

ajca

CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT

Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj
Broj: 0906-360-up-207/1
Tivat, 24.04.2019. godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Opštine Tivat, na osnovu člana 30 stav 1 Zakona o slobodnom pristupu informacijama (»Sl.list Crne Gore » broj 44/12 i 30/17) i člana 18 i 23 Zakona o upravnom postupku („Sl.list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), postupajući po zahtjevu Biljane Bulajić iz Tivta, radi pristupa informaciji, donosi sledeće :

R J E Š E N J E

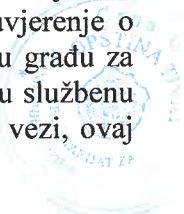
1. **Usvaja se** zahtjev Bulajić Biljane, br. 0906-360-up-207 od 24.04.2019. godine, pa joj se dozvoljava pristup informaciji:
 - a. „Rješenje Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine, broj 0903-up-74/7 od 12.04.2012. godine, kojim se izdaje građevinska dozvola Skupštini stanara stambene zgrade S-91, ul. Krapoška u Tivtu na kat.par. br. 3345 KO Tivat, za ugradnju putničkog lifta.“
2. Pristup informaciji iz tačke 1 ovog rješenja ostvariće se kopiranjem informacije podnosiocu zahtjeva.
3. Navedena kopija podnosiocu zahtjeva se šalje putem pošte.
4. Podnosilac zahtjeva se oslobađa troškova kopiranja imajući u vidu da se radi o neznatnim troškovima.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odlaže njegovo izvršenje.

O b r a z l o ž e n j e

Bulajić Biljana iz Tivta, obratila se Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj Opštine Tivat, zahtjevom broj 0906-360-up-207 od 24.04.2019. godine, da joj se omogući pristup informaciji i to na način da joj se kopira: „Građevinska dozvola za lift u zgradi Krapoška 5, 0903-up 74/7 od 2012.godine, arh.br. 7100.“

U predmetnom postupku, Sekretarijat za uređenje prostora i izgradnju objekata Opštine Tivat je utvrdio da posjeduje traženu informaciju, te da se u istoj ne nalaze podaci čijim bi se objelodanjivanjem ugrozio neki od interesa iz člana 14 Zakona o slobodnom pristupu informacijama (»Sl.list Crne Gore » broj 44/12 i 30/17), pa nalazi da zahtjev treba usvojiti kao osnovan, u skladu sa članom 13 i članom 21 stav 2 Zakona o slobodnom pristupu informacijama.

Odredbom člana 13 Zakona o slobodnom pristupu informacijama propisano je da je organ vlasti dužan da fizičkom i pravnom licu koje traži pristup informaciji omogući pristup informaciji ili njenom dijelu koju posjeduje. U predmetnom postupku stanka je tražila pristup informaciji – uvjerenje o površini stana po prostorijama. Obzirom da uvjerenja po arhiviranju, predstavljaju arhivsku građu za koju je propisan kratak rok čuvanja, postupajući po predmetnom zahtjevu, izvršen je uvid u službenu evidenciju te je utvrđeno da se isto ne nalazi u našem arhivskom depou. Sa navedenim u vezi, ovaj



organ nije u posjedu cjelokupne informacije pomenute u predmetnom zahtjevu, stoga se stranki dozvoljava pristup dijelu tražene informacije koja je u posjedu ovog organa.

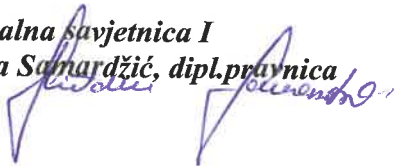
Članom 33 stav 2 Zakona o slobodnom pristupu informacijama je propisano : „Podnosilac zahtjeva snosi troškove postupka za pristup informaciji koji se odnose na stvarne troškove organa vlasti radi kopiranja, skeniranja i dostavljanja tražene informacije, u skladu sa propisom Vlade Crne Gore“ . Članom 4 Uredbe o naknadi troškova u postupku za pristup informacijama („Sl. list CG“, broj 66/2016), propisno je : „Organ vlasti može iz razloga ekonomičnosti i srazmjernosti, u cilju zaštite prava stranaka i javnog interesa, odlučiti da podnosiocu zahtjeva ne naplaćuje troškove postupka ukoliko isti ne prelaze iznos od 2,00 €“. Obzirom da u konkretnom slučaju, u skladu sa članom 2 Uredbe o naknadi troškova u postupku za pristup informacijama, troškovi postupka za fotokopiranje tražene informacije u A4 formatu u crno- bijeloj boji, 3 x 0,5 eura- iznosi 0,15 eura, stranka se oslobađa plaćanja istih.

