

**CRNA GORA  
OPŠTINA TIVAT**

Sekretarijat za planiranje prostora i  
održivi razvoj  
Broj: 0906-360-up-204/1  
Tivat, 24.04.2019. godine

**Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Opštine Tivat**, na osnovu člana 30 stav 1 Zakona o slobodnom pristupu informacijama ( »Sl.list Crne Gore » broj 44/12 i 30/17) i člana 18 i 23 Zakona o upravnom postupku („Sl.list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), postupajući po zahtjevu Hasana Karabaga iz Tivta, radi pristupa informaciji, donosi sledeće :

**RJEŠENJE**

1. **Usvaja se zahtjev Hasan Karabag, br. 0906-360-up-204 od 17.04.2019. godine, pa mu se dozvoljava pristup informaciji:**
  - a. „Rješenje Referata za građevinarstvo Odjeljenja za privredu i insp.poslove broj 16-up-968/1 od 13.11.1978. godine, kojim se odobrava Gajan Stevanu izgradnja stambene zgrade na čestici zemlje br. 3099/12 KO Tivat;
  - b. Izvod iz Glavnog projekta broj 12393 od avgusta 1978. Godine, izrađen od strane Biroa za projektovanje „Naš stan“ iz Beograda.“
2. Pristup informaciji iz tačke 1 ovog rješenja ostvariće se kopiranjem informacije podnosiocu zahtjeva.
3. Navedena kopija podnosiocu zahtjeva se šalje putem pošte.
4. Podnositelj zahtjeva se oslobođa troškova kopiranja imajući u vidu da se radi o neznatnim troškovima.
5. Žalba protiv ovog rješenje ne odlaže njegovo izvršenje.

**Obrázloženje**

Hasan Karabag iz Tivta, obratio se Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj Opštine Tivat, zahtjevom broj 0906-360-up-204 od 17.04.2019. godine, da mu se omogući pristup informaciji i to na način da mu se kopira: „Dosije 415/78, gdje se nalazi građevinska dozvola br.- up.968/1, od dana 13.11.1978. godine za čest. Zemlje 3099/12 KO Tivat koja je bila u tom trenutku u vlasništvu Gajan Stevana, kao i tehnička dokumentacija izrađena od „Naš stan“ Beograd, br. 12393.“

U predmetnom postupku, Sekretarijat za uređenje prostora i izgradnju objekata Opštine Tivat je utvrdio da posjeduje traženu informaciju, te da se u istoj ne nalaze podaci čijim bi se objelodanjivanjem ugrozio neki od interesa iz člana 14 Zakona o slobodnom pristupu informacijama ( »Sl.list Crne Gore » broj 44/12 i 30/17), pa nalazi da zahtjev treba usvojiti kao osnovan, u skladu sa članom 13 i članom 21 stav 2 Zakona o slobodnom pristupu informacijama.

Odredbom člana 13 Zakona o slobodnom pristupu informacijama propisano je da je organ vlasti dužan da fizičkom i pravnom licu koje traži pristup informaciji omogući pristup informaciji ili njenom

dijelu koju posjeduje. U predmetnom postupku stanka je tražila pristup informaciji – uvjerenje o površini stana po prostorijama. Obzirom da uvjerenja po arhiviranju, predstavljaju arhivsku građu za koju je propisan kratak rok čuvanja, postupajući po predmetnom zahtjevu, izvršen je uvid u službenu evidenciju te je utvrđeno da se isto ne nalazi u našem arhivskom depou. Sa navedenim u vezi, ovaj organ nije u posjedu cijelokupne informacije pomenute u predmetnom zahtjevu, stoga se stranki dozvoljava pristup dijelu tražene informacije koja je u posjedu ovog organa.

Članom 33 stav 2 Zakona o slobodnom pristupu informacijama je propisano : „Podnositelj zahtjeva snosi troškove postupka za pristup informaciji koji se odnose na stvarne troškove organa vlasti radi kopiranja, skeniranja i dostavljanja tražene informacije, u skladu sa propisom Vlade Crne Gore“ . Članom 4 Uredbe o naknadi troškova u postupku za pristup informacijama („Sl. list CG“, broj 66/2016), propisno je : „Organ vlasti može iz razloga ekonomičnosti i srazmjernosti, u cilju zaštite prava stranaka i javnog interesa, odlučiti da podnosiocu zahtjeva ne naplaćuje troškove postupka ukoliko isti ne prelaze iznos od 2,00 €“. Obzirom da u konkretnom slučaju, u skladu sa članom 2 Uredbe o naknadi troškova u postupku za pristup informacijama, troškovi postupka za fotokopiranje tražene informacije u A3 formatu u crno- bijeloj boji, 9 x 0,10 eura i A4 format u crno-bijeloj boji, 3 x 0,05 eura- iznosi ukupno 1,05 eura, stranka se oslobođa plaćanja istih.

Shodno članu 36 Zakona o slobodnom pristupu informacijama ( »Sl.list Crne Gore » broj 44/12 i 30/17) žalba na ovo rješenje ne odlaže njegovo izvršenje.

