

SEKRETARIJAT ZA STANBENO KOMUNAL. POS. I SAOBRAĆAJ

Crna Gora
OPŠTINA TIVAT

(naziv organa kojem se podnosi zahtjev)

Primljeno: 06-06-2017

Organ.jed.	Klasif.znak	Red.br.	Prilog	Vrijednost
1007	371	mp-62		

PREDMET: ZAHTJEV ZA PRISTUP INFORMACIJI

I. Na osnovu članova 3 i 18 Zakona o slobodnom pristupu Informacijama („Sl. list Crne Gore“, br. 44/12) tražim pristup Informaciji:

~~PREDMET ZA FORMIRANJE SKUPŠTINE
STANARA U ULCU NIKELICA -
DOVA LASTVA NA PARCELU 156/1 i
157/2 - GRAĐEVINSKA DOZVOLA NA
PAJEVIĆ MARIJU~~

(naziv Informacije ili podaci na osnovu kojih se ona može identifikovati)

II. Pristup predmetnoj Informaciji tražim u:

- cjelosti
- dijelu _____

(naznačiti tačan dio Informacije)

III. Pristup želim ostvariti:

1. neposrednim uvidom u prostorijama organa
2. prepisivanjem ili skeniranjem Informacije od strane podnosioca zahtjeva u prostorijama organa
3. dostavljanjem kopije Informacije podnosiocu zahtjeva od strane organa vlasti:

(a) neposredno:

preuzima podnosilac zahtjeva

- ličnom dostavom kurirrom na adresu _____

b) putem pošte na adresu _____

c) fax-om na broj _____

d) elektronskim putem na e-mail _____

e) _____

(način i oblik koji odgovara potrebama podnosioca zahtjeva koji je lica sa invaliditetom)

IV. Podnosilac zahtjeva:

ALIC PREDRAS - DOVA LASTVA

(ime i prezime fizičkog lica ili naziv pravnog lica)

(adresa i broj telefona)

(potpis podnosioca zahtjeva ili ovlašćenog lica)

Alic Predras



CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT
Sekretarijat za komunalne poslove
i saobraćaj
Broj:1007-371-up-62/1
Tivat, 09.06.2017.godine

Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj opštine Tivat, na osnovu čl.30.stav 1 Zakona o slobodnom pristupu informacijama(Sl.list CG br.44/12, 30/17) i čl.196 Zakona o opštem upravnom postuku(Sl.list RCG br.60/03 i Sl.list CG 73/10 i 32/11), rješavajući po zahtjevu Alić Predraga iz Tivta br.1007-371-up-62 od 06.06.2017g.,radi pristupa informaciji, donosi

RJEŠENJE

1. Usvaja se zahtjev Alić Predraga iz Tivta , Donja Lastva, za slobodan pristup informaciji, pa se dozvoljava pristup informaciji-dokumentu: Spisima predmeta o formiranju skupštine stanara u ulici Nikelići za stambenu zgradu na kat.parc. 156/1 KO Tivat.
2. Pristup informaciji iz stava 1 ovog rješenja ostvariti će se na način što će kopiju dokumenta imenovani preuzeti lično.
3. Troškova postupka nije bilo.
4. Žalba na ovo Rješenje ne odlaže izvršenje Rješenja.

Obrazloženje

Alić Predrag iz Tivta ,podnio je zahtjev za slobodan pristup informaciji br. 1007-371-up-62 od 06.06.2017g.,kojim traži da mu se dostavi kopija predmeta o formiranju skupštine stanara u ulici Nikelići za stambenu zgradu na kat.parc. 156/1 KO Tivat.. Razmatrajući zahtjev, ovaj organ je našao da se tražena informacija nalazi u njegovom posjedu.

Tražena informacija iz tačke jedan ovog Rješenja ne sadrži podatke ,čijim bi se objelodanjivanjem ugrozio neki od interesa iz čl.14 Zakona o slobodnom pristupu informacijama(Sl.list CG br.44/12 i 30/17) , čime su se stekli uslovi za primjenu čl.13 istog Zakona, po kojem je organ vlasti dužan da podnosiocu zahtjeva omogući pristup informaciji ili njenom dijelu,koju posjeduje,osim u slučajevima predviđenim ovim Zakonom .

Članom 30 stav 2 tačka 1 Zakona o slobodnom pristupu informacijama,određeno je da se rješenjem kojim se dozvoljava pristup informaciji određuje način na koji se dozvoljava pristup informaciji,a tačkom 2 istog stava da se određuje rok za ostvarivanje pristupa.