Shodno članu 36 Zakona o slobodnom pristupu informacijama (»Sl.list Crne Gore » broj 44/12 i 30/17) žalba na ovo rješenje ne odlaže njegovo izvršenje.


Na osnovu izloženog, rješeno je kao u dispozitivu

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Agenciji za zaštitu podataka o ličnosti i pristup informacijama u roku od 15 dana od dana prijema istog, neposredno ili preko ovog Sekretarijata. Žalba se podnosi u dva primjerka, sa dokazom o uplati 5,00 eura administrativne takse na žiro račun broj 510-9146777-39.

Samostalna savjetnica I
Sladana Samardžić, dipl.pravnica



V.D. Sekretarke Sekretarijata
Tamara Furtula, dipl.pravnica



DOSTAVITI:

- Bulajić Biljana, 

- arhivi

Crna Gora				
Primljena: 24-04-2019				
Organizacija	Klasifikacija	Red. br.	Prilog	Vrijednost
0906	360	up	207	

SECRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ
(naziv organa kojem se podnosi zahtjev)

PREDMET: ZAHTJEV ZA PRISTUP INFORMACIJI

I - Na osnovu članova 3 i 18 Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Sl. list Crne Gore“, br. 44/12) tražim pristup informaciji:

ZA GRAĐEVINSKI DOZVOLU ZA LIFT U ZGRADI
FRAPSKA 5
0903-up 74/7 od 2012 g.
ARHIV BE-7100

(naziv informacije ili podaci na osnovu kojih se ona može identifikovati)

II - Pristup predmetnoj informaciji tražim u:

1. cjelosti
2. dijelu _____

(naznačiti tačan dio informacije)

III - Pristup želim ostvariti:

1. neposrednim uvidom u prostorijama organa
2. prepisivanjem ili skeniranjem informacije od strane podnosioca zahtjeva u prostorijama organa
3. dostavljanjem kopije informacije podnosiocu zahtjeva od strane organa vlasti:
 - a) neposredno:
 - preuzima podnosilac zahtjeva
 - ličnom dostavom kurirom na adresu _____
 - b) putem pošte na adresu _____
 - c) fax-om na broj _____
 - d) elektronskim putem na e-mail _____
 - e) _____

(način i oblik koji odgovara potrebama podnosioca zahtjeva koji je lice sa invaliditetom)

IV - Podnosilac zahtjeva:

BILJANA BULAJIĆ
(Ime i prezime fizičkog lica ili naziv pravnog lica)





CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT
Sekretarijat za uređenje prostora i
zaštitu životne sredine
Broj: 0903-up-74/7
Tivat, 12.04.2012.godine

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine opštine Tivat, rješavajući po zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole Skupštine vlasnika stanova stambene zgrade S-91, ul. Karpoška 5, zastupane po privremenom upravniku Jovanović Dušanu iz Kotora, na osnovu člana 91 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11 i 40/11) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 60/03 i "Službeni list CG", broj 32/11), donosi,