Na osnovu izloženog, rješeno je kao u dispozitivu

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Agenciji za zaštitu podataka o ličnosti i pristup informacijama u roku od 15 dana od dana prijema istog, neposredno ili preko ovog Sekretarijata. Žalba se podnosi u dva primjerka, sa dokazom o uplati 5,00 eura administrativne takse na žiro račun broj 510-9146777-39.

*Samostalna savjetnica I  
Slađana Samardžić, dipl.pravnica*

*V.D. Sekretarke Sekretarijata  
Tamara Furtula, dipl.pravnica*

**DOSTAVITI:**

- Hasan Karabag, Tivat

- arhivi

17-04-2019

Prilog	Klasif. znak	Red. br.	Prilog	Vrijednost
0906	360-up-204			

(naziv organa kojem se podnosi zahtjev)

### PREDMET: ZAHTJEV ZA PRISTUP INFORMACIJI

I - Na osnovu članova 3 i 18 Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Sl. list Crne Gore“, br. 44/12) tražim pristup informaciji:

bosijeu 415/78, gdje se nalazi  
građevinska donjola br - up. 968/1, od  
člana 13-11-1978 godine za cest značje 3099/12 točnat  
voja Škola u konstrukciju u glavuštu GASAN STEVAN  
kao i tehnična dokumentacija izradom od MESTAN "Beograd"  
(naziv informacije III podaci na osnovu kojih se ona može identificirati)  
br 12393

II - Pristup predmetnoj informaciji tražim u:

1. cijelosti
2. dijelu \_\_\_\_\_

(naznačiti tačan dio informacije)

III - Pristup želim ostvariti:

1. neposrednim uvidom u prostorijama organa
2. prepisivanjem ili skeniranjem informacije od strane podnosioca zahtjeva u prostorijama organa

3. dostavljanjem kopije informacije podnosiocu zahtjeva od strane organa vlasti:
  - a) neposredno:
    - preuzima podnositelj zahtjeva
    - ličnom dostavom kurirom na adresu \_\_\_\_\_

b) putem pošte na adresu \_\_\_\_\_

c) fax-om na broj \_\_\_\_\_

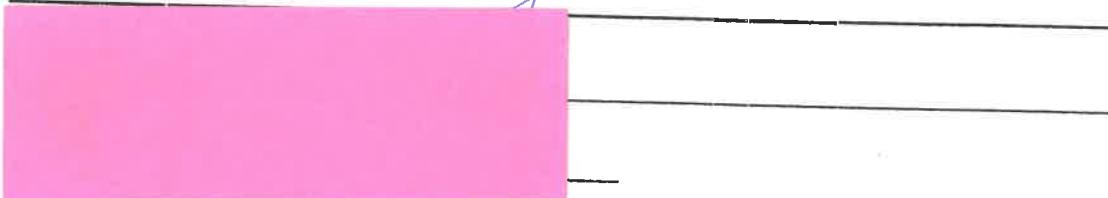
d) elektronskim putem na e-mail \_\_\_\_\_

e) \_\_\_\_\_

(način i oblik koji odgovara potrebama podnosioca zahtjeva koji je lice sa invaliditetom)

IV - Podnositelj zahtjeva:

Hasan Karabag



SKUPŠTINA OPŠTIJE TIVAT

Odjeljenje za privredu i insp. poslove

Referat za gradjevinarstvo

Broj: 16-mp. 963/1

Tivat, 13. XII 1978.godine

Na osnovu čl. 33. Zakona o izgradnji investicionih objekata ("Sl. list SRCG", br. 35/74) i čl. 202. Zakona o opštem upravnom postupku Odjeljenje za privredu i inspekcijske poslove Skupštine opštine Tivat, po zahtjevu GAJAN STEVAN donosi

RJEŠENJE  
O ODOBRENJU IZGRADNJE STALNOG OBJEKTA

Odobravam o

GAJAN STEVAN

da može izgraditi stambenu zgradu na čest.zem.br. 3999/12 KO Tivat

Tehničku dokumentaciju za navedene radove izradio je "SE stan" Pregled a označena je šifrom-brojem 12393. Evidencija dokumentacije po ovom rješenju vodi se pod br. 415/78.

Prije početka izgradnje objekta imenovani je dužan da traži izlazak službenih lica na teren radi određivanja gradjevinske linije i početnog ugla zgrade.

Prilikom izvodjenja radova učesnici u gradnji se moraju pridržavati svih uslova datih u parcijalnoj dokumentaciji, svih važećih propisa, odredaba Zakona o izgradnji investicionih objekata ("Sl. list SRCG", br. 35/74) i Zakona o planiranju i uređenju prostora ("Sl. list SRCG br. 23/76").

Učesnicu izgradnji ne smiju vršiti nikakve izmjene ili dopune odobrenе dokumentacije bez pribavljanja posebnog odobrenja od donosioca ovog rješenja.