Kako je čl.21 istog zakona propisano da podnosilac ima pravo da izabere način na koji želi da ostvari pristup traženoj informaciji,a kako je stranka u zahtjevu naznačila da joj se tražene informacije dostave neposredno,to je odlučeno kao u tački 2 dispozitiva rješenja.

Na osnovu navedenog riješeno je kao u dispozitivu.

U skladu sa članom 36 Zakona o slobodnom pristupu informacijama, žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Agenciji za zaštitu podataka o ličnosti i pristupu informacijama, u roku od 15 dana od dana prijema istog, a preko ovog organa uz uplatu administrativne takse u iznosu od 5,00 Eura na žiro račun br.510-9146777-39 opštine Tivat.

Samostalna savjetnica III za stambene poslove i evidencije naselja, ulica i brojeva zgrada
Biljana Vlahović, dipl. pravnica

Biljana Vlahović



SEKRETARKA

Gojica Nikšić, dipl. ing saobraćaja

Gojica Nikšić

Dostaviti:

- Imenovanom
- Agenciji za zaštitu podataka o ličnosti i pristupu informacijama
Ul.Kralja Nikole br.2,Podgorica
- a/a



CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT
Sekretarijat za komunalne poslove
i saobraćaj

Broj: 1003-371-42
Tivat, 03.10.2016

PREDMET: Zahtjev za upis u registar stambenih zgrada,

upravnika i vlasnika stanova

Obraćam vam se sa zahtjevom za upis u registar stambenih zgrada,
upravnika i vlasnika stanova, a za

Stambenu zgradu _____

Ulica NIKE LIČI' BB Tivat.

Katastarska parcela 156/1 KO DONJA LASTVA

Uz zahtjev prilažem:

- Odluku o konstituisanju skupštine etažnih vlasnika i imenovanje predsjednika skupštine;
- Odluku o izboru upravnika;
- Pravila o međusobnim odnosima vlasnika (ako broj vlasnika prelazi 10);
- List nepokretnosti (Uprava za nekretnine);
- Ugovor o međusobnim odnosima Skupštine stanara i upravnika;
- Akt o načinu organizovanja poslova održavanja stambene zgrade.

U Tivtu, 03.10 2016 g.

PODNOŠILAC ZAHTJEVA

SNEŽANA FRŽINA

Ime i prezime

Telefon

DECENIJA
OBNOVE
NEZAVISNOSTI
HILJADU GODINA
DRŽAVNOSTI
2016



Da je vječna Crna Gora



Na osnovu čl.180. i 182. Zakona o svojinjsko pravnim odnosima («Sl.list RCG» br.19/09) etažni vlasnici posebnih i zajedničkih djelova stambene zgrade-ulaza u ulici

NIKELIĆI br. _____ koja se nalazi u TIVTU

na kat.parc. 156/1 KO DOMA LASTVA

na sastanku održanom dana _____ godine, donijeli su

O D L U K U
O KONSTITUISANJU SKUPŠTINE VLASNIKA
POSEBNIH I ZAJEDNIČKIH DJELOVA STAMBENE ZGRADE

Član 1.

Konstituiše se Skupština vlasnika posebnih i zajedničkih djelova stambene zgrade-ulaza

U ulici NIKELIĆI br. _____ koja se nalazi u TIVTU

Član 2.

Skupštinu iz člana 1. ove odluke (u daljem tekstu Skupština) čine vlasnici posebnih i zajedničkih djelova stambene zgrade, odnosno njihovi predstavnici. (Obavezno priložiti List nepokretnosti čijim podacima odgovaraju dolje navedeni.)

Ime i prezime vl.stana	Ulaz	Kvadratura stana	Sprat i br.stana	br.Tel.
1. FRZINA ASIM		40	P (S1)	067-680-838
2. FRZINA SNEŽANA		40+40	P (S2+S3)	067-729-739
3. FRAISSE CAROLINE		54	STAN 7	
4. ĐOČAČIĆ MILENA		93	P1 (P7+P8)	067-436-487
5. PAŠOVIĆ DRAGO		52	P1 (P9)	067-496-008
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				

Član 3.

