



CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT
DIREKCIJA ZA INVESTICIJE

Opština Tivat
Direkcija za investicije
Broj:0707-444-up-32/1
Datum:27.03.2017

Direkcija za investicije, na osnovu člana 30 stav 1 Zakona o slobodnom pristupu informacijama ("Službeni list RCG", broj 44/12) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG", broj 60/03 i "Službeni list CG", broj 32/11), rješavajući po zahtjevu za pristup informacijama, podnesenim od strane Siniše Lukovića donosi

R J E Š E N J E

1. Dozvoljava se Siniši Lukoviću pristup informacijama koji se odnosi na dostavu informacije – dokumenta :

- Mišljenje (tumačenje) Vlade Crne Gore vezano za naplatu komunalija za drugu fazu objekta Regent Pool Club Residences ,a za koji je Opština Tivat investitoru Adriatic Marinas krajem prošle godine već obračunala za uplatu iznos od nepunih 2,5 miliona eura.

2.Pristup informacijama će se izvršiti dostavom kopije navedenog dokumenta u elektronskom formatu na email adresu navedenu u Zahtjevu.

3.Troškova postupka nije bilo.

4.Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Obrazloženje

Siniša Luković podnio je Direkciji za investicije Opštine Tivat zahtjev za pristup informacijama koji se odnosi na dostavu informacije – dokumenta :

- Mišljenje (tumačenje) Vlade Crne Gore vezano za naplatu komunalija za drugu fazu objekta Regent Pool Club Residences ,a za koji je Opština Tivat investitoru Adriatic Marinas krajem prošle godine već obračunala za uplatu iznos od nepunih 2,5 miliona eura, zavedenim kod ovog organa pod brojem:0707-444-up-32 od 23.03.2017 godine za postupanje po istom.

Direkciji za investicije je dana 24.03.2017 godine dostavljen dopis br.0101-444-200/24-2015 od strane Predsjednice opštine Tivat u čijem prilogu je akt br.01-56 /4 od 28.02.2017 izdat od strane Vlade Crne Gore i akt br. 101-45/8 od 24.02.2017 izdat od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma te je ista utvrdila da posjeduje traženu informaciju –dokument i da se u istoj ne nalaze podaci čijim bi se objelodanjivanjem ugrozio neki od interesa iz čl.14 Zakona o slobodnom pristupu informacijama pa

Trg Magnolija br.1, 85320 Tivat, Crna Gora
Tel: + 382 32 671 326, Fax: + 382 32 671 387
E mail: investicije@opstinativat.com
www.opstinativat.com



ISO 9001:2008

www.tuv.com
ID 9105077179



CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT
DIREKCIJA ZA INVESTICIJE

nalazi da zahtjev treba usvojiti kao osnovan, u skladu sa članom 13 i članom 21 stav 2 Zakona o slobodnom pristupu informacijama.

Kako je članom 30 stav 2 Zakona o slobodnom pristupu informacijama ("Službeni list CG", broj 44/12), određeno da organ vlasti o zahtjevu za pristup informacijama odlučuje rješenjem kojim dozvoljava pristup traženoj informaciji ili njenom dijelu, to su se stekli uslovi da se saglasno istom članu podnosiocu zahtjeva odobri pristup traženoj informaciji-dokumentu.

Članom 30 stav 2 i članom 21 stav 2 Zakona o slobodnom pristupu informacijama propisano je da se rješenjem kojim se odlučuje o pristupu informaciji odlučuje o načinu na koji se dozvoljava pristup, te da je organ vlasti dužan da omogući pristup informacijama na način na koji se podnosilac zahtjeva opredijelio, osim ako zahtjevani način pristupa nije tehnički moguć. Kako je stranka u zahtjevu naznačila da joj se tražena informacija dostavi u elektronskom formatu na email, odlučeno je da će se pristup traženoj informaciji izvršiti dostavom traženog dokumenta u elektronskom formatu na email adresu navedenu u Zahtjevu stranke

Na osnovu člana 30 stav 2 Zakona o slobodnom pristupu informacijama, kojim je normirano da se rješenjem kojim se dozvoljava pristup informaciji određuju troškovi postupka, tačkom 3 dispozitiva rješenja odlučeno da nije bilo troškova postupka, dok je saglasno članu 36 istog zakona kojim je propisano da žalba ne odlaže izvršenje rješenja, tačkom 4 dispozitiva određeno da žalba nema suspenzivno dejstvo.

