

**CRNA GORA**  
**OPŠTINA TIVAT**

Sekretarijat za planiranje prostora i  
održivi razvoj

Broj: 0906-360-up-195/1

Tivat, 03.09.2018. godine

**Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Opštine Tivat**, na osnovu člana 30 stav 1 Zakona o slobodnom pristupu informacijama ( »Sl.list Crne Gore » broj 44/12 i 30/17) i člana 18 i 23 Zakona o upravnom postupku („Sl.list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), postupajući po zahtjevu Dmitry Perova iz Ruske Federacije, radi pristupa informaciji, donosi sledeće:

**R J E Š E N J E**

1. **Usvaja se** zahtjev Dmitry Perova, broj 0906-360-up-195 od 25.03.2019. godine, pa mu se dozvoljava pristup informaciji i to na način da mu se kopira informacija:
  - a. „Urbanističko- tehnički uslovi broj 0902-385/2 od 21.06.2012. godine, za rekonstrukciju stambenog objekta na urbanističkoj parceli, koja je formirana od većeg dijela k.p.br. 24 KO Lepetane, u zahvatu DUP-a „Lepetane“, Opština Tivat, izdati od strane Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Opštine Tivat.”
2. Pristup informaciji iz tačke 1 ovog rješenja ostvariće se kopiranjem informacije podnosiocu zahtjeva.
3. Navedene kopije podnosilac zahtjeva će preuzeti lično, a nakon dostavljanja dokaza o uplati troškova postupka.
4. Troškovi postupka određuju se u iznosu od 7,00 eura koje je Dmitry Perov dužan uplatiti na žiro račun broj 907-0000000083001-19 i o tome dostaviti odgovarajući dokaz.
5. Žalba na ovo rješenje ne odlaže njegovo izvršenje.

**O b r a z l o ž e n j e**

Dmitry Perov iz Ruske Federacije, obratio se Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj Opštine Tivat, zahtjevom broj 0906-360-up-195 od 25.03.2019. godine, da mu se omogući pristup informaciji i to na način da mu se kopira: „Kopija UTU uslova 0902-385/2 izdati 21.06.2012. za k.p. 24 KO Lepetane“

U predmetnom postupku, Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Opštine Tivat je utvrdio da posjeduje traženu informaciju, te da se u istoj ne nalaze podaci čijim bi se objelodanjivanjem ugrozio neki od interesa iz člana 14 Zakona o slobodnom pristupu informacijama, pa nalazi da zahtjev



DMITRY PEROV  
LEPETANE BB  
TIVAT

treba usvojiti kao osnovan, u skladu sa članom 13 i članom 21 stav 2 Zakona o slobodnom pristupu informacijama.

Budući da se pristup omogućava kopiranjem informacije, to se primjenom člana 33 stav 2 Zakona o slobodnom pristupu informacijama kojim je propisano da „Podnosilac zahtjeva snosi troškove postupka za pristup informaciji koji se odnose na stvarne troškove organa vlasti radi kopiranja, skeniranja i dostavljanja tražene informacije, u skladu sa propisom Vlade Crne Gore“ i člana 4 Uredbe o naknadi troškova u postupku za pristup informacijama („Sl. list CG“, broj 66/2016), određuje naknada troškova postupka u ukupnom iznosu od 7,00 eura ( format A4 crnobijeli 0.05 eura x 20 stranica što iznosi 1,00 eura, format A4 u boji 0.50 eura x 12 stranica iznosi 6,00 eura).

Odredbom člana 13 Zakona o slobodnom pristupu informacijama propisano je da je organ vlasti dužan da fizičkom i pravnom licu koje traži pristup informaciji omogući pristup informaciji ili njenom dijelu koju posjeduje.

Shodno članu 36 Zakona o slobodnom pristupu informacijama ( »Sl.list Crne Gore « broj 44/12 i 30/17) žalba na ovo rješenje ne odlaže njegovo izvršenje.

