

CRNA GORA

OPŠTINA TIVAT

Sekretarijat za uređenje prostora i

izgradnju objekata

Broj: 0906-360-up-89/2

Tivat, 20.09.2017. godine

Sekretarijat za uređenje prostora i izgradnju objekata Opštine Tivat, na osnovu člana 30 stav 1 Zakona o slobodnom pristupu informacijama (»Službeni list Crne Gore« br. 44/12, 030/17) i člana 18 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list Crne Gore« br.056/14, 020/15, 040/16, 037/17), postupajući po zahtjevu adv. Nenada Kovačevića iz Tivta, Matkovići bb, poštanski fah 25, radi pristupa informaciji, donosi

RJEŠENJE

1. Usvaja se zahtjev adv. Nenada Kovačevića iz Tivta, broj 0906-360-up-89 od 18.09.2017. godine, pa mu se dozvoljava pristup informaciji, i to na način što će se istom dozvoliti neposredan uvid u:

- „projektu dokumentaciju na osnovu koje je izdata građevinska broj 0903-up-247/11-12 od 11.03.2013.godine“.

2. Pristup traženoj informaciji ostvariće se neposrednim uvidom u istu, u roku od 8 dana od dana prijema rješenja, u Sekretarijatu za uređenje prostora i izgradnju objekata Opštine Tivat, svakog radnog dana od 08,00 do 11,00 časova.

3. Žalba na ovo Rješenje ne odlaže njegovo izvršenje.

O b r a z l o ž e n j e

Adv. Nenad Kovačević iz Tivta, obratio se Sekretarijatu za uređenje prostora i izgradnju objekata Opštine Tivat zahtjevom broj 0906-360-up-89 od 18.09.2017. godine kojim je tražio da mu se odobri pristup informaciji dokumentu – „uvid u projektu dokumentaciju na osnovu koje je izdata građevinska broj 0903-up-247/11-12 od 11.03.2013.godine“.

U predmetnom postupku, Sekretarijat za uređenje prostora i izgradnju objekata Opštine Tivat je utvrdio da posjeduje traženu informaciju, te da se u istoj ne nalaze podaci čijim bi se objelodanjivanjem ugrozio neki od interesa iz člana 14 Zakona o slobodnom pristupu informacijama, pa nalazi da zahtjev treba usvojiti kao osnovan, u skladu sa članom 13 i članom 21 stav 2 Zakona o slobodnom pristupu informacijama.

Shodno članu 36 Zakona o slobodnom pristupu informacijama (»Sl.list CG » br. 44/12, 030/17) žalba na ovo rješenje ne odlaže njegovo izvršenje.

Na osnovu izloženog, rješeno je kao u dispozitivu.

UPUSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Agenciji za zaštitu podataka o ličnosti i pristup informacijama u roku od 15 dana od dana prijema istog, neposredno ili preko ovog Sekretarijata. Žalba se podnosi u dva primjerka, sa dokazom o uplati 5,00 eura administrativne takse na žiro račun broj 510-9146777-39.

Samostalni savjetnik II

za pravne poslove

Goran Babović, dipl.pravnik



Sekretarka sekretarijata

Tamara Furtula, dipl.pravnica

DOSTAVITI:

– Adv. Nenad Kovačević, Matkovići bb poštanski fah 25, Tivat

☞ arhivi

Crna Gora OPŠTINA TIVAT				
Primijeno:		18-09-2017		
Organ. jed.	Klasif. znak	Red. br.	Prilog	Vrijednost
0306-360		ur-89		

ОПШТИНА ТИВАТ
- СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРЕЂЕЊЕ ПРОСТОРА И
ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ -

Подносилац: Ненад М. Ковачевић, адвокат из Тивта, Матковићи бб, поштански фах 25

МОЛБА

Код Основног суда у Котору у току је парница П. 1656/14/14, поступајући судија је Дарка Вуканић. За потребе доказног поступка, тачније, грађевинског вјештачења потребно је прибавити пројектну документацију - ревидовани пројекат (уређења) терена - за објекат за који је издата грађевинска дозвола број: 0903-уп-247/11-12 од 11. 3. 2013.

Молим Вас да омогућите увид и фотокопирање пројекта, како странкама у поступку тако и вјештаку. Осим грађевинске дозволе, у прилогу је и записник са последњег рочишта (27. 6. 2017).

У Тивту, 18. 9. 2017.