RJEŠENJE

1. Izdaje se građevinska dozvola Skupštini stanara stambene zgrade S-91, ul. Karpoška u Tivtu na kat.parceli broj 3345 KO Tivat za ugradnju putničkog lifta.
2. Izvođač radova je dužan izvoditi radove u svemu prema Glavnom projektu izrađenom od strane „MMK CONTROL“ d.o.o. Bar od 30.01.2012. godine pod brojem 029/1(knjige oznaka HL073 i HL073-2).
3. Izvođač radova odnosno investitor je dužan da organizuje gradilište na način kojim će se obezbjediti zaštita okoline, sigurnost susjednih objekata, saobraćajnica, lica, bilo da se radi o prolaznicima ili licima zaposlenim na gradilištu.
4. Investitor je dužan da obavijesti nadležni inspekcijski organ, kao i organ uprave nadležan za poslove katastra o početku izvođenja radova najmanje sedam dana prije početka izvođenja radova.
5. Investitor je dužan da prije početka građenja objekta obezbjedi obilježavanje lokacije regulacionih nivelacionih i građevinskih linija.
6. Investitor je dužan da na mjestu gradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.
7. Investitor je dužan da prije početka korišćenja objekta podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova i pribavi dokaze o izvršenim obavezama u skladu sa posebnim propisima.
8. Investitor je dužan da građenje objekat započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole, u protivnom mu prestaje pravo građenja po izdatoj građevinskog dozvoli.
9. Rok za završetak radova je dvije godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.
10. Investitor je dužan da u roku od tri godine od izdavanja građevinske dozvole pribavi upotrebnu dozvolu.

Evidencija dokumentacije po ovom rješenju se vodi kod ovog Sekretarijata pod brojem 17/12.


Obrazloženje

Skupština Stanara stambene zgrade ulaz S-91, ul Karpoška u Tivtu se preko privremenog upravnika posebno ovlaštenog za vođenje predmetnog postupka, Jovanović Dušana iz Kotora, obratila ovom organu dana 11.03.2012. godine za izdavanje građevinske dozvole za ugradnju putničkog lifta na stambenom objektu ulaz S-91 na kat.parceli 3345 KO Tivat.

Uz zahtjev su priloženi sledeći dokazi:

- Projekat putničkog lifta izrađen od strane MMK Control projektni biro iz Bara , od 30.01.2012. godine pod brojem 029/1 (3 primjermka u analognoj formi i 7 primjeraka u digitalnoj formi)
- Polisa osiguranja za „MMK Control“ d.o.o. bar izdata od strane Lovćen osiguranje a.d. podgorica za period počev od 13.09.2011. godine do 12.09.2012.godine
- Revizija projekta putničkog lifta izrađena od strane d.o.o.Putin od 09.04.2012.godine – Polisa osiguranja za Putin d.o.o. izdata od strane Delta generali a.d.Podgorica sa rokom trajanja od 13.10.2011.godine do 13.10.2012.godine
- Konačni Izveštaj o reviziji glavog projekta potpisan od strane „Akva inženjering“ d.o.o. broj 5/2012 od 14.03.2012
- Revizija projekta putničkog lifta sa aspekta zaštite od požara potpisana od strane “PUTIN”d.o.o.Pljevlja,09.04.2012.godine
- Polisa osiguranja za „Akva Inženjering“ d.o.o. izdata od strane Lovćen osiguranje a.d. Podgorica za period od 08.09.2011.godine do 07.09.2012.godine
- Rješenje Sekretarijata za komunalno stambene poslove i saobraćaj broj: 1003-36/2 od 14.02.2012. godine kojim rješenjem je Jovanović Dušan iz Kotora imenovan za privremenog upravnika stambene zgrade u ulici Karpoška br. 5, označene kao objekat 1 na kat.parceli 3345Ko Tivat
- List nepokretnosti, broj: 121-956-2-344/2012 izdat od Uprave za nekretnine PJ Tivat 02.02.2012. godine
- Kopija plana
- Saglasnost stanara zgrade S 91 ulaz 2, ulica Karpoška 5 data za ugradnju lifta u smislu odredbe člana 186 stav 6 Zakona o svojinsko pravnim odnosima („Službeni list CG“, broj 19/09). Istom je dato ovlaštenje Jovanović Dušanu iz Kotora, JMBG 1703950710238 da može u ime skupštne stanara nesmetano preduzeti sve potrebne radnje pred nadležnim organima za dobijanje građevinske dozvole za ugradnju predmetnog lifta. Navedena saglasnost je ovjerena od strane opštine Tivat, regodine, broj: 1304 do 131 dana 20. 03. 2012.godine i 21. 03.2012. godine
- Rješenje o izdavanje elektroenergetske saglasnosti broj 40-00-762 od 24.02.2012. godine i
- Saglasnost Ministarstva unutrašnjih poslova, Sektora za vanredne situacije i civilnu bezbjednost broj: 04-04/6-228/12-1848/2 od 06.02.2012.godine