Na osnovu izloženog, rješeno je kao u dispozitivu.

**Upustvo o pravnoj zaštiti:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Agenciji za zaštitu podataka o ličnosti i pristup informacijama u roku od 15 dana od dana prijema istog, neposredno ili preko ovog Sekretarijata. Žalba se podnosi u dva primjerka, sa dokazom o uplati 5,00 eura administrativne takse na žiro račun broj 510-9146777-39.

*Samostalna savjetnica za pravne poslove*  
*Slađana Samaržić, dipl.pravnica*

*V.D. Sekretarke Sekretarijata*  
*Tamara Furtula, dipl.pravnica*

**DOSTAVITI:**

- Dmitry Perov, [redacted] t
- arhivi

Datum: 25-03-2019				
Organ. jed.	Klasifikacija	Red. br.	Prilog	Vrijednost
0906	351-up	195		

Sekretarijat za planiranje i praćenje  
 (naziv organa kojem se podnosi zahtjev)

**PREDMET: ZAHTJEV ZA PRISTUP INFORMACIJI**

I - Na osnovu članova 3 i 18 Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Sl. list Crne Gore“, br. 44/12) tražim pristup informaciji:

Kopija UTU uslova 0902-385/2  
izdatih 21.06.2012 za Kp. 74  
ko se odnose

(naziv informacije ili podaci na osnovu kojih se ona može identifikovati)

II - Pristup predmetnoj informaciji tražim u:

- 1. cjelosti
- 2. dijelu \_\_\_\_\_  
 (naznačiti tačan dio informacije)

III - Pristup želim ostvariti:

- 1. neposrednim uvidom u prostorijama organa
- 2. prepisivanjem ili skeniranjem informacije od strane podnosioca zahtjeva u prostorijama organa
- 3. dostavljanjem kopije informacije podnosiocu zahtjeva od strane organa vlasti:
  - a) neposredno:
    - preuzima podnosilac zahtjeva
    - ličnom dostavom kurirno na adresu \_\_\_\_\_
  - b) putem pošte na adresu \_\_\_\_\_
  - c) fax-om na broj \_\_\_\_\_
  - d) elektronskim putem na e-mail \_\_\_\_\_
  - e) \_\_\_\_\_  
 (način i oblik koji odgovara potrebama podnosioca zahtjeva koji je lice sa invaliditetom)

IV - Podnosilac zahtjeva:

DMITRI PEROV  
 (ime i prezime fizičkog lica ili naziv pravnog lica)  
LEP  
 (adresa i broj telefona)  
 (potpis podnosioca)

a/a  
21.06.2012.  
M.M.

Na osnovu člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Sl.list CG» br. 51/08, 40/10 i 34/11), i člana 5 Odluke o donošenju DUP-a Lepetane («Sl.list RCG-opštinski propisi» br. 12/07) na zahtjev **ELSAKOV Anatoly-a** po punomoćniku **PEROV Dmitry**, Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine izdaje:

## URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE

za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju stambenog objekta na urbanističkoj parceli, koja je formirana od većeg dijela kat.parc. broj **24 KO Lepetane**, u zahvatu **DUP-a "Lepetane"**, Opština Tivat

### 1.USLOVI U POGLEDU NAMJENE OBJEKTA

Urbanističko-tehnički uslovi za područje u zahvatu DUP-a "Lepetane" imaju svoju osnovu u smjernicama i odredbama uređenja prostora datim u Generalnom urbanističkom planu opštine Tivat.

Predmetnu lokaciju čini veći dio kat.parc.br. **24 KO Lepetane**, a nalazi se u okviru **DUP-a "Lepetane"**, i njena namjenjena je „**individualno stanovanje**“. U zoni individualnog stanovanja mogu se graditi samo individualni stambeni objekti, kao i objekti uključeni u turističku ponudu (vile, apartmani...). Uz objekte stanovanja mogu se graditi pomoćni objekti i određene vrste poslovnog prostora ukoliko ne predstavljaju izvor zagađenja, a koji sa stambenim objektom čine stambenu i ekonomsku cjelinu.

