

a/a

**CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT**

Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj
Broj: 0906-360-up-210/1
Tivat, 16.05.2019. godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Opštine Tivat, na osnovu člana 30 stav 1 Zakona o slobodnom pristupu informacijama (»Sl.list Crne Gore » broj 44/12 i 30/17) i člana 18 i 23 Zakona o upravnom postupku („Sl.list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), postupajući po zahtjevu Petra Milovića iz Beograda, Srbija, radi pristupa informaciji, donosi sledeće:

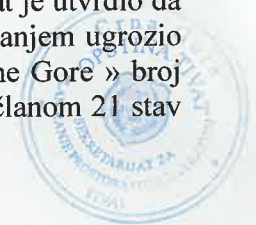
R J E Š E N J E

1. **Usvaja se** zahtjev Petra Milovića iz Beograda, broj 0906-360-up-210 od 13.05.2019. godine, pa mu se dozvoljava pristup informacij i to na način da mu se dozvoljava kopiranje:
 - a. Rješenje kojim se Đukić Igoru, Đukić Sonji i Đukić Tamari izdaje građevinska dozvola za legalizaciju dvojne garaže na kat.par.br. 45 KO Radovići i Đukić Igoru za dogradnju dvojne garaže i nadogradnju sprata i potkrovlja na kat.par.br.44 i 45 KO Radovići, broj: 0903-up.663/2-08 od 10.07.2009. godine, izdato od strane Sekretarijata za urbanizam i stambeno komunalne poslove, Opština Tivat;
 - b. Grafički prilog – bočn fasada iz Glavnog projekta stambenog objekta Su+P+Pk na kat.par.br. 44 i 45 KO Radovići, investitora Đukić Ilija, izrađenog od strane „DAROSAVA“ doo Tivat.
2. Pristup informaciji iz tačke 1 ovog rješenja ostvariće se skeniranjem informacije podnosiocu zahtjeva.
3. Navedena kopija podnosiocu zahtjeva će biti proslijeđena putem elektronske pošte na e-mail [REDACTED]
4. Podnosilac zahtjeva se oslobađa troškova kopiranja imajući u vidu da se radi o neznatnim troškovima.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odlaže njegovo izvršenje.

O b r a z l o ž e n j e

Petar Milović iz Beograda, obratio se Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj Opštine Tivat, zahtjevom broj 0906-360-up-210 od 13.09.2018. godine, da mu se omogući pristup informaciji i to na način da mu se skenira i elektronskim putem dostavi: „ Dozvole za gradnju objekata na kat.par.br. 44 i 45 KO Radovići, vlasnika Ilija Đukić ili sin.“

U predmetnom postupku, Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Opštine Tivat je utvrdio da posjeduje traženu informaciju, te da se u istoj ne nalaze podaci čijim bi se objelodanjivanjem ugrozio neki od interesa iz člana 14 Zakona o slobodnom pristupu informacijama (»Sl.list Crne Gore » broj 44/12 i 30/17), pa nalazi da zahtjev treba usvojiti kao osnovan, u skladu sa članom 13 i članom 21 stav 2 Zakona o slobodnom pristupu informacijama.



Odredbom člana 13 Zakona o slobodnom pristupu informacijama propisano je da je organ vlasti dužan da fizičkom i pravnom licu koje traži pristup informaciji omogući pristup informaciji ili njenom dijelu koju posjeduje.

Članom 33 stav 2 Zakona o slobodnom pristupu informacijama je propisano : „Podnosilac zahtjeva snosi troškove postupka za pristup informaciji koji se odnose na stvarne troškove organa vlasti radi kopiranja, skeniranja i dostavljanja tražene informacije, u skladu sa propisom Vlade Crne Gore“ . Članom 4 Uredbe o naknadi troškova u postupku za pristup informacijama („Sl. list CG“, broj 66/2016), propisno je : „Organ vlasti može iz razloga ekonomičnosti i srazmjernosti, u cilju zaštite prava stranaka i javnog interesa, odlučiti da podnosiocu zahtjeva ne naplaćuje troškove postupka ukoliko isti ne prelaze iznos od 2,00 €“. Obzirom da u konkretnom slučaju, u skladu sa članom 2 Uredbe o naknadi troškova u postupku za pristup informacijama, troškovi postupka za skeniranje tražene informacije iznose 1,20 eura, stranka se oslobađa plaćanja istih.