Тужени, по пуномоћнику



АДВОКАТ
Ненад М. Ковачевић
 Матковићи б.б., 85320 Тиват
 поштански фах 25
 моб. тел.: 069 293 233; факс: 082 66 00 30/31
 advokativ@cg.yu

CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT

Sekretarijat za uređenje prostora
i zaštitu životne sredine
Broj : 0903-up-247/11 -12
Tivat , 11.03.2013.godine

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine opštine Tivat, na osnovu člana 91 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 51/08,40/10,34/11, 40/11, 47/11) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG" broj 60/03, "Sl.list CG", br. 32/11), a rješavajući po zahtjevu Ryzhkovskiy Mikhaila, Irine i Evgeny svi iz Ruske Federacije, zastupani po Klakor Savu iz Tivta, Obala Đuraševića, donosi:

RJEŠENJE

1.Izdaje se građevinska dozvola Ryzhkovskiy Mikhail, Irina i Evgeny svi iz Ruske Federacije za izgradnju stambenog objekta na urbanističkoj parceli UP 6-55, koja je formirana od kat.par.br. 197/6 KO Đuraševići, u obuhvatu DUP-a Đuraševići.

Objekat je spratnost Su+P+2 (suteran, prizemlje i dva sprata), namjene stanovanje.

BGP nadzemnih etaža (prizemlje i dva sprata) objekta je 386,46m².

BGP podzemne etaže suterana je 122,55m² .U suteranu su projektovane dvije garaže, perionica i ostave.

2.Izvođač radova je dužan izvoditi radove u svemu prema građevinskoj dozvoli, Glavnom projektu koji je izradilo "BOKA GRADNJA" D.O.O. iz Tivta, pod brojem: G-10/12, oktobra 2012.godine, Glavnom projektu zaštite od požara, izrađen od strane "CEPTING" D.O.O. iz Beograda, septembra 2012.godine

3.Izvođač radova ,odnosno investitor je dužan da organizuje gradilište na način kojim će se obezbjediti zaštita okoline ,sigurnost susjednih objekata,saobraćajnica,lica,bilo da se radi o prolaznicima ili licima zaposlenim na gradilištu.

4.Investitor je dužan da obavijesti nadležni inspekcijski organ, kao i organ uprave nadležan za poslove katastra, o početku izvođenja radova,najmanje sedam dana prije početka izvođenja radova.

5.Investitor je dužan da prije početka građenja objekta obezbjedi obilježavanje lokacije, regulacionih,nivelacionih i građevinskih linija.

6.Investitor je dužan da na mjestu izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja ,podaci o investitoru,izvođaču radova,licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju I dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

7.Investitor je dužan da,prije početka korišćenja objekta,podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole ,najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova,i pribavi dokaze o izvršenim obavezama u skladu sa posebnim propisima .

8.Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole,u protivnom mu prestaje pravo građenja po izdatoj građevinskoj dozvoli.

9. Rok za završetak radova je tri godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.

10. Investitor je dužan da u roku od tri godine od izdavanja građevinske dozvole pribavi upotrebnu dozvolu.

Evidencija dokumentacije po ovom rješenju se vodi kod ovog Sekretarijata pod brojem 9/13.

O b r a z l o ž e n j e

Ryzhkovskiy Mikhail, Irina i Evgeny svi iz Ruske Federacije obratili su se, preko ovlaštenog lica, ovom Sekretarijatu sa zahtjevom broj:0903-up-247 od 27.12.2012.godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambenog objekta na kat.par.br. 197/6 KO Đuraševići.

Uz zahtjev su priloženi sledeći dokazi:

- Urbanističko-tehnički uslovi izdati od strane Sekretarijata za urbanizam i stambeno-komunalne poslove opštine Tivat, pod brojem 0902-389/2 od 01.06.2010.godine
- Glavni projekat stambenog objekta izrađen od strane "BOKA GRADNJA" D.O.O. iz Tivta, pod brojem: G-10/12, oktobra 2012.godine (3 primjerka u analognoj formi i 7 primjeraka u digitalnoj formi)
- Polisa osiguranja za "BOKA GRADNJA" D.O.O. iz Tivta izdata od strane SAVA MONTENEGRO OSIGURANJE A.D. Podgorica, broj polise: 13010173
- Polisa osiguranja za Ryzhkovskiy Mikhail, Irina i Evgeny svi iz Ruske Federacije izdata od strane LOVČEN OSIGURANJE A.D. Podgorica, broj polise: 0534692/2
- Glavni projekat zaštite od požara, izrađen od strane "CEPTING" D.O.O. iz Beograda, septembra 2012.godine
- Izveštaj za elaborat zaštite od požara, izrađen od strane "MMK CONTROL" D.O.O. iz Bara, pod brojem 040, februara 2013.godine
- List nepokretnosti – prepis 1175, br.121-956-2-3612/2012 od 07.11.2012.godine, izdat od strane Uprave za nekretnine , PJ Tivat
- Kopija plana za kat.par.br.517 KO Radovići, br.956-121-839/12 od 23.10.2012.godine, izdata od strane Uprave za nekretnine , PJ Tivat
- Punomoćje za zastupanje u predmetnoj upravnoj stvari UZZ 1175/2012, ovjereno od stranen Notara Kovačević Irene iz Kotora od 08.10.2012.godine