Ne planira se izgradnja montažnih objekata nego isključivo čvrsta gradnja od savremenih materijala i u arhitektonskoj formi ambijenta predmetne lokacije. Minimalna veličina parcele 200 m<sup>2</sup>.

### 2. USLOVI REGULACIJE I NIVELACIJE I MAKSIMALNI KAPACITETI

Površina kat.parc.br.24 KO Lepetane je 439 m<sup>2</sup>. Prema Listu nepokretnosti broj 146 na njoj se nalazi :zgrada za odmor površine gabarita 69 m<sup>2</sup> i spratnosti P+1+Pk.

**NAPOMENA:** *Ukoliko se ,prilikom izrade katastarsko-geodetske podloge za potrebe projektne dokumentacije, ustanovi da je na predmetnoj lokaciji veći objekat nego što je evidentirano u Listu nepokretnosti isti se u projektu mora prikazati kao postojeće stanje sa stvarno izvedenom BGP.*

Površina UP koja je formirana od većeg dijela kat.parc.br.24 KO Lepetane je **432 m<sup>2</sup>** i na tu površinu se računaju urbanistički parametri.

Koordinate tačaka kojima je definisana UP :

1.	6556823.02	4703032.10	5.	6556833.16	4703027.14
2.	6556826.45	4703037.61	6.	6556822.94	4703032.14
3.	6556851.09	4703017.32	7.	6556826.45	4703037.61
4.	6556848.88	4703017.85			

**NAPOMENA:** Do podnošenja zahtjeva za građevinsku dozvolu investitor je dužan formirati UP prema datim uslovima parcelacije i riješiti imovinsko-pravne odnose na cijeloj UP.

Na svim postojećim objektima je **dozvoljena dogradnja i nadogradnja prema datim indeksima** izgrađenosti i zauzetosti. U slučajevima gdje indeks izgrađenosti postojećeg objekta prelazi maksimalni dozvoljeni, a isti objekat ne narušava ambijentalne vrijednosti, niti ugrožava susjedne objekte, može se prihvatiti izvedeno stanje.

Izgradnja  
uklapiti  
garaž  
dvor  
po  
ir

Urbanistički parametri sa planiranim kapacitetima:

Kat.parc.br.	24 KO Lepetane
površina katastarske parcele(m <sup>2</sup> )	439
površina urbanističke parcele(m <sup>2</sup> )	432
max indeks zauzetosti Iz max = Pg/Pp	0.40
max zauzetost parcele pod objektom - gabarit BGP(m <sup>2</sup> )	172,8
max indeks izgrađenosti li max = Po/Pp	0.8 (±20%)
Max BGP objekta	345,6(±20%)

li = indeks izgrađenosti                      Pg = površina pod  
Iz = indeks zauzetosti                        gabaritom  
Po = bruto površina objekta                Pp = površina parcele

Maksimalna spratnost:

tip objekta	max. spratnost
stambeni objekti - na ravnom terenu - na nagnutom terenu	P+1+Pk na terenu nagiba do 25 °. S+P+1 ili S+P+Pk na strmom terenu (> 25°) i
pomoćni i mali poslovni objekti	P
turistički objekti (vile, pansioni...)	isto kao stambeni

Minimalna udaljenost objekta od susjedne međe, u slučaju da se na susjednoj parceli nalazi objekat ili se planira gradnja, ne smije biti manja od **3,0 m**.

### 3. USLOVI ZA IZGRADNJU I ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE OBJEKTA

-Međusoban odnos objekta u pogledu na maksimalnu visinu, a vezano za obezbjeđenje vizura i insolacije, podrazumijeva pravo na pogled objekta u zaledju.

-Broj stambenih jedinica po etaži: jedan.