Shodno članu 36 Zakona o slobodnom pristupu informacijama (»Sl.list Crne Gore » broj 44/12 i 30/17) žalba na ovo rješenje ne odlaže njegovo izvršenje.

Na osnovu izloženog, rješeno je kao u dispozitivu

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Agenciji za zaštitu podataka o ličnosti i pristup informacijama u roku od 15 dana od dana prijema istog, neposredno ili preko ovog Sekretarijata. Žalba se podnosi u dva primjerka, sa dokazom o uplati 5,00 eura administrativne takse na žiro račun broj 510-9146777-39.

*Samostalna savjetnica I za pravne poslove
Slađana Samardžić, dipl.pravnica*

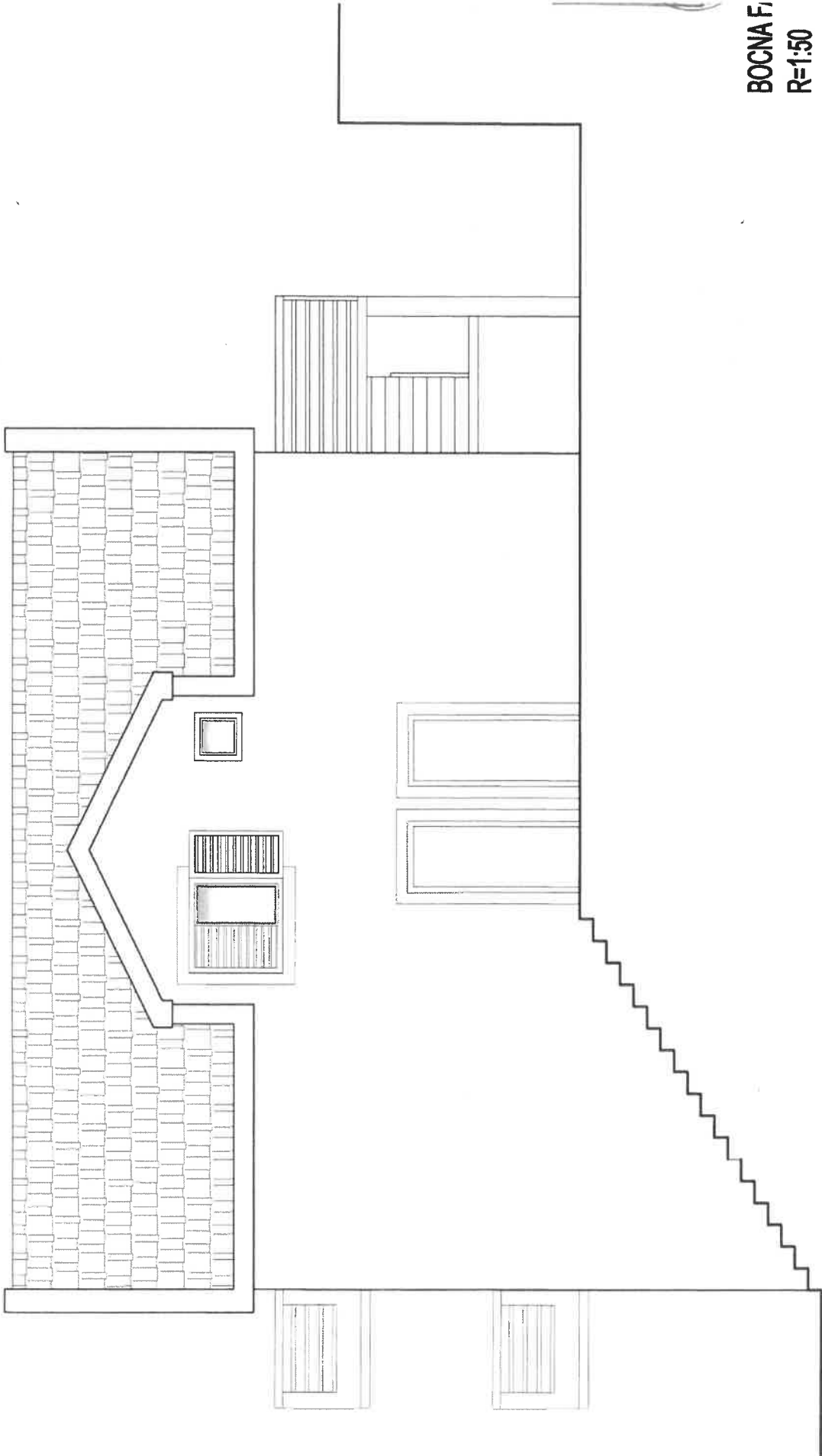
*v.d. Sekretarke Sekretarijata
Tamara Furtula, dipl.pravnica*