Ovaj organ je shodno čl.93 stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnju objekata po službenoj dužnosti pribavio:

- Rješenje kojim se daje saglasnost na tehničko-projektну dokumentaciju (u dijelu vodovodnih instalacija) izdato od strane JP »Vodovod i Kanalizacija« Tivat, pod brojem 197 od 22.02.2013.godine
- Rješenje o utvrđivanju vodnih uslova izdato od strane Sekretarijata za finansije i ekonomski razvoj opštine Tivat, pod brojem 0819-up-12/1 od 18.02.2013.godine
- Rješenje o vodnoj saglasnosti izdato od strane Sekretarijata za finansije i ekonomski razvoj opštine Tivat, pod brojem 0819-up-10/1 od 18.02.2013.godine
- Dokaz da je investitor regulisao doprinos za izgradnju regionalnog vodovodnog sistema za Crnogorsko primorje (obračun br.001147 od 27.02.2013.godine izdata od strane JP "Regionalni vodovod Crnogorsko primorje" iz Budve, i uplatnice na iznos od 1.860,08 eura i 465,02 eura)

Takođe je utvrđeno:da je "BOKA GRADNJA" D.O.O. iz Tivta registrovano kod Privrednog suda Podgorica pod brojem 5-0407341/006 kao i da posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije od Ministarstva za ekonomski razvoj, da odgovorni projektanti posjeduju licencu izdatu od strane Ministarstva za ekonomski razvoj i da su projektanti dali izjavu o međusobnoj usaglašenosti pojedinih faza projekta i da su se prilikom izrade iste pridržavali svih važećih

propisa i Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl.List CG« br.51/08,40/10,34/11, 40/11, 47/11) .

U toku rješavanja u predmetnoj upravnoj stvari, ovaj Sekretarijat je ponovo prekinuo postupak zaključkom br.0903-up-247/7-12 od 21.02.2013.godine do rješavanja prethodnog pitanja, odnosno rješavanja međusobnih odnosa sa Direkcijom za investicije i razvoj u pogledu uslova, načina i rokova plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta , sa čim u vezi su spisi predmeta proslijeđeni nadležnoj Direkciji za investicije i razvoj opštine Tivat.

Nakon dostavljanja potvrde o plaćenju naknade br. 0702-45/2 od 07.03.2013.godine, od strane Direkcije za investicije i razvoj, dopisom broj: 0702-45/3 od 07.03.2013.godine, ovaj organ je ocjenio da su se stekli uslovi za rješavanje po zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole, to je s tim u vezi donio zaključak o nastavku postupka, br. 0903-up-247/10-12 od 08.03.2013.godine.

Uvidom u dokumentaciju koja je predata uz zahtjev i dokumentaciju koju je ovaj organ pribavio po službenoj dužnosti, a u skladu sa čl. 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list CG«, br.51/08,40/10,34/11, 40/11, 47/11), utvrđeno je da su ispunjeni uslovi za izdavanje građevinske dozvole, te je odlučeno kao u dispozitivu rješenja.

Pravna pouka: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba glavnom administratoru opštine Tivat, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se ulaže preko ovog Sekretarijata uz uplatu administrativne takse u iznosu od 5 € na žiro račun broj 510-9146777-39.

SAVJETNIK ZA GRAĐEVINARSTVO
Maja Popović, dipl.ing.građ.



Tatjana Jelić, dipl.pravnik

SAVJETNIK ZA PRAVNE POSLOVE
Slađana Kaščelan, dipl.pravnik

Dostavljeno:

- imenovanom 2x
- Uprava za inspekcijske poslove –građevinska inspekcija, ul.Đoka Miraševića 21, Podgorica
- Uprava za inspekcijske poslove –urbanistička inspekcija, ul.Đoka Miraševića 21, Podgorica
- Uprava za nekretnine PJ Tivat
- u dosije ✓
- arhivi