-Oblikovanje fasada i krovista, kao i upotrebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni sa postojećim objektima i pejzažem. Preporučuje se gradnja na principima tradicionalne ambijentalne arhitekture.

-Fasade se po pravilu izvode od maltera, ofarbane »ublaženom« bijelom ili vrlo svijetlom pastelnom bojom i kamena (tradicionalni pravougaoni slog).

-Potkrovlja treba graditi na tradicionalnim principima. Stambena potkrovlja osvijetliti prozorskim otvorima na zabatnim zidovima ili krovnim prozorima tipa: viđenica, lukijerna ili ležeći. Nije dozvoljeno formiranje balkona u potkrovlju, kao ni otvori tipa »francuski prozor«.

-Krovovi se izvode na dvije ili četiri vode ili kao složeni, pokriveni kanalicom ili »mediteran« crijepom, nagiba **21-26 °**, osim za pomoćne objekte, čiji se krov koristi kao terasa glavnog objekta.

-Duža strana objekta mora pratiti smijer izohipsi, a sljeme krova mora pratiti smijer dužeg dijela objekta.

Zavisno od karakteristika terena i postojećeg stanja objekta, **dograđeni djelovi objekta** treba da zadovolje slijedeće:

- dograđeni djelovi objekta u horizontalnom smislu, mogu se izgraditi kao sastavni dio objekta, s tim da se u arhitektonskom smislu ukomponuju u postojeći objekat;
- dogradnje u vertikalnom smislu uslovljene su max. spratnošću i položajem susjednih objekata.
- kota sljemena objekta koji se nalazi ispred, a u pravcu insolacije i vizura, ne može prelaziti kotu parapeta posljednje stambene etaže susjednog objekta;
- dogradnja postojećih objekata, podrazumijeva prethodnu provjeru konstruktivnih elemenata u statičkom i seizmičkom smislu;
- minimalna udaljenost od granice parcele 3 m, čime se obezbjeđuje optimalan odnos između objekta u pogledu insolacije i obrušavanja (izuzetna 1,5 m, ako se parcela graniči sa gradskim zelenim neizgrađenim površinama – po regulacionom planu);

### 4. USLOVI ZA PARKIRANJE, GARAŽIRANJE I UREĐENJE PARCELE

U okviru parcele, gdje za to postoje uslovi, obezbjediti prostor za parkiranje ili garažiranje vozila, i to onoliko koliko objekat ima stambenih jedinica.

Svakom objektu treba obezbjediti kolski ili pješački prilaz.

Neposredni prilaz sa građevinske parcele na javnu saobraćajnicu ne smije biti uži od 3 m.

Izgradnja garaža odvojenih od postojećeg gabarita objekta, moguća je ukoliko garažu nije moguće uklopiti uz osnovni gabarit iz funkcionalnih i arhitektonskih razloga. U tim slučajevima, objekat garaže i postojeći objekat treba spojiti ogradnim kamenim zidom i formirati unutrašnje dvorište. Objekat garaže, ogradni zid sa kapijom u arhitektonskom smislu, treba ukomponovati sa postojećim objektom. Na strmim terenima postoji mogućnost postavljanja garaže na regulacionoj liniji, ukoliko nije moguća njena izgradnja u dubini terena, te ako nekim drugim propisima nije drugačije određeno. Ovako postavljen objekat ne smije narušavati preglednost na tom dijelu i njeno korišćenje ne smije ugrožavati javni saobraćaj.

Teren oko objekta, potporne zidove, terase i sl. treba urediti tako da se ne narušava izgled naselja. Potporni zidovi, vidljivi sa javnih površina, moraju biti izgrađeni od kamena. Najveća dozvoljena visina potpornih zidova iznosi **3m**. Objekat se terasasto uklapa u teren.