DOSTAVITI:

- Petar Milović, [redacted]

- arhivi [redacted]



BOCNA F,
R=1:50

| |
|---|
| arossy Projektová kancelář s.r.o. |
| OBJEKT |
| LOKALITA |
| INVESTITOR |
| ODSOVORNÝ PROJEKTANT |
| PROJEKTANT SÁDKOVNÍK |
| PROJEKTANT SÁDKOVNÍK |



OPŠTINA TIVAT
Sekretarijat za urbanizam
i stambeno komunalne poslove
Broj : 0903-up.663/2-08
Tivat 10.07.2009.god.

Sekretarijat za urbanizam i stambeno komunalne poslove opštine Tivat, na osnovu člana 170. Zakona o izgradnji objekata "Sl.list RCG" br. 51/08 i člana 196. Zakona o opštem upravnom postupku "Sl.list RCG" broj 60/03, a rješavajući po zahtjevu Đukić Igora i Đukić Ilije iz Radovića , donosi:

RJEŠENJE

1. Izdaje se građevinska dozvola:

- **Đukić Igoru, Đukić Sonji i Đukić Tamari iz Radovića , za legalizaciju dvojne garaže, gabarita 6,30x9,03m, na kat.par.br.45 KO Radovići.**

- **Đukić Igoru iz Radovića , za dogradnju dvojne garaže (iz stava 1) i nadogradnju sprata i potkrovlja nad cjelim gabaritom ,do spratnosti Su+P+Pk ,na kat.par.br.44 i 45 KO Radovići.** Namjena objekta je garaža u suterenu ,bruto površine 36,36m² i stanovanje na spratu i potkrovlju,bruto površine 241,58m².

2. Izvođač radova je dužan izvoditi radove u svemu prema Glavnom projektu stambenog objekta ,koji je urađen od strane "Darosava " d.o.o.iz Tivta ,pod brojem 09-GP/08,na koji je data urbanistička saglasnost rješenjem br.0902-up.433/2 od 12.06.2008.godine, izdata od strane ovog Sekretarijata.

3. Prije početka izgradnje imenovani je dužan podnijeti zahtjev za obelježavanje urbanističke parcele ,regulacione ,nivelacione i građevinske linije.

4. Izvođač radova ,odnosno investitor je dužan obavjestiti nadležni organ o početku izvođenja najmanje 8 dana prije početka izvođenja radova ,kao i o završetku izrade temelja.

5. Po završetku radova na objektu imenovani je dužan podnijeti zahtjev za tehnički pregled i izdavanje odobrenja za upotrebu.

6. Građevinska dozvola prestaje da važi ako građenje objekta ne počne u roku od godine dana od donošenja ovog rješenja.

Evidencija dokumentacije po ovom rješenju se vodi kod ovog Sekretarijata pod brojem 46/09.

Obrazloženje

Đukić Ilija iz Radovića ,se obratio ovom Sekretarijatu sa zahtjevom br.0903-up.663 od 29.08.2008.godine , da mu se izda građevinska dozvola za izgradnju stambene zgrade na kat.par.br.44 i 45 KO Radovići .Kako je postupak započet 29.08.2008.godine,okončan će se po zakonu koji je bio na snazi u vrijeme pokretanja postupka .