Postupajući po predmetnom zahtjevu ovaj organ je aktom broj: 0903-up-74/1 od 29.03.2012. godine prekinuo postupak do uređenja naknade za komunalno opremanje kao prethodnog pitanja, sa čim u vezi su spisi predmeta upućeni nadležnoj Direkciji za investicije i razvoj opštine Tivat.



Nakon dostavljanja Potvrde o plaćenju naknadi broj: 0702-177/2 od 04.04.2012. godine od strane Direkcija za investicije i razvoj, dopisom pod brojem: 0702-177/3 od 04.04.2012. godine, ovaj organ je ocijenio da su se stekli uslovi za rješavanje po zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole, te donio zaključak o nastavku postupka, broj: 0903-up-74/6.

Organ je prilikom ocjene pomenutih ovjerenih saglasnosti stanara za ugradnju putničkog lifta utvrdio da se iste shodno odredbi člana 186, stav 6 Zakona o svojinsko pravnim odnosima, koja propisuje da se smatra da je glasanje obavljeno i u slučaju kada vlasnici daju pisanu saglasnost, a prema kriterijumima za donošenje odluka utvrđenim ovim članom, imaju smatrati kao da je glasanje skupštine stanara o ugradnji lifta obavljeno, obzirom da su saglasnost za ugradnju lifta dali vlasnici stanova kojim pripada više od polovine ukupne površine posebnih dijelova zgrade (tj 1394 m² površine posebnih dijelova predmetne zgrade u vlasništvu lica koji su dali saglasnost , a u odnosu na ukupnu površinu posebnih dijelova cijele predmetne zgrade koja iznosi 1902 m², sve prema listu nepokretnosti broj 121-956-2-344/2012 izdat od Uprave za nekretnine PJ Tivat 02.02.2012. godine), a odluke koje prevazilaze okvire redovnog održavanja, u koje spada i ugradnja lifta, shodno stavu 4 pomenutog člana zakona se donose saglasnošću članova skupštine kojim pripada više od polovine ukupne površine stambene zgrade.

Cijeneći sve dokaze u smislu odredbe člana 9 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG", broj 60/03 i "Službeni list CG", broj 32/11) kojom je propisano da ovlašćeno službeno lice po svom uvjerenju odlučuje koje će činjenice uzeti kao dokazane, na osnovu savjesne i brižljive ocjene svakog dokaza posebno i svih dokaza zajedno, kao i na osnovu rezultata cjelokupnog postupka, te saglasno članu 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11 i 40/11) koji određuje dokaze na osnovu kojih se izdaje građevinska dozvola a koji su pobrojani u obrazloženju ovog rješenja, utvrđeno je da su ispunjeni uslovi za izdavanje građevinske dozvole, pa je odlučeno kao u dispozitivu.

Pravna pouka: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Tivat u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se ulaže preko ovog sekretarijata uz uplatu administrativne takse u iznosu od 5 evra na ž.r. 510-91467778-39.

SAVJETNIK ZA GRAĐEVINARSTVO

Maja Popović, dipl.ing. godine građ.



SEKRETAR,
Tatjana Jelić, dipl.pravnik

Dostavljeno:

-imenovanima 2x

-Ministarstvo održivog razvoja i turizma –gradj.inspekcija

-Ministarstvo održivog razvoja i turizma-urbanistička inspekcija

-Uprava za nekretnine PJ Tivat

-dosije ✓

-arhiva