Parcela je ograđena zidanom kamenom ili živom ogradom ili kombinacijom zidane kamene ograde,  $v = 40 - 60 \text{ cm}$  i željezne (kovane) ograde,  $v = 90 - 110 \text{ cm}$ . Maksimalna visina ograde iznosi **150 cm**. Terasa su ograđene zidanom kamenom ogradom, a preporučuje se natkrivanje terasa pergolama. Drvene i žičane ograde nisu dozvoljene.

Postojeće zelenilo, na parceli, treba maksimalno zadržati. Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama.

Ulična ograda se podiže iza regulacione linije. Regulaciona linija je linija trotoara, odnosno linija koja dijeli javnu površinu od površine na kojoj se planira gradnja.

## 5. USLOVI ZA PROJEKTOVANJE INSTALACIJA

Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje objekta na naseljske infrastrukturne sisteme izvesti u saradnji sa nadležnim javnim preduzećima.

U prilogu ovih uslova daju se izvodi iz DUP-a «Lepetane»: katastri postojećih i planiranih hidrotehničkih instalacija, elektroenergetskih i tk instalacija.

Obavezno je projektovanje instalacija na način da se 20% potreba obezbijedi iz obnovljivih izvora energije.

Sastavni dio ovih urbanističko-tehničkih uslova su:

- **Vodni uslovi** za odvođenje otpadnih voda za stambene i poslovne objekte broj 0819-1526/1 od 08.08.2011.god. izdati od Sekretarijata za finansije i ekonomski razvoj.

- **Akt EPCG FC** Distribucija broj 40-00-17865 od 24.11.2011.god.

- **Tehnički uslovi** i preporuke za izradu priključaka i priključenja el. instalacija broj 40-23-01-2065 od 03.10.2011.godine izdati od strane Elektrodistribucije Tivat.

- **USLOVI** za izgradnju pretplatničkih komunikacionih kablova, kablova za kablovsku distribuciju i zajedničkog antenskog sistema objekata broj 0404-5446/2 od 30.11.2011. godine izdati od strane Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost.

## 6. PRIRODNE KARAKTERISTIKE

### Topografija

Naselje Lepetane se nalazi u podnožju brda Vrmac, na njegovoj zapadnoj padini. Radi se o tipičnom mediteranskom naselju, zbijenog tipa, sa karakterističnim elementima mediteranske seoske arhitekture. Dio naselja, koji se obrađuje ovim planom, je podignut na terenu veoma neujednačenih nagiba. Nagib terena se kreće od  $10-30^\circ$ , a na pojedinim mjestima je i veći od  $30^\circ$ .

### Klima

Položaj i orijentacija naselja omogućuju dobru osunčanost i cirkulaciju vazduha. U zimskom periodu, naselje je izloženo veoma jakoj buri i jugu, a ljeti je zastupljena dnevna cirkulacija vazduha, usljed termalnog efekta kopna i mora, tako da danju prevladavaju blagi vjetrovi s juga ka sjeveru, a noću sa sjevera ka jugu. Svi vjetrovi su podužni sa osom tjesnaca Verige, dakle sjever-jug i obratno. Na godišnjem nivou je izrazito visok postotak tišine, od čak 49,5% dana.

Godišnja amplituda temperature se kreće između najhladnijeg januara, sa temperaturom od  $6,5^\circ\text{C}$ , do najtoplijeg jula sa prosjekom od  $23,8^\circ$  što iznosi  $17,3^\circ\text{C}$ . Prosječna godišnja temperatura vazduha je  $15,1^\circ\text{C}$ . Svega jedan dan godišnje se temperatura zadrži čitav dan ispod nule. Zimi je najviše dana, 25% od ukupnog, sa temperaturom između  $10,1$  i  $15^\circ\text{C}$ . Više od dvije trećine dana u godini (265, odnosno 70,1%), temperatura vazduha je između  $10$  i  $25^\circ\text{C}$ .

Padavine su najčešće u obliku kiše. Srednja godišnja količina padavina je 1808mm. Tome doprinose visoka brda u neposrednom zaleđu, koja doprinose nagloj kondenzaciji vlage. Najkišovitiji mjeseci su novembar sa 281 mm i decembar sa 261 mm, dok je najmanje padavina u julu sa svega 43 mm.