Kako je na predmetnoj lokaciji na kojoj je tražena izgradnja stambenog objekta, a koju čine kat.par.br.44 i 45 KO Radovići ,bez odobrenja izgrađena dvojna garaža,zgr.1 na kat.par.45 KO Radovići, na kojoj susvojinu po 1/2 imaju Đukić Ilija i Đukić Ivica ,odnosno Đukić Igor i Đukić Ivica,to se ovim rješenjem odobrava i legalizacija predmetne garaže.

Uz zahtjev je priložena investiciono-tehnička i druga propisima predviđena dokumentacija, shodno članu 32.stav 2.i članu 34. Zakona o izgradnji.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, ovaj Sekretarijat je utvrdio sljedeće :

- da je za predmetni objekat ovaj Sekretarijat izdao pravosnažno rješenje o odobrenju lokacije br.0902-up.97/2 od 27.03.2008.godine ;
- da je na glavni projekat data urbanistička saglasnost rješenjem broj 0902-up.433/2 od 12.06.2008.godine izdata od ovog Sekretarijata;
- da je »DAROSAVA »d.o.o.iz Tivta registrovan kod Privrednog suda Podgorica pod brojem 5-0319070/002 i da posjeduje licencu izdatu od Ministarstva za ekomski razvoj ;
- da glavni projektanti posjeduju ovlaštenja izdata od INŽINJERSKE KOMORE CRNE GORE;
- da su odgovorni projektanti dali izjavu br.09-GP/08 od 25.05.2008.godine da su se prilikom izrade tehničke dokumentacije pridržavali svih važećih tehničkih propisa,normativa,i zakona ,a posebno Zakona o izgradnji objekata i projektnog programa investitora ;
- da je dostavljen izvještaj o reviziji glavnog projekta od strane »AXUM« d.o.o. iz Tivta , br.01-R-06/08 od 02.06.2008.godine;
- da je podniet dokaz o pravu svojine – list nepokretnosti prepis 730 br.121-956-2-3102/2008 od 18.06.2008.godine i prepis 139 broj 121-956-2-3105/2008 od 18.06.2008.godine , izdatih od Uprave za nekretnine PJ Tivat kojim investitori dokazuju pravo korišćenja 1/1 na kat.par.br.44 i 45 KO Radovići i pravo susvojine po ½ na objektu,zgr.1na kat.par.br-45 KO Radovići ;
- da je« Elektroprivreda Crne Gore » A.D.Nikšić dala elektrosaglasnost pod brojem 4131-1903 od 04.07.2008.godine ;
- da je Sekretarijat za privredu i društvene djelatnosti opštine Tivat, izdao rješenje o vodnoj saglasnosti broj 0408-up.383/1 od 19.06.2008.godine,
- da je Zdrastveno sanitarna inspekcija PJ Budva,izdala rješenje o sanitarnoj saglasnosti broj 0202/8-up.231/2 od 19.06.2008.godine;
- da je HidroMont-Mercur d.o.o.iz Budve , dao saglasnost na tehničku dokumentaciju (u dijelu vodovodnih instalacija) i mjesto priključka na vodovodnu mrežu, od 19.06.2008.godine;
- da je Crnogorski Telekom A.D.Podgorica TK Centar Tivat dao saglasnost ,broj 30-300 od 25.06.2008.godine;
- da je »Sigurnost » d.o.o. za zaštitu na radu,zaštitu od požara,inžinjeriing i projektovanje Podgorica izradilo elaborat zaštite od požara za predmetni objekat ,broj 377-07-08-ZOP od 29.07.2008.godine;
- da je Ministarstvo unutrašnjih poslova i javne uprave Sektor za vanredne situacije i civilnu bezbjednost izdalo saglasnost na mjere viđene investiciono tehničkom dokumentacijom, pod brojem 04-04/6-228/08-8719/2 od 01.08.2008.godine ;

