godine izdatim od strane Sekretarijata za urbanizam i stambeno komunalne poslove opštine Tivat i revidovanim glavnim projektom koji je urađen od strane „BIRCH“ doo Budva i prema važećim propisima i standardima za ovu vrstu radova;
- Izjava nadzornog organa „MB PROING“ doo Herceg Novi, broj 57/16 od 15.07.2016. godine da je predmetni objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom broj 0903-up-53/2 od 18.06.2009. godine izdatim od strane Sekretarijata za urbanizam i stambeno komunalne poslove opštine Tivat i revidovanim glavnim projektom koji je urađen od strane „BIRCH“ doo Budva i prema važećim propisima i standardima za ovu vrstu radova;
- Izjava vodećeg projektanta Ećimović Slavice, dipl.ing.arh., od 28.07.2016. godine da je predmetni objekat izveden u skladu sa revidovanim glavnim projektom broj 12/2008 koji je urađen od strane „BIRCH“ doo Budva;
- Dokaz u pogledu plaćanja komunalija (ugovor broj 0901-471 od 17.06.2009. godine i uplatnice od 17.06.2009. godine na iznos 37.253, 50€) prilikom izdavanja građevinske dozvole;
- Akt Direkcije za investicije broj 0702-444-6/89-1 od 25.10.2016.godine;
- Potvrda JP Regionalni vodovod Crnogorsko primorje, broj 01-17/12403 od 20.01.2017. godine, da je investitor za izgradnju predmetnog objekta platio naknadu za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja, izdata u svrhu dobijanja upotrebne dozvole;
- Potvrda, broj 1862 od 26.09.2016. godine izdata od strane „Vodovod i kanalizacija“ doo Tivat, da je stambeni objekat na kat.parc. broj 218/1 KO Đuraševići, investitora Petrović Gracije, uredno spojen na vodovodnu mrežu;
- Rješenje o vodnoj dozvoli, izdato od strane Sekretarijata za ekonomski razvoj i preduzetništvo, za izvedene radove na izgradnji I faze stambenog objekta, spratnosti Su+P+1+Pk, na kat.parceli broj 218/1, kao dijelu UP 6-26, KO Đuraševići;
- Elaborat originalnih terenskih radova o izvršenim radovima na terenu – snimanje objekta sa etažnom razradom objekta na katastarskoj parceli broj 218/1 KO

Đuraševići, urađen od strane geodetske organizacije „GEO – BUILD“ doo Tivat, broj 6 16 od februara 2016. godine.

Ovaj Sekretarijat je razmotrio predmetni zahtjev sa priloženom dokumentacijom, pa je našao da je isti osnovan iz sledećih razloga:

Članom 118 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list Crne Gore“, broj 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 35/13, 33/14), propisano je da upotrebnu dozvolu izdaje rješenjem organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole. Upotrebna dozvola izdaje se za objekat ili dio objekta za koji je građevinskom dozvolom određena faznost građenja, odnosno koji predstavlja tehničko – tehnološku cjelinu i može se kao takav samostalno koristiti.

Članom 120 istog Zakona propisano je da je investitor dužan da uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, priloži: izjavu izvođača radova da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom, izjavu nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom, izjavu vodećeg projektanta da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom, dokaz o izvršenim obavezama u skladu sa posebnim propisima i revidovani glavni projekat, ako je građevinska dozvola izdata na idejni projekat i elaborate originalnih terenskih podataka izvedenog stanja, ovjeren od strane licencirane geodetske organizacije.

Nadzorni inženjer i vodeći projektant iz stava 2 ovog člana može biti isto lice.

Članom 123 Zakona utvrđeno je ovlašćenje za vršenje tehničkog pregleda i to da tehnički pregled može da vrši privredno društvo, pravno lice, odnosno preduzetnik koji ispunjava uslove iz člana 83, 84, 106 i 107 ovog zakona.

Vršioca tehničkog pregleda, na predlog investitora, imenuje organ nadležan za izdavanje upotrebne dozvole u roku od sedam dana od dana podnošenja zahtjeva za izdavanje upotrebne dozvole.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u priložene spise predmeta, ovaj organ nalazi, da su se u konkretnoj upravnoj stvari, stekli uslovi za primjenu člana 118 i 121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Pravna pouka: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Tivat, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se ulaže

preko ovog Sekretarijata uz uplatu administrativne takse u iznosu od 5 € na žiro račun broj 510-9146777-39.

*Samostalni savjetnik
za urbanizam
Marko Kostić, dipl.ing.arh.*

*Samostalni savjetnik
za pravne poslove
Stanislava Klakor, dipl.pravnik*

*V.D. SEKRETARA SEKRETARIJATA,
Tamara Furtula, dipl.pravnik*

DOSTAVITI:

- ☒ Petrović Gracije, Škaljari 102, Kotor
- „YU BRIV“ doo Kotor, Privredna zona bb, Radanovići
- Uprava za inspekcijske poslove – građevinska inspekcija,
ulica Đoka Miraševića 21, Podgorica
- a/a