Nasuprot velikim količinama padavina, njihova učestalost nije velika. Broj oblačnih dana u godini je svega 136. To pokazuje da su padavine veoma intenzivne i obilne sa čestom pojavom jakih atmosferskih pražnjenja.

### **Geologija**

Poluostrvo Vrmac pripada geotektonskoj jedinici »Cukali zona« ili »Cukali navlaka«. Manje strukturne jedinice u toj zoni ogledaju se u vidu uskih, dugačkih, relativno paralelnih pojasa. U cjelosti su razvijene mezozojske naslage. Trijas izgrađuju uglavnom krečnjaci i krečnjaci sa nodulima rožnjaka. Jurske naslage razvile su se u potpunosti, a izgrađuju ih krečnjaci, glinci i rožnjaci, koji se izmjenjuju često lateralno i vertikalno. Sedimenti donje krede predstavljeni su krečnjacima, raznobojnim rožnjacima i silificiranim laporovitim krečnjacima. Gornja kreda je također razvijena u cjelosti, litofacijelne karakteristike su slične jurskim sedimentima, dok se u biofacijelnom smislu znatno razlikuju jer u stijenama kredne starosti nastaju masovno pelagički fosili. Paleogenskim tvorevinama pripadaju najčešće laporoviti krečnjaci, koji redovito prelaze u fliš paleocena i eocena. Kompletan mezozoik i dio paleogenskih naslaga pripada duboko morskom pelagičkom facijesu.

### **Geoseizmičke karakteristike**

Podaci vezani za statističku obradu zemljotresa, na teritoriji Crne Gore, ukazuju na vrlo izraženu seizmičku aktivnost prostora Crnogorskog primorja. Ta aktivnost je genetski vezana ne samo za evoluciju različitih struktura, već i za fizička svojstva geoloških sredina, odnosno položaje dubokih razloma. Na osnovu Karte seizmičke regionalizacije (1982), Crnogorsko primorje se nalazi u granicama IX osnovnog stepena seizmičnosti (MCS skale), u uslovima srednjeg tla.

### **Vegetacija**

Boka kotorska, a time i područje Lepetana, spada u vegetacijski najinteresantnija područja. Osim po raznolikom vegetacijskom pokrovu, područje Boke je posebno interesantno i po brojnim vrstama samonikle flore. Vegetacijski tipovi su raspoređeni po visinskim i dubinskim pojasevima.

Kao srazmjerno stabilni ekosistemi se mogu smatrati visoke šume, kao što su gorske zajednice bukve (Seslerio Fagetum), zatim brdske šume hrasta (Petterio Quercetum) i nizinske vlažne šume lovora i jasena (Lauro Fraxinetum).

Svjetle i niže šumice pretplaninske makije (Pinion heldreichii), brdskog crnog graba (Seslerio Ostryetum), submediteranskog bijelog graba (Rusco Carpinetum) i mediteranske makije crnike (Orno-Quercetum ilicis) su uglavnom veoma labilni ekosistemi, razvijeni na razmjerno nepovoljnim terenima pa imaju prvenstveno zaštitnu ulogu. Tereni niskih degradacijskih šikara, kao što su tvrdolisne mediteranske garige i frigane (Cisto Ericion), te listopadni šibljaci u submediteranu (Paliuro Petterion) su razmjerno manje vrijedni ekosistemi, koji su praktično upotrebljivi tek za napasanje sitne stoke.