U toku vođenja postupka po ovoj stvari došlo je do promjene vlasništva na kat.par.br.44 i 45 KO Radovići i objekta1 (garaža) na kat.par.45 KO Radovići ,i to sa Đukić Ilije na Đukić Igora i sa Đukić Ivica na Đukić Sonju i Đukić Tamaru. Dopunskim zahtjevom br.0903-up.663/1 -08 od 22.01.2009.godine ,obratali su se Đukić Ilija i Đukić Igor ,za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju predmetnog stambenog objekta na ime Đukić Igor i kao dokaz o pravu svojine priložili list nepokretnosti –prepis 730 br. 121-956-2-5486/2008 od 16.12.2008.godine i list nepokretnosti prepis 130 br.121-956-2-386/2009 od 19.02.2009.godine, izdatih od Uprave za nekretnine PJ Tivat, kojim investitor Đukić Igor dokazuje pravo korišćenja 1/1 na kat.par.br.44 i 45 KO Radovići i pravo susvojine po ½ na objektu, zgr.1na kat.par.br-45 KO Radovići (uz saglasnost Đukić Sonje).

Takođe je podniet dokaz o uređivanju međusobnih odnosa u pogledu plaćanja naknade za uređivanje građevinskog zemljišta (ugovor izdat od strane ovog Sekretarijata i uplatnice),kao i dokaz o uplati doprinosa za izgradnju Regionalnog vodovoda .

Obzirom da postoji pravni kontinuitet u vezi vlasništva na katastarskoj parceli broj 44 i 45 KO Radovići ,ocjenjeno je da nema smetnji da se građevinska dozvola izda na ime Đukić Igor .

Investitor je dostavio dokaz o uplati opštinske administrativne takse shodno tarifnom broju 21.Odluke o tarifi administrativnih taksi .

Imajući u vidu navedeno ,odlučeno je kao u dispozitivu.

Pravna pouka : Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvo za Ekonomski razvoj u Podgorica,u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.Žalba se ulaže preko ovog Sekretarijata uz uplatu administrativne takse u iznosu od 5 € na žiro račun broj 510-9146777-39.

SAVJETNIK ZA GRAĐEVINARSTVO

Maja Popović dipl.ing građ.

Dostaviti:



v.d. SEKRETAR

Marija Petović dipl.pravnik

- imenovanom 2x
- Ministarstvo za ekonomski razvoj građ.inspekciji,
- Ministarstvo za ekonomski razvoj-urbanistička inspekcija
- arhiva,
- dosije ✓
- Uprava za nekretnine PJ Tivat

| | | | | |
|-------------|--------------|----------|--------|------------|
| Primljeno: | 13-05-2019 | | | |
| Organ. jed. | Klasif. znak | Red. br. | Prilog | Vrijednost |
| 0906 | +360 | up | 210 | |

Senzoriziran za Planiranje Postroja
 (naziv organa kojem se podnosi zahtjev) 1 ODRZIVA PARVOJ

PREDMET: ZAHTJEV ZA PRISTUP INFORMACIJI

I - Na osnovu članova 3 i 18 Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Sl. list Crne Gore“, br. 44/12) tražim pristup informaciji:

DOZVOLE ZA GRADNJU OBJEKATA,
PLAC BR. 45 (44-45) ZADOVICI,
VLASNIK ILIJAS ĐUKIĆ IJ SIN

Pera Milić je vlasnik svjednih placova #705-
 (naziv informacije ili podaci na osnovu kojih se ona može identifikovati) # 32/3

II - Pristup predmetnoj informaciji tražim u:

1. cjelosti
2. dijelu SA SVIM OGRANICENJIMA IZABRANIM
 (naznačiti tačan dio informacije) IZDATIM.

III - Pristup želim ostvariti:

1. neposrednim uvidom u prostorijama organa
2. prepisivanjem ili skeniranjem informacije od strane podnosioca zahtjeva u prostorijama organa
3. dostavljanjem kopije informacije podnosiocu zahtjeva od strane organa vlasti:
 - a) neposredno:
 - preuzima podnosilac zahtjeva
 - ličnom dostavom kurirom na adresu _____
 - b) putem pošte na adresu _____
 - c) fax-om na broj _____
 - d) elektronskim putem na e-mail [redacted]@MAIL.COM
 - e) _____

(način i oblik koji odgovara potrebama podnosioca zahtjeva koji je lice sa invaliditetom)

IV - Podnosilac zahtjeva:

Pera Milić
 (Ime i prezime fizičkog lica ili naziv pravnog lica)

(a) _____
 (p) _____

[Handwritten signature]