Skupština, kao organ upravljanja stambenom zgradom, ima prava i obaveze da:

- Donosi program održavanja stambene zgrade i obezbjeđuje njegovo izvršavanje;
- Odlučuje o načinu organizovanja radova na održavanju stambene zgrade;
- Usvaja godišnji izvještaj o realizaciji programa održavanja stambene zgrade;
- Utvrđuje visinu i način obezbjeđivanja sredstava za održavanje stambene zgrade;
- Odlučuje o poboljšanju uslova stanovanja u zgradi;
- Donosi finansijski plan i godišnji obračun stambene zgrade;
- Odlučuje o vrijednosti boda za akontaciju troškova održavanja;
- Odlučuje o visini naknade za rad upravnika;
- Obezbeđuje namjensko korišćenje zajedničkih djelova stambene zgrade;
- Donosi odluku o raspolaganju zajedničkim djelovima stambene zgrade na kojima se vrši nadgradnje ili koji se pretvaraju u stan;

- Odlučuje o pretvaranju posebnih i zajedničkih djelova stambene zgrade u poslovne prostorije;
- Donosi odluku o korišćenju poslovnih prostorija;
- Stara se o zaštiti stambene zgrade i ispravnosti instalacija i uređaja;
- **Donosi pravila o međusobnim odnosima, kada je broj vlasnika u zgradi veći od 10;**
- Obezbjedjuje primjenu kućnog reda u stambenoj zgradi ;
- Odlučuje o osiguranju stambene zgrade;
- Odlučuje o prigvoru vlasnika protiv odluka upravnika;
- Odlučuje o radovima koji su potrebni za vanredno održavanje, ustanovljavajući u slučaju potrebe poseban fond;
- Odlučuje o drugim pitanjima u vezi upravljanja stambenom zgradom.

Član 4.

Skupština ima predsjednika, kojeg bira većinom glasova članova skupštine na period od 4 godine.

Za predsjednika skupštine ovog saziva izabran/a je POČANIĆ MILENA

Skupština obavezno imenuje i razrešava Upravnika zgrade kada je broj vlasnika veći od 4.

Odluka o imenovanju odnosno razrješenju Upravnika zgrade Skupština je dužna dostaviti organu lokalne uprave nadležnom za stambene poslove, radi upisa u Registar upravnika stambenih zgrada.

Član 5.

Skupština zgrade zasjeda ako je prisutno više od polovine ukupnog broja vlasnika a odluke donosi većinom glasova prisutnih članova. Odluke koje prevazilaze okvire redovnog održavanja stambene zgrade (nadgradnja stambene zgrade, pretvaranje posebnih i zajedničkih djelova stambene zgrade u poslovne prostorije, nužni radovi i dr.) skupština donosi saglasnošću članova skupštine kojima pripada više od polovine ukupne površine posebnih djelova zgrade.

Član 6.

Ako Skupština ne vrši zakonom propisane poslove iz svoje nadležnosti, jedinica lokalne samouprave obezbijediće vršenje tih poslova po službenoj dužnosti.

Član 7.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja a dostaviće se svim vlasnicima posebnih i zajedničkih djelova stambene zgrade iz čl. 1. i Sekretarijata za komunalne stambene poslove i saobraćaj opštine Tivat.

Vlasnici posebnih i zajedničkih djelova
Stambene zgrade (s.r. potpisi):

1. Jana Arim

Potpis

2. Snežana Frizina

Potpis

3. Popović

4. _____

5. Počanić

6. _____

7. Štambor

8. _____

9. _____

10. _____

U Tivtu: 21/09/2016.

Predsjedavajući skupštine

Snežana Frizina

Ovjereno i evidentirano kod Sekretarijata za komunaln stambene poslove i saobraćaj opštine
Tivat, po red.br. 136.

U Tivtu, 04. 10. 2016

SARADNIK,


Na osnovu čl. 188. Zakona o svojinsko pravnim odnosima («Sl. list RCG», br. 19/09) Skupština etažnih vlasnika posebnih i zajedničkih djelova stambene zgrade-ulaza u ulici

ULICA NIKELIĆI br. 66 koja se nalazi u TIVAT

na kat. parc. 156/1 KO DOHJA LASTVA

na sastanku održanom dana 21. 09. 2016 godine, donijeli su

O D L U K U O IMENOVANJU UPRAVNIKA STAMBENE ZGRADE

Član 1.

Za upravnika stambene zgrade-ulaza u ulici NIKELIĆI - DOHJA LASTVA br. _____

na kat. parc. 156/1 KO DOHJA LASTVA imenuje se:

SNEŽANA FRŽINA
Ime i prezime

psiholog
(zanimanje)

Br. telefona

Mandat upravnika traje četiri godine i nakon toga se može ponovo imenovati.