Znatno su vrednije gorske šikare (Lonicero Rhamnion) zbog njihove zaštitne uloge, kao i zbog sadržaja niza rijetkih vrsta i endema dendroflora. Među travnjacima su posebno vrijedne vlažnije livade na debljem tlu, kao što je Trifolio arneiretum u gorskim uvalama. Suvi kameniti pašnjaci, kao što je mediteranski Helichryso Brachypodietum, submediteranski Salvia Satureietum, te u brdskom pojasu Satureio Hedraianthetum i Geniosto Globularietum, a u gorskom podučju Carici Seslerietum, mogu se doduše i direktno iskorištavati za ispašu stoke, ali bi u daljnjoj perspektivi bilo mnogo racionalnije planirati obnovu šumske vegetacije. U eksploatacionom, kao i naučnom pogledu, spadaju među manje vrijedne ekosisteme obalne slatinske močvare s halofitima koje uglavnom ne sadrže neke korisne, vrijedne niti endemske vrste, osim eventualno šikare konopljike (Rubo Viticetum), što mogu imati izvjesno značenje za zaštitu niskih obala od morske erozije pa su zato takve močvarne slatine preporučljivi prostori za usmjeravanje raznih degradacijskih aktivnosti.

## **7. USLOVI STABILNOSTI TERENA I KONSTRUKCIJE OBJEKATA**

Prilikom izgradnje novih objekata i dogradnje postojećih u cilju obezbjeđenja stabilnosti terena, investitor je dužan da izvrši odgovarajuće saniranje terena, ako se za to pojavi potreba.

Prije izrade tehničke dokumentacije preporuka investitoru je da izradi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja i na iste pribaviti saglasnost nadležnog ministarstva.

Projekat konstrukcije prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika: Pravilnik o opterećenju zgrada PBAB 87 („Sl. List SFRJ”, br. 11/87) i Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima (I. List SFRJ”, br. 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90).

Proračune raditi za **IX (deveti) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali.**

Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim i hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.

Izbor fundiranja novih objekata prilagoditi zahtjevima sigurnosti, ekonomičnosti i funkcionalnosti objekata. Posebnu pažnju obratiti na propisivanje mjera antikorozivne zaštite konstrukcije, bilo da je riječ o agresivnom djelovanju atmosfere ili podzemne vode.

u godini je  
om jakih

Manje  
U  
sa  
i

Konstrukciju novih objekata oblikovati na savremen način sa krutim tavanicama, bez miješanja sistema nošenja po spratovima, sa jednostavnim osnovama i sa jasnom seizmičkom koncepcijom.

## 8. USLOVI U POGLEDU MJERA ZAŠTITE

Projektom predvidjeti sledeće mjere zaštite:

- od požara shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG br.13/07 i 05/08) i pratećim propisima,
- zaštite od elementarnih nepogoda, shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju i Pravilniku o merama zaštite od elementarnih nepogoda ( Sl. list CG br.8/93),
- zaštite životne sredine i shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“ br. 80/05) sprovesti postupak procjene uticaja uticaja na životnu sredinu,
- zaštite na radu shodno članu 7 Zakona o zaštiti na radu („Sl. list CG“ br. 79/04), a za potrebe izgradnje objekta izraditi Elaborat o uređenju gradilišta, shodno članu 8. istog zakona.

Prilikom projektovanja i izgradnje garaže pridržavati se Pravilnika o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija (“Sl. list Srbije i Crne Gore”, br. 31/05).

Radi zaštite od elementarnih i drugih većih nepogoda, sva rješenja za buduću izgradnju i uređenje prostora moraju se zasnivati na nalazima i preporukama inženjersko-geoloških istraživanja sa seizmičkom mikrorejonizacijom terena za PPO / GUP TIVAT.

Koristiti dopunske izvore energije (solarna); izvoditi cisterne radi dopune u vodosnabdijevanju; koristiti morsku vodu za bazene i izvoditi vodonepropusne septičke jame do realizacije kanalizacionog sistema.

## 9. OSTALI USLOVI

Investitor je obavezan da pripremi i propiše projektni zadatak za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju predmetnog/ih objek(a)ta uz obavezno poštovanje urbanističko-tehničkih uslova.