Cvo odobrenje prestaje da važi ako se u roku od godinu dana ne izvrši minimum glavnih radova.

Obrázloženje

GAJAN STEVAN  
brenju izgradnje stalnog objekta i priložio:

- projektni elaborat,
- urbanističku saglasnost,
- elektroenergetsku saglasnost,
- sanitarnu saglasnost,
- vodoprivrednu saglasnost,
- dokaz o pravu vlasništva korišćenja zemljišta,
- izjavu da izgradnjom neće prekoračiti maksimum zakonom dozvoljenog

vlasništva stambenog prostora,

- priznanicu o uplaćenoj taxi na osnovu tar.br. 10. Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list SRCG" br. 16/78),

- priznanicu o plaćenoj taxi za izgradnju skloništa.

Pregledom dokumentacije je ustaljeno da nemam smetnji zatraženog odobrenja, pa je riješeno kao u dispozitivu.

Pravna pouka protiv ovog rješenja može se uložiti žalba u roku od petnaest dana od dana prijema istog.

Žalba se predaje preko ovog rješenja ili neposredno Republičkom sekretariatu za privredu SRCG Titograd, a može se izjaviti na zapisnik.

Žalba se taksira sa 10 dinara na osnovu tar.br. 2. Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list SRCG", br. 30/73).

Dostaviti:

vlasniku 2 x

gradj. inspektoru,

u dosije i

arkivi.

NAČELNIK,  
Matković Anton, dipl.ing.



# PREGLED

## POVRŠINA I ZAPREMINA OBJEKTA

JUS. U.C2.100

### 2.1. GRAĐEVINSKA BRUTO POVRŠINA /PG/

ETAŽA	PODRUM	PRIZEMLJE	SPRAT	TAVAN
POVRŠINA		81'72	77'07	58'82

SVEGA

227'61

### 2.2. RAZVIJENA GRAĐEVINSKA POVRŠINA /PGR/

ETAŽA	RAZVIJENA GRAĐEVINSKA POVRŠINA POMNOŽENA KOEFIC.						
	1.50	1.00	0.75	0.50	0.35	0.25	0.20
PODRUM I SUTEREN							
PRIZEMLJE I SPRAT		118'10	11'40	217		5'28	
POTKROVLJE I TAVAN					3'57		11'72

SVEGA

152'24

### 2.3. KORISNA NETO POVRŠINA /PK/

ETAŽA	KORISNA POVRŠINA POMNOŽENA KOEFICIJENTOM			
	1.00	0.75	0.50	0.25
PODRUM				
PRIZEMLJE	54'23			3'22
SPRAT	53'75			2'06
PODKROVLJE				

SVEGA

113'26

KORISNA POVRŠINA UMANJENA ZA 3% IZNOSI M<sup>2</sup>

109'86

## 2.32. ANALIZA KORISNE POVRŠINE ZGRADE

VRSTA POVRŠINE	POVRŠINA
STAMBENA POVRŠINA	PS
POVRŠINA POSLOVNOG PROSTORA	PP
POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA	PZ
SVEGA	109'86

## 2.4. POVRŠINA STANA

VRSTA POVRŠINE	STAN A	STAN B	STAN C	STAN D	STAN E	STAN F
stambena površina PS	68'44					
površina poslovnog prostora PP	39'54					
komunikacije u stanu	15'27					
terase, balkoni i lođije	20'25					
SVEGA	143'48					

## 2.7. GRAĐEVINSKA ZAPREMINA 430'80

## 4.12. MEĐUSOBNI ODNOŠI

 $\frac{PG}{PK} = 2'07$  $\frac{PG}{PS} = 207$  $\frac{VG}{PS} = 3'92$  $\frac{PK}{PS} = 100$ OBRAČUNSKA  
POVRŠINA:sve zatvorene površine stana bez vertikalnih  
komunikacija 100% i sve podrumske prostorije  
IZUZEV dverica i ostave za ogrev 50%

<b>NS</b> BEDOGRAD	BIRO ZA PROJEKTOVANJE „naš stan“ - BEOGRAD		
ODG. PROJEKTANT: M. VOJINOVIC dipl. inž.	PROJEKT	OBJEKAT:	P+1-4
PROJEKTODAČ		CRTEZ:	PREGLED POVRŠINE I ZAPREMINE
DOPRANO:	M. MILENKOVIC ter.	NAZMERA:	FAZAC
KONTROLISAO:	M. RADULOVIC dipl. inž.	C	NR. LISTAK:
			DAFTAR:
			3
			378

1130 BEOGRAD  
BLOC 100-12870-10-23  
TEL/FAX 011/3774200  
TOMIĆIĆI DANILO  
ZAGREB, CROATIA

NAŠ STEVAN, BIRO ZA PROJEKTOVANJE, BEOGRAD  
www.nashstevan.com



3082

BROJ PROJEKTA: 12393 81978  
INVESTITOR: GAVIĆ STEVAN  
MESTO: TIVAT

2

PRIMERAK