Sa izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog Rješenja može se podnijeti žalba Agenciji za zaštitu podataka o ličnosti i pristup informacijama u roku od 15 dana od dana njegovog donošenja. Žalba se podnosi preko ovog organa a taksira se sa 5.00 € administrativne takse, uplatom na žiro račun 510-9146777-39-Lokalne administrativne takse.

Direktor Direkcije
Peđa Obradović

Dostaviti:

- Siniša Luković, E mail: sikil@t-com.me
- Agencija za zaštitu podataka o ličnosti i pristup informacijama, Ul. Kralja Nikole br.2, Podgorica
- u dosije
- arhivi

Trg Magnolija br.1, 85320 Tivat, Crna Gora
Tel: + 382 32 671 326, Fax: + 382 32 671 387

E mail: investicije@opstinativat.com
www.opstinativat.com



ISO 9001:2008

www.tuv.com
ID 9105077179



Crna Gora
OPŠTINA TIVAT
06-03-2017

0101-444-200/22-2015

*Vlada Crne Gore
Kabinet Predsjednika*

Broj: 01-56/4

Podgorica, 28. februar 2017. godine

OPŠTINA TIVAT

Gospođa Snežana Matijević, predsjednica

Poštovana gospodo Matijević,

Povodom zahtjeva (vaš broj 0101-444-200/18-15) za autentično tumačenje odredbe člana 18. stav C, Ugovora o kupovini, prodaji i investiranju u vojnu imovinu Mornaričko-tehničko remontnog zavoda "Sava Kovačević" – Tivat i Doma Vojske – Tivat, koji ste uputili predsjedniku Vlade Dušku Markoviću, koristimo priliku da informišemo da smo zatražili mišljenje od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma.

S tim u vezi, u prilogu Vam na uvid dostavljamo dobijeni odgovor.

S uvažavanjem,

ŠEF KABINETA

Dragoljub Bulatović



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

Broj:101 - 45/8
Podgorica, 24. februar 2017. godine

VLADA CRNE GORE
Kabinet Predsjednika

Dragoljub Bulatović, šef Kabineta

Poštovani,

PODGORICA

Našim aktom broj 10 - 45/4 od 03. februara 2017. godine, dostavili smo mišljenje povodom člana 18 stav c, Ugovora o kupovini, prodaji i investiranju u vojnu imovinu Mornaričko – tehničkog remontnog zavoda "Sava Kovačević", opština Tivat i Doma Vojske, opština Tivat, koji je, dana 28. oktobra 2006. godine, zaključila Vlada Crne Gore, kao prodavac, sa kupcem "Adriatic Marinas" d.o.o. i garantom "P. M. Securities (Barbados) " Inc.

Ministarstvo je u mišljenju istaklo da iz člana 18 stav c Ugovora, proizilazi da je Opština Tivat bila dužna da sa kupcem "Adriatic Marinas" d.o.o. zaključi posebni ugovor. Ovaj ugovor, kako je navedeno, zaključuje se u skladu sa važećim propisima i kriterijumima iz člana 18 stav c, i na osnovu tog, posebnog ugovora, može se odrediti iznos naknade za komunalno opremanje. Ukazano je, takođe, da su kriterijumi dati u članu 18 stav c imperativnog karaktera.

Vezano za Vaš akt broj: 01-56/3 od 22. februara 2017. godine, koji se odnosi na konkretizaciju mišljenja - smatramo da je obaveza plaćanja naknade za uređenje građevinskog zemljišta uspostavljena Ugovorom koji je zaključila Vlada, ali da se iznos naknade može odrediti samo na osnovu posebnog ugovora koji sa kupcem "Adriatic Marinas" d.o.o. zaključuje Opština Tivat i kojim se ugovorom uređuju međusobni odnosi.

Budući da nije učestvovalo u pripremi osnovnog Ugovora, koji je zaključen prije stupanja na snagu važećeg Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (2008.godina), te da ne raspolaže potrebnim informacijama po tom pitanju, Ministarstvo ne može sa potpunom sigurnošću dati mišljenje da li se naknada za komunalno opremanje

obavezno umanjuje za iznos troškova koje je kupac imao po osnovu tač. (i) do (v), ali svakako smatramo da se obavezno umanjuje i da su dati kriterijumi imperativnog karaktera.

Ipak, bez obzira na formulaciju člana 18 "imaće se u vidu", kontekst sveukupnih odnosa pri učešću investitora u komunalnom opremanju građevinskog zemljišta upućuje na zaključak o obaveznom umanjenju po osnovu troškova, za koje se dokaže i utvrdi da je kupac imao u komunalnom opremanju zemljišta.



MINISTAR, -a
Pavle Radulović

Radulović