Na osnovu ovih urbanističko-tehničkih uslova i snimka objekta na licu mjesta investitor treba da izradi **tehničku dokumentaciju** u skladu sa odredbama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Sl.list CG» br. 51/08, 40/10 i 34/11). Situaciju terena treba uraditi u mjerilu 1:200 i na njoj treba prikazati objekat i uređenje parcele.

Za glavni projekat obavezna je izrada **Protivpožarnog elaborata i revizija** a, u zavisnosti od veličine i namjene objekta, radi se **revizija** shodno članu 86 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Sl.list CG» br. 51/08, 40/10 i 34/11). Preduzeća ili druga pravna lica koja izrađuju glavni projekat ili ga reviduju moraju imati licencu izdatu od strane Inženjerske komore CG.

**NAPOMENA:**Ovi urbanističko-tehnički uslovi predstavljaju polaznu osnovu za izradu projektne dokumentacije i pribavljane ostale dokumentacije za dobijanje građevinske dozvole i **ne daju nikakvo pravo** za izvođenje radova na terenu.

\*U prilogu UTU-a nalaze se izvodi iz grafičkog dijela DUP-a “Lepetane”:

- Geodetska podloga sa granicom plana
- Namjena površina-planirano stanje
- Plan parcelacije i preparcelacije
- Plan regulacije
- Saobraćaj-plan nivelacije
- Vodovod i kanalizacija-postojeće stanje
- Hidrosistemi-planirano stanje
- Energetska i TT mreža-postojeće stanje
- Energetska mreža-planirano stanje
- TT mreža-planirano stanje
- Zaštita životne sredine-planirano stanje
- Pejzažna arhitektura-planirano stanje

### SAVJETNIK ZA URBANIZAM

Milica Manojlović, dipl.ing. arh.

### SEKRETAR

Tatjana Jelić, dipl.pravnik

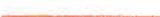
### Dostaviti:

- ELSAKOV Anatoly, po punomoćniku PEROV Dmitry ,Lepetane, Tivat (x 2)
- Urbanističkoj inspekciji
- U dosije
- ⊖ Arhivi

✕  
" JADRANSKI "

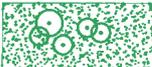


LEGENDA

-  granica zahvata DUP-a  
Lepetane-20.24ha
-  granica sanitarne zaštite  
izvorišta Plavda
-  površina zahvata UP-a ambientalne  
cjeline Lepetani -1.50ha
-  granica UP
-  20 br.kat.parc.



### LEGENDA

	granica zahvata DUP-a Lepetane-20.24ha		kultivisane zelene površine
	zona sanitarne zaštite izvorišta Plavda		zaštitno zelenilo
	površina zahvata UP-a ambijentalne cjeline Lepetani-1.50 ha		poljoprivredne površine
	stambene površine		zaštitna zona vodovoda
	sakralne površine		zaštitna zona uz 35 kV dalekovod
	plaže		planirane saobraćajnice



LEGENDA

- |  |  |  |                                     |
|--|--|--|-------------------------------------|
|  | granica zahvata DUP-a<br>Lepetane-20.24ha                      |  | granica predmetne UP                |
|  | granica sanitarne zaštite<br>izvorišta Plavda                  |  | G.L.<br>geađevinska linija          |
|  | površina zahvata UP-a<br>ambijentalne cjeline Lepetani-1.50 ha |  | zaštitna zona vodovoda              |
|  | urbanistička parcela   |  | zaštitna zona uz 35 kV<br>dalekovod |
|  | granica kat.parc.br.24<br>KO Lepetane                          |  |                                     |

KOORDINATE TAČAKA UP

1. X=6556823.02 Y=4703032.10
2. X=6556826.45 Y=4703037.61
3. X=6556851.09 Y=4703017.32
4. X=6556848.88 Y=4703017.85
5. X=6556833.16 Y=4703027.14
6. X=6556822.94 Y=4703032.14
7. X=6556826.45 Y=4703037.61