Član 2.

Upravnik kao organ upravljanja stambenom zgradom ima pravo i obavezu da:

- Izvršava odluke Skupštine;
- Predlaže program održavanja zgrada;
- Stara se o realizaciji programa održavanja stambene zgrade i o tome podnosi izvještaj skupštini;
- Po sopstvenoj inicijativi obezbjeđuje obavljanje hitnih radova;
- Zaključuje ugovore o zakupu poslovnih prostorija;
- Naplaćuje prihode i izvršava obaveze;
- Predstavlja i zastupa stambenu zgradu;
- Organizuje naplate i prijem uplata u korist računa zgrade;
- Prima i otpušta domara;
- Obezbedjuje poštovanje pravila o međusobnim odnosima vlasnika;
- Podnosi skupštini izvještaj o svom radu u predhodnoj kalendarskoj godini i dostavlja joj na uvid sve isprave, i to najkasnije do 30. juna svake godine;
- Izvršava i druge poslove koje odredi Skupština.

Član 3.

Upravniku za obavljeni rad, po pravilu, pripada naknada koju obezbjeđuju etažni vlasnici iz sredstava za redovno održavanje.

Član 4.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, dostavlja se Sekretarijatu za komunalno stambene poslove i saobraćaj opštine Tivat, radi upisa u registar upravnika stambenih zgrada na području opštine Tivat.

Član 5.

Za predsjednika skupštine ovog saziva izabran/a je POČANIĆ MILENA.

Vlasnici posebnih i zajedničkih
djelova stambene zgrade - potpisi

- | | |
|--------------------|--------------------------|
| 1. <u>gnia Anu</u> | 2. <u>Snezana Fržina</u> |
| 3. <u>Počanić</u> | 4. _____ |
| 5. <u>Fržina</u> | 6. _____ |
| 7. <u>Fržina</u> | 8. _____ |
| 9. _____ | 10. _____ |
| 11. _____ | 12. _____ |

U Tivtu, 21. Septembar 2016.

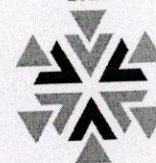
Predsjednik skupštine,

Snezana Fržina



CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT
Sekretarijat za komunalne poslove
i saobraćaj
Broj:1003-371-42/2
Tivat,05.10.2016.g.

DECENIJA
OBNOVE
NEZAVISNOSTI
HILJADU GODINA
DRŽAVNOSTI
2016



Da je vječna Crna Gora

Na osnovu člana 165. Stav 1 Zakona o opštem upravnom postupku("Sl. list RCG" br.60/03.) Sekretarijat za komunalno stambene poslove i saobraćaj opštine Tivat, rešavajući po zahtjevu upravnika stambene zgrade u ulici "Nikelići" bb, naselje Donja Lastva uTivtu, izdaje

UVJERENJE

1. Etažni vlasnici stambene zgrade u ulici „Nikelići”, na kat. parc.156/1 KO Donja Lastva, izabrali su organe upravljanja stambenom zgradom, na osnivačkoj skupštini, održanoj 21.09.2016. godine.
2. Predmetna stambena zgrada upisana je u **Registar stambenih zgrada**, koji vodi ovaj organ, pod rednim brojem **136**.
3. Za upravnika stambene zgrade izabrana je **Snežana Fržina** sa mandatom od četiri godine, na skupštini etažnih vlasnika održanoj 21.09.2016.godine.
4. Imenovanje upravnika upisano je u **Registar upravnika** stambenih zgrada, koji vodi ovaj organ, pod rednim brojem: **136**.
5. Za predsjednika skupštine stambene zgrade izabrana je **Milena Počanić** sa mandatom od četiri godine na skupštini etažnih vlasnika održanoj 21.09.2016.g.
6. Ovo uvjerenje ima značaj javne isprave u smislu člana 165. stav 2 ZUP-a i izdaje se na zahtjev upravnika stambene zgrade radi određivanja matičnog broja i šifre djelatnosti kod Zavoda za statistiku MONSTA-a, otvaranja zajedničkog žiro računa stambene zgrade kod Poslovne banke, zastupanja stambene zgrade i obavljanje drugih poslova vezanih za odžavanje stambene zgrade.

SARADNIK,

Dijana Tripičić, ecc

DOSTAVITI:

1. Upravniku Stambene zgrade x2
2. Zavodu za statistiku -MONSTAT
3. dosije
4. a/a

VP SEKRETAR
Gorica Nikšić, direktorica